

**DECYZJA NR 377 / 2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 t.j. ze zm.), art. 104 i art. 107 § 1 – 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 t.j.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.06.2024 r., (wpływ do tut. organu 11.06.2024 r., uzupełnienie w dniu 17.09.2024 r. w następstwie postanowienia z dnia 17.07.2024 r.),

**ZATWIERDZA SIĘ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I UDZIELA POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla:

**MIASTA BYDGOSZCZY, ul. Jezuicka 1, 85-102 BYDGOSZCZ**

obejmującego

**instalację agregatu prądotwórczego wraz z linią kablową na działce nr 183 – obręb 0108 przy budynku  
Urzędu Miasta Bydgoszczy, usytuowanym przy ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy,**

**wg projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego  
przez:**

branża                    **mgr inż. Krzysztofa Tymę** - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
elektryczna:            w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych, nr upr. KUP/0106/BPE/16 - członek KPOIIB nr ew. KUP/IE/0110/03,

branża                    **mgr inż. Damiana Wenskigo** - uprawnienia budowlane nr ew. POM/0309/PWOK/13  
konstrukcyjno-        do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-  
budowlana                budowlanej – członek POMOIIB nr ew. POM/BO/0080/14,

**i sprawdzonego przez:**

branża                    **mgr inż. Marka Jerzyńskiego** - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
elektryczna:            w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych nr ew. KUP/0142/POOE/11 - członek PIIB nr ew. KUP/IE/0017/12,

branża                    **mgr inż. Władysława Wenskigo** - uprawnienia budowlane nr ew. AUB-KZ-7210/206/90  
konstrukcyjno-        do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
budowlana                w zakresie ogólnobudowlanym – członek KUPOIIB nr ew. KUP/BO/3343/02,

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 41 ust. 2 pkt.1, art. 42 ust. 1 i 3 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
  - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
  - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich,
  - należy uwzględnić uwagi czynników opiniujących, ze szczególnym uwzględnieniem decyzji tut. organu z dnia 08.05.2024 r. – znak BKZ.4125.11.3.2.2024 podpisanej przez Miejskiego Konserwatora Zabytków, udzielającej na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz decyzji Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 05.09.2024 r. – L.dz. WUOZ.DB.ZAR.5161.236.2024.TZ na prowadzenie badań archeologicznych w związku z budową agregatu prądotwórczego wraz z linią kablową przy budynku Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 1 na terenie działki nr 183 w obrębie 0108 w Bydgoszczy ;
  - należy dokonać geodezyjnego wytyczenia obiektów w terenie oraz powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - obowiązuje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554 t.j.).
  - prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym zgodnie z treścią ww. decyzji Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 05.09.2024 r. – L.dz. WUOZ.DB.ZAR.5161.236.2024.TZ

### UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie prowadzone było na wniosek inwestora, tj. Miasta Bydgoszczy reprezentowanego przez pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszcz Pana Krzysztofa Tymę z dnia 11.06.2024 r., złożony w tut. organie w dniu 11.06.2024 r., i uzupełniony w dniu 17.09.2024 r. w następstwie postanowienia z dnia 17.07.2024 r.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalono, że stroną postępowania administracyjnego jest jedynie inwestor, będący jednocześnie właścicielem nieruchomości tj. zabudowanej działki nr 183 – obręb 0108 usytuowanej przy ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 K.p.a., strona postępowania została skutecznie powiadomiona o wszczęciu postępowania.

Strona nie skorzystała z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyła w tut. organie w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

Zgodnie z treścią przepisu art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w toku postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, sprawdzono:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania terenu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Bydgoszczy zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/379/12 Rady Miasta Bydgoszczy,
- 2) zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
  - a. kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektantów i projektantów sprawdzających - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b. wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - c. oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektantów i projektantów sprawdzających odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
  - a. kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b. danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 5) przynależność projektantów i projektantów sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
  - a. zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b. danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Do wniosku załączono oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po dokonaniu analizy projektu budowlanego, tut. organ postanowieniem z dnia 17.07.2024 r. - znak WAB.II.6740.362.2024.RS nałożył na inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości występujących w przedłożonych dokumentach do dnia 20.08.2023 r.

W dniu 14.08.2024 r. pełnomocnik inwestora p. Krzysztof Tyma wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu uzupełnienia dokumentacji.

Postanowieniem z dnia 23.08.2024 r. przedłużono ww. termin do dnia 30.09.2024 r.

W dniu 17.09.2023 r. wpłynęło do tut. organu uzupełnienie braków występujących w dokumentacji projektowej, które wyczerpało wymogi postanowienia z dnia 17.07.2024 r.

W związku z powyższym zadecydowano jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bydgoszczy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłaty skarbowej nie pobrano zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 t.j.)

z up. PREZYDENTA MIASTA

  
**Katarzyna Łaskarzewska – Karczmarsz**  
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej  
Architekt Miasta

#### OTRZYMUJĄ:

1. Miasto Bydgoszcz reprezentowane przez pełnomocnika PMB  
p. Krzysztofa Tymę
2. Wydział Mienia i Geodezji UMB
3. aa

#### DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
dla Miasta Bydgoszczy

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t.j.).<sup>1)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t.j.).<sup>2)</sup>

#### POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
  - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
    - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
    - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
    - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
    - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
  - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
    - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
    - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
    - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
    - ca) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
    - d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
    - e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;

- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
- a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
  - c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
  - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
- 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
- Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
  - Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
  - Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem, jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
  - Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).  
Decyzja ta może obejmować:
    - 1) obiekt budowlany lub jego część;
    - 2) niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę.Decyzja ta może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.
  - Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane)
  - Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
  - Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlanego).
- 1) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko
  - 2) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko