

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Przebudowa i częściowa nadbudowa Niepublicznego Przedszkola w Domu Zakonnym Zgromadzenia Sióstr Świętego Dominika w Nozdrzcu z częściową zmianą sposobu użytkowania

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: PRZEDSZKOLE NIEPUBLICZNE ZGROMADZENIA SIÓSTR ŚW. DOMINIKA NOZDRZEC 221, 36-245 NOZDRZEC

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 6772080427

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 221

1.5.2.) Miejscowość: Nozdrzec

1.5.3.) Kod pocztowy: 36-245

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: m.stupakowska@wp.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://nozdrzec.dominikanki.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Kościół Katolicki

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i częściowa nadbudowa Niepublicznego Przedszkola w Domu Zakonnym Zgromadzenia Sióstr Świętego Dominika w Nozdrzcu z częściową zmianą sposobu użytkowania

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-abc07415-67e9-40eb-948d-684182811f38

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00573799

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-10-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027 „Przebudowa i częściowa nadbudowa Niepublicznego Przedszkola w Domu Zakonnym Zgromadzenia Sióstr Świętego Dominika w Nozdrzcu”. FEPK.05.01-IZ.00-0089/23, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr „FEPK.05 „Przyjazna Przestrzeń Społeczna”

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-abc07415-67e9-40eb-948d-684182811f38>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub konkursie, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie uPzp odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski lub informacje Wykonawcy przekazują:

- 1) poprzez Platformę e- Zamówienia, dostępną pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/>;
- 2) drogą elektroniczną: m.stupakowska@wp.pl /nie dotyczy składania ofert/;

Strona prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-abc07415-67e9-40eb-948d-684182811f38>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z Platformy e-Zamówienia

<https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/> oraz w interaktywnych instrukcjach dostępnych w module edukacyjnym Platformy <https://ezamowienia.gov.pl/pl/komponent-edukacyjny/>

Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: „Formularz złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” i „Formularza do komunikacji” wynosi 250 MB.

Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 uPzp, podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO informujemy:

1. Administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest Przedszkole Niepubliczne Zgromadzenia Sióstr Św. Dominika w Nozdrzcu, e-mail: pr.nozdrzec@wp.pl , a przedstawicielem jest dyrektor przedszkola
2. We wszystkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych, ma Pani/Pan prawo kontaktować się na adres siedziby Administratora; Niepubliczne Przedszkole Zgromadzenia Sióstr Świętego Dominika Nozdrzec 221, 36-245 Nozdrzec, e-mail: pr.nozdrzec@wp.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 uPzp.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 uPzp przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach uPzp związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o

udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z uPzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawiki 2), w przypadku stwierdzenia, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa;

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

Zamawiający zwraca uwagę wykonawców, że w stosunku do wykonawców, a także w stosunku do ewentualnych podwykonawców, obowiązek informacyjny o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO również ma zastosowanie w związku z pozyskiwaniem przez nich danych osobowych od osób, których dane dotyczą. W stosunku do wykonawców, podwykonawców zastosowanie będzie mieć także obowiązek informacyjny wynikający z treści art. 14 ust. 1-4 RODO o ile pozyskują dane osobowe pośrednio.

Jednocześnie zamawiający informuje, że z uwagi na treść wyłączeń zawartych w art. 14 ust. 5 RODO, Zamawiający przetwarzając dane osobowe, które pośrednio pozyska w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego (dane osób innych niż samego wykonawcy), nie będzie obowiązany do odrębnego wypełnienia obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisu art. 14 ust. 1-4 RODO. Zamawiający wymaga natomiast, aby obowiązek informacyjny wobec takich osób, których dane osobowe pozyska wykonawca i przekazuje zamawiającemu w związku z udziałem w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia został wypełniony przez Wykonawcę.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: TP2.1.RB.2024

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac polegających na przebudowie Niepublicznego Przedszkola w Domu Zakonnym Zgromadzenia Sióstr Świętego Dominika w Nozdrzcu poprzez zmianę układu pomieszczeń, nadbudowę ganku wraz z częściową zmianą sposobu użytkowania z powierzchni Zgromadzenia na powierzchnię przedszkola. Celem realizacji projektu jest zwiększenie infrastruktury przedszkola w celu uzyskania możliwości zwiększenia liczby dzieci, oraz dostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

2. Projektowana przebudowa ma na celu:

~ poprawę układu funkcjonalnego przedszkola, zgodnego z ergonomią i wytycznymi standardów architektonicznych;

~ zwiększenie powierzchni i ilości sal dla dzieci;

~ uporządkowanie funkcji budynku użytkowanego przez wydzielenie odrębnej i niezależnej przestrzeni dla Przedszkole od części Zgromadzenia.

Przedszkole wraz z kuchnią będzie znajdowało się na parterze oraz zostanie dodatkowo wydzielona przestrzeń na poddaszu użytkowym dla potrzeb przedszkola.

Zmiana sposobu użytkowania, zgodnie z art. 71 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane będzie obejmowała zakres bezpieczeństwa pożarowego poprzez: wydzielenie w budynku stref pożarowych, zapewnienie dróg ewakuacyjnych przez przebudowę ciągów ewakuacyjnych.

3. Obiekt jest wybudowany na planie litery „T” z dwiema kondygnacjami nadziemnymi, w tym poddaszem użytkowym, oraz z częściowym podpiwniczeniem. Budynek został wybudowany ponad 150 lat temu, a jest użytkowany przez Zgromadzenie Sióstr Św. Dominika od 120 lat. Od początku budynek pełni dwie funkcje: edukacyjną i klasztorną. Aktualnie znajduje się w nim Przedszkole Niepubliczne oraz pomieszczenia użytkowane przez Siostry zakonne.

Piwnica służy częściowo jako magazyn wraz z wydzielonym pomieszczeniem kotłowni. Projekt zakłada zachowanie tych funkcji przy dostosowaniu ciągów komunikacyjnych zgodnie z wymogami p.poż. Wykonanie nowego stropu w ganku wraz z nowym biegiem.

Na parterze znajdują się pomieszczenia przedszkola z kuchnią przedszkolną oraz pokoje sióstr. Aktualna komunikacja jest niefunkcjonalna i kolizyjna z uwagi na to, że pokoje sióstr i wejście na poddasze są zlokalizowane pomiędzy pomieszczeniami przedszkola.

Wszystkie pomieszczenia parteru zostaną przeznaczone na potrzeby przedszkola wraz z współdzieloną kaplicą.

Na poddaszu, częściowo użytkowym, znajdują się pokoje sióstr oraz powierzchnia pomocnicza poddasza nieużytkowego.

Projekt zakłada przeniesienie klatki schodowej z centralnego miejsca w budynku do ganku dla potrzeb przyszłej obsługi części zakonnej budynku. Dzięki przeniesieniu klatki schodowej będzie możliwe wykonanie korytarza łączącego wszystkie sale zajęć dla dzieci w sposób bezkolizyjny.

Zarówno nieużytkowe poddasze nad kuchnią jak i północno - zachodnia część poddasza aktualnie użytkowana przez Zgromadzenie, zostaną zaadaptowane na potrzeby przedszkola. W tej części zostanie wykonana nowa klatka schodowa wraz z platformą dla komunikacji pionowej. Projekt uwzględni wymagania w zakresie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z artykułem 100 ustawy Pzp.

Projekt nie obejmuje nowej części przeznaczonej dla potrzeb Zgromadzenia, zostanie jedynie wykonana klatka schodowa dla odtworzenia możliwości skomunikowania poddasza (piętra).

4. Główna forma budynku zostanie zachowana z przywróceniem pierwotnego pokrycia dachu z aktualnej blachy trapezowej na blachę na rąbek stojący. Ingerencji będzie podlegał ganek od strony zachodniej poprzez nadbudowę wraz ze zmianą kąta nachylenia połaci dachowych. W ścianie szczytowej ganku w części piwnicznej zmieniono pustaki szklane na dwa jednakowe okna, na parterze również zmieniono istniejące okna na dwa okna jak w części kuchennej, a na piętrze powtórzone okno ze ściany szczytowej budynku dla zachowania jednolitego charakteru budynku. Zaprojektowano również zmianę daszku nad wejściem do przedszkola z daszku wielospadowego na jednospadowy tożsamy z zadaszeniem tarasu. W połaciach dachowych zaprojektowano nowe okna połaciowe. Na elewacji północnej zaprojektowano ujednolicenie okien w pomieszczeniach sanitarnych. Na elewacji południowej w części tarasowej jedno z okien zaprojektowano jako drzwi tarasowe. W części północnej (kuchnia) zaprojektowano dwa nowe okna dla podniesienia funkcjonalności pomieszczeń oraz ujednolicenia elewacji.

5. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dnia 03.11.2023 roku wydano dla niej Decyzję o Warunkach Zabudowy o nr IKŚR.6730.29.2023, zgodnie z którą możliwe jest wykonanie planowanego zamierzenia budowlanego.

6. Budynek jest obiektem zabytkowym figurującym w gminnej ewidencji zabytków (GEZ) Gminy Nozdrzec.

7. Zamawiający udostępnia posiadaną dokumentację projektową zawierającą szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w szczególności: dokumentację budowlaną. Dokumentacja budowlana została wykonana zgodnie z art. 100 uPzp.

[Uwzględnienie w opisie przedmiotu zamówienia dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników]

„1. W przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia.

2. Jeżeli wymagania, o których mowa w ust. 1, wynikają z aktu prawa Unii Europejskiej, przedmiot zamówienia, w zakresie wymagań dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, opisuje się przez odesłanie do tego aktu”.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesięcy

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak**

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: 1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o których mowa w art. 305 ust. 1, w związku z art. 214 ust. 1, pkt 7 uPzp, na poziomie 30 % wartości szacunkowej zamówienia podstawowego.

2. Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zostaną udzielone w przypadku, gdy zaistnieje uzasadniona potrzeba rozszerzenia zamówienia podstawowego i zostaną zapewnione środki finansowe na ten cel.

3. Zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zostanie udzielone w trybie zamówienia z wolnej ręki – art. 305 uPzp.

4. Roboty budowlane objęte zamówieniem podobnym będą podobne do tych, które są przedmiotem zamówienia podstawowego i będą zgodne z jego przedmiotem. Zakres powyższych zamówień będzie polegał na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, jak w zadaniu podstawowym.

Mówiąc o podobieństwie zamawiający rozumie podobieństwo rodzajowe – roboty budowlane objęte zamówieniem podobnym będą rodzajowo podobne do robót objętych zamówieniem podstawowym. Podobieństwo przejawiać się będzie również w zbliżonym rodzaju, charakterze, specyfice robót budowlanych. Zamówienie podobne będzie związane funkcjonalnie z zamówieniem podstawowym.

5. Powyższe zamówienia mogą zostać udzielone o ile Wykonawca spełni przynajmniej następujące warunki: Wykonawca dotychczas realizował usługi w terminie i z najwyższą starannością; zapewni nie gorszy standard wykonywania nowego zamówienia niż podstawowego; Wykonawca zaakceptuje istotne warunki dotychczasowej umowy.

4.3.) Kryteria oceny ofert**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

1) Cena (C) - waga 60 %

$$P_c = (c_n \times W_1 \times 100) / c_b$$

gdzie:

Pc - punkty uzyskane w kryterium „łączna cena ofertowa brutto”;

cn - najniższa spośród cen złożonych ofert;

cb - cena badanej oferty;

W1 – wskaźnik 0,6

Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

W kryterium „Okres udzielonej gwarancji (G)” Wykonawca może uzyskać 40 pkt.

Wymagany przez Zamawiającego, minimalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy.

Z tytułu dodatkowego okresu udzielonej gwarancji, będą przyznane punkty wg zestawienia jak niżej:

68 miesięcy gwarancji 13 pkt

76 miesięcy gwarancji 26 pkt

84 miesiące gwarancji 40 pkt

Wskazanie powinno pozwolić Zamawiającemu na ocenę oferty w sposób jednoznaczny i precyzyjny. Niejednoznaczne, niepełne lub nieprawidłowe wypełnienie dokumentów mających wykazać dodatkowy okres gwarancji, obciąża Wykonawcę.

Wykonawca w formularzu oferty wpisuje wyłącznie 60, 68, 76 lub 84 miesiące gwarancji.

Wykonawca, który zaoferuje 60 miesięcy gwarancji otrzyma w tym kryterium 0 pkt.

Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$P = C + G$$

gdzie:

P – całkowita liczba punktów,

C – punkty uzyskane w kryterium „łączna cena ofertowa brutto”,

G - punkty uzyskane w kryterium „okres udzielonej gwarancji”.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów ze wszystkich kryteriów. Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku (i/lub następne) jest mniejsza od 5 wynik zostanie zaokrąglony w dół, a jeżeli cyfra jest równa lub większa od 5 wynik zostanie zaokrąglony w górę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**Kryterium 1**

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres udzielonej gwarancji (G)

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że:

A. posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodne z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 2 000 000,00 zł (lub równowartości w innej walucie wg średniego kursu Narodowego Banku Polskiego na dzień składania ofert).

B. dysponuje środkami finansowymi lub posiada zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1 000 000,00 zł (lub równowartość w innej walucie wg średniego kursu Narodowego Banku Polskiego na dzień składania ofert),

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

A. Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie – zrealizował co najmniej jedną (1) inwestycję uwzględniającą w swoim zakresie wykonanie robót budowlanych w budynku o powierzchni użytkowej minimum 300m² oraz o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł; takich jak: roboty ciesielskie, dekarские; roboty zbrojarskie, betoniarские przy wykonywaniu stropów i biegów schodowych, roboty izolacyjne w zakresie wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej; roboty izolacyjne w zakresie ułożenia izolacji termicznej stropów, dachów, posadzek, ścian; wymianę, montaż, renowację stolarki; roboty instalacyjne w zakresie wykonania wentylacji, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji ciepłej wody użytkowej, roboty instalacyjne w zakresie wykonania instalacji elektrycznych, instalacji oświetlenia, roboty w zakresie wykonania ścian działowych z płyt gipsowo-kartonowych; roboty murarskie; roboty tynkarskie; roboty malarskie, roboty posadzkarskie, układanie materiałów okładzinowych na ścianach i posadzce;

B. dysponuje lub będzie dysponował osobami, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia, tj.:

a. co najmniej jedną osobą, wyznaczoną do kierowania budową (kierownika budowy) posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz co najmniej 10 letnie doświadczenie, liczone od daty uzyskania uprawnień, (na stanowisku kierownika budowy), polegające na nadzorze nad robotami budowlanymi obejmującymi swym zakresem remont, przebudowę, nadbudowę lub rozbudowę co najmniej 2 (dwóch) budynków użyteczności publicznej o pow. użytkowej nie mniejszej niż 550 m² (każdy).

b. co najmniej jedną osobą, wyznaczoną do kierowania robotami sanitarnymi (kierownika robót sanitarnych) posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych oraz co najmniej 5 (pięć) letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi (na stanowisku kierownika robót sanitarnych) liczone od uzyskania uprawnień;

c. co najmniej jedną osobą, wyznaczoną do kierowania robotami elektrycznymi (kierownika robót elektrycznych) posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych oraz co najmniej 5 (pięć) letnie doświadczenie, liczone od uzyskania uprawnień, w kierowaniu robotami budowlanymi na stanowisku kierownika robót elektrycznych;

Zamawiający wymaga stałej obecności na budowie kierownika budowy.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 4 do SWZ;

2) oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania złożonym wraz z ofertą – załącznik nr 9 do SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) wykaz robót budowlanych wykonanych, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, , daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - załącznik nr 5 do SWZ;

2) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 6 do SWZ.

3) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia;

4) informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

5) oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania złożonym wraz z ofertą – załącznik nr 9 do SWZ.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Wraz z Formularzem Ofertowym Wykonawca składa Tabelę Elementów Scalonych (zał. nr 1 do oferty), która będzie wykorzystana do ustalania cen dla poszczególnych elementów rozliczeniowych i która stanowi treść składanej oferty i nie podlega uzupełnieniu.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w paragrafie 17 wzoru Umowy - Załącznik nr 8 do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2024-11-18 11:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-abc07415-67e9-40eb-948d-684182811f38>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-11-18 11:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2024-12-17

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Mocą art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę (Dz. U. poz. 835), zwaną dalej „specustawą sankcyjną” ustawodawca przewidział krajową obligatoryjną podstawę do badania wykonawcy pod kątem wykluczenia z postępowania, jeżeli:

1) wykonawca oraz uczestnik konkursu wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy sankcyjnej;

2) wykonawca oraz uczestnik konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy sankcyjnej;

3) wykonawca oraz uczestnik konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity: Dz.U. 2023 poz. 120 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy sankcyjnej.

Wykluczenie, o którym mowa w ust. 6 następować będzie na okres trwania ww. okoliczności.

W przypadku wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 UOBN, Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.

Zamawiający będzie weryfikował przesłankę wykluczenia, o której mowa w ust. 6 na podstawie:

1) Wykazów określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014

2) Listy Ministra właściwego do spraw wewnętrznych obejmującej osoby i podmioty, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 UOBN

Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów uPzp.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 uPzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

3. Odwołanie przysługuje na:

1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu

do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.