



Energetyka Solarna Ensol Sp. z o.o.
ul. Piaskowa 11, 47-400 Racibórz
tel./fax. (32) 415 00 80,
e-mail: projektyac@ensol.pl www.ensol.pl

STRONA TYTUŁOWA	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej o sumarycznej mocy 164,50 kWp wraz z magazynem energii 20 kWh i system zarządzania energią.
Adres inwestycji	Centrum Medyczne Familia Bańgów ul. Bańgowska 70, 41-103 Siemianowice Śląskie
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany:	247401_1.0011.838/115 247401_1.0011.878/115
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:	Grupowa Praktyka Lekarzy Rodzinnych „Familia” Sp. z o.o. ul. Bańgowska 70, 41-103 Siemianowice Śląskie
Data opracowania:	grudzień 2024 roku
PROJEKTOWAŁ: (Specjalność instalacyjna w zakresie sieci) mgr inż. Przemysław Żesławski nr upr. SLK/0981/PWBE/23	
SPRAWDZAŁ: (Specjalność instalacyjna w zakresie sieci) mgr inż. Andrzej Kulbaka nr upr. 27/02	
PROJEKTOWAŁ: (Specjalność konstrukcyjno- budowlana) mgr. inż. Wojciech Mazuś nr upr. UAN-7342/95/92	
SPRAWDZAŁ: (Specjalność konstrukcyjno- budowlana) mgr. inż. Marek Pinkosz nr upr. SLK/9596/PWBKb/21	
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ P.POŻ: mgr inż. Bogdan Brol nr upr. KGPSP 424/2000	
Numer egzemplarza:	Egz. .../3
NR PROJEKTU 12/2024	

Spis treści

1.	DOKUMENTY	3
1.1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	3
2.	CZĘŚĆ OPISOWA	13
2.1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	13
2.2.	PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	13
2.3.	SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO RÓŻNYCH WARUNKÓW.....	13
2.3.1.	ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z PLANEM	13
2.3.2.	SKRZYŻOWANIE Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM	14
2.3.3.	ODTWORZENIE ROZEBRANYCH NAWIERZCHNI	15
2.4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	15
2.5.	WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO	17
2.6.	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA.....	18
2.7.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	19
2.8.	INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO.....	19
3.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
3.1.	Elewacje budynku A-01	
3.2.	Konstrukcja montażowa na dachu płaskim „południe” PK-01	
3.3.	Konstrukcja montażowa na dachu płaskim „wschód-zachód” PK-02	
3.4.	Konstrukcja montażowa na elewacji budynku PK-03	
3.5.	Konstrukcja montażowa carportu PK-04	
3.6.	Konstrukcja montażowa gruntowa wbijana PK-05	

1. DOKUMENTY

1.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Racibórz, 10 grudzień 2024 r.

OŚWIADCZENIE

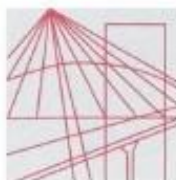
Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego:

Zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej o sumarycznej mocy 164,50 kWp wraz z magazynem energii 20 kWh i system zarządzania energią

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

PROJEKTOWAŁ: (Specjalność instalacyjna w zakresie sieci) mgr inż. Przemysław Żesławski nr upr. SLK/0981/PWBE/23	
SPRAWDZAŁ: (Specjalność instalacyjna w zakresie sieci) mgr inż. Andrzej Kulbaka nr upr. 27/02	
PROJEKTOWAŁ: (Specjalność konstrukcyjno- budowlana) mgr. inż. Wojciech Mazuś nr upr. UAN-7342/95/92	
SPRAWDZAŁ: (Specjalność konstrukcyjno- budowlana) mgr. inż. Marek Pinkosz nr upr. SLK/9596/PWBKb/21	



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/0981/23

DECYZJA

Katowice, dnia 19 grudnia 2023 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 12 ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 4c, art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023r., poz. 682, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 r., poz. 551), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Przemysław Żesławski

mgr inż. elektrotechniki
ur. dnia 31 lipca 1996 r. w Cieszyńie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/0981/PWBE/23

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych w zakresie uzyskanej specjalności oraz sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie uzyskanej specjalności,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyskała przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
za pomocą systemu e-CRUB
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. *Franciszek Buszka*
mgr inż. Franciszek Buszka

2. *Andrzej Nowak*
inż. Andrzej Nowak

3. *Herisz Zbigniew*
inż. Zbigniew Herisz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-H2F-EYE-FND *

Pan Przemysław Żesławski o numerze ewidencyjnym SLK/IE/3114/23

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-05 13:51:27 roku przez:

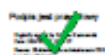
Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 21 stycznia 2002 r.
AG.II.4/ZO/7131-2/27/02

DECYZJA NR 27/02

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz.1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Andrzeja KULBAKA na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

Pan mgr inż. Andrzej KULBAKA
ur. dnia 8 listopada 1969 r. w Raciborzu

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń

do projektowania i kierowania budową i robotami budowlanymi w specjalności:
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
elektrycznych i elektroenergetycznych

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana Andrzeja KULBAKA wymaganego prawem wykształcenia na Politechnice Śląskiej Wydział Elektryczny na kierunku elektrotechnika oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Andrzej KULBAKA
ul. Wojska Polskiego 15/8, 47-400 Racibórz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-6Z7-A1F-5SB *

Pan Andrzej KULBAKA o numerze ewidencyjnym SLK/IE/3409/05
adres zamieszkania ul. Odrodzenia 11a, 47-400 Racibórz
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-10-29 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.)

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD TWORÓDEKI
 w Ch...
 Wydział Inż. i Architektury
 i Budownictwa
 Nr UAN-7342/95/92

Cz - wa, dnia 10.06. 19 92 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
 do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 § 6 ust. 1 § 4 ust. 2 § 7 i § 13 pkt. 2 lit.

rozporządzenie Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1979 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Wojciech MAZUŚ syn Janusza

magister, inżynier budownictwa

(tytuł i zawód)

urodzony(a) dnia 22 października 61 r. w Częstochowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(nazwa funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(nazwa specjalności technicznej - budowlanej)

W zakresie

.....

WA 10.10.92 10.10.92 10.10.92 10.10.92

Obywatel(ka) Wojciech MAZUS jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

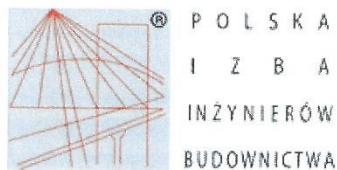
1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzenia planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.
3. Kierowania, nadzoru i kontrolowania budowy oraz oceny i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ w zakresie konstrukcyjno - budowlanym.



[Handwritten signature]

PL 24

Strona 1 z 1



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-KG4-PU4-IUW *

Pan Wojciech Mazuś o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1543/02
adres zamieszkania ul. Spółdzielcza 30, 41-814 Zabrze
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-11 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Elektronika
Polska Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Spółdzielcza 30, 41-814 Zabrze
tel. 71 724 10 10, 71 724 10 11
e-mail: biuro@piib.org.pl

Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/9596/20

DECYZJA

Katowice, dnia 25 marca 2021 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 12 ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2020r., poz. 1333, ze zm.: Dz.U.2020r., poz. 471 i Dz.U.2021r., poz. 11, 234 i 282) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019r., poz. 1117), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marek Pinkosz

mgr inż. budownictwa

ur. dnia 27 października 1985 r. w Oleśnie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/9596/PWBKb/21

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie konstrukcji obiektu,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych w zakresie uzyskanej specjalności oraz sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie uzyskanej specjalności,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚlOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyskała przyniety ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

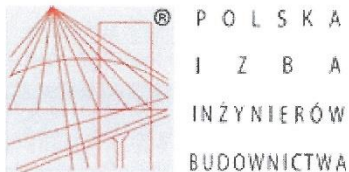
Otrzymują:

1. Pan Marek Pinkosz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład przekazujący OKK

1. 
mgr inż. Franciszek Buszka
2. 
mgr inż. Jan Spychała
3. 
inż. Zbigniew Herisz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-AUW-FB5-JX5 *

Pan Marek Pinkosz o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1932/21
adres zamieszkania ul. Mazowiecka 94/27, 42-221 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-05-15 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiektem realizowanym w ramach niniejszego zamierzenia budowlanego jest instalacja fotowoltaiczna o mocy 164,50 kWp.

Instalacja fotowoltaiczna zaliczona została do VIII w kategorii obiektów budowlanych.

2.2. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

W ramach planowanej inwestycji Projektuje się zabudowę modułów fotowoltaicznych na dachu i elewacji budynku oraz na gruncie typu carport i wbijanej które zlokalizowane będą na terenie Centrum Medycznego. Ze względu na optymalne wykorzystanie dostępnej powierzchni projektowane moduły fotowoltaiczne będą charakteryzowały się mocą jednostkową 500 Wp:

- Instalacja na dachu: 252 szt. x 500 Wp = 126,00 kWp
- Instalacja na elewacji: 15 szt. x 500 Wp = 7,5 kWp
- Instalacja na gruncie carport: 54 szt. x 500 Wp = 27,00 kWp
- Instalacja na gruncie wbijana: 8 szt. x 500 Wp = 4,00 kWp

W projektowanej instalacji fotowoltaicznej zostaną zastosowane inwertery sieciowe 50kW oraz hybrydowe 25kW wraz z systemem magazynowania energii o pojemności 20kWh.

Projektowane moduły fotowoltaiczne połączone zostaną szeregowo w łańcuchy (stringi). Do połączenia elektrycznego modułów zastosowane będą kable solarne odporne na promieniowanie UV. Łańcuchy wytwarzać będą napięcie stałe.

2.3. SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO RÓŻNYCH WARUNKÓW

Sposób dostosowania obiektu budowlanego do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.3.1. ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z PLANEM

Teren obszaru objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie, uchwalonego uchwałą Nr 411/98 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 12 lutego 1998r. (Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 6, poz. 48)

Zgodnie z zapisami tego planu, teren przedsięwzięcia znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: przeznaczony do zabudowy mieszkaniowo-usługowej – ekstensywna zabudowa.

Teren Centrum Medycznego oraz jego bezpośrednie, najbliższe otoczenie:

- nie leży w obrębie ani w sąsiedztwie wrażliwych elementów środowiska w tym Natura 2000, w znaczeniu określonym Dyrektywą 97/11/EC z późniejszymi zmianami;
- obszar objęty planem jest częścią terenów górniczych: KWK „Siemianowice”, KWK „Polska – Wirek”, „ KWK „Grodziec”, KWK „Jowisz”, KWK „Saturn” oraz ZG „Rozalia”;
- znajduje się poza obszarami uzdrowisk i obszarami ochrony uzdrowiskowej;
- znajduje się poza obszarami wybrzeży i obszarami przylegającymi do jezior;
- znajduje się poza obszarami góorskimi i leśnymi;
- znajduje się poza obszarami stref ochronnych ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych;
- znajduje się poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne lub kulturowe;
- znajduje się poza obszarami mającymi znaczenie archeologiczne;
- znajduje się poza terenami zagrożonymi naturalnymi ruchami masowymi ziemi;
- znajduje się poza strefami zagrożenia powodziowego;
- znajduje się poza obszarami, na których zostały przekroczone standardy jakości środowiska

2.3.2. SKRZYŻOWANIE Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM

Wszystkie zbliżenia do istniejących urządzeń podziemnych należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami i PN. W niniejszym opracowaniu uwzględniono podane warunki przez zachowanie odległości poziomej od istniejących obiektów. W przypadkach skrzyżowań z istniejącymi przewodami, w miejscach zbliżeń, należy zastosować zabezpieczenie istniejącego przewodu poprzez podwieszenie nad wykopem oraz założenie rury ochronnej przed zasypaniem wykopu. W przebiegach równoległych należy zachować bezpieczną, normatywną, odległość poziomą i pionową od urządzeń uzbrojenia podziemnego. Powyższe roboty należy wykonać w obecności przedstawicieli właściciela kolidującego uzbrojenia i po uprzednim wykonaniu przekopów kontrolnych, umożliwiających dokładne zlokalizowanie kolidującego uzbrojenia.

W miejscach, w których nie ma możliwości wykonania robót zgodnie z opisanymi zasadami należy kolidujące uzbrojenie przełożyć w sposób uzgodniony z właścicielem

uzbrojenia i zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Nie wyklucza się konieczności przełożenia odcinków istniejącego uzbrojenia podziemnego, których nie można było przewidzieć na etapie projektu. Decyzję o ewentualnym przełożeniu istniejącego uzbrojenia należy każdorazowo podejmować na budowie, po wykonaniu odkrywek.

2.3.3. ODTWORZENIE ROZEBRANYCH NAWIERZCHNI

Wszystkie rozebrane podczas robót ziemnych nawierzchnie parkingu zostaną odtworzone i doprowadzone do pełnej użyteczności. Parametry wytrzymałościowe odtworzonych nawierzchni nie powinny być gorsze niż przed rozbiórką.

2.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zaprojektowano instalację fotowoltaiczną o mocy 164,50 kWp. Łączna powierzchnia terenu zabudowy instalacji fotowoltaicznej wyniesie 730,38 m². Podczas realizacji zadania wykorzystane zostaną poniższe materiały:

- Konstrukcje montażowe do montażu 252 szt. modułów fotowoltaicznych na dachu budynku,
- Konstrukcje montażowe do montażu 15 szt. modułów fotowoltaicznych na elewacji budynku,
- Systemowe konstrukcje montażowe „carporty” do montażu 54 szt. modułów fotowoltaicznych,
- Konstrukcje montażowe gruntowe wbijane do montażu 8 szt. modułów fotowoltaicznych,
- Moduły fotowoltaiczne 329 szt.
- Inwertery fotowoltaiczne sieciowe 2x50kW.
- Inwerter fotowoltaiczny hybrydowy 25kW.
- Magazyn energii o pojemności 20kWh.
- Przewody solarne 6 mm²
- Kable energetyczne YKXSzo 5x35mm²

2.4.1. OPIS MONTAŻU I ZABUDOWY KONSTRUKCJI WSPORCZYCH POD MODUŁY FOTOWOLTAICZNE

1) Konstrukcja wsporcza do montażu modułów fotowoltaicznych na dachu budynku,

Dach pokryty jest papą nawierzchniową. Na dachu budynków projektuje się zastosowanie konstrukcji wsporczej która pozwoli uzyskać nachylenie modułów w kierunku południowo-zachodnim oraz wschód-zachód pod kątem 15 stopni. Montaż konstrukcji odbywał się będzie poprzez zgrzewanie papy do dachu.

2) Konstrukcja wsporcza do montażu modułów fotowoltaicznych na elewacji budynku,

W celu montażu konstrukcji na elewacji budynku należy zastosować konstrukcje kotwioną do budynku za pomocą specjalnych uchwytych elewacyjnych co pozwoli uzyskać bezpieczne umieszczenie pionowe modułów fotowoltaicznych w stronę południową.

3) Konstrukcje wsporcze carportów,

Konstrukcje dostosowane są do lokalnych warunków gruntowych. Montaż Carportów odbywać się poprzez zakotwienie jej do betonowych fundamentów. Ława fundamentowa powinna być wykonana z betonu min. B25/B30 wraz ze zbrojeniem stalowym wykonanym z drutu żebrowanego, poprzeczne łączenia wykonane z drutu. Grubości drutów zgodnie z wytycznymi producenta carpotów. Fundamenty powinny być zakopane na głębokość wskazaną przez producenta. Górna część fundamentu powinna zostać dokładnie wypoziomowana. Zamontowanie konstrukcji wsporczej odbywać się będzie poprzez zakotwienie śrub rozporowych do fundamentów oraz skręcenie wszystkiego w całość. Po montażu konstrukcji ułożone zostaną moduły zgodnie z projektem. Okablowanie poprowadzone zostanie estetycznie oraz tak, aby nie było możliwości uszkodzenia mechanicznego.

4) Konstrukcja wsporcza gruntowa wbijana,

Zastosowana przez wykonawcę systemowa konstrukcja wsporcza wbijana powinna być kompatybilna z zastosowanymi modułami (miejsca wsporcze modułów i rozmieszczenie klem muszą odpowiadać instrukcji producenta wybranych modułów fotowoltaicznych). Konstrukcja powinna odpowiadać panującym dla lokalizacji instalacji strefą obciążenia: wiatrem, śniegiem oraz przemarzania gruntu.

2.5. WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała niekorzystnego wpływu na środowisko. Dla niniejszej inwestycji nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247).

Realizacja zamierzenia budowlanego prowadzona będzie przy zastosowaniu rozwiązań proekologicznych, chroniących środowisko. Obszar inwestycji zlokalizowany został poza terenami chronionymi, w tym także poza obszarem Natura 2000, obszarem specjalnej ochrony ptaków, stąd przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obiekty chronione.

Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane stanowi teren oraz dach Centrum Medycznego Familia Bańgów a planowana inwestycja nie spowoduje zmiany w dotychczasowym sposobie jego użytkowania. Niemniej podczas prowadzonych prac budowlanych zastosowane zostaną takie rozwiązania i zabezpieczenia, aby wszelkie uciążliwości związane z fazą realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zamknęły się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, jak również aby nie nastąpiły przekroczenia dopuszczalnych norm i standardów jakości środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń i hałasu poza jego granicami.

W związku z realizacją niniejszego przedsięwzięcia mogą pojawić się uciążliwości charakterystyczne dla etapu budowy lub eksploatacji, które należy eliminować w sposób przedstawiony poniżej.

A. Etap budowy

Uciążliwości powstałe na etapie budowy należy zaliczyć do uciążliwości przemijających i odwracalnych. Minimalizacja tych uciążliwości osiągnięta zostanie poprzez:

- zapewnienie stałego nadzoru nad prowadzonymi pracami;
- przestrzeganie obowiązujących przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;
- wykorzystanie produktów, materiałów, sprzętu oraz technologii o wysokim stopniu

jakości, sprawności i nowoczesności;

- zabezpieczenie terenu budowy w sposób uniemożliwiający dostęp osobom nieuczestniczącym w procesie inwestycyjnym.

Ponadto uciążliwości spowodowane zwiększoną emisją spalin i hałasu pochodzących ze środków transportu i sprzętu mechanicznego eliminowane będą poprzez ograniczenie pracy sprzętu do godzin dziennych, minimalizacją pracy urządzeń na biegu jałowym i wyłączaniem urządzeń podczas przerw w pracy. Zgromadzone materiały sypkie (piasek, pospółka, ziemia) będą systematycznie zraszane wodą, a plac budowy na bieżąco oczyszczany z ziemi wydobytej z wykopów. Aby nie dopuścić do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego należy stosować tylko sprzęt sprawny technicznie, wszelkie jego naprawy należy prowadzić poza terenem inwestycji, a materiały magazynować w sposób uniemożliwiający przedostanie się szkodliwych substancji do ziemi i wód.

Wytwarzane podczas budowy odpady komunalne i budowlane gromadzone będą w sposób selektywny, w miejscach do tego przeznaczonych. Odpady mogące niekorzystnie wpływać na środowisko zbierane będą w specjalistyczne pojemniki, zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, a następnie przekazane firmom zewnętrznym, uprawnionym do ich utylizacji lub odzysku.

Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na florę i faunę.

B. Etap eksploatacji

Podczas eksploatacji projektowane obiekty budowlane nie będą miały niekorzystnego wpływu na środowisko, albowiem przyjęta technologia:

- nie zakłada emisji gazów, pyłów lub promieniowania do atmosfery;
- nie będzie źródłem powstawania ścieków technologicznych;
- nie wymaga zastosowania zabezpieczeń akustycznych;
- nie zmieni dotychczasowej formy użytkowania i zagospodarowania terenu.

2.6. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA

Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Nie dotyczy.

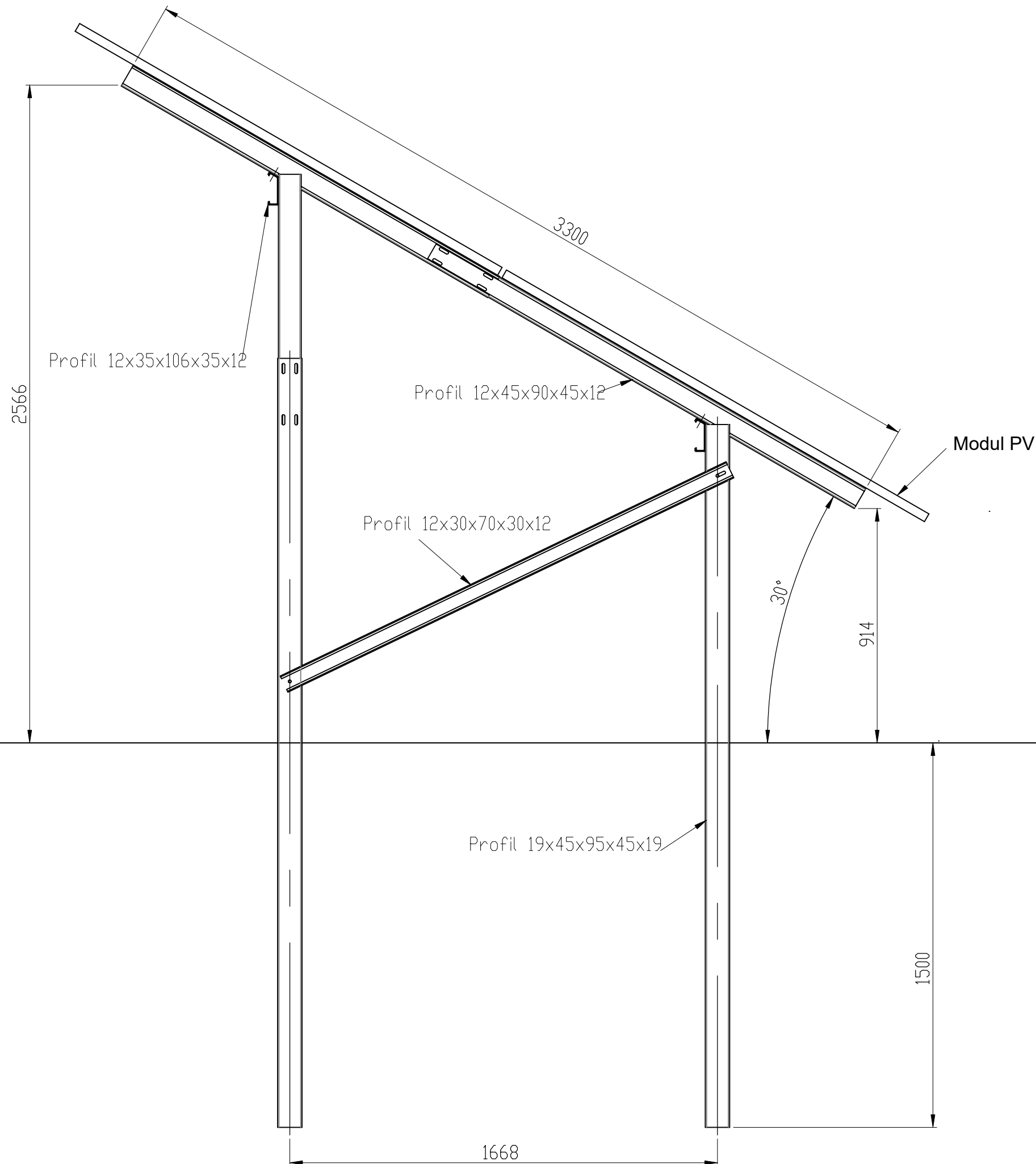
2.7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zamierzenie budowlane, z uwagi na charakter obiektu budowlanego, nie wymaga ochrony przeciwpożarowej w postaci budowy dróg pożarowych. Dla instalacji fotowoltaicznej nie występuje zagrożenia wybuchem. Źródłem zaopatrzenia do zewnętrznego gaszenia pożarów są hydranty sieci wodociągowej. Zgodnie z Ustawą z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2020 poz. 471) od 19.09.2020 r. nowe brzmienie otrzymuje Art. 29 ustawy. Do urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 6,5 kW stosuje się obowiązek uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, zwany dalej „uzgodnieniem pod względem ochrony przeciwpożarowej”, projektu tych urządzeń oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a”.

2.8. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO

Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lubo zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2020.961), jeżeli zostały wydane.

Nie dotyczy.





Energetyka Solarna Ensol Sp. z o.o.
47-400 Racibórz
ul. Piaskowa 11

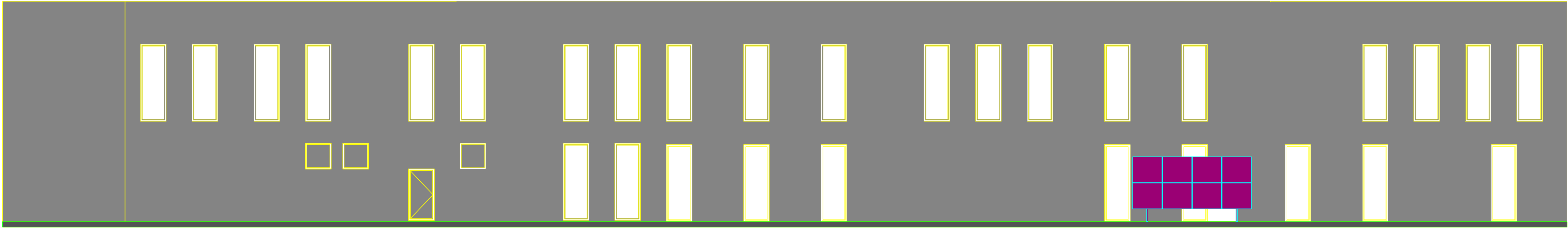
METRYKA PROJEKTU

Adres inwestycji	Inwestor
Centrum Medyczne Familia Bańgów ul. Bańgowska 70, 41-103 Siemianowice Śląskie	Centrum Medyczne Familia Bańgów ul. Bańgowska 70, 41-103 Siemianowice Śląskie

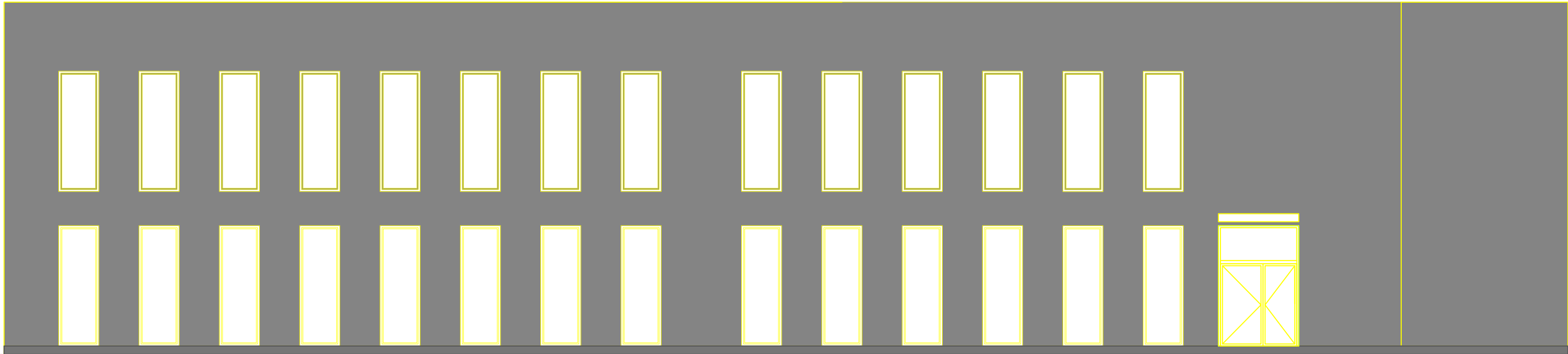
Stadium	Nr działek
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	247401_1.0011.838/115 247401_1.0011.878/115

Nazwa inwestycji	Temat opracowania
Zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej o sumarycznej mocy 164,50 kWp wraz z magazynem energii 20 kWh i system zarządzania energią.	Projekt architektoniczno budowlany - Konstrukcja montażowa gruntowa wbijana

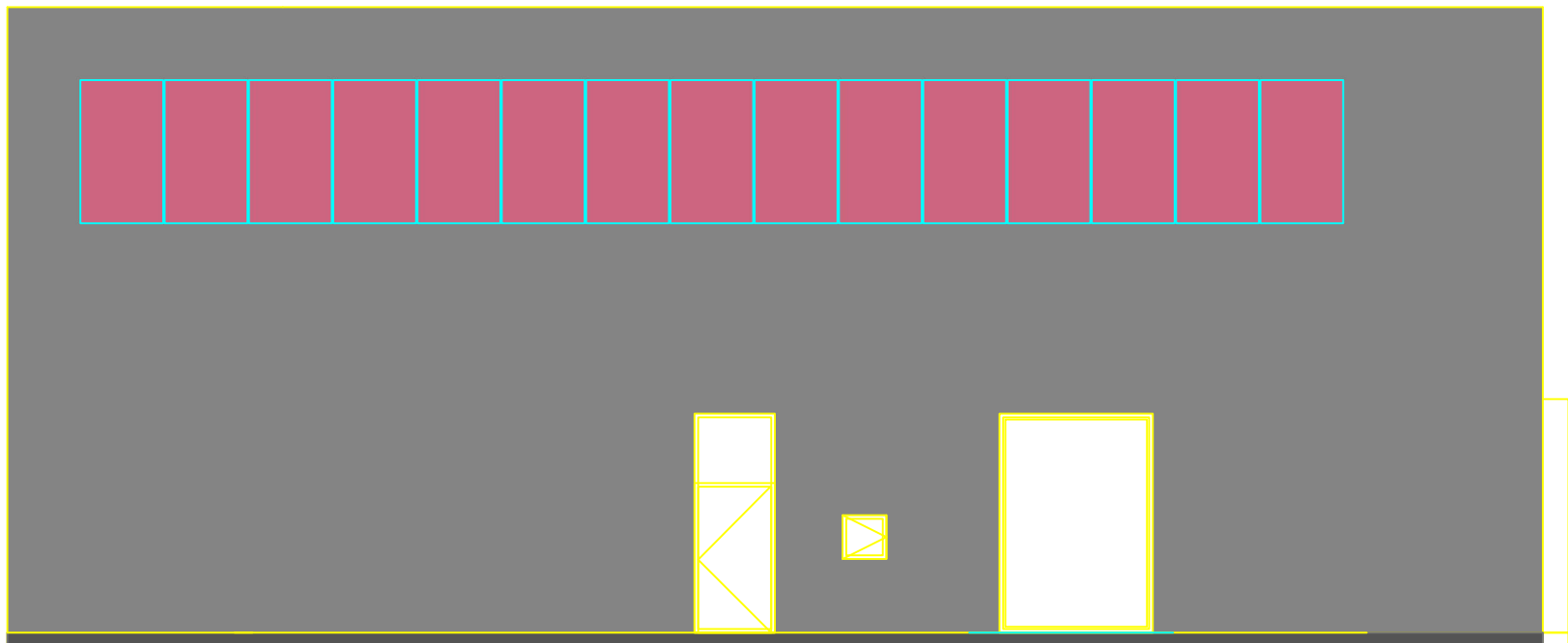
Projektował	Podpis	Miejsce
mgr. inż. Wojciech Mazuś nr upr. UAN-7342/95/92		Racibórz
		Data
		12.2024
Sprawdzał	Podpis	Nr rysunku
mgr. inż. Marek Pinkosz nr upr. SLK/9596/PWBKb/21		PK-05



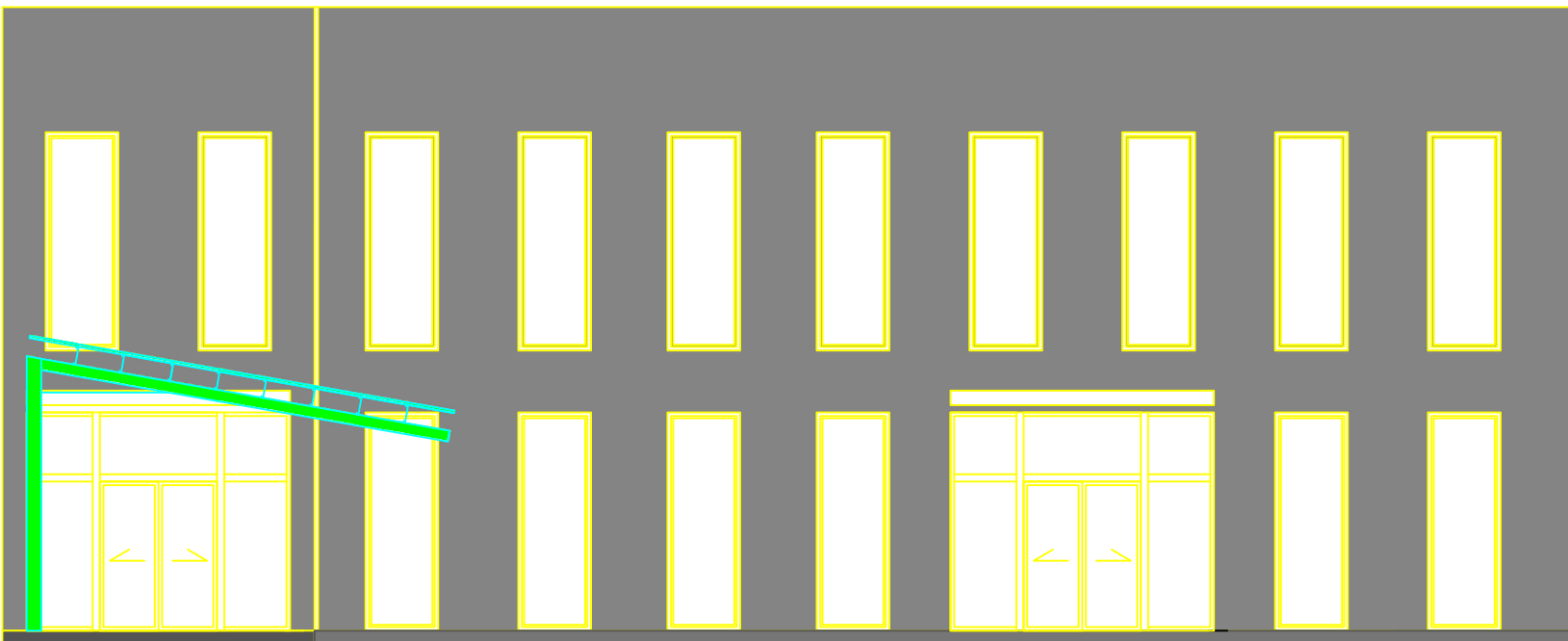
ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA



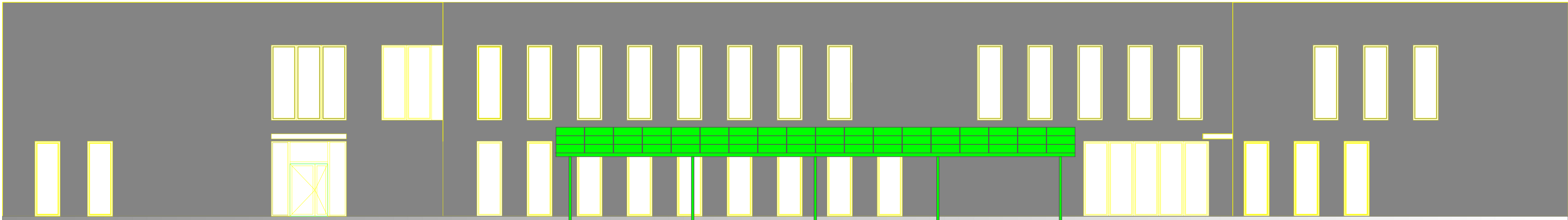
ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA




ELEWACJA PÓŁDNIOWO - ZACHODNIA

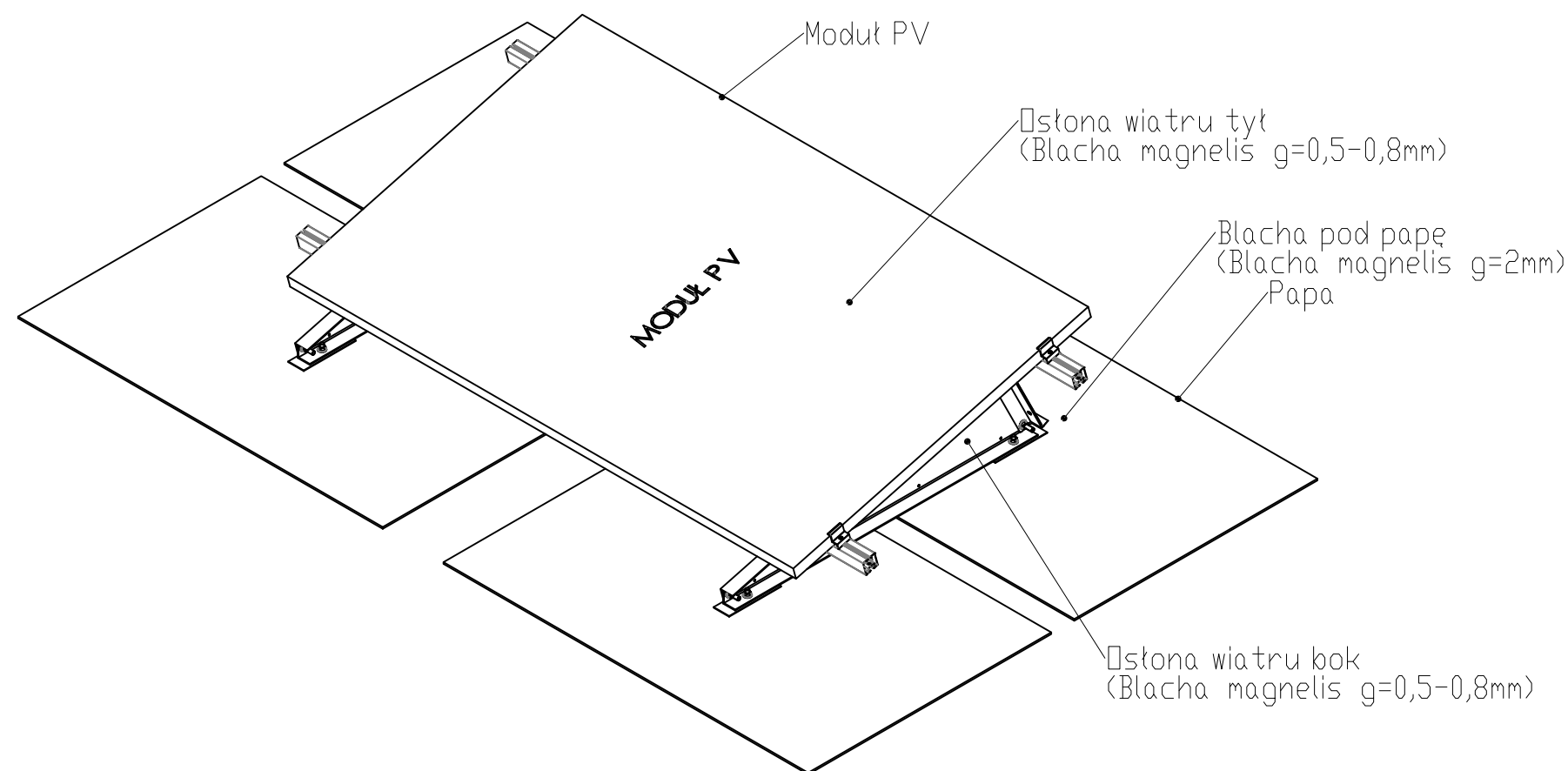
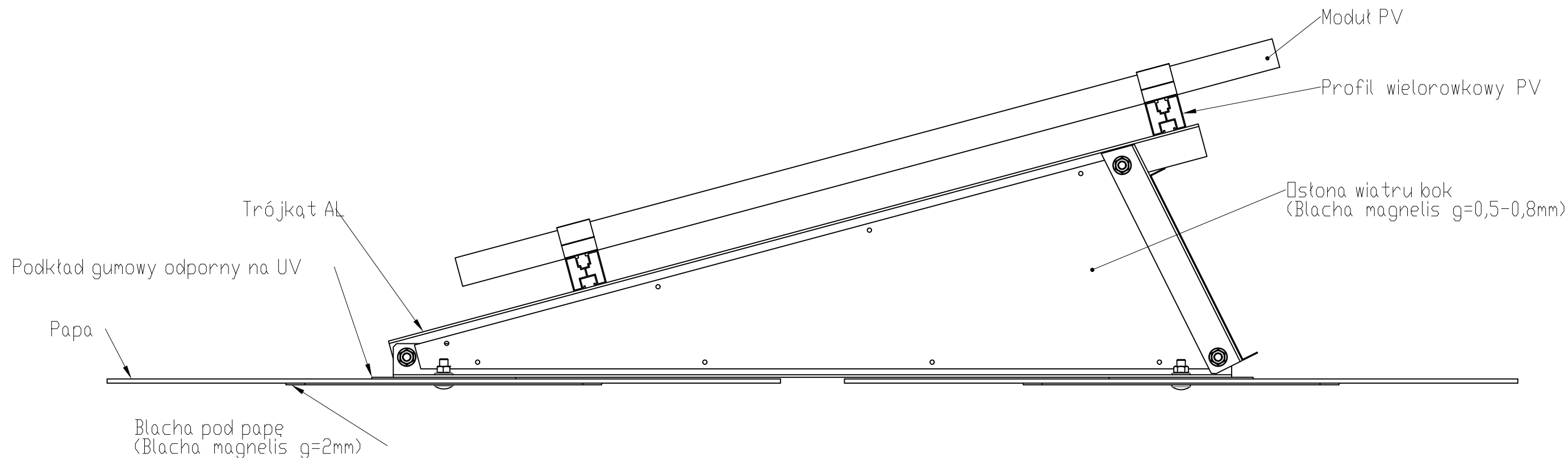



ELEWACJA PÓŁDNIOWO - WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁDNIOWO - WSCHODNIA

		Energetyka Sólarna Ensol Sp. z o.o. ul. 47-00 Robotów ul. Piaskowa 11	
METRYKA PROJEKTU			
Adres inwestycji		Inwestor	
Centrum Medyczne Familia Bałgów ul. Bałgowska 70, 41-103 Siemianowice Śląskie		Centrum Medyczne Familia Bałgów ul. Bałgowska 70, 41-103 Siemianowice Śląskie	
Status		Nr sprawy	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY		247401_1_0011.838/115 247401_1_0011.878/115	
Nazwa inwestycji		Temat opracowania	
Zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 164,50 kWp, wraz z magazynem energii 20 kWh i system zarządzania energią		Projekt architektoniczno-budowlany - Elewacje budynku	
Projektant	Podpis	Miejsce	
mgr inż. Wiesław Mazur nr upr. UAH-734295/92		Rabobz	
		Data	
Sprzedaż	Podpis	12.2024	
mgr inż. Marek Pińkoż nr upr. SLK5596/PWBK/21		Nr rysunku	
		A-01	





Energetyka Solarna Ensol Sp. z o.o.

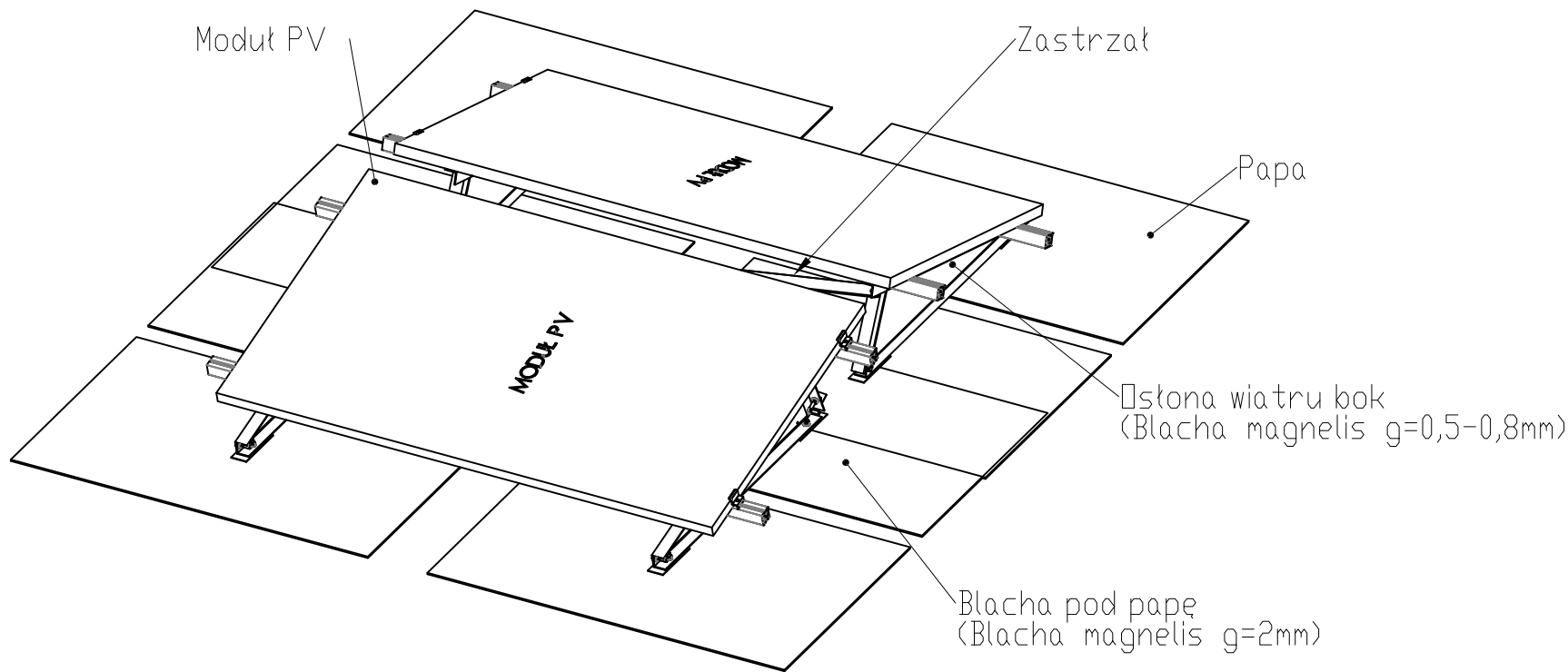
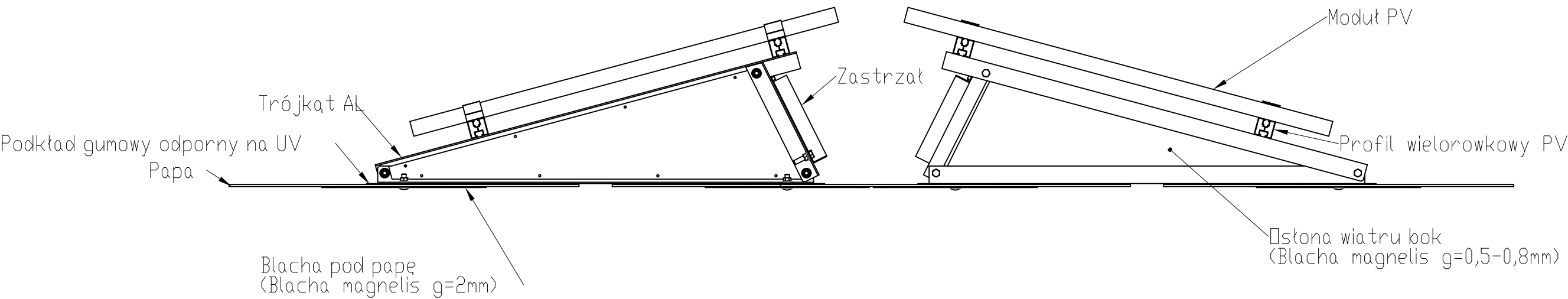
47-400 Racibórz


ul. Piaskowa 11

METRYKA PROJEKTU

Adres inwestycji	Inwestor
Centrum Medyczne Familia Bańgów ul. Bańgowska 70, 41-103 Siemianowice Śląskie	Centrum Medyczne Familia Bańgów ul. Bańgowska 70, 41-103 Siemianowice Śląskie
Stadium	Nr działek
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	247401_1.0011.838/115 247401_1.0011.878/115
Nazwa inwestycji	Temat opracowania
Zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej o sumarycznej mocy 164,50 kWp wraz z magazynem energii 20 kWh i system zarządzania energią.	Projekt architektoniczno budowlany - Konstrukcja montażowa na dachu płaskim „południe”

Projektował	Podpis	Miejsce
mgr. inż. Wojciech Mazuś nr upr. UAN-7342/95/92		Racibórz
Sprawdzał	Podpis	Data
mgr. inż. Marek Pinkosz nr upr. SLK/9596/PWBKb/21		12.2024
		Nr rysunku
		PK-01

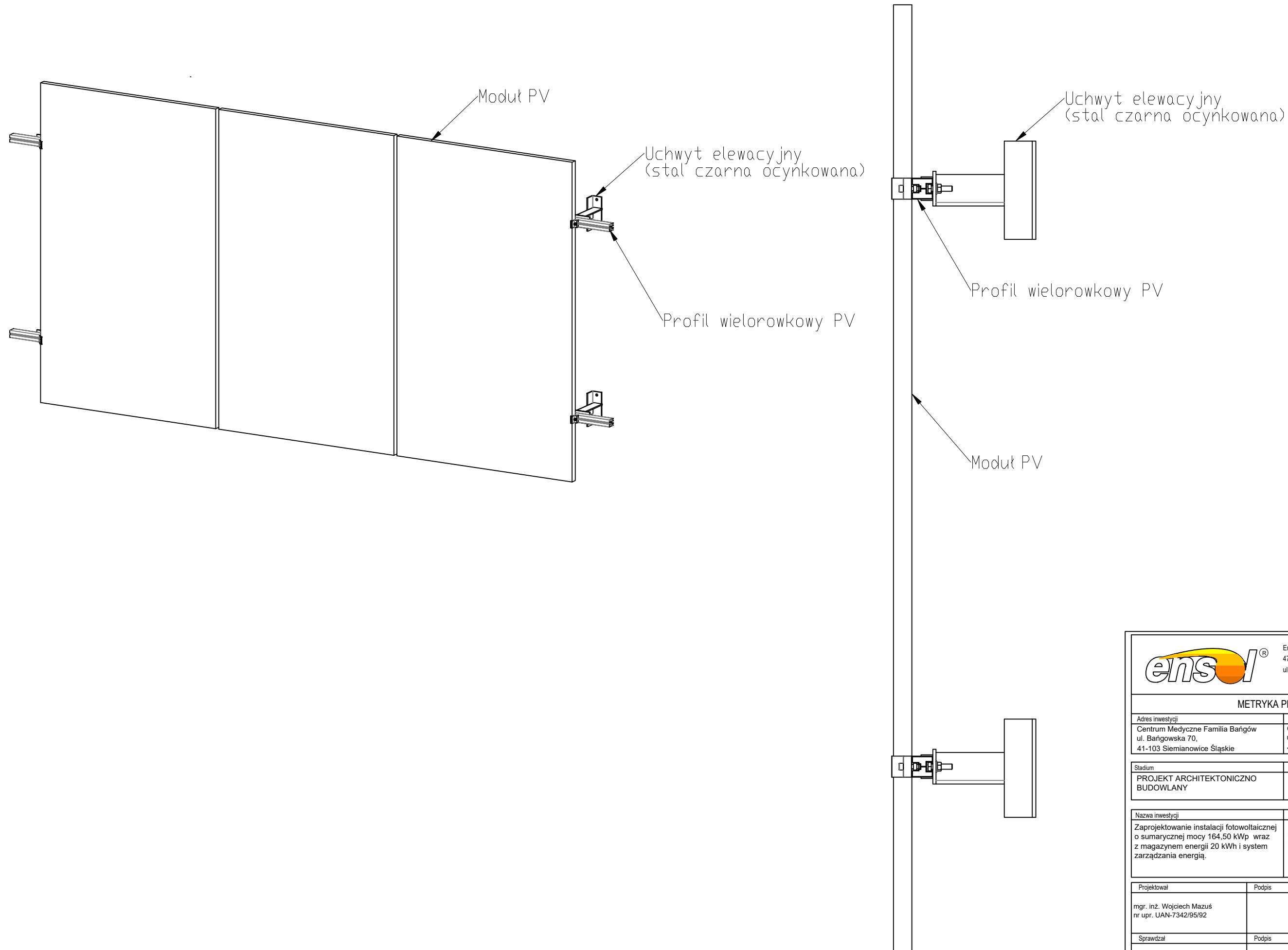





Energetyka Solarna Ensol Sp. z o.o.
47-400 Racibórz
ul. Piaskowa 11

METRYKA PROJEKTU

Adres inwestycji	Inwestor	
Centrum Medyczne Familia Bańgów ul. Bańgowska 70, 41-103 Siemianowice Śląskie	Centrum Medyczne Familia Bańgów ul. Bańgowska 70, 41-103 Siemianowice Śląskie	
Stadium	Nr działek	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	247401_1.0011.838/115 247401_1.0011.878/115	
Nazwa inwestycji	Temat opracowania	
Zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej o sumarycznej mocy 164,50 kWp wraz z magazynem energii 20 kWh i system zarządzania energią.	Projekt architektoniczno budowlany - Konstrukcja montażowa na dachu płaskim „wschód-zachód”	
Projektował	Podpis	Miejsce
mgr. inż. Wojciech Mazuś nr upr. UAN-7342/95/92		Racibórz
		Data
		12.2024
Sprawdzał	Podpis	Nr rysunku
mgr. inż. Marek Pinkosz nr upr. SLK/9596/PWBKb/21		PK-02



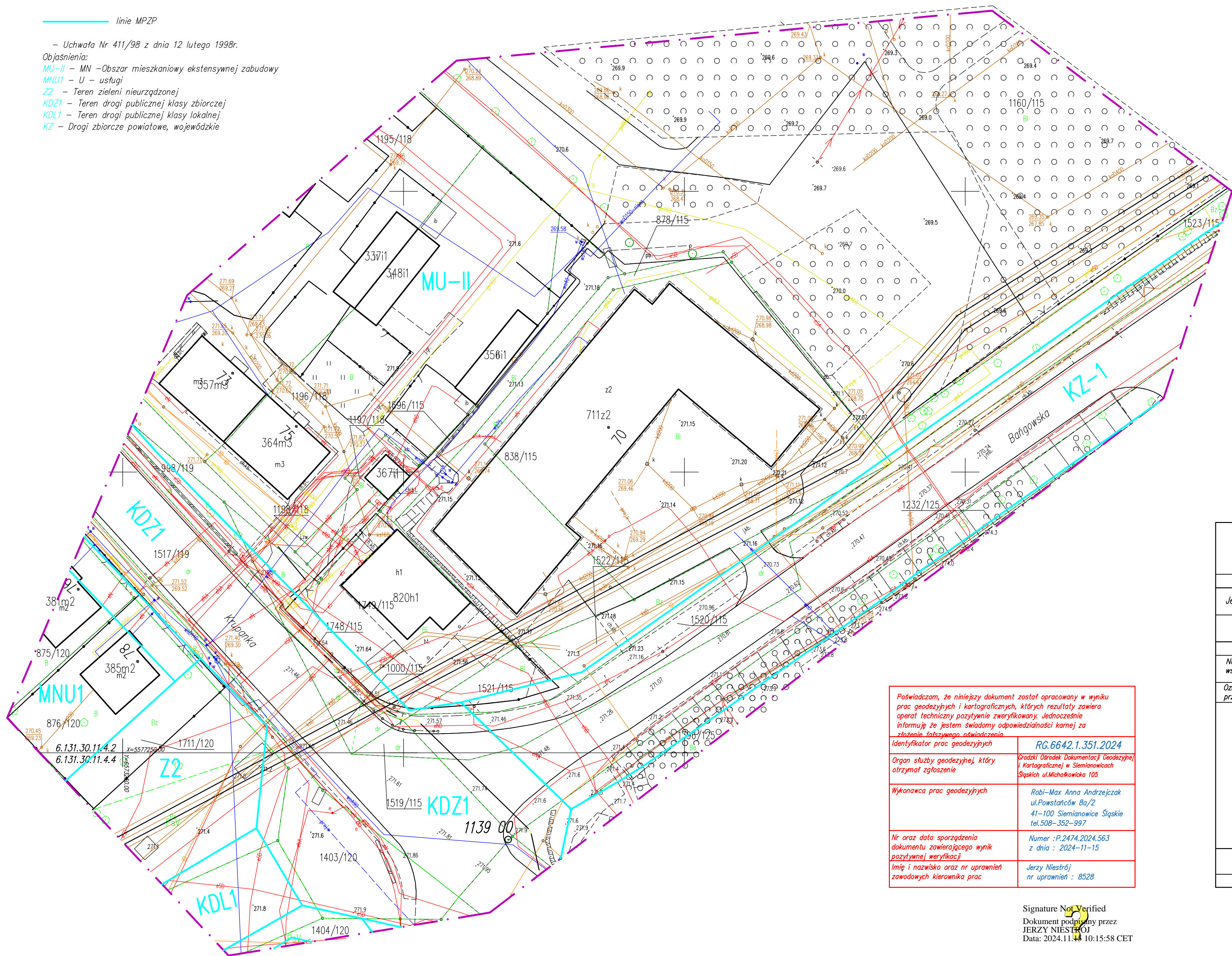
		Energetyka Solarna Ensol Sp. z o.o. 47-400 Racibórz ul. Piaskowa 11 tel./fax. (32) 415 00 80 e-mail: projektyac@ensol.pl www.ensol.pl
STRONA TYTUŁOWA		
ZALĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO		
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej o sumarycznej mocy 164,50 kWp wraz z magazynem energii 20 kWh i system zarządzania energią.	
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Centrum Medyczne Familia Bańgów, ul. Bańgowska 70, 41-103 Siemianowice Śląskie (Kategoria VIII – inne budowle)	
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:	Grupowa Praktyka Lekarzy Rodzinnych „Familia” Sp. z o.o. ul. Bańgowska 70, 41-103 Siemianowice Śląskie	
Data opracowania:	10 grudzień 2024 roku	

Numer egzemplarza:	Egz. .../3
NR PROJEKTU 10/12/2024	

SPIS ZAWARTOŚCI

Lp.	Wykaz dokumentów
1	Mapa do celów projektowych
2	Informacja BIOZ

Uchwała Nr 411/98 z dnia 12 lutego 1998r.
 objaśnienia:
 MU-II – MN – Obszar mieszkaniowy ekstensywnej zabudowy
 MU1 – U – usługi
 Z2 – Teren zieleni nieurządzonej
 ZD1 – Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
 DL1 – Teren drogi publicznej klasy lokalnej
 Z – Drogi zbiorcze powiatowe, wojewódzkie

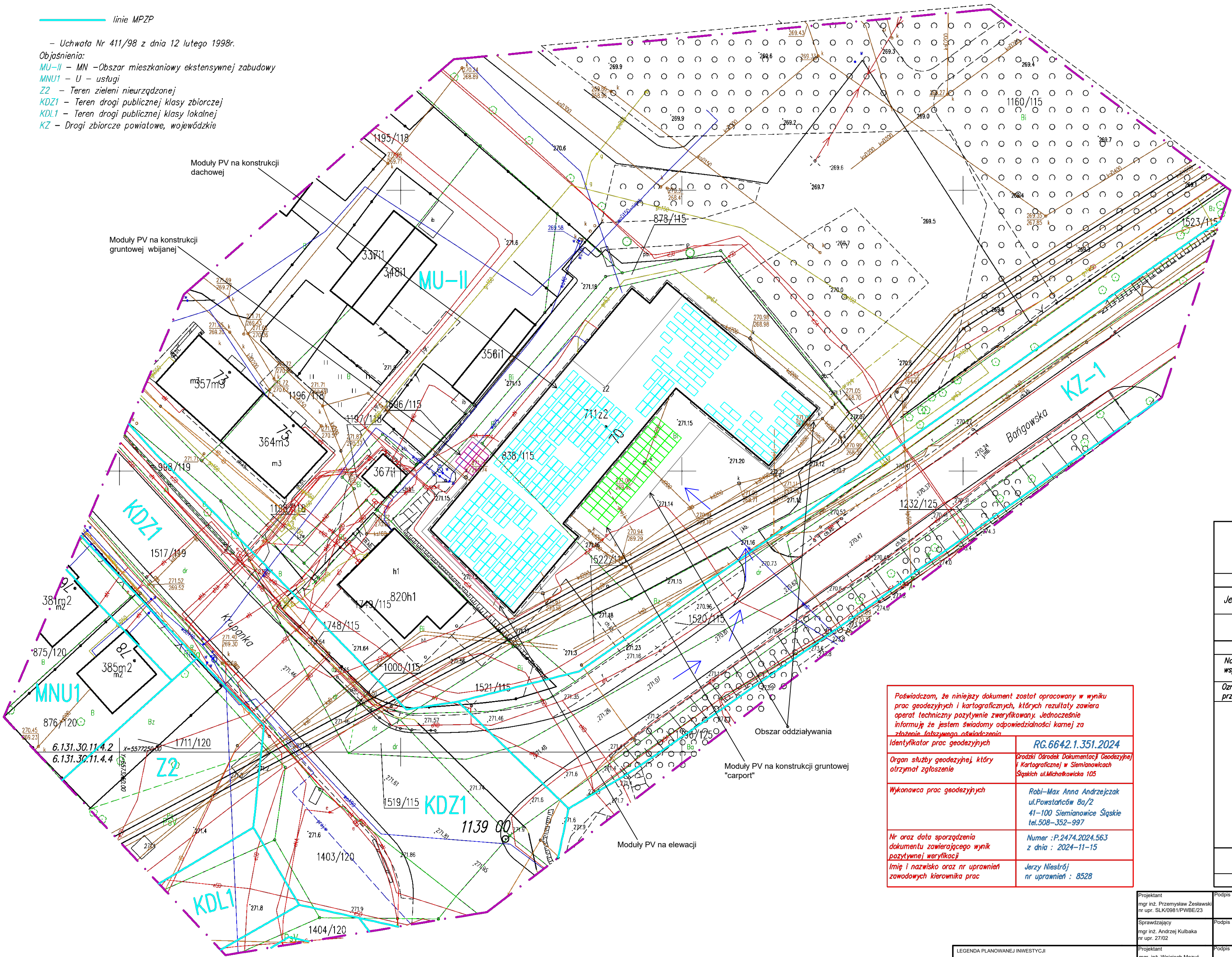


Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
JERZY NIESTRÓJ
Data: 2024.11.15 10:15:58 CET

RG.6642.1.351.2024

Jednostka ewidencyjna	identyfikator	247401_1
	nazwa	Siemianowice Śląskie
Obręb ewidencyjny	identyfikator	247401-1.0011
	nazwa	11
Skala mapy		1: 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/6
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:		
<p>Legenda:</p> <p> sieć wodociągowa sieć gazowa sieć kanalizacyjna sieć elektroenergetyczna sieć ciepłownicza sieć teletechniczna granica użytku gruntowego 3760/314 granica działki </p>		<p> punkt osnowy geodezyjnej podlegający ochronie 3800 Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Niniejsza mapa może służyć do projektowania obiektów budowlanych oddalonych mniej niż 4m od granicy. </p>
godło mapy zasadniczej		6.131.30.11.4.2 6.131.30.11.4.4
Mapa aktualna w zakresie opracowania na dzień		01.10.2024

Wykonawca :
Robi-Max Robert Andrzejczak
ul.Powstańców 8a/2
41-100 Siemianowice Śląskie
tel.508-352-997



— linie MPZP

— Uchwała Nr 411/98 z dnia 12 lutego 1998r.

Objaśnienia:

MU-II – MN –Obszar mieszkaniowy ekstensywnej zabudowy

MNU1 – U – usługi

Z2 – Teren zieleni nieurządzanej

KDZ1 – Teren drogi publicznej klasy zbiorczej

KDL1 – Teren drogi publicznej klasy lokalnej

KZ – Drogi zbiorcze powiatowe, wojewódzkie




MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
ul. Bałgowska 70 w Siemianowicach Śl.

		RG.6642.1.351.2024
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	247401_1
	nazwa	Siemianowice Śląskie
Obręb ewidencyjny	identyfikator	247401-1.0011
	nazwa	11
Skala mapy		1: 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/6
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.		— — — — —
Legenda:		<div><div><div><div><div></div><div></div></div><div></div></div><div>3800</div></div><div>Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Niniejsza mapa może służyć do projektowania obiektów budowlanych oddalonych mniej niż 4m od granicy.</div></div>
<div><div><div><div></div><div></div></div><div></div></div><div>3760/314</div></div> <div>granica użytku gruntowego</div> <div>granica działki</div>		
godto mapy zasadniczej		6.131.30.11.4.2 6.131.30.11.4.4
Mapa aktualna w zakresie opracowania na dzień		01.10.2024

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator prac geodezyjnych	RG.6642.1.351.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Główny Urząd Geodezyjny i Kartograficzny w Siemianowicach Śląskich ul.Michałkiewicza 105
Wykonawca prac geodezyjnych	Robi-Max Anna Andrzejczak ul.Powstańców 8a/2 41-100 Siemianowice Śląskie tel.508-352-997
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Numer :P.2474.2024.563 z dnia : 2024-11-15
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jerzy Nistrój nr uprawnień : 8528

LEGENDA PLANOWANEJ INWESTYCJI	
	Moduły PV na konstrukcji dachowej
	Moduły PV na konstrukcji gruntowej
	Moduły PV na konstrukcji gruntowej "carport"
	Moduły PV na konstrukcji gruntowej wbijanej
	Obszar oddziaływania
	Kabel zasilający inwerter
	Droga

Projektant mgr inż. Przemysław Żelazowski nr upr. SLK/0981/PWBE/23	Podpis		Adres inwestycji Centrum Medyczne Familia Bałgów ul. Bałgowska 70, 41-103 Siemianowice Śląskie
Sprawdzający mgr inż. Andrzej Kubiśka nr upr. 27/02	Podpis		Inwestor Centrum Medyczne Familia Bałgów ul. Bałgowska 70, 41-103 Siemianowice Śląskie
Projektant mgr inż. Wojciech Mazuś nr upr. UAN-7342/95/92	Podpis		Nr działek 247401_1.0011.838/115 247401_1.0011.878/115
Sprawdzający mgr inż. Marek Pinkosz nr upr. SLK/9596/PWBKb/21	Podpis		Nazwa inwestycji Zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej o sumarycznej mocy 164,50 kWp wraz z magazynem energii 20 kWh i system zarządzania energią.
Wykonawca 	Data opracowania 12.2024 r.	Temat opracowania Projekt zagospodarowania terenu	Nr rysunku PZT

		Energetyka Solarna Ensol Sp. z o.o. 47-400 Racibórz ul. Piaskowa 11 tel./fax. (32) 415 00 80 e-mail: projektyac@ensol.pl www.ensol.pl
STRONA TYTUŁOWA		
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA		
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej o sumarycznej mocy 164,50 kWp wraz z magazynem energii 20 kWh i system zarządzania energią.	
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Centrum Medyczne Familia Bańgów ul. Bańgowska 70, 41-103 Siemianowice Śląskie (Kategoria VIII – inne budowle)	
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany:	247401_1.0011.838/115 247401_1.0011.878/115	
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:	Grupowa Praktyka Lekarzy Rodzinnych „Familia” Sp. z o.o. ul. Bańgowska 70, 41-103 Siemianowice Śląskie	
Data opracowania:	10 grudzień 2024 roku	

Imię i nazwisko	Podpis
OPRACOWAŁ: mgr inż. Przemysław Żesławski nr upr. SLK/0981/PWBE/23	

Numer egzemplarza:	Egz. .../3
NR PROJEKTU 10/12/2024	

SPIS TREŚCI

1.	CEL OPRACOWANIA	1
2.	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	1
3.	ELEMENTY STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE.....	1
4.	PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA	2
5.	INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW	2
6.	ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE.....	3
7.	PODSTAWA PRAWNA	4

1. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest określenie przewidywań zagrożeń związanych z budową instalacji fotowoltaicznej o mocy 164,50 kWp wraz z konstrukcjami montażowymi na dach, elewacje oraz grunt „Carport” i wbijana, montażu i pozostałym osprzętem niezbędnym do prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania instalacji na terenie Centrum Medyczne Familia Bańgów ul. Bańgowska 70 41-103 Siemianowice Śląskie

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakresem robót objęto wszystkie prace ziemne i montażowe niezbędne do wykonania zamierzenia budowlanego:

- roboty przygotowawcze,
- montaż systemowych konstrukcji wsporczych,
- montaż modułów fotowoltaicznych,
- montaż okablowania DC,
- montaż inwertera,
- montaż magazynu energii,
- montaż rozdzielnic DC i AC,
- montaż tras kablowych,
- montaż okablowania AC,
- wykonanie pomiarów i prób po montażowych,

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Plan zagospodarowania zawarty jest w dokumentacji projektowej

3. ELEMENTY STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Prace budowlane winny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, oraz zgodnie z wymaganiami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.2018.583 z późniejszymi zmianami).

Największe zagrożenie mogą spowodować prace w pobliżu urządzeń będących pod napięciem oraz prace na wysokościach.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas prowadzenia robót mogą wystąpić poniżej przedstawione zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia:

- zagrożenia mogące mieć miejsce podczas używania narzędzi ręcznych i elektrycznych (wiertarek, szlifierek, śrubokrętów, kluczy) – ryzyko wystąpienia urazów mechanicznych, otarć, skaleczeń;
- zagrożenia wynikające z prac budowlanych (przekucia, wykucia) – możliwość urazów mechanicznych, otarć, skaleczeń;
- zagrożenia poprzez transport ciężkich elementów - ryzyko przygniecenia lub zmiżdżenia kończyn;
- zagrożenia wynikające z prac prowadzonych na wysokościach - ryzyko upadku;
- zagrożenia wynikające z prac przy podłączaniu elektrycznych urządzeń (narzędzi) - ryzyko porażenia prądem elektrycznym.

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Każdy pracownik zatrudniony na budowie powinien mieć ważne świadectwo ukończenia okresowego szkolenia bhp oraz przejść na budowie szkolenie wstępne tzw. „instruktaż ogólny”. Znajomość przepisów w zakresie bhp oraz świadomość potencjalnych zagrożeń ma bardzo istotny wpływ na zmniejszenie liczby wypadków na budowie. Instruktaż pracowników należy prowadzić przed przystąpieniem do robót budowlanych. W ramach szkolenia należy:

- oznakować szczególnie niebezpieczne obiekty i lokalizacje;
- omówić rodzaje zagrożeń;
- omówić wymagane zabezpieczenia konstrukcji i określić miejsca szczególnie niebezpieczne;
- wskazać bezpieczne metody wykonywania pracy i omówić obowiązujące przepisy BHP;
- określić zasady postępowania w przypadku zagrożenia;
- określić środki ochrony indywidualnej niezbędnych do wykorzystania pracowników

przed zagrożeniami;

- omówić zasady organizacji robót i nadzoru prac szczególnie niebezpiecznych oraz wyznaczyć osoby nadzorujące.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W czasie prowadzenia robót budowlanych należy zapewnić właściwą organizację robót i wyposażenie w środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom a także:

- wyznaczyć osoby do prowadzenia nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi;
- przeprowadzić szkolenia pracowników;
- wyposażać pracowników w środki ochrony indywidualnej;
- zapewnić łączność na terenie budowy;
- teren budowy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
- zapewnić właściwą organizację ruchu na czas wykonawstwa robót;
- przeszkolić pracowników w sprawie niebezpieczeństw przy wykonywaniu prac instalacyjnych;
- powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie, wymagane prawem uprawnienia;
- pracownicy winni być wyposażeni w odpowiedni strój roboczy, a w czasie prac stosować wymagane środki ochrony wzroku;
- stosowane narzędzia i urządzenia winny posiadać atesty i być w stanie technicznym nie stwarzającym zagrożenia dla obsługujących osób;
- w przypadku prowadzenia prac wysokościowych pracownicy powinni stosować indywidualne szelki zabezpieczające przed spadnięciem;
- w miejscu prowadzenia prac powinny znajdować się środki gaśnicze i apteczka pierwszej pomocy oraz tablica z numerami telefonów alarmowych;
- wszelkie prace wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania robót instalacyjnych", projektem technicznym oraz obowiązującymi normami i przepisami.

7. PODSTAWA PRAWNA

Podstawą opracowania jest rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 z późniejszymi zmianami).