

Paterek, dn. 09.09.2024 r.

## **ZAPYTANIE OFERTOWE NR 8/POLIMERPRO/2024**

Dotyczy projektu realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 Działanie 3.01 Kredyt Ekologiczny Priorytet 3. Zazielenienie przedsiębiorstw.

W związku z realizacją projektu „Eko-Moc: Wsparcie dla Zmniejszenia Zużycia Energii” w ramach Działania 3.01 programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 Kredyt ekologiczny,

**Firma zaprasza do składania ofert na roboty budowlane**

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

#### **I.1. Nazwa i adres Zamawiającego**

P.P.H.U. "PolimerPro" s.c.

ul. Przemysłowa 1

89-100 Paterek,

NIP: 5581474103

REGON: 091509885

[www.polimerpro.net.pl](http://www.polimerpro.net.pl)

Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami jest: Arkadiusz Wesołek

Numer telefonu komórkowego: 667284004.

### **SEKCJA II: OPIS ZAMÓWIENIA**

#### **II.1. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności. Sposób ponoszenia wydatków zgodnie z zasadą uczciwej konkurencji.

#### **II.2. Zawarcie umowy**

Umowa zostanie zawarta w wyniku przyjęcia oferty przez Zamawiającego.

**II.2.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:**

Tytuł projektu: "Eko-Moc: Wsparcie dla Zmniejszenia Zużycia Energii"

**II.2.2. Nazwa zamówienia/wydatku nadana przez Zamawiającego:**

Nabycie robót i materiałów budowlanych:

Wykonanie elewacji na budynku przedsiębiorstwa

Termomodernizacja dachu budynku

Wymiana rynien z obróbkami

**II.2.3. KOD CPV****Opis przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

45443000-4 Roboty elewacyjne

45261420-4 Uszczelnianie dachu

45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów

45261300-7 Kładzenie zaprawy i rynien

**II.2.4. Przedmiot zamówienia:**

Postępowanie dotyczy nabycia robót i materiałów budowlanych zgodnie z poniższym.

**Wykonanie elewacji na budynku przedsiębiorstwa**

Kryterium techniczne:

KLEIB C1 lub równoważny Klej do styropianu 25 kg 180,000 szt.

KLEIB C2B lub równoważny Klej do styropianu i siatki biały 25 kg 150,000 szt.

KLEIB lub równoważny Siatka na elewacje 160 rol.55 m2 825,000 m2

Narożnik PCV z siatką 3,00 mb 150,000 szt.

Narożnik okapowy z siatką LUX N 3mb BP 40,000 szt.

BORAMAX lub równoważny Piana pistoletowa 65 750 ml 72,000 szt.

MAPEI Grunt Mapegrunt Plus 5L lub równoważny 10,000 szt.

MAPEI Grunt Universal Base Coat 20 kg lub równoważny 12,000 szt.

MAPEI Tynk silikonowy 2 mm 20 kg/op. barwiony lub równoważny 114,000 szt.

Listwa przyokienna grafit z siatką 3 mb 60,000 szt.

SOLID Taśma elewacyjna pomarańczowa 48mm/50mb lub równoważny 22,000 szt.

Folia malarska 4x5m 40mikr 12,000 szt.

Folia budowlana czarna 4/25 mb gr.0,30 4,000 szt.

Tektura falista 1/15mb 3,000 szt.

MAPEI - MOSAIC 20 kg lub równoważny 8,000 szt.

Usługa budowlana - docieplenie 1,000 kpl.

Parapet komplet 1,000 kompl

GENDERKA Styropian fasada 033 gr.16 cm lub równoważny 73,600 m3

GENDERKA Styropian fasada 033 gr.6 cm lub równoważny 14,000 m3

Kolek do styropianu trzp. metal 10\*220 op.150 szt

### **Termomodernizacja dachu budynku**

Kryterium techniczne:

GENDERKA Styropian dach- podłoga lub równoważny 0,031 gr.20 cm 110,000 m3

Klin styropianowy oklejony 20/20cm 1 mb 84,000 szt.

LEMAR Papa samoprzylepna lub równoważny 10m2/rol 630,000 m2

LEMAR Papa Lembit Super W-PYE250 S52 SBSS lub równoważny 5m2/rol. 630,000 m2

KLEIB C1 Klej do styropianu lub równoważny 25 kg 220,000 szt.

BORAMAX Piana pistoletowa lub równoważny 65 750 ml 96,000 szt.

Kolek do styropianu trzp. metal 10\*280 op.100 szt 200,000 szt.

Kominek do papy 10,000 szt.

Usługa budowlana 550,000 m2

### **Wymiana rynien z obróbkami**

Kryterium techniczne:

KROP Rynna 130/90 4mb brąz 21,000 szt. lub równoważny

KROP Złączka rynny 130 brąz 20,000 szt lub równoważny

KROP Hak nakrokwiowy 130 brąz 140,000 szt. lub równoważny

KROP Dekiel 130 brąz 4,000 szt. lub równoważny

KROP Sztucer 130/90 brąz 8,000 szt. lub równoważny

KROP Kolano 90 brąz 24,000 szt. lub równoważny

KROP Rura spustowa 4mb 90 brąz 8,000 szt. lub równoważny

KROP Rura spustowa 3mb 90 brąz 8,000 szt. lub równoważny

KROP Obejma 90 brąz 32,000 szt. lub równoważny

KROP Bolec 26 cm 32,000 szt. lub równoważny

Obróbka specjalna 50,000 szt.

Obróbka specjalna 16,000 szt.

Kolek wbijany SZ/M 8\*80 op.100 szt

Usługa budowlana 1,000 szt.

W przypadkach, gdy w Dokumentacji projektowej Zamawiającego oraz innych dostępnych dla Oferenta dokumentach, opisach lub specyfikacjach, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe a Zamawiający dopuszcza zaoferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, pod względem konstrukcji, materiałów, funkcjonalności, jakości, parametrów technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.

Zastosowanie materiałów i rozwiązań równoważnych, o których mowa w ust. powyżej, musi skutkować realizacją usługi w sposób zapewniający uzyskanie parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

Obowiązek wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W razie wątpliwości, co do równoważności poszczególnych elementów, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów.

W przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, metod, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca, który oferuje rozwiązania równoważne do wskazanych norm jest obowiązany wykazać w ofercie, że oferowane przez niego rozwiązanie równoważne spełnia wymagania określone przez Zamawiającego, poprzez wskazanie normy równoważnej do oferowanego produktu.

## **II.2.5. Warunki**

### **1. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty częściowej.**

2. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty wariantowej.
3. Termin związania ofertą: 90 dni.
4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - a) Spełniają warunek: posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności. Wykonawca potwierdzi spełnienie warunków udziału w postępowaniu poprzez złożenie oświadczenia (załącznik nr 3),
  - b) Spełniają warunek: posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędne do realizacji zamówienia. Wykonawca potwierdzi spełnienie warunków udziału w postępowaniu poprzez złożenie oświadczenia (załącznik nr 3)
  - c) Spełniają warunek: dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym niezbędnym do realizacji zamówienia. Wykonawca potwierdzi spełnienie warunków udziału w postępowaniu poprzez złożenie oświadczenia (załącznik nr 3).
  - d) Spełniają warunek: posiadania osób zdolnych do realizacji zamówienia. Wykonawca potwierdzi spełnienie warunków udziału w postępowaniu poprzez złożenie oświadczenia (załącznik nr 3)
  - e) Spełniają warunek: znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zamówienia. Wykonawca potwierdzi spełnienie warunków udziału w postępowaniu poprzez złożenie oświadczenia (załącznik nr 3) oraz:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 150 000,00 zł. Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca załączy do oferty dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną powyżej.

- f) Nie są powiązani osobowo ani kapitało w Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;

- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej (rodzice, dzieci, wnuki, teściowie, zięć, synowa), w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia (rodzeństwo, krewni małżonka/i) lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli. W sytuacji wystąpienia powiązania Wykonawca będzie podlegał odrzuceniu z postępowania.

Dokonanie oceny braku przeciwwskazań do udziału w postępowaniu, następowało będzie na podstawie oświadczenie oferenta.

5. Mając na uwadze pozytywny wpływ na politykę równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, Zamawiający informuje, że zamówienie lub jego poszczególne części mogą być realizowane przez Wykonawcę lub pracowników (personel) Wykonawcy będącymi osobami niepełnosprawnymi, jednocześnie spełniającymi warunki wskazane w pkt. 4. Zamawiający zapewniać będzie dostępność w tym obszarze i zakresie, jakiego dotyczy powierzone/ zlecone zadanie.
6. Mając na uwadze pozytywny wpływ na politykę równouprawnienia płci, Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia lub jego części mogą być realizowane zarówno przez kobiety, jak również mężczyzn (zakres dostaw oraz lokalizacja dostaw, nie wyklucza pracy personelu zarówno męskiego, jak i żeńskiego), którzy spełniają warunki wskazane w pkt. 4.
7. Okres gwarancji min. 12 miesięcy.

### II.3. Składanie ofert

1. Oferta powinna zostać dostarczona w formie pisemnej, w języku polskim:  
**WYŁĄCZNIE poprzez Bazę Konkurencyjności (BK2021)**  
lub, w przypadku wystąpienia technicznej przeszkody po stronie operatora BK2021 uniemożliwiającej złożenie oferty poprzez BK2021:
  - za pośrednictwem poczty, kuriera
  - lub złożona osobiście na adres Zamawiającego podany w pkt. I Zapytania ofertowego



- lub w formie elektronicznej w postaci plików w formacie PDF na adres [wesolek@polimerpro.pl](mailto:wesolek@polimerpro.pl)

2. Oferta należy złożyć w terminie do 23.09.2024 r.
3. Oferta na wykonanie zadania powinna zawierać co najmniej:
  - a) Formularz oferty zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
  - b) Oświadczenie o braku powiązania pomiędzy podmiotami współpracującymi zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
  - c) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

#### **UWAGA:**

- w przypadku użycia nazw własnych dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych o tej samej jakości.
4. Koszt przygotowania i złożenia Oferty ponosi Wykonawca.
  5. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcy bez jej otwierania.

#### **II.4. Tryb rozpatrzenia ofert**

1. Oferty przedłożone w terminie zostaną przeanalizowane przez Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty zakończenia terminu składania ofert.
2. Zamawiający w trakcie analizy ofert może wystąpić do Oferenta o dodatkowe wyjaśnienia lub uzupełnienia, jeśli zawarte w ofercie informacje nie pozwolą na obiektywną ocenę oferty.
3. Dla odpowiedzi związanych z wyjaśnieniem oferty, przyjmuje się 2 dni robocze od dnia dostarczenia przez Zamawiającego zapytania/prośby o wyjaśnienie.
4. Wyniki rozstrzygnięcia wyboru oferty zostaną opublikowane na stronie internetowej [www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl)
5. Z Oferentem, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie podpisana umowa w terminie do 7 dni roboczych od daty tego wyboru

#### **II.5. Kryterium i sposób oceny ofert**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami oraz w następujący sposób będzie oceniać oferty w poszczególnych kryteriach:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Maksymalna liczba punktów
C - Całkowita cena brutto (w pln)	60%	60
T - Czas realizacji (w dniach kalendarzowych od podpisania umowy)	30%	30
G - Długość gwarancji (w miesiącach od podpisania protokołu końcowego)	10%	10
<b>Razem</b>	<b>100%</b>	<b>100</b>

2. Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie osiągniętej sumy punktów wyliczonych w oparciu o wymienione kryteria, wg wzoru:

$$\text{Liczba punktów oferty badanej} = C + T + G$$

Punkty w kryteriach C, T i G będą przyznawane każdej z badanych ofert następująco:

### Kryterium C

Wykonawca, który przedstawi najniższą całkowitą cenę brutto, otrzyma 60 pkt. Pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej w oparciu o wzór:

$$\frac{\text{Całkowita cena brutto oferty najtańszej}}{\text{Całkowita cena brutto oferty badanej}} * 60$$

### Kryterium T

W kryterium „Czas realizacji” oceniany będzie proponowany przez Wykonawcę czas finalnego odbioru przedmiotu zamówienia, liczony w dniach kalendarzowych od podpisania umowy.



Punkty za kryterium „Czas realizacji” zostaną obliczone dla każdej z badanych ofert wg następującej metody:

- Do 60 dni włącznie od podpisania umowy – 30 pkt.
- Od 61 dnia do 80 dnia włącznie od podpisania umowy – 15 pkt.
- Powyżej 80 dni od podpisania umowy – 0 pkt.

### Kryterium G

W kryterium „Długość gwarancji” oceniany jest udzielony przez Wykonawcę okres gwarancji na przedmiot zamówienia licząc od odbioru końcowego przedmiotu zawartej umowy (12, 18 lub 24 miesięcy). Punkty za kryterium „Długość gwarancji” zostaną obliczone dla każdej z badanych ofert wg następującej metody:

- za udzielenie 24-miesięcznej gwarancji Wykonawca otrzyma 10 pkt.
- za udzielenie 18-miesięcznej gwarancji Wykonawca otrzyma 5 pkt.
- za udzielenie 12-miesięcznej gwarancji Wykonawca otrzyma 0 pkt.

Minimalny okres gwarancji udzielanej przez Wykonawcę na przedmiot zamówienia wynosi 12 miesięcy od dnia dostawy. Jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji na okres krótszy niż 12 miesięcy, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 PZP jako oferta, której treść jest niezgodna z warunkami zamówienia. Jeżeli wykonawca nie uzupełni pola z okresem gwarancji, Zamawiający uzna, że intencją wykonawcy było zaoferowanie minimalnego okresu gwarancji (12 miesięcy) i taką wartość podstawy do powyższego wzoru.

Jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji na okres dłuższy niż minimalny wymagany przez Zamawiającego, ale krótszy niż 18 miesięcy, udzielony przez Wykonawcę okres gwarancji zostanie zaokrąglony w dół do 12 miesięcy. Zaokrąglenie zostanie zastosowane tylko na potrzeby oceny oferty, w przypadku wybrania takiej oferty jako najkorzystniejszej i podpisania z Wykonawcą umowy, wiążący będzie zaoferowany przez niego okres gwarancji.

Jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji na okres dłuższy niż 18 miesięcy, ale krótszy niż 24 miesiące, udzielony przez Wykonawcę okres gwarancji zostanie zaokrąglony w dół do 18 miesięcy. Zaokrąglenie zostanie zastosowane tylko na potrzeby oceny

oferty, w przypadku wybrania takiej oferty jako najkorzystniejszej i podpisania z Wykonawcą umowy, wiążący będzie zaoferowany przez niego okres gwarancji. Jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji na okres dłuższy niż 24 miesiące, udzielony przez Wykonawcę okres gwarancji zostanie zaokrąglony w dół do 24 miesięcy. Zaokrąglenie zostanie zastosowane tylko na potrzeby oceny oferty, w przypadku wybrania takiej oferty jako najkorzystniejszej i podpisania z Wykonawcą umowy, wiążący będzie zaoferowany przez niego okres gwarancji.

3. Ilość punktów za poszczególne kryteria zostaną zsumowane i będą stanowić końcową ocenę punktową danej oferty. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą końcową ocenę punktową.
4. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferenta wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.
5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów tzn. będzie najkorzystniejsza pod względem ekonomicznym i jakościowym.

## **II.6. Sposób przyznawania punktacji i obliczenia ceny**

1. W kryterium „Cena całkowita brutto” Zamawiający dokona oceny na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w Formularzu oferty, stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego. W formularzu należy podać cenę netto, mającą zastosowanie stawkę podatku VAT, wysokość podatku VAT i wartość brutto, zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb.
2. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązku Wykonawcy.
3. Cena brutto określona w ofercie musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, bez podziału na wartości zależne od wielkości zamówienia i uwzględniać wszelkie opłaty, jeżeli Wykonawca takie przewiduje, a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.
4. Cena brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki cenotwórcze związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu

zamówienia, wynikające z warunków i obowiązków określonych w Zapytaniu ofertowym, jak i własnej wiedzy i doświadczenia.

6. Cena za oferowany przedmiot zamówienia może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.
7. Do porównania ofert pod uwagę brana będzie cena brutto, wyrażona w złotych (PLN). Jeżeli Wykonawca określi cenę w walucie innej niż PLN, Zamawiający przeliczy ją na PLN po kursie sprzedaży NBP z dnia upublicznienia Zapytania ofertowego w Bazie konkurencyjności. Jeżeli w tym dniu kurs sprzedaży NBP nie będzie opublikowany Zamawiający przyjmie kurs z ostatniego dnia przed dniem upublicznienia Zapytania, w którym kurs dla danej waluty został opublikowany.
8. Dla celów porównania ofert Oferent musi jasno rozpisać jakie podatki i opłaty uwzględnił w formularzu ofertowym w kryterium
9. W przypadku, gdyby w ofercie pojawiły się zapisy budzące wątpliwości Zamawiającego co do wyliczenia poszczególnych składników całkowitej ceny brutto, Zamawiający może poprosić o dokładniejsze uzasadnienie i sposób wyliczenia ceny.

### **SEKCJA III. INFORMACJE DODATKOWE**

#### **III.1. Finansowanie projektu:**

Zamawiający informuje, że projekt zamierza realizować z wykorzystaniem funduszy Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 Działanie 3.01 Kredyt Ekologiczny Priorytet 3. Zazielenienie przedsiębiorstw.

#### **III.2. Korespondencja**

1. Wszelka korespondencja w formie pisemnej związana z przygotowaniem i złożeniem ofert musi być doręczona do Zamawiającego na adres: P.P.H.U. "PolimerPro" s.c., ul. Przemysłowa 1, 89-100 Paterek lub na e-mail: wesolek.polimer@wp.pl.
2. Zamawiający nie jest zobligowany do prowadzenia postępowania według ustawy o zamówieniach publicznych.
3. Treść zapytania jest dostępna również pod adresem P.P.H.U. "PolimerPro" s.c., ul. Przemysłowa 1, 89-100 Paterek, czynne w godz. 8-16.

### **III.3. Termin i miejsce wykonania zamówienia**

1. Wymagany maksymalny termin realizacji wykonania zamówienia – do 90 dni kalendarzowych od podpisania umowy.
2. Miejsce dostarczenia zamówienia: ul. Przemysłowa 1, 89-100 Paterek.

### **III.4. Istotne dla stron postanowienia umowy.**

1. Informujemy, że powyższe zapytanie nie stanowi oferty zawarcia umowy ani też oferty prowadzenia negocjacji w tym celu i jest skierowane do wielu adresatów.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania bez podania przyczyny.
3. Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez wyboru oferty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieskorzystania z otrzymanej oferty bez podania przyczyny oraz do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień.
5. W przypadku zakwalifikowania do dalszego postępowania, wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony indywidualnie.
6. Zamawiający przewiduje między innymi następujące możliwości dokonania zmian w umowie:
  - I. Zmiana terminu wykonania umowy:
    - a) zmiana warunków atmosferycznych uniemożliwiająca wykonywanie robót (temperatura, opady, wiatr), działania sił natury, które zostały uznane na stan klęski żywiołowej, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia,
    - b) ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, zmiany w dokumentacji projektowej,
    - c) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, itp.,
    - d) wykonanie robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
    - e) opóźnienie w uzyskaniu decyzji z właściwych organów z przyczyn dotyczących organu ją wydającego,

- f) opóźnienia, za które Wykonawca nie odpowiada, w uzyskaniu np. opinii i uzgodnień,
- g) zmiana finansowania robót związana ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz,
- h) wystąpienie szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

#### II. Zmiana zakresu:

- a) ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
- b) zwiększenie lub zmniejszenie zakresu zamówienia, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
- c) konieczność wykonania robót zamiennych,
- d) wykonanie robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
- e) wystąpieniem dodatkowych robót, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę,

#### III. Zmiana wartości zamówienia:

- a) w przypadku braku środków finansowych, ich zwiększeniem lub zmniejszeniem, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
- b) zwiększenie lub zmniejszenie zakresu zamówienia, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
- c) ustawowa zmiana stawki podatku VAT,
- d) ograniczenia zakresu robót wynikające z wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
- e) wykonanie robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.

#### IV. Inne:

- a) zmiana inspektora nadzoru, kierownika budowy,
- b) zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
- c) zmiany w dokumentacji projektowej,
- d) zmiany osób reprezentujących strony,

- e) oczywiste omyłki pisarskie,
  - f) zmiany formy prawnej którejkolwiek ze stron umowy,
  - g) zmiany adresowe którejkolwiek ze stron umowy.
7. Aneksowanie warunków umowy z wykonawcą jest dopuszczalne również pod następującymi warunkami:
- a) W zakresie zmiany terminów realizacji usług w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani przeciwdziałać, a które uniemożliwia stronom wykonanie w części lub w całości ich zobowiązań, w szczególności: wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych; terroryzm, rewolucję, przewrót wojskowy lub cywilny, wojnę domową; skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Oferenta; klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi; bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Oferenta; inne wydarzenia losowe. Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.
  - b) Gdy postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia.
  - c) Gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
  - d) W uzasadnionych zmianach w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia wynikających np. z przyczyn technicznych.
  - e) Z obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Oferenta
  - f) W wyniku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
  - g) W przypadku otrzymania decyzji jednostki finansującej projekt zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany.



- h) Gdy postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia.
- i) Gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.

Zmiany, o których mowa powyżej dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji przez Zamawiającego, a ich wprowadzenie wymagać będzie formy pisemnej pod rygorem nieważności. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług podatek akcyzowy, cło, a także inne podatki przewidziane prawem, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru, którego dostawa będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując jej wartość bez kwoty podatku.

- 8. Za uchylenie się od zawarcia umowy z Zamawiającym, na warunkach określonych w ofercie oraz w zapytaniu ofertowym, lub nienależytym wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części, jak również niedotrzymania terminu wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny brutto za realizację zamówienia obliczonej na podstawie oferty złożonej przez Zamawiającego.
- 9. Zapłata kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### **SEKCJA IV: INFORMACJE NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA**

- 1. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie, nie może być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego

czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

## **SEKCJA V: ZAŁĄCZNIKI**

1. Załącznik nr 1: Formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2: Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych.
3. Załącznik nr 3: Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
4. Załącznik nr 4: Opis budynku.
5. Załącznik nr 5: Zakres prac dach i rynny.