

**UMOWA**  
**O KOMPLEKSOWE WYKONANIE BIOGAZOWNI ROLNICZEJ o mocy elektrycznej 0,630 MW w**  
**Czaple-Kolonia**

zawarta w dniu ..... roku

w .....

pomiędzy:

Kazimierz Buczyński zam. Liszki 46, 08-307 Repki, przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą,  
REGON:712144848, NIP:8231274523

,

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Inwestorem”

reprezentowaną przez: **Kazimierza Buczyńskiego**

**a**

.....  
.....

zwaną dalej „Generalnym Wykonawcą”,

reprezentowaną przez .....

zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą**,

zwanymi w dalszej części niniejszej umowy łącznie **Stronami**,

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu o o nazwie „Budowa biogazowni rolniczej o mocy 0,630 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” w miejscowości Czaple - Kolonia dofinansowanej w ramach Programu Energia dla wsi prowadzonym przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej przeprowadzonym w oparciu o zasadę konkurencyjności. Strony postanowiły zawrzeć umowę (zwaną dalej „Umową”) następującej treści:

### **WYJAŚNIENIA WYRAŻEŃ UMOWNYCH**

Używane w niniejszej Umowie wyrażenia i pojęcia prawne pisane z wielkiej litery mają następujące znaczenie:

**Umowa** - oznacza zawartą z Wykonawcą umowę o wykonanie Robót wraz ze wszystkimi załącznikami i harmonogramami.

**Dokumentacja** - oznacza wymaganą przez właściwe przepisy dokumentację dotyczącą Obiektu budowlanego niezbędną do zrealizowania przedmiotu Umowy w zakresie i na zasadach określonych w Umowie.

**Biogazownia** – budowa biogazowni rolniczej o mocy 0,630 KW wyposażonej w instalację nazywaną instalacją „strippingu” umożliwiającą przetwarzanie w procesie fermentacji beztlenowej (metanowej) substratów zawierających dużą ilość azotu z użyciem gipsu, której będzie wykorzystanie produktów pofermentacyjnych w rolnictwie, posiadających zawartość mineralnych związków azotu i siarki (zawierających roztwór siarczanu amonu, ASL) wraz z uzyskaniem wymaganego efektu ekologicznego.

## OŚWIADCZENIA STRON

### §1

1. Zamawiający oświadcza, iż Inwestor:

- 1) posiada tytuł prawny do wykorzystania na cele budowlane nieruchomości stanowiącej działkę 71/1, 72, 73 obręb Czaple -Kolonia, w gminie Repki o powierzchni 2,7ha dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr 9310, przy czym możliwe jest wybudowanie na terenie powyższych nieruchomości biogazowni rolniczej wraz z niezbędną infrastrukturą;
- 2) posiada ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach in. G. Km. 6220.01.2017 z dnia 09.03.2018 r.
- 3) Posiada decyzję Pozwolenie na budowę nr 181/2020z dnia 03 czerwca 2020 r.

Kopia Decyzji Środowiskowej stanowi **Załącznik nr 1**, a kopia decyzji Pozwolenie na budowę **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) przedmiotem prowadzonej przez niego działalności gospodarczej jest w szczególności wykonywanie robót budowlano – montażowych oraz instalacji technologicznych związanych z instalacji biogazowych;
- 2) posiada środki organizacyjne i techniczne, personel o odpowiednich kwalifikacjach, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy lub ma możliwość zapewnienia sobie, w wystarczającym zakresie, takich środków i personelu oraz możliwość skorzystania, w wystarczającym zakresie, z wiedzy i doświadczenia innych podmiotów;
- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, umożliwiającej prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy;
- 4) jest w pełni uprawniony do zastosowania w biogazowni rolniczej, która zostanie wybudowana na podstawie niniejszej Umowy, technologii, której opis stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy, a zastosowanie tej technologii przy budowie i eksploatacji biogazowni rolniczej na podstawie niniejszej Umowy nie będzie naruszało jakichkolwiek praw osób trzecich;

## PRZEDMIOT UMOWY

### §2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania biogazowni rolniczej o mocy nominalnej 0,630 MW, zdolnej do wyprodukowania w skali roku rocznej około 2 977 520,00 m<sup>3</sup> biogazu o średniej zawartości CH<sub>4</sub> 60%, z którego zostanie wyprodukowane 5 141,40 MWh energii elektrycznej i 6 273,00 MWh ciepła wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości. Czaple - Kolonia, gm. Repki, pow. sokołowski, woj. mazowieckie na nieruchomości którą stanowi działka nr 71/1, 72, 73
2. Wybudowanie „Pod klucz” Biogazowni wraz z niezbędną infrastrukturą obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie dokumentacji wykonawczej,
  - 2) dostawę wszelkich urządzeń Biogazowni i wyposażenia Biogazowni w sprzęt niezbędny dla jej prawidłowej eksploatacji,
  - 3) wykonanie przez Wykonawcę wyprowadzeń do przyłączy mediów do Biogazowni, zgodnie z Umową Przyłączeniową i odpowiednimi warunkami przyłączenia,
  - 4) transport przez Wykonawcę na plac budowy urządzeń, wyposażenia, materiałów i sprzętu niezbędnych do prawidłowego wykonania Biogazowni,
  - 5) wykonanie robót budowlano - montażowych, polegających w szczególności na wybudowaniu wszystkich obiektów Biogazowni oraz niezbędnej infrastruktury technicznej wokół biogazowni:
  - 6) wykonanie wszelkich niezbędnych instalacji wewnątrz obiektów Biogazowni i wykończenie tych obiektów,
  - 7) wykonanie prac elektrycznych,
  - 8) montaż urządzeń składających się na Biogazownię, montaż wyposażenia,
  - 9) skonfigurowanie urządzeń Biogazowni,
  - 10)
  - 11) wykonanie oznakowania obiektów, urządzeń, stref i innych elementów instalacji wymagających oznakowania zgodnie z zasadami ppoż., przepisami prawa budowlanego i innymi obowiązującymi

przepisami prawa,

- 12) wyposażenie obiektów (bloku kogeneracyjnego, urządzeń pomocniczych) w urządzenia i narzędzia eksploatacyjne oraz artykuły bezpieczeństwa i higieny pracy według standardu wynikającego z zastosowanej technologii, rozwiązań materiałowych oraz przepisów prawa
  - 13) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - 14) wykonanie dokumentacji techniczno - ruchowej w języku polskim (DTR),
  - 15) wykonanie w języku polskim kompletu dokumentów umożliwiających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i decyzji właściwego organu Dozoru Technicznego, zezwalającej na eksploatację Biogazowni oraz środowiskowej analizy porealizacyjnej,
  - 16) przeprowadzenie rozruchu mechanicznego i technologicznego (biologicznego) instalacji Biogazowni wraz z opracowaniem dokumentacji
  - 17) doprowadzenie do uzyskania przez Biogazownię pełnej wydajności biogazowej i utrzymanie pełnej wydajności biogazowej do okresu rozliczenia efektu ekologicznego do dnia 30.09.2027r.
3. Strony zgodnie postanawiają, że w Biogazowni zostanie zastosowana technologia, której opis wraz z opisem sposobu przygotowania, magazynowania, podawania i mieszania substratów, wykazem obiektów, urządzeń i wyposażenia, przewidywanych do zainstalowania w biogazowni określa **Załącznik nr 3** do Umowy.
  4. Zakres prac, do których wykonania zobowiązany będzie Wykonawca, wynika z Zapytania ofertowego, Projektu Budowlanego Decyzji Środowiskowej, Studium Wykonalności, a także z warunków terenowych, układu istniejących sieci oraz innych uwarunkowań istniejących w miejscu wykonania robót.
  5. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przeszkolenia personelu Zamawiającego z zakresu obsługi, konserwacji oraz diagnozowania usterek Biogazowni (zwanego dalej „Szkoleniem”), w sposób i w zakresie określonymi w niniejszej Umowie.

## **PRZEKAZANIE DOKUMENTÓW I INFORMACJI**

### **§3**

1. W przypadku zaistnienia takiej potrzeby Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy, na jego żądanie, inne dokumenty i informacje, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 Umowy, o ile te dokumenty lub informacje znajdują się w posiadaniu Zamawiającego.
2. Wykonawca ma prawo wykorzystać dokumentację dotyczącą przedmiotu Umowy, przekazaną mu przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie, w tym również przekazaną w kopiach lub na nośnikach informatycznych, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy.

## **TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§4**

1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy potwierdzone protokołem podpisanym przez Strony oraz rozpoczęcie budowy Biogazowni nastąpi do dnia 01 marca 2025 r. lub w innym terminie w I kwartale 2025 roku przy czym Zamawiający ma obowiązek wskazać termin na co najmniej na 21 dni przed jego upływem.
2. Terminy wykonania poszczególnych etapów przedmiotu Umowy określa harmonogram rzeczowy (zwany dalej „Harmonogramem”), stanowiący **Załącznik nr 4** do Umowy, który Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu, co najmniej na 10 dni przed rozpoczęciem robót, zaś zamawiający zatwierdzi go lub wnieśli uwagi w terminie 7dni od jego otrzymania.
3. Wykonawca zobowiązuje się odebrać protokolarnie plac budowy i rozpocząć budowę w terminie określonym powyżej w ust. 2, a następnie wykonywać poszczególne etapy przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem.
4. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wykonanie całego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 Umowy, w terminie do dnia 30 czerwca 2026 roku przy czym za zakończenie wykonania całego Przedmiotu Umowy uważa się dokonanie wszystkich wymienionych poniżej czynności:
  - 1) dokonanie wszelkich dostaw oraz wykonanie wszelkich robót budowlano - montażowych,

niezbędnych do prawidłowego wykonania Biogazowni wraz z infrastrukturą

- 2) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego
- 3) dokonanie rozruchu mechanicznego i technologicznego (biologicznego) Biogazowni,
- 4) doprowadzenie do uzyskania przez Biogazownię pełnej wydajności biogazowej i utrzymanie jej pełnej wydajności biogazowej do okresu rozliczenia efektu ekologicznego do dnia 30.09.2027r.
- 5) przeprowadzenie i zakończenie szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi, konserwacji i diagnostyki usterek Biogazowni,
- 6) podpisanie protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 13 Umowy.

## **SIŁA WYŻSZA**

### **§5**

1. Strony nie są odpowiedzialne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, spowodowane działaniem siły wyższej.
2. W przypadku zaistnienia siły wyższej terminy wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy zostają wydłużone o czas trwania siły wyższej, chyba że Strony zgodnie postanowią inaczej.
3. Za siłę wyższą uważa się w szczególności następujące zdarzenia: katastrofa, klęska żywiołowa, wojna, strajki, z wyłączeniem strajków w przedsiębiorstwie Wykonawcy, embargo, sabotaż, epidemia.
4. O zaistnieniu okoliczności o charakterze siły wyższej każda ze Stron zobowiązana jest poinformować drugą Stronę niezwłocznie, a w każdym razie nie później niż w terminie 2 (dwóch) dni od dnia zaistnienia takiej okoliczności.

## **ZOBOWIAZANIA ZAMAWIAJACEGO**

### **§6**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. terminowego przekazania Wykonawcy Projektu Budowlanego;
2. terminowego przekazania Wykonawcy placu budowy
3. ustanowienia na własny koszt inspektora nadzoru inwestorskiego;
4. ustanowienia na własny koszt inżyniera kontraktu;
5. dokonywania odbioru prac wykonanych i zgłaszanych do odbioru przez Wykonawcę zgodnie z Umową i Harmonogramem;
6. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z Umową;
7. przekazania Wykonawcy dokumentów i informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego;
8. prawidłowego i terminowego wykonywania czynności niezbędnych do uzyskania stosownych decyzji i pozwoleń dotyczących budowy, oddania do użytkowania oraz eksploatacji Biogazowni wraz z niezbędną infrastrukturą, w takim zakresie, w jakim do uzyskania takich decyzji i pozwoleń niezbędne jest działanie Zamawiającego;
9. odbioru energii elektrycznej, ciepła oraz pofermentu wytworzonego w czasie rozruchu Biogazowni,
10. zapewnienia substratów w rodzajach i ilości

## **ZOBOWIAZANIA WYKONAWCY**

### **§7**

1. Wykonawca zobowiązuje się wybudować Biogazownię wraz z niezbędną infrastrukturą w całości z własnych materiałów budowlanych, urządzeń i przy użyciu własnego sprzętu.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt i na własne ryzyko urządzenia i wyposażenie

Biogazowni.

3. Wykonawca ponosi ryzyko utraty, uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń i wyposażenia Biogazowni do chwili podpisania protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 13 Umowy.
4. Wszystkie urządzenia oraz wyposażenie Biogazowni, dostarczone przez Wykonawcę, muszą być fabrycznie nowe, wysokiej jakości, muszą spełniać wszystkie wymogi wynikające z obowiązujących przepisów prawa i odpowiednich norm oraz muszą posiadać wszelkie wymagane atesty, certyfikaty, świadectwa zgodności, instrukcje lub inne wymagane dokumenty.
5. Materiały budowlane i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę do wybudowania Biogazowni będą odpowiadać w zakresie jakości wymagom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonych przepisami prawa, odpowiednimi normami oraz ustaleniami projektu wykonawczego.
6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające atesty oraz świadectwa stwierdzające jakość użytych do wybudowania Biogazowni materiałów budowlanych i urządzeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Strony zgodnie postanawiają że Wykonawca będzie pokrywał wszelkie koszty związane z poborem energii elektrycznej, wody i innych mediów, z których Wykonawca będzie korzystał na placu budowy, w okresie od dnia protokolarnego przekazania placu budowy do dnia Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 13 Umowy.

## **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA WYKONAWCZA**

### **§9**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na koszt własny dokumentacji wykonawczej, stanowiącej uszczegółowienie projektów budowlanych dla potrzeb wykonawstwa. Dokumentacja powinna być sporządzona z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach oraz uzgodnieniach.
2. Dokumentacja wykonawcza musi być sporządzona w języku polskim.
3. Dokumentacja wykonawcza wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie przeniesie na Zamawiającego praw do dokumentacji warsztatowej, schematów, rysunków, które są tajemnicą oraz know-how producenta i właściciela technologii, chyba że ich przeniesienie będzie przedmiotem odrębnej umowy pomiędzy zamawiającym a właścicielem technologii lub producentem.

## **ROBOTY BUDOWLANO - MONTAŻOWE**

### **§10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlano - montażowych z najwyższą starannością zgodnie z dokumentacją dotyczącą przedmiotu Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności przepisami o ochronie środowiska oraz przepisami prawa budowlanego, a nadto zgodnie z odpowiednimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji dotyczącej przedmiotu Umowy, nieprzewidziane w Umowie, wymagają zawarcia aneksu do niniejszej Umowy, a w razie potrzeby również uzyskania stosownych decyzji lub innych aktów administracyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt ustanowić kierownika budowy w osobie .....Zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt ustanowić głównego ..... Zmiana Głównego projektanta wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W trakcie wykonywania robót objętych Umową Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) Organizacja zaplecza budowy w tym przygotowanie zaplecza biurowego dla potrzeb GRI (2 kontenery biurowe scalone)
  - 2) Zabezpieczenie terenu na czas budowy (ogrodzenie, ochrona obiektu, itp.)

- 3) Ubezpieczenia OC
- 4) utrzymywania placu budowy w należytym porządku i uporządkowania całego placu budowy po zakończeniu prac budowlanych, w szczególności usunięcia z placu budowy na swój koszt wszystkich urządzeń pomocniczych, tymczasowego zaplecza, zbędnych materiałów budowlanych,
- 5) zapewnienia sprawowania bieżącego nadzoru geodezyjnego na placu budowy i przekazania Zamawiającemu sporządzonej przez uprawnione osoby, na zlecenie i koszt Wykonawcy, dokumentacji prac geodezyjnych,
- 6) zagospodarowania we własnym zakresie i na własny koszt placu budowy dla potrzeb prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 7) prowadzenia robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich,
- 8) zapewnienia odpowiedniego składowania lub usuwania należących do Wykonawcy wszelkich urządzeń i materiałów, odpadów, śmieci, resztek materiałów budowlanych,
- 9) bieżącego wywożenia odpadów z placu budowy, na koszt Wykonawcy,
- 10) prowadzenia dokumentacji budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 11) przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
- 12) zgłaszania gotowości do odbiorów częściowych, końcowego odbioru technicznego oraz odbioru końcowego przedmiotu Umowy Zamawiającemu i uczestniczenia w tych odbiorach,
- 13) zapewnienia wstępu na teren budowy inspektorom nadzoru budowlanego i udostępnienia im danych oraz informacji wymaganych przepisami prawa,
- 14) niezwłocznego zawiadamiania inspektora nadzoru inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 15) wykonania innych prac o charakterze trwałym lub tymczasowym koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, usunięcia wszelkich usterek i zabezpieczenia wykonywanych prac w zakresie, w jakim jest to niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy,
- 16) zgłaszania - wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie na adres Zamawiającego - do odbioru zrealizowanych robót w terminach określonych w Harmonogramie,

## **ROBOTY DODATKOWE i ZAMIENNE**

### **§11**

1. O zaistnieniu potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej, wskazując rodzaj robót dodatkowych lub zamiennych, proponowany termin ich wykonania oraz proponowany sposób rozliczenia za wykonanie tych robót, nieprzekraczające stawek rynkowych za wykonanie robót tego rodzaju.
2. Zlecenie Wykonawcy robót dodatkowych lub zamiennych wymaga pisemnego aneksu do niniejszej Umowy, podpisanego przez obie Strony lub zawarcia odrębnej umowy, która będzie określał zakres robót, termin ich wykonania oraz wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.

## **PODWYKONAWCY**

### **§12**

1. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie przez Wykonawcę wykonania prac stanowiących przedmiot Umowy podwykonawcom, i zawarcie z tymi podwykonawcami umów o roboty budowlane lub innych umów cywilnoprawnych, stosownie do przedmiotu zleczanych prac. Wykaz podwykonawców, którymi Wykonawca ma prawo posłużyć się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy oraz zakres prac, które mogą być zlecone do wykonania tym podwykonawcom, określa **Załącznik nr 5** do Umowy.
2. Na zlecenie wykonania jakichkolwiek prac podwykonawcom niewymienionym w **Załączniku nr 5** do Umowy bądź na zlecenie podwykonawcom prac niewymienionych w Załączniku nr 5 do Umowy Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego, na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> kc. Występując do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zlecenie prac podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest wskazać podwykonawcę oraz zakres prac, które zamierza zlecić temu podwykonawcy, a także dołączyć projekt umowy z podwykonawcą dotyczącej tych prac.

## ODBIORY ROBÓT

### §13

1. Strony zgodnie postanawiają, że zostaną przeprowadzone następujące odbiory robót:
  - 1) odbiory częściowe - będą dokonywane po zakończeniu poszczególnych etapów robót, zgodnie z Harmonogramem;
  - 2) odbiory robót zanikających i podlegających zakryciu - będą przeprowadzane w miarę potrzeby, jeżeli tego rodzaju roboty nie będą mogły zostać odebrane w toku odbiorów częściowych lub końcowego odbioru technicznego.
  - 3) końcowy odbiór techniczny - zostanie dokonany po zakończeniu wykonania wszystkich robót objętych Harmonogramem;
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Do zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć świadectwa jakości, świadectwa zgodności, certyfikaty, atesty i inne wymagane dokumenty dotyczące robót podlegających odbiorowi.
3. Zamawiający zobowiązuje się wskazać Wykonawcy termin odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu przypadający w ciągu 3 (trzech) dni roboczych a odbiór częściowy oraz końcowy przypadający w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia otrzymania pisemnej lub przekazanej za pośrednictwem poczty elektronicznej informacji o gotowości Wykonawcy do odbioru oraz przystąpić do tego odbioru.
4. Do dokonywania odbiorów częściowych lub końcowego odbioru technicznego prac uprawnione są następujące osoby:
  - 1) ze strony Zamawiającego: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....Każda ze Stron ma prawo upoważnić w formie pisemnej inną osobę lub osoby do dokonywania odbiorów częściowych lub końcowego odbioru technicznego zamiast lub obok osób wskazanych powyżej, zawiadamiając o tym drugą Stronę w formie pisemnej. Udzielenie upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.
5. Wykonawca jest uprawniony do zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru technicznego, jeżeli:
  - 1) wszystkie roboty stanowiące przedmiot Umowy zostały wykonane i zakończone, i
  - 2) zakończenie wszystkich robót będących przedmiotem niniejszej Umowy zostanie potwierdzone wpisem w dzienniku budowy dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, chyba że inspektor nadzoru inwestorskiego bezpodstawnie odmawia dokonania wpisu do dziennika budowy.
6. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do częściowego bądź końcowego odbioru technicznego robót zgodnie z Umową pomimo dwukrotnego wyznaczenia terminu do odbioru z przyczyn leżących po jego stronie lub też bez uzasadnionej przyczyny odmówi podpisania protokołu końcowego odbioru technicznego, Wykonawca ma prawo jednostronnie podpisać protokół końcowego odbioru technicznego, stanowiący pełnoprawną podstawę do wystawienia następnie faktury VAT.
7. Jeżeli w trakcie odbioru robót Zamawiający stwierdzi istnienie wad, usterek lub niezgodności z Umową w zakresie wykonania danego etapu robót lub niewykonanie w jakiegokolwiek części robót, które powinny zostać wykonane w ramach danego etapu, Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania odbioru tego etapu robót albo końcowego odbioru technicznego. W takim przypadku Strony protokolarnie ustalą wykaz wad, usterek, niezgodności lub niewykonanych robót, do których usunięcia lub wykonania Wykonawca będzie zobowiązany w odpowiednim terminie ustalonym przez Zamawiającego.
8. Po usunięciu wad, usterek, niezgodności lub wykonaniu robót dotychczas na danym etapie niewykonanych, Strony ponownie przystąpią do odbioru robót na zasadach opisanych powyżej.
9. Każdy odbiór robót zostanie potwierdzony protokołem odbioru sporządzonym w formie pisemnej, przy udziale upoważnionych przedstawicieli obydwu Stron. Protokół zostanie sporządzony w 2 (dwóch) egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

## ROZRUCH BIOGAZOWNI

### §14

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o terminie rozpoczęcia rozruchu Biogazowni z wyprzedzeniem co najmniej 30 (trzydziestu) dni.
2. Nie później niż na 14 (czternaście) dni przed planowanym terminem rozruchu Biogazowni Wykonawca uzgodni z Zamawiającym szczegółowy harmonogram rozruchu instalacji i urządzeń elektrycznych.
3. Wszelkie koszty związane z rozruchem ponosi Wykonawca, z wyjątkiem kosztów czynności, o których mowa w ust. 5.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na swój koszt wyspecjalizowany personel do przeprowadzenia rozruchu. W rozruchu będą uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego w liczbie uzgodnionej przez Strony.
5. Zamawiający zobowiązany jest zapewnić na potrzeby dokonania rozruchu Biogazowni:
  - 1) wsad do komory (substraty) w ilości niezbędnej do przeprowadzenia rozruchu
  - 2) odbiór wytworzonej w trakcie rozruchu energii elektrycznej i ciepłej oraz materiału pofermentacyjnego,
  - 3) udział przynajmniej jednego przedstawiciela Zamawiającego w pracach komisji rozruchowej w czasie trwania rozruchu technologicznego,
- 4) Ewentualny koszt zużytego substratu powyżej ilości wskazanej w § 14 ust 5 pkt 1 ponosił będzie Wykonawca.
6. Ryzyko uszkodzenia lub zniszczenia Biogazowni w czasie rozruchu ponosi Wykonawca.

## RUCH PRÓBNY

### §15

1. Po zakończeniu rozruchu całej Biogazowni, obejmującym również wyregulowanie i dostrojenie instalacji do znamionowej wydajności, zostanie przeprowadzony ruch próbny Biogazowni. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać prawidłowy ruch do uzyskania efektu ekologicznego:

Produkcja energii elektrycznej (MWh/rok)	5141
Energia elektryczna do sprzedaży (MWh/rok)	3 608
Produkcja ciepła (GJ/rok)	22582
Ciepło użytkowe (MWh/rok)	6 273
<b>Ograniczenie lub uniknięcie emisji CO<sub>2</sub> (Mg/rok)</b>	<b>2 746</b>

2. W czasie ruchu próbnego Biogazowni instalacja Biogazowni musi pracować w sposób ciągły, niezakłócony, przy znamionowym obciążeniu trwałym i znamionowej wydajności biogazowej.
3. W czasie ruchu próbnego 30 dniowego nie powinny wystąpić jakiekolwiek wady, które zakłóciłyby prawidłową eksploatację Biogazowni, zagrażały bezpieczeństwu osób lub mienia bądź wymagały istotnej ingerencji w układy automatycznej regulacji Biogazowni. W przypadku zaistnienia wady, o której mowa w zdaniu poprzednim, ruch próbny uważa się za przerwany, a okres 30 (trzydziestu) dni, o którym mowa w ust. 1, liczony będzie od początku, począwszy od dnia usunięcia wady.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, na swój koszt obsługę Biogazowni przez wyspecjalizowany personel w całym okresie ruchu próbnego. Przy ruchu próbnym będą obecni przedstawiciele Zamawiającego w liczbie uzgodnionej przez Strony.
5. Wszelkie koszty związane z ruchem próbnym ponosi Wykonawca, w tym koszty energii elektrycznej i wody, materiałów eksploatacyjnych (w tym m.in. olej oraz filtry dla silników kogeneracyjnych), z wyjątkiem czynności, o których mowa w ust. 6.
6. Zamawiający zobowiązany jest zapewnić na potrzeby ruchu próbnego Biogazowni:



- 1) wsad do komory (substratów) do przeprowadzenia ruchu próbnego zostanie ustalony w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania od wykonawcy
  - 2) odbiór wytworzonej w trakcie ruchu próbnego energii elektrycznej i cieplnej
  - 3) odbiór wytworzonego w czasie ruchu próbnego pofermentu,
7. Ewentualny koszt zużytego substratu w trakcie trwania ruchu próbnego powyżej ilości wskazanej w §15 ust 6 pkt 1 ponosił będzie Wykonawca.
  8. Ryzyko uszkodzenia lub zniszczenia Biogazowni w czasie trwania ruchu próbnego ponosi Wykonawca.
  9. Jeżeli przerwanie procesu produkcyjnego będzie spowodowane siłą wyższą np. burzą bądź pracami na sieci elektroenergetycznej ze strony zakładu energetycznego itp. lub niedotrzymaniem warunków ze strony Zamawiającego wg § 15 pkt. 6, na co nie ma wpływu Wykonawca, przerwa taka nie może być traktowana jako niedotrzymanie warunków gwarancji.

## **SZKOLE**

### **NIE**

#### **§16**

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 28 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia Szkolenie dla maksymalnie 10 (dziesięciu) osób, wskazanych imiennie przez Zamawiającego, w zakresie obsługi, konserwacji oraz diagnozowania usterek Biogazowni, a w szczególności w zakresie następujących funkcji:
  - 1) kierownik Biogazowni, administrator,
  - 2) operator systemu sterowania,
  - 3) operator maszyn i urządzeń Biogazowni,
  - 4) operator podawania substratów i odbioru masy pofermentacyjnej,
  - 5) inne, niezbędne do prawidłowej obsługi, konserwacji oraz diagnozowania usterek Biogazowni, określone przez Wykonawcę.
2. Liczbę osób, które zostaną przeszkolone do wykonywania poszczególnych funkcji, o których mowa powyżej w ust. 1, określi Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą. Nieuczestniczenie przez którąkolwiek z tych osób w szkoleniu z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, nie może być uznane jako nieprzeprowadzenie szkolenia, a co więcej nie wykonanie wszystkich czynności objętych umową i skutkować wstrzymaniem zapłaty wynagrodzenia - patrz: § 4 ust. 5 pkt. 5
4. Jedna osoba może podlegać przeszkoleniu w zakresie kilku funkcji, jeżeli Zamawiający tak postanowi.
5. Szkolenie będzie się składało z zajęć teoretycznych w wymiarze 16 godzin oraz zajęć praktycznych w wymiarze 160 godzin w trakcie rozruchu i ruchu próbnego.
6. Szkolenie musi zostać zakończone najpóźniej do dnia Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §21 Umowy.
7. Zamawiający zobowiązany jest wskazać Wykonawcy osoby, które powinny zostać przeszkolone, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania Wykonawcy do wskazania tych osób. Zamawiający jest uprawniony do dokonania zmiany wykazu osób podlegających przeszkoleniu do dnia rozpoczęcia Szkolenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania programu Szkolenia oraz zapewnienia na własny koszt niezbędnych materiałów szkoleniowych. Program Szkolenia wraz z harmonogramem zajęć oraz celem i zakresem Szkolenia podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt kadry szkoleniowej, przy czym zajęcia na Szkoleniu mogą prowadzić wyłącznie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie w zakresie przedmiotu Szkolenia.
10. Zajęcia będą się odbywać na terenie Biogazowni objętej niniejszą umową, chyba że Strony uzgodnią inne miejsce przeprowadzenia zajęć.
11. Po zakończeniu Szkolenia Wykonawca dokona weryfikacji wiedzy uczestników Szkolenia w zakresie objętym programem Szkolenia, przeprowadzając egzamin. Uczestnikom Szkolenia, którzy osiągną pozytywny wynik egzaminu Wykonawca wyda certyfikat stwierdzający odbycie przez nie Szkolenia,

jego zakres oraz uzyskane w wyniku Szkolenia kwalifikacje.

12. W przypadku nie przeprowadzenia przez Wykonawcę Szkolenia w terminie i wymiarze określonym w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia przeprowadzenia Szkolenia innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym, na żądanie Zamawiającego zgłoszone w terminie 3 (trzech) lat od dnia zawarcia niniejszej Umowy, umowy lub umów o szkolenie osób, które wskaże Zamawiający, w zakresie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, za wynagrodzeniem nie wyższym, niż stawka rynkowa za tego rodzaju szkolenia, obowiązująca w czasie zawarcia danej umowy o szkolenie.
14. Jeżeli przerwanie procesu produkcyjnego będzie spowodowane siłą wyższą np. burzą bądź pracami na sieci elektroenergetycznej ze strony zakładu energetycznego itp. lub niedotrzymaniem warunków ze strony Zamawiającego wg § 15 pkt. 6, na co nie ma wpływu Wykonawca, przerwa taka nie może być traktowana jako niedotrzymanie warunków gwarancji

## **DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA**

### **§17**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt dokumentacji powykonawczej całości wykonanych robót, w tym również:
  - 1) dokumentacji geodezyjnej, a w szczególności szkiców z tyczenia i kontroli położenia poszczególnych elementów i obiektów;
  - 2) analizy geodezyjnej powykonawczej i szkiców polowych powykonawczych oraz inwentaryzacji powykonawczej.
2. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać wszystkie zmiany (w technice „red pen” w stosunku do projektu budowlanego dokonane w trakcie realizacji robót.
3. Dokumentacja powykonawcza musi być sporządzona w języku polskim.

## **DOKUMENTACJA ROZRUCHOWA I TECHNICZNO - RUCHOWA**

### **§18**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt dokumentacji rozruchowej i dokumentacji techniczno - ruchowej Biogazowni.
2. Dokumentacja rozruchowa obejmuje wszelkie informacje i dane niezbędne do prawidłowego dokonania rozruchu Biogazowni.
3. Dokumentacja techniczno - ruchowa obejmuje wszelkie dokumenty niezbędne do obsługi i serwisowania Biogazowni, a w szczególności:
  - 1) instrukcję eksploatacji i konserwacji,
  - 2) sprawozdanie z rozruchu,
  - 3) protokoły badań, próby i świadectwa materiałowe,
  - 4) instrukcję ruchu i współpracy bloku kogeneracyjnego z siecią elektroenergetyczną.
4. Dokumentacja rozruchowa i dokumentacja techniczno - ruchowa muszą być sporządzone w języku polskim.

## **DOKUMENTACJA ODBIOROWA,**

### **§19**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt kompletnej dokumentacji odbiorowej, umożliwiającej uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Biogazowni zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz uzyskanie innych decyzji lub aktów administracyjnych niezbędnych do prawidłowego rozpoczęcia użytkowania Biogazowni, o ile będą wymagane, a w szczególności decyzji właściwej jednostki Urzędu Dozoru Technicznego, o ile będzie wymagana.
2. Dokumentacja odbiorowa musi być sporządzona w języku polskim.

## PRZEKAZANIE DOKUMENTACJI ZAMAWIAJACEMU

### §20

1. Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu, najpóźniej w dniu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 21 Umowy, a w przypadku, gdy wymienione niżej dokumenty są konieczne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Biogazowni bądź innej niezbędnej decyzji, w terminie umożliwiającym ich załączenie do wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie Biogazowni bądź wniosku o wydanie innej niezbędnej decyzji:

- 1) dokumentacji powykonawczej,
- 2) dokumentacji rozruchowej,
- 3) dokumentacji techniczno - ruchowej,
- 4) dokumentacji odbiorowej,
- 5) prawidłowo podpisanych oświadczeń każdego z podwykonawców, którymi Wykonawca posłużył się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, że wszelkie kwoty należne podwykonawcom tytułem wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez tych podwykonawców w związku z budową Biogazowni, zostały przez Wykonawcę w całości zapłacone.

2. Dokumenty, o których mowa powyżej w ust. 1 pkt od 1 do 5, zostaną przekazane Zamawiającemu w 2 (dwóch) egzemplarzach, natomiast dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 6 zostaną przekazane Zamawiającemu w 1 (jednym) egzemplarzu.
3. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 21 Umowy, jeśli Wykonawca nie wyda Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wskazanych powyżej w ust. 1.

### §21

1. Po zakończeniu wykonania całego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 5 niniejszej Umowy, zostanie dokonany odbiór końcowy przedmiotu Umowy (zwany dalej „Odbiorem Końcowym Przedmiotu Umowy”).
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy w formie pisemnej. Do zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć świadectwa jakości, świadectwa zgodności, certyfikaty, atesty i inne wymagane dokumenty dotyczące przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest uprawniony do zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, jeżeli przedmiot Umowy został w całości wykonany, bez wad i usterek.
4. Zamawiający zobowiązuje się wskazać Wykonawcy termin dokonania Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy przypadający w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania pisemnej informacji o gotowości Wykonawcy do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy oraz przystąpić do tego odbioru.
5. Do dokonania Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy uprawnione są następujące osoby:
  - 1) Ze strony Zamawiającego
  - 2) Ze strony Wykonawcy:
6. Każda ze Stron ma prawo upoważnić w formie pisemnej inną osobę lub osoby do dokonania Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy zamiast lub obok osób wskazanych powyżej, zawiadamiając o tym drugą Stronę w formie pisemnej. Udzielenie upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.
7. Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy zostanie stwierdzony protokołem Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy podpisanym przez Strony. Jeżeli którakolwiek ze Stron bezzasadnie uchyli się od podpisania protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, podpisanie protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy przez drugą Stronę wywołuje takie same skutki, jak podpisanie protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy przez obie Strony.
8. Z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy na Zamawiającego przechodzi ryzyko przypadkowej utraty, uszkodzenia lub zniszczenia Biogazowni.

## **GWARANCJA JAKOŚCI**

### **§22**

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 poniżej Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całą Biogazownię wraz z niezbędną infrastrukturą na okres 24 (dwudziestu czterech miesięcy).
2. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1, liczony będzie od daty podpisania protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy za wyjątkiem silników, dla których bieg gwarancji rozpoczyna się w momencie rozpoczęcia ruchu próbnego.
3. W przypadku urządzeń i wyposażenia, których Wykonawca nie jest producentem, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty obejmujące gwarancję udzieloną przez producenta. W takim przypadku Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad lub usterek od producenta w oparciu o otrzymaną gwarancję lub od Wykonawcy na zasadach dotyczących odpowiedzialności z tytułu rękojmi.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt usunąć wady lub usterki Biogazowni wraz z infrastrukturą poprzez - według wyboru Wykonawcy - ich nieodpłatną wymianę lub nieodpłatną naprawę, w ciągu 3 (trzech) dni od dnia przystąpienia do usunięcia wad lub usterek. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad lub usterek w terminie 24 (dwudziestu czterech) godzin od chwili otrzymania zgłoszenia Zamawiającego o stwierdzeniu wady lub usterki. Zgłoszenie wady lub usterki przez Zamawiającego powinno być dokonane w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. W przypadkach niecierpiących zwłoki Zamawiający może dokonać zgłoszenia wady lub usterki telefonicznie, przy czym zgłoszenie wady lub usterki telefonicznie musi być następnie potwierdzone w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. W przypadku dokonania przez Wykonawcę w ramach gwarancji istotnej naprawy lub wymiany urządzenia bądź elementu wyposażenia Biogazowni, okres udzielonej gwarancji liczony jest dla tego urządzenia bądź elementu wyposażenia na nowo od dnia zakończenia naprawy lub wymiany gwarancyjnej.
6. Gwarancją nie są objęte uszkodzenia będące następstwem uszkodzeń mechanicznych, samowolnych przeróbek i zmian konstrukcyjnych oraz niewłaściwego użytkowania.
7. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody powstałe po stronie Zamawiającego w wyniku dopuszczenia się przez Wykonawcę nieuzasadnionej zwłoki w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z gwarancji, a nadto za wszystkie szkody spowodowane zaistniałą z jego winy przerwą w działaniu Biogazowni w wyniku konieczności usunięcia wad lub usterek Biogazowni,
8. Wszelkie obowiązki w ramach udzielonej gwarancji Wykonawca powinien wykonywać w sposób możliwie nieutrudniający funkcjonowania Biogazowni.
9. Wykonawca ma prawo odmówić wykonania naprawy w ramach gwarancji, jeżeli zgłoszona Wykonawcy przez Zamawiającego w ramach gwarancji wada lub usterka jest skutkiem któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych poniżej w pkt od 1-4:
  - 1) naruszył w rażący sposób instrukcję techniczno - ruchową Biogazowni; lub
  - 2) użytkuje Biogazownię niezgodnie z jej przeznaczeniem; lub
  - 3) dokonywał samodzielnie napraw Biogazowni lub poszczególnych jej elementów, lub
  - 4) zlecał usuwanie wad lub usterek osobom trzecim, za wyjątkiem usuwania wad lub usterek w ramach gwarancji udzielonej przez producenta lub
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie wad lub usterek podlegających usunięciu w ramach gwarancji, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na przeniesienie uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji na podmiot, który będzie użytkownikiem lub właścicielem Biogazowni.
12. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu, zarówno w okresie gwarancji, jak i później, bieżących odpłatnych konsultacji w zakresie eksploatacji maszyn i urządzeń zamontowanych przez niego w Biogazowni, a nadto do przewidywania i ostrzegania, w miarę istniejących możliwości technicznych, o możliwych awariach Biogazowni lub wchodzących w jej skład urządzeń bądź wyposażenia.

## **GWARANCJA PRODUKTYWNOŚCI BIOGAZOWNI**

## §23

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu, na okres 60 (sześćdziesięciu) miesięcy od dnia podpisania protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, gwarancji produktywności urządzeń Biogazowni, przy czym przez produktywność urządzeń Biogazowni rozumie się :
  - 1) pracę urządzeń kogeneracyjnych Biogazowni w wymiarze co najmniej 8200h/rok, przy wykorzystaniu mocy elektrycznej znamionowej czterech kogeneratorów min 627 MW
  - 2) wytworzenie min 5 141MWh energii elektrycznej,
  - 3) uzyskanie efektu ekologicznego w postaci ograniczenia lub uniknięcia emisji CO<sub>2</sub> w ilości 2 746 (Mg/rok)
2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu Gwarancję Bankową lub Ubezpieczeniową, która będzie płatna w przypadku gdy nie zostanie spełniony jeden z wymienionych w pkt 1 ust 1 do 3 warunków. Z gwarancji tej Zamawiający potrąci należność wynikającą z różnicy zakładanych przychodów w oparciu o kalkulacje wg założeń pkt 1 ust 1 do 3 osiągniętych przychodów a rzeczywiście osiągniętymi przychodami spowodowanymi niemożnością osiągnięcia zakładanych parametrów z winy Wykonawcy. Jako kwoty do obliczeń roszczeń będą służyły stawki sprzedaży energii elektrycznej obowiązujące w kraju w dniu powstania szkody.
3. Jeżeli obniżenie wydajności biogazowni nastąpi w wyniku wystąpienia siły wyższej np. burzy, bądź na skutek wykonywania przez zakład energetyczny prac na sieci elektroenergetycznej albo niedotrzymania warunków eksploatacji Biogazowni bądź jakiegokolwiek jej elementu, tj. na skutek okoliczności na których wystąpienie Wykonawca nie miał wpływu – skutki takiego obniżenia wydajności nie będą traktowane jako niedotrzymanie warunków umowy (gwarancji) i nie będą stanowiły podstaw do dokonania potrąceń o których mowa w ust. 2.”
4. Powyższa Gwarancja produktywności obowiązuje pod warunkiem, że Zamawiający zapewni substraty w ilości i o parametrach określonych przez dostawcę technologii oraz gdy będą spełnione przez Zamawiającego warunki właściwej eksploatacji Biogazowni określone w załączniku nr 8.

## RĘKOJMIA

### §24

1. Strony zgodnie potwierdzają, że Zamawiającemu przysługują w stosunku do Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach i w okresie przewidzianym w obowiązujących przepisach prawa.
2. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

## WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

### §25

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 2 Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie zgodnej z ofertą złożonej przez Wykonawcę, która stanowi załącznik nr 9 do niniejszej Umowy, w wysokości netto .....słownie: .....,
2. Do kwot wynagrodzenia netto (bez podatku VAT), o których mowa powyżej w ust. 1, zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej w ust. 1, jest stałym wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie całego przedmiotu Umowy, określonego w § 2 Umowy, i obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy, a Wykonawca nie jest uprawniony do żądania podwyższenia tego wynagrodzenia.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 25 Umowy, w częściach, wg miesięcznego, zaawansowania prac zgodnie z Harmonogramem stanowiącym **Załącznik nr 3** do Umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust 4 powyżej w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę.
6. Do każdej faktury VAT doręczonej Zamawiającemu, Wykonawca ma obowiązek dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców stwierdzające, że należne tym podwykonawcom od Wykonawcy

wynagrodzenia z tytułu wykonania robót budowlanych, zostały przez Wykonawcę w całości zapłacone.

7. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców, o których mowa w ust. 6, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą Wykonawcy tej części należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT), która odpowiada łącznej kwocie wynagrodzeń brutto (z podatkiem VAT) należnych od Wykonawcy podwykonawcom, co do których Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu oświadczeń lub dokumentów, o których mowa powyżej.
8. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę Zamawiającemu w formie pisemnej.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy kwotą należną Wykonawcy tytułem wynagrodzenia.

## **ZABEZPIECZENIE DOBREGO WYKONANIA UMOWY**

### **§26**

1. Wykonawca zobowiązany jest ustanowić na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy (zwane dalej „Zabezpieczeniem Dobrego Wykonania”) - w wysokości 5 % (pięć procent) kwoty łącznego wynagrodzenia netto (bez podatku VAT) określonego w §25 ust.1 w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia przekazania placu budowy.
2. Zabezpieczenie Dobrego Wykonania może być ustanowione w następujących formach:
  - 1) w formie gwarancji bankowej, lub
  - 2) w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
  - 3) Zatrzymania przez Zamawiającego 5% wynagrodzenia brutto z każdej wystawionej przez Wykonawcę faktury
3. Ustanowienie Zabezpieczenia Dobrego Wykonania w formie gwarancji bankowej polega na doręczeniu Zamawiającemu w oryginale gwarancji bankowej, wystawionej przez renomowany europejski bank zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na rzecz Zamawiającego jako beneficjenta, stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, ważnej na okres wykonania całego przedmiotu Umowy, zawierającą nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do zapłaty Zamawiającemu, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, kwoty określonej przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty Zamawiającemu, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, kwoty określonej przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, w całości lub w części, bez potrzeby udowadniania przez Zamawiającego podstaw lub przyczyn takiego żądania.
4. Ustanowienie Zabezpieczenia Dobrego Wykonania w formie gwarancji ubezpieczeniowej polega na doręczeniu Zamawiającemu w oryginale gwarancji ubezpieczeniowej wystawionej przez zakład ubezpieczeń zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na rzecz Zamawiającego jako beneficjenta, stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, ważną na okres wykonania całego przedmiotu Umowy, zawierającą nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do zapłaty Zamawiającemu, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, kwoty określonej przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, w całości lub w części, bez potrzeby udowodnienia przez Zamawiającego podstaw lub przyczyn takiego żądania.
5. Zabezpieczenie Dobrego Wykonania zostanie zwolnione po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy i ustanowieniu przez Wykonawcę Zabezpieczenia Gwarancji, jeżeli brak będzie podstaw do skorzystania przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Dobrego Wykonania. Zamawiający może skorzystać z Zabezpieczenia Dobrego Wykonania w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, w całości lub w części
6. Zamawiający dokona zwolnienia Zabezpieczenia Dobrego Wykonania w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o zwolnienie Zabezpieczenia Dobrego Wykonania, przy czym Wykonawca może złożyć wniosek o zwolnienie Zabezpieczenia Dobrego Wykonania po ziszczeniu się przesłanek zwolnienia Zabezpieczenia Dobrego Wykonania, o których mowa powyżej w ust. 1
7. Zwolnienie Zabezpieczenia Dobrego Wykonania ustanowionego w formie gwarancji bankowej lub

gwarancji ubezpieczeniowej następuje w drodze zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy dokumentu gwarancji bankowej lub dokumentu gwarancji ubezpieczeniowej, poprzez przesłanie tego dokumentu listem poleconym lub za pośrednictwem firmy kurierskiej na adres wskazany w tym celu przez Wykonawcę we wniosku o zwolnienie Zabezpieczenia Dobrego Wykonania, o którym mowa w ust. 2 lub przekazanie tego dokumentu w inny sposób, uzgodniony przez Strony.

## **ZABEZPIECZENIE NA OKRES GWARANCJI**

### **§26**

1. Wykonawca zobowiązany jest ustanowić na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi (zwane dalej „Zabezpieczeniem Gwarancji”) - w wysokości 5 % (pięciu procent) kwoty łącznego wynagrodzenia netto (bez podatku VAT) określonego w §25 ust.1
2. Wykonawca zobowiązany jest ustanowić Zabezpieczenie Gwarancji do dnia podpisania protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z tego obowiązku Zamawiający będzie miał prawo zatrzymania kwoty odpowiadającej 5 % (dziesięciu procent) kwoty łącznego wynagrodzenia netto (bez podatku VAT) określonego w §25 ust.1 z płatności należnej Wykonawcy do czasu przedłożenia stosownej gwarancji.
3. Zabezpieczenie Gwarancji może być ustanowione w następujących formach:
  - 1) w formie gwarancji bankowej, lub
  - 2) w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
4. Ustanowienie Zabezpieczenia Gwarancji w formie gwarancji bankowej polega na doręczeniu Zamawiającemu w oryginale gwarancji bankowej, wystawionej przez renomowany europejski bank zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na rzecz Zamawiającego jako beneficjenta, stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z gwarancji i rękojmi w zakresie wynikającym z Umowy i obowiązujących przepisów prawa, ważną na okres gwarancji i rękojmi, zawierającą nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do zapłaty Zamawiającemu, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, kwoty określonej przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków Wykonawcy wynikających z gwarancji lub rękojmi, w całości lub w części, bez potrzeby udowodnienia przez Zamawiającego podstaw lub przyczyn takiego żądania.
5. Ustanowienie Zabezpieczenia Gwarancji w formie gwarancji ubezpieczeniowej polega na doręczeniu Zamawiającemu w oryginale gwarancji ubezpieczeniowej, wystawionej przez zakład ubezpieczeń zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na rzecz Zamawiającego jako beneficjenta, stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania obowiązków Wykonawcy z gwarancji i rękojmi, ważną na okres rękojmi i gwarancji, zawierającą nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do zapłaty Zamawiającemu, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, kwoty określonej przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków Wykonawcy wynikających z gwarancji lub rękojmi, w całości lub w części, bez potrzeby udowodnienia przez Zamawiającego podstaw lub przyczyn takiego żądania.
6. Zabezpieczenie Gwarancji zostanie zwolnione po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli brak będzie podstaw do skorzystania przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Gwarancji. Zamawiający może skorzystać z Zabezpieczenia Gwarancji w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi.
7. Zamawiający dokona zwolnienia Zabezpieczenia Gwarancji w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o zwolnienie Zabezpieczenia Gwarancji, przy czym Wykonawca może złożyć wniosek o zwolnienie Zabezpieczenia Gwarancji po ziszczeniu się przesłanki zwolnienia Zabezpieczenia Gwarancji, o której mowa powyżej w ust. 1.
8. Zwolnienie Zabezpieczenia Gwarancji ustanowionego w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej następuje w drodze zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy dokumentu gwarancji bankowej lub dokumentu gwarancji ubezpieczeniowej, poprzez przesłanie tego dokumentu listem poleconym lub za pośrednictwem firmy kurierskiej na adres wskazany w tym celu przez Wykonawcę we wniosku o zwolnienie Zabezpieczenia Gwarancji, o którym mowa w ust. 2 lub przekazanie tego dokumentu w inny sposób, uzgodniony przez Strony.

## **UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

### **§27**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł (słownie : pięć milionów zł), stanowiącej załącznik nr 10 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia robót budowlano-montażowych objętych Przedmiotem Umowy (dedykowanej przedmiotowemu Projektowi), od daty przekazania placu budowy i rozpoczęcia robót, w tym od wszystkich ryzyk budowlanych i montażowych, a także, w przypadku zamierzonego powierzenia wykonania prac podwykonawcom, również od odpowiedzialności za działania lub zaniechania podwykonawców, na sumę ubezpieczenia nie niższą, aniżeli 30 % (trzydzieści procent) wynagrodzenia ryczałtowego (ceny) brutto (z podatkiem VAT) za wykonanie całego przedmiotu Umowy, o której mowa w § 25 Umowy, na cały okres wykonania przedmiotu Umowy, przewidującą dopuszczalność cesji praw z niej wynikających na bank współfinansujący wykonanie przedmiot umowy, wskazany przez Zamawiającego, stanowiącej załącznik nr 11 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się doręczyć Zamawiającemu:
  - 1) polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2, w terminie 3 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych
  - 2) dokument obejmujący cesję, o której mowa w ust.2, w terminie 30 dni od daty podpisania umowy
  - 3) kopie dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych za cały okres ubezpieczenia objęty dostarczoną polisą ubezpieczeniową lub innym dokumentem potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia, jeżeli składki płatne są jednorazowo lub kopii dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych wymagalnych na dzień doręczenia dowodów opłacenia składek Zamawiającemu, jeżeli składki płatne są w ratach, w terminie 3 dni przed rozpoczęciem robót, a składek wymagalnych później, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich zapłaty, nie później jednak niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia upływu terminu ich wymagalności.
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa powyżej w ust. 1 i 2, przez cały okres obowiązywania Umowy, bez jakiegokolwiek przerwy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego w formie pisemnej o rozwiązaniu oraz o każdej zmianie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, załączając kopię zaktualizowanej polisy (polis) ubezpieczeniowej lub innego dokumentu stwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia dokonania zmiany.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§28**

1. Każda ze Stron ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz w przypadkach wskazanych w niniejszym paragrafie Umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Zamawiający opóźnia się z zapłatą kwoty należnej Wykonawcy (§25 ust 1 pkt 1), przez okres dłuższy niż 30 (trzydziestu) dni od dnia upływu terminu płatności, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zapłaty zaległej kwoty w dodatkowym terminie 14 (czternastu) dni i bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu,
  - 2) w przypadku wydania przez uprawniony organ ostatecznej i prawomocnej decyzji o zakazie budowy lub wstrzymaniu robót, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, na okres dłuższy niż 120 (sto dwadzieścia) dni,
  - 3) w przypadku złożenia przez Zamawiającego wniosku o ogłoszenie jego upadłości,
  - 4) w przypadku otwarcia likwidacji Zamawiającego
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku, jeżeli Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, nie rozpocznie budowy Biogazowni w terminie określonym w Umowie, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do rozpoczęcia budowy w dodatkowym terminie 7 (siedmiu) dni i bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu,



- 2) w przypadku przerwania przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnionej przyczyny, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wznowienia budowy w dodatkowym terminie 7 (siedmiu) dni i bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu,
  - 3) w przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie jego upadłości,
  - 4) w przypadku, jeżeli zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy.
  - 5) Po opracowaniu projektu budowlanego a przed rozpoczęciem budowy w przypadku nie uzyskania finansowania inwestycji w okresie do 3 miesięcy od daty uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.
4. Oświadczenie każdej ze Stron o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  5. Odstąpienie od Umowy nie dotyczy robót wykonanych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
  6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strony powołają komisję, w skład której wejdą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w celu dokonania inwentaryzacji przedmiotu Umowy według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji zostanie określona wartość prac wykonanych i niezapłaconych, która stanowić będzie podstawę dla płatności końcowej. W przypadku, gdy członkowie komisji nie dojdą do porozumienia odnośnie wartości wykonanych i niezapłaconych prac, komisja sporządzi protokół, w którym zostanie wskazana wartość tych prac ustalona przez przedstawicieli każdej ze Stron z osobna. Protokół zostanie przekazany Zamawiającemu i Wykonawcy niezwłocznie po jego sporządzeniu i stanowić będzie informację o niemożności osiągnięcia przez przedstawicieli Stron w komisji porozumienia odnośnie zakresu i wartości prac.
  7. W przypadku, gdy przedstawiciele Stron w komisji, o której mowa w ust. 6, nie osiągną porozumienia co do wartości wykonanych i niezapłaconych prac, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia określenia wartości wykonanych prac niezależnemu rzeczoznawcy właściwemu dla przedmiotu Umowy. Jeśli Zamawiający nie zleci wykonania takiej wyceny i nie powiadomi Wykonawcy o takim zleceniu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego informacji o niemożności osiągnięcia porozumienia w przedmiocie wyceny przez przedstawicieli komisji, uprawnienie do zlecenia wyceny rzeczoznawcy przechodzi na Wykonawcę. Wycena sporządzona przez rzeczoznawcę jest dla Stron wiążąca. Koszt wynagrodzenia rzeczoznawcy ponosi ta Strona, której przedstawiciele wchodzący w skład komisji ustalili wartość wykonanych a niezapłaconych prac na kwotę bardziej odbiegającą od wartości tych prac ustalonej przez rzeczoznawcę.

## **KARY UMOWNE**

### **§29**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w części lub w całości, na podstawie Umowy albo na podstawie obowiązujących przepisów prawa, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - karę umowną w wysokości 20 % (dwudziestu procent) łącznego wynagrodzenia netto (bez podatku VAT), określonego w § 25 ust. 1 Umowy,
  - 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do rozpoczęcia budowy Biogazowni - karę umowną w wysokości 0,05 % (pięciu setnych procenta) wynagrodzenia netto (bez podatku VAT), określonego w § 25 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w przypadku zwłoki Wykonawcy w zakończeniu wykonania przedmiotu Umowy- karę umowną w wysokości 0,1 % (jednej dziesiątej procenta) łącznego wynagrodzenia netto (bez podatku VAT), określonego w § 25 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 4) w przypadku zwłoki w usuwaniu wad, usterek, niezgodności z Umową lub zwłok! w wykonaniu prac, które powinny być wykonane w ramach danego etapu prac, stwierdzonych przy odbiorze - karę umowną w wysokości 0,05 % (pięć setnych procenta) łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 25 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 4) w przypadku zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do usuwania wad lub usterek w ramach gwarancji lub rękojmi - karę umowną w wysokości 0,05 % (pięciu setnych procenta) łącznego wynagrodzenia netto (bez podatku VAT), określonego w § 25 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 5) w przypadku zwłoki Wykonawcy w zakończeniu usuwania wad lub usterek w ramach gwarancji lub rękojmi - karę umowną w wysokości 0,05 % (pięć setnych procenta) łącznego

wynagrodzenia netto (bez podatku VAT), określonego w § 25 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy w części lub w całości, na podstawie Umowy albo na podstawie obowiązujących przepisów prawa, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - karę umowną w wysokości 20% (dwudziestu procent) wynagrodzenia netto (bez podatku VAT), określonego w § 25 ust. 1 Umowy za wyjątkiem określonym w §28 ust 3 pkt5,
  - 2) w przypadku zwłoki Zamawiającego w przystąpieniu do odbiorów częściowych prac przedmiotu Umowy - karę umowną w wysokości 0,05 % (pięciu setnych procenta) wynagrodzenia netto (bez podatku VAT), określonego w § 25 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w przypadku zwłoki Zamawiającego w przystąpieniu do odbioru końcowego przedmiotu Umowy -karę umowną w wysokości 0,1 % (jednej dziesiątej procenta) wynagrodzenia netto (bez podatku VAT), określonego w § 25 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
3. Strony mogą dochodzić od siebie zapłaty kar umownych niezależnie z różnych tytułów z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % (dwudziestu procent) łącznego wynagrodzenia netto (bez podatku VAT), określonego w § 25 ust. 1 Umowy.
4. Każda ze Stron jest uprawniona do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.
5. Zapłata kary umownej powinna być dokonana w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Stronie zobowiązanej do zapłaty kary umownej wezwania do zapłaty kary umownej, wystosowanego przez Stronę,  
na rzecz której zapłata kary umownej powinna być dokonana.
6. Zawarte w niniejszym paragrafie Umowy postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny w tym znaczeniu, że mogą stanowić podstawę naliczania i dochodzenia zapłaty kar umownych również po odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.

## **PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW Z UMOWY**

### **§30**

Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na przeniesienie przez Zamawiającego praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na wskazany przez Zamawiającego podmiot, a w konsekwencji na zmianę strony niniejszej Umowy polegającą na wstąpieniu tego podmiotu do Umowy w miejsce Zamawiającego pod warunkiem, że Zamawiający nie będzie zalegał względem Wykonawcy z płatnością jakichkolwiek należności tytułem wynagrodzenia za etapy prac zakończone do dnia zmiany strony Umowy.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§31**

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta w formie pisemnej. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa podlega prawu polskiemu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy polskiego prawa.
4. Każda ze Stron ma obowiązek zawiadomić drugą Stronę w formie pisemnej o zmianie adresu siedziby niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia zaistnienia zmiany. W takim przypadku sporządzenie aneksu do Umowy nie jest wymagane. W przypadku niedopełnienia przez Stronę obowiązku zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu siedziby w sposób wskazany powyżej, wszelką korespondencję wysłaną listem poleconym lub przesyłką kurierską na poprzedni znany drugiej Stronie adres uznaje się za skutecznie doręczoną.

5. Ewentualne spory wynikające z niniejszej Umowy lub pozostające w związku z nią, których Stronom nie uda się rozwiązać polubownie, Strony poddają jurysdykcji sądów polskich, a w ramach tej jurysdykcji właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu miejsca siedziby powoda.
6. Koszty zawarcia niniejszej Umowy każda ze Stron ponosi we własnym zakresie.
7. Odpis z KRS Zamawiającego stanowi Załącznik nr 6 do Umowy; odpis z KRS Wykonawcy stanowi Załącznik nr 7 do Umowy.
8. Niniejsza Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**ZAŁĄCZNIKI:**

1. Kopia Decyzji Środowiskowej G. Km. 6220.01.2017 z dnia 09.03.2018 r.
2. Kopia decyzji Pozwolenie na budowę nr 181/2020 z dnia 03 czerwca 2020 r.
3. Opis przedmiotu zamówienia wraz dokumentacją budowlano techniczną
4. Harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji przedsięwzięcia
5. Wykaz podwykonawców, którymi Wykonawca ma prawo posłużyć się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy oraz zakres prac, które mogą być zlecone do wykonania tym podwykonawcom,
6. Odpis z KRS Zamawiającego
7. Odpis z KRS Wykonawcy
8. Gwarancja produktywności
9. Oferta Wykonawcy
10. Polisa OC działalności
11. Polisa ubezpieczenia robót budowlano montażowych