

Wykonanie projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa efektywności, dostępności i jakości wysokospecjalistycznej opieki medycznej w Oddziale Kardiologii w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym Nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju poprzez przebudowę oddziału wraz z wyposażeniem w sprzęt i urządzenia medyczne”, wraz z nadzorem autorskim nad realizacją zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

I. Podstawowe informacje:

Przedmiotem zamówienia jest **Wykonanie projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa efektywności, dostępności i jakości wysokospecjalistycznej opieki medycznej w Oddziale Kardiologii w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym Nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju poprzez przebudowę oddziału wraz z wyposażeniem w sprzęt i urządzenia medyczne”, wraz z nadzorem autorskim nad realizacją zamówienia.**

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Oddział Kardiologii zlokalizowany jest na III piętrze budynku łóżkowego szpitala. Oddział jest użytkowany od 1976 roku. W okresie tym prowadzone były jedynie remonty bieżące. Wymagany jest więc kapitalny remont (przebudowa oddziału) obejmująca wykonanie nowych posadzek, okładzin ściennych, sufitu podwieszanego w korytarzu wymiana stolarki drzwiowej łącznie z drzwiami wejściowymi na oddział z głównej klatki schodowej, a także drzwi odcinkowych.

Należy zaprojektować w niezbędnym zakresie: nową instalację elektryczną i niskoprądową, instalację ppoż, którą należy włączyć do istniejącej centrali ppoż, instalacji wod-kan, gazów medycznych, instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz roboty ogólnobudowlane. W załączeniu rzut poziomy Oddziału Kardiologii (poglądowa inwentaryzacja) wraz z rzutem z naniesioną koncepcją Zamawiającego. W ramach oddziału należy zaprojektować wyposażenie stałe oraz na oddzielnych kartach wyposażenia, wskazać wyposażenie dodatkowe pomieszczeń - technologię oraz aranżację wnętrz. Dokumentacja powinna uwzględniać wymagania opisane w ekspertyzie ppoż (w załączeniu).

W zakresie należy uwzględnić również:

1. Wejście główne na oddział z kontrolą dostępu, wideofonem z możliwością programowania dobowego.
2. Przewidzieć salę łóżkową o wzmożonym nadzorze medycznym połączonym dozorem CCTV oraz systemem przywoławczym, z panelami nadłóżkowymi przystosowanymi do montażu dodatkowego sprzętu łóżkowego.
3. We wszystkich pomieszczeniach nie łóżkowych sufity podwieszane modułowe o odpowiedniej klasie higieny.
4. Odboje narożnikowe i korytarzowe z pochwytnymi.
5. Odrębne pomieszczenia do badań UKG i EKG.
6. W pomieszczeniach wymagających podwyższonej czystości ściany wykończone wykładziną PCV.
7. Pomieszczenie izolatki z służą.
8. Wygłuszenie pomieszczenia dyżurki lekarskiej.
9. Należy zaprojektować punkt pielęgniarski, pokój przygotowawczy, pokój personelu oraz magazyn zamiennie za obecny punkt obserwacyjny i pomieszczenie socjalne.

10. Wymianę pionów instalacji gazów medycznych na wszystkich kondygnacjach.

W projekcie należy uwzględnić dwuetapową realizację prac przy możliwości pracy jednego z Odcinków Oddziału.

III. Zakres przedmiotu zamówienia do wykonania:

1. Projekt zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego obejmującego:

- układ przestrzenny oraz formę architektoniczną oddziału,
- zamierzony sposób użytkowania oddziału,
- charakterystyczne parametry techniczne,
- projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,
- charakterystykę ekologiczną,
- informację o wyposażeniu technicznym oddziału,
- opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych – w przypadku obiektów budowlanych użyteczności publicznej,
- postanowienie udzielające zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, jeżeli zostało wydane,
- wszelkie wymagane opinie oraz uzgodnienia,
- uzgodnień z rzeczoznawcą p.poż oraz sanitarnym,
- inne wymagane opracowania projektowe, opinie, uzgodnienia (jeśli dotyczy),
- projekt będzie zawierał wyposażenie stałe (meble w zabudowie, baterie, umywalki, szafy zabudowywane we wnękach itp.), zaś na oddzielnych kartach będzie zawierał pełne wyposażenie poszczególnych pomieszczeń wraz z rozbiorem zakresowym i kosztowym dla przeprowadzenia oddzielnych postępowań na prace budowlane w raz z stałą zabudową oraz postępowanie na wyposażenie,
- przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich.

Projekt PZT i PAB muszą spełniać wszelkie wymagania w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, o które występuje Projektant w imieniu Zamawiającego.

IV. Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tekst jednolity (Dz.U.2015.1422).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 97 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy tekst jednolity (Dz.U.2003. 169.1650 z późn. zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-przestrzennym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym dokumentację projektową na każdym etapie jej realizacji. Dokumentacja projektowa musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.

Do podstawowych obowiązków projektanta należy:

1. Opracowanie dokumentacji w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego (np. decyzji o warunkach zabudowy czy decyzji środowiskowej), obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

2. zapewnienie (jako projektant główny), w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności;
3. wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez osoby, o których mowa powyżej, opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektu budowlanego, oraz zapewnienie zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym;
4. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
5. określenie obszaru oddziaływania obiektu;
6. uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
7. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
8. sporządzanie lub uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej, zgodnie przepisami ustawowymi dotyczącymi wyrobów budowlanych;
9. sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie:
 - 1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

V. Terminy wykonania przedmiotu zamówienia:

1. Koncepcja projektowa zaakceptowana przez Zamawiającego: **do 20 dni od daty zawarcia umowy.**
2. Dokumentacja projektowa (PZT i PAB) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę: **do 50 dni od daty zawarcia umowy.**
3. Nadzór autorski: **w okresie trwania inwestycji.**

VI. Wymagane ilości egzemplarzy projektu budowlanego:

W formie papierowej:

- Projekt architektoniczno-budowlany: 6 egzemplarzy,
- Kosztorys inwestorski: 4 egzemplarze,
- Przedmiar robót: 2 egzemplarze.

W formie elektronicznej:

- na płycie CD +pendrive w wersji edytowalnej i nieedytowalnej (pdf+dwg): 2 egzemplarze.
- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt architektoniczno-budowlany

W załączeniu:

- poglądowy przekrój stan istniejący,
- poglądowy rzut poziomy Oddziału Kardiologii,
- poglądowy rzut poziomy z naniesioną koncepcją Zamawiającego,
- ekspertyza ppoż.