

Załącznik nr 2 - **specyfikacja warunków zamówienia.**

Domki - główne kryteria funkcjonalne:

1. powierzchnia zabudowy 35 m²
2. obecność antresoli – tak aby mogło spać w domku min 6 osób
3. domek do rekreacji indywidualnej do użytkowania całorocznego z izolacją ścian (najlepiej pianką typu PUR) min 10 cm a podłogi min 12 cm oraz oknami trzyszybowymi wraz z roletami oraz z uwagi na posadowienie w lesie zabezpieczeniem podłogi od spodu np. blachą ocynkowaną
4. ogrzewanie i chłodzenie powierzchni użytkowych w strefie dziennej i nocnej– wymagana klimatyzacja z funkcją split oraz ogrzewanie podłogowe.
5. ogrzewanie elektryczne w pomieszczeniu sanitarnym
6. kompletność wyposażenia – łazienka, sypialnia oraz aneks kuchenny
7. liczba pokoi 2+ antresola i łazienka
8. kompletna instalacja elektryczna i hydrauliczna
9. kompletne orynowanie
10. w celu podwyższenia trwałości domku w środowisku leśnym i wilgotnym zalecane jest pokrycie elewacji materiałem syntetycznym typu deski winylowe ale koniecznie drewnopodobne.

Oczekiwane minimalne wyposażenie ANEKS KUCHENNY:

- szafki z blatem
- płyta indukcyjna
- piekarnik
- zmywarka
- lodówka
- zlew
- okap

Oczekiwane minimalne wyposażenie ŁAZIENKA:

- Podwieszana toaleta
- Umywalka z szafką
- Kabina prysznicowa
- bojler elektryczny 50 l najlepiej wyposażony w Wifi w celu ułatwienia obsługi i oszczędności energii
- półka z lustrem nad umywalką
- kaloryfer elektryczny
- nachwyt dla osób niepełnosprawnych

Oczekiwane minimalne wyposażenie SALON:

- Kanapa rozkładana
- Komoda RTV

Oczekiwane minimalne wyposażenie SYPIALNIA:

Szafa w zabudowie o szerokości min 120 cm