

Jastrzębia Góra, dnia 30.12.2024

W związku z realizacją projektu **Rozszerzenie działalności spółki GRUPA WESTA poprzez stworzenie strefy relaksu w ośrodku Moderna w województwie pomorskim**, realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, Działanie A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności, Grupa Westa Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na realizację zadania **„Roboty budowlane - stworzenie strefy Wellnes i SPA część I”**

1. Zamawiający:

Grupa Westa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Plac Kaszubski 8 / 311
81-350 Gdynia
NIP: **5862292084**

2. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

3. Nazwa zamówienia: **„Roboty budowlane - stworzenie strefy Wellnes i SPA część I”**

4. Informacje ogólne

- a. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie oferty, oświadczeń i innych dokumentów ani na korespondencję w innych językach niż polski, jeżeli nie towarzyszy im tłumaczenie na język polski
- b. W niniejszym postępowaniu forma pisemna obowiązuje dla ofert oraz dla wszelkich czynności podejmowanych po złożeniu ofert, w tym informacji o wykluczeniu Oferenta, o odrzuceniu ofert, wyników postępowania, informacji o nieprawidłowościach i odpowiedzi na nie oraz wszelkich innych czynności związanych ze środkami ochrony prawnej.
- c. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty niezależnie od wyniku postępowania. W przypadku unieważnienia postępowania strony nie mają prawa wnosić roszczeń z tytułu poniesionych kosztów związanych z przygotowaniem i przedłożeniem ofert
- d. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie Zapytania ofertowego, zgodnie z zasadą konkurencyjności, określoną w Wytocznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2021-2027, zwanymi dalej „Wytocznymi Ministra Rozwoju” oraz zgodnie z zasadami określonymi w art. 6c ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- e. Postępowanie ofertowe toczy się z zachowaniem zasad wynikających z art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r., Nr 157, poz. 1240 ze zm.), tj. w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad: uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów i optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

- f. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określone są w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia publicznego, nie zawężając jednocześnie konkurencji poprzez ustanawianie wymagań przewyższających potrzeby niezbędne do osiągnięcia celów projektu i prowadzących do dyskryminacji Oferentów oraz nierównego ich traktowania.
 - g. Zamawiający rekomenduje i umożliwi wizję lokalną obiektu i pomieszczeń w dniach 2, 3, 7 lub 8 stycznia 2025 roku, na którym przewidziane są prace objęte postępowaniem. Wizja lokalna odbyć się może w dniu 2 stycznia 2025 roku nie wcześniej niż 11:00 oraz nie później niż 15:00. W dniu 3, 7 i 8 stycznia 2025 roku wizja lokalna możliwa jest do odbycia w godzinach od 09:00 do 15:00 czasu lokalnego. W celu uczestnictwa w wizji lokalnej Oferent musi co najmniej na dzień kalendarzowy przed planowaną wizją bezwarunkowo wysłać pisemne zgłoszenie na adres mailowy biuro@grupawesta.pl ORAZ t.ciesluk@grupawesta.pl z tytułem wiadomości WIZJA LOKALNA wskazując firmę Oferenta oraz liczbę uczestników wizytacji ze strony Oferenta (nie więcej niż 3 osoby uczestniczące w wizji ze strony Oferenta).
 - h. Realizacja przedmiotu zamówienia musi odbyć się zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i w sposób umożliwiający nadzór i odbiór inwestycji
 - i. W przypadku realizacji robót podlegających zakryciu/zabudowie Oferent jest zobowiązany do archiwizacji cyfrowej przedmiotu prac.
 - j. Załączony przedmiar robót ma charakter informacyjny i nie jest zestawieniem szczegółowym planowanych robót ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia za realizację inwestycji
5. Opis przedmiotu zamówienia: roboty budowlane - stworzenie strefy Wellnes i SPA część I
- 5.1. Przygotowanie pomieszczeń (poziom -1) pod strefę relaksu w obiekcie turystycznym Resort Moderna Jastrzębia Góra ul. Klonowa 9 , 84-104 Jastrzębia Góra
 - 5.2. Prace objęte postępowaniem nie wymagają pozwolenia na budowę
 - 5.3. Okres gwarancji: 36 miesięcy
 - 5.4. prace określone w przedmiocie zamówienia (OPZ) przedstawione są w załączniku nr 2 – PRZEDMIAR
 - 5.5. Wspólny Słownik Zamówień – Kod CPV: 45000000-7 roboty budowlane
 - 5.6. termin realizacji umowy: 28.02.2025 r.
 - 5.7. miejsce realizacji umowy: Jastrzębia Góra
6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania:
- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:
- Posiadają potencjał, uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
 - nie zalegają z należnościami z tytułu podatków i opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - nie zachodzą wobec Oferenta przesłanki do wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego

- Oferent nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
- złożą aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Weryfikacja spełnienia ww. warunku zostanie dokonana przez Zamawiającego na podstawie oświadczenia Oferenta złożonego na formularzu załączonym do niniejszego zapytania ofertowego – załącznik nr 1 Oferta i Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

7. Informacje o ofercie:

- a) Ofertę i załączniki do oferty należy przedstawić na formularzach załączonych do niniejszego zapytania ofertowego - załącznik nr 1 – Oferta i Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, w tym oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych, oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
- b) Oferta i załączniki do oferty muszą być wypełnione komputerowo lub pismem drukowane
- c) Każda strona oferty i załączników do oferty musi być parafowana.
- d) Termin ważności oferty: min. 30 dni liczone od ostatniego dnia składania ofert
- e) Waluta oferty: PLN
- f) Oferta musi bezwarunkowo być złożona za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
- g) W przypadku złożenia oferty za pośrednictwem BAZY KONKURENCYJNOŚCI (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>) oferta stanowi skan podpisanych dokumentów zgodnie z reprezentacją lub ofertę podpisaną kwalifikowanym certyfikatem przez osobę/y uprawnioną do reprezentacji Oferenta
- h) Cena netto oferty musi uwzględniać ryczałtowo pełną realizację przedmiotu zamówienia
 - sposób zapłaty za przedmiot dostawy obejmuje: transzę I – zaliczkę 10% wartości zamówienia (płatne w terminie 7 dni po rozpoczęciu prac objętych umową na podstawie faktury pro forma lub rachunku; transzę II – płatność końcową 90% wartości zamówienia (płatna w terminie 14 dni od zakończenia dostawy rozumianej podpisaniem protokołu zdawczo odbiorczego na podstawie faktury końcowej VAT lub rachunku)
- i) **Minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy licząc od dnia podpisania końcowego protokołu zdawczo odbiorczego**
- j) Każdy z Oferentów może złożyć maksymalnie jedną ofertę, złożenie dwóch lub więcej ofert przez Oferenta skutkuje odrzuceniem wszystkich ofert złożonych przez Oferenta.
- k) Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 20% wartości zamówienia
- l) Wartość szacunkowa zamówienia zgodnie z SEKOCEBUD z IV kwartału 2024 roku wynosi 100 904,95zł netto
- m) Oferent zapewnia, iż zatrudnia swoich pracowników z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa pracy. Oferent zapewni, że jego pracownicy i inne osoby wykonujące w jego imieniu

roboty budowlane mają odpowiednie przeszkolenie BHP, kwalifikacje, uprawnienia zawodowe, badania lekarskie i pozwolenie do pracy na wysokości (jeśli jest wymagane). Na żądanie Inwestora, Oferent zobowiązany jest udokumentować przestrzeganie tych obowiązków.

- n) Oferent wykona przedmiot umowy z materiałów, instalacji i urządzeń własnych oraz przy użyciu własnej siły roboczej i sprzętu.
 - o) Oferent zobowiązuje się do stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane i innymi obowiązującymi przepisami prawa.
 - p) Oferent ma obowiązek przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska
 - q) Oferent ma obowiązek we własnym zakresie i na swój koszt na bieżąco składować (w odpowiednich miejscach i pojemnikach), usuwać, wywozić i utylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami wszelkie odpady i śmieci powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i przebywaniem Oferenta (i wszystkich osób, za które ponosi odpowiedzialność) na terenie realizacji prac objętych umową
 - r) Wraz z ofertą Oferent wskazuje, czy korzysta z podwykonawstwa w zakresie planowanej realizacji robót budowlanych oraz wskazuje planowanego podwykonawcę. W przypadku wyboru oferty z podwykonawstwem, podwykonawca wskazany w ofercie zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia tożsamego jak dostawca w zakresie spełnienia kryteriów ujętych w punkcie 16 zapytania.
8. Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające następujące warunki:
- a) spełnienie warunków określonych w pkt. 11 dopuszcza ofertę do rozpatrywania (ocena 0/1; niespełnienie wymogów formalnych określonych w pkt. 11 skutkuje odrzuceniem oferty),
 - b) spełnienie warunków określonych w pkt. 5 dopuszcza ofertę do rozpatrywania (ocena 0/1; niespełnienie warunków określonych w pkt. 5 skutkuje odrzuceniem oferty),
 - c) spełnienie warunków określonych w pkt. 6 dopuszcza ofertę do rozpatrywania (ocena 0/1; niespełnienie warunków określonych w pkt. 6 skutkuje odrzuceniem oferty),
 - d) spełnienie warunków określonych w pkt. 7 dopuszcza ofertę do rozpatrywania (ocena 0/1; niespełnienie warunków określonych w pkt. 7 skutkuje odrzuceniem oferty),
9. Kryteria oceny oferty i ich znaczenie (waga):
- cena netto – waga 100%,
10. Sposób przyznawania punktacji w kryteriach wyboru oferty:
- $$P = P_c \times 100$$
- $$P_c = (C_n / C_o) \times C_w$$
- gdzie:
- P – łączna liczba uzyskanych punktów przez rozpatrywaną ofertę (ocena końcowa)
 - P_c – liczba punktów w kryterium „cena netto”
 - C_n – najniższa oferowana cena netto spośród wszystkich ofert ważnych i nie odrzuconych
 - C_o – cena netto rozpatrywanej oferty
 - C_w – waga kryterium „cena netto” (100%)

Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska najwyższą ocenę końcową.

Maksymalna ilość punktów do uzyskania wynosi 100.

11. Miejsce, termin i forma składania ofert:

a) termin składania ofert: 14.01.2025 r.

UWAGA – złożenie oferty w inny sposób niż przez Bazę Konkurencyjności powoduje pozostawienie oferty bez rozpatrzenia

b) miejsce składania ofert: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

c) forma składania ofert:

Ofertę należy dostarczyć przez BAZĘ KONKURENCYJNOŚCI
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

d) Złożenie przez Oferenta może nastąpić TYLKO I WYŁĄCZNIE na formularzu stanowiącym załącznik nr 1. Zamawiający dopuszcza składanie załączników do formularza oferty TYLKO I WYŁĄCZNIE jeśli będą to specyfikacje techniczne. Złożenie przez Oferenta dokumentów opisanych jako OFERTA na wzorze innym niż załącznik nr 1 postępowania stanowi złożenie drugiej oferty i będzie skutkowało odrzuceniem ofert bez rozpatrzenia.

12. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 15.01.2025 r. o godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego. Otwarcie ofert zostanie zaprotokołowane wraz z podaniem kwoty na realizację zamówienia. Oferenci będą mieli możliwość zapoznania się z treścią złożonych ofert, z zastrzeżeniem konieczności zachowania przepisów dotyczących ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa.

13. Wybór oferty przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 17.01.2025 r.

14. Informacja o planowanych zamówieniach uzupełniających:

Nie przewiduje się.

15. Informacja o możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych:

Dopuszcza się zmianę systemów, materiałów i producentów urządzeń na równoważne w stosunku do założonych w przedmiarze, pod warunkiem spełnienia wymagań, nie pogorszeniu ich parametrów, zachowania celu któremu mają służyć. Ewentualne wskazania w dokumentacji nazw własnych producentów i typów urządzeń, czy materiałów należy traktować jako definiujące minimalne wymagania materiałowe.

16. Informacja na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych:

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym; o udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Oferenci powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru oferenta a oferentem, polegające w szczególności na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,

b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,

c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

17. Warunki zmiany umowy:

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany warunków umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zmiana umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

- a) zaistnienie innych, niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnych, ekonomicznych, technicznych lub wystąpi siła wyższa, za którą żadna ze stron umowy nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zamówieniem,
 - b) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy,
 - c) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych w treści umowy
 - d) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy – w zakresie dostosowania postanowień umowy do zmiany przepisów prawa;
 - e) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów, w zakresie dostosowania do celu zmiany
 - f) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – w zakresie dostosowania umowy do zmian nią spowodowanych
 - g) dostosowanie warunków umowy do zapisów umowy dotacji
- Zmiany powyższe nie mogą wpływać na zwiększenie ceny realizacji zamówienia przyjętej przez Zamawiającego w wyniku rozstrzygnięcia postępowania

18. Informacje dodatkowe:

- a) Wszelka korespondencja między Zamawiającym a Oferentem powinna być przekazywana pisemnie lub elektronicznie.
- b) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku przekroczenia budżetu zaplanowanego na realizację zadania.
- c) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- d) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu wyłonienia oferenta
- e) Zamawiający ma prawo odwołać postępowanie bez uzasadnienia

19. Pytania do przedmiotu zamówienia i postępowania mogą być kierowane wyłącznie przez Bazę Konkurencyjności, osoba uprawniona do kontaktu t.ciesluk@grupawesta.pl, tel. 790-700-643

20. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące niniejszego zapytania ofertowego wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem ofertowym i umieści je na Bazie Konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> bez wskazania źródła zapytania.

21. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego, o każdej takiej zmianie Zamawiający poinformuje niezwłocznie na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>, oraz zawiadomi Oferentów, którzy zgłosili swoje zainteresowanie postępowaniem.

W przypadku zmiany treści zapytania ofertowego, Zamawiający odpowiednio wydłuży termin składania ofert o okres nie krótszy niż 2 dni robocze licząc od pierwotnego terminu składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania – Oferenta i Zamawiającego – będą podlegały nowemu terminowi. Ewentualne przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na wydłużenie terminu do składania pytań.

22. Złożenie oferty przez Oferenta oznacza akceptację treści zapytania, specyfikacji technicznej przedmiotu zamówienia, warunków płatności za dostawę.

23. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bądź też powtórzenia czynności w przypadku, jeżeli podmiot/podmioty biorące udział w postępowaniu wpłynęły na jego wyniki w sposób sprzeczny z prawem.

24. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakiekolwiek znaki towarowe, prawa ochronne, prawa własności przemysłowej, rodzaj czy specyficzne pochodzenie należy przyjąć, iż wskazane definicje określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych lub lepszych parametrach technicznych, eksploatacyjnych czy użytkowych. Wszelkie wskazanie określonego typu należy traktować jako przykładowe i pomocnicze.

25. W przypadku wydłużenia terminu rozpatrzenia ofert i wyłonienia oferenta poza termin wskazany w postępowaniu, okres realizacji umowy zostanie wydłużony o liczbę dni wynikającą z wydłużenia terminu zastosowanego przez Zamawiającego.

26. Ubezpieczenie robót budowlanych na koszt Oferenta do dnia podpisania końcowego protokołu zdawczo odbiorczego włącznie.

27. Tytuł projektu: **„Rozszerzenie działalności spółki GRUPA WESTA poprzez stworzenie strefy relaksu w ośrodku Moderna w województwie pomorskim”**

28. Nr projektu: KPOD.01.03-IW.01-7456/24

29. Załączniki do zapytania ofertowego:

- a) Załącznik nr 1 - Oferta i Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, w tym oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych, oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
- b) Załącznik nr 2 – przedmiar robót
- c) Załącznik nr 3 – wzór umowy na wykonanie prac