**Umowa**

**na projekt instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą**

zawarta w dniu ………………………………w ……………….., pomiędzy:

**1. ……………………………**, reprezentowaną przez:

1. ……………………………….

## zwaną w treści umowy „Zamawiającym"

a



*(dane przedsiębiorcy: nazwa, adres, NIP, REGON, nr KRS),*

reprezentowanym przez[[1]](#footnote-1): …………………………………………………………………….

zwanym (ą) w dalszej części umowy **„Wykonawcą”,**

zwanymi dalej Stronami o następującej treści:

**§ 1.**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Wykonanie dokumentacji projektowej budowy instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z kontenerowym magazynem energii o pojemności ok. 2 MWh (moc do 0,5 MW) oraz pozostałą infrastrukturą (w tym infrastrukturą elektryczną, stacją transformatorową SN/nN, ogrodzeniem i systemem technicznej ochrony mienia) realizowane jest w ramach projektu pn. **„**Wzrost efektywności energetycznej przedsiębiorstwa DREWNOLAND S.C. poprzez budowę farmy fotowoltaicznej wraz z magazynem energii”. Projekt jest planowany do współfinansowania ze środków unijnych w ramach „Kredytu Ekologicznego” Działanie 3.01 Kredyt Ekologiczny, Priorytet 3. Zazielenienie przedsiębiorstw, Program Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027.

### Strony oświadczają, że zobowiązują się do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu umowy. Jednocześnie Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na termin realizacji prac.

**§ 2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej budowy instalacji fotowoltaicznej wraz z pozostałą infrastrukturą.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami techniczno-budowlanymi, a także zgodnie zasadami wiedzy technicznej oraz na warunkach ustalonych niniejszą Umową.
3. Zamówienie obejmuje w szczególności wykonanie dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznej wraz z kontenerowym magazynem energii o pojemności ok. 2 MWh (moc do 0,5 MW) oraz pozostałą infrastrukturą, w tym infrastrukturą elektryczną m.in. niezbędnym okablowaniem, stacją transformatorową SN/nN, ogrodzeniem i systemem technicznej ochrony mienia, z oprzyrządowaniem, konstrukcją wsporczą, przyłączem elektroenergetycznym. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do zdobycia wszystkich wymaganych pozwoleń niezbędnych do przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej.
4. Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, zestawienia oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów wraz z dokładnym opisem rozwiązań i wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia. Projekty powinny uwzględniać standard wykończenia z użyciem materiałów nowoczesnych o dużej trwałości, walorach estetycznych i użytkowych (możliwość bezproblemowego serwisu projektowanej instalacji).
5. Poszczególne elementy dokumentacji zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi je przepisami:

1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane

2) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2020 poz.1609 ze zm.)

3) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dnia 29.12.2021 poz. 2454)

4) rozporządzenia Ministra Rozwoju I Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalnoużytkowym (Dz.U. z dnia 29.12.2021 poz. 2458)

6. Zakres i szczegółowość dokumentacji projektowej powinny zapewniać wykonanie instalacji fotowoltaicznej w sposób prawidłowy i zgodny z powszechnie przyjętymi standardami technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz zagwarantować jej prawidłowe i bezpieczne działanie w całym okresie późniejszej eksploatacji – minimum 25 lat.

7. Dokumentacja techniczna powinna zawierać:

1) część opisową;

2) schemat instalacji elektrycznej przedstawiający sposób podłączenia instalacji PV do istniejącej instalacji elektroenergetycznej i szczegóły dotyczące połączeń, kotwienia, montażu stelaży oraz paneli fotowoltaicznych i układu zasilania itp.;

3) projekt montażu instalacji fotowoltaicznej, w którym należy również uwzględnić podłączenie paneli PV i konstrukcji wsporczej do instalacji uziemienia wyrównawczego oraz zabezpieczenia przepięciowe;

4) rzuty, rysunki i schematy elektryczne;

5) parametry techniczne, charakterystykę ruchową i eksploatacyjną przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci, w tym specyfikację techniczną/karty katalogowe urządzeń wytwórczych i przekształtnikowych;

6) karty katalogowe oraz certyfikaty dopuszczenia do użytku zastosowanych komponentów;

7) numery telefonów i adresy e-mail pod które należy zgłaszać ewentualne wady oraz uzyskać konsultacje;

8) wymagane prawem oświadczenia;

9) uzgodnienie końcowe z gestorem sieci elektroenergetycznej, w tym uzgodnienie układu pomiarowego energii elektrycznej;

10) uzyskanie niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień i pozwoleń.

8. Kompletna dokumentacja, zaakceptowana przez Zamawiającego, powinna być wykonana w wersji papierowej w ilości egzemplarzy niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych oraz uzgodnień, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a także w wersji elektronicznej.

9, Dokumentacja projektowa dla PV oraz pozostałej infrastruktury ma w szczególności uwzględniać następujące wytyczne Zamawiającego:

1. montaż falowników, rozdzielnic z zabezpieczeniami DC/AC przy konstrukcjach gruntowych
2. maksymalną odległość falowników od modułów – 100 m
3. montaż magazynu energii na terenie zakładu w pobliżu zakładowej stacji trafo
4. maksymalną odległość od zbiorczych RPV przy każdej z 2 lokalizacji PV do rozdzielni przy magazynie energii 150m
5. możliwość przejścia trasą kablową po najkrótszej linii od trafo farmy do zakładowej stacji trafo
6. maksymalną głębokość zabicia konstrukcji na 1,5 m
7. inteligentną obsługę zakładowego zużycia za pomocą ME, także poza sezonem produkcji z PV,
8. wykonanie ogrodzenia, systemu technicznej ochrony mienia.
9. Zamawiający oczekuje, iż w wyniku wykonania prac w oparciu o dokumentację projektową powstanie instalacja fotowoltaiczna wolnostojąca, która zostanie zamontowana na gruncie.
10. Produkowana energia zużywana będzie w większości na potrzeby własne, dodatkowo instalacja musi zostać wyposażona w system „strażnika mocy” czyli blokadę wypływu nadwyżki energii do sieci, który dodatkowo będzie współpracował z magazynem energii.

10. W zakres prac wchodzi również aktualizacja posiadanych przez Zamawiającego warunków zabudowy dla działek 689/19 i 689/24 (miejscowość Leżachów obręb ewidencyjny LEŻACHÓW (0005), gmina Sieniawa, powiat przeworski, woj. podkarpackie) oraz warunków przyłączeniowych (Warunki przyłączenia nr 23-H0/WP/00182 dla zakładu wytwarzana energii, do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 15 kV).

11. Instalacja fotowoltaiczna zostanie zlokalizowana pod adresem: 37-530 Leżachów 147A

12. Przedmiot zamówienia musi być kompletny, wolny od wad konstrukcyjnych, materiałowych i wykonawczych, wad fizycznych i prawnych oraz obciążeń prawami osób trzecich, nie będzie stanowił przedmiotu zabezpieczenia.

**§ 3**

**TERMIN ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. **Termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu umowy, ustala się na dzień podpisania   
   umowy …………….. 2024 r.
2. **Termin zakończenia** realizacji przedmiotu umowy, ustala się na dzień …………….. 2025 r.
3. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy, będzie podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę protokół odbioru końcowego kompletnej dokumentacji projektowej.

**§ 4.**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Obowiązki Zamawiającego obejmują:

1. udostępnienie Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji, dokumentów i pełnomocnictw,
2. niezwłoczne udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawcy związane z przedmiotem zamówienia oraz uzgadnianie poszczególnych elementów opracowania w terminie do 7 dni roboczych.
3. odbiór przedmiotu umowy lub jego elementu, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa
4. regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie.

**§ 5.**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:

- opracowania koncepcji wykonania instalacji fotowoltaicznej na gruncie, zawierającej w szczególności bilans zapotrzebowania na energię elektryczną sporządzony w oparciu o uzgodnienia z Zamawiającym, obliczenie możliwego do osiągnięcia uzysku energii elektrycznej dla warunków panujących na działkach Zamawiającego i aktualizację decyzji o warunkach zabudowy – koncepcja powinna uwzględniać również zalecenia audytu efektywności energetycznej.

- opracowania projektu budowlanego, technicznego i wykonawczego w zakresie wymaganym do uzyskania wymaganych prawem pozwoleń, opinii i uzgodnień oraz wykonania instalacji wraz z pełną infrastrukturą jw. w tym aktualną mapę do celów projektowych.

- uzyskania wymaganych sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów;

- występowania w imieniu Zamawiającego we wszystkich kwestiach związanych z wykonaniem prac oraz sprawach formalnych wymaganych przez dostawcę energii;

- opracowania kosztorysu inwestorskiego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

- uzyskania wszelkich uzgodnień (w tym uzgodnienia projektu budowlanego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, opinii i pozwoleń niezbędnych do wykonania prac projektowych oraz pozwalających następnie przeprowadzić pełen proces inwestycyjny, w tym weryfikacja bilansów zapotrzebowania na prąd oraz wystąpienie i uzyskanie ewentualnych zmian dotyczących warunków przyłączenia od gestora sieci energetycznej,

- pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją zaprojektowanych robót budowlanych w okresie ich realizacji oraz pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie montażu urządzeń technologicznych i wyposażenia.

2. Do obowiązków Wykonawcy dokumentacji projektowej należy w szczególności:

1) dobór rodzaju oraz ilości paneli fotowoltaicznych dla maksymalizacji mocy instalacji, dla której jednocześnie zachowane będą bezpieczne warunki dostępu dla prowadzenia serwisu instalacji oraz dobór kontenerowego magazynu energii,

2) określenie miejsc zacienienia miejscowego lub czasowego, z ewentualną analizą i doborem optymalizatorów mocy dla uzyskania maksymalnej mocy paneli PV;

3) dobór przekrojów kabli minimalizujących straty przesyłowe;

4) określenie AUz;

5) określenie warunków ochrony przeciwporażeniowej oraz zabezpieczeń prądowych i przepięciowych;

6) określenie tablic rozdzielczych;

7) dobór rodzajów i typu falowników oraz ich mocy;

8) dobór sposobu połączenia z siecią elektroenergetyczną ze wskazaniem optymalnego miejsca włączenia do instalacji elektrycznej, uwzględniając wykorzystanie największej mocy instalacji fotowoltaicznej i wskazując w dokumentacji ewentualne zmiany w istniejącej instalacji elektrycznej, w tym zaprojektowanie stacji transformatorowej lub modernizacja i dostosowanie istniejącej;

9) określenie działania instalacji w przypadku akcji ratowniczo gaśniczej przy wystąpieniu pożaru (sposób ograniczenia napięcia w instalacji do wartości bezpiecznych);

10) przygotowanie kompletnych dokumentów wymaganych do zgłoszenia instalacji fotowoltaicznej u dostawcy energii elektrycznej;

11) przygotowanie wykazu przepisów i norm związanych, na podstawie których wykonano dokumentację;

12) uzyskanie wymaganych opinii rzeczoznawców, np. rzeczoznawcy ppoż. oraz przygotowanie dokumentów do zgłoszenia instalacji do straży pożarnej.

13) przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;

14) współpracę z Zamawiającym w zakresie prawidłowości wykonania dokumentacji;

15) usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego usterek lub wad w dokumentacji projektowej;

16) uzgodnienie dokumentacji w zakresie ppoż;

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z treścią niniejszej umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i inżynierskiej, ewentualnymi wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz właściwymi normami,
2. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części prac związanych z zamówieniem z podwykonawcą za pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów lub budowli.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.

**§ 6**

**WSPÓŁDZIAŁANIE**

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wyjaśniania wszelkich wątpliwości dotyczących audytu energetycznego oraz uzupełniania szczegółów dokumentacji.
3. Za czynności wymienione w § 6 ust. 2, Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
4. W razie powstania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

**§ 7.**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy na okres: ……. miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego projektu instalacji dla robót budowlanych.

Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.

1. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi jest uprawniony do zgłaszania powstałych wad i usterek. Zgłoszenia wystąpienia wady lub usterki można dokonać telefonicznie, pod nr tel.: ............................., za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres mailowy .............................,lub w formie pisemnej wysyłając na adres: ………………………...
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie zgłoszone wady i usterki z zachowaniem terminów:
3. czas reakcji serwisu na zgłoszenie w okresie gwarancji na moduły, w tym ocena zasadności zgłoszenia i ustalenie sposobu usunięcia wady lub usterki – do ….. **godzin** od momentu zgłoszenia wady lub usterki (wszelkich nieprawidłowości w działaniu instalacji);
4. usunięcie wady lub usterki – do ……….. **dni** od momentu zgłoszenia.
5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie określonym w ust. 3, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego. Strony umowy w takim przypadku uzgadniają nowy termin usunięcia wady/usterki.
6. Usunięcie wad i usterek powinno być potwierdzone protokołem usunięcia wad lub usterek, podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

**§ 8.**

**WYNAGRODZENIE UMOWNE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **wynagrodzenie umowne,** wynikające z oferty Wykonawcy w wysokości **brutto: …………… zł , w tym należny podatek VAT w kwocie ..................zł.**
2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, obejmuje kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie za opracowanie:
   1. Koncepcji wykonania instalacji fotowoltaicznej ustalono na kwotę netto…. zł, plus podatek VAT 23 % to jest… zł, brutto… zł
   2. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z kompletem uzgodnień i opinii ustalono na kwotę netto zł, plus podatek VAT 23 % to jest…zł, brutto…zł
   3. Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zaprojektowanych robót budowlanych ustalono na kwotę netto zł, plus podatek VAT 23 % to jest…zł, brutto…zł
4. Podstawą do zapłaty za wykonane opracowania projektowe będzie protokół odbioru potwierdzający wykonanie dzieła bez usterek, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy
5. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego… zł netto
6. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony na fakturze, w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.

**§ 9**

**ODBIÓR PRAC, DOKUMENTACJI**

1. Przedmiotem odbioru prac jest zakres określony w §2 niniejszej umowy
2. Miejscem przekazania przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy (w przypadku odbioru częściowego) jest siedziba Zamawiającego.
3. Dowodem przekazania przedmiotu umowy lub jego części jest protokół przekazania/przyjęcia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Zamawiający po otrzymaniu wszystkich elementów przedmiotu umowy, przystąpi do czynności odbioru końcowego przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania następująco:
   1. podpisaniem protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, lub
   2. zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.

**§ 10**

**OSOBY DO KONTAKTÓW**

1. Kierowanie pracami objętymi przedmiotem umowy z ramienia Wykonawcy będzie wykonywał

……………………… tel. kom. ………………….., e-mail: ………………………….

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie są
   1. …………., tel. …………..-mail: ………………..

**§ 11**

**KARY I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy– w wysokości 0,1% wynagrodzenia o brutto określonego w § 8 za każdy dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w usunięciu przez Wykonawcę usterek wymienionych w protokole odbioru końcowego w terminie umownym - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 za każdy dzień zwłoki.
   3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 za każdy dzień zwłoki,
   4. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.
6. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Zastrzega się maksymalną wysokość kar umownych do wysokości 50 % wartości zamówienia brutto.

**§ 12**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY - ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
   1. jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
   2. opracowania nie uwzględniają założeń lub uwag wniesionych przez Zamawiającego,
   3. opracowana dokumentacja ma wady prawne, np. polegające na naruszeniu praw autorskich osób trzecich,
   4. w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
   5. w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

**§ 13**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie terminu wykonania dokumentacji w przypadku udokumentowanych przeszkód w realizacji usługi związanych z epidemią Covid 19.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji określonych w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
3. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:

a) zmiany zostały przewidziane w Zapytaniu ofertowym w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian,

b) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

i) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

ii) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

iii) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

c) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

i) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

ii) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

d) Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:

i) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub

ii) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,

e) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 382 000 EUR w przypadku robót budowlanych, a 140 000 EUR w przypadku dostaw i usług i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

**4.** Zmiana umowy w sprawie zamówienia jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana: wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści; narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść Wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie; w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy; polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w lit. d. powyżej.

**5**. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

**§ 14**

**POSTANOWIENIA ODNOŚNIE PRAW AUTORSKICH**

1. Wykonawca wyraża zgodę na przejęcie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności do dokonywania przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego rzecz, dowolnych zmian w rozwiązaniach urbanistycznych, architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych oraz do korzystania z opracowań na następujących polach eksploatacji:
   1. używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót,
   2. utrwalanie i zwielokrotnianie, trwałe lub czasowe, w całości lub w części, dowolną techniką, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach danych, w tym w szczególności na dyskach komputerowych, układach pamięci wbudowanych w urządzenia, pamięciach lub dyskach przenośnych, serwerach, dyskach „twardych” wbudowanych w urządzenia oraz z wykorzystaniem stron internetowych, w formie grafiki, fotografii lub prezentacji multimedialnej, wizualnej albo audiowizualnej w dowolnej skali, na dowolnym materiale, wytwarzanie dowolną techniką dowolnej liczby egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w postaci wydruków, nadruków, fotografii, fotokopii, kserokopii, naklejeń, negatywów, oraz przy wykorzystaniu wszelkich pozostałych metod i technik, znanych i dostępnych obecnie, jak również w nieograniczonej czasowo przyszłości;
   3. wykonywanie wszelkich czynności związanych z digitalizacją lub konwersją do postaci cyfrowej przedmiotu umowy oraz jego utrwalanie, kopiowanie oraz wprowadzania do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
   4. rozpowszechnianie, rozporządzanie i dysponowanie, w całości lub w części, w tym zbywanie, przenoszenie własności, ustanawianie innych praw, najem i użyczenie egzemplarzy obejmujących przedmiotu umowy, udzielanie licencji, wprowadzanie do obrotu;
   5. publiczne udostępnianie w czasie i miejscu przez siebie wybranym, zarówno na terenie RP jak i za granicą, włącznie z prawem udostępnienia za pomocą każdego dostępnego środka przekazu audiowizualnego lub multimedialnego, w tym m.in.: w Internecie, w przekazie satelitarnym, w ramach publicznych projekcji filmowych lub w przekazie telewizyjnym oraz przy wykorzystaniu technologii przekazu towarzyszących w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony w pkt. 3).
   6. rozporządzania dziełem w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
2. Przeniesienie uprawnień określonych w ust. 1 następuje bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy
3. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego
4. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw. Projektant zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
5. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Projektant zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

**§ 15**

**SPORY**

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni od powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

**RODO**

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca:
2. Zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz.1000) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów;
3. Zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych;
4. Ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w pkt 1;
5. Oświadcza, że znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO, zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, w przypadku korzystania z podwykonawców zapewni, aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą;
6. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić, iż dane osobowe objęte Umową będą przetwarzane tylko i wyłącznie na potrzeby realizacji umowy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.; dalej „RODO”) i nie będą udostępniane innym osobom niż upoważnionym w umowie oraz mogą być udostępnione jedynie organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
7. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji przygotowanej w celu przeprowadzenia postępowania stanowiącego podstawę zawarcia umowy zgadza się na przetwarzanie danych osobowych i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych osobowych.
8. Każda ze Stron zobowiązuje się podjąć niezbędne środki w celu zabezpieczenia informacji zawierającej dane osobowe przed ich ujawnieniem lub udostępnieniem osobom nieuprawnionym lub nieupoważnionym do ich przetwarzania.
9. Wykonawca:
   1. potwierdza oświadczenia, które złożył na etapie postępowania, w wyniku którego została zawarta umowa,
   2. oświadcza, że posiada informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego w zakresie celów wskazanych w dokumentacji dotyczącej postępowania, w wyniku którego została zawarta przedmiotowa umowa,
   3. oświadcza, że wypełnił w imieniu Zamawiającego obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych biorących udział w wykonaniu Umowy, tj. poinformował o zakresie danych dotyczących tych osób, a przekazanych do Zamawiającego, poinformował, że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych i będzie je przetwarzał na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz poinformował, że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane osobowe.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

* + - 1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.
      2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności dokonać cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
      3. We wszelkich kwestiach nieuregulowanych umową i w zakresie prawnych relacji pomiędzy Stronami, odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne źródła powszechnie obowiązującego prawa polskiego.
      4. Zmiany umowy wymagają pisemnego potwierdzenia w formie aneksu do niniejszej umowy.
      5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
      6. Integralną część Umowy stanowią załączniki:

1. Załącznik 1 – oferta Wykonawcy;
2. Załącznik 3 - Oświadczenie Wykonawcy.

Zamawiający Wykonawca

…………………… …………………….

1. Zgodnie z umocowaniem w dokumentach rejestrowych lub na podstawie upoważnienia/pełnomocnictwa. [↑](#footnote-ref-1)