



Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

UMOWA NR 01/11/2024

zawarta w dniu2024 r. w Grodzisku Mazowieckim, pomiędzy:

STOWARZYSZENIEM NA RZECZ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH MALWA PLUS z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim kod 05-825 Grodzisk Mazowiecki przy ul. Traugutta 40 wpisaną do KRS nr 0000374369 NIP 5291789347, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Iwonę Mejsner – Prezesa Zarządu

Zwaną dalej „Zamawiającym”, „Stowarzyszeniem”

A:

....., zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowana przez:

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu Zapytania ofertowego nr 01/11/2024 **na przeprowadzenie modernizacji automatycznego dźwigu 8 osobowego** realizowanego w ramach projektu pn. „Aktywizacja społeczno-zawodowa 77 uczestników WTZ i Klubu integracji z głębokim stopniem niepełnosprawności” nr FEMA.08.01-IP.01-03A1/24 realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027 Priorytet Fundusze Europejskie dla aktywnej integracji oraz rozwoju usług społecznych i zdrowotnych na Mazowszu, Działanie Aktywizacja społeczna i zawodowa.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja automatycznego dźwigu 8 osobowego o nr rej. TFO-67236 zamontowanego w siedzibie Stowarzyszenia dla osób niepełnosprawnych.
2. Zakres prac obejmuje roboty budowlane, instalacyjne elektryczne, wykończeniowe, instalacyjne, konserwacyjne, modernizacyjne, usługi architektoniczne, projektowe, budowlane, inżynierskie i kontrolne, dostawę wszystkich materiałów, niezbędnych do wykonania modernizacji dźwigu osobowego, które zostały określone w Zapytaniu Ofertowym Nr 01/11/2024, które stanowi integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z umową, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, a także przy zachowaniu obowiązujących przepisów, w tym wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, polskich norm, ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. 2000 Nr 122 poz. 1321 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 poz. 2176 z późniejszymi zmianami), przepisów porządkowych, przeciwpożarowych, przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących na terenie budowy.
4. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, w tym na wbudowane urządzenia i materiały oraz z tytułu gwarancji na wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu



umowy, wynosi 24 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

5. Czas reakcji serwisowej w okresie gwarancji w siedzibie Stowarzyszenia wyniesie zgodnie z przedstawioną ofertą maksymalnieh.
6. Wykonanie zamówienia zostanie potwierdzone protokołem odbioru zdawczo-odbiorczym.
7. W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały czas trwania niniejszej umowy w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę w wysokości co najmniej wartości niniejszej umowy. Wykonawca ma obowiązek, przed rozpoczęciem robót, przedłożyć dokument ubezpieczeniowy.

§ 2

8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminach podanych w Zapytaniu ofertowym nr 01/11/2024.
9. Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia maksymalnie o 7 dni.
10. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego przyjęcie automatycznego dźwigu 8 osobowego do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren modernizacji od 30.06.2024.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za teren modernizacji z chwilą jego przejęcia.
3. Wykonawca podczas realizacji prac modernizacyjnych zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie zagospodarowania odpadami. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie odpady budowlane i wytworzone śmieci, (m.in. gruz, plastiki, farby, opakowania, folie, kable itp.) składowane będą wyłącznie w pojemnikach Wykonawcy i przeznaczonych na ten cel. Wszelkie śmieci i odpady będą wywożone z miejsca modernizacji przez Wykonawcę na jego koszt. Miejsce ustawienia pojemników na odpady należy uzgodnić z Zamawiającym.
4. W okresie realizacji umowy Wykonawca zadba o utrzymanie czystości sąsiadujących z lokalem pomieszczeń Zamawiającego.
5. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności: odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 ze zm.) oraz posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską, być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu prac, być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.



6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac modernizacyjnych przestrzegając przepisy prawa pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
8. Wykonawca w szczególności ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
9. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa innych użytkowników.
10. Wykonawca zobowiązuje się do znajomości wszelkich aktualnie obowiązujących przepisów z zakresu prawa pracy i bezpieczeństwa i higieny pracy.
11. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów i wynikających z nich praw podczas prowadzenia robót.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego. W związku z tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i zweryfikował ich dokładność i wystarczalność dla wykonania prac modernizacyjnych. Wykonawca akceptuje, że nie będą mu przysługiwały jakiekolwiek roszczenia, w tym jakichkolwiek roszczenia o wypłatę zwiększonych kosztów lub płatności w stosunku do wynagrodzenia umownego.
2. **Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wraz z podatkiem VAT, za realizację całości przedmiotu umowy ustala się na kwotę zł brutto (słownie zł), w tym podatek VAT (ze stawką%), kwotę netto (słownie:zł).**
3. Określona powyżej kwota wynagrodzenia Wykonawcy zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przez Wykonawcę umowy w całości, a wynikające wprost z zapytania ofertowego, jak również w zapytaniu ofertowym nie ujęte, bez których nie można wykonać zamówienia i nie podlega negocjacji w trakcie trwania umowy.
4. Rozliczanie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w 3 transzach:
 - a. 20% wartości umowy w terminie do 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy, na podstawie wystawionej faktury zaliczkowej
 - b. 30% wartości umowy w terminie do 120 dni od daty podpisania niniejszej umowy, na podstawie wystawionej faktury zaliczkowej
 - c. 50% wartości umowy w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego wykonanie prac modernizacyjnych i przyjęcie automatycznego dźwigu osobowego do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, na podstawie wystawionej faktury końcowej
5. Faktura obejmująca wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
6. Należności Wykonawcy płatne będą przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze..Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.



§ 5

1. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia staranności w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
2. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. Do zgłoszenia gotowości odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty materiałowe (Certyfikaty; Atesty; Aprobaty techniczne; Zatwierdzenia próbek materiałowych), protokoły pomiaru napięć elektrycznych oraz inne dokumenty uprawniające do eksploatacji dźwigu osobowego.
4. Zamawiający w ciągu maksymalnie 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, dokona odbioru końcowego potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
5. Po odbiorze wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca i Zamawiający podpiszą protokół odbioru zdawczo-odbiorczy stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Pozytywny protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia niniejszej umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie przy udziale stron umowy.
9. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie usunie wad, wówczas Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć jej poprawienie innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 6

1. W przypadku braku realizacji zamówienia zgodnie z ustaleniami pomiędzy Stronami lub realizacji zamówienia z wadami bądź bez zachowania należytej staranności, Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn niezależnych od niego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b. Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż jeden tydzień,
 - c. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami umowy i jej załączników, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% należnego wynagrodzenia.
4. W przypadku braku realizacji zamówienia w terminach określonych w niniejszym zapytaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki



w wysokości 0,1% od wartości całego zamówienia, chyba że Zamawiający wydłuży termin wykonania modernizacji.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie dokonywanie zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku, gdy zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki.
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
2. Zamawiający zastrzega sobie dokonywanie zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku, gdy zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
3. Zamawiający zastrzega sobie dokonywanie zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku, gdy wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
 - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac.
4. Zamawiający zastrzega sobie dokonywanie zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku, gdy zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 382 000 EUR w przypadku robót budowlanych i jednocześnie jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie.
5. Zmiana umowy w sprawie zamówienia jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana: wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści; narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w



pierwotnej umowie; w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy; polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane poniżej:

- w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
- w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac.

§ 8

1. Umowa zostanie podpisana na okres od do 31.07.2025.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu obowiązywania umowy maksymalnie o 7 dni.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
2. Integralną częścią umowy jest Załącznik nr 1 – Protokół odbioru przedmiotu zamówienia.

/Wykonawca/

/Zamawiający/



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

Załącznik nr 1 do umowy nr 01/11/2024

Protokół odbioru przedmiotu zamówienia
Zgodnie z Zapytaniem ofertowym nr 01/11/2024

sporządzony dniar. w Grodzisku Mazowieckim dotyczący przekazania - odbioru przedmiotu zamówienia umowy nr **01/11/2024** zgodnie z poniższym zestawieniem:

Przedmiot i rodzaj prac modernizacyjnych	Odbiór TAK/NIE
Wykonanie prac projektowych w zakresie modernizacji dźwigu osobowego, sporządzenie i uzgodnienie z UDT dokumentacji technicznej	
Demontaż napędu drzwi kabinowych automatycznych, utylizacja wyeksploatowanych części	
Wykonanie prac adaptacyjnych do montażu nowego napędu drzwi kabinowych.	
Dostawa i montaż nowych drzwi kabinowych automatycznych z napędem regulowanym	
Dostawa i montaż kurtyny świetlnej zabezpieczającej drzwi kabinowe.	
Demontaż i utylizacja drzwi przystankowych.	
Dostawa, montaż i regulacja drzwi przystankowych	
Wykonanie niezbędnych prac budowlanych w obrębie ościeżnic drzwi przystankowych.	
Demontaż całej instalacji elektrycznej dźwigu w szybie, maszynowni oraz z kabinie.	
Demontaż istniejącego systemu sterowania dźwigu (aparatura + osprzęt)	
Dostawa, montaż, podłączenie oraz konfiguracja nowego systemu sterowania z falownikiem silnika napędowego (aparatura + osprzęt, instalacja elektryczna w szybie, maszynowni, na kabinie).	
Dostawa i montaż enkodera silnika napędowego.	
Pełna regulacja dźwigu po pracach modernizacyjnych.	
Przeprowadzenie badania z udziałem UDT, dopuszczenie dźwigu do eksploatacji	



Charakterystyka oferowanych drzwi kabinowych (1 komplet):	
Kompaktowa konstrukcja, zapewniająca pełną kompatybilność	
drzwi wykonane wg normy PN-EN 81-20	
światło otwierania: istniejące	
Typ: automatyczne teleskopowe	
Silnik napędu drzwi sterowany elektronicznie: płynna prędkość zamykania i otwierania skrzydeł drzwi	
Równa i cicha praca nawet przy dużych prędkościach otwierania i zamykania	
zużycie energii elektrycznej na poziomie	
Możliwość ustawienia prędkości oraz czasu zamykania drzwi	
Możliwość ustawienia siły docisku skrzydeł drzwiowych	
Wstępne regulowanie i testowanie w fabryce	
Charakterystyka drzwi przystankowych (3 komplety)	
Światło otwierania: istniejące	
Typ: automatyczne teleskopowe	
Klasa pożarowa: E120	
Charakterystyka systemu sterowania	
System sterowania zgodny z normą PN-EN 81-20, z możliwością zaprogramowania wszelkich dostępnych funkcji dźwigowych, sterowanie tzw. „Otwarte” nie wymaga do obsługi i programowania specjalistycznych urządzeń dekodujących	
System z przetwornicą częstotliwości (płynny start i hamowanie, dokładność zatrzymania)	
Prefabrykowania instalacja elektryczna: maszynownia/Szyb/Kabina	
Kompletny osprzęt do jednostki sterującej: szyn/kabina	
Elektromagnetyczny system odwzorowania kabiny w szybie dźwigowym	
Kable zwisowe	



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

Łączność awaryjna GSM	
Kasety wezwań z wyświetlaczami pięter	
Panel dyspozycji z dużym kolorowym wyświetlaczem TFT	
Informacje akustyczne i wizualne o stanie dźwigu	
Możliwość zastosowania energooszczędnej funkcji stand-By	
Kurtyna świetlna CEDES lub równoważne	
Aranżacja wystroju wnętrza dźwigu	
Wykończenie pozwalające na oddanie windy do użytkowania dla osób z niepełnosprawnością	
Montaż poręczy minimum 2 szt.	
Montaż i wyposażenie kasety dyspozycji (panel sterujący musi być nisko, aby osoby poruszające się na wózkach mogły samodzielnie sterować windą)	
Montaż znaczników Braille'a i piktogramów na przyciskach dyspozycji i wezwań (dla osób niewidomych)	
Montaż informacji głosowej o stanie windy w kabinie (dla osób niewidomych)	
Wykładzina antypoślizgowa	
Lustro minimum 1 szt. w części centralnej windy o wymiarach minimum 40 cm x 55 cm	

Osoby uczestniczące w odbiorze

Ze strony Wykonawcy:	Ze strony Zamawiającego:



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

Zamawiający postanawia:

- przyjąć realizację zamówienia bez zastrzeżeń: TAK/NIE*
- odmówić przyjęcia zgodnie z uwagami : TAK/NIE*

*Niepotrzebne skreślić

/Wykonawca/

/Zamawiający/