

## **Opis przedmiotu zamówienia**

### **I. ROBOTY BUDOWLANE**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Wykonanie robót rozbiórkowych, w tym:

- Rozbiórka ścianek działowych;
- Rozbiórka stropów drewnianych zwykłych wraz z podłogami i tynkami;
- Rozbiórka ścian przewidzianych do usunięcia (sukcesywnie w miarę prowadzonych robót, z zachowaniem należytej ostrożności);
- Rozbiórka stolarki okiennej w całości;
- Demontaż stolarki drzwiowej
- Skucie tynków wewnętrznych;
- Rozbiórka podłóg w zakresie wynikającym z rzutu
- Wykucie bruzd instalacyjnych;
- Wykonanie rozbiórek i przekuć wynikających w ścianach
- Wykonanie izolacji w poziomie przeciwilgociowych;
- Wykonanie nowych warstw posadzkowych;
- Wykonanie nowych ścian w technologii murowanej i z płyt gipsowo-włóknowych;
- Wykonanie innych zabudów i zamurowań;

Wykonanie robót montażowych, w tym:

- Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej;
- Wykonanie nowych ścian,
- Wykonanie nowych tynków,
- Malowanie ścian i sufitów;
- Wykonanie nowych podłóg,
- Wykończenie ścian i podłóg płytkami ceramicznymi;
- Wykonanie nowych podłóg z okładziny panelowej
- Montaż nowych parapetów drewnianych;
- Montaż wyposażenia

### **II. ROBOTY SANITARNE**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Demontaż istniejących instalacji;
- Wykonanie nowej instalacji wodociągowej;

- Wykonanie nowej instalacji sanitarnej wraz z białym montażem;
- Wykonanie nowej instalacji c.o.;
- Wykonanie nowej instalacji wentylacji grawitacyjnej

Powyższe instalacje w razie konieczności należy połączyć z odpowiednimi instalacjami w funkcjonującej części budynku. W przypadkach, w których jest to konieczne ze względów technicznych bądź funkcjonalnych, istniejący obiekt należy uzupełnić o wymagane instalacje.

### **III. ROBOTY ELEKTRYCZNE**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Demontaż istniejących instalacji elektrycznych;
- Wykonanie wewnętrznych linii zasilających;
- Wykonanie nowych rozdzielnic elektrycznych;
- Wykonanie nowej instalacji oświetleniowej;
- Wykonanie nowej instalacji gniazd wtyczkowych;

Powyższe instalacje w razie konieczności należy połączyć z odpowiednimi instalacjami w funkcjonującej części budynku. W przypadkach, w których jest to konieczne ze względów technicznych bądź funkcjonalnych, istniejący obiekt należy uzupełnić o wymagane instalacje.

### **IV. INFORMACJE DODATKOWE**

Zakres robót budowlanych remontowych ujętych w Przedmiarze Robót jest orientacyjny. Dokładne ilości wykonawca oszacuje na podstawie przedstawionych rzutów, dokumentacji technicznej i wizji lokalnej. Rodzaj materiału, parametry, kolorystyka ustalić z zamawiającym.

Kod CPV 45000000-7 – Roboty budowlane

Integralną częścią niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia są rzuty, dokumentacja techniczna i wzory materiałów załączone do zapytania ofertowego nr 2024-80043-204495

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty o parametrach równoważnych.

### **Pozostałe warunki**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Zamawiający nie przewiduje w ramach zadania zamówień uzupełniających.