

**WZÓR UMOWY**  
UMOWA NR ...../2024

Zawarta w dniu ..... **2024** roku w Jastrzębiu - Zdroju pomiędzy:  
Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym Nr 2 w Jastrzębiu Zdroju przy Al. Jana Pawła II 7, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000048508 nr NIP 6331045778, reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem .....prowadzonego przez  
....., która posługuje się numerem NIP ..... oraz numerem REGON  
....., reprezentowaną przez:

.....,  
zwaną dalej „WYKONAWCĄ”

**§ 1**  
**Tryb zawarcia umowy**

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie pozaustawowym (**BZP.38.383-34.24**), na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, stanowiącego Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 45/2023 z dnia 30.03.2023r. Dyrektora Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 2 w Jastrzębiu- Zdroju w związku z przepisem art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320).

**§ 2**  
**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **Wykonanie projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno - budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa efektywności, dostępności i jakości wysokospecjalistycznej opieki medycznej w Oddziale Kardiologii w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym Nr 2 w Jastrzębiu -Zdroju poprzez przebudowę oddziału wraz z wyposażeniem w sprzęt i urządzenia medyczne”, wraz z nadzorem autorskim nad realizacją zamówienia.**
2. Opis przedmiotu zamówienia określa **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia** stanowiący **Załącznik nr 2 do umowy.**
3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

**Wykonanie dokumentacji projektowej**

Netto: ..... zł / słownie: ...../

Brutto: ..... zł /słownie: ...../

**Pełnienie nadzoru autorskiego**

Netto: ..... zł / słownie: ...../

Brutto: ..... zł /słownie: ...../

**OGÓŁEM:**

**Netto:.....zł/słownie:...../**

**Brutto:.....zł/słownie: ...../**

4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy jest stałe, z zastrzeżeniem § 6 ust. 10 umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, a Zamawiający do zapłaty umówionej ceny określonej w § 2 ust. 3 umowy.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Obowiązki Wykonawcy zostały szczegółowo opisane w **Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia** stanowiącym **Załącznik nr 2 do umowy**.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) spełnia wszelkie wymagane przepisami prawa przesłanki, w tym posiada odpowiednie dokumenty uprawniające go do wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę i strukturę organizacyjną oraz inne środki, potrzebne do rzetelnej i pełnej realizacji przedmiotu umowy;
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami złożonej oferty;
  - 2) realizacji przedmiotu umowy w sposób staranny, odpowiadający powszechnie przyjętym standardom i normom technicznym;
  - 3) informowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu;
  - 4) zachowania w tajemnicy treści przekazanych mu dokumentów oraz informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami szczególnymi w zakresie działalności gospodarczej.
4. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy musi być kompletna i spełniająca wszystkie wymogi.
5. W przypadku wystąpienia błędów lub braków w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za roboty dodatkowe, błędne lub zbędne, a wykonane zgodnie z projektem.
6. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy nie może utrudniać Zamawiającemu określenia przedmiotu zamówienia, którego dotyczą projekty, w szczególności zgodnie z art. 99 - 103 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320).
7. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę robót budowlanych w ofercie o udzielenie zamówienia publicznych materiałów lub urządzeń „równoważnych” to znaczy o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej umowie dokumentacji projektowej – zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń,
  - b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
  - c) udziału w naradach technicznych – przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez Wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy,
  - d) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji na wezwanie Zamawiającego (pisemne bądź drogą elektroniczną).
8. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) udostępnienia Wykonawcy wszelkich posiadanych materiałów mających znaczenie dla wykonania przedmiotu umowy, jak również udzieli Wykonawcy upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego, w zakresie czynności związanych z opracowaniem przedmiotu umowy,
  - b) udzielania odpowiedzi na pisemne pytania Wykonawcy dotyczące przedmiotu umowy w terminie do 3 dni roboczych od daty ich wpłynięcia do Zamawiającego,
  - c) uczestniczenia w spotkaniach i konsultacjach na temat bieżącego postępu prac.

#### **§ 4**

##### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w następującym terminie:

- Koncepcja projektowa zaakceptowana przez Zamawiającego: **do 20 dni od daty zawarcia umowy, tj. od dnia ..... do dnia .....**
- Dokumentacja projektowa (PZT i PAB) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę: **do 50 dni od dnia zawarcia umowy tj. od dnia ..... do dnia .....**

#### **§ 5**

##### **Zasady odbioru przedmiotu umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu na piśmie fakt ukończenia dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy celem dokonania jego odbioru.
2. Po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy do konsultacji, Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych przekaże Wykonawcy ewentualne poprawki, uwagi.
3. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego poprawek, uwag w terminie 3 dni roboczych uznaje się za przyjęcie opracowania bez poprawek, uwag.
4. Wykonawca naniesie poprawki, uwzględni uwagi w terminie wskazanym przez Zamawiającego i przekaże skorygowaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy Zamawiającemu.
5. Protokoły odbioru zawierać będą:
  - a) datę i miejsce sporządzenia protokołu,
  - b) określenie przedmiotu odbioru,
  - c) wymienienie osób uczestniczących w odbiorze,
  - d) wykaz dokumentów przekazywanych przez WYKONAWCĘ,
  - e) wykaz ujawnionych wad,
  - f) termin usunięcia ujawnionych wad,
  - g) imię i nazwisko osoby sporządzającej,
  - h) podpisy umocowanych przedstawicieli Stron.
6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy w formie określonej w **Załączniku nr 2 do umowy**.

#### **§ 6**

##### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Należność za dostarczony przedmiot umowy płatna będzie zgodnie z prawidłowo wystawionym rachunkiem lub fakturą Vat w terminie **60 dni** od daty wpływu prawidłowo wystawionego rachunku lub faktury Vat w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego lub elektronicznej na adres e-mail: szpital@wss2.pl, po uprzednim protokolarnym przekazaniu przedmiotu umowy. Jako dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionego rachunku bądź faktury Vat uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią rachunku bądź faktury Vat.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczone, fakturowane i płatne w złotych polskich.
3. Płatność nastąpi na konto Wykonawcy wskazane na rachunku lub fakturze Vat. Wykonawca zobowiązany jest podać na rachunku lub fakturze Vat numer umowy i datę jej zawarcia.
4. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
5. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej za okres opóźnienia w zapłacie w transakcjach handlowych liczony od dnia następującego po dniu, w którym zapłata miała być dokonana.
6. Wykonawca jest uprawniony do wysyłania, a Zamawiający zobowiązany do odbierania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2020r., poz. 1666 ze zm.). W przypadku, gdy Wykonawca będzie zamierzał korzystać z wymienionego w zdaniu poprzedzającym uprawnienia, prześle stosowną informację przedstawicielowi Zamawiającego na adres poczty elektronicznej wymieniony w § 6 ust. 1 umowy.
7. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawcą jest podmiot zagraniczny składa on Zamawiającemu oświadczenie, że jest podatnikiem podatku od wartości dodanej jednocześnie podając numer identyfikacji podatkowej

VAT UE (postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, zagranicznego Wykonawcy nieposiadającego siedziby na terytorium RP).

8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
9. Należność Wykonawcy za nadzór autorski zostanie uregulowana po dokonaniu nadzoru autorskiego, na podstawie protokołu potwierdzającego jego wykonanie.
10. W sytuacji, gdy z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego nie dojdzie do realizacji robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową z nadzorem autorskim, Zamawiający zastrzega, że wartość należnego wynagrodzenia Wykonawcy zostanie pomniejszona o wartość nadzoru autorskiego.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązującą będą następujące kary umowne:
  - 1) Wykonawca zapłaci kary umowne:
    - a) w wysokości 10% wartości umowy brutto w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 umowy,
    - b) w wysokości 10% wartości umowy brutto w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy zgodnie z treścią oferty, o której mowa w § 3 ust. 3 pkt. 1 umowy,
    - c) w wysokości 10% wartości umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
    - d) w wysokości 0,4% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy,
    - e) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn innych niż wymienione w § 7 ust. 1 pkt. 1 lit. a) do d) umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 3% wartości umowy brutto.
2. Strony postanawiają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, lecz innych niż określone § 12 umowy i Kodeksie Cywilnym, w wysokości **8%** wartości umowy brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości brutto umowy, określonej w § 2 ust. 3 umowy.
4. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
5. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokryją szkody w tym utraconych korzyści, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych zgodnie z art. 471 lub innym odpowiednim przepisem Kodeksu Cywilnego.
6. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje poprzez sporządzenie noty księgowej. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty otrzymania w/w dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych jego wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
7. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z umowy.

## **§ 8**

### **Odpowiedzialność za realizację umowy**

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłową realizacją umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego:  
Pani Magdalena Kozak – p.o. Za-cę Dyrektora ds. Techniczno – Eksploatacyjnych tel. (32) 478-45-01,
  - b) ze strony Wykonawcy: Pan(i) .....tel: .....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w odpowiednich normach i przepisach.
3. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy

przysługuje prawo żądania:

- a) usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
- b) obniżenia wynagrodzenia,
- c) odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej,
- d) pokrycia kosztów wynikających z wad, które pociągają za sobą wykonanie dodatkowych prac budowlanych nie ujętych w dokumentacji projektowej i kosztorysach,
- e) dokumentacji uzupełniającej, w sytuacji niekompletności dokumentacji objętej umową.

## **§ 9**

### **Rękojmia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie 3 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy dotyczącego dokumentacji projektowej.
2. Data zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy jest datą rozpoczęcia biegu okresu rękojmi dla tych prac.
3. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części, lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w § 9 ust. 1 umowy, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
5. W przypadku zwłoki w usunięciu wad przez Wykonawcę Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu, ma prawo po bezskutecznym upływie tego terminu do powierzenia ich usunięcia innemu Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za fizyczne wady opracowań projektowych wygasają po dokonaniu czynności odbioru ostatecznego prac budowlanych.
7. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.
8. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Przedział czasowy na usunięcie wady nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych. Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
9. Wygaśnięcie rękojmi nie powoduje zdjęcia z Wykonawcy odpowiedzialności i obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682).

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania umowy Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców, o ile są już znane i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
2. Podwykonawcy muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia do wykonywania zleconej im części prac.
3. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z Podwykonawcami zostały zawarte na piśmie i przekaze Zamawiającemu kopię każdej z umów Podwykonawczych.
4. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniechania i uchybienia każdego Podwykonawcy tak, jakby to były jego działania, zaniechania, zaniechania i uchybienia własne.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Podwykonawcy muszą być uprawnienia do wykonania zleconej części prac.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Podwykonawców o warunkach umowy.
10. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy zawartych powyżej upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców realizacji ustaleń zawartych w umowie, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy łącznie. Prawo do odstąpienia od umowy Zamawiający może wykonać w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach uzasadniających odstąpienie.

## **§ 11**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że z chwilą dokonania odbioru dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy przechodzą na zasadzie wyłączności autorskie prawa majątkowe do dostarczonych dokumentów wraz z prawem wyłącznego wykonywania zależnego prawa autorskiego, w tym do zlecenia jego wykonania osobom trzecim. Zamawiający nabywa prawa do swobodnego, nieograniczonego w czasie wykorzystywania dostarczonych dokumentów. Wykonawca zrzeka się na rzecz Zamawiającego wszelkich praw do dokumentów.
2. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przenieść autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie, bezwarunkowo i na wyłączność autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy, na następujących polach eksploatacji o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2509), tj. m. in.:
  - 1) wytwarzanie i zwielokrotnianie w dowolnej ilości egzemplarzy i kopii dokumentów dowolną techniką, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, bądź analogową lub cyfrową przy zastosowaniu metody zapisu magnetycznego lub optycznego;
  - 2) przeglądanie, dowolne modyfikowanie i wykorzystywanie przez Zamawiającego na jego potrzeby, w tym w szczególności:
    - a) wprowadzanie do obrotu elektronicznego,
    - b) umieszczanie w zasobach komputerowych,
    - c) wykorzystywanie podczas pokazów publicznych,
    - d) przesyłanie przy wykorzystaniu środków przekazu obrazu i dźwięku,
    - e) utrwalanie na wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy nośnikach, w szczególności na nośnikach magnetycznych, płytach CD-ROM, DVD, wszelkiego rodzaju i formatu, na dyskach optycznych, magnetooptycznych i wszelkich innych nie wymienionych nośnikach jakie mogą powstać w przyszłości,
    - f) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
    - g) rozpowszechnianie,
    - h) użyczenie.
  - 3) prezentowanie, wyświetlanie, ukazywanie oraz wprowadzanie do pamięci komputera przez Zamawiającego;
  - 4) wprowadzanie do obrotu w tym w szczególności poprzez sieć Internet;
  - 5) wielokrotne udostępnianie i przekazywanie dokumentów osobom trzecim;
  - 6) tworzenie dokumentów zależnych i pochodnych.
4. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Wykonawcy.
5. Korzystanie przez Zamawiającego z przysługujących mu na podstawie umowy autorskich praw majątkowych nie wymaga odrębnego zezwolenia Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający lub wskazana przez niego osoba dokonywała zmian w przekazanym przedmiocie umowy.
7. Z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich, o których mowa w § 11 ust. 3 umowy Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że udostępnione przez Zamawiającego dane zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji umowy.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) gdy Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z umową lub z nienależytą starannością;
  - 3) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem, realizacją lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył ją w terminie, o którym mowa w § 4 umowy w takim przypadku Zamawiający może, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, powierzyć wykonanie zastępcze umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 4) gdy wady w przedmiocie umowy nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie;
  - 5) gdy zrezygnuje z wykonania któregośkolwiek z dokumentów projektowych określonych w Załączniku nr 1 do umowy, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, a wartość umowy ulegnie zmniejszeniu o wykonanie określonych dokumentów określonych w Załączniku nr 1 do umowy, bez prawa Wykonawcy do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę Strony są zobowiązane do następujących czynności:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac wraz z określeniem procentowego zaawansowania wykonania przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Na tej podstawie zostanie określona należność Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu zinwentaryzowane materiały i wystawi rachunek lub fakturę Vat na kwotę określoną zgodnie z § 12 ust. 3 pkt. 1 umowy;
  - 3) na podstawie protokołu inwentaryzacji i rachunku lub faktury Vat Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

## **§ 13**

### **Zmiany postanowień umowy**

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy za wyjątkiem:
  - 1) w zakresie innych podmiotów na zasobach, których Wykonawca się opierał wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, a Podwykonawca wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania dotychczasowy Podwykonawca;
  - 2) w zakresie Podwykonawców, wykazanych na etapie złożonej oferty lub, których konieczność ujawnienia wynikała na etapie realizacji zamówienia, którym Wykonawca powierzył lub ma zamiar powierzyć wykonanie części umowy;
  - 3) w zakresie osób posiadających wymagane uprawnienia w przypadku zaistnienia zdarzeń losowych (w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zaproponowania osoby legitymującej się uprawnieniami wymaganymi w Formularzu oferty);
  - 4) zmiany stawki podatku od towarów i usług.
3. Zmiana osób, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy, zmiana siedziby, adresu Wykonawcy nie wymaga zmiany umowy.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie sporne sprawy, Strony zobowiązują się załatwić polubownie, a w przypadku braku porozumienia przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Na wykonanie projektów budowlanych Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego o obowiązkach i odpowiedzialności zawodowej projektantów.

4. Za wady fizyczne i prawne opracowanego projektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zgodnie z postanowieniami Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1: Formularz oferty

Załącznik nr 2: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**