

WZÓR

## UMOWA NR .....

W dniu ..... w Lublinie pomiędzy Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o., mającym swoją siedzibę w Lublinie przy al. J. Piłsudskiego 15, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000017728, o kapitale zakładowym 303 205 800,00 PLN, NIP: 712-015-02-95, które reprezentują:

.....

.....

zwanym dalej Zamawiającym,

a ....., NIP: ....., reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta umowa treści następującej:

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest **budowa sieci wodociągowej z przyłączami (odgałęzieniami) w granicach pasa drogowego w ul. Goździkowej w Lublinie, stanowiąca Etap III inwestycji obejmującej swoim zakresem budowę sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej z przyłączami (odgałęzieniami) w granicach pasa drogowego w ul. Goździkowej, bocznej Goździkowej, Kosynierów, Ziemiańskiej i Dębowej w Lublinie.**
2. Zakres robót został określony w dokumentacji projektowej i Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami z dnia ..... r., które łącznie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... r. stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy należy wykonać z materiałów własnych Wykonawcy i zgodnie z projektami budowlanymi i wykonawczymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót, dokumentacją geotechniczną, wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym, przepisami techniczno - budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz z zaleceniami Zamawiającego na warunkach określonych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy przedłoży do uzgodnienia Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego harmonogram rzeczowo-finansowy. Obowiązkiem Wykonawcy będzie aktualizacja i uzgodnienie z Inspektorem Nadzoru ewentualnych odstępstw i zmian w harmonogramie.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada/nie posiada\* status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

## § 2

1. Termin przekazania placu budowy ustala się do dnia: ..... r.
2. Termin rozpoczęcia robót nastąpi dnia: ..... r.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia: ..... r.
4. Realizacja przedmiotu umowy obejmuje także uporządkowanie terenu budowy i terenów przyległych (stwierdzone przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego) oraz wykonanie obowiązków, o których mowa w § 11.
5. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy nastąpi bezusterkowy protokolarny odbiór końcowy.

## § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1,
  - b) przekazania i dostarczenia wymaganych odrębnymi przepisami pozwoleń, uzgodnień i dziennika budowy do dnia rozpoczęcia robót określonego w § 2 ust. 2,
  - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) prowadzenia robót budowlanych zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - b) zapewnienia objęcia kierownictwa budowy przez Kierownika Budowy,
  - c) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - d) dostarczenia oświadczeń i dokumentów wymaganych do rozpoczęcia robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego przed datą rozpoczęcia robót,
  - e) aktualizacji i uzgadniania z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego odstępstw i zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

## § 4

Przewidywana (wstępna) **łączna wysokość wynagrodzenia brutto** za wykonanie przedmiotu umowy ustalona w chwili zawarcia umowy w oparciu o stałe ceny jednostkowe, wynosi: ..... PLN (słownie: ..... ) w tym podatek VAT w wysokości .....

## § 5

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe niezbędne do zapłacenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, jest wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą kalkulacji uproszczonej, w oparciu o stałe ceny jednostkowe wyszczególnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
3. Wykonawca określając wstępne wynagrodzenie kosztorysowe wskazane w § 4 oświadcza, że na etapie przygotowania oferty przeprowadził wizję lokalną przyszłego Terenu Budowy i jego otoczenia oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty będące przedmiotem niniejszej umowy.
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia kosztorysowego będzie obliczona wg iloczynu ilości jednostek faktycznie wykonanych robót (potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w książce obmiarów) i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w kosztorysie ofertowym – w takim przypadku wynagrodzenie określone w § 4 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
5. Ceny jednostkowe są stałe i obowiązują przez cały okres realizacji niniejszej umowy oraz nie podlegają waloryzacji ani dostosowaniom.
6. W przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w kosztorysie ofertowym (przedmiarze robót) lub roboty zamienne konieczne do wykonania przedmiotu umowy, roboty te będą wykonywane w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności. Wynagrodzenie za te roboty ustalone będzie w oparciu o opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys sporządzony wg następujących zasad:
  - 6.1. dla rodzaju robót występujących w kosztorysie ofertowym – wg cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym;
  - 6.2. dla rodzaju robót nie występujących w kosztorysie ofertowym – wg cen jednostkowych obliczonych metodą kalkulacji szczegółowej w oparciu o nakłady i czynniki cenotwórcze:
    - jednostkowe nakłady rzeczowe, robocizny, materiałów i czasu pracy sprzętu – wg katalogów KNNR lub KNR w sposób bezpośredni lub poprzez interpolację i ekstrapolację wielkości tabelarycznych, a w przypadku braku adekwatnych norm – metodami analizy indywidualnej;

- ceny materiałów, najmu sprzętu oraz wskaźniki narzutów (kosztów zakupu, kosztów pośrednich i zysku) – wg informacji zawartych w wydawnictwie Sekocenbud dot. kwartału poprzedzającego wykonanie danych robót i na poziomie średnich cen, a w przypadku pozycji nie występujących w cenniku - na podstawie faktur lub ofert handlowych sprzedaży materiałów i wykonania usług;
- stawki robocizny – wg cenników Sekocenbud za kwartał poprzedzający wykonanie danych robót, na poziomie średnich cen w województwie lubelskim.

## § 6

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi, maksymalnie do wysokości 80% wynagrodzenia umownego określonego w § 4, wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie: protokołu częściowego odbioru wykonanych elementów robót podpisanego przez Kierownika Budowy i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru oraz wyliczonego iloczynu ilości jednostek faktycznie wykonanych robót (potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru) i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego. Pozostała część wynagrodzenia umownego zostanie rozliczona fakturą końcową zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 4 - po bezusterkowym protokolarnym odbiorze końcowym całości przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 5 - na podstawie zbiorczego rozliczenia faktycznie wykonanych robót podpisanego przez Kierownika Budowy i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Wystawione faktury powinny zawierać numer umowy, na podstawie której są wystawione.
2. Warunkiem dokonania odbioru końcowego robót przez Zamawiającego jest przekazanie przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego za wykonane roboty potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury wystawionej na podstawie:
  - 3.1. protokołu potwierdzającego bezusterkowe wykonanie robót i rozliczenia wartości faktycznie wykonanych robót zgodnego z cenami jednostkowymi kosztorysu ofertowego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 - w przypadku odbioru częściowego robót.
  - 3.2. protokołu potwierdzającego bezusterkowe wykonanie całości robót i kosztorysu powykonawczego, z zastrzeżeniem postanowień § 11 - w przypadku odbioru końcowego robót.

Po tym terminie Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. W przypadku niestosowania się Wykonawcy do pisemnych poleceń Inspektora Nadzoru dotyczących np. jakości, postępu i organizacji robót w odniesieniu do umowy, Zamawiający ma prawo wstrzymać częściowe odbiory robót i płatności faktur częściowych.
5. Zapłaty będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy rozliczeniowy lub wirtualny rachunek bankowy, który połączony jest z bankowym rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy Nr ..... (nazwa banku, pełny numer konta), znajdujący się w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadamiać Zamawiającego o każdej zmianie danych zawartych w ww. wykazie. Zmiana powyższego rachunku Wykonawcy nie stanowi zmiany umowy, jednak wymaga pisemnego poinformowania Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający wyłącza możliwość wystawiania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, chyba że obowiązek stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych wynikać będzie z przepisów prawa.
8. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.
9. W przypadku realizacji uprawnienia wynikającego z § 12 ust. 8 strony dokonają rozliczenia za roboty dotychczas wykonane o ile Komisja Odbiorowa dokona ich odbioru.

## § 7

1. Wykonawca udziela ..... **miesięcy** gwarancji na roboty budowlane, licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
3. W związku z wyznaczonym okresem gwarancji strony ustalają, że okres rękojmi kończy się wraz z wygaśnięciem gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym w terminie:
  - 4.1. 24 godzin od momentu zawiadomienia w przypadku, gdy skutkiem wystąpienia wady są przerwy w dostawie wody.
  - 4.2. 7 dni od momentu zawiadomienia w przypadku, gdy wystąpienie wady nie powoduje przerw w dostawie wody.

Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że usunięcie wady z przyczyn obiektywnych nie będzie możliwe w terminach określonych w ppkt. 4.1. oraz ppkt. 4.2., Zamawiający wyznaczy Wykonawcy nowy termin na usunięcie wady.

Wykonawca zobowiązuje się naprawić wszelkie szkody, w szczególności pokryć wszelkie koszty i wydatki poniesione przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem wady.
5. Warunki gwarancji oraz postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi w zakresie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy:
  - 5.1. Przedmiot gwarancji obejmuje wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy oraz dostarczone i wbudowane materiały, wyroby budowlane.
  - 5.2. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, projektem technicznym, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
  - 5.3. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę – Gwaranta pocztą elektroniczną - e-mailem na adres ..... oraz telefonicznie na numer ..... podając rodzaj wady oraz termin jej usunięcia.
  - 5.4. Termin usunięcia wad określony zostanie w zawiadomieniu, o którym mowa w ppkt. 5.3.
  - 5.5. Wady nieusunięte przez Wykonawcę w terminach, o których mowa w ust. 4 zostaną usunięte przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego (zastępcze wykonanie); w sytuacji zastępczego wykonania rozliczenie z Wykonawcą kosztów z tego tytułu nastąpi na podstawie faktury Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie 30 dni od daty jej wystawienia.
  - 5.6. O skutecznym usunięciu wady Wykonawca poinformuje Zamawiającego telefonicznie na numer alarmowy 994.
  - 5.7. Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych w robotach budowlanych, jeżeli wady ujawnią się w terminie .... **miesięcy** od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiającemu przysługuje żądanie dostarczenia wolnego od wad przedmiotu umowy, jeżeli w okresie gwarancji dokonane zostały, co najmniej dwie jego naprawy a przedmiot umowy jest nadal wadliwy.
  - 5.8. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji zostaje przedłużony o okres liczony od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadku wad uniemożliwiających funkcjonowanie obiektu lub instalacji – okres gwarancji dla tych usuniętych wad biegnie od nowa licząc od momentu usunięcia wady.
  - 5.9. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta – Wykonawcy.
  - 5.10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
    - a) siły wyższej pod pojęciem której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
    - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
    - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
  - 5.11. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanych w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.

- 5.12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
- 5.13. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
6. Zamawiający dokona przeglądu gwarancyjnego (polegającego na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych i stwierdzonych w okresie gwarancji) przedmiotu umowy przed upływem okresu gwarancji.
7. Zamawiający zgodnie z § 11 ust. 2 obciąży Wykonawcę karami za nieterminowe usuwanie wad.

§ 8

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 4 – kwota zabezpieczenia: ..... **PLN** (słownie: .....).
2. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca w dniu podpisania umowy wniosł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa powyżej, w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości zostanie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, tzn. po protokolarnym bezusterkowym odbiorze końcowym, pozostała część – w ciągu 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.

§ 9

1. Wykonawca, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32) oraz art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm), jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót (m.in. materiały z prac rozbiórkowych) i jest zobowiązany do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami.
2. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać zasad oraz hierarchii postępowania z odpadami zapewniając ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, w szczególności selektywnie magazynować odpady z zachowaniem warunków bezpieczeństwa prowadzenia prac oraz przekazywać wytworzone przez siebie odpady uprawnionym podmiotom.
3. Zgodnie z art. 22 ustawy o odpadach koszty gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się usuwać wytworzone przez siebie odpady na bieżąco z miejsc ich powstawania.
5. Odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji obowiązków związanych z usuwaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.  
lub  
Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć podwykonawcom następujący zakres prac objętych przedmiotem umowy: .....
2. W przypadku realizacji robót w systemie podwykonawstwa Wykonawca wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię umowy zawartej z podwykonawcą. Wykonawca, w umowie z podwykonawcą, obowiązany jest ustalić szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawcę oraz zasady płatności za roboty przez niego wykonane w taki sposób, aby umożliwić Zamawiającemu bezpośrednie przekazanie środków finansowych za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę na jego konto (cesja wierzytelności). Ponadto umowa o podwykonawstwo powinna spełniać następujące wymagania:
- a) być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
  - b) precyzyjnie określać zakres robót powierzonych do wykonania podwykonawcy, w tym zawierać część dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania tych robót oraz wskazywać terminy ich wykonania (nie dłuższe niż wynikające z niniejszej umowy),
  - c) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy,

- d) zawierać wymóg akceptowania wszelkich zmian oraz dalszych umów podwykonawczych przez Zamawiającego.  
Wymogi dotyczące umów z podwykonawcami oraz rozliczeń z podwykonawcami stosuje się do dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby inne niż wskazane w ust. 2.
  4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie podwykonawców jak za własne działania niezależnie od podjętych przez Zamawiającego działań sprawdzających, wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa.
  5. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego kosztami za zużytą wodę pobraną z sieci miejskiej do celów: czyszczenia oraz przeprowadzenia prób szczelności, a także przeprowadzenia prób hydraulicznych. Próby szczelności oraz próby hydrauliczne będą przeprowadzone w obecności przedstawicieli Zamawiającego i zostaną potwierdzone protokolarnie.
  6. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie przed datą odbioru końcowego protokołu odbioru (od Zarządcy Drogi) pasa drogowego po wykonanych robotach.
  7. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo przed wbudowaniem wyrobów budowlanych do przedłożenia Inspektorowi Nadzoru dokumentów wymaganych przez ustawę o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz receptur, protokołów badań w języku polskim w celu uzyskania akceptacji materiałów.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa budowlanego oraz ochrony środowiska, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
  9. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót oraz za szkody wynikające ze zniszczenia i z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem realizacji przedmiotu umowy.
  10. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).
  11. Materiały muszą posiadać wymagane prawem atesty i deklaracje właściwości użytkowych (Rozporządzenie UE Nr 305/2011 opublikowane 4 kwietnia 2011 r. w Dz.U.U.E).
  12. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz ponosi koszty jego naprawy.
  13. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie warunki socjalne oraz inne przewidziane prawem warunki i świadczenia dla podległych mu pracowników – z tego tytułu Wykonawca nie będzie wysuwał żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.
  14. Wszyscy pracownicy Wykonawcy (Podwykonawcy) obecni na placu budowy będą nosić oznakowane ubrania robocze celem umożliwienia jednoznacznej identyfikacji firmy jaką reprezentują.
  15. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wszelkie media niezbędne do prowadzenia robót oraz zorganizuje zaplecze budowy.
  16. Obowiązkiem Wykonawcy jest wyspecyfikowanie i dostarczenie Inspektorowi Nadzoru (na 4 dni przed datą odbioru końcowego) kompletu dokumentów odbiorowych: w tym atestów, ocen, deklaracji itp. Dokumenty te muszą być sporządzone w języku polskim i będą stanowić załączniki do protokołu odbioru końcowego.
  17. Wykonawca ww. zamówienia w ramach wynagrodzenia, określonego w § 4, zobowiązuje się wykonać całość prac, czynności i wymagań dotyczących przedmiotu zamówienia określonych w Zaproszeniu do złożenia oferty.
  18. W trakcie wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do ochrony znaków geodezyjnych zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.). W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia znaku geodezyjnego Wykonawca zobowiązany jest do zlecenia na swój koszt odtworzenia lub wznowienia znaku uprawnionemu wykonawcy geodezyjnemu.

## § 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego. Kierownik Budowy dodatkowo dokona stosownego wpisu w Dzienniku Budowy i uzyska potwierdzenie tego faktu przez Inspektora Nadzoru.
2. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 21 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający zobowiązany jest dokonywać na bieżąco odbiorów robót zanikowych po zgłoszeniu przez Wykonawcę.
4. Komisja Odbiorowa może podjąć decyzję o odmowie odbioru końcowego i przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w trakcie odbioru stwierdzi, że Wykonawca:
  - nie wykonał pełnego zakresu przedmiotu umowy,
  - nie przekazał Zamawiającemu kompletnych dokumentów odbiorowych,
  - nie wykonał w wyznaczonym przez Komisję Odbiorową terminie zaleceń dotyczących usunięcia stwierdzonych wad, usterek, zakończenia prac rozruchowych, uzupełnienia braków, itp.
5. Przerwanie czynności odbioru przez Komisję Odbiorową z powodu stwierdzenia wad w przedmiocie umowy oznacza, że procedury dotyczące określenia dnia zakończenia robót oraz zgłoszenia do odbioru wszczynane są od początku, ze wszystkimi skutkami obciążającymi Wykonawcę.

## § 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi za:
  - nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia łącznego brutto, określonego w § 4, za każdy dzień zwłoki;
  - nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia łącznego brutto, określonego w § 4, za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - nieterminowe przedłożenie harmonogramu, o którym mowa w § 1 ust. 4, w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki;
  - nieterminowe wprowadzenie do harmonogramu, o którym mowa w § 1 ust. 4, poprawek uzgodnionych z Zamawiającym, w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia ustalonego przez strony na wprowadzenie poprawek;
  - odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego brutto, określonego w § 4.

Maksymalna wysokość kary umownej z tytułu zwłoki wynosi 50% wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 4.
3. Wykonawca obciąży Zamawiającego karą umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego brutto, określonego w § 4, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w ust. 5.
4. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający będzie miał prawo do odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczone kary umowne.
8. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej.
  - a) Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
    1. Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał roboty lub bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do ich realizacji w ciągu 7 dni, od pisemnego wezwania Wykonawcy,

2. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami i nie reaguje na pisemne wezwania Zamawiającego do dostosowania sposobu wykonywania robót do warunków umowy i przepisów prawa w ciągu 7 dni od pisemnego wezwania Wykonawcy,  
- w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie.
- b) Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający nie wykonuje obowiązków wynikających z przepisów prawa lub umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić nie wcześniej niż po 30 dniach od bezskutecznego upływu terminu (nie krótszego niż 14 dni) wyznaczonego Zamawiającemu pisemnie do usunięcia zaniechań.
9. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności. Za datę pisemnego zawiadomienia stron przyjmuje się datę doręczenia pisma osobiście stronie lub doręczenie listem poleconym. W przypadku nieodebrania korespondencji za datę doręczenia listu poleconego przyjmuje się datę jego nadania.
10. W przypadku odstąpienia przez stronę od umowy w części niewykonanej, rozliczenie stron za roboty wykonane do dnia odstąpienia nastąpi zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
11. W przypadku realizacji uprawnienia wynikającego z ust. 8a), strony dokonają rozliczenia za przedmiot umowy dotychczas wykonany, o ile Zamawiający dokona jego odbioru.

### **§ 13**

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie .....
2. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadzić będzie .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy, jednak wymaga pisemnego poinformowania Wykonawcy.

### **§ 14**

Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest .....

### **§ 15**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo budowlane.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 902).
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 16**

1. Strony zgodnie oświadczają, iż jest im znana treść przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych wraz z przepisami wykonawczymi. Jednocześnie osoby reprezentujące Strony przy zawieraniu niniejszej Umowy w imieniu własnym oraz Stron oświadczają, że przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych będących reprezentantami Stron oraz wskazanych jako osoby kontaktowe Stron odbywa się zgodnie z prawem dla celów realizacji Umowy.
2. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w Umowie oraz innych osób w związku z realizacją Umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej Umowy, obejmujące następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne (m.in. imię i nazwisko, stanowisko), kontaktowe (m.in. służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, miejsce wykonywania pracy).
3. Strony zobowiązują się do poinformowania osób wymienionych w ust. 2 w terminie najpóźniej miesiąca po pozyskaniu danych osobowych lub przy pierwszej komunikacji



- z osobą, której dane dotyczą o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji Umowy, w tym o celu i zakresie przekazania danych, wskazanych w niniejszej klauzuli informacyjnej oraz źródle pozyskania danych osobowych.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
  5. Administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej „RODO”) przekazanych:
    - a) Zamawiającemu na potrzeby zawarcia i realizacji umowy jest: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o., z siedzibą w Lublinie przy al. J. Piłsudskiego 15,
    - b) Wykonawcy na potrzeby zawarcia i realizacji umowy jest: .....
  6. U Zamawiającego został wyznaczony Inspektor ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email [dane.osobowe@mpwik.lublin.pl](mailto:dane.osobowe@mpwik.lublin.pl) lub pisemnie na adres Zamawiającego z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”.
  7. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją Umowy, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odpieraniem roszczeń z niej wynikających, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążących na Stronie.
  8. Podstawą prawną przetwarzania przez Stronę danych osobowych drugiej Strony w celach wskazanych powyżej jest:
    - a) wypełnianie obowiązków prawnych ciążących na Stronie zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanych m.in. z przepisami podatkowymi oraz przepisami o rachunkowości,
    - b) prawnie uzasadniony interes Strony zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
  9. Dane osobowe otrzymane od drugiej Strony mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców:
    - a) podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Strony, w tym m.in. obsługującym systemy informatyczne wykorzystywane na potrzeby realizacji Umowy, świadczących usługi księgowe, archiwizacyjne,
    - b) podmiotom świadczącym usługi na rzecz danej Strony, w tym firmom kurierskim i pocztowym (w związku z koniecznością dokonania zawiadomień określonych w Umowie), doradcom prawnym i finansowym oraz audytorom Stron (w związku z świadczeniem usług doradztwa przy zawarciu, wykonaniu i egzekucji roszczeń wynikających z Umowy), przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy ze Stroną i wyłącznie zgodnie z jej poleceniami. Dane mogą być także udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie prawa, w tym organom administracji skarbowej.
  10. Dane przetwarzane będą przez czas realizacji umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem roszczeń związanych z umową oraz przez czas zastrzeżony przepisami prawa, w tym przepisów podatkowych i przepisów dotyczących sprawozdawczości finansowej.
  11. Każda osoba, której dane osobowe zostaną udostępnione pomiędzy Stronami w związku z zawarciem i realizacją umowy ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, w przypadku kiedy Strona przetwarza dane w oparciu o swój prawnie uzasadniony interes. Sprzeciw taki można wyrazić w dowolnym momencie kierując korespondencję w formie elektronicznej i/lub pisemnie na adresy, które zostały wskazane powyżej.
  12. Każda osoba ma również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  13. Dane osobowe nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

## § 17

1. Umowa zostanie zmieniona w następujących przypadkach:

**I. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, gdy nie można wykonać zamówienia w terminie, w tym w szczególności z uwagi na:**

- 1) warunki atmosferyczne:
  - a) klęski żywiołowe;
  - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów – w tym m.in. wystąpienie średniodobowej temperatury powietrza poniżej minus 10 stopni Celsjusza w okresie dłuższym niż kolejnych 14 dni (poza okresem zimowym tj. od 01 grudnia do 01 marca roku następnego, wiatru uniemożliwiającego pracę maszyn budowlanych, gwałtownych opadów śniegu, deszczu (oberwanie chmury), gradobicia, burz z wyładowaniami atmosferycznymi.
- 2) warunki geologiczne, terenowe, archeologiczne, wodne itp., w szczególności:
  - a) wystąpienie osuwisk gruntu nie ustalonych w oparciu o dokonane badania geologiczne lub występujących ponad normy oraz innych nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrogeologicznych pojawiających się w trakcie budowy;
  - b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności: istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
  - c) wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę np. odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem;
  - d) wykopaliska archeologiczne, nie przewidziane w Zapytaniu ofertowym.
- 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
  - a) wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - b) opóźnienie w dostarczeniu przez Zamawiającego jakichkolwiek rysunków, instrukcji lub dokumentów Wykonawcy;
  - c) wystąpienia zwłoki we wprowadzeniu na plac budowy przez Zamawiającego;
  - d) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- 4) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
  - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji map, uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń, itp.;
  - b) odmowę wydania przez organy administracji wymaganych map, uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń, itp.;
  - c) konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy;
  - d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
- 5) konieczność wykonania robót spowodowanych przez błędy w danych wyjściowych, których doświadczony Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób wykryć, ani uniknąć związanego z tym opóźnienia;
- 6) pojawienie się potrzeby wykonania dodatkowych robót budowlanych, nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, które stały się niezbędne;
- 7) wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem umowy;
- 8) wystąpienia udokumentowanych przez Wykonawcę, nie zawinionych przez niego opóźnień w dostawie materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 9) zawieszenia wykonania części lub całości Robót wynikającego z zastosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru, chyba że spowodowane było działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w punktach I.1) - I.9) termin wykonania umowy może być przedłużony o czas trwania tych okoliczności niezależnie od czasu ich trwania. Okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania umowy określone powyżej, nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 4 umowy.

**II. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności:**

- 1) zmiany materiałów budowlanych, sprzętu oraz technologii wykonania robót w sytuacji gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w ofercie stanie się niemożliwe, bądź w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu, urządzeń lub technologii nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia;
- 2) zaistnienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- 3) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków terenowych lub geologicznych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
- 4) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków geologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- 5) konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 6) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
- 7) nieprzewidziana zmiana kierowników budowy lub robót, z zastrzeżeniem, że zmiana może być dokonana pod warunkiem, że w wykonaniu zamówienia będą uczestniczyć osoby, które spełniają wymagania określone w pkt. XI.4. Zapytania ofertowego.

Zmiany wskazane w pkt II. będą wprowadzone wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania. Ww. okoliczność może powodować zmianę wynagrodzenia. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora Nadzoru Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD) dla województwa lubelskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

### **III. Pozostałe zmiany:**

- 1) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ np.: epidemii, trąby powietrznej, pożaru, powodzi,
- 2) w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT; jeżeli zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zwiększenie wartości przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia umownego o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT do zapłacenia na rzecz Wykonawcy, przy czym wynagrodzenie netto pozostanie nie zmienione; jeżeli zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, strony dopuszczają możliwość zmniejszenia wartości wynagrodzenia umownego o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT do zapłacenia na rzecz Wykonawcy, przy czym wynagrodzenie netto pozostanie nie zmienione. Zmiany powyższe skutkują na waloryzację w wartości przedmiotu umowy proporcjonalnie od daty obowiązywania nowych stawek podatku VAT,
- 3) wystąpienie nieprzewidzianej zmiany podwykonawców,
- 4) powierzenie części prac objętych umową podwykonawcy,
- 5) zaistnienie konieczności zmiany zakresu prac powierzonych podwykonawcy,
- 6) wystąpienie zmian przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia,
- 7) pojawienie się potrzeby wykonania robót dodatkowych, koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia, w szczególności takich, bez których nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry. Ww. okoliczność może powodować zmianę wynagrodzenia. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora Nadzoru Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD) dla województwa lubelskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

- 8) pojawienie się potrzeby wykonania robót zamiennych. Ww. okoliczność może powodować zmianę wynagrodzenia. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD) dla województwa lubelskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana,
  - 9) pojawienie się potrzeby wykonania dodatkowych robót budowlanych, nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, które stały się niezbędne. Ww. okoliczność może powodować zmianę wynagrodzenia. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora Nadzoru Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD) dla województwa lubelskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana,
  - 10) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - 11) w przypadku stwierdzenia wad w wykonanych robotach lub części robót, gdy wady usunąć się nie dadzą, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich poprawić lub usunąć w odpowiednim czasie, wynagrodzenie zostanie obniżone w odpowiednim stosunku,
  - 12) istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 13) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
  - 14) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w sytuacji wystąpienia niezależnych od Wykonawcy okoliczności uniemożliwiających dokonywanie rozliczeń lub płatności zgodnie z umową,
  - 15) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
  - 16) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z Zapytaniem ofertowym,
  - 17) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający,
  - 18) w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony,
2. Nie stanowi zmiany umowy:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - 2) zmiana danych teleadresowych,
  - 3) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - 4) zmiana osób, o których mowa w § 13 ust. 1 umowy na wykonanie robót budowlanych.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Strona, która powyższe o nich wiadomości zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni poinformować o tym pisemnie drugą Stronę.

## § 18

Spory mogące wynikać na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy rozstrzygnie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 19**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**