Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia dotyczy pomieszczenia w budynku CAM, lewe wejście obiektu przy ul. Jana Matejki 3C,72-100 Goleniów.

Jest to budynek parterowy, bez piwnic, z płaskim dachem wybudowany w latach 70-dziesiątych metodą pół-uprzemysłowioną – tj. -ściany w układzie podłużnym ścian zewnętrznych murowanych z bloczków gazobetonowych przykrytych płytami panwiowych prefabrykowanymi. Omawiany obiekt zlokalizowany na terenie dz. nr-131/7 obr nr-7 w Goleniowie, na osiedlu bloków mieszkaniowych w centrum miasta, z własnym zapleczem parkingowym.

Zakres prac dotyczy zakupu i dostawy wszelkich materiałów do wykonania zakresu prac w tym zakresie.

**1. Wymiana drzwi zewnętrznych**

Demontaż i utylizacja starych drzwi i ościeżnicy o wymiarach 208 x150 cm, wstawienie ościeżnicy, obróbka murarska, montaż klamek i zamków, drzwi spełniające wymagania dla osób niepełnosprawnych – szerokość skrzydła od 90 cm do 100 cm, kąt otwarcia minimum 90 stopni, bez-progowe lub z progiem max. 2 cm, wzmocniona odporność na warunki atmosferyczne, zamek antywłamaniowy, ewentualne przeszklenie – szyba mleczna, dopuszczalny współczynnik przenikania ciepła wynosi maksymalnie 1,3 W/(m2\*K).

**2. Daszek łukowy**

Montaż łukowego daszku nad drzwiami wejściowymi do budynku o wymiarach min. 150 x 100 cm, kolor brązowy

**3. Drzwi wewnętrzne**

Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z obróbką murarską do łazienki o szerokości 100 cm. Drzwi pełne, bez przeszklenia, wraz z kompletem klamek i zamknięciem od środka. Utylizacja starych drzwi i ościeżnicy.

Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z obróbką murarską do pomieszczenia gospodarczego o szerokości 90 cm. Drzwi pełne, montaż klamek i zamka patentowego, utylizacja starych drzwi i ościeżnicy.

**4. Zabudowa antresoli**

Utworzenie pomieszczenia terapeutyczno-relaksacyjnego w systemie żaluzji tarasowych oraz drzwi przesuwnych. Montaż drzwi przesuwnych z systemem okuć na antresoli o wymiarach 85 x 165 cm z wykorzystaniem drzewa do podwaliny góry, dołu oraz słupów pionowych C24 w ilości 45 metrów. Montaż systemu żaluzji ruchomych zarówno przód jak i bok antresoli – ogółem 14 m2. Malowanie podwójną warstwą lakierniczą.

Montaż poręczy naściennej przy schodach na antresolę na długości 3,80 metra.

Ułożenie 20 m2 wykładziny na antresoli - pomieszczenie terapeutyczno-relaksacyjne klasa trudno-palności wykładziny Bfl-s1.

Zakres prac dotyczy zakupu i dostawy wszelkich materiałów do wykonania zakresu prac w tym zakresie.

**5. Przemieszczenie rur w zakresie centralnego ogrzewania**

Przesunięcie rur PEX centralnego ogrzewania na ścianie dostosowując do układu pomieszczeń na odległości 25 metrów.

**6. Uzupełnienie ubytków płytek/gresu podłogowego**, wymiana popękanego gresu na powierzchni 10 m2. Skucie uszkodzonych płytek, wklejenie nowych, wyszlifowanie powierzchni, przygotowanie podłoża.

**7. Montaż i wymiana uszkodzonych akcesoriów wyposażenia wnętrza**

- 6 kratek wentylacyjnych fi 150

- 10 gniazdek elektrycznych podwójnych z uziemieniem

- żaluzje okienne wewnętrzne 101x175 cm (2 szt.), 111x175 cm (2 sztuki),

**8. Sufit podwieszany**

Usunięcie starego sufitu podwieszanego na powierzchni 67m2, utylizacja lamp i świetlówek. Montaż kasetonów sufitowych 600x600 mm, klasa palności min. DIN EN 13501. Montaż 11 lamp oświetleniowych LED o wymiarach 600x600 mm, 40W, 4000K Biała.

Ułożenie wełny mineralnej 15 cm – izolacji pod sufitem na całej powierzchni, odporność ogniowa A1

**9. Montaż przepływowego ogrzewacza wody i akcesoriów łazienkowych**

- przepływowy ogrzewacz wody o mocy min. 5500W, 220V,

- uchwyt na papier toaletowy,

- uchwyt na ręczniki jednorazowe,

- oświetlenie łazienkowe naścienne, 220 V

- wentylator wyciągowy łazienkowy 220V

**10. Pozostałe prace remontowe**

- demontaż starej zabudowy z płyt kartonowo-gipsowych o powierzchni 17m2,

- usunięcie 10 metrów nieczynnych rur po byłym węźle cieplnym i hydroforni

- położenie płyt kartonowo-gipsowych wraz z obróbką i malowaniem - 20m2

**11. Malowanie ścian**

- gruntowanie, naprawa ubytków, dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną na powierzchni 150 m2 wewnątrz pomieszczenia.

**12. Wywóz gruzu budowlanego**