

Załącznik nr 1 do ZO DH.261.42.24

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „**Budowa nowego wjazdu na teren zastrzeżony Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą towarzyszącą.**” wraz z uzyskaniem zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego (ZRIL).

W ramach zamówienia Projektant zobowiązany będzie opracować pełną dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego [Dz.U. z 2021r., poz. 2454].

Zakres opracowania dokumentacji projektowej obejmuje:

- a) opracowanie założeń funkcjonalno-przestrzennych i zagospodarowania terenu,
- b) dokumentację Geotechniczną,
- c) projekt Budowlany,
- d) projekty Wykonawcze, w tym projekty warsztatowe,
- e) uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, w tym decyzji ZRIL i decyzji na wycinkę drzew, pozwoleń, opinii, informacji, umów wejścia w teren, warunków technicznych, w tym docelowe warunki techniczne dostaw wymaganych mediów).

2. Miejsce realizacji zamówienia (lokalizacja):

Projektowany nowy wjazd, zlokalizowany jest po północnej stronie lotniska, w jego centralnej części na działkach położonych w obrębie ewidencyjnym 0001-Jasionka w jednostce ewidencyjnej 181613_2 Trzebowniko:

- a) działki 1867/243 i 1867/77 - własność Zamawiającego,
- b) działki 1867/49 i 1867/265 - własność Skarb Państwa, użytkowanie wieczyste Zamawiający,
- c) działka 1867/331 zlokalizowana w pasie drogowym drogi DW869 - własność Województwo Podkarpackie, trwały zarząd PZDW Rzeszów

Orientacyjną lokalizację przedstawiono na mapie stanowiącej **Załącznik nr 1A** do OPZ.

3. Opis stanu istniejącego:

Teren planowanej inwestycji jest terenem częściowo zabudowanym w obiekty infrastruktury podziemnej (sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć gazowa, wodociągowa, elektryczna oraz teletechniczna) oraz obiekty naziemne (instalacja fotowoltaiczna, ogrodzenia, obiekty drogowe) – istniejąca infrastruktura kolidująca z teren planowanej inwestycji będzie wymagała przeniesienia, przebudowy lub jej dostosowania do nowego zagospodarowania.

Bezpośrednio teren planowanej inwestycji sąsiaduje:

- a) od strony wschodniej ze stacją i magazynem paliw MPS (działka o nr ewid.: 1867/77),
- b) od strony południowej z obiektami Zaplecza Technicznego ZT (działka o nr ewid. 1867/243),
- c) od strony zachodniej z obiektami Zaplecza Techniczno-Administracyjnego ZTA (działka o nr ewid. 1867/49),
- d) od strony północnej z drogą wojewódzką DW869 (działka o nr ewid. 1867/331).

Stan istniejący wraz z lokalizacją projektowanego wjazdu przedstawiono na dołączonej mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiącej **Załącznik nr 1B** do OPZ.

4. Opis stanu projektowanego:

4.1. Charakterystyka przedmiotu zamówienia:

Zakres projektu nowego wjazdu na teren zastrzeżony lotniska obejmuje:

- budynek służb ochrony lotniska (wartownia) mieszczący strefę kontroli bezpieczeństwa osób i bagażu podręcznego, stanowiska pracy i pomieszczenia zaplecza dla pracowników służb SOL, pomieszczenia technicznego IT, pomieszczenia gospodarcze oraz techniczne (niezbędne dla systemów wentylacji, klimatyzacji, ogrzewania i zasilania),
- służbę kontroli pojazdów ciężarowych wydzielonej ogrodzeniami i bramami,
- wiaty zadaszenia nad służą kontroli pojazdów ciężarowych,
- budynek składowania i kontroli towarów mieszczącego strefy składowania towarów, kontroli i czasowego magazynowania towarów, pomieszczeń pomocniczych obsługi,
- drogi dojazdowe, miejsca postojowe, chodniki, pasy oczekiwania, strefy postojowe, place manewrowe dla samochodów ciężarowych, pojazdów specjalnych obsługi – wózków widłowych, ciągników z przyczepami płytowymi cargo, innych pojazdów lotniska,
- sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem do zewnętrznych odbiorników lub sieci zakładowej Portu,
- przyłącza: wodociągowego dla celów bytowych i p.poż., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowe, teletechniczne i elektryczne (z wewnętrznej sieci tj. stacji transformatorowej ST2),
- przebudowę infrastruktury podziemnej oraz nadziemnej kolidującej z planowaną inwestycją, w tym kolidujące panele fotowoltaiczne wraz z całą infrastrukturą im przynależną należy przenieść w nową lokalizację. Zamawiający wymaga przeniesienia paneli fotowoltaicznych na istniejące budynki Zaplecza Technicznego ZT. Należy w tym zakresie zapewnić (zaprojektować) integrację przenoszonych paneli fotowoltaicznych z siecią energetyczną Portu Lotniczego oraz zaprojektować stosowne konstrukcje wsporcze i monitorujące prace w zakresie p.poż.,
- instalacje sanitarne i elektryczne wewnętrzne, nadzorowane, sterowane i monitorowane w zakresie zużycia mediów (system monitorowania mediów SMM), obejmujące:
 - instalacje wodne, w tym p.poż.,
 - instalacje wentylacji i klimatyzacji,
 - instalacje elektryczne, w tym oświetlenia i paneli fotowoltaicznych na dachach nowych obiektów,
 - instalacje c.o. oraz c.w.u., w tym kotłownia lub kotłownie oddzielnie dla obu budynków wyposażone w kocioł gazowy oraz pompę ciepła wspomagane zasilaniem z projektowanych paneli fotowoltaicznych.
- instalacje teletechniczne, teleinformatyczne i bezpieczeństwa obejmujące:
 - instalacje CCTV wraz z systemem rejestracji i zapisu (kamery, rejestratory, macierze dyskowe, serwery),
 - system kontroli dostępu SKD,
 - instalacja kontroli osób i bagażu (urządzenia RTG, wykrywacze metali),
 - instalacja ICT (IT) wraz z punktami dystrybucyjnymi,
 - instalacje SKWiN, SSP
 - instalacje ochrony radiometrycznej,
 - instalacje oświetlenia i kamer umożliwiających inspekcję płaszczyzn dachów i podwozi kontrolowanych pojazdów,
 - instalacje odgromowe.

W ramach opracowanej dokumentacji projektowej Projektant przewidzi w projektowanych obiektach miejsca montażu niezbędnych urządzeń wraz z doprowadzeniem wszystkich niezbędnych instalacji koniecznych do ich prawidłowego funkcjonowania. Zakres i lokalizację wyposażenia w urządzenia



należy uzgodnić ze służbami technicznymi Zamawiającego na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Wszystkie zaprojektowane instalacje i systemy w szczególności instalacje niskoprądowe muszą być zintegrowane z systemami i instalacjami funkcjonującymi w Porcie Lotniczym Rzeszów – Jasionka, natomiast system SMM winien być tak dobrany i zaprojektowany, aby umożliwił w przyszłości dalszą rozbudowę o nowe lub modernizowane obiekty Portu.

W ramach dokumentacji Projektant zaprojektuje 3 wskazane przez Zamawiającego punkty monitoringu systemu SMM (stanowiska obserwacji i nadzoru technicznego).

Dla projektowanych obiektów Projektant zaprojektuje odprowadzania wód opadowo – roztopowych z wykorzystaniem istniejącej sieci kanalizacji deszczowej Portu lub w razie braku takiej możliwości zaprojektuje nowe rozwiązania w tym zakresie z wykorzystaniem odbiorników zewnętrznych. W obu przypadkach należy mieć na uwadze uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, zgód i decyzji do zaprojektowania odprowadzenia wód opadowo-roztopowych z planowanej inwestycji.

Zamawiający przekazuje Projektantowi rysunki koncepcyjne planowanego wjazdu:

- a) plan sytuacyjny - stanowiący **Załącznik nr 1C** do OPZ,
- b) rzut parteru strażnicy (wartownia) - stanowiący **Załącznik nr 1D** do OPZ,
- c) rzut parteru magazynu – stanowiący **Załącznik nr 1E** do OPZ.
- d) przekrój przez strażnicę – koncepcja – stanowiący **Załącznik nr 1F** do OPZ.

Załączone rysunki koncepcyjne stanowią podstawę funkcjonalno-przestrzenną do opracowania przez Projektanta dokumentacji projektowej, jednak nie stanowią katalogu zamkniętego ilości i rozlokowania pomieszczeń oraz ich funkcji. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do ww. rysunków koncepcyjnych, które poprawią rozwiązania funkcjonalne projektowanych obiektów. Wprowadzone zmiany będą akceptowane przez Zamawiającego na etapie opracowania projekt budowlanego.

4.2. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne

4.2.1. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

4.2.1.1. Budynek służb ochrony lotniska

Budynek służb ochrony lotniska należy zaprojektować jako budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony wyposażony w komplet niezbędnych instalacji. Konstrukcja obiektu mieszana – szkieletowa i ściany nośne. Stropodach żelbetowy, płaski, pokrycie w technologii systemowej. Na dachu przewidzieć montaż urządzeń wentylacji/klimatyzacji lub paneli fotowoltaicznych. Ściany zewnętrzne tynkowane malowane, ślusarka aluminiowa.

W konstrukcji uwzględnić przestrzeń na instalację elektryczną i teletechniczną w tym instalację oświetlenia oraz instalację CCTV, systemy kontroli dostępu, instalację monitoringu, instalację alarmową, p.poż., odgromową i uziemiającą oraz sygnalizację spalin.

W budynku zaprojektować:

- pomieszczenia personelu, pomieszczenia biurowe, pom. techniczne IT, pom. sanitarne, pomieszczenia techniczne sanitarne i pomieszczenia gospodarcze.
- rozmieszczenie wszystkich niezbędnych urządzeń w tym. m.in. skanujących RTG do kontroli osób, rzeczy osobistych i bagażu,

4.2.1.2. Śluza kontroli pojazdów

W służbie kontroli pojazdów zaprojektować dwa pasy wjazdowe i jeden wyjazdowy, rozdzielone wysepką. Zamknięcie śluzy powinno stanowić ogrodzenie zgodnie z wymaganiami rozporządzenia w sprawie wymagań dla ogrodzeń lotnisk użytku publicznego. Bramy zaprojektować z napędem elektrycznym, sterowane z wartowni, segmentowe, składane w osiach obrotu wraz z systemem monitoringu, CCTV, instalację alarmową oraz niezbędnymi systemami i instalacjami.



4.2.1.3. Zadaszenie - wiatą nad śluzą

Zadaszenie - wiatę nad śluzą zaprojektować jako konstrukcję niezależną od budynku wartowni, w konstrukcji stalowej. Stropodach płaski, stalowy, pokrycie systemowe, z przewidzianym montażem paneli fotowoltaicznych. Obudowę wiaty zaprojektować z paneli aluminiowych lakierowanych.

W konstrukcji wiaty uwzględnić światło przejazdu samochodów TIR oraz przestrzeń na instalację elektryczną i teletechniczną w tym instalację oświetlenia oraz instalację CCTV, instalację alarmową, odgromową i uziemiającą, instalację monitoringu, - kamer umożliwiających inspekcję płaszczyzn dachów kontrolowanych pojazdów. W nawierzchni drogowej zaprojektować instalację oświetlenia i kamer umożliwiających inspekcję podwozi pojazdów.

4.2.1.4. Budynek składowania i kontroli towarów

Budynek składowania i kontroli towarów zaprojektować jako jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony obiekt magazynowy. Jego konstrukcja może być wykonana jako stalowa (słupy, dźwigary) i obudowana ścianami murowanymi lub żelbetowa (słupy) z dźwigarami stalowymi i obudowana ścianami murowanymi. Ściany, w zależności od przyjętej technologii, stropodach płaski, pokrycie dachu systemowe.

W konstrukcji uwzględnić przestrzeń na instalację elektryczną i teletechniczną w tym instalację oświetlenia oraz instalację CCTV, systemy kontroli dostępu, instalację monitoringu, instalację alarmową, p.poż., odgromową i uziemiającą oraz sygnalizację spalin.

W budynku zaprojektować m.in.:

- miejsce do składowania rozładowanych palet z jednego samochodu TIR,
- stanowisko urządzenia skanującego towarów na paletach 180x180,
- wydzielenie strefy ogólnodostępnej i zastrzeżonej,
- pomieszczenia personelu, pomieszczenia biurowe, pom. techniczne IT, pom. sanitarne, pomieszczenia techniczne sanitarne i pomieszczenia gospodarcze.
- magazyn składowania towarów na paletach na regałach (3 poziomy),

4.2.1.5. Układ drogowy

Układ drogowy zaprojektować w postaci dróg dojazdowych, pasów oczekiwania, stref postojowych, chodników lub ciągów pieszych, placów manewrowych dla samochodów ciężarowych, pojazdów specjalnych obsługi – wózków widłowych, ciągników z przyczepami płytowymi cargo, innych pojazdów lotniska.

Dojazd do planowanej inwestycji zaprojektować w postaci trzech pasów drogowych prowadzących od istniejącego ronda przy budynku administracyjnym Portu Lotniczego.

W projekcie należy zawrzeć przebudowę dróg i placów wewnętrznych, a w szczególności zaprojektowanie nowych miejsc postojowych połączonych z częścią parkingu budynku administracyjnego zaplecza ZTA.

Zaprojektować stałą organizację ruchu dla nowo wybudowanego wjazdu towarowo osobowego, parkingu i drogi dojazdowej oraz nowego ciągu drogowego wydzielonego z istniejącego placu przy budynku ZT wraz z niezbędnym oznakowaniem poziomym i pionowym.

Ilości i rozmieszczenie urządzeń, rodzaj używanych pojazdów, wyposażenie technologiczne itp. na etapie opracowywania dokumentacji projektowej należy uzgadniać ze służbami technicznymi Zamawiającego.

5. Zakres dokumentacji projektowej:

Zakres prac projektowych obejmie m.in.:

- a) uzyskanie warunków technicznych przebudowy układu drogowego w pasie drogowym i odprowadzenia w nim wód opadowych,
- b) uzyskanie warunków odprowadzenia wód opadowo-roztopowych (o ile będą konieczne),
- c) uzyskanie niezbędnych zgód/decyzji na wycinkę zieleni,
- d) opracowanie niezbędnej dokumentacji geodezyjnej, w tym map do celów projektowych,
- e) opracowanie dokumentacji geotechnicznej dla niezbędnego zakresu,
- f) zezwolenie na lokalizację w pasie drogowym drogi DW869 - w przypadku konieczności budowy nowego przyłącza odprowadzającego wody z projektowanej inwestycji,
- g) pozwolenie wodnoprawne związane z budową nowego kolektora (o ile zajdzie taka konieczność),
- h) zaopiniowanie planowanej inwestycji przez organy w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku ZRIL,
- a) opracowanie kompletnego i poprawnego pod względem formalnym wniosku o wydanie decyzji ZRIL, w tym opracowanie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego,
- b) opracowanie Projektu Budowlanego w formie i zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami w tym:
 - projektu zagospodarowania terenu,
 - projektu architektoniczno – budowlanego,
 - projektu technicznego,
- c) opracowanie Projektów Wykonawczych obejmujących:
 - projekty wykonawcze dla każdej z branż w tym projekty warsztatowe (dotyczy np. konstrukcji stalowej),
 - specyfikacje STWiOR,
 - projekt tymczasowej organizacji ruchu opisujący szczegółowo prowadzenie robót na czynnym lotnisku, etapowanie robót, technologię wykonania poszczególnych zakresów itp.,
 - projekt stałej organizacji ruchu dla nowo wybudowanego wjazdu towarowo osobowego, parkingu i drogi dojazdowej oraz nowego ciągu drogowego wydzielonego z istniejącego placu przy budynku ZT wraz z niezbędnym oznakowaniem poziomym i pionowym rejonu inwestycji i terenów sąsiadujących,
 - niezbędne wymagane projekty dla innych obszarów o ile takie będą wymagane,
 - przedmiary robót dla poszczególnych branż,
 - kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż,

W ramach ww. zadań (dla wszystkich etapów) Projektant zobowiązany będzie przeprowadzić wszystkie niezbędne badania, analizy i ekspertyzy, uzyskać wszelkie wymagane decyzje administracyjne, uzgodnienia, pozwolenia i decyzje w tym uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego (ZRIL).

6. Projektant zobowiązany będzie do:

- a) opracowania dokumentacji projektowej z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami obowiązujących ustaw (w tym m.in.: ustawy Prawo budowlane, Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego, ustawy Prawo Ochrony Środowiska, ustawy Prawo Lotnicze, itp.), obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) przeprowadzenia wizji lokalnej w celu zapoznania się ze stanem istniejącym terenu przeznaczonego pod inwestycję,
- c) weryfikacji zgodności planowanej inwestycji z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (o ile dotyczy),
- d) do pełnienia nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych (planowana realizacja robót budowlanych przez okres ok. 15 m-cy w latach 2025 - 2028),



- e) W celu prawidłowej realizacji zadania Zamawiający udzieli Projektantowi pełnomocnictwa w niezbędnym zakresie.

7. Załączniki do OPZ

- a) Orientacja – **Załącznik nr 1A** do OPZ
- b) Mapa sytuacyjno-wysokościowa – **Załącznik nr 1B** do OPZ
- c) Plan sytuacyjny – koncepcja – **Załącznik nr 1C** do OPZ
- d) Rzut parteru strażnicy (budyńku ochrony lotniska) – koncepcja – **Załącznik nr 1D** do OPZ
- e) Rzut parteru magazynu – koncepcja – **Załącznik nr 1E** do OPZ.
- f) Przekrój przez strażnicę (budynek ochrony lotniska) – koncepcja – **Załącznik nr 1F** do OPZ.