

Rzeszów, 12.11.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 3

Wykonanie robót budowlanych adaptacyjnych i instalacyjnych w pracowni rezonansu magnetycznego - w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Poprawa jakości i dostępności usług onkologicznych poprzez modernizację placówki MRUK-MED I sp. z o.o. w Rzeszowie” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności: Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” Inwestycja D1.1.1 „Rozwój i modernizacja infrastruktury centrów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów leczniczych” w ramach naboru KPOD.07.02-IP.10-001/24.

I. ZAMAWIAJĄCY

MRUK-MED I SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Gen. Mariana Langiewicza 61, 35-021 Rzeszów

KRS: 0000943853

NIP: 5170027762

REGON: 691692037

Przedmiotowe zamówienie nie jest objęte Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.). Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem wymogów dotyczących przejrzystości oraz zachowania uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców w drodze stosowania zasady konkurencyjności określonej w dokumencie *Załącznik nr 2.2 do Regulaminu wyboru przedsięwzięć do objęcia wsparciem w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” Inwestycja D1.1.1 „Rozwój i modernizacja infrastruktury centrów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów leczniczych”*: <<Szczegółowe warunki uznania wydatków za kwalifikowalne w ramach inwestycji Inwestycja D1.1.1 „Rozwój i modernizacja infrastruktury centrów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów leczniczych”>>.

Niniejsze postępowanie ma charakter warunkowy. Z wyłonionym w ramach postępowania wykonawcą zostanie podpisana umowa warunkowa. Warunkiem wejścia w życie umowy z wybranym wykonawcą będzie podpisanie umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia zgłoszonego do konkursu w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności: Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” Inwestycja D1.1.1 „Rozwój i modernizacja infrastruktury centrów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów leczniczych” w ramach naboru KPOD.07.02-IP.10-001/24.

W przypadku nieotrzymania dofinansowania umowa warunkowa nie wejdzie w życie bez dodatkowych kosztów czy kar na rzecz Wykonawcy.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Cel zamówienia:

Celem zamówienia jest wybór wykonawcy robót budowlanych adaptacyjnych i instalacyjnych w pracowni rezonansu magnetycznego - w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Poprawa jakości i dostępności usług onkologicznych poprzez modernizację placówki MRUK-MED I sp. z o.o. w Rzeszowie” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności: Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” Inwestycja D1.1.1 „Rozwój i

modernizacja infrastruktury centrów opieki wyspecjalizowanej i innych podmiotów leczniczych” w ramach naboru KPOD.07.02-IP.10-001/24.

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych adaptacyjnych i instalacyjnych w pracowni rezonansu magnetycznego zlokalizowanej w Rzeszowie, przy ul. Gen. Mariana Langiewicza 61.

3. Zakres i harmonogram prac:

3.1 Zakres prac:

Wykaz prac budowlanych adaptacyjnych i instalacyjnych w pracowni rezonansu magnetycznego w Rzeszowie, przy ul. Gen. Marian Langiewicza 61

I Prace adaptacyjne

1. Roboty rozbiórkowe
 - a) Stolarka drzwiowa i okienna
 - b) Podłogi
 - c) Ściany
 - d) Sufity
 - e) Kostka brukowa
2. Prace budowlane
 - a) Prace ziemne
 - b) Fundamenty
 - c) Izolacje
 - d) Ściany
 - e) Podłoga na gruncie
 - f) Strop
 - g) Zbrojenie
 - h) Elewacja
- 3) Prace wykończeniowe
 - a) Stolarka drzwiowa
 - b) Ściany
 - c) Sufity
 - d) Stolarka okienna
 - e) Parapety
 - f) Wygłuszenie pomieszczenia do rezonansu
 - g) Kostka brukowa

II Dostawy i montaż instalacji klimatyzacji, wentylacji i chłodzenia w pracowni Rezonansu Magnetycznego dla Mruk-Med I Sp. z o.o., ul. gen. Mariana Langiewicza 61, 35-021 Rzeszów.

1. Dostawa, montaż i uruchomienie instalacji klimatyzacji
 - a) Jednostka ścienna 2,6 kW szt.1 pom sterowni
 - b) Jednostka kanałowa 5 kW szt.1 pom badań
 - c) Jednostka ścienna 9 kW szt.1 pom techniczne
 - d) Instalacja freonowa, instalacja sterowania, uzupełnienie czynnikiem chłodniczym R32, itp.
 - e) Dokumentacja CRO

- f) Przeglądy gwarancyjne 60 m-cy
- 2. Dostawa, montaż i uruchomienie Agregatu wody lodowej
 - a) Agregat wody lodowej 45 kW
 - b) Moduł hydrauliczny
 - c) Wymiennik glikol/woda
 - d) Armatura
 - e) System awaryjnego przełączania wody miejskiej
 - f) Sygnalizacja optyczna
 - g) Instalacja wody lodowej
 - h) Instalacja PCV otulina uchwyty
 - i) Dokumentacja CRO
 - j) Okucia AL.
 - k) Glikol
 - l) Dźwig
 - m) Aernet
 - n) Przeglądy gwarancyjne 60 m-cy
- 3. Wykonanie instalacji wentylacyjnej w obrębie pracowni i pomieszczenia technicznego
 - a) Centrala wentylacyjna 1 500 m³/h z odzyskiem ciepła, nagrzewnicą elektryczną 6 kW i pompą ciepła 11 kW Mi
 - b) Izolacje, materiały pomocnicze
 - c) Montaż kratk/ anemostatów
 - d) Wyświetlacz LCD
 - e) Zdalne sterowanie
 - f) Regulacja wraz z protokołem
 - g) Czerpnia/wyrzutnia zblokowana
 - h) Nawilżacz parowy
 - i) Gwarancja i przeglądy 60 m-cy
- 4. Rura Qunech
- 5. Projekt nadzór, dokumentacja powykonawcza
- 6. Przejścia budowlane, fundament, ogrodzenie, zasilanie elektryczne

Gwarancja: 30 miesięcy.

Na życzenie Oferenta, Zamawiający udostępni wszelką posiadaną dokumentację projektową, w tym przedmiar robót oraz umożliwi wizję lokalną inwestycji.

Harmonogram realizacji prac:

Termin realizacji prac: 01.04.2025 r. – 30.06.2025 r.

4. Oferty częściowe i wariantowe:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Oferty częściowe lub wariantowe nie będą brane pod uwagę.

Powody niedokonania podziału zamówienia na części: Przedmiot zamówienia stanowi strukturalną i funkcjonalną całość, podział zamówienia na części groziłby niemożliwością jego realizacji z przyczyn technicznych.

Ponadto niedokonanie podziału na części nie narusza konkurencji poprzez ograniczenie możliwości ubiegania się o nie.

5. Kod CPV

45450000-6: Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45000000-7: Roboty budowlane

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

III. TERMIN PODPISANIA I REALIZACJI UMOWY

Podpisanie umowy: 28.11.2024 r.

Realizacja umowy:

Termin realizacji prac: 01.04.2025 r. – 30.06.2025 r.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W niniejszym postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy posiadają doświadczenie w realizacji minimum dwóch inwestycji budowlanych w placówkach medycznych.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Oferent przedstawi dokumenty potwierdzające w/w doświadczenie (np. protokoły zdawczo-odbiorcze, listy referencyjne itp.).

2. Pozostałe warunki: brak.

V. KRYTERIA OCENY OFERTY

1. Oferty będą podlegały ocenie zgodnie z następującymi kryteriami:

a) Cena oferty (C) – waga: 90.

Liczba punktów w ramach kryterium zostanie obliczona przez podzielenie ceny najtańszej oferty (C_{MIN}) przez cenę oferty badanej (C_B) oraz pomnożenie tak otrzymanej liczby przez wagę kryterium, która wynosi 90 wedle wzoru: $C = (C_{\text{MIN}}/C_B) * 90$. Maksymalna liczba punktów do uzyskania: **90,00 pkt.**

b) Spełnienie parametrów środowiskowe (\dot{S}) – waga: 10.

Kryterium będzie spełnione, jeśli Oferent opracuje i wdroży „Plan gospodarki odpadami z identyfikacją konkretnych typów odpadów zapewniający optymalizację ilości materiałów budowlanych dostarczonych na miejsce budowy”. Maksymalna liczba punktów do uzyskania: **10,00 pkt.**

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów wedle wzoru $O = C + \dot{S}$. Maksymalna liczba punktów do uzyskania – **100,00 pkt.**

Punkty będą liczone do dwóch miejsc po przecinku, stosując powszechne zasady zaokrąglania. W przypadku ofert, które uzyskają taką samą liczbę punktów, Zamawiający wybierze ofertę z niższą ceną.

2. Ocena ofert planowana jest na dzień 27.11.2024 r. Termin ogłoszenia wyboru oferty może zostać przełożony, o czym oferenci zostaną powiadomieni za pośrednictwem strony internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

3. Oferent przed upływem terminu złożenia oferty może wycofać swoją ofertę składając pisemne oświadczenie. Oferta wycofana nie będzie rozpatrywana.

4. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od oferenta wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.

5. Ocenie merytorycznej podlegają tylko oferty spełniające kryteria formalne. W przypadku braku załączonych do oferty Wykonawcy wymaganych niniejszym zapytaniem ofertowym dokumentów, Zamawiający ofertę odrzuca.

VI. WYMAGANIA W STOSUNKU DO OFERT

1. Oferta spełniająca wymagania określone w ogłoszeniu sporządzana jest według wzoru formularza oferty stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania oraz wzoru specyfikacji przedmiotu zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1b (Wykaz prac budowlanych adaptacyjnych i instalacyjnych w pracowni rezonansu magnetycznego w Rzeszowie, przy ul. Gen. Marian Langiewicza 61) do niniejszego zapytania. Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania ofertowego. Oferta powinna zawierać wypełniony zgodnie z Zapytaniem ofertowym Formularz ofertowy, Specyfikację techniczną przedmiotu

zamówienia oraz wszelkie wymagane postanowieniami Załączniki, a także - jeżeli zostało udzielone – pełnomocnictwo do działania w imieniu Wykonawcy.

2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z poświadczonym tłumaczeniem na język polski.

VII. TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy składać poprzez za pośrednictwem aplikacji BK2021, dostępnej pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
2. Komunikacja między zamawiającym a oferentem (pytania/odpowiedzi) również musi odbywać się za pośrednictwem aplikacji BK2021.
3. Oferty należy dostarczyć do dnia **26.11.2024 r.** do godz. 24:00.
4. Rozpatrzeniu podlegają tylko oferty spełniające wszystkie wymagania określone w pkt. II, IV i VII.
5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
6. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
8. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wybranych oferentów za pomocą aplikacji BK2021.

VIII. INFORMACJE NA TEMAT WYKLUCZENIA (w odniesieniu do podmiotów powiązanych)

1. W postępowaniu mogą brać udział jedynie Oferenci, nie będący powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.
2. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionym do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Dostawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestnictwie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
3. Wykluczone z udziału w postępowaniu są podmioty które w okresie udzielania zamówienia pozostają z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Zamawiającego przy udzielaniu zamówienia.
4. Weryfikacja spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu odbywa się na podstawie oświadczenia Oferenta (Załącznik nr 2).

IX. DODATKOWE INFORMACJE

1. Termin ważności oferty: 60 dni od daty złożenia oferty.
2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
4. Umowa w sprawie wykonania zamówienia, którego przedmiot został określony w niniejszym zapytaniu ofertowym, zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania zapytania, zamknięcia zapytania bez dokonywania wyboru oferty lub do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn na każdym etapie. Z tego tytułu nie przysługują Oferentom żadne roszczenia wobec MRUK-MED I SP. Z O.O. (oferenci zrzekają się wszelkich ewentualnych przysługujących im roszczeń).

6. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego.

X. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający podpisze umowę niezwłocznie po ogłoszeniu wyników postępowania. Umowa będzie zawierała wszystkie postanowienia wynikające ze złożonej oferty oraz ogłoszenia o zamówieniu.

2. Zmiana umowy w stosunku do treści złożonej przez Wykonawcę oferty po jej zawarciu jest dopuszczalna, pod warunkiem, że:

2.1 zmiany będą korzystne dla Zamawiającego;

2.2 zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy. Warunki ww. zmian:

3.1 zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku, gdy z powodów niezależnych od stron nie będzie możliwe wykonanie zamówienia w zakładanym terminie,

3.2 Oferent nie będzie wywiązywał się z obowiązków wynikających z umowy.

XI. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty.

2. Załącznik nr 1A – Projekt pracowni rezonansu magnetycznego.

3. Załącznik nr 1B - Wykaz prac budowlanych adaptacyjnych i instalacyjnych w pracowni rezonansu magnetycznego w Rzeszowie, przy ul. Gen. Marian Langiewicza 61

4. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych oraz oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

5. Załącznik nr 3 –Klauzule informacyjne dot. ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych.

6. Załącznik nr 4 – Wzór umowy.