

OPIS TECHNICZNY

Budowy wiaty grillowej

INWESTOR:

Ewa i Henryk Sorys, ul. Lubliniecka 11, 44-100 Gliwice.

ADRES INWESTYCJI:

Działka nr 372/6 – obręb: Myczkowce, Gmina: Solina

Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna
- zapisy w decyzji o warunkach zabudowy
- przepisy prawne
- obowiązujące normy
- dokumentacja geotechniczna

1. Przeznaczenie i program użytkowy.

Przedmiotem opracowania jest wiatą grillową wolnostojącą stanowiącą uzupełnienie istniejącej na terenie inwestycji zabudowy usług turystycznych.

2. Parametry techniczne budynku.

Zestawienie powierzchni budynku :

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| - powierzchnia zabudowy: | 129,36 m ² |
| - kubatura: | wiatą nie jest obiektem kubaturowym |
| - wysokość: | 6,36 m |
| - szerokość elewacji frontowej: | 8,40 m |
| - kąt nachylenia połaci dachu: | 35° |

3. Program użytkowy.

W wyniku budowy wiaty nie powstaną żadne pomieszczenia.

4. Rozwiązania architektoniczno – budowlane.

Forma i funkcja obiektu

Budynek wiaty, wolnostojącej drewnianej, stanowiącej uzupełnienie istniejącej na terenie inwestycji zabudowy usług turystycznych.

Wiatą zaprojektowana w technologii drewnianej, w rzucie prostokąta o wymiarach: 15,40 x 8,40 m. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci głównych 35° wykończony blachą stalową (rąbek stojący), malowaną w kolorze szarym. Wysokość w kalenicy od poziomu terenu 6,36 m

Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Budynek jest dopasowany pod względem wysokości do istniejącej sąsiadującej zabudowy.

5. Dane konstrukcyjno – budowlane.

Układ konstrukcyjny

Wiata o konstrukcji drewnianej opartej na żelbetowych stopach fundamentowych.
Dach dwuspadowy o konstrukcji krokwiowo - jętkowym o kącie nachylenia połaci głównych 35°.

6. Zastosowane schematy statyczne.

Fundamenty: stopy żelbetowe.

Słupy: jednogałęziowe drewniane, spięte płatwiami stężone mieczami.

Dach: drewniany o konstrukcji krokwiowo - jętkowym.

7. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych.

- | | |
|---------------------------|--|
| ▪ PN – 82/B-02001 – 02003 | obciążenia budowli |
| ▪ PN – 77/B – 02011/Az1 | obciążenia wiatrem |
| ▪ PN – 80/B – 02010/Az1 | obciążenia śniegiem |
| ▪ PN – 81/B – 03020 | posadowienie budowli |
| ▪ PN-B-03264:1999 | konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone |
| ▪ PN – 81/B – 03150 | konstrukcje drewniane |

Przyjęto założenia:

Lokalizacja w III strefie wiatrowej oraz w III strefie śniegowej

Głębokość przemarzania $h=1,2m$

I kategoria geotechniczna

8. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe.

- **Fundamenty** – Stopy fundamentowe należy wykonać z betonu C16/20 wg rys. konstrukcji, zbrojone prętami $\varnothing 12$. Na stopach fundamentowych wykonać słup fundamentowy o wymiarach 25 x 25 cm.
- **Słupy** - drewniane okrągłe $\varnothing 40cm$.
- **Płatwie** - drewniane o wymiarach 20 x 20 cm.
- **Dach** – konstrukcja drewniana o pochyleniu połaci głównych 35°. Klasa drewna C24. Krokwie o przekroju 8x16 cm, jętki 8x14 cm, deska okapowa 3,2x25 cm, **impregnować środkiem grzybo i owadobójczym oraz ogniochronnym np. Fobos M-4**. Pokrycie dachu wykonać z blachy powlekanej kolor szary. Wykonać rynny dachowe $\varnothing 150mm$ i rury spustowe $\varnothing 110mm$. W kolorze pokrycia dachowego.

9. Przegrody zewnętrzne.

Posadzka na gruncie:

- Deska podłogowa: 3,2 cm
- Legary drewniane: 5x5,0 cm
- Izolacja przeciwwodna 2 x papa
- Chudy beton C8/10: 10 cm
- Pospółka: 15 cm

10. Przegrody wewnętrzne.

Nie dotyczy

11. Izolacje.

Nie dotyczy

12. Wykończenie zewnętrzne budynku.

• **Obróbki blacharskie dachu oraz rynny i rury spustowe.**

Pas nadrynnowy, pas okapowy wykonać z blachy powlekanej płaskiej w kolorze pokrycia. Stosować gąsiory dachowe wraz z systemowymi uszczelniaczami. Rynny i rury spustowe stalowe wg. rozwiązania systemowego wybranej firmy w kolorze pokrycia.

• **Płytki odbojowa i dojścia do budynków** – wykonane z kostki betonowej 8 cm na podbudowie z kruszywa łamanego gr. 3, kruszywa łamanego o frakcji 0 -31,5 mm gr. 20 cm oraz kruszywa łamanego o frakcji 0 - 63 mm gr. 25 cm. Obrzeża betonowe 8x30 cm ułożone na ławie betonowej C8/10. Pod ławę należy ułożyć warstwę tłucznia frakcji 0-31,5 mm gr. 8 cm oraz pospółki gr. 10 cm.

13. Wykończenie wnętrza budynku.

Nie dotyczy

14. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie użytkowania obiektu budowlanego

a) **Podstawa opracowania**

- zlecenie Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126 poz. 839).
- Zapisy w decyzji o warunkach zabudowy

b) **Opis działki i projektowanej zabudowy**

Powyższa działka leży w terenach przeznaczonych pod budownictwo usługowe w zakresie rekreacji. Rzędna terenu w rejonie projektowanego posadowienia wiaty wynosi ok. 410 m n. p. m. Na przedmiotowej działce projektuje się budynek wiatę grillową. Konstrukcja wiaty prosta, statycznie wyznaczalna, wykonana w technologii murowanej.

c) **Warunki gruntowo – wodne dla ustalenia kategorii geotechnicznej**

układ warstw gruntu:

- I 0,00 – 0,60 m – glina próchnicza brązowo–czarna z dodatkiem humusu
- II 0,60 – 1,20 m – glina brązowo - czarna,

III 1,20 – 2,60 m – glina piaszczysta brązowa,
Wierceń sprawdzających dokonano w dwóch otworach do głębokości 4,0 m
poniżej poziomu terenu.

Wierceń sprawdzających dokonano w dwóch otworach
Nie stwierdzono występowanie wody gruntowej.
Na podstawie powyższego uznaje się proste warunki gruntowe.

Kategoria geotechniczna – projektowany budynek należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126 poz. 839).

Dopuszczalne obliczeniowe obciążenie na w/w grunt wynosi 250 kPa.

Wnioski i zalecenia :

- posadowienie budynków należy wykonać na warstwie geotechnicznej III min. 1,20 poniżej poziomu terenu,
- minimalną głębokość przemarzania (1,20m) można uzyskać poprzez zagłębienie spodu stóp fundamentowych na głębokości 1,20m poniżej poziomu terenu,
- w przypadku stwierdzenia gruntu nasypowego w strefie posadowienia budynku należy bezwzględnie posadzić budynek na gruncie rodzimym, a fundamenty można obniżyć poprzez zastosowanie ław schodkowych.
- roboty ziemne (wykopy pod fundamenty) i roboty fundamentowe (wylewanie na mokro ław fundamentowych i ścian fundamentów budynku) wykonać należy pod nadzorem osoby uprawnionej do samodzielnego kierowania robotami budowlanymi.

Uwaga!!! W przypadku stwierdzenia po wykonaniu wykopów pod fundamenty gruntu innego niż jak w/w kierownik budowy obowiązany jest zawiadomić autora projektu.

15. Instalacje i urządzenia sanitarne.

Nie dotyczy.

16. Przyłącza do sieci zewnętrznych.

Nie dotyczy

17. Charakterystyka ekologiczna.

• Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków

Nie dotyczy - nie przewiduje się instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.
Obiekt jest wiatą.

- **Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych**

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się zanieczyszczeń większych niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

- **Odpady stałe**

Nie przewiduje się w budynkach urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Odpady są usuwane do kontenera i odbierane przez Gminę Solina.

- **Emisja hałasów oraz wibracji**

Zamierzenie inwestycyjne nie będzie miało negatywnego wpływu na zwiększenie hałasów oraz wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

- **Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Inwestycja nie wpłynie na zacinienie sąsiednich budynków ze względu na ich dalekie usytuowanie. Budowa budynków nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

18. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy

19. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Wiata ma konstrukcję otwartą, jest jednokondygnacyjna o powierzchni zadanej 129,36 m² i wysokości 6,36 m (obiekt niski). Zgodnie z zapisami Prawa budowlanego, wiata nie jest budynkiem, więc nie określa się dla niej klasy odporności pożarowej oraz warunków przeciwpożarowych.

Zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia rzeczoznawcy ppoż.

20. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych.

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie posiadające deklaracje zgodności i oznaczone znakiem B.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Styczeń 2024

Opracowali:

mgr inż. arch.
Joanna Gołąbek

12/PKOKK/2022
uprawniona do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

mgr inż.
Władysław Wdowiak

A-649-34/84
uprawniony do projektowania
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń

Sprawdzający:

mgr inż. arch.
Artur Ulbrych

Rz/A-14/06
uprawniony do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

mgr inż.
Janusz Gagatko

PDK/0135/PWOK/06
uprawniony do projektowania
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń