**Specyfikacja zamówienia w ramach projektu**

**Termomodernizacja budynku usługowego wraz z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej oraz magazynu energii prowadząca do zwiększenia efektywności energetycznej w Przedsiębiorstwie Budowlanym Mirosław Wierzyk w budynku znajdującym się w miejscowości Witoszów Dolny 33, na terenie działki o numerze 446/6, 446/7, obręb ewidencyjny: 0029, Witoszów Dolny, gmina Świdnica projekt nr: FEDS.09.04-IP.01-0045/24**

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I.1. Nazwa i adres Zamawiającego**

Przedsiębiorstwo Budowlane Mirosław Wierzyk

Ul. Serbska 29, 58-100 Świdnica

NIP: 8841004839

**Adres do korespondencji:**

Przedsiębiorstwo Budowlane Mirosław Wierzyk

Witoszów Dolny 33, 58-100 Świdnica

Osoba do kontaktu: Mirosław Wierzyk

Tel. 601 94 54 43

E-mail: mirek.wierzyk@wp.pl

**I.2. Określenie kodów CPV dotyczących przedmiotu zamówienia**

CPV przedmiotu zamówienia:

45000000-7 - Roboty budowlane

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu. Sposób ponoszenia wydatków zgodnie z zasadą uczciwej konkurencji.

**II.2.** Umowa zostanie zawarta w wyniku wyboru oferty przez Zamawiającego.

**II.2.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:**

* Termomodernizacja budynku usługowego

**II.2.2. Określenie przedmiotu zamówienia:**

* Termomodernizacja budynku usługowego

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w **załączniku nr 1** do zapytania ofertowego.

**Inne postanowienia:**

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027 Działania 9.4 Transformacja gospodarcza.

**II.2.3 Warunki**

1. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty częściowej.
2. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty wariantowej.
3. Oferent może złożyć tylko 1 ofertę
4. Termin związania ofertą: 30 dni.

**II.3. Miejsce i termin składania ofert:**

1. Termin składania ofert: 10.01.2025 r.
2. Sposób składania ofert

Ofertę należy złożyć poprzez system Baza Konkurencyjności 2021 (https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/).

1. **Kompletna oferta musi zawierać:**

* Formularz oferty napisany na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2
* Podpisane Oświadczenie stanowiące załącznik nr 3
* Podpisane Oświadczenie stanowiące załącznik nr 4
* Stosowne pełnomocnictwo – w przypadku gdy ofertę podpisuje pełnomocnik
* W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zapytania ofertowego.

1. Ofertę wraz z załącznikami należy sporządzić w języku polskim.
2. Oferty należy złożyć w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty upublicznienia zapytania przez Zamawiającego, przy czym termin 14 dni kalendarzowych biegnie od dnia następnego po dniu upublicznienia zapytania ofertowego i kończy się z upływem ostatniego dnia.
3. W przypadku, gdy złożone przez Oferenta dokumenty, oświadczenia dotyczące warunków udziału w postępowaniu zawierają informacje w innych walutach niż określono w niniejszym zapytaniu, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie kurs NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu nie będzie opublikowany średni kurs walut przez NBP Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP przed dniem publikacji ogłoszenia zamówienia na stronie internetowej.
4. Koszt przygotowania i dostarczenia oferty pokrywa Oferent.
5. Oferty, jakie wpłyną po terminie, zostaną zwrócone do Oferentów bez ich oceny, jako nieważne.
6. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021
7. Na pytania techniczne Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi drogą mailową, pod warunkiem, że pytania wpłyną nie później niż na 2 dni przed datą ostateczną złożenia ofert.
8. Jeżeli odpowiedzi na pytania lub zgłoszone problemy będą wiązały się ze zmianą warunków zamówienia, wszyscy uczestnicy zapytania zostaną powiadomieni o zmianach.

**II.4. Tryb rozpatrzenia ofert:**

1. Oferty przedłożone w terminie zostaną przeanalizowane przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty upływu maksymalnego terminu składania ofert określonego w pkt II.3.1 zapytania ofertowego.
2. Zamawiający w trakcie analizy ofert może wystąpić do Oferenta o dodatkowe wyjaśnienia lub uzupełnienia, jeśli zawarte w ofercie informacje nie pozwolą na obiektywną ocenę oferty.
3. Dla odpowiedzi związanych z wyjaśnieniem oferty, przyjmuje się 2 dni robocze od dnia dostarczenia przez Zamawiającego zapytania/prośby o wyjaśnienie.
4. Po dokonaniu analizy ofert oraz rozpatrzeniu – zgodnie z zasadą konkurencyjności – przedłożonych ofert, Zamawiający poinformuje Oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty poprzez zamieszczenie na bazie konkurencyjności wyniku wyboru oferenta wskazując ofertę, która została wybrana.

**II. 5. Kryteria dopuszczające:**

Do składania ofert dopuszczeni są oferenci spełniający poniższe warunki:

* + - 1. Sytuacja ekonomiczna: Oferent powinien posiadać ubezpieczenia OC na kwotę minimum 1 000 000 PLN
      2. Doświadczenie:

Wykonawca wykaże iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył przynajmniej:

1. jedno zadanie dotyczące wykonania (modernizacji) instalacji centralnego ogrzewania, kotłowni na pellet lub podobnej o mocy minimalnej 50 kW.
2. jedno zadanie dotyczące wykonania (modernizacji) instalacji elektrycznej w szczególności montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kWp.

Wykonawca wykaże, iż dysponuje osobami, które będą pełnić funkcję kierownika budowy/ kierowników robót, posiadającymi uprawnienia budowlane oraz doświadczenie :

1. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz co najmniej 5 letnią praktyka zawodową przy zabytkach lub na obiektach , będących na obszarze chronionym przez konserwatora zabytków,
2. w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych oraz doświadczenie w instalacji centralnego ogrzewania i przebudowy kotłowni,
3. w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych oraz doświadczenie w montażu instalacji fotowoltaicznej,
   * + 1. Wizja lokalna po uprzednim umówieniu – w dni robocze od 8 do 15.
       2. Posiadanie uprawnień : Kierownik budowy/kierownik robót z aktualnymi uprawnieniami budowlanymi potwierdzonymi wpisem do odpowiedniej izby inżynierów budownictwa.

Powyższe weryfikowane będzie na podstawie oświadczeń, polis, referencji i/lub innych dokumentów dostarczonych przez oferentów razem ze składaną ofertą.

* + - 1. Wadium

Oferent jest zobowiązany zapłacić wadium w wysokości 20 000,00 zł (słownie dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) na numer konta Zamawiającego 29 9531 0006 2003 0004 7845 0001 z dopiskiem w tytule przelewu: „Wadium – przetarg termomodernizacja”.

Wadium należy wnieść do upływu terminu składania ofert. Niewniesienie wadium do upływu wyznaczonego terminu skutkuje odrzuceniem oferty. Do oferty należy bezwarunkowo załączyć potwierdzenie wpłaty wadium. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu rozumie się gdy w wyznaczonym terminie, tj. do upływu terminu składania ofert, nastąpi uznanie kwoty wadium na rachunku bankowym Zamawiającego.

Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,

- zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Poza wyjątkami opisanymi w punkcie poprzedzającym, Zamawiający zwróci wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub po unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wadium wniesione w formie przelewu, będzie zwracane na konto z którego wpłynęło, o ile Wykonawca nie wskaże innego numeru konta.

Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.

**II. 6. Kryteria oceny ofert:**

1. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferenta wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.
2. Zamawiający będzie oceniał oferty, które nie podlegają odrzuceniu, według następujących kryteriów:
3. **Cena** – Ceny ofert brutto (waga 50 %) będą obliczone zgodnie z poniższym wzorem:

gdzie:

– oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „cena oferty brutto” (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku).

– oznacza cenę brutto najtańszej z ofert.

– oznacza cenę brutto ocenianej oferty.

1. **Gwarancja** **w miesiącach** – (waga 25%) będzie obliczona zgodnie z poniższym wzorem:

gdzie:

– oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „Gwarancja” (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku).

– okres gwarancji w ofercie ocenianej.

– najdłuższy okres gwarancji spośród ofert ocenianych.

1. **Termin realizacji** – Termin realizacji (waga 25%) będą obliczone zgodnie z poniższym wzorem:

gdzie:

– oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „termin realizacji” (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku).

– oznacza najszybszy termin realizacji z ofert wyrażony w tygodniach.

– oznacza termin realizacji ocenianej oferty wyrażony w tygodniach.

1. Do oceny będą brane pod uwagę ceny oferty brutto.
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.
3. W przypadku równej ilości punktów Zamawiający przeprowadzi negocjacje cenowe z każdym z oferentów.

**SEKCJA III: INFORMACJE DODATKOWE**

**III.1. Inne istotne postanowienia**

Jeżeli cena oferty wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzić będzie wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającego z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich ofert, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień w określonym terminie dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy/Dostawcy.

Zamawiający oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niska cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Niniejsze zapytanie oraz określone w nim warunki mogą być przez Zamawiającego zmienione lub odwołane.

Zamawiający informuje, że w przypadku nie otrzymania minimum 1 ważnej oferty w terminie określonym w pkt. II.3 niniejszego zapytania ofertowego, Zamawiający dokonuje wyboru dowolnego Wykonawcy, który spełnia wszystkie kryteria i warunki określone w zapytaniu ofertowym.

Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawców/Dostawców poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej.

Zamawiający nie jest zobligowany do prowadzenia postępowania według ustawy o zamówieniach publicznych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo anulowania zapytania ofertowego bez podawania przyczyn.

**III.2. Finansowanie projektu:**

Zamawiający informuje, że projekt zamierza realizować z wykorzystaniem funduszy Unii Europejskiej ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027 Działania 9.4 Transformacja gospodarcza.

**III.3. Termin i miejsce wykonania zamówienia**

Termin realizacji: najpóźniej do 31.07.2025

Miejsce realizacji: Witoszów Dolny 33, 58-100 Świdnica

**III.4. Istotne dla stron postanowienia umowy**

1. **Przedmiot zamówienia**
2. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia** – maksymalnie do 31.07.2025
3. **Wymagana gwarancja**
4. **Wynagrodzenie i płatności** – Zamawiający przewiduje płatności częściowe na podstawie odbiorów częściowych z terminem płatności 30 dni od dostarczenia faktury VAT.
5. **Zamawiający zastrzega wprowadzenie kar umownych** w następujących przypadkach :

a. W razie wystąpienia zwłoki w realizacji umowy Sprzedający zobowiązuje się do zapłaty Kupującemu kwoty umownej w wysokości 0,5 % wartości umowy za każdy miesiąc zwłoki.

b. Kupujący w razie wystąpienia zwłoki w realizacji umowy może wyznaczyć Sprzedającemu dodatkowy termin realizacji umowy nie naliczając kary umownej.

1. **Zaliczka** – Zamawiający nie przewiduje płatności zaliczkowych - płatność na koniec ustalonego okresu rozliczeniowego wg. protokołu zaawansowania.
2. **Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy** w razie wystąpienia niżej wymienionych przesłanek :

a) w przypadku gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od bezskutecznego wezwania Wykonawcy do wykonania przedmiotu Umowy;

b) w przypadku opóźnienia w dostawie przedmiotu zamówienia odebranego w siedzibie Wykonawcy lub miejscu przez niego wskazanym po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 14 dniowego terminu na dostarczenie przedmiotu umowy.

1. **Zamawiający** dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w przypadku:
   1. gdy ze strony Instytucji Pośredniczącej pojawi się konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Oferenta,
   2. istotnych zmian w zakresie przedmiotu i sposobu realizacji Umowy niespowodowanych działaniem lub zaniechaniem którejkolwiek ze Stron Umowy,
   3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SZ. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani przeciwdziałać, a które uniemożliwia stronom wykonanie w części lub w całości ich zobowiązań, w szczególności: wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych; terroryzm, rewolucję, przewrót wojskowy lub cywilny, wojnę domową; skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Oferenta; klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi; bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Oferenta; inne wydarzenia losowe.
   4. Nastąpi zmiana Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności lub innych obowiązujących Wytycznych, obowiązująca dla zawartych umów i wymagająca zmiany Umowy zawartej z Wykonawcą.
   5. Nastąpi zmiana w interpretacjach Wytycznych.
   6. Nastąpi zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkująca koniecznością wprowadzenia zmian do zawartej Umowy.
   7. Wynikną rozbieżności i niejasności w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób niż poprzez zmianę postanowień Umowy, a zmiana postanowień Umowy spowoduje jednoznaczną interpretację postanowień Umowy przez obie jej strony.
   8. Nastąpi konieczność likwidacji pomyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
   9. Nastąpią okoliczności, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a zmiana postanowień w Umowie nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy lub w lepszy sposób zabezpieczy cele projektu.
   10. Zmiany terminu wykonania zamówienia, w przypadku, gdy z powodów niezależnych od Wykonawcy nie będzie możliwe wykonanie zamówienia w zakładanym terminie.
   11. Zmiany terminu wykonania zamówienia, w przypadku, gdy konieczność zmiany wynikać będzie z przebiegu prac w ramach projektu.
   12. Zmiana zakresu przedmiotu zamówienia i proporcjonalnego zmniejszenia/zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku konieczności zmiany zakresu prac wynikającej z ich przebiegu.
   13. Zmiany w rozliczeniu umowy cywilno-prawnej ustalonych przez Strony.

**SEKCJA IV: Załączniki**

1. Załącznik nr 1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2 Formularz oferty wraz z kartą gwarancyjną
3. Załącznik nr 3 Oświadczenie o braku powiązań pomiędzy podmiotami współpracującymi
4. Załącznik nr 4 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

**Załącznik nr 1** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku w formie zaprojektuj i wybuduj.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (parametry minimalne):

**Opis stanu istniejącego.**

Budynek ma wymiary w planie 49,10 x 12,5 m..

Dach o pochyleniu 43% dwupołaciowy .

Elewacje proste bez elementów wystroju architektonicznego

Szczegóły wg audytu energetycznego zawierającego inwentaryzację budynku.

Zakres przewidzianych prac:

1. Przygotowanie dokumentacji projektowej – projekt wykonawczy instalacji fotowoltaicznej i magazynu energii wraz z uzgodnieniem z rzeczoznawcą ppoż, projekt wykonawczy wewnętrznej instalacji c.o. oraz kotłowni, projekt wykonawczy instalacji elektrycznej oświetleniowej (wymiana opraw na energooszczędne), projekt wykonawczy elewacji wraz z uzgodnieniem z konserwatorem zabytków
2. Po wykonaniu prac opracowanie audytu energetycznego, opracowanie audytu PV, opracowanie audytu oświetlenia.
3. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, jeśli konieczne
4. Roboty elewacyjne – ustawienie potrzebnych rusztowań, skucie tynków, oczyszczenie, odgrzybienie i zagruntowanie podłoża po skuciu tynków, wykonanie docieplenia styropianem gr. 20 cm lambda 0,031, kołkowanie styropianu i wykonanie warstwy zbrojącej z siatki z klejem, wykonanie warstwy tynku.
5. Roboty izolacyjne – wykonanie izolacji poziomej wszystkich ścian metodą iniekcji krystalicznej, rozebranie istniejących chodników, wykonanie wykopu przy istniejących fundamentach, oczyszczenie i zagruntowanie powierzchni pionowej ścian fundamentowych, izolacja przeciwwodna ścian fundamentowych z emulsji bitumiczno kauczukowych, docieplenie ścian fundamentowych XPS gr. 12 cm. zabezpieczenie ścian folią kubełkową, zasypanie wykopów pospółką, naprawa rozebranych chodników, utylizacja nadmiaru ziemi z wykopów.
6. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. Należy wymienić wszystkie okna na nowe okna PCV (U poniżej 0,9 W/(m2∙K)) , drzwi na nowe drzwi (U poniżej 1,3 W/(m2∙K)), bramy drewniane na bramy garażowe sterowane elektrycznie (U poniżej 1,3 W/(m2∙K)). Parametry okien zgodne z audytem.
7. Docieplenie dachu i roboty pokrywcze – ustawienie koniecznych do prac rusztowań zewnętrznych i wewnętrznych, rozbiórka pokrycia z dachówki, rozbiórka pokrycia z blachy trapezowej, impregnacja odgrzybieniowa istniejącej konstrukcji, impregnacja owadobójcza istniejącej konstrukcji, wzmocnienie krokwi poprzez nabicie desek gr. 32 mm, wykonanie ekranu z membrany dachowej wraz z kontrłatami, wykonanie łacenia, wykonanie pokrycia z dachówki karpiówki kolor naturalny lub blachodachówki wraz z obróbkami z blachy tytan-cynk, osadzenie okien w połaci dachowej (U poniżej 1,1 W/(m2∙K)), docieplenie całości dachu wełna mineralną gr. 25 cm lambda 0,035,wykonanie i montaż rynien i rur spustowych, wywóz i utylizacja gruzu.
8. Roboty instalacyjne – wymiana centralnego ogrzewania i wymiana kotła.
9. Roboty instalacji elektrycznej – wymiana oświetlenia na energooszczędne wraz z wymianą instalacji oświetleniowej
10. Montaż paneli fotowoltaicznych i magazynu energii do 10 kWp

Prace budowlane będą odbywać się na działającym obiekcie na którym odbywa się praca biura w godzinach 7 – 16 i prace uciążliwe (emitujące duży poziom hałasu) nie mogą odbywać się w tych godzinach.

Wszelkie nazwy własne, handlowe, które mogą wystąpić w niniejszej dokumentacji mają jedynie charakter poglądowy i dopuszcza się zastosowanie materiałów o równoważnych parametrach funkcjonalno-użytkowych.

**Załącznik nr 2 Formularz oferty wraz z kartą gwarancyjną.**

………………………………………

/dane Wykonawcy, w tym adres e-mail, nr tel./

**FORMULARZ OFERTY**

Odpowiadając na Ogłoszenie na wykonanie zamówienia:

**Termomodernizacja budynki usługowego wraz z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej oraz magazynu energii prowadząca do zwiększenia efektywności energetycznej w Przedsiębiorstwie Budowlanym Mirosław Wierzyk w budynku znajdującym się w miejscowości Witoszów Dolny 33, działki nr 446/6, 446/7, obręb ewidencyjny : 0029, Witoszów Dolny, gmina Świdnica.**

składam ofertę:

- **za wykonanie zamówienia za cenę** **brutto razem** tj. zawierającą podatek od towarów i usług) wynikającą z kosztorysu ofertowego w wysokości: …………………………zł (słownie:………………………………………………… …………………………………………………………………………………………………………).

**- udzielam rękojmi za wady i gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia oraz użyte materiały na okres ………..……… miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego**

*(Uwaga: okres zaoferowanej rękojmi za wady i gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesiące,*

*- okres zaoferowanej rękojmi za wady i gwarancji nie może być dłuższy niż 60 miesięcy,*

*- okres zaoferowanej rękojmi za wady i gwarancji należy podać w pełnych miesiącach*).

**Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do ……………………….. od dnia zawarcia umowy.**

**Ponadto oświadczam, że:**

* spełniam warunki udziału w postępowaniu,
* w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia,
* zapoznałem się z dokumentami, w szczególności przedmiotem zamówienia, nie wnoszę do nich zastrzeżeń,
* zdobyłem wszelkie konieczne informacje do przygotowania Oferty,
* czuję się związany niniejszą Ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych licząc od dnia złożenia oferty,
* wymagania oraz warunki zawarte w zapytaniu, zostały przeze mnie zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej Oferty do zawarcia umowy o treści określonej w zapytaniu w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
* wyrażam zgodę na warunki płatności określone we wzorze umowy
* wykonanie zamówienia zamierzam powierzyć podwykonawcom w następującym zakresie:

……………………………………………..… - w zakresie ….…………..……………………….,

(nazwa/firma podwykonawcy)

* upoważniam Zamawiającego lub upoważnione przez niego osoby do dokonania wszelkich czynności mających na celu sprawdzenie autentyczności oraz prawdziwości zaświadczeń, dokumentów   
  i przedłożonych informacji,
* wszystkie informacje zamieszczone w Ofercie są prawdziwe.

## Data ....................... 2025 roku

## ...................................................................................................................

## Podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

**KARTA GWARANCYJNA**

**na wykonane roboty budowlane pn.:**

Termomodernizacja budynku usługowego wraz z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej oraz magazynu energii prowadząca do zwiększenia efektywności energetycznej w Przedsiębiorstwie Budowlanym Mirosław Wierzyk w budynku znajdującym się w miejscowości Witoszów Dolny 33, na terenie działki o numerze 446/6, 446/7, obręb ewidencyjny: 0029, Witoszów Dolny, gmina Świdnica projekt nr: FEDS.09.04-IP.01-0045/24

**zgodnie z zapisami umowy nr ................................ z dnia................................**

1. Imię i nazwisko osoby/osób działających w imieniu Wykonawcy (Gwaranta):

......................................................................................................................................................

1. Zarejestrowana nazwa i adres Wykonawcy (Gwaranta):

......................................................................................................................................................

1. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy przedmiotu gwarancji: (np. powierzchnia, kubatura, długość, inne parametry techniczne):

............................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Data odbioru końcowego przedmiotu umowy (dzień, miesiąc, rok): ...................................................................
2. Ogólne warunki gwarancji:
3. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami określonymi w umowie oraz z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej i przepisami techniczno-budowlanymi.
4. Ilekroć w niniejszej karcie gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne Obiektu zmniejszające jego wartość użytkową, techniczną   
   i estetyczną.
5. Zgodnie z zapisami .............. umowy nr .......................... z dnia .......................... Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz na zamontowane urządzenia, stanowiące przedmiot umowy na okres: ….............................................................................
6. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że wszelkie wady/awarie/usterki, które wystąpią w okresie obowiązywania gwarancji, Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się usunąć na własny koszt, w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym z Zamawiającym.
7. Zgłoszenie usterek i wad w okresie gwarancji będzie odbywało się za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: .......................................... , potwierdzone w formie pisemnej. Za dzień zgłoszenia usterki lub wady, strony uznają dzień nadania przez Zamawiającego faksu lub wiadomości e-mailowej.
8. Każdorazowe usunięcie wad i usterek winno być stwierdzone protokołem.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę (Gwaranta) zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej, na koszt   
   i ryzyko Wykonawcy (Gwaranta), jak również do naliczenia kary umownej z tytułu opóźnienia   
   w usuwaniu usterek i wad, o której mowa w …............ umowy nr …........................... z dnia ….............
10. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca (Gwarant) dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł   
    z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust. 3, licząc od dnia ujawnienia wady.
13. Wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków gwarancyjnych pokrywa w całości Wykonawca (Gwarant).

Załącznik nr 3 Oświadczenie o braku powiązań pomiędzy podmiotami współpracującymi

……………………………. …………………………….

Pieczątka Oferenta Miejscowość, data

**Oświadczenie o braku powiązania pomiędzy podmiotami współpracującymi**

Oświadczam, iż nie jestem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

* + - 1. uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
      2. posiadanie co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów

prawa);

* + - 1. pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta,

pełnomocnika;

* + - 1. pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w

linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub

związanie z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawanie we wspólnym

pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających

lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;

* + - 1. pozostawanie z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje

uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku

z postępowaniem o udzielenie zamówienia

Pomiędzy Zamawiającym a Oferentem nie istnieją wymienione powyżej powiązania.

……………………..…………………………

Podpis

**Załącznik nr 4 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania**

………………………………… …………………………….

Pieczątka Oferenta Miejscowość, data

Oświadczam, że nie jestem:

1) wykonawcą wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835, dalej: „specustawa”);

2) wykonawcą, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy;

3) wykonawcą, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy;

4) wykonawcą będącym obywatelem rosyjskim lub osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem z siedzibą w Rosji;

5) wykonawcą będącym osobą prawną, podmiotem lub organem, do którego prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w pkt 4);

6) wykonawcą będącym osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem działającym w imieniu lub pod kierunkiem podmiotów, o których mowa w pkt 4) lub 5);

7) wykonawcą, jeżeli jego podwykonawcy, dostawcy lub podmioty, na których zdolnościach polega wykonawca są osobami, o których mowa w pkt 1) do 7), a to w przypadku gdy na takich podwykonawców, dostawców lub podmioty, na których zdolnościach polega wykonawca przypada (łącznie) ponad 10 % wartości zamówienia.

……………………..…………………………

Podpis