

Nr postępowania

WPR-F.042.19.11.2024

Tytuł postępowania

Usługi doradztwa wraz z opracowaniem programu funkcjonalno-użytkowego na potrzeby realizacji Projektu pn. „Budowa instalacji OZE na terenie miasta Sieradza”

Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Gmina Miasto Sieradz
Plac Wojewódzki 1
98-200 Sieradz
NIP: 8272237737

Osoby do kontaktu

Tomasz Bekalarek
tel.: 43 826 61 38
Karolina Dąbek-Dudkowska
tel.: 43 826 61 39
Amanda Pawlak
tel.: 43 826 61 41

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są usługi doradztwa wraz z opracowaniem programu funkcjonalno-użytkowego na potrzeby realizacji Projektu pn. „Budowa instalacji OZE na terenie miasta Sieradza” w ramach Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Sieradz-Zduńska Wola-Łask 2022-2030. Projekt polega na zaprojektowaniu, dostawie, montażu i uruchomieniu 120 instalacji powietrznych pomp ciepła i 20 instalacji kolektorów słonecznych w gospodarstwach domowych na terenie Sieradza.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

ETAP I

1. doradztwo w zakresie przygotowania regulaminu naboru do Projektu wraz z deklaracją przystąpienia do Projektu i ankietą informacyjną,
2. zorganizowanie i przeprowadzenie co najmniej 3 spotkań informacyjnych z mieszkańcami - potencjalnymi uczestnikami Projektu (Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia sal, w których będą zorganizowane spotkania),
3. weryfikacja deklaracji zgłoszonych w ramach naboru, utworzenie na ich podstawie wstępnej listy mieszkańców zakwalifikowanych do Projektu wraz z listą rezerwową,
4. przeprowadzenie wizji w terenie u zweryfikowanych w naborze mieszkańców, na podstawie których zostanie ustalona ostateczna lista uczestników Projektu (gospodarstw domowych, w których będą zamontowane instalacje OZE),
5. uzyskanie zaleceń/wytycznych konserwatora zabytków (w przypadku lokalizacji instalacji OZE na obszarze / budynku objętym ochroną konserwatorską),
6. opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
7. przygotowanie na podstawie programu funkcjonalno - użytkowego zbiorczego zestawienia kosztów planowanej inwestycji zgodnie z instrukcjami zawartymi

w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,

8. obliczenie efektu ekologicznego, jaki będzie uzyskany po wdrożeniu Projektu (związanego ze zmniejszeniem emisji gazów powodujących efekt cieplarniany) na podstawie zaprojektowanych instalacji OZE oraz skorygowanie obliczeń, jeżeli zmianie ulegnie ilość i moc poszczególnych źródeł energii odnawialnej,

ETAP II

9. aktualizacja zbiorczego zestawienia kosztów przed ogłoszeniem postępowania na realizację projektu (w przypadku wystąpienia takiej konieczności),
10. doradztwo na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na realizację prac montażowo-instalacyjnych, prowadzonego w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych, w tym m.in. przygotowanie specyfikacji warunków zamówienia, przygotowanie odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców, weryfikacja przedmiotowych środków dowodowych.

W przypadku zmiany ilości instalacji OZE wynikającej m.in. z:

- rezygnacji mieszkańca z udziału w Projekcie,
 - braku możliwości technicznych lokalizacji instalacji OZE,
 - braku zgody mieszkańca na proponowaną wielkość instalacji,
 - niespełnienie przez mieszkańca wymagań formalnych postawionych przez Zamawiającego,
- Oferent zobowiązany będzie do uzupełnienia listy uczestników (z listy rezerwowej) oraz aktualizacji dokumentów opracowanych do dnia dokonania ww. zmiany (programu funkcjonalno – użytkowego, zbiorczego zestawienia kosztów, efektu ekologicznego). W ramach zamówienia dopuszcza się zmiany obejmujące nie więcej niż 20% całkowitej liczby instalacji w całym okresie obowiązywania umowy.

W programie funkcjonalno - użytkowym Oferent nie może wskazać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą wówczas towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Oferent zobowiązany jest również do wskazania parametrów równoważności.

Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w dwóch transzach – po zrealizowaniu każdego etapu zamówienia.

Termin realizacji zamówienia

- etap I - w ciągu 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą
- etap II - do czasu rozstrzygnięcia postępowania na dostawę i montaż urządzeń objętych zamówieniem (planowany termin do 31.08.2025)

CPV

71241000-9 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Warunki, jakie musi spełniać Oferent

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Oferent wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wykonał należycie w ramach jednego lub dwóch zamówień usługę polegającą na opracowaniu:

- programu funkcjonalno-użytkowego dla co najmniej 40 instalacji pomp ciepła,
- programu funkcjonalno-użytkowego dla co najmniej 10 instalacji kolektorów słonecznych.

Dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku będzie wykaz zrealizowanych zamówień (usług), stanowiący załącznik nr 2 wraz z załączonymi przez Oferenta referencjami/protokołami odbioru itp., potwierdzającymi należyte wykonanie zamówienia.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczeni są Oferenci w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Do Oferenta podlegającego wykluczeniu w tym zakresie, stosuje się art. 7 ust. 3 ww. ustawy.

Składanie ofert

1. Oferty składane są za pośrednictwem aplikacji BK2021, dostępnej pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
2. Oferent ubiegający się o realizację zamówienia musi złożyć następujące dokumenty:
 - a) Wypełniony formularz ofertowy, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego;
 - b) Wykaz zrealizowanych zamówień (usług), wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego;
Formularz ofertowy oraz wykaz zamówień należy sporządzić w formacie .pdf i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/-y uprawnioną/-e do reprezentacji Oferenta. Zamawiający dopuszcza również złożenie skanu ww. dokumentów, na których widnieje własnoręczny podpis osób/-y uprawnionych/-ej do reprezentacji Oferenta.
 - c) Referencje/protokoły odbioru itp. potwierdzające wykonanie zamówień/usług, o których mowa w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego.
Dokumenty potwierdzające wykonanie przez Oferenta zamówienia muszą być wystawione przez bezpośrednich inwestorów, podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania podmiotu wystawiającego i muszą posiadać datę ich wystawienia. Jeśli dokumenty powyższe zostały wytworzone elektronicznie, Oferent zobowiązany jest dostarczyć je w takiej postaci, w jakiej zostały wytworzone. Jeśli dokumenty zostały sporządzone w wersji papierowej, Oferent zobowiązany jest złożyć skan dokumentu w formacie .pdf – z widniejącymi podpisami bezpośrednich inwestorów.
3. Oferty muszą być podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta zgodnie z dokumentami rejestrowymi lub przez osobę/y posiadającą/e pełnomocnictwo. W przypadku, gdy oferta składana jest przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo:
 - w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/y udzielającą/e pełnomocnictwa, lub
 - w przypadku, gdy pełnomocnictwo zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem – jako skan w formacie .pdf – z widniejącym podpisem udzielającego pełnomocnictwa.

4. Jeżeli złożona oferta nie zawiera dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający może jednokrotnie wezwać do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wyznaczonym.

Ocena oferty

1. Zamawiający dokona oceny formalnej złożonych ofert, wg następujących kryteriów:
 - a) kompletność oferty (złożenie wszystkich wymaganych dokumentów/załączników);
 - b) poprawność dokumentów tj. uzupełnienie wszystkich wymaganych pól oferty (w tym dat, miejscowości, podpisów, pieczęci – jeśli dotyczy);
 - c) zgodność oferty z treścią opisu przedmiotu zamówienia;
 - d) spełnienie wymaganych warunków udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający dokona oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty, jedynie spośród ofert które nie zostaną odrzucone i spełniają wymogi formalne określone powyżej.
3. Zamawiający odrzuci oferty:
 - niezgodne z treścią zapytania ofertowego, w szczególności w zakresie niezgodności z treścią opisu przedmiotu zamówienia;
 - złożone przez Oferentów, którzy nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
 - jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
4. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
CENA – waga 100%
5. Oferent zobowiązany jest do podania ceny ryczałtowej za realizację przedmiotu zamówienia wyrażonej w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego, odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia.
6. Opis sposobu przyznawania punktacji:

$$P = \frac{C_{\min}}{C_n} \times 100$$

C_{\min} – najniższa zaoferowana cena

C_n – cena oferty badanej

P – liczba punktów przyznana ofercie
7. Wszystkie obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze tę ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.
9. W przypadku, gdy wybrany Oferent odstąpi od podpisania umowy, Zamawiający ma prawo do podpisania umowy z kolejnym Oferentem, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia i w ocenie oferty uzyskał największą ilość punktów.
10. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Oferty dodatkowe nie mogą przedstawiać cen wyższych niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.
11. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w

zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Oferenta złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z Oferentem i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

Istotne zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy, przy czym zmiana ta polegać będzie na przedłużeniu terminu wykonania umowy o okres występowania niżej wymienionych okoliczności lub ich skutków:
 - a) zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - b) działanie siły wyższej, tj. zdarzeń takich jak: pożar, powódź, atak terrorystyczny, klęski żywiołowe, pandemie, epidemie,
 - c) przedłużenie z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy procedur administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - d) w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach,
 - e) przedłużenie procedury wszczęcia lub rozstrzygnięcia postępowania na dostawę i montaż urządzeń objętych zamówieniem.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

Dodatkowe informacje

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, która musi być sporządzona w języku polskim.
2. Komunikacja między Zamawiającym a Oferentem na etapie składania ofert (pytania/odpowiedzi) musi odbywać się wyłącznie za pośrednictwem aplikacji BK2021, dostępnej pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>. Korespondencja prowadzona na etapie składania ofert w inny sposób będzie traktowana jako niezłożona.
3. Oferta wiąże, aż do momentu podpisania umowy, nie dłużej niż 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.
4. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w pkt. 3), Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą może zwrócić się jednokrotnie do Oferentów o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
5. Od dokonanego wyboru nie przewiduje się odwołań.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - przedłużenia terminu składania ofert,
 - zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w zapytaniu ofertowym,
 - unieważnienia zapytania ofertowego, gdy cena zamówienia przekracza wartość środków jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia,
 - unieważnienia zapytania ofertowego bez podawania przyczyn oraz bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych,

- unieważnienia postępowania, jeżeli w toku postępowania lub badania ofert ujawniona zostanie wada prawna lub merytoryczna w dokumentacji postępowania, która uniemożliwić będzie dokonanie wyboru oferty w sposób gwarantujący konkurencyjność lub jeżeli wystąpi istotna zmiany okoliczności powodującej, że przeprowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru oferty oraz bez podawania przyczyn.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych ani częściowych.
 8. Zamawiający zobligowany jest do podejmowania działań zapobiegających konfliktom interesów, a także do rozpoznawania i likwidowania ich, gdy powstają w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia lub na etapie wykonywania zamówienia – by nie dopuścić do zakłócenia konkurencji oraz zapewnić równe traktowanie wykonawców. Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można, jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest gmina Miasto Sieradz, plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz, um@umsieradz.pl, tel. 43-826-61-65;
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych poprzez e-mail: iod@umsieradz.pl;
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu przygotowania i wdrażania Projektu pn. „Budowa instalacji OZE na terenie miasta Sieradza”, na potrzeby którego realizowane jest niniejsze zamówienie.
- 5) Dane osobowe będą przechowywane przez okres wdrażania, trwałości oraz okres przechowywania dokumentacji związanej z realizacją Projektu.
- 6) Odbiorcami danych będą podmioty i osoby upoważnione na podstawie przepisów prawa lub działające z polecenia administratora.
- 7) W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 8) Oferent posiada:
 - prawo dostępu do danych osobowych - na podstawie art. 15 RODO;
 - prawo do sprostowania danych osobowych - na podstawie art. 16 RODO;*
 - prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; **
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 9) Oferentowi nie przysługuje:
 - prawo do usunięcia danych osobowych, w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz nie może naruszać integralności protokołu, oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej, lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej, lub państwa członkowskiego.