

BUD-KA-PE
Karol Piszyk
38-507 PAKOSZÓWKA 91
tel. 724 483 663
NIP 6871981889 REGON 527177319

Projekt techniczny

• kawałek budowy ogrodzenia, ie
wzrost projekt techn

Egzemplarz numer:

3

projekt sporządzony

ZAMAWIAJĄCY:	Ewa i Henryk Sorys ul. Lubliniecka 11, 44-100 Gliwice		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Tom I			
BUDOWA WIATY GRILLOWEJ			
Obiekt kategorii: VIII			
LOKALIZACJA:	Jednostka ewidencyjna:	Solina, 182105_2	
	Obręb:	Myczkowce, 0008	
	Działka:	372/6	
Identyfikator działki:	182105_2.0008.372/6		
PROJEKTANT			
Imię i nazwisko projektanta:	Specjalizacja	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. arch. Joanna Gołąbek	architektura	12/PKOKK/2022	
<div><p>STAROSTA LESK. 38-600 LESKO Rynek 1</p><p>Załącznik Nr. 1 DO DECYZJI WYDANEJ dnia.....12.06.2024r..... znak.....PB.6440.5.46.2024.....</p><p>Z up. STAROSTY  mgr Edyta Wojtowicz-Wojdanowska KIEROWNIK WYDZIAŁU ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA</p></div>			
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:			
- część opisowa, - plansza PZT			
Styczeń 2024			

Spis treści

- Część opisowa

Podstawa opracowania.	2
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.	2
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.	2
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.	2
4. Zestawienie powierzchni.	3
5. Informacje i dane.	3
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	5
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:	5
8. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego.	5

- Część rysunkowa

1. Plansza PZT

Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- wizja w terenie oraz ustalenia z Inwestorem,
- zapisy w decyzji o warunkach zabudowy,
- mapa do celów projektowych,
- obowiązujące w Polsce przepisy, normy oraz zasady wiedzy technicznej.

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy wiaty grillowej stanowiącej uzupełnienie istniejącej na terenie inwestycji zabudowę usług turystycznych.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości: Myczkowce, na działce nr ewid. 372/6. Teren inwestycji obejmuje działkę w konturze ABCD.

Niniejszy dział obejmuje zakres Projektu Zagospodarowania Terenu dla przedmiotowej inwestycji.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.

Przedmiotowy teren, obejmuje działkę nr 372/6, położony jest w miejscowości Myczkowce, gm. Solina.

Teren działki zróżnicowany wysokościowo, zabudowany budynkiem usługowym (ośrodek wczasowy) wraz z budynkami towarzyszącymi. Teren ogrodzony, częściowo utwardzony i uporządkowany. Działka uzbrojona jest w kanalizację sanitarną, deszczową oraz elektroenergetyczną. Na działce znajdują się również boisko sportowe nawierzchni z betonu asfaltowego.

Na mapach klasyfikacyjnych grunty działki 372/6 oznaczona jako grunty klasy: Bz o powierzchni 0,68 ha.

Teren nie jest objęty MPZP. Teren objęty jest decyzją o warunkach zabudowy.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektuje się budynek wiaty grillowej wolnostojącej wraz z utwardzeniem terenu.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Ze względu na rodzaj i funkcję inwestycji nie przewiduję się doprowadzenia przyłącza wodociągowego oraz elektroenergetycznego.

Wody opadowe będą odprowadzone, poprzez zewnętrzny układ wewnętrznej kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo z terenu utwardzonego na biologicznie czynną część działki Inwestora w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód i gleby oraz szkody na działkach sąsiednich.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Ze względu na rodzaj i funkcję inwestycji nie przewiduję się gromadzenia i odprowadzenia ścieków.

c) układ komunikacyjny:

utwardzony dojazd i dojsie do budynku, wg części rysunkowej projektu zagospodarowania,

Przyjęto następujące konstrukcje nawierzchni:

Konstrukcja nawierzchni na jezdni manewrowej / miejscach postojowych:

- 8cm –betonowa kostka brukowa,
- 3 cm – podsypka z kruszywa łamanego 2 – 12.8,
- 20 cm – podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowanego mechanicznie,

- 25 cm - podbudowa z kruszywa łamanego 0/63 stabilizowanego mechanicznie,
Na podłożu konieczne jest osiągnięcie wtórnego modułu odkształcenia $E2 \geq 100 \text{ MPa}$.
Miejsca postojowe powinny być odznaczone kolorystycznie od pozostałych nawierzchni, ewentualne miejsca postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych powinny być oznaczone w normatywny sposób. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych: 2.5x5.0m, przeznaczone dla osób niepełnosprawnych: 3.6x5.0m.

Odsłonięcie krawężnika na połączeniu jezdni teren zielony / chodnik 12cm.

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

Dostęp terenu inwestycji do drogi publicznej powiatowej o nr 2272R (działka nr ewid. 446/2) pośredni poprzez działkę drogową gminną nr ewid. 369/1.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
nie dotyczy

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni:

teren działki zróżnicowany wysokościowo, projektuje się zielen rekreacyjną i ozdobną.

Nieczystości stałe gromadzone będą w atestowanych pojemnikach zlokalizowanych na przeznaczonym dla nich miejscu, usuwane okresowo przez służby komunalne na podstawie odpowiedniej umowy.

Wjazd na teren inwestycji odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej.

Przy lokalizacji wiaty i kształtowania bryły, oprócz żadanego programu użytkowego przez Inwestora, wzięto pod uwagę następujące czynniki:

- ukształtowanie terenu działki,
- orientację względem stron świata i sąsiednich budynków,
- zapisów w decyzji o warunkach zabudowy.

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii.

4. Zestawienie powierzchni.

BILANS TERENU (w liniach rozgraniczających inwestycję)

działka nr 372/6 obręb: Myczkowce (pow. 6800 m ²)			
lp	obiekt	pow. zabudowy (m ²)	%
1	PROJEKTOWANA WIATA GRILLOWA	129,36	1,90%
2	Istniejąca zabudowa	1088,97	16,01%
3	projektowane utwardzenie terenu	83,14	1,22%
4	istniejące utwardzenie działki	2078,95	30,58%
5	istniejące boisko sportowe	443,90	6,53%
	biologicznie czynna część działki	2975,68	43,76%
	procent zainwestowania działki	3824,32	56,24%
wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do działki wydzielonej pod zabudowę			0,02
wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki wydzielonej pod zabudowę			43,76%

5. Informacje i dane.

- a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z zapisów w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania

terenu z dnia 21.11.2023 r. znak: WN.6730.161.2023 wydanej przez Wójta Gminy Solina:

- linie zabudowy: nie wyznacza się nieprzekraczalnej linii zabudowy; pozostałe linie zabudowy zgodnie z odległościami wynikającymi z przepisów w zakresie sytuowania budynków z uwzględnieniem napowietrznej i podziemnej sieci infrastruktury technicznej. **Wiatę zaprojektowano uwzględniając napowietrzne i podziemne sieci infrastruktury technicznej - warunek spełniony.**
 - Szerokość elewacji frontowej budynku: dla budynku realizowanego w formie wiaty grillowej od 7 m do 17 m. **Projektowana wiatą: 8,40 m - warunek spełniony.**
 - Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku: od 2 m do 3 m, długość okapów dachu nad bryłą główną budynku nie mniejsza niż 60 cm; **Projektowane wiatą: 2,37 m (wysokość górnej krawędzi elewacji), 1,00 m (długość okapu) - warunek spełniony.**
 - Geometria dachu: dach dwu - lub wielospadowy o kącie nachylenia połąci od 30° do 45°, wysokość kalenicy do 7 m mierząc od średniego poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej części budynku. **Projektowane wiatą: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połąci 35°, wysokość kalenicy: 6,36 m - warunek spełniony.**
 - Forma i detale architektoniczne: powinny nawiązywać do cech sąsiadującej zabudowy (kolor elewacji, pokrycie dachu, detale architektoniczne). Zakazuje się stosowania kolorów fluorescencyjnych i jaskrawych na elewacji i dachu budynku. **Projektowana wiatą: Kolor drewna - naturalny, pokrycia dachowego: kolor stonowany szary - warunek spełniony.**
 - Powierzchnia zabudowy dla projektowanej wiaty: do 200 m². **Projektowana wiatą: 129,36 m - warunek spełniony**
 - Powierzchnia podlegająca przekształceniu: do 500 m². **Projektowana powierzchnia podlegająca przekształceniu: 212,50 m - warunek spełniony**
- b) Działka objęta opracowaniem nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków.
- c) Działka nie jest objęta wpływem eksploatacji górniczej.
- d) Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, inwestycja nie wymaga przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko, teren inwestycji położony jest we Wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu jednakże inwestycja nie narusza zapisów Uchwały Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23.06.2014 w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dn. 10.07. 2014 r., , poz 1951 z późn. zm. Teren inwestycji leży poza obszarem Natura 2000, Charakterystyka ekologiczna.
- a. Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.
 - b. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych: w obiektach nie przewiduje się zanieczyszczeń większych niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.
 - c. Odpady stałe: nie przewiduje się w budynkach urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Odpady są usuwane do kontenera i odbierane przez Gminę.
 - d. Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania: projektowany budynek wraz z projektowanym wyposażeniem oraz

przewidzianym sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

- e. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne: projektowany budynek z uwagi na małą wysokość oraz kształt nie powoduje większego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy oraz utwardzonych dojazdów do budynku.
- f. Zagospodarowanie nadmiaru gruntu: nadmiar gruntu z robót ziemnych zostanie rozplantowany na terenie działki inwestora. Realizacja i eksploatacja projektowanej inwestycji nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego.
- g. Zapotrzebowanie na energię elektryczną: nie dotyczy.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

- obiekt zlokalizowany będzie w normatywnej odległości od granic działek sąsiednich oraz od istniejącej zabudowy, zgodnie z wymogami zawartymi w §12 i 271-273 rozporządzenia,

- wiaty mają konstrukcje otwarte, zgodnie z zapisami Prawa budowlanego, wiaty nie są budynkami, więc nie określa się dla niej klasy odporności pożarowej oraz warunków przeciwpożarowych.

- zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru nie jest wymagane,

- zgodnie z postanowieniami §12 rozporządzenia dojazd pożarowy do projektowanych obiektów nie jest wymagany,

Zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia rzeczoznawcy ppoż.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

W obiektach nie przewiduje się urządzeń ani rozwiązań dla osób niepełnosprawnych.

8. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego.

Wyznacza się obszar oddziaływania projektowanych obiektów budowlanych w granicach działki nr 372/6– działki inwestora.

Nr ewidencyjny działek	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
372/6	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. PRAWO BUDOWLANE (dz. U. poz. 2351 z 2021 r. z późn. zmianami) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a w szczególności §12, 13, 19, 23, 36,40 oraz 271-273,	Teren inwestycji

Projektowane usytuowanie obiektu na działce spełnia warunki określone w rozdziale 1, 2, 3, 4 oraz w § 271, 272 i 273 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Lokalizacja wiaty znajduje się w odległości 10,83 m od działki nr ewid. 475 – jest to najmniejsza odległość od działek sąsiednich. Projektowane zagospodarowanie terenu nie powoduje konieczności objęcia działek sąsiednich obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie przedmiotowe zamierzenie budowlane spełnia warunki dotyczące właściwego oświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Ponadto projektowane usytuowanie obiektu na działce zapewnia możliwość prawidłowego doświetlenia potencjalnej przyszłej zabudowy na sąsiednich działkach zgodnie z rozdziałem 2 § 57-60, warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Inwestycja nie wpływa na zacielenie okien teoretycznych budynków na działkach sąsiednich. Zgodnie z §60 pkt 1 warunków technicznych zostanie zachowany warunek nasłonecznienia pomieszczeń mieszkalnych w budynkach teoretycznych na działkach sąsiednich tj. co najmniej 3 godziny w dnia równonocy (21marca i 21 września) w godzinach 7.00-17.00.

Wnioski:

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynków oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie narusza uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich, w szczególności nie powoduje uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich. Inwestycja w obszarze oddziaływania nie wychodzi poza działkę inwestycyjną.

Opracowała:

mgr inż. arch.
Joanna Gołabek

12/PKOKK/2022
uprawniona do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń 