

Suwałki, 31.10.2024 r.

Nr postępowania: **1/2024/KPO/HORECA/APARTAMENTY EUROPEJSKA**

**ZAPYTANIE OFERTOWE
SPECYFIKACJA**

w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności

Inwestycja A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje
pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności

Przedsięwzięcie MŚP nr **KPOD.01.03-IW.01-4309/24**

„Nowe usługi: wydawanie obiadów w nowym punkcie gastronomicznym, warsztaty kulinarne, usługi SPA, wynajem rowerów, oraz wprowadzenie udogodnień w pokojach jako dywersyfikacja działalności APARTAMENTY EUROPEJSKA MAŁGORZATA DRAŻBA w mieście Suwałki w województwie podlaskim.”

Postępowanie ofertowe prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności opisaną w
“Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” oraz zasadach
określonych w art. 6c ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

ZAMAWIAJĄCY

Nazwa i adres Zamawiającego:

Apartamenty-Europejska Małgorzata Drażba
ul. Wojska Polskiego 102
16-400 Suwałki
NIP: 8442076760
REGON: 200713722

Osoba do kontaktu (prowadząca postępowanie):

Małgorzata Drażba
E-mail: gdrazba@wp.pl
Tel: 515 213 993

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (dalej: KPO lub plan rozwojowy)- Inwestycja A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności. Sposób ponoszenia wydatków zgodnie z zasadą uczciwej konkurencji. Umowa zostanie zawarta w wyniku wyboru oferty przez Zamawiającego.
3. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1710).

SPOSÓB UPUBLICZNIENIA ZAPYTANIA OFERTOWEGO

- Niniejsze zapytanie zostało upublicznione w bazie konkurencyjności:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> w dniu 31 października 2024 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Przedmiotem zamówienia są prace remontowe pomieszczeń SPA w Apartamenty-Europejska, zgodnie z poniższą specyfikacją:

PRACE REMONTOWE POMIESZCZEŃ O POWIERZCHNI w przybliżeniu 50 m²

- rozebranie ścianek, wywóz i utylizacja gruzu
- instalacje elektryczne pomieszczeń SPA – nowe punkty elektryczne lub przesunięcia – gniazd, włączników, ledy, zasilanie opraw oświetleniowych
- przygotowanie instalacji elektrycznej pod saunę oraz balię
- instalacje hydrauliczne – nowe punkty wodno-kanalizacyjne lub przesunięcia punktów wodno-kanalizacyjnych, przesunięcia grzejników
- przygotowanie instalacji hydraulicznej pod balię
- przebudowa i remont łazienki przystosowanej do strefy SPA
- montaż wentylacji mechanicznej
- tynki, gruntowanie ścian i sufitów, szpachlowanie, malowanie

- układanie posadzki i płyt ściennych
- montaż izolacji – cieplna i przeciwdźwiękowa
- wykonanie sufitów podwieszanych, montaż akustycznego sufitu
- doprowadzenie przewodów do kamer, głośników, TV
- złożenie i zamontowanie sauny oraz balii
- materiały potrzebne do remontu

Wymagana wizja lokalna w Apartamenty-Europejska w Suwałkach w dacie i godzinie określonej przez inwestora.

- Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz terminowe wykonanie zamówienia w okresie trwania umowy.
- Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia.
- W przypadkach gdy w opisie przedmiotu zamówienia wskazano znaki towarowe, patenty lub konkretne pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych. W przypadku, gdy Zamawiający korzysta z możliwości zastosowania odniesienia do specyfikacji technicznych lub norm właściwych dla Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Wykonawca udowodni w swojej ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w zapytaniu ofertowym.
- Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od podpisania umowy do 31 maja 2025 r.

KOD I NAZWA CPV

45300000-0 Roboty instalacyjne

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

POSTANOWIENIA OGÓLNE

- Zamawiający z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz względy ekonomiczne, organizacyjne i celowościowe nie udziela zamówienia w częściach.
- Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty wariantowej.
- Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość, przed upływem terminu składania ofert, zmiany treści zapytania ofertowego.
- Wszelkie zmiany treści oraz wyjaśnienia udzielone na zapytania Wykonawców stają się integralną częścią zapytania i są wiążące dla Wykonawców. Jeżeli w wyniku zmiany treści zapytania będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców poprzez zamieszczenie informacji na portalu: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, w szczególności gdy:
 - w ramach postępowania nie wpłynęła żadna oferta,
 - w ramach postępowania nie wpłynęła żadna ważna oferta,
 - w ramach postępowania wpłynęła tylko jedna oferta złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczaniu z postępowania,
 - gdy cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - gdy w ramach postępowania wpłynęły oferty z rażąco niską ceną w rozumieniu niniejszego postępowania,
 - gdy postępowanie będzie obciążone wadą, która jest niemożliwa do usunięcia i uniemożliwia zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia,
 - gdy Zamawiający zrezygnuje z udzielenia zamówienia lub zamierza wprowadzić istotne zmiany warunków zapytania ofertowego.
- W przypadku unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
- Oferent może złożyć tylko 1 ofertę. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

SKŁADANIE OFERT

- Termin składania ofert: **15.11.2024 do godz. 12:00**
- Termin otwarcia ofert: **15.11.2024 godz. 12:30**

W/w termin uwzględnia wymogi dla projektów KPO co do minimalnego terminu 14 dni kalendarzowych od daty upublicznienia zapytania przez Zamawiającego (którego bieg rozpoczyna się od dnia następnego po dniu upublicznienia zapytania ofertowego i kończy się z upływem ostatniego dnia).

Termin złożenia oferty wyznacza data złożenia oferty za pośrednictwem strony www:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

Termin związania oferta: 30 dni od daty złożenia oferty tj. 14.12.2024 r.

- Miejsce składania ofert

Ofertę należy złożyć poprzez system Baza Konkurencyjności dostępny na stronie [www: https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/](https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/) (dalej jako „portal bazy konkurencyjności”).

Oferty złożone w inny sposób nie biorą udziału w postępowaniu.

- Kompletna oferta musi zawierać prawidłowo wypełnione oraz podpisane:

- Formularz oferty sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
- Oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
- Oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,
- Pełnomocnictwo lub inny dokument upoważniający do składania ofert (jeśli dotyczy - w przypadku gdy ofertę podpisuje pełnomocnik) oryginalne lub w formie odpisu poświadczonego za zgodność z oryginałem notarialnie lub przez osobę udzielającą pełnomocnictwa, podpisane własnoręcznie, profilem zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę/y upoważnione do reprezentacji podmiotu wskazane we właściwym rejestrze, określające jego zakres oraz z którego wynika prawo do podpisania oferty oraz innych dokumentów składanych wraz z ofertą.

- Aktualny dokument rejestrowy (o ile nie można go pozyskać z <https://ems.ms.gov.pl/> lub <https://prod.ceidg.gov.pl/>).

- Ofertę wraz z załącznikami należy sporządzić w języku polskim w sposób staranny i czytelny. Oferty mogą być składane w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej tj. formie dokumentowej, np. w postaci skanów dokumentów podpisanych własnoręcznie.
- Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą Wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do zapytania ofertowego, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.
- W przypadku, gdy złożone przez Oferenta dokumenty, oświadczenia dotyczące warunków udziału w postępowaniu zawierają informacje w innych walutach niż określono w niniejszym zapytaniu, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie kurs NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu na stronie Bazy Konkurencyjności. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu nie będzie opublikowany średni kurs walut przez NBP

Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP przed dniem publikacji ogłoszenia zamówienia w Bazie Konkurencyjności.

- Koszt przygotowania i dostarczenia oferty pokrywa Oferent.
- Oferty, jakie wpłyną po terminie, zostaną zwrócone do Oferentów bez ich oceny, jako nieważne.
- Wszelka korespondencja związana z przygotowaniem i złożeniem ofert musi odbywać się za pomocą portalu bazy konkurencyjności. Odstąpienie od sposobu komunikacji określonego w zdaniu poprzednim jest dopuszczalne w zakresie, w jakim nie jest możliwe dotrzymanie sposobu komunikacji w bazie konkurencyjności. W takich przypadkach korespondencja powinna zostać skierowana na adres e-mail: gdrazba@wp.pl
- Pytania techniczne i formalne należy składać poprzez portal bazy konkurencyjności. Na pytania techniczne i formalne Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi poprzez portal bazy konkurencyjności, pod warunkiem, że pytania wpłyną nie później niż na 4 dni przed datą ostateczną złożenia ofert.
- Jeżeli odpowiedzi na pytania lub zgłoszone problemy będą wiązały się ze zmianą warunków zamówienia, wszyscy uczestnicy zapytania zostaną powiadomieni o zmianach.

TRYB ROZPATRZENIA OFERT

- Zamawiający w trakcie analizy ofert może wystąpić do Oferenta o dodatkowe wyjaśnienia lub uzupełnienia, jeśli zawarte w ofercie informacje nie pozwolą na obiektywną ocenę oferty.
- Dla odpowiedzi związanych z wyjaśnieniem oferty, przyjmuje się 2 dni robocze od dnia dostarczenia przez Zamawiającego zapytania/prośby o wyjaśnienie.

KRYTERIA OCENY

- W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferenta wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.
- Zamawiający ustala jako kryterium oceny ofert:
„C”: cenę oferty - waga 70%
„D”: termin rozpoczęcia remontu – waga 30%
- Liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert obliczona zostanie wg poniższego wzoru.
$$L_p = C + D$$

gdzie:
L_p – łączna liczba punktów przyznanych ofercie,
C – liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium cena, max. 70 pkt
D - liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium termin rozpoczęcia remontu, max. 30 pkt

- Wartość LP, „C” będzie obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wg zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest niższa od 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.

Do kryteriów została przypisana waga określona udziałem procentowym. Zamawiający będzie oceniał oferty odpowiadające ww. kryteriom, przy czym oferty w danym kryterium podlegać będą ocenie w oparciu o niżej podane zasady przyznawania punktów.

- **Cena** - Punkty za kryterium cena oferty netto zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$C = (CN/CO) \times 70 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „cena oferty netto”

CN – oznacza cenę netto najtańszej z ofert

CO – oznacza cenę netto ocenianej oferty

- **Termin rozpoczęcia remontu** - Punkty za kryterium termin zostaną obliczone wg następującego wzoru:

Termin do 7 dni – 30 pkt

Termin do 15 dni – 20 pkt

Termin do 30 dni – 10 pkt

Termin powyżej 30 dni – 0 pkt

- Wykonawca powinien posiadać uprawnienia elektryczne. Spełnienie tego warunku będzie weryfikowane na podstawie oświadczenia w załączniku "Formularz ofertowy"
- Do oceny będą brane pod uwagę ceny oferty netto.
- Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.
- W przypadku równej ilości punktów Zamawiający przeprowadzi negocjacje cenowe z każdym z oferentów.
- Jeżeli cena oferty wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia tj. różni się o więcej niż: 30 % od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu i/lub budzić będzie wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającego z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień w określonym terminie dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy/Dostawcy.
- Zamawiający oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo

sprzyjające warunki wykonania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

INFORMACJE DODATKOWE

- Zamawiający nie jest zobligowany do prowadzenia postępowania według ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1710).
- Niniejsze zapytanie oraz określone w nim warunki mogą być przez Zamawiającego zmienione lub odwołane. Zamawiający zastrzega sobie prawo anulowania zapytania ofertowego bez podawania przyczyn.
- Zamawiający informuje, że w przypadku nie otrzymania minimum 1 ważnej oferty w terminie określonym w pkt VII.1 niniejszego zapytania ofertowego, Zamawiający dokonuje wyboru dowolnego Wykonawcy, który spełnia wszystkie kryteria i warunki określone w zapytaniu ofertowym.

FINANSOWANIE PROJEKTU

Zamawiający informuje, że projekt zamierza realizować z wykorzystaniem funduszy Unii Europejskiej w ramach programu Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO), Komponent a „Odporność i Konkurencyjność Gospodarki”, Inwestycja A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU – PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

- Udział w postępowaniu mogą brać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym.
- W postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązuje zakaz konfliktu interesów. Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają,

bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

- W celu usunięcia konfliktu interesów zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo i kapitałowo. Zgodnie z zasadą konkurencyjności opisaną w “Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” przez powiązania kapitałowe i osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Wykonawcą a Zamawiającym polegające na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - b) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- Z postępowania wyklucza się też Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
- W związku z wprowadzoną ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835 – dalej jako „ustawa sankcyjna”) Zamawiający wykluczy z postępowania:
 - wykonawcę oraz uczestnika postępowania wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;
 - wykonawcę oraz uczestnika postępowania, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;

- wykonawcę oraz uczestnika postępowania, którego jednostką dominującą w rozumieniu art.3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 w/w ustawy.
- Z postępowania Zamawiający wyklucza Wykonawcę na podstawie art. 5k Rozporządzenia (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (dalej jako „rozporządzenie 2022/576”), zgodnie z którym zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)-e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:
 - obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
 - osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
 - osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,
 - w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.
- Potwierdzeniem faktu niepodlegania wykluczeniu jest podpis Wykonawcy pod oświadczeniami stanowiącymi **załączniki nr 2 i nr 3** do zapytania ofertowego (weryfikacja na zasadzie spełnia/nie spełnia).
- W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu, zostanie on wykluczony z udziału w postępowaniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
- O wykluczeniu z postępowania Zamawiający zawiadomi wykluczonego Wykonawcę.

ZAWARCIE UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

- Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawców/Dostawców poprzez zamieszczenie informacji na portalu: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
- Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, w terminie związania ofertą. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej, o których mowa w art. 78 i art. 78¹ Kodeksu cywilnego. W przypadku zamówień o wartości do 50 tys. PLN netto Zamawiający dopuszcza odstępstwo od zawarcia pisemnej umowy z wykonawcą - w takim przypadku wystarczające jest potwierdzenie realizacji zamówienia w oparciu o fakturę, rachunek lub inny dokument księgowy o równoważnej wartości dowodowej.
- Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
- W przypadku, gdy wybrany Wykonawca oraz Zamawiający nie dojdą do porozumienia w sprawie ustalenia ostatecznego kształtu warunków formalno-prawnych warunków Umowy, Zamawiający z uwagi na niespełnienie się warunku o podpisaniu Umowy zastrzega sobie prawo do anulowania wyników wyboru Wykonawcy i przygotowania kolejnego Zapytania Ofertowego w przedmiotowej sprawie.
- Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz terminowe wykonanie zamówienia w okresie trwania umowy. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia.
- Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
- Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty, z tym że zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, są możliwe gdy zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych poniżej
 - gdy ze strony Instytucji Pośredniczącej pojawi się konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Oferenta,
 - istotnych zmian w zakresie przedmiotu i sposobu realizacji Umowy niespowodowanych działaniem lub zaniechaniem którejkolwiek ze Stron Umowy,
 - Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SZ. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani

przeciwdziałać, a które uniemożliwia stronom wykonanie w części lub w całości ich zobowiązań, w szczególności: wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych; terroryzm, rewolucję, przewrót wojskowy lub cywilny, wojnę domową; skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Oferenta; klęski żywiołowe, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi; bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Oferenta; inne wydarzenia losowe.

- Nastąpi zmiana Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na lata 2021-2027 lub innych obowiązujących Wytycznych, obowiązująca dla zawartych umów i wymagająca zmiany Umowy zawartej z Wykonawcą.
- Nastąpi zmiana w interpretacjach Wytycznych.
- Nastąpi zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkująca koniecznością wprowadzenia zmian do zawartej Umowy.
- Wynikną rozbieżności i niejasności w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób niż poprzez zmianę postanowień Umowy, a zmiana postanowień Umowy spowoduje jednoznaczną interpretację postanowień Umowy przez obie jej strony.
- Nastąpi konieczność likwidacji pomyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
- Nastąpią okoliczności, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a zmiana postanowień w Umowie nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy lub w lepszy sposób zabezpieczy cele projektu.
- Zmiany terminu wykonania zamówienia, w przypadku, gdy z powodów niezależnych od Wykonawcy nie będzie możliwe wykonanie zamówienia w zakładanym terminie.
- Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zakwestionowania procedury wyboru Wykonawcy przez Instytucję udzielającą dofinansowania lub w przypadku stwierdzenia błędów w przeprowadzeniu tej procedury.

TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA UMOWY

- Przez datę wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający rozumie datę ukończenia prac remontowych potwierdzonym podpisanym przez obie Strony końcowym protokołem zdawczo – odbiorczym lub innym dokumentem potwierdzającym wydanie Przedmiotu Zamówienia. W terminie wskazanym w formularzu ofertowym.
- Prace remontowe będą odbywać się w:
Apartamenty-Europejska w Suwałkach, ul. Wojska Polskiego 102

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej "RODO") informujemy, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Apartamenty-Europejska Małgorzata Drażba
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 p.z.p.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 p.z.p. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach p.z.p., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa

wart. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochronyprawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

V: Załączniki

- Załącznik nr 1 Formularz oferty
- Załącznik nr 2 Oświadczenie o braku powiązań pomiędzy podmiotami współpracującymi
- Załącznik nr 3 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania