**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**dotyczy projektu:**

*„Dywersyfikacja działalności firmy REDNEX poprzez otworzenie hotelu na terenie województwa łódzkiego”*

Zamawiający:

**ORGANIZACJA PRZYJĘĆ OKOLICZNOŚCIOWYCH "REDNEX" GRAŻYNA LACHOWSKA**

**97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Orla nr 22**

**PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY PRZEZ UNIĘ EUROPEJSKĄ   
Z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności**

1. **Zamawiający:**

ORGANIZACJA PRZYJĘĆ OKOLICZNOŚCIOWYCH "REDNEX" GRAŻYNA LACHOWSKA

97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Orla nr 22

tel:608292422

e-mail: dwrednex@wp.pl

1. **Okres realizacji zamówienia:**

Okres realizacji zadania – od 01.12.2024 **do 31.01.2025 r.**

1. **Termin składania ofert:**

Od 14.11.2024 **do 29.11.2024 do godz 12.00**

Oferty dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane.

Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w siedzibie firmy, a wyniki konkursu zostaną opublikowane w bazie konkurencyjności.

1. **Miejsce i sposób składania ofert:**

Podpisaną ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik  
do niniejszego Zapytania i dostarczyć

**w oryginale** - **za pośrednictwem bazy konkurencyjności**

1. **Ocena ofert**

Zamawiający dokona oceny ofert, spełniających warunki określone zapytaniu. Dla każdej części zamówienia przyjęto te same n/w kryteria oceny obejmujące:

1. Cena – 80% wagi oceny
2. Okres gwarancji – 20% wagi okres gwarancji

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty przyjmując n/w sposób oceny kryteriów.

**Ad. 1 - Cena:**

Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

**Cena oferty najtańszej**

**----------------------------- x 80 = liczba punktów**

**Cena oferty badanej**

**Ad. 2 - Okres gwarancji:**

Punkty za kryterium „Termin płatności” zostaną obliczone według wzoru:

**Termin płatności oferty badanej  
----------------------------- x 20 = liczba punktów**

**Termin płatności najdłuższy**

**W ofercie należy odnieść się do wszystkich w/w kryteriów wyboru oferty.**

W przypadku, gdy Oferent pominie dane kryterium, jego oferta w danym kryterium otrzyma 0 punktów.

Zamawiający po dokonaniu oceny nadsyłanych ofert zaproponuje Oferentowi, który otrzyma największą ilość punktów zawarcie umowy na realizację przedmiotu zamówienia.

Każdy z Oferentów jest zobowiązany do podpisania oświadczeń o:

* braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym,
* uprawnieniach do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
* posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
* znajdowaniu się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

będących częścią formularza ofertowego***.***

Podstawą oceny oferty będzie w pełni wypełniony zgodnie z instrukcją formularz ofertowy. Należy również dołączyć kopię dokumentów potwierdzających fakt, że osoba podpisująca ofertę jest upoważniona (wypis z rejestru podmiotów gospodarczych lub pełnomocnictwo oraz wypis z rejestru) do reprezentowania Oferenta i składania w jego imieniu oświadczeń / zaciągania zobowiązań)

1. **Przedmiot Zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w tym:

**Część 1**

**Punk 1 Roboty budowlane**

**Przygotowanie i wykończenie pomieszczeń**

* ściągnięcie(skucie)starych płytek z klejem na podłodze i ścianie o pow.485m2. Powierzchnia485m2 obejmuje:podłoga i ściany w łazience, podłogi w pokojach,korytarzu,klatce schod., jadalni.Obecnie na podłodze i ścianach płytki
* wykucie metalowych ościeżnic w pomieszczeniach21szt.Rozmiar ościeżnic90x200cm
* Naprawa pęknięć i rys na ścianach(ściany murowane)i na sufitach zabudowanych GK.Usunięcie odpadającego materiału,poszerzenie istniejących i rys i pęknięć, zagruntowanie,wypełnienie materiałem wysoko elastycznym na bazie gipsu,wtopienie taśm łączeniowych,zagipsowanie i wyszlifowanie.Łączna pow.1030m2
* wykucie1otworu drzwiowego:100x205cm z klatki schodowej do jadalni.
* modernizacja2punktów instalacjiC.O.aby możliwe było podłączenie grzejnika w kolejnym pomieszczeniu do grzejników typuV. Zakończone zaworami,umieszczone w otulinach termicznych w bruzdach podłogowych
* modernizacja inst.wodno-kanalizacyjnej-10 punktów-modernizacja podłączenia prysznicowego natynkowego w celu podłączenie zest.prysznicowego podtynkowego w10łazienkach do odpływów bez brodzikowych.Szer.prysznica 80cm, szer.odpływu liniowego60cm.Przyłącza zakończone zaworami oraz umieszczone w bruzdach ściennych/podłogowych
* modernizacja instalacji elektrycznej i antenowej30pk.:
* w10 łazienkach i pokojach w celu podłączenia lustraLED
* w korytarzach w celu podłączenia5SZT.czujników ruchu
* w celu wykonania przyłączy antenowych w 5 pokojach

Instalacja elektryczna powinna być zabezpieczona.

UWAGA: Wszystkie prace powinny być wykonane zgodnie z obecnymi normami i technologią umożliwiającą jej dopuszczenie do zastosowania w wielokondygnacyjnych budynkach mieszkalnych. Nie mogą naruszyć konstrukcji ścian.Pow.po wykonaniu prac musi być przygotowana pod dalsze prace wykończeniowe (zaszpachlowana/zatynkowana)

**Wykończenie pomieszczeń**

* malowanie ścian i sufitów
* gruntowanie ścian i sufitów,akrylowanie narożników oraz dwukrotne malowanie ścian i sufitów.Łączna pow.malowania -1030m2 jednorazowego malowania.Malowanie farbami lateksowymi.Sufity w kolorze białym,ściany w kolorze
* ułożenie glazury na podłodze i ścianach.Pow.pod glazurę powinna być wyrównana,wypoziomowane nierówności.Wylewki betonowo dostosowane do odpływu liniowego ze spadkiem umożliwiającym odpływ wody oraz odpowiednią hydroizolacją,wklejenie w narożnikach taśmy hydroizolacyjnej. Podłoga oraz ściany powinny posiadać odpowiednią wilgotność przed ułożeniem glazury.Zagruntowana gruntem do powierzchni chłonnych pow.do gruntowania485m2. Ułożenie płytek na zaprawie klejowej wysoko elastycznej:płytki podłogowe w łazienkach29m2, płytki ścienne w łazienkach160 m2,płytki podłogowe w pokojach140 m2,korytarzach42m2,klatce schodowej50m2,płytki na podłodze w jadalni 64 m2.Z ułożeniem cokołów min.5cm. Fuga elastyczna między płytkami o szerokości1,5mm.Wykonanie silikonu pomiędzy ścianami i podłogą oraz w narożnikach.

UWAGA: Ułożenie płytek w taki sposób by zapewnić odpowiedni odpływ wody do odpływu liniowego pod prysznicami,dopasowane do obecnych wysokości progów drzwiowych.W miejscu styku płytek przy kątach zewnętrznych szlifowanie pod kątem45stopni.

Zamawiający wymaga by wykonane prace zostały z obowiązującymi normami, najlepszymi praktykami i technologią.

* Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicami 21szt.80x200cm i 1szt.100x200
* Montaż armatury łazienkowej-10łazienek montaż:
* stelaży podtynkowychWC z misą i deską wolno opadającą i obudowanie go płytą KG od podłogi do sufitu
* zest.prysznicowych podtynkowych z deszczownicą, słuchawką z wężem i mocowaniem punktowym oraz panel z pojedynczym uchwytem i przełącznikiem natrysku.
* montaż umywalek łazienkowych z szafką i syfonem
* montaż wolnostojących baterii umywalkowych
* montaż kabin prysznicowych ze szkła.Mocowane bez brodzikowo z drzwiami otwieranymi przesuwnie z możliwością regulacji szerokości, z kompletem uszczelek odprowadzających wodę i aluminiowym progiem uszczelniającym drzwi
* montaż 10szt.kompletów uchwytów:naściennych dozowników do mydła,uchwytów na ręczniki,uchwytów na papier toaletowy i szczotkę do toalety.
* Montaż elektryczny obejmuje montaż:
* 10szt.lusterLED w łazienkach
* 10zt.wentylatorów w łazienkach
* 10szt.lamp pokojowych montowanych do sufitu
* 5szt.czujników ruchu natynkowych współpracujących z oświetleniem LED
* 50szt.gniazdek elekt.podwójnych,10szt.wyłączników elekt.podwójnych,25szt.wyłączników pojedynczych
* montaż barierki schodowe z poręczą na 3 kondygnacyjnej klatce schodowej

**Punk 2 Usługa wywozu odpadów budowlanych 8m3**

**Punkt 3 Materiały budowlane:**

-20szt.gruntu do pow. chłonnych

-50szt.wylewki betonowej25kg

-6szt. Uniflot25kg

-10szt.gładź szpachlowa gotowa25kg

-50szt.papier ścierny gr.180

-10szt taśmy do łączeńGK

-100szt.klej do płytek elast.

-8szt.syst.do pozycjonowania płytek

-40szt.fugi5kg(22 biała,18beżowa)

-3szt.płytaGK woda

-20szt.stelażu przyściennegoUD30 dł.3m do GK

-30szt.farby lateksowej zmywalnej-szara

-6szt.farby białej antyrefleksowej

-30szt.akryli

-20szt.silikonu(10szt.biały,10szt.beżowe)

-10szt.gotowej hydroizolacji25kg

-200mb taśmy do hydroizolacji

**Punkt 4 Płytki podłogowe i ścienne:**

a)37,45m2 płytek podłogowe,gresowe,szkliwione,rektyfiklowane,matowe,mrozodporne o wym.60x60cm,grubość min.8mm,1gatunek,kl.ścieralności min4 i antypoślizgowości na poz.R9/R10.

b)180,05m2 płytki ścienne,szliwione,rektyfiklowane,satynowe o wym.40x120cm i gr.min.12mm,1 gatunek.

c)57,78m2 płytki gresowe,szkiwione,rektyfiklowane,matowe,mrozoodporne o wym.60x60cm i gr.min.8mm,1gat.4klasa ścieralności,st.antypoślizgowy R9/R10

Odcień biały z ciemnymi i rdzawymi wzorami imitującymi kamień(marmur).Wymagany ten sam producent/ta sama kolekcja by zapewnić należyty efekt wizualny łazienek. Dot.poz. a,b,c.

-250m2 płytki gresowe,matowe,mrozoodporne o pow.strukturalnej o wym.20x60,stopień antypoślizgowy R10.Odcień i pow.płytek imitująca drewno w odcieniu beżowym

Podany wymiar płytek może posiadać odchylenia +/-5mm.

**Punkt 5 Zestaw armatury i ceramiki:**

-10szt.odpływów liniowych60cm ze stali nierdzewnej z możliwością wklejenia płytek ceramicznych

-10szt.zestawWCmisa+stelaż podtynkowy+deska wolno opadająca. Stelaż podtynkowy o regulowanej wys.min.1144–1344 lub więcej, gł.montażu regulowana min.170-200mm,spłuczka podtynkową z izolacją akustyczną i przeciw kondensacyjną,misaWCwykonana z ceramiki kol.białego, z odpływem poziomym, przyłączeDIN,otwór odpływowy100mm,odległość mocowania160-220 mm.Wymiar standardowy dla os.dorosłej

-10szt.szafek meblowa z umywalką z otworem na baterie,szer.60 cm,gł.45 cm,wys.25 cm,złączeDIN,odpływ z korkiem,z otworem na kran,przelewem,korkiem pop-up,elementami do montażu,wykonana z ceramiki sanitarnej,kształt kanciasty z szafką umywalkową wisząca na ścianie z2szufladami, amortyzator sprawiający,że szuflady zamykają się lekko i cicho,odporną na działanie wilgoci, z materiałem mocującym w komp.,kolor biały mat lakierowany, szer. i gł.szafki dopasowana do zlewu, wys.50 – 60 cm

-10szt.syfonów do umywalki wykonanym z metalu w kolorze chrom z korkiem klik-klak chrom o śr.35mm

-2szt.LustroLED:prostokątne o wymiarach szer.60cm,wys.80 cm, podświetlane z4stron taśmamiLEDz zasilaczem

-10szt.baterii umywalkowa, zasięg min110 mm, kolor chrom,jednouchwytowa z regulacją temp.,wys.160–200mm, montaż stojący, do jednego otworu,elastyczne węże przyłączeniowe

-10szt.kabin prysznicowych, ze szkła przeźroczstego, hartowanego gr.mini.6mm z powłoką ułatwiającą czyszczenie,uchwyty metalowe w kolorze chrom, rozm.80x80,wys190cm, kwadratowa, mocowana bezbrodzikowo, z regulacji szerokości, z kompletem uszczelek odprowadzających wodę i aluminiowym progiem uszczelniającym drzwi

-10szt.Kompletów uchwytów w skład zest.wchodzi:uchwyt na ręcznik,uchwyt na papier toaletowy,uchwyt na szczotkę do toalety ze szczotką.Kolor chrom,materiał metal

**Punkt 6 Wyposażenie elektryczne:**

-3szt.kabla antenowego25m

-10szt.lampy pokojowe montowane do sufitu,5punkt.z możliwością regulacji położenia światła.Metalowa w kol.czarnym matowym,chromowana.Wymiary:max.wysokość22,5cm.,Min.dł.77,5,szer.57,5cm.Źródło światła żarówka GU10.Zasilana230V. Dopuszcalna różnica +-5cm

-5szt.czujnik ruchu natynkowy, wsp.z oświetleniemLED,z regulacją: czasu świecenia, czułości natężenia światła.Kolor biały.Zasilanie:~230V/50Hz maksymalne obciążenie1200W, kąt widzenia360°,śr.widzenia max12m, czas działania min:10sec ± 3 sec max:7min±2min

-10szt.wentylator łazienkowy:przedni panel ze szkła,cicha praca,obudowa w kol.białym,czujnik wilgotności,wyłącznik czasowy, zawór zwrotny, łożyska kulkowe, montaż zarówno w pionie i poziomie.Wym.wys.158szer.158głęb.125,śr.:100(mm).Dopuszczalna różnica+-10mm

-50szt.gniazdko el.podwójne uziemieniem2x2P+UZ,16A,250V

-10szt.wyłącznik el.podwójny

-25szt.wyłącznik el.pojedynczy

Gniazdka w kolorze czarnym z zaciskami gwinotowanymi.Wymaga się aby gniazda i wyłączniki el.były od tego samego producenta/z tej samej serii

**Punkt 7 drzwi wewnętrzne**

-21szt.80x200cm,1szt. 100x200 cm .Drzwi dźwiękoizolacyjne, typ A, dźwiękochłonność min.27dB, laminowane, bezprzylgowe, system HAPTIC, ramiak z drewna iglastego, obłożony płytą HDF, wypełnienie płyta wiórowa pełna, uszczelka opadającą. W tym10szt.drzwi z podcięciem wentylacyjnym i wkładką WC. Aprobata Techniczna ITB:AT - 15-6411/2014.Pozostałe12szt z wkładką na klucz(klamka i zamek osobne)zawiasy3szt.Ościeżnica regulowana system DIN, laminowana. Kolor biały, matowy z przetłoczeniami ozdobnymi

**Część 2**

**Punkt 1 Dostawa i montaż 10 kompletów klimatyzatorów ściennych typu SPLIT**

Dostawa i montaż 10 kompletów klimatyzatorów ściennych typu SPLIT (jednostka wewnętrzna i zewnętrzna) do pokoi hotelowych oraz materiałów niezbędnych do instalacji i prawidłowego działania sytemu klimatyzacji.

Specyfikacja urządzenia:

Klimatyzator freonowy ścienny typu Split o mocy chłodniczej min. 2,5 kW oraz mocy grzewczej min. 2,8 kW.

- wbudowany moduł WiFi umożliwiający obsługę klimatyzacji poprzez urządzenia mobilne np. smartfon,

- możliwość sterowania żaluzjami jednostki wewnętrznej w pionie jak i poziomie,

- wbudowany jonizator powietrza.

Zakres prac:

- montaż - klimatyzator (jedn. wewn. + jedn. zewn.) – 10 kpl.

- instalacja freonowa z rur miedzianych chłodniczych preizolowanych – 10 kpl.

- instalacja sterująca pomiędzy jednostką zewnętrzną a wewnętrzną – 10 kpl.

-instalacja grawitacyjnego odprowadzania skroplin wykonana w systemie rur klejonych PVC-U wraz z syfonem suchym – 10 kpl.

UWAGA: Prowadzenie instalacji może wymagać wykonania bruzdowania w tynkach cementowo-wapiennych, wylewkach betonowych lub pod zabudową wykonaną z płyt kartonowo-gipsowych.

Lokalizacja jednostek zewnętrznych i wewnętrznych zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania instalacji całości systemu klimatyzacji oraz jego odbioru zapewnia Wykonawca.

**Część 3**

**Punk 1 Wykonanie barierki schodowej z poręczą**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie barierki schodowej oraz poręczy na 3 kondygnacyjnej klatce schodowej.

Parametry barierki schodowej:

- Typ barierek: Schodowe, spawane, mocowane do podłoża i do ściany

- Materiał: Stal czarna, wytrzymała i odporna na uszkodzenia

- Profil konstrukcyjny: min. 50x50x2 mm

- Wypełnienie: Profil stalowy min. 20x20x2 mm

- Metoda spawania: MIG/MAG

- Powłoka wykończeniowa: Malowanie proszkowe, kolor czarny o drobnej strukturze – powłoka odporna na zarysowania oraz działanie warunków atmosferycznych

- Długość barierek: 7,2 metra bieżącego

- Wysokość barierki min. 100 cm

Specyfikacja poręczy:

- Typ poręczy: Schodowa, spawana, mocowane do ściany

- Materiał: Stal czarna, wytrzymała i odporna na uszkodzenia

- Profil konstrukcyjny: min. 50x50x2 mm

- Metoda spawania: MIG/MAG

- Powłoka wykończeniowa: Malowanie proszkowe, kolor czarny o drobnej strukturze – powłoka odporna na zarysowania oraz działanie warunków atmosferycznych

- Długość poręczy: 2,8 metra bieżącego

**Kod CPV**

31500000-1 Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne

42130000-9 Krany, kurki, zawory i podobna armatura

44111000-1 Materiały budowlane

44111700-8 Kafelki

44190000-8 Różne materiały budowlane

44221200-7 Drzwi

45000000-7 Roboty budowlane

39717000-1 Wentylatory i urządzenia klimatyzacyjne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

34928300-1 Bariery ochronne

Wizja lokalna po uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego

1. **Oferta powinna zawierać**

**1. Cenę** netto, brutto za realizację całej części zadania oraz poszczególnych punktów, które znajdują się w danej części formularza ofertowego (cena całkowita)   
Ceny podane w walucie innej, niż PLN przeliczane będą na PLN wg. kursu średniego NBP z dnia porównani ofert; porównanie cen na potrzeby oceny ofert dokonywane będzie w PLN.

**2. Adres** siedziby **Oferenta** (oraz adres do korespondencji, jeżeli inny, niż siedziby).

**3. Numer telefonu i adres poczty elektronicznej** Oferentaoraz **dane osoby kontaktowej**.

**4.** Pełne **dane rejestrowe Oferenta**.

**5. Datę sporządzenia oferty**.

**6. Termin ważności** (datę końcową) **oferty** nie krótszy, niż trzy miesiące.

**7. Podpis** osoby upoważnionej do reprezentacji Oferenta.

**8. Pieczątkę** Oferenta.

**9. Termin i warunki płatności.**

**10. Okres gwarancji** (podany w miesiącach – nie krótszy niż 24 miesiące)

**W ofercie należy umieścić wszystkie w/w 10 elementów.**

W przypadku, gdy Oferent pominie którykolwiek z powyższych 10 istotnych elementów oferty jego oferta zostanie uznana za niekompletną. Wszystkie oferty niekompletne w dniu zamknięcia przyjmowania ofert zostaną odrzucone i nie będą podlegały ocenie.

**Zamawiający wymaga złożenia oferty na dołączonym do zapytania formularzu ofertowym wraz z wymaganymi oświadczeniami, pod rygorem odrzucenia oferty w przypadku braku dostarczenia formularza.**

**Pozostałe warunki.** Dopuszcza się składanie ofert częściowych tylko w taki sposób jaki został podzielony w formularzu ofertowym -część 1,2,3. Nie dopuszcza się ofert częściowych innych niż podano w formularzu ofertowym . Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych. Nie dopuszcza się składania ofert niezawierających pozycji rozpisanych wedle zestawienia ujętego w zapytaniu (tj. ofert bez wyraźnego i jednoznacznego wykazania kompletności urządzenia). Zamawiający nie przewiduje w ramach zadania zamówień uzupełniających.   
**Minimalny okres ważności oferty wymagany przez Zamawiającego wynosi 3 miesiące**.

1. **Warunki udziału w postępowaniu**

Udzielenie zamówienia realizowane jest zgodnie z zasadą konkurencyjności i równego traktowania Wykonawców, w rozumieniu Wytycznych w zakresie kwalifikowania wydatków.

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym a Wykonawcą, polegające na:

1. uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2. posiadaniu udziałów lub co najmniej 10 % akcji,
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika
4. pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli

O udzielenie zamówienia, objętego niniejszym Zapytaniem, mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu tj.:

O udzielenie zamówienia, objętego niniejszym Zapytaniem, mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu tj.:

**Wymagania ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia:**

* Wykonany przedmiar podczas wizji lokalnej stanowi podstawę do przygotowania oferty, która jest ofertą ostateczną i nie podlega zmianom,
* Harmonogram kolejności prac do ustalenia przy podpisywaniu umowy
* Oferent oświadcza, iż w przypadku naruszenia umowy z zamawiającym, skutkującego nałożeniem korekty finansowej na zamawiającego przez podmiot udzielający wsparcia, deklaruje pomniejszenia swojego wynagrodzenia o korektę finansową wynikającą z niedochowania bądź nienależytego wykonania zamówienia po stronie dostawcy.

**Pozostałe warunki**

Standardy jakości:  
Prace muszą być wykonane zgodnie z normami oraz przepisami budowlanymi oraz zasadami BHP.

Technologia i metody:  
Mechaniczne i ręczne metody demontażu.  
Bezpieczne usunięcie i utylizacja materiałów zawierających azbest (jeśli dotyczy).

Środki ochrony środowiska:  
Minimalizacja wpływu na środowisko, w tym unikanie pylenia, hałasu i zanieczyszczeń.

Wymagania prawne i administracyjne  
Licencje i pozwolenia:  
Wykonawca musi posiadać wszystkie niezbędne licencje i pozwolenia na prowadzenie prac rozbiórkowych, jeżeli są wymagane przepisami prawa.

Zgodność z przepisami:

Prace muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa oraz zgodnie z dokumentacją techniczną.

Warunki płatności

* Płatność po zakończeniu prac i odbiorze końcowym,

Wymagania dotyczące gwarancji

* Okres gwarancji: 24 miesięcy od daty zakończenia prac.
* Zakres gwarancji: Gwarancja obejmuje usunięcie ewentualnych usterek wynikających z wadliwego wykonania prac lub użytych materiałów.

Zasady przekazywania terenu i odbioru prac

* Protokół przekazania:
* Przekazanie terenu wykonawcy na podstawie protokołu przekazania terenu sporządzonego przez zamawiającego.
* Odbiór końcowy:
* Procedura odbioru końcowego obejmuje inspekcje i testy jakości wykonanych prac, sporządzenie protokołu odbioru końcowego.

Wymagania BHP

* Środki ochrony osobistej:
* Wykonawca musi zapewnić pracownikom odpowiednie środki ochrony osobistej, takie jak kaski, rękawice, okulary ochronne.
* Bezpieczeństwo prac:
* Prace muszą być wykonywane zgodnie z przepisami BHP, w tym z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. 1974 nr 24 poz. 141).

Odpowiedzialność Wykonawcy w ramach niniejszego zamówienia

* Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace i działania realizowane w ramach niniejszego zamówienia.
* Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich obowiązujących przepisów prawa, norm i standardów, które mają zastosowanie do realizowanych prac.
* Wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia, w tym szkody na mieniu Zamawiającego, osób trzecich oraz środowisku, są na pełną odpowiedzialność Wykonawcy.
* Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją zamówienia na własny koszt i ryzyko, w terminie określonym przez Zamawiającego.
* Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania swoich pracowników, podwykonawców oraz innych osób trzecich, z którymi współpracuje przy realizacji zamówienia.
* Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia i ochrony terenu budowy oraz wszelkich materiałów i urządzeń znajdujących się na nim przed kradzieżą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
* W przypadku niewywiązania się z powyższych zobowiązań, Zamawiający ma prawo do nałożenia kar umownych określonych w umowie oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

1. **Warunki postępowania, zmiany umowy**
2. Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania w przypadku zaistnienia niemożliwej wcześniej do przewidzenia okoliczności prawnej, ekonomicznej, technicznej lub wystąpienia siły wyższej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności w przypadku:
   1. jeśli oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
   2. gdy postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia,
   3. gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
   4. Zamawiający może odrzucić ofertę również wówczas, jeżeli podana cena jest rażąco niska. Cena jest rażąco niska, w szczególności wtedy, gdy jest niższa o ponad 30 % od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.
3. Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez wyboru oferty. Zawiadamiając powiadomi wykonawców o zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia bez wyboru oferty, Zamawiający nie musi podawać uzasadnienia tej decyzji.
4. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osob(ę)y nie wymienion(ą)e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Oferenta/Dostawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Dostawcę.
5. Zamawiający określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
6. zmiana terminu realizacji umowy – gdy zaistnieje inna, niemożliwa wcześniej do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna, techniczna, lub wystąpi siła wyższa, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zamówieniem,
7. zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu u mowy,
8. wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
9. zmiany wartości umowy w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących Przedmiotu Zamówienia w wyniku zmian ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 ze zm.), które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę Przedmiotu Zamówienia, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia, wynagrodzenie Dostawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek ww. podatku ulega zmianie kwota podatku oraz wynagrodzenie Dostawcy uwzględniające podatek od towarów i usług. Przy czym Wykonawca jest uprawniony do uzyskania zwiększonego wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji, gdy dotrzymał terminu realizacji umowy, oraz przekazał Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zakończenia realizacji umowy.
10. ograniczenia Przedmiotu Zamówienia za odpowiednią korektą wynagrodzenia Dostawcy – w przypadku, gdy konieczność takich ograniczeń będzie wynikać z dotychczasowego przebiegu zamówienia lub z przyczyn niezależnych od Dostawcy;
11. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług podatek akcyzowy, cło, a także inne podatki przewidziane prawem, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
12. Umowa zawarta w wyniku postępowania wszczętego na skutek niniejszego zapytania ofertowego, może zostać zmieniona w drodze aneksu do umowy w następującym zakresie i przypadkach:

Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu punktu 4. powyżej:

1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego,);
2. zmiana nazw stron lub ich formy prawnej (przy zachowaniu ciągłości podmiotowości prawnej) teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów miedzy Stronami;
3. udzielenie zamówień uzupełniających wykraczających poza Przedmiot Zamówienia.
4. Na przedmiotowe postępowanie, nie przysługują żadne środki ochrony prawnej.   
   W Postępowaniu o udzielenie Zamówienia Publicznego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.).
5. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu zamówienia określonego w pkt. VII. zapytania ofertowego, stanowić będzie maksymalne wynagrodzenie z tytułu należytego, terminowego i kompletnego wykonania pełnego zakresu i ilości zamówienia. Wynagrodzenie to zawiera wszystkie czynniki cenotwórcze, w tym wszelkie koszty i opłaty podczas realizacji Umowy. Podatek od towarów i usług (VAT) jest zgodny z przepisami obowiązującymi w dniu fakturowania.
6. **Załączniki wymagane do dokumentacji**

Czytelnie wypełniony, podpisany i ostemplowany **formularz ofertowy** **wraz z oświadczeniami** o:

* + - braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym,
    - uprawnieniach do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
    - posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
    - znajdowaniu się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia; będących częścią formularza ofertowego

1. **Informacje dodatkowe**

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu zamówienia i warunków zamówienia udziela Krzysztof Lachowski w godz. pomiędzy 8 a 18, tel. kom.: + 48 608292422,

e-mail: dwrednex@wp.pl

Wszelkie pytania prosimy kierować za pomocą bazy konkurencyjności **najpóźniej w terminie na 4 dni przed zakończeniem przetargu**. Prosimy o poinformowanie zamawiającego o złożonych pytaniach poprzez bazę drogą mailową, niezwłocznie po ich złożeniu z uwagi na fakt, iż baza nie wysyła powiadomienia do zamawiającego o złożeniu pytania.

Niniejsze zapytanie ofertowe zostało umieszczone na stronie

* <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/>