

ZAŁĄCZNIK NR 1 do wniosku

Projekt umowy nr: PLRzJ/.....-.../DIR

(dalej: „Umowa”)

zawarta w dniu 20... r. pomiędzy

(1) **Portem Lotniczym Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o.**, 36-002 Jasionka 942, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000296055, NIP: 5170240616, REGON: 180288180, z kapitałem zakładowym w wysokości: 563 299 400,00 zł, reprezentowanym przez dwie osoby działające łącznie spośród uprawnionych do reprezentacji:

- **Pana Adama Hamryszczaka** - Prezesa Zarządu
- **Pana Bartosza Górskiego** – Wiceprezesa Zarządu
- **Pana Macieja Pruskiego** - Prokurenta

zwanym dalej „**Zamawiającym**” lub „**Stroną**”,

a

(2) **Nazwa kontrahenta**

zwanym dalej „**Projektantem**” lub „**Stroną**”

w związku z przeprowadzonym postępowaniem, prowadzonym zgodnie z zasadą konkurencyjności na podstawie Wytycznych kwalifikowalności na lata 2021-2027 (**postępowanie DH.261.42.24**), Strony zwane dalej łącznie „Stronami” zawierają umowę o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający** zamawia, a **Projektant** przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami oraz uzyskaniem zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego (ZRIL) dla zadania pn.: „**Budowa nowego wjazdu na teren zastrzeżony Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą towarzyszącą.**” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach działania FENX.04.03 Infrastruktura lotnicza w TEN-T Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027.
2. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 obejmuje:
 - a) opracowanie projektu budowlanego zgodnie z art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024, poz. 1222),
 - b) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku do Wojewody Podkarpackiego o wydanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego zgodnie z art. 3 Ustawy z dnia 12 lutego 2009r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego (tekst jednolity Dz.U. z 2024, poz. 1464),
 - c) opracowanie projektów wykonawczych, w tym warsztatowych, branżowych obejmujących m.in.:
 - branżę architektoniczno-konstrukcyjną,
 - branżę sanitarną,
 - branżę elektryczną i teletechniczną, w tym instalacje niskoprądowe (SKD, CCTV, IT),
 - branżę drogową.
 - d) opracowanie specyfikacji STWIORB,
 - e) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich.

3. W ramach przedmiotu zamówienia **Projektant** zobowiązany jest w czasie realizacji robót budowlanych do pełnienia nadzoru autorskiego. Warunki prowadzenia nadzoru autorskiego określono w §5 niniejszej umowy.
4. Szczegółowy opis wymagań zawarto w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
5. **Projektant** wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie, Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) Opracowanie założeń funkcjonalno-przestrzennych oraz zagospodarowania terenu dla projektu budowlanego obejmujące szczegółowe analizy rozwiązań funkcjonalnych w zakresie wykonania, przebudowy lub rozbudowy nowej jak i istniejącej infrastruktury koniecznej do zrealizowania przedmiotu umowy – opracowanie należy przedłożyć do akceptacji **Zamawiającego** w terminie **4 tygodnie** od daty podpisania niniejszej umowy,
 - b) Uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, opinii, w tym wynikających z ustawy, o której mowa w §1, ust. 2, lit. b oraz opinii ZUDP (o ile jest wymagana), zgód, w tym podstaw do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, map do celów projektowych, informacji RDOŚ, itp. – w terminie do **8 tygodni** od daty akceptacji przez **Zamawiającego** opracowania, o którym mowa w pkt. 1 lit. a,
 - c) Opracowanie Projektu Budowlanego wraz z kompletnym wnioskiem o wydanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego (ZRIL) zgodnie z art. 3 Ustawy z dnia 12 lutego 2009r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego (tekst jednolity Dz.U. z 2024, poz. 1464) – należy przedłożyć do akceptacji **Zamawiającego** w terminie **10 tygodni** od daty akceptacji przez **Zamawiającego** opracowania, o którym mowa w pkt. 1 lit. a,
 - d) Złożenie w imieniu **Zamawiającego** wniosku do Wojewody Podkarpackiego o wydanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego (ZRIL) – **1 tydzień** od daty akceptacji przez **Zamawiającego** dokumentów, o których mowa w pkt. 1, lit. c),
 - e) Opracowanie projektów wykonawczych, w tym warsztatowych, STWIORB, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich – **4 tygodnie** od wydania przez organ decyzji ZRIL.

§ 3

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Obowiązki koordynującego sprawy związane z projektowaniem ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie:
.....tel:
2. Obowiązki koordynującego sprawy związane z projektowaniem ze strony **Projektanta** pełnić będzie:
.....tel:

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: + VAT 23 % = (**brutto**)
(słownie netto:),
(słownie brutto:).
2. Koszty pozyskania map do celów projektowych, decyzji urzędowych, opłat skarbowych, opinii (w tym ZUDP), koszty nadzoru autorskiego oraz inne konieczne do poniesienia koszty w związku z uzgadnianiem,



wytworzeniem lub opiniowaniem dokumentacji projektowej są ponoszone przez **Projektanta** w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność **Projektanta** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych ceną, a także oddziaływania innych czynników mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Ustala się następujące fakturowanie prac objętych przedmiotem umowy:
 - a) **faktura częściowa** – 50% wartości wynagrodzenia ustalonego w ust. 1,
 - b) **faktura końcowa** – 50% wartości wynagrodzenia ustalonego w ust. 1,
6. Podstawą do wystawienia **faktury częściowej** będzie podpisany przez **Zamawiającego** Częściowy Protokół Odbioru dokumentacji projektowej określonej w §2 pkt 1 lit a), c), d), oraz kopia złożonego wniosku o wydanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego (ZRIL).
7. Podstawą do wystawienia **faktury końcowej** będzie podpisany przez **Zamawiającego** Końcowy Protokół Odbioru dokumentacji projektowej obejmującej Projekt Wykonawczy, określony w §2 pkt 1 lit e) oraz przedłożenie ostatecznej decyzji zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego (ZRIL).
8. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych wad w przedłożonej dokumentacji.
9. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na konto bankowe podane przez **Projektanta** na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5

NADZÓR AUTORSKI

WARUNKI OGÓLNE

1. **Projektant** będzie sprawować nadzór autorski w zakresie obejmującym w szczególności:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową, potwierdzane każdorazowo wpisem do dziennika budowy;
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących wykonanej dokumentacji: projektu budowlanego, projektów wykonawczych, w tym warsztatowych, STWiORB i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej;
 - c) uczestniczenie na wniosek/wezwanie Inspektora Nadzoru nie częściej niż raz w miesiącu w naradach technicznych i komisjach oraz w procedurach przekazania terenu budowy, rozruchu i odbiorze końcowym budowy;
 - d) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania **zmiany zezwolenia na realizację inwestycji (ZRIL)**;
 - e) opiniowanie przedkładanych przez wykonawcę robót propozycji zmian w zakresie materiałów oraz technologii prowadzenia i wykonania robót.
 - f) zatwierdzanie dokumentacji powykonawczej przedkładanej przez wykonawcę robót w terminie do 10 dni od przedłożenia (w zakresie zmian).
2. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę **Projektanta** na ich wprowadzenie, stanowić będą:
 - a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, parafowane przez **Projektanta**;
 - b) rysunki zamienne, szkice lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element zastępują;
 - c) wpisy do dziennika budowy;
 - d) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Inspektora Nadzoru i **Projektanta**;

- e) karty nadzoru podpisane przez projektanta branżowego i głównego projektanta.
3. Jeśli w toku wykonywania robót zostaną stwierdzone przez nadzór autorski istotne odstępstwa od dokumentacji, **Projektant** może:
- a) odmówić wyrażenia zgody na wprowadzane zmiany i nakazać wykonanie zgodnie z projektem;
 - b) odmówić podpisania kierownikowi budowy oświadczenia o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi normami;
 - c) zawiadomić **Zamawiającego** o zaistniałej sytuacji.

WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

4. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego **Projektant** jest zobowiązany do:
- a) stawiania się na Budowie na wniosek/wezwanie Inspektora Nadzoru nie częściej niż raz w miesiącu. Termin pobytu **Projektanta** na budowie ustalany będzie na bieżąco wg potrzeb. Wniosek/wezwanie w formie pisemnej zostanie przekazywany **Projektantowi** przez Inspektora Nadzoru z 7 dniowym wyprzedzeniem;
 - b) udzielania pisemnych odpowiedzi w zakresie obejmującym czynności wskazane w §5 ust. 1 lit. b w ciągu 4 dni roboczych od otrzymania pisemnego zapytania od Inspektora Nadzoru;
 - c) zajęcia stanowiska w sprawie zgłoszonej przez Inspektora Nadzoru, a dotyczącej dokumentacji projektowej, o której mowa w §5 ust. 2 umowy, najpóźniej w ciągu 6 dni roboczych;
 - d) zatwierdzanie dokumentacji powykonawczej przedkładanej przez wykonawcę robót, o której mowa w §5 ust. 1, lit. f umowy, najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych;
 - e) koordynacji pełnionego nadzoru realizowanego przez poszczególnych projektantów branżowych przez głównego projektanta;
5. W uzasadnionych przypadkach powyższe terminy mogą być zmienione za pisemną zgodą **Zamawiającego**.

§ 6

OBOWIĄZKI PROJEKTANTA

1. **Projektant** zobowiązany jest do:
- a) opracowania dokumentacji projektowej, która będzie technicznie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, a także opis opracowań dokumentacji składających się na jej komplet. Posiadać będzie oświadczenie projektanta o wykonaniu dokumentacji projektowej zgodnie ze zleceniem, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań,
 - b) opracowania dokumentacji przy udziale osób mających uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz stosowne doświadczenie w poszczególnych branżach,
 - c) udzielania **Zamawiającemu** wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych na etapie prowadzonych postępowań przetargowych związanych z wyłonieniem wykonawcy robót budowlanych w terminie 3 dni od daty otrzymania pisemnego zapytania od **Zamawiającego**,
 - d) roboczych konsultacji oraz niezbędnych uzgodnień z **Zamawiającym** w celu akceptacji proponowanych przez **Projektanta** rozwiązań technicznych i standardów,
 - e) informowania **Zamawiającego** o wszelkich problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość i termin zakończenia opracowań projektowych,
 - f) przestrzegania praw patentowych i licencji oraz stosowania w ramach rozwiązań projektowych wyrobów budowlanych posiadających odpowiednie certyfikaty zgodności, dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania,

- g) opracowania dokumentacji projektowej bez podawania nazw własnych urządzeń i materiałów, a jedynie za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i parametrów technicznych. Należy unikać powoływania się w opisach lub na rysunkach na producenta lub na typy (znaki towarowe), patenty i pochodzenie. Jeśli takie wskazanie uzasadnione jest specyfikacją materiału lub urządzenia, a **Projektant** poda je jako uzupełnienie opisu, który niedostatecznie chroni **Zamawiającego** przed produktem złej jakości, wówczas obowiązkiem **Projektanta** jest wraz z zapisem „lub równoważny” podanie warunków równoważności,
 - h) uzyskania wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń koniecznych dla realizacji Umowy w zakresie dokumentacji projektowej,
 - i) uzupełnienia i poprawienia dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających, w terminie ustalonym przez **Zamawiającego**,
 - j) przedkładania **Zamawiającemu** na bieżąco do wiadomości wszelkich pisemnych wystąpień do instytucji, osób trzecich i organów oraz bezzwłoczne przekazywanie oryginałów uzyskanych pism, zgód, zezwoleń i decyzji,
 - k) uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów do projektowania, opinii, zezwoleń oraz decyzji na swój koszt,
 - l) w terminie określonym w § 14 ust. 1 Umowy do pełnienia nadzoru autorskiego,
 - m) uzgodnienia z **Zamawiającym** treści wystąpień do organów i instytucji, o których mowa w art. 5, ust. 1 oraz w art. 6, ust 1, ppkt. 9) ustawy z dnia 12 lutego 2009r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego (tekst jednolity Dz.U. z 2024, poz. 1464), w terminie umożliwiającym **Zamawiającemu** ich akceptację przed ich złożeniem,
 - n) przygotowania wystąpienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie celem uzyskania informacji potwierdzającej brak konieczności uzyskiwania dla niniejszego przedsięwzięcia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia **Zamawiający** nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wymaga natomiast uzyskania potwierdzenia z właściwego organu braku konieczności jej uzyskiwania,
 - o) przestrzegania przepisów bhp, p.poż. i innych, obowiązujących na terenie prac projektowych oraz stosowanie się do poleceń służb technicznych Portu Lotniczego, a szczególnie do poleceń służb operacyjnych lotniska i Lotniskowej Służby Ratowniczo-Gaśniczej,
 - p) wykonywania wszystkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy przy uwzględnieniu utrudnień wynikających z faktu prowadzenia robót w czynnym obiekcie i innych uwarunkowań zewnętrznych,
 - q) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie lotniska i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - r) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi przez siebie pracami, w tym także ruchem pojazdów na terenie lotniska.
2. **Projektant** zapewnia opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454), wymaganiami ustaw, przepisami i Polskimi Normami, Prawem Budowlanym oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. W rozwiązaniach projektowych **Projektant** będzie stosował wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (tekst jednolity Dz.U. Nr 2024, poz. 725 z późn. zm.), które zostały uzgodnione i zaakceptowane przez **Zamawiającego**.
4. **Projektant** dokona wymaganych uzgodnień dokumentacji, pozyska niezbędne opinie zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (tekst jednolity Dz.U. Nr 2024, poz. 725 z późn. zm.) oraz

z Ustawą z dnia 12 lutego 2009r. (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1464 z późn. zm.) o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego,

5. Każdy etap dokumentacji projektowej **Projektant** ma obowiązek uzgodnić z **Zamawiającym**, a po zakończeniu procesu uzgadniania uzyskać pisemne zatwierdzenie przez Zamawiającego, zgodnie z wymogami, o których mowa w §2 niniejszej umowy.

§7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - a) sprawowania nieodpłatnego nadzoru nad prowadzonymi pracami przez **Projektanta** na terenie planowanej inwestycji, w tym także w strefie zastrzeżonej lotniska (prace geodezyjne, wizja terenu, pomiary, inwentaryzacja),
 - b) odebrania przedmiotu umowy po sprawdzeniu dla każdego etapu jego należytego wykonania,
 - c) zapłaty za wykonane i odebrane prace.

§8

ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. **Projektant** zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej w zakresie odpowiednim dla przedmiotu umowy określonym w §1 i przekazania jej **Zamawiającemu** w ustalonej ilości i formie:
 - a) dokumentację geotechniczną (stanowiącą część projektu technicznego) w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej,
 - b) Projekt budowlany – 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
 - c) Projekty wykonawcze, w tym projekty warsztatowe – 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
2. Dokumentacja w wersji elektronicznej zostanie sporządzona:
 - a) rysunki techniczne i schematy: dwg i pdf,
 - b) dokumenty tekstowe: doc lub docx,
 - c) tabele: xls lub xlsx,
 - d) przedmiary i kosztorysy: (format posiadanego programu + pdf),
 - e) dokumenty skanowane (np. DTR, aprobaty, badania UDT, itp.): pdf,
 - f) całość dokumentacji w formacie PDF (jako komplet dla poszczególnych zadań).
3. **Zamawiający** wymaga, aby dokumentacja papierowa oraz elektroniczna dostarczana przez **Projektanta** zawierała spis treści.
4. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji jest siedziba **Zamawiającego**.
5. Wraz z przekazywaną dokumentacją, **Projektant** przedłoży pisemne oświadczenia (oddzielnie dla etapu projektu budowlanego i projektu wykonawczego) o jej wykonaniu zgodnie ze zleceniem, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, zasadami wiedzy technicznej, że jest skoordynowana branżowo oraz technologicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczenia zostaną podpisane przez projektantów branżowych odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań oraz **Projektanta**.
6. **Zamawiający** po otrzymaniu dokumentacji (m.in. projektu budowlanego, projektów wykonawczych), o której mowa w §2 – przystąpi do jej odbioru. Czas przeprowadzenia czynności odbioru nie będzie dłuższy niż 10 dni roboczych dla każdej z faz.
7. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji, **Zamawiający** zwróci dokumentację **Projektantowi** z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru oraz ustali termin usunięcia wad w projekcie. W przypadku wad drobnych niewymagających zwrotu dokumentacji **Zamawiający** dopuszcza usunięcie stwierdzonych wad poprzez przysłanie przez **Projektanta** poprawionych części opracowania.
8. Dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór dokumentacji projektowej lub jej części, będą protokoły odbioru dokumentacji projektowej, sporządzone przez **Projektanta** i podpisane przez strony.

9. Dokonanie odbioru dokumentacji przez **Zamawiającego** nie zwalnia **Projektanta** z odpowiedzialności za wszelkie wady, błędy lub nieprawidłowości w niej zawarte powstałe z przyczyn leżących po stronie **Projektanta** oraz za wynikające z nich konsekwencje.
10. Poprawianie i uzupełnianie dokumentacji projektowej przez **Projektanta** nie może stanowić podstaw do żądania dodatkowego wynagrodzenia.

§9

PODWYKONAWCY

1. Strony postanawiają, iż **Projektant** jest uprawniony do wykonania części zakresu umownego, w tym części projektu za pomocą podwykonawców.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, **Projektant** zobowiązuje się do koordynacji całości opracowań projektowych oraz ponoszenia wobec **Zamawiającego** odpowiedzialności za całość opracowań. Za działalność podwykonawców **Projektant** ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka jak za działanie i zaniechanie działania.

§10

KARY UMOWNE, ODSZKODOWANIA

1. **Projektant** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych:
 - a) za każdy dzień zwłoki w przygotowaniu opracowania założeń, o których mowa w §2 ust. 1 lit a) w wysokości 0,5% całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1,
 - b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zakresu, o których mowa w §2 ust. 1 lit c) w wysokości 1.0 % całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1,
 - c) za każdy dzień zwłoki w złożeniu wniosku, o którym mowa w §2 ust. 1 lit d) w wysokości 0,2% całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1,
 - d) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac projektowych, o których mowa w §2 ust. 1 lit. e) w wysokości 1,0% całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1,
 - e) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w dokumentacji, o których mowa w §8 pkt.7, w wysokości 0,2% całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 - licząc od dnia upływu terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - f) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Projektant, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego dla przedmiotu umowy w §4 ust.1.
2. **Zamawiający** zapłaci **Projektantowi** kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego dla przedmiotu umowy w §4 ust.1, z wyjątkiem sytuacji opisanej w §12 ust 2.
3. Kary mogą być potrącone bezpośrednio z faktur **Projektanta**.
4. Dodatkowo **Strony** zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego niezależnie od naliczonych kar umownych.
5. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % maksymalnego wynagrodzenia brutto.

§11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** całkowitej ryczałtowej wartości umownej brutto, określonej w § 4 ust. 1 umowy.
2. **Projektant** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy na kwotę.....(słownie:.....) w formie:
3. Zwolnienie 100% kwoty zabezpieczenia nastąpi 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowywanej dokumentacji projektowej lub 14 dni po zakończeniu okresu gwarancji, o którym mowa w §14 ust. 1 w zależności od tego, która z przesłanek wystąpi wcześniej.

4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, **Zamawiający** zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek **Projektanta**.
5. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Jeżeli **Projektant** będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową **Zamawiający** może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu **Zamawiający** może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu innemu podmiotowi na koszt **Projektanta** przy zachowaniu prawa **Zamawiającego** do kar umownych. **Zamawiający** będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z ww. tytułu w terminie 90 dni od daty powzięcia informacji o podstawie odstąpienia.
2. W razie wystąpienia istotnych przyczyn, za które **Projektant** nie ponosi odpowiedzialności, powodujących, że wykonanie przedmiotu umowy nie jest możliwe, czego **Zamawiający** nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty uzyskania wiadomości o ich wystąpieniu. W takim przypadku **Projektant** otrzyma wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części prac projektowych, potwierdzonych protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§13

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przyjęcia przez **Zamawiającego** dokumentacji projektowej, o której mowa w §8 umowy, **Projektant** przenosi bez dodatkowego wynagrodzenia (nieodpłatnie) na rzecz **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do dokumentacji oraz ich elementów składowych na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier,
 - b) zwielokrotnianie bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym: drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier, w ramach systemu on-line,
 - c) wprowadzenie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania dokumentacji projektowej w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line,
 - d) rozpowszechnianie, w tym wprowadzanie do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych), w czasopiśmie, w publikacjach promocyjnych, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietek, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Intranet), jak i Internetu, w systemie on-line, poprzez komunikowanie na życzenie, w drodze użyczenia dokumentacji projektowej,
 - e) wypożyczanie, najem, użyczenie, dzierżawa lub wymiana nośników, na których dokumentację projektową utrwalono, utrwalonych i zwielokrotnionych stosownie do nin. ustępu lit. "a" i lit. „b”, przy zastosowaniu dowolnej techniki udostępnienia dokumentacji projektowej, w szczególności określonej w lit. "c" i „d” nin. ustępu,
 - f) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - g) wykorzystywanie dokumentacji projektowej i jej fragmentów w celach informacyjnych, promocyjnych, reklamowych i marketingowych w nieograniczonej ilości wydań i wielkości nakładów,
 - h) modyfikowanie w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian, adaptacji, oraz korzystania

- z tych opracowań i rozporządzania nimi na polach eksploatacji określonych w ust. 1, w zakresie wizji,
- i) łączenie z innymi utworami, i rozporządzania nimi na polach eksploatacji określonych w ust. 1.
2. **Zamawiający** nabywa wszystkie prawa określone w ust. 1 z chwilą przyjęcia dokumentacji projektowej.
 3. Projektant oświadcza ponadto, że posiadane przez niego majątkowe prawa autorskie o których mowa w ust. 1 nie są ograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
 4. W przypadku, gdy w toku korzystania lub rozporządzania przez **Zamawiającego** z praw uzyskanych na mocy niniejszej umowy wyjdzie na jaw, że oświadczenie złożone przez Projektanta jest niezgodne z prawdą i jakkolwiek osoba trzecia wystąpi wobec **Zamawiającego** z roszczeniami majątkowymi lub niemajątkowymi **Projektant** zobowiązany będzie do zaspokojenia wszelkich roszczeń oraz pokrycia wszelkich szkód poniesionych z tego tytułu. Wszelka odpowiedzialność **Zamawiającego** w powyższym zakresie zostaje wyłączona.
 5. **Projektant** jednocześnie udziela **Zamawiającemu** wyłącznej zgody na wykonywanie przez **Zamawiającego** autorskich praw zależnych w stosunku do wyżej wymienionych utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 14

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Projektant udzieli **Zamawiającemu** gwarancji jakości na wykonaną i przekazaną dokumentację projektową **do czasu zakończenia realizacji inwestycji jednak nie dłużej niż 36 miesięcy licząc od daty wydania decyzji zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego (ZRIL).**
2. W przypadku zauważenia wad w dokumentacji projektowej przez okres gwarancji, **Projektant** usunie w/w wady w terminie ustalonym przez strony umowy jednak nie dłuższym niż 14 dni roboczych.
3. **Strony** postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność **Projektanta** z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady **Projektanta** robót wykonanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. **Projektant** odpowiada za wady dokumentacji projektowej również po okresie rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Projektanta** o wadzie przed upływem rękojmi zgodnie z art. 568 § 3 Kodeksu cywilnego.

§15

ODPOWIEDZIALNOŚĆ PROJEKTANTA

1. **Projektant** odpowiada za zgodność rozwiązań projektu budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami.
2. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projektach wykonawczych, tj. opisach i rysunkach służących realizacji poszczególnych zadań, **Projektant** odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym (o ile ten zakres tego dotyczy) oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi przez **Zamawiającego** lub podanymi w przepisach techniczno-budowlanych i normach.
3. **Projektant** odpowiada za opracowanie dokumentacji projektowej bez podawania nazw własnych urządzeń i materiałów, a jedynie za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i parametrów technicznych. Powoływanie się w opisach lub na rysunkach: na producenta, na typy (znaki towarowe), na patenty lub pochodzenie - jest niedozwolone. Jeśli takie wskazanie uzasadnione jest specyfiką materiału lub urządzenia, a **Projektant** nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, wówczas Projektant jest zobowiązany wraz z zapisem „lub równoważny” podać warunki równoważności.
4. Strony ustalają, iż wszelkie informacje odnośnie **Zamawiającego** otrzymane lub uzyskane przez **Projektanta** w związku lub przy realizacji niniejszej Umowy, **Projektant** jest zobowiązany zachować w tajemnicy. Obowiązek zachowania tajemnicy rozciąga się również na pracowników **Projektanta** oraz osoby, którymi **Projektant** posługuje się przy wykonywaniu swoich zobowiązań i to niezależnie od rodzaju łączącego ich stosunku prawnego. W tym celu na **Projektancie** ciąży obowiązek zobowiązania swoich pracowników, oraz osób, którymi się posługuje do zachowania tajemnicy w wyżej określonym zakresie.

5. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa przez cały czas obowiązywania Umowy oraz po zakończeniu jej obowiązywania. Sytuacja ta nie dotyczy informacji ogólnie i publicznie znanych oraz takich, w których obowiązek ich ujawnienia wynika z obowiązujących na dzień ich ewentualnego ujawnienia przepisów prawa.
6. Treść niniejszej umowy może być udostępniana tylko i wyłącznie za pisemnym oświadczeniem obu **Stron** umowy.
7. W przypadku naruszenia przez **Projektanta** obowiązku zachowania tajemnicy, **Zamawiający**, niezależnie od innych uprawnień przewidzianych w Umowie, uprawniony jest do dochodzenia od **Projektanta** odszkodowania na zasadach ogólnych. Przy czym naruszenie obowiązku zachowania tajemnicy przez pracownika lub osobę, którą **Projektant** posługuje się przy wykonywaniu swoich zobowiązań, traktowane będzie jako naruszenie tego zobowiązania przez **Projektanta**.

§16

SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze **Stron** nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w wykonaniu prac lub niewykonanie prac spowodowane w wyniku działania „siły wyższej”.
2. W rozumieniu umowy „siła wyższa” oznacza nadzwyczajne i zewnętrzne zdarzenie, na którego wystąpienie i trwanie strona umowy nie ma wpływu oraz któremu nie była w stanie zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności.

§17

ZMIANY W UMOWIE

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy oraz określa warunki takiej zmiany, tj.:
 - a) zmiany przepisów lub ścieżki procedowania projektu na skutek interpretacji organu (zmiana wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, przygotowanego w oparciu o ustawę z dnia 12 lutego 2009 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1464 z późn. zm.), na wniosek o wydanie decyzji w oparciu o ustawę Prawo Budowlane z dnia 4 lipca 1994r. powodujące podjęcie innych koniecznych uzgodnień, uzyskania decyzji lub zgód celem zatwierdzenia projektu budowlanego niż zakładano w niniejszej umowie – zmiana terminu umownego;
 - b) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów – zmiana terminu umownego;
 - c) zmiany nazwy zadania – wprowadzenie nowej nazwy do umowy;
 - d) niezależna od **Zamawiającego** i **Projektanta** przewlekłość postępowania o uzyskanie od instytucji i urzędów dokumentów (np. pozwoleń, decyzji, uzgodnień, opinii) niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy – zmiana terminu umownego;
 - e) konieczność uzyskania niezbędnych, dodatkowych decyzji lub zezwoleń celem zrealizowania niniejszej umowy – zmiana terminu umownego;
 - f) wystąpienie niezależnych od stron okoliczności powodujących zmiany w wysokości wynagrodzenia umownego;
 - g) zmiany urzędowej stawki VAT – zmiana wynagrodzenia umownego;
 - h) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone sporządzeniem przez przedstawiciela **Zamawiającego**, protokołu konieczności zawierającego istotne okoliczności potwierdzające konieczność zawarcia aneksu oraz przedstawienie ewentualnych zmian w wynagrodzeniu umownym.

§18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustaw o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego, prawa wynalazczego.
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w ciągu 30 dni od dnia powstania sporu mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego przed właściwym sądem powszechnym.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej **Strony**.
4. Załącznik Nr 1 do umowy stanowi Opis Przedmiotu Zamówienia.
5. Załącznik Nr 2 do umowy stanowi Klauzula Informacyjna RODO.

PROJEKTANT

ZAMAWIAJĄCY

.....
[**Podpis Inicjatora**]

.....
[**Sprawdził** (Kierownik Działu)]

.....
[**Zatwierdził** (Dyrektor Pionu)]

Załącznik nr 1 do Umowy nr

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „**Budowa nowego wjazdu na teren zastrzeżony Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą towarzyszącą.**” wraz z uzyskaniem zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego (ZRIL).

W ramach zamówienia Projektant zobowiązany będzie opracować pełną dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego [Dz.U. z 2021r., poz. 2454].

Zakres opracowania dokumentacji projektowej obejmuje:

- a) opracowanie założeń funkcjonalno-przestrzennych i zagospodarowania terenu,
- b) dokumentację Geotechniczną,
- c) projekt Budowlany,
- d) projekty Wykonawcze, w tym projekty warsztatowe,
- e) uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, w tym decyzji ZRIL i decyzji na wycinkę drzew, pozwoleń, opinii, informacji, umów wejścia w teren, warunków technicznych, w tym docelowe warunki techniczne dostaw wymaganych mediów).

2. Miejsce realizacji zamówienia (lokalizacja):

Projektowany nowy wjazd, zlokalizowany jest po północnej stronie lotniska, w jego centralnej części na działkach położonych w obrębie ewidencyjnym 0001-Jasionka w jednostce ewidencyjnej 181613_2 Trzebowniko:

- a) działki 1867/243 i 1867/77 - własność Zamawiającego,
- b) działki 1867/49 i 1867/265 - własność Skarb Państwa, użytkowanie wieczyste Zamawiający,
- c) działka 1867/331 zlokalizowana w pasie drogowym drogi DW869 - własność Województwo Podkarpackie, trwały zarząd PZDW Rzeszów

Orientacyjną lokalizację przedstawiono na mapie stanowiącej **Załącznik nr 1A** do OPZ.

3. Opis stanu istniejącego:

Teren planowanej inwestycji jest terenem częściowo zabudowanym w obiekty infrastruktury podziemnej (sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć gazowa, wodociągowa, elektryczna oraz teletechniczna) oraz obiekty naziemne (instalacja fotowoltaiczna, ogrodzenia, obiekty drogowe) – istniejąca infrastruktura kolidująca z teren planowanej inwestycji będzie wymagała przeniesienia, przebudowy lub jej dostosowania do nowego zagospodarowania.

Bezpośrednio teren planowanej inwestycji sąsiaduje:

- a) od strony wschodniej ze stacją i magazynem paliw MPS (działka o nr ewid.: 1867/77),
- b) od strony południowej z obiektami Zaplecza Technicznego ZT (działka o nr ewid. 1867/243),
- c) od strony zachodniej z obiektami Zaplecza Techniczno-Administracyjnego ZTA (działka o nr ewid. 1867/49),
- d) od strony północnej z drogą wojewódzką DW869 (działka o nr ewid. 1867/331).

Stan istniejący wraz z lokalizacją projektowanego wjazdu przedstawiono na dołączonej mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiącej **Załącznik nr 1B** do OPZ.

4. Opis stanu projektowanego:

4.1. Charakterystyka przedmiotu zamówienia:

Zakres projektu nowego wjazdu na teren zastrzeżony lotniska obejmuje:

- budynek służb ochrony lotniska (wartownia) mieszczący strefę kontroli bezpieczeństwa osób i bagażu podręcznego, stanowiska pracy i pomieszczenia zaplecza dla pracowników służb SOL, pomieszczenia technicznego IT, pomieszczenia gospodarcze oraz techniczne (niezbędne dla systemów wentylacji, klimatyzacji, ogrzewania i zasilania),
- służbę kontroli pojazdów ciężarowych wydzielonej ogrodzeniami i bramami,
- wiaty zadaszenia nad służą kontroli pojazdów ciężarowych,
- budynek składowania i kontroli towarów mieszczącego strefy składowania towarów, kontroli i czasowego magazynowania towarów, pomieszczeń pomocniczych obsługi,
- drogi dojazdowe, miejsca postojowe, chodniki, pasy oczekiwania, strefy postojowe, place manewrowe dla samochodów ciężarowych, pojazdów specjalnych obsługi – wózków widłowych, ciągników z przyczepami płytowymi cargo, innych pojazdów lotniska,
- sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem do zewnętrznych odbiorników lub sieci zakładowej Portu,
- przyłącza: wodociągowego dla celów bytowych i p.poż., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowe, teletechniczne i elektryczne (z wewnętrznej sieci tj. stacji transformatorowej ST2),
- przebudowę infrastruktury podziemnej oraz nadziemnej kolidującej z planowaną inwestycją, w tym kolidujące panele fotowoltaiczne wraz z całą infrastrukturą im przynależną należy przenieść w nową lokalizację. Zamawiający wymaga przeniesienia paneli fotowoltaicznych na istniejące budynki Zaplecza Technicznego ZT. Należy w tym zakresie zapewnić (zaprojektować) integrację przenoszonych paneli fotowoltaicznych z siecią energetyczną Portu Lotniczego oraz zaprojektować stosowne konstrukcje wsporcze i monitorujące prace w zakresie p.poż.,
- instalacje sanitarne i elektryczne wewnętrzne, nadzorowane, sterowane i monitorowane w zakresie zużycia mediów (system monitorowania mediów SMM), obejmujące:
 - instalacje wodne, w tym p.poż.,
 - instalacje wentylacji i klimatyzacji,
 - instalacje elektryczne, w tym oświetlenia i paneli fotowoltaicznych na dachach nowych obiektów,
 - instalacje c.o. oraz c.w.u., w tym kotłownia lub kotłownie oddzielnie dla obu budynków wyposażone w kocioł gazowy oraz pompę ciepła wspomagane zasilaniem z projektowanych paneli fotowoltaicznych.
- instalacje teletechniczne, teleinformatyczne i bezpieczeństwa obejmujące:
 - instalacje CCTV wraz z systemem rejestracji i zapisu (kamery, rejestratory, macierze dyskowe, serwery),
 - system kontroli dostępu SKD,
 - instalacja kontroli osób i bagażu (urządzenia RTG, wykrywacze metali),
 - instalacja ICT (IT) wraz z punktami dystrybucyjnymi,
 - instalacje SKWiN, SSP
 - instalacje ochrony radiometrycznej,
 - instalacje oświetlenia i kamer umożliwiających inspekcję płaszczyzn dachów i podwozi kontrolowanych pojazdów,
 - instalacje odgromowe.

W ramach opracowanej dokumentacji projektowej Projektant przewidzi w projektowanych obiektach miejsca montażu niezbędnych urządzeń wraz z doprowadzeniem wszystkich niezbędnych instalacji koniecznych do ich prawidłowego funkcjonowania. Zakres i lokalizację wyposażenia w urządzenia



należy uzgodnić ze służbami technicznymi Zamawiającego na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Wszystkie zaprojektowane instalacje i systemy w szczególności instalacje niskoprądowe muszą być zintegrowane z systemami i instalacjami funkcjonującymi w Porcie Lotniczym Rzeszów – Jasionka, natomiast system SMM winien być tak dobrany i zaprojektowany, aby umożliwił w przyszłości dalszą rozbudowę o nowe lub modernizowane obiekty Portu.

W ramach dokumentacji Projektant zaprojektuje 3 wskazane przez Zamawiającego punkty monitoringu systemu SMM (stanowiska obserwacji i nadzoru technicznego).

Dla projektowanych obiektów Projektant zaprojektuje odprowadzanie wód opadowo – roztopowych z wykorzystaniem istniejącej sieci kanalizacji deszczowej Portu lub w razie braku takiej możliwości zaprojektuje nowe rozwiązania w tym zakresie z wykorzystaniem odbiorników zewnętrznych. W obu przypadkach należy mieć na uwadze uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, zgód i decyzji do zaprojektowania odprowadzenia wód opadowo-roztopowych z planowanej inwestycji.

Zamawiający przekazuje Projektantowi rysunki koncepcyjne planowanego wjazdu:

- a) plan sytuacyjny - stanowiący **Załącznik nr 1C** do OPZ,
- b) rzut parteru strażnicy (wartownia) - stanowiący **Załącznik nr 1D** do OPZ,
- c) rzut parteru magazynu – stanowiący **Załącznik nr 1E** do OPZ.
- d) przekrój przez strażnicę – koncepcja – stanowiący **Załącznik nr 1F** do OPZ.

Załączone rysunki koncepcyjne stanowią podstawę funkcjonalno-przestrzenną do opracowania przez Projektanta dokumentacji projektowej, jednak nie stanowią katalogu zamkniętego ilości i rozlokowania pomieszczeń oraz ich funkcji. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do ww. rysunków koncepcyjnych, które poprawią rozwiązania funkcjonalne projektowanych obiektów. Wprowadzone zmiany będą akceptowane przez Zamawiającego na etapie opracowania projekt budowlanego.

4.2. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne

4.2.1. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

4.2.1.1. Budynek służb ochrony lotniska

Budynek służb ochrony lotniska należy zaprojektować jako budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony wyposażony w komplet niezbędnych instalacji. Konstrukcja obiektu mieszana – szkieletowa i ściany nośne. Stropodach żelbetowy, płaski, pokrycie w technologii systemowej. Na dachu przewidzieć montaż urządzeń wentylacji/klimatyzacji lub paneli fotowoltaicznych. Ściany zewnętrzne tynkowane malowane, ślusarka aluminiowa.

W konstrukcji uwzględnić przestrzeń na instalację elektryczną i teletechniczną w tym instalację oświetlenia oraz instalację CCTV, systemy kontroli dostępu, instalację monitoringu, instalację alarmową, p.poż., odgromową i uziemiającą oraz sygnalizację spalin.

W budynku zaprojektować:

- pomieszczenia personelu, pomieszczenia biurowe, pom. techniczne IT, pom. sanitarne, pomieszczenia techniczne sanitarne i pomieszczenia gospodarcze.
- rozmieszczenie wszystkich niezbędnych urządzeń w tym. m.in. skanujących RTG do kontroli osób, rzeczy osobistych i bagażu,

4.2.1.2. Śluza kontroli pojazdów

W śluzie kontroli pojazdów zaprojektować dwa pasy wjazdowe i jeden wyjazdowy, rozdzielone wysepką. Zamknięcie śluzy powinno stanowić ogrodzenie zgodnie z wymaganiami rozporządzenia w sprawie wymagań dla ogrodzeń lotnisk użytku publicznego. Bramy zaprojektować z napędem elektrycznym, sterowane z wartowni, segmentowe, składane w osiach obrotu wraz z systemem monitoringu, CCTV, instalację alarmową oraz niezbędnymi systemami i instalacjami.

4.2.1.3. Zadaszenie - wiatą nad śluzą

Zadaszenie - wiatę nad śluzą zaprojektować jako konstrukcję niezależną od budynku wartowni, w konstrukcji stalowej. Stropodach płaski, stalowy, pokrycie systemowe, z przewidzianym montażem paneli fotowoltaicznych. Obudowę wiaty zaprojektować z paneli aluminiowych lakierowanych.

W konstrukcji wiaty uwzględnić światło przejazdu samochodów TIR oraz przestrzeń na instalację elektryczną i teletechniczną w tym instalację oświetlenia oraz instalację CCTV, instalację alarmową, odgromową i uziemiającą, instalację monitoringu, - kamer umożliwiających inspekcję płaszczyzn dachów kontrolowanych pojazdów. W nawierzchni drogowej zaprojektować instalację oświetlenia i kamer umożliwiających inspekcję podwozi pojazdów.

4.2.1.4. Budynek składowania i kontroli towarów

Budynek składowania i kontroli towarów zaprojektować jako jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony obiekt magazynowy. Jego konstrukcja może być wykonana jako stalowa (słupy, dźwigary) i obudowana ścianami murowanymi lub żelbetowa (słupy) z dźwigarami stalowymi i obudowana ścianami murowanymi. Ściany, w zależności od przyjętej technologii, stropodach płaski, pokrycie dachu systemowe.

W konstrukcji uwzględnić przestrzeń na instalację elektryczną i teletechniczną w tym instalację oświetlenia oraz instalację CCTV, systemy kontroli dostępu, instalację monitoringu, instalację alarmową, p.poż., odgromową i uziemiającą oraz sygnalizację spalin.

W budynku zaprojektować m.in.:

- miejsce do składowania rozładowanych palet z jednego samochodu TIR,
- stanowisko urządzenia skanującego towarów na paletach 180x180,
- wydzielenie strefy ogólnodostępnej i zastrzeżonej,
- pomieszczenia personelu, pomieszczenia biurowe, pom. techniczne IT, pom. sanitarne, pomieszczenia techniczne sanitarne i pomieszczenia gospodarcze.
- magazyn składowania towarów na paletach na regałach (3 poziomy),

4.2.1.5. Układ drogowy

Układ drogowy zaprojektować w postaci dróg dojazdowych, pasów oczekiwania, stref postojowych, chodników lub ciągów pieszych, placów manewrowych dla samochodów ciężarowych, pojazdów specjalnych obsługi – wózków widłowych, ciągników z przyczepami płytowymi cargo, innych pojazdów lotniska.

Dojazd do planowanej inwestycji zaprojektować w postaci trzech pasów drogowych prowadzących od istniejącego ronda przy budynku administracyjnym Portu Lotniczego.

W projekcie należy zawrzeć przebudowę dróg i placów wewnętrznych, a w szczególności zaprojektowanie nowych miejsc postojowych połączonych z częścią parkingu budynku administracyjnego zaplecza ZTA.

Zaprojektować stałą organizację ruchu dla nowo wybudowanego wjazdu towarowo osobowego, parkingu i drogi dojazdowej oraz nowego ciągu drogowego wydzielonego z istniejącego placu przy budynku ZT wraz z niezbędnym oznakowaniem poziomym i pionowym.

Ilości i rozmieszczenie urządzeń, rodzaj używanych pojazdów, wyposażenie technologiczne itp. na etapie opracowywania dokumentacji projektowej należy uzgadniać ze służbami technicznymi Zamawiającego.

5. Zakres dokumentacji projektowej:

Zakres prac projektowych obejmie m.in.:

- a) uzyskanie warunków technicznych przebudowy układu drogowego w pasie drogowym i odprowadzenia w nim wód opadowych,
- b) uzyskanie warunków odprowadzenia wód opadowo-roztopowych (o ile będą konieczne),
- c) uzyskanie niezbędnych zgód/decyzji na wycinkę zieleni,
- d) opracowanie niezbędnej dokumentacji geodezyjnej, w tym map do celów projektowych,
- e) opracowanie dokumentacji geotechnicznej dla niezbędnego zakresu,
- f) zezwolenie na lokalizację w pasie drogowym drogi DW869 - w przypadku konieczności budowy nowego przyłącza odprowadzającego wody z projektowanej inwestycji,
- g) pozwolenie wodnoprawne związane z budową nowego kolektora (o ile zajdzie taka konieczność),
- h) zaopiniowanie planowanej inwestycji przez organy w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku ZRIL,
- a) opracowanie kompletnego i poprawnego pod względem formalnym wniosku o wydanie decyzji ZRIL, w tym opracowanie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego,
- b) opracowanie Projektu Budowlanego w formie i zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami w tym:
 - projektu zagospodarowania terenu,
 - projektu architektoniczno – budowlanego,
 - projektu technicznego,
- c) opracowanie Projektów Wykonawczych obejmujących:
 - projekty wykonawcze dla każdej z branż w tym projekty warsztatowe (dotyczy np. konstrukcji stalowej),
 - specyfikacje STWiOR,
 - projekt tymczasowej organizacji ruchu opisujący szczegółowo prowadzenie robót na czynnym lotnisku, etapowanie robót, technologię wykonania poszczególnych zakresów itp.,
 - projekt stałej organizacji ruchu dla nowo wybudowanego wjazdu towarowo osobowego, parkingu i drogi dojazdowej oraz nowego ciągu drogowego wydzielonego z istniejącego placu przy budynku ZT wraz z niezbędnym oznakowaniem poziomym i pionowym rejonu inwestycji i terenów sąsiadujących,
 - niezbędne wymagane projekty dla innych obszarów o ile takie będą wymagane,
 - przedmiary robót dla poszczególnych branż,
 - kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż,

W ramach ww. zadań (dla wszystkich etapów) Projektant zobowiązany będzie przeprowadzić wszystkie niezbędne badania, analizy i ekspertyzy, uzyskać wszelkie wymagane decyzje administracyjne, uzgodnienia, pozwolenia i decyzje w tym uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego (ZRIL).

6. Projektant zobowiązany będzie do:

- a) opracowania dokumentacji projektowej z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami obowiązujących ustaw (w tym m.in.: ustawy Prawo budowlane, Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego, ustawy Prawo Ochrony Środowiska, ustawy Prawo Lotnicze, itp.), obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) przeprowadzenia wizji lokalnej w celu zapoznania się ze stanem istniejącym terenu przeznaczonego pod inwestycję,
- c) weryfikacji zgodności planowanej inwestycji z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (o ile dotyczy),
- d) do pełnienia nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych (planowana realizacja robót budowlanych przez okres ok. 15 m-cy w latach 2025 - 2028),



- e) W celu prawidłowej realizacji zadania Zamawiający udzieli Projektantowi pełnomocnictwa w niezbędnym zakresie.

7. Załączniki do OPZ

- a) Orientacja – **Załącznik nr 1A** do OPZ
- b) Mapa sytuacyjno-wysokościowa – **Załącznik nr 1B** do OPZ
- c) Plan sytuacyjny – koncepcja – **Załącznik nr 1C** do OPZ
- d) Rzut parteru strażnicy (budyńku ochrony lotniska) – koncepcja – **Załącznik nr 1D** do OPZ
- e) Rzut parteru magazynu – koncepcja – **Załącznik nr 1E** do OPZ.
- f) Przekrój przez strażnicę (budynek ochrony lotniska) – koncepcja – **Załącznik nr 1F** do OPZ.

.....
[Podpis Inicjatora]

.....
[Sprawdził (Kierownik Działu)]



Załącznik nr 2 do Umowy nr

Klauzula informacyjna
REPREZENTANCI KONTRAHENTÓW
ORAZ OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTÓW

(gdy dane pozyskujemy bezpośrednio od osoby, której te dane dotyczą)

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1, sprost. Dz.U.UE.L.2018.127.2), dalej jako RODO – w związku z pozyskiwaniem od Pana/Pani danych osobowych informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Port Lotniczy „Rzeszów-Jasionka” Sp. z o.o. z siedzibą w Jasionce, Jasionka 942, 36-002 Jasionka, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000296055, REGON: 180288180, NIP: 5170240616, e-mail: rzeszowairport@rzeszowairport.pl, tel.: 17 852 00 81, 17 717 86 11.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych e-mail: iod.rodod@rzeszowairport.pl, tel. 17 717 86 04, adres: Jasionka 942, 36-002 Jasionka.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia i/lub zapewnienia właściwej realizacji umowy pomiędzy administratorem a.....
.....
(dane kontrahenta) w związku z Pani/Pana reprezentacją i/lub wyznaczeniem do kontaktu przy realizacji tej umowy a także w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążących na administratorze i ewentualnej konieczności odpierania roszczeń cywilnoprawnych związanych z tą umową lub ich realizacji.
4. Podstawę prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych stanowi prawnie uzasadniony interes administratora, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f RODO, przy czym jako prawnie uzasadniony interes wskazuje się zawarcie i realizację powyższej umowy oraz ochronę praw majątkowych i niemajątkowych administratora w związku z ewentualną koniecznością odpierania roszczeń cywilnoprawnych lub ich realizacji. Ponadto, podstawę prawną przetwarzania Pani/Pana danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c RODO, wówczas, gdy przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia wynikających z obowiązujących przepisów prawa obowiązków prawnych ciążących na administratorze w związku z zawartą umową, a w pozostałych przypadkach Pani/Pana zgoda na przetwarzanie danych osobowych w celu i w zakresie wskazanym w treści zgody.
5. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do zażądania zaprzestania przetwarzania i prawo do przenoszenia danych.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj.: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
7. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celów określonych w pkt 3. W przypadku niepodania danych zawarcie lub realizowanie wyżej wymienionej umowy będzie niemożliwe lub znacznie utrudnione.
8. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych, mogą być jedynie:

- 1) *Organy i instytucje uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa (m.in. Straż Graniczna, Urząd Celny, Urząd Lotnictwa Cywilnego, Urząd Skarbowy).*
 - 2) *Dostawcy usług prawnych i doradczych (w szczególności kancelarie prawnicze).*
 - 3) *Podmioty przetwarzające dane na nasze zlecenie na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych.*
-
9. *Ponadto Pani/Pana dane osobowe ujawniane będą upoważnionym osobom zatrudnionym przez Administratora na podstawie umów o pracę lub umów cywilnoprawnych.*
 10. *Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.*
 11. *Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.*
 12. *Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy z wyżej wymienionym kontrahentem, którego Pani/Pan reprezentuje i/lub który wyznaczył Panią/Pana do kontaktu z nami, a następnie przez okres wymagany przepisami prawa, jednakże nie krótszy niż do momentu przedawnienia ewentualnych roszczeń związanych z zawarciem i realizacją umowy.*

PROJEKTANT

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....