

PREZYDENT MIASTA SOPOTU

81-704 Sopot ul. Kościuszki 25/27

Decyzja stała się ostateczna i prawomocna
z dniem 16.05.2024
Sopot, dnia 17.05.2024



Sopot, dnia 15.05.2024 r.

Znak sprawy: UA.6740.69.2024.AM

Pismo nr: 69-1/4

INSPEKTOR

inż. arch. Anna Wilska-Maciej

URZĄD MIASTA SOPOTU

Wydział Urbanistyki i Architektury

81-704 SOPOT ul. Kościuszki 25/27

DECYZJA

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.05.2024 r. w sprawie przeniesienia decyzji Prezydenta Miasta Sopotu o pozwoleniu na budowę nr UA.6740.179.2023.AM z dnia 23.04.2024 r., złożonego przez Pana Pawła Mądrego zamieszkałego w Jastarni, ul. Ks. Sychty 43, wykonującego działalność gospodarczą pod nazwą Metropolis Group Paweł Mądry z siedzibą w Jastarni, ul. Bałtycka 25,

przenoszę

decyzję Prezydenta Miasta Sopotu nr UA.6740.179.2023.AM z dnia 23.04.2024 r. o pozwoleniu na budowę obejmującą przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku magazynowo-gospodarczego wraz z rozbudową o salę wielofunkcyjną w Sopocie przy Al. Niepodległości 899, na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 7/51, obręb 4, z dotychczasowego Inwestora – Metropolis Polmetro Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Redzie, ul. Cypriana Kamila Norwida 47, na nowego Inwestora – Pana Pawła Mądrego, Metropolis Group Paweł Mądry, zamieszkałego w Jastarni przy ul. Ks. Sychty 43.
Pozostała treść decyzji nie ulega zmianie.

UZASADNIENIE

W dniu 13.05.2024 r. Pan Paweł Mądry, prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą pod nazwą Metropolis Group Paweł Mądry, złożył wniosek o przeniesienie decyzji Prezydenta Miasta Sopotu nr UA.6740.179.2023.AM z dnia 23.04.2024 r. o pozwoleniu na budowę obejmującą przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku magazynowo-gospodarczego wraz z rozbudową o salę wielofunkcyjną w Sopocie przy Al. Niepodległości 899, na działce nr ewidencyjny 7/51, obręb 4.

W wyniku sprawdzenia wniosku wraz ze wszystkimi dołączonymi dokumentami stwierdzono, że Wnioskodawca:

1. oświadczył, że przejmuje wszystkie warunki zawarte w ww. decyzji,
2. złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane,
3. załączył zgodę osoby na rzecz, której została wydana przedmiotowa decyzja, na jej przeniesienie.

Artykuł 40 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stanowi, że organ, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji oraz złoży oświadczenie, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Ustęp 3 tego artykułu stanowi, że stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane przeniesienie decyzji.

Reasumując, ponieważ zostały spełnione wszystkie przesłanki ww. przepisu należało orzec jak w osnowie.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku, za pośrednictwem Urzędu Miasta Sopotu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

1. Odwołanie można składać:

- w kancelarii ogólnej znajdującej się na parterze Urzędu Miasta Sopotu,
- przesyłając za pośrednictwem poczty,
- w formie elektronicznej, podpisując bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy kwalifikowanego certyfikatu lub podpisem potwierdzonym profilem zaufanym e-puap.

2. **Sprawę prowadzi insp. Anna Wilska-Macikowska, telefon 58 52 13 647.**

3. **Telefon do sekretariatu Wydziału Urbanistyki i Architektury: (58) 52 13 812 lub (58) 52 13 819**

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 90 zł.

Otrzymują:

1. Inwestor (wnioskodawca) - p. Paweł Mądry adres do korespondencji: 81-861 Sopot, Al. Niepodległości 899 + RODO,
2. Poprzedni Inwestor - Metropolis Polmetro sp. z o.o. sp. k. 81-240 Reda, ul. Norwida 47,
3. aa. Wydział Urbanistyki i Architektury U.M. Sopotu.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sopocie 81-704 Sopot, ul. T. Kościuszki 23,
- Wydział Finansowy wm. – przekazane w formie elektronicznej w systemie SIDAS.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Agata Szymkowiak

Z-ca Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Urząd Miasta Sopotu, Wydział Urbanistyki i Architektury
81-704 Sopot, ul. Tadeusza Kościuszki 25/27,
tel.: (+48 58) 52 13 812 lub 819, fax: (+48 58) 55 10 133,
www.sopot.pl

Sopot

PREZYDENT MIASTA SOPOTU

81-704 Sopot ul. Kościuszki 25/27



INSPEKTOR

Arch. Anna Wilska-Macikowska

Sopot, dnia 15.05.2024 r.

Znak sprawy: UA.6740.69.2024.AM

Pismo nr: 69-1/4

URZĄD MIASTA SOPOTU
Wydział Urbanistyki i Architektury
81-704 SOPOT, ul. Kościuszki 25/27

DECYZJA

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.05.2024 r. w sprawie przeniesienia decyzji Prezydenta Miasta Sopotu o pozwoleniu na budowę nr UA.6740.179.2023.AM z dnia 23.04.2024 r., złożonego przez Pana Pawła Mądrego zamieszkałego w Jastarni, ul. Ks. Sychty 43, wykonującego działalność gospodarczą pod nazwą Metropolis Group Paweł Mądry z siedzibą w Jastarni, ul. Bałtycka 25,

przenoszę

decyzję Prezydenta Miasta Sopotu nr UA.6740.179.2023.AM z dnia 23.04.2024 r. o pozwoleniu na budowę obejmującą przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku magazynowo-gospodarczego wraz z rozbudową o salę wielofunkcyjną w Sopocie przy Al. Niepodległości 899, na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 7/51, obręb 4, z dotychczasowego Inwestora – Metropolis Polmetro Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Redzie, ul. Cypriana Kamila Norwida 47, na nowego Inwestora – Pana Pawła Mądrego, Metropolis Group Paweł Mądry, zamieszkałego w Jastarni przy ul. Ks. Sychty 43.
Pozostała treść decyzji nie ulega zmianie.

UZASADNIENIE

W dniu 13.05.2024 r. Pan Paweł Mądry, prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą pod nazwą Metropolis Group Paweł Mądry, złożył wniosek o przeniesienie decyzji Prezydenta Miasta Sopotu nr UA.6740.179.2023.AM z dnia 23.04.2024 r. o pozwoleniu na budowę obejmującą przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku magazynowo-gospodarczego wraz z rozbudową o salę wielofunkcyjną w Sopocie przy Al. Niepodległości 899, na działce nr ewidencyjny 7/51, obręb 4.

W wyniku sprawdzenia wniosku wraz ze wszystkimi dołączonymi dokumentami stwierdzono, że Wnioskodawca:

1. oświadczył, że przejmuje wszystkie warunki zawarte w ww. decyzji,
2. złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane,
3. załączył zgodę osoby na rzecz, której została wydana przedmiotowa decyzja, na jej przeniesienie.

Artykuł 40 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stanowi, że organ, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji oraz złoży oświadczenie, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Ustęp 3 tego artykułu stanowi, że stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane przeniesienie decyzji.

Reasumując, ponieważ zostały spełnione wszystkie przesłanki ww. przepisu należało orzec jak w sprawie.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku, za pośrednictwem Urzędu Miasta Sopotu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

1. Odwołanie można składać:

- w kancelarii ogólnej znajdującej się na parterze Urzędu Miasta Sopotu,
- przesyłając za pośrednictwem poczty,
- w formie elektronicznej, podpisując bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy kwalifikowanego certyfikatu lub podpisem potwierdzonym profilem zaufanym e-puap.

2. Sprawę prowadzi insp. Anna Wilska-Macikowska, telefon 58 52 13 647.

3. Telefon do sekretariatu Wydziału Urbanistyki i Architektury: (58) 52 13 812 lub (58) 52 13 819

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 90 zł.

Otrzymują:

1. Inwestor (wnioskodawca) - p. Paweł Mądry adres do korespondencji: 81-861 Sopot, Al. Niepodległości 899 + RODO,
2. Poprzedni Inwestor - Metropolis Polmetro sp. z o.o. sp. k. 81-240 Reda, ul. Norwida 47,
3. aa. Wydział Urbanistyki i Architektury U.M. Sopotu.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sopocie 81-704 Sopot, ul. T. Kościuszki 23,
- Wydział Finansowy wm. – przekazane w formie elektronicznej w systemie SIDAS.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Z-ca Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury

Urząd Miasta Sopotu, Wydział Urbanistyki i Architektury
81-704 Sopot, ul. Tadeusza Kościuszki 25/27,
tel.: (+48 58) 52 13 812 lub 819, fax: (+48 58) 55 10 133,
www.sopot.pl



Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych (ogólna)	
zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej "RODO", informujemy:	
ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH	Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Sopotu mający siedzibę w Sopocie (81-704) przy ul. Tadeusza Kościuszki 25/27, tel.58 521 37 51, adres email: kancelaria@sopot.pl
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Prezydent Miasta Sopotu wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email iod@sopot.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego lub czynności urzędowej zgodnie ze złożonym wnioskiem
PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH	Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c „RODO” w związku z: <ul style="list-style-type: none"> – Ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
ODBIORCY DANYCH	W celu realizacji zadań wynikających z ww. ustaw Pani/Pana dane osobowe zostaną udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa w tym stronom postępowania administracyjnego, uczestnikom procesu budowlanego, organom i podmiotom uzgadniającym, organom wyższego stopnia . Ponadto podmiotom świadczącym usługi z zakresu serwisu i asysty technicznej systemów informatycznych i programów dziedzinowych w Urzędzie Miasta Sopotu oraz operator pocztowy z którym została zawarta umowa na świadczenie usług pocztowych i kurierskich.
PRZEKAZANIE DANYCH OSOBOWYCH DO PAŃSTWA TRZECIEGO LUB ORGANIZACJI MIĘDZYNARODOWEJ	Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Dane osobowe będą przetwarzane przez czas niezbędny do realizacji sprawy oraz przechowywane przez okres przewidziany Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych oraz otrzymania ich kopii, prawo żądania ich sprostowania. W postępowaniach administracyjnych lub czynnościach urzędowych nie przysługuje prawo żądania wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się w sposób niezgodny z prawem przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2).
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH	Obowiązek podania danych osobowych wynika z przepisów prawa.



Sopot, dnia 23.04.2024 r.

Znak sprawy: **UA.6740.179.2023.AM**

pismo nr: **179-4/4**

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.12.2023 r. o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę złożonego przez Inwestora - Metropolis Polmetro Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Redzie, ul. Cypriana Kamila Norwida 47 (poprzedni adres: Warszawa, ul. Długa 29), reprezentowaną przez Pana Pawła Mądrego, w której imieniu, na podstawie pełnomocnictwa występuje Pan Andrzej Kwieciński,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz
udzielam pozwolenia budowę obejmującą przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania
budynku magazynowo-gospodarczego wraz z rozbudową o salę wielofunkcyjną w Sopocie
przy Al. Niepodległości 899,
na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 7/51, obręb 4.**

dla Inwestora:

Metropolis Polmetro Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Redzie, ul. Cypriana Kamila Norwida 47.

Autor projektu: mgr inż. arch. Andrzej Kwieciński, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej - nr uprawnień 759/Gd/82, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Architektów - nr ewidencyjny PO-0024.

UZASADNIENIE

W dniu 22.12.2023 r. Inwestor, Metropolis Polmetro Sp. z o.o. Sp. k., w imieniu którego, na podstawie pełnomocnictwa, występuje Pan Andrzej Kwieciński, złożył wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującą przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku magazynowo-gospodarczego wraz z rozbudową o salę wielofunkcyjną w Sopocie przy Al. Niepodległości 899, na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 7/51, obręb 4.

Organ ustalił, że wniosek ten spełnia wymogi formalne, gdyż zostały do niego dołączone:

1. 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego,
2. oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. ostateczna decyzja Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu nr KZ.4125.297.2023.MM z dnia 24.05.2023 r.,

Organ ustalił, po sprawdzeniu projektu i analizie przepisów, że w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji nie zostaną wprowadzone żadne ograniczenia w zabudowie terenu zlokalizowanego poza granicą nieruchomości objętej podaniem. Obszar oddziaływania obiektu obejmie jedynie działkę nr 7/51, obręb 4. W związku z tym organ ustalił, że stroną postępowania, poza Inwestorem, będzie wyłącznie użytkownik wieczysty działki nr 7/51 tj. Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze z siedzibą w Warszawie, ul. Senatorska 11.

Wskazane powyżej strony zostały powiadomione o jego wszczęciu i stosownie do przepisu art. 10 § 1 Kpa poinformowane, że mogą one na każdym etapie postępowania, do czasu wydania decyzji, brać w nim czynny udział, tj. wypowiadać się co do przeprowadzonych dowodów, zgromadzonych materiałów oraz zgłaszać żądania i uwagi. W trakcie postępowania strony nie wniosły żadnych uwag.

W oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, organ dokonał zgodnych z jego treścią sprawdzeń, w konsekwencji czego nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości wskazanych w postanowieniu nr UA.6740.179.2023.AM z dnia 05.01.2024 r. wyznaczając termin 90 dni od daty jego odebrania na uzupełnienie. Inwestor przed upływem wyznaczonego terminu, w dniu 09.04.2024 r., usunął nieprawidłowości.

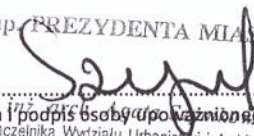
Na podstawie dołączonych do wniosku dokumentów oraz w wyniku dokonania sprawdzeń, organ stwierdził, że projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi dla przedmiotowej działki ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zamkowa Góra w mieście Sopocie (R-1/04), uchwalonym uchwałą Rady Miasta Sopotu Nr XXIV/312/09 z 6 marca 2009 r. (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 76 z 9 czerwca 2009 r., poz. 1525) ze zmianami. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie o ich zgodności z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z treścią art. 34 ust 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane. Projekty spełniają wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 1679) i zawierają wymagane uzgodnienia.

Projekt decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji, planowanej do realizacji w pasie ochronnym brzegu morskiego, został uzgodniony bez uwag przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni postanowieniem INZ2.9214.81.2024.EZ z dnia 22.04.2024 r.

Uznając złożony wniosek za kompletny a projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany za spełniający wymagania wynikające z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, na podstawie powoływanych na wstępie przepisów, orzeczono jak w osnowie.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 152 zł - na podstawie art. 1 ust. 1 punkt 1 lit. c i art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

.....
(pieczęć imienia i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
ca Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

1. Odwołanie można składać:

- w kancelarii ogólnej Urzędu Miasta Sopotu przy ul. T. Kościuszki 25/27,
- przesyłając za pośrednictwem poczty,
- w formie elektronicznej, podpisując bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy kwalifikowanego certyfikatu lub podpisem potwierdzonym profilem zaufanym e-puap.

2. Sprawę prowadzi insp. Anna Wilska-Macikowska, telefon 58 52 13 647.

3. Telefon do sekretariatu Wydziału Urbanistyki i Architektury: (58) 52 13 812 lub (58) 52 13 819

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor poprzez p. Andrzeja Kwiecińskiego 81-822 Sopot, ul. Okrężna 23B (1 egz. projektu PZT i PAB),
2. Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze 00-075 Warszawa, ul. Senatorska 11,
3. aa. Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Sopotu (1 egz. projektu PZT i PAB).

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sopocie, 81-704 Sopot ul. T. Kościuszki 23 (1 egz. projektu PZT i PAB),
- Wydział Geodezji wm. – przekazane drogą elektroniczną w systemie SIDAS,
 - Wydział Finansowy wm. – przekazane drogą elektroniczną w systemie SIDAS.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony, w odniesieniu do tych osób dołączyć kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki

- składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zgodnie z art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zgodnie z art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zgodnie z art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



Sopot, dnia 24.05.2023 r.

DECYZJA NR KZ.4125.297.2023.MM

Na podstawie art. 104 i 107 § 4 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 775), art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i 4 i art. 36 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), w związku z porozumieniem z dnia 15 lipca 2011 roku pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Sopotu w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Sopotu (Dz. Urz. Woj. Pom. 2011 r. Nr 104, p. 2112),

Konserwator Zabytków Miasta Sopotu

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 maja 2023 roku (data wpływu do organu wniosku datowanego na dzień 8 maja 2023 r.) METROPOLIS POLMETRO Sp. z o. o. Sp. k. z siedzibą w Warszawie, reprezentowaną przez pełnomocnika – Pana Andrzeja Kwiecińskiego, zam.: ul. Okrężna 23B, 81-822 Sopot, w sprawie przebudowy budynku magazynowo - garażowego zlokalizowanego przy ul. Zamkowa Góra 25/Al. Niepodległości 899 w Sopocie (dz. nr 7/51; arkusz mapy 4), wraz z rozbudową na salę wielofunkcyjną dla potrzeb kempingu,

POZWALA

na przebudowę budynku magazynowo – garażowego zlokalizowanego przy ul. Zamkowa Góra 25/Al. Niepodległości 899 w Sopocie (dz. nr 7/51; arkusz mapy 4), wraz z rozbudową na salę wielofunkcyjną dla potrzeb kempingu, wg dokumentacji z 15 lutego 2023 roku autorstwa mgr inż. arch. Andrzeja Kwiecińskiego i sprawdzającego mgr inż. arch. Adama Drohomireckiego.

Termin ważności pozwolenia – zgodnie z wnioskiem – do 31 października 2024 roku.

Uzasadnienie

W związku z art. 107 § 4 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 775), odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie stron i nie jest decyzją rozstrzygającą sporne interesy stron, czy też decyzją wydawaną na skutek odwołania.

Wykonawca – kierownik robót/prac rozbiórkowych obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu o wszystkich okolicznościach ujawnionych w takim prowadzeniu prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zespołu urbanistycznego i zakres prac.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania zezwolenia wymaganego przez przepisy Prawa Budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku lub mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministerstwa Kultury Dziedzictwa Narodowego i Sportu za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji (art. 129 § 1 i 2 Kpa).

Sopot

W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a § 1 i 2 Kpa).

z up. Prezydenta Miasta Sopotu


mgr inż. arch. Aleksandra Narewski
KONSERWATOR ZABYTKÓW MIASTA Sopotu

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Kwieciński, ul. Okrężna 23B, 81-822 Sopot – pełnomocnik inwestora
2. aa – do egzemplarza decyzji skierowanego do pełnomocnika inwestora załączono klauzulę informacyjną RODO

Do wiadomości:

1. WUA wm.

URZĄD MIASTA Sopotu
BIURO KONSERWATORA ZABYTKÓW
81-704 Sopot, ul. Kościuszki 25/27

Decyzja stała się ostateczna i prawomocna
z dniem 25.05.2023
Sopot, dnia 25.05.2023

INSPEKTOR


Beata Jasek