

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna do Zapytania ofertowego nr 2024-83152-208822

Dotyczy:

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest budowa 4 przeszklonych wież widokowych z tarasami w związku z realizacją projektu pt. „Eko-Widoki – Nowa Era Turystyki”. Region 3 – woj. Lubelskie w ramach programu Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności.

Przedmiot zamówienia należy zrealizować :

1. w oparciu o istniejący Projekt Architektoniczno - Budowlany - część opisowa oraz rysunkowa,
2. zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę,
3. zgodnie z zapisami niniejszej Szczegółowej specyfikacji technicznej (SST).

II. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Budowa 4 przeszklonych wież widokowych z tarasami (W1, W2, W5 i W6) zlokalizowanymi na stromych skarpach wąwozów bez możliwości użycia ciężkiego sprzętu budowlanego. Teren otoczony jest dużymi drzewami o które należy szczególnie zadbać by nie doznały żadnych uszkodzeń w czasie realizacji projektu. Projekt realizowany jest w Parku Krajobrazowym przy zastosowaniu systemu palowania w ziemi oraz montażu fundamentu w drzewach przy pomocy specjalistycznych śrub i ślizgów.

III. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Wieża widokowa W1

Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy	11,85 m ²
Powierzchnia użytkowa	9,17 m ²
Powierzchnia tarasu	12,23 m ²
Powierzchnia całkowita	24,08 m ²
Kubatura brutto	31,75 m ³

Pozostałe parametry

Wysokość obiektu od poziomu terenu przy dojściu na taras wejściowy do poziomu kalenicy	2,61 m
Gabaryty całej bryły	2,95 x 4,7 m
Kąt nachylenia połaci	1°
Liczba kondygnacji	1
Liczba lokali mieszkalnych/ użytkowych	0
Projektowany poziom parteru PPP ±0,00	184 m n.p.m.

Wieża widokowa W2

Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy	19,02 m ²
Powierzchnia użytkowa	16,05 m ²
Powierzchnia tarasu	12,2 m ²
Powierzchnia całkowita	31,22 m ²
Kubatura brutto	42,66 m ³

Pozostałe parametry

Wysokość obiektu od poziomu terenu przy dojściu na taras wejściowy do poziomu kalenicy	3,66 m
Gabaryty całej bryły	3,98 x 4,78 m
Kąt nachylenia połaci	31°
Liczba kondygnacji	1
Liczba lokali mieszkalnych/ użytkowych	0
Projektowany poziom parteru PPP ±0,00	183,10 m n.p.m.

Wieża widokowa W5

Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy	18,52 m ²
Powierzchnia użytkowa	16,0 m ²
Powierzchnia tarasu	4,4 m ²

Powierzchnia całkowita	22,92 m ²
Kubatura brutto	61,17 m ³

Pozostałe parametry

Wysokość obiektu od poziomu terenu przy dojściu na taras wejściowy do poziomu kalenicy	3,85 m
Gabaryty całej bryły	4,21 x 4,4 m
Kąt nachylenia połaci	13°
Liczba kondygnacji	1
Liczba lokali mieszkalnych/ użytkowych	0
Projektowany poziom parteru PPP ±0,00	177,90 m n.p.m.

Wieża widokowa W6

Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy	18,52 m ²
Powierzchnia użytkowa	16,0 m ²
Powierzchnia tarasu	4,4 m ²
Powierzchnia całkowita	22,92 m ²
Kubatura brutto	61,17 m ³

Pozostałe parametry

Wysokość obiektu od poziomu terenu przy dojściu na taras wejściowy do poziomu kalenicy	3,85 m
Gabaryty całej bryły	4,21 x 4,4 m
Kąt nachylenia połaci	13°
Liczba kondygnacji	1
Liczba lokali mieszkalnych/ użytkowych	0
Projektowany poziom parteru PPP ±0,00	173,10 m n.p.m.

IV. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE I MATERIAŁOWE

Szczegóły i układ warstw poszczególnych przegród budowlanych wg projektu.

Drewno konstrukcyjne klasy C24, zabezpieczone wielofunkcyjnymi preparatami przed ogniem, grzybami i owadami.

Fundamenty – posadowienie budynku bezpośrednie na stopach fundamentowych easyfootings.

Ściany konstrukcyjne – warstwowe w systemie szkieletu drewnianego z elementami konstrukcyjnymi o przekroju 4,5x14,5 cm w rozstawie co 40 cm, ocieplone wełną mineralną w konstrukcji szkieletu o grubości 15 cm.

Ściany osłonowe – warstwowe w systemie szkieletu drewnianego z elementami konstrukcyjnymi o przekroju 4,5x4,5 cm w rozstawie co 40 cm, ocieplone wełną mineralną w konstrukcji szkieletu o grubości 5 cm.

Strop parteru podniesiony – warstwowy w systemie szkieletu drewnianego z elementami konstrukcyjnymi o przekroju 4,5x22,0 cm w rozstawie co 40 cm, ocieplone wełną mineralną w konstrukcji szkieletu o grubości 22 cm. Od spodu konstrukcja zabezpieczona siatką stalową przeciw owadom i gryzoniom.

Nadproża – skrzynkowe lub zespolone z konstrukcyjnych elementów drewnianych 4,5x14,5 cm.

Stropodach – Konstrukcja drewniana jednospadowa na belkach 4,5x22,0 cm w rozstawie co 40 cm i nachyleniu :

W1 - 1°.

W2 - 31°.

W5, W6 - 13°.

Oparcie na ścianach konstrukcyjnych i podwalinach w części niższej.

Izolacje – wg projektu.

Roboty wykończeniowe

Zewnętrzne :

Okładziny – deski elewacyjne drewniane na pióro i wpust, obustronnie strugane, w odcieniu naturalnego drewna. Zabezpieczone wielofunkcyjnymi preparatami przed ogniem, grzybami i owadami. Zaimpregnowane bezbarwnymi preparatami ochronnymi do drewna.

Obróbki blacharskie – z blachy powlekanej grub. 0,5 mm w kolorze pokrycia dachu.

Pokrycie dachu – blachodachówka płaska, zamiennie folia EPDM, kolor antracytowy.

Taras naziemny – na podkonstrukcji drewnianej, wykończony deskami tarasowymi.

Wewnętrzne :

Podłogi i posadzki – deski podłogowe drewniane na konstrukcji szkieletowej i deskowaniu szczelnym z płyt OSB.

Okładziny wewnętrzne – deski drewniane na pióro i wpust, obustronnie strugane. Zabezpieczone wielofunkcyjnymi preparatami przed ogniem, grzybami i owadami. Zaimpregnowane bezbarwnymi preparatami ochronnymi do drewna.

Stolarka

Okienna – drewniana, podwójnie szklona, indywidualna, kolor naturalnego drewna.

Drzwiowa – indywidualna lub typowa wykończona deską elewacyjną. Kolorystyka drzwi wejściowych w kolorze – w nawiązaniu do elewacji.

V. WYMAGANIA

1. Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym umożliwiającym terminową realizację przedmiotowego zamówienia.
2. W związku ze specyfiką prac wymagamy od oferenta posiadania odpowiedniego sprzętu oraz śrub i ślizgów do ewentualnego montażu fundamentu na drzewach oraz systemu palowania imitującego korzenie drzew. Każda wieża ma być zamontowana w sposób indywidualny w zależności od możliwości terenowych, drzew i ich wielkości oraz możliwości wykorzystania ich jako element konstrukcji, spadku terenu i możliwości montażu fundamentu niezbędnego do posadowienia wieży widokowej. Podczas montażu fundamentów istotna jest dbałość o systemy korzeniowe drzew a w przypadku użycia drzew jako element fundamentu użycie odpowiednich śrub i ślizgów.
3. Zamawiający wymaga wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Do oferty należy załączyć dokument podpisany przez Zamawiającego, potwierdzający oględziny terenu - Załącznik nr 6 - Protokół z oględzin. Telefon kontaktowy w celu ustalenia terminu : 660-555-660.