*Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego nr 3 z dnia 12.11.2024 r.*

**UMOWA WARUNKOWA NR 3**

Niniejsza warunkowa umowa na realizację robót budowlanych (dalej zwana **„Umową”**) została zawarta dnia………… pomiędzy:

1. MRUK-MED I SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Rzeszowie (35-021 Rzeszów), ul. Gen. Mariana Langiewicza 61, KRS: 0000943853, NIP: 5170027762, REGON: 691692037, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Beata Madej-Mruk, Prezes Zarządu,

a

2. …………………………………….., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

……………………………………………….

Zamawiający oraz Wykonawca zwani dalej łącznie „**Stronami**”, a każde z nich z osobna „**Stroną**”.

**PREAMBUŁA**

W związku z tym, że Zamawiający zamierza złożyć wniosek o udzielenie dofinansowania na realizację przedsięwzięcia pn. „Poprawa jakości i dostępności usług onkologicznych poprzez modernizację placówki MRUK-MED I sp. z o.o. w Rzeszowie” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności: Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” Inwestycja D1.1.1 „Rozwój i modernizacja infrastruktury centrów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów leczniczych” w ramach naboru KPOD.07.02-IP.10-001/24 (zwanego dalej „Przedsięwzięciem”), Zamawiający dokonał wyboru Wykonawcy przedmiotu zamówienia opisanego szczegółowo w Zapytaniu Ofertowym nr 3 z dnia 12.11.2024 r. oraz postanowił zawrzeć z nim niniejszą umowę warunkową, zwaną dalej „Umową”, celem realizacji przedsięwzięcia.

2. Strony zawierają niniejszą umowę pod następującym warunkiem: Zamawiający podpisze umowę o dofinansowanie przedsięwzięcia pn. „Poprawa jakości i dostępności usług onkologicznych poprzez modernizację placówki MRUK-MED I sp. z o.o. w Rzeszowie” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności: Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” Inwestycja D1.1.1 „Rozwój i modernizacja infrastruktury centrów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów leczniczych” w ramach naboru KPOD.07.02-IP.10-001/24 (warunek zawieszający).

3. Strony ustalają, że Zamawiający poinformuje Wykonawcę o otrzymaniu rekomendacji do dofinansowania Projektu w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o dofinansowaniu.

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

W związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Poprawa jakości i dostępności usług onkologicznych poprzez modernizację placówki MRUK-MED I sp. z o.o. w Rzeszowie” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności: Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” Inwestycja D1.1.1 „Rozwój i modernizacja infrastruktury centrów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów leczniczych” w ramach naboru KPOD.07.02-IP.10-001/24 („Przedsięwzięcie”), Zamawiający zleca Wykonawcy realizację robót budowalnych (zdefiniowanych

w § 2.1 poniżej) za cenę i na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

**§2**

**Zakres Zobowiązania Wykonawcy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych adaptacyjnych i instalacyjnych w pracowni rezonansu magnetycznego, zlokalizowanej w Rzeszowie, przy ul. Gen. Mariana Langiewicza 6, zwanej dalej Pracownią.

2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, jest określony zgodnie ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót określonych w umowie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów i warunków technicznych.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z nieruchomością, w której zlokalizowana będzie Pracownia, jej otoczeniem i pozyskał dla siebie wszelkie informacje, które mogły być niezbędne do przygotowania oferty i przydatne do wyceny prac oraz następnie do należytego wykonania umowy i nie zgłasza wobec nich żadnych zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza również, że zapoznał się z przedmiotem umowy oraz dokumentacją związaną z jego wykonaniem oraz uzyskał od Zamawiającego wszelkie wymagane informacje i nie zgłasza wobec nich żadnych zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, że złożona przez niego oferta uwzględnia wszelkie prace, materiały oraz koszty, jakie są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy oraz zasadami sztuki budowlanej i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz Wykonawca potwierdza możliwość należytego wykonania Umowy za wynagrodzeniem oraz w terminach określonych w Umowie.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia i kwalifikacje do należytego wykonania umowy oraz sprzęt i zasoby ludzkie konieczne do należytego wykonania umowy, a także w razie konieczności zapewni wykonanie odpowiednich czynności przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami w celu realizacji umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie restrukturyzacyjne (sanacyjne), upadłościowe, likwidacyjne lub egzekucyjne, które mogłoby wpłynąć na należyte, w tym terminowe wykonanie umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że podejmie wszelkie działania w celu realizacji umowy, z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego, obowiązujących przepisów prawa, zasad wiedzy architektonicznej, technicznej, norm technicznych i budowlanych.

8. Wykonawca oświadcza, że w przypadku pojawienia się konieczności wykonania dodatkowych prac lub zakupu dodatkowych materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a będących następstwem błędnego skalkulowania przez Wykonawcę oferty lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia, Wykonawca poniesie ich koszty bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

**§3**

**Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót oraz wskazanie punktów poboru mediów wody i energii elektrycznej - w terminie do 7 dni od daty wejścia w życie niniejszej umowy;

b) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 8;

c) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy;

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z umową, w tym zgodnie z dokumentacją określoną w § 1 ust. 2 i ust. 4 umowy;

b) wyznaczenie do kierowania robotami osoby posiadającej odpowiednią wiedzę techniczną oraz wymagane uprawnienia;

c) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa;

d) rozpoczęcie robót w dniu przekazania terenu robót;

e) przeprowadzenie robót przygotowawczych (zagospodarowanie terenu robót, organizacja i utrzymanie zaplecza robót,

f) prowadzenie robót zgodnie z wymaganymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP oraz ppoż.;

g) posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, na okres od dnia zawarcia niniejszej umowy do czasu odbioru końcowego robót,

h) przedłożenie Zamawiającemu - w terminie 7 dni roboczych od dnia wejścia w życie niniejszej umowy - oryginału dokumentu ubezpieczeniowego, o którym mowa w pkt. i oraz przekazanie mu jego kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”;

i) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;

j) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej;

k) zabezpieczenie i ochrona terenu robót, w tym instalacji i urządzeń na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, a także robót już wykonanych, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy – Wykonawca ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie lub zniszczenie materiałów, sprzętów, urządzeń i innych rzeczy oraz mienia na terenie robót, odpowiedzialność Zamawiającego jest wyłączona;

l) zapewnienie dozoru robót oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do terenu robót;

m) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym bieżące usuwanie i utylizowanie odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,

n) przechowywanie i zabezpieczenie materiałów, wyrobów, sprzętów, urządzeń w sposób zapewniający ich bezpieczeństwo przed zniszczeniem lub kradzieżą; Wykonawca ponosi ryzyko zniszczenia, uszkodzenia lub kradzieży materiałów, wyrobów, sprzętów, urządzeń, itp. w okresie do wykonania Umowy,

o) wykonywanie umowy z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, gospodarki odpadami, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,

p) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu robót, zaplecza robót jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę na potrzeby robót, łącznie z przywróceniem otoczenia terenu do stanu pierwotnego,

q) bieżące kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wszelkiej dokumentacji zgodnej z wymogami obowiązujących w tej materii przepisów prawa - zawierającej w szczególności atesty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego,

r) usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni;

s) terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie robót z chwilą protokolarnego przejęcia terenu robót, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

**§4**

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie:

1. rozpoczęcie: od dnia: 01.04.2025 r.
2. zakończenie: do dnia: 30.06.2025 r.

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu robót i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia terenu do stanu pierwotnego, stwierdzoną przez kierownika robót w dzienniku robót i potwierdzoną przez Zamawiającego, a następnie potwierdzoną ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

**§5**

**Siły własne i Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane własnymi siłami. W razie powierzenia wykonania części umowy podwykonawcy, do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana uprzednia zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca odpowiada w pełni wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy, jego personelu oraz osób z nim współpracujących, jak za własne działania lub zaniechania.

2. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy na bieżąco będzie kontrolował, czy jest on wykonywany zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy jego siłami własnymi.

3. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez Podwykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót lub rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 10 ust. 2 lit. b umowy.

**§6**

**Materiały**

1. Wszelkie roboty objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów, zapewnionych i dostarczonych na teren robót przez Wykonawcę na jego koszt oraz za pomocą własnego sprzętu, urządzeń, narzędzi i sprzętów technicznych oraz zasobów ludzkich oraz na własny koszt Wykonawcy.

2. Materiały, a także sprzęt, urządzenia i sprzęty techniczne, o których mowa w ust. 1 powyżej, powinny odpowiadać wymaganiom przepisów obowiązującego prawa i odpowiednich norm, w tym co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 682 z późn. zm.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej i obowiązujących w tym zakresie norm.

3. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały, także sprzęt, urządzenia i sprzęty techniczne, o których mowa w ust. 1 powyżej, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.

4. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, na każdym etapie robót.

**§7**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą, w wysokości: ……. zł netto

(słownie: …….) plus należny podatek VAT.

2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy jest stała i niezmienna.

3. Po zakończeniu i protokolarnym odbiorze końcowym robót Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT płatną przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

4. Podstawą do wypłacenia Wykonawcy kwoty wynagrodzenia jest bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego lub bezusterkowy protokół z usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie odbioru.

5. Wykonawca oświadcza, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 1 zawiera ostateczne wynagrodzenie obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a także wszelkich obowiązków Wykonawcy, a w szczególności:

a) koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień niniejszej umowy, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót,

b) koszty robót przygotowawczych, w tym zagospodarowania terenu robót, organizacji i utrzymania zaplecza robót,

c) koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu robót oraz zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej,

d) koszty związane z dozorem robót,

e) koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy,

f) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów, badań laboratoryjnych oraz obsługi geodezyjnej,

g) koszty przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej,

h) koszty przygotowanie instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji i urządzeń,

i) koszty związane z uporządkowaniem terenu robót i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia terenu do stanu pierwotnego,

j) koszty wynikające z udzielonej gwarancji.

6. Płatności będą dokonane przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe, w terminach wymienionych w ust. 3.niiejszego paragrafu.

7. W przypadku nieterminowej płatności faktury Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

**§8**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca niniejszym gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot Umowy zostanie wykonany prawidłowo, tj. zgodnie z Umową, specyfikacją techniczną, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami, co dotyczy zarówno robót jak i materiałów.

2. Poprzez udzielenie gwarancji Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wady i usterki robót i materiałów użytych do ich wykonania ujawnione w okresie gwarancji.

3. Okres gwarancji wynosi ….. miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót stwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru usterek, termin gwarancji biegnie od dnia podpisania bezusterkowego protokołu z usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie odbioru.

4. Niezależnie od gwarancji, Wykonawca ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy przez okres 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót stwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru usterek, termin rękojmi biegnie od dnia podpisania bezusterkowego protokołu z usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie odbioru.

5. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o ww. wadach lub usterkach, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych, chyba że Strony uzgodnią inny termin na piśmie lub chyba że z uwagi na warunki atmosferyczne termin ten nie będzie możliwy do zachowania, do ich skutecznego i bezpłatnego usunięcia, a nadto do naprawienia szkody wyrządzonej wskutek powstania wady lub usterki. Usunięcie wad lub usterek zostanie potwierdzone protokołem z usunięcia wad lub usterek. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. W wypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym odpowiednio terminie wad i usterek, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z tym usunięciem kosztami i zachowując prawo do żądania zastrzeżonych w Umowie kar umownych, a także odszkodowań przysługujących Zamawiającemu.

7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie pozbawiają Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi w terminie rękojmi określonym w ust. 4 powyżej. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z rękojmi lub gwarancji niezależnie od siebie, wedle wyboru Zamawiającego.

8. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia

Zamawiającego w terminie 7 dni o:

a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;

b) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;

c) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;

d) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy;

e) zamiarze rozwiązania umowy spółki;

f) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę.

**§9**

**Odbiory robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót: odbiór końcowy robót,

2. O planowanym terminie zakończenia robót Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych. Za dni robocze w rozumieniu Umowy uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót, niedziel oraz innych dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

3. Odbioru robót dokonuje upoważniony przedstawiciel Zamawiającego, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia zawiadomienia.

4. Odbiór robót może nastąpić tylko po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i jest potwierdzany protokołem odbioru końcowego.

5. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając mu w tym celu stosowny termin, nie dłuższy niż 14 dni, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru końcowego. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonych wad zostanie potwierdzona protokolarnie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu w sytuacji, o której mowa w ust. 5, Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Wykonawca odpowiada za wady i usterki w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o ujawnionej wadzie przed upływem terminu obowiązywania gwarancji lub rękojmi.

8. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy.

9. W sprawach dotyczących gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji i rękojmi jakości dla umowy.

**§10**

**Kary umowne**

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, w stosunku do terminu wskazanego w § 7 ust. 5 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

c) za zwłokę w wykonaniu którejkolwiek z czynności przewidzianych dla Wykonawcy w § 11 umowy, w przypadku odstąpienia przez Stronę od umowy, w stosunku do przewidzianego dla danej czynności terminu w § 11 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

d) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) za zwłokę w przekazaniu terenu robót w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 1, w wysokości 0,1 %, wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

b) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 10 ust. 1.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia

Wykonawcy noty księgowej określającej wysokość kar umownych.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia

Zamawiającemu dokumentu określającego wysokość kar umownych.

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§11**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:

a) Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych zwleka z rozpoczęciem lub zakończeniem robót w umownym terminie,

b) Wykonawca pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający w sposób rażący narusza jej postanowienia określone w § 2 ust. 1 umowy.

3. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 może nastąpić w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części umowy do dnia odstąpienia.

5. Skuteczność odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 2 zależeć będzie od uprzedniego pisemnego wezwania Strony, która spowodowała wystąpienie okoliczności stanowiącej podstawę zamierzonego odstąpienia od umowy, do usunięcia tego stanu z wyznaczeniem jej stosownego terminu, nie krótszego niż 5 dni oraz bezskutecznego upływu tego terminu.

6. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wymaga formy pisemnej i następuje z chwilą doręczenia drugiej pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy.

7. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji i kar umownych, zabezpieczenia i odszkodowania.

**§12**

**Czynności w razie odstąpienia od umowy**

W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż następnego dnia po dniu odstąpienia, wstrzymać prowadzenie robót,
2. Wykonawca, komisyjnie – z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych robót do daty odstąpienia od umowy oraz protokół robót w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia, nie później niż w terminie 3 dni roboczych po dniu odstąpienia;
3. Wykonawca zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych robót, nie później niż w terminie 2 dni od dnia odstąpienia, na koszt Strony, z przyczyny której doszło do odstąpienia od umowy i następnie opuścić teren robót w ustalonym z Zamawiającym terminie, nie później niż w terminie 3 dni od sporządzenie protokołu inwentaryzacyjnego, o którym mowa w pkt 2 powyżej, usuwając przy tym urządzenie zaplecza przez siebie dostarczone lub wzniesione;
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego, o którym mowa w pkt 2 powyżej,
5. Wykonawca sporządzi, niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych po dniu odstąpienia, wykaz materiałów i urządzeń zakupionych, ale nie rozliczonych z Zamawiającym, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót; ich koszt obciąża Stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności, na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej Strony od umowy z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 11 ust. 1; Strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek;
6. Zamawiający zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z Wykonawcą w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności,
7. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia w części odpowiedniej za należycie wykonany przedmiot umowy do dnia odstąpienia od umowy.

**§13**

**Nadzory robót**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie:

……………………………….. e-mail …………………….., tel. ……………………………..

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

……………………………….. e-mail …………………….., tel. ……………………………..

**§14**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Treść umowy pomiędzy Stronami ma charakter poufny i stanowi tajemnicę chronioną przepisami prawa. Każda ze Stron umowy zobowiązuje się, pod rygorem skutków prawnych, do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji powziętych w związku z wykonywaniem umowy, z wyjątkiem informacji dostępnych publicznie oraz z wyjątkiem przypadków, gdy obowiązek ujawnienia informacji wynika z przepisów prawa. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje w okresie obowiązywania umowy oraz w okresie 5 (pięciu) lat od dnia wykonania albo rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy.

3. Przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego jakichkolwiek materiałów lub informacji nie może być poczytane przez Wykonawcę jako przeniesienie, albo zobowiązanie do przeniesienia, na jego rzecz jakichkolwiek praw do tych informacji lub materiałów, zwłaszcza przysługujących Zamawiającemu lub innym podmiotom, majątkowych praw autorskich lub innych praw na dobrach niematerialnych lub materialnych. Wykonawca jest uprawniony do wykorzystywania takich informacji lub materiałów, w tym dokumentacji lub innych przedmiotów, praw na dobrach niematerialnych lub materialnych, wyłącznie w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy. Z chwilą odebrania przez Wykonawcę materiałów lub informacji od Zamawiającego lub od innej osoby wskazanej przez Zamawiającego, na Wykonawcę przechodzi ryzyko ich utraty lub uszkodzenia, aż do chwili ich zwrotu lub zużycia zgodnie z umową.

4. W związku z zawarciem oraz wykonywaniem umowy Strony mogą udostępnić sobie wzajemnie dane osobowe, w tym dane pracowników lub osób współpracujących z daną Stroną na podstawie umowy cywilnoprawnej. Strony zobowiązują się do przetwarzania tych danych wyłącznie w celu wykonania zobowiązań wynikających z umowy. Każda ze Stron zobowiązana jest do przetwarzania danych osobowych zgodnie z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej zwanego RODO, w tym do przestrzegania obowiązków określonych w art. 28 RODO oraz zgodnie z innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji umowy. Dane osobowe będą przetwarzane do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń wynikających z umowy. Po tym czasie żadna ze Stron nie ma prawa do dalszego przetwarzania udostępnionych jej danych osobowych i zobowiązana jest usunąć dane osobowe wraz z wszelkimi istniejącymi kopiami, chyba że odpowiednie przepisy prawa nakazują lub zezwalają na przechowywanie danych osobowych. Zamawiający informuje, że podmiotowi danych osobowych przysługuje prawo do żądania dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii, prawo do żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz prawo do przenoszenia danych, a także prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom współpracującym z Zamawiającym, tj. firmom prawniczym, księgowym, agencjom marketingowym, firmom kurierskim. Wykonawca zobowiązany jest poinformować w imieniu Zamawiającego o treści niniejszego punktu swoich pracowników lub współpracowników lub inne osoby, których dane Wykonawca udostępni Zamawiającemu w związku z Umową.

5. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**§14 Załączniki do umowy**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 - Szczegółowa Specyfikacja Robót

Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 - Wzór Protokołu Odbioru

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

**Załącznik nr 1 - Szczegółowa Specyfikacja Robót**

**Załącznik nr 3**

Wzór Protokołu Odbioru

…….., dnia: .........................r., godzina: ………………

1. Niniejszy Ostateczny Protokół Odbioru został sporządzony zgodnie z postanowieniami Umowy z dnia ...................... roku („Umowa”) zawartej pomiędzy

………………………….. („Wykonawca”) oraz .....................................................

(„Zamawiający”).

2. Terminy zdefiniowane w Umowie użyte w niniejszym dokumencie będą mieć analogiczne znaczenie.

3. Po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych zgodnie z Umową Zamawiający niniejszym oświadcza wobec Wykonawcy, co następuje:

1. Roboty wykonane zostały zgodnie z dokumentacją pod względem technicznym dobrze/źle\*, z wadami wymienionymi w załączniku nr ……-……, które Wykonawca zobowiązuje się usunąć do dnia …………-…………\*
2. Roboty rozpoczęto dnia ………………… r. zgłoszono do odbioru dnia ………………. r. Termin wykonania robót został dotrzymany/przekroczony\* o …-…… dni z powodu ………………………………………………….………………………………-…………………………………………………………………………………………..

4. Zamawiający postanawia:

1. Uznać roboty wykonane zgodnie/niezgodnie z zawartą umową nr …………………..z dnia …………………. r. oraz bez wad/z wadami\* i odebrane/nieodebrane od Wykonawcy.
2. Termin gwarancji robót upływa z dniem ………………….. r.

Uwagi: …………………………………………………………………………………………………..

Za Zamawiającego:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Imię i nazwisko:

Stanowisko:

Za Wykonawcę:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Imię i nazwisko:

Stanowisko: