**Umowa nr 1/CAMtoWork/2025**

zawarta w dniu .................... roku pomiędzy:

**Stowarzyszeniem Centrum Animacji Młodzieży – ul. Jana Matejki 3 C,72-100, KRS 0000321785, NIP 8561809157**

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

**a**

....................................................................................................................................................... zwanym w dalszej części umowy “**Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

..................................................................,

o następującej treści:

§ 1.

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych mających na remont części budynku siedziby Zamawiającego.

Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzonym zapytaniu ofertowym pn. **„Remont pomieszczenia w budynku CAM”** umieszczonym w Bazie Konkurencyjności w dniu ……….. pod numerem …………………...

§ 2.

**Terminy**

1. **Termin rozpoczęcia robót – niezwłocznie po podpisaniu umowy.**
2. **Termin zakończenia robót 26 luty 2025 r.**
3. **Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji robót budowlanych na pisemny wniosek Wykonawcy.**

§ 3.

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością oraz zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi.
2. Na materiały użyte do wykonania zadania Wykonawca zobowiązany jest posiadać atesty lub aprobaty techniczne, świadectwa jakości.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren, na którym wykonywane są prace budowlane w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót.
6. Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu, wywozu zbędnych materiałów oraz odpadów w miejsce do tego wyznaczone.
7. Wykonawca informować będzie Zamawiającego o okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub opóźnienie terminu zakończenia realizacji niniejszej umowy.

§ 4.

**Wynagrodzenie i rozliczenie finansowe**

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości  **………………. zł** brutto (słownie: …………….......................................…brutto.).
2. Kwota, określona w § 4 ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z przedmiaru robót, jak również nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu, na którym wykonywane są prace budowlane.
3. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 umowy zostanie zapłacone na podstawie faktur / rachunków wystawionego/nych przez Wykonawcę po zakończeniu robót na podstawie protokołu odbioru robót, sporządzonych przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy dopuszcza rozliczenie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, przy czym maksymalna łączna kwota płatności częściowych za stan zawansowania prac nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego (w tym zakres płatności za materiały wynosi maksymalnie 20 % kwoty wynagrodzenia umownego), o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Każdą płatność poprzedzi częściowy protokół zdawczo -odbiorczy za określony zakres robót/zakup materiałów.
5. Pozostała część wynagrodzenia umownego zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej po podpisaniu protokołu końcowego.
6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron protokół odbioru wykonanych robót potwierdzający wykonanie robót uwzględnionych w fakturze częściowej.
7. Faktura końcowa może zostać złożona do Zamawiającego po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i przedłożeniu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołu odbioru wykonanych robót potwierdzającego wykonanie całości robót.
8. W przypadku, gdy Zamawiający zaniecha realizacji w całości lub niektórych robót, nastąpi ograniczenie zakresu umownego oraz stosowna korekta wynagrodzenia Wykonawcy, bez prawa do odszkodowania z tego tytułu.
9. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 2, Zamawiający jest upoważniony do zlecenia wykonania zastępczego robót, w zakresie niezbędnym do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie do 14 dni licząc od dnia doręczenia przez Wykonawcę dla Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury / rachunku wraz z protokołem odbioru robót.
11. Płatność nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze / rachunku.

§ 5.

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24** miesięcznej gwarancji na roboty i materiały.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, stwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 4 ust. 3.
3. W przypadku ujawnionych w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie wyznaczając termin na ich usunięcie.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
5. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 6 pkt 1 b) niniejszej umowy
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie dwóch lat od dokonania bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu umowy.
7. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, gdy Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
8. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w wyznaczonym terminie, wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy.
9. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6.

**Kary umowne**

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony przewidują zapłatę kar umownych   
z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą bez winy Zamawiającego, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie,
5. **w przypadku niezatrudniania w sposób opisany w zapytaniu ofertowym przy realizacji zamówienia wymaganej liczby osób wskazanej w formularzu ofertowym w zakresie klauzuli społecznej –   
   w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy. Zamawiającemu będzie przysługiwało również prawo odstąpienia od umowy- jeżeli dotyczy**.
6. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
7. Zamawiający uprawniony jest do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1

§ 7.

**Odstąpienie od umowy**

1. Jeżeli Wykonawca będzie opóźniał termin rozpoczęcia robót lub wykonywał roboty w sposób sprzeczny z umową bądź wadliwie, Zamawiający wezwie Wykonawcę do realizacji zadania zgodnie z umową i wyznaczy odpowiedni termin.

2. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie miał prawo od umowy odstąpić albo powierzyć wykonanie umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 8.

**Klauzula społeczna –(jeżeli dotyczy)**

1. Wykonawca do realizacji zamówienia zatrudni na umowę o pracę lub spółdzielczą umowę o pracę lub umowę cywilno-prawną na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym i ofercie osobę/osoby:
   1. bezrobotne w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy; i/lub
   2. niepełnosprawne w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych; i/lub
   3. młodocianych, o których mowa w przepisach prawa pracy, zatrudnionego/zatrudnionych w celu przygotowania zawodowego; i/lub
   4. osób poszukujących pracy, niepozostających w zatrudnieniu lub niewykonujących

innej pracy zarobkowej

* 1. osób do 30. roku życia oraz po ukończeniu 50. roku życia, posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia,
  2. osób usamodzielnianych z pieczy zastępczej,

1. Innych osób niż określone w pkt a- f) o którym mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz.U.2019.0.217) lub we właściwych przepisach państwa członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia o jakim mowa w ust. 1.
3. Zamawiający w szczególności jest uprawniony do:
4. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
5. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
6. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego, jest zobowiązany przedstawić, wskazane w wezwaniu przez Zamawiającego, dowody nawiązania stosunków prawnych o których mowa w ust. 1. Przez dowody, o których mowa w zdaniu poprzednim Strony rozumieją:
8. oświadczenie wykonawcy o nawiązaniu stosunku, o jakim mowa w ust. 1 . Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby, z którymi umowę zawarto w jednej z form określonych w ust. 1 wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
9. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę kopię umowy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności: bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy i jej wymiar powinny być możliwe do zidentyfikowania;
10. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zawartej umowy za ostatni okres rozliczeniowy;
11. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie osoby z jaką zawarto umowę w jednej z form określonych w ust. 1 do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych ust pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1781). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§ 9.

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany Umowy w następującym zakresie:
2. Zmiana spowodowana siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym,
3. Zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
4. Zmiana powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym i społecznym,
5. Zmiana terminu realizacji zamówienia wynikająca z wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy zdarzeń noszących znamiona tzw. siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym, którym Wykonawca nie mógł zapobiec lub których nie mógł przewidzieć, po udokumentowaniu Zamawiającemu faktu wystąpienia tych zdarzeń oraz rzeczywistego ich wpływu na termin realizacji przedmiotu umowy**.** **Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, w przypadku wniosku o zmianę terminu Wykonawcy wniosek musi zostać uzasadniony pisemnie oraz Zamawiający musi wyrazić zgodę na zmianę terminu.**
6. Zmiana terminu wykonania robót w przypadku wyrażenia przez instytucję dofinansowującą zgody na wydłużenie terminu realizacji projektu.
7. Zmiana terminu realizacji zamówienia wynikająca z powodu okoliczności związanych z epidemią COVID-19.
8. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy winny być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9.

* + 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.
    2. Wszystkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA** **:** **ZAMAWIAJĄCY:**

**Załącznik nr 1**

PROTOKÓŁ ODBIORU częściowy/końcowy[[1]](#footnote-1) USŁUGI DO UMOWY ……

Nazwa Wykonawcy: ……………………………...

Goleniów, ……… r.

Oświadczam, że wykonaliśmy przedmiot umowy ……….. z dnia …………………. w zakresie przeprowadzenia szkolenia dla Zamawiającego z ofertą złożoną do zapytania ofertowego nr:………..

Jednocześnie potwierdzam, iż gwarancja na przedmiot zamówienia wynosi: 24 miesiące

….…………………………………………….

(data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Zamawiający: ……. potwierdza odbiór przedmiotu/części przedmiotu zamówienia [[2]](#footnote-2) :……

bez zastrzeżeń/ z zastrzeżeniami

Realizacja przedmiotu umowy następuje w ramach projektu pn.: „CAM to Work”

…………………………………………………………………………………..

(data i podpis upoważnionego Zamawiającego )

1. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-1)
2. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-2)