

Strzelce Opolskie, 20.12.2024 r.

Zapytanie ofertowe nr 2/2024

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Nazwa: RS ENGINEERING Sp. z o.o.

Adres: ul. Krakowska 49

Miejscowość: 47-100 Strzelce Opolskie

NIP: 7561976328

II. Tryb udzielania zamówienia

1. Zamówienie realizowane będzie w ramach projektu nr FENG.03.01-IP.03-0410/24 pt. „Kompleksowa termomodernizacja budynku biurowego spółki RS ENGINEERING w Strzelcach Opolskich” w ramach Działania 3.01 Kredyt ekologiczny Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021 -2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. Niniejsze Zapytanie ofertowe prowadzone jest zgodnie z Zasadą konkurencyjności określoną w Wytocznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
3. Zapytanie ofertowe zostało opublikowane na stronie <http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> [BK2021]
4. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm.)
5. Językiem obowiązującym w ramach postępowania jest język polski.

III. Nazwa i kod zamówienia

1. Nazwa zamówienia: Modernizacja wentylacji oraz systemu grzewczego

2. Kategoria zamówienia: usługa

3. Podkategoria zamówienia: usługi inne

4. Kody CPV:

Kod główny: 45000000 - Roboty budowlane

Kod pomocniczy: 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

42520000-7 Urządzenia wentylacyjne

39715200-9 Urządzenia grzewcze

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

IV. Cel zamówienia

Celem zamówienia jest wyłonienie wykonawcy modernizacji wentylacji oraz systemu grzewczego w budynku biurowym spółki RS ENGINEERING w Strzelcach Opolskich.



V. Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający w ramach zamówienia oczekuje modernizacji wentylacji oraz systemu grzewczego w budynku biurowym spółki RS ENGINEERING w Strzelcach Opolskich.

VI. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający w ramach zamówienia oczekuje modernizacji wentylacji oraz systemu grzewczego w budynku biurowym zgodnie z audytem energetycznym budynku oraz dokumentami technicznymi zawartymi w załącznikach 3-5. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych w ramach poszczególnych poniżej wyodrębnionych części zapytania ofertowego.

Część 1 Modernizacja wentylacji

Modernizacja systemu wentylacji ma polegać na zastąpieniu starych kanałów wentylacji grawitacyjnej instalacją wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.

Wymagany zakres prac modernizacyjnych:

- urządzenia wentylacyjne
 - dostawa i montaż 4 kompletów rekuperatora z nagrzewnicą wstępną o nominalnym strumieniu powietrza 900 m³/h (moc nagrzewnicy: 2500 W)
- kanały wentylacyjne
 - dostawa i montaż 4 kompletów układów kanałów nawiewno-wywiewnych w izolacji
 - dostawa i montaż 8 szt. tłumika akustycznego o śr. 250 mm i dł. 1000 mm
 - dostawa i montaż 4 kompletów wyrzutni dachowej o śr. 160 mm wraz z cokołem
 - dostawa i montaż 4 kompletów nawiewników i wywiewników wraz z przepustnicami
- pozostałe
 - pomiary i regulacja instalacji wentylacji zakończone protokołem
 - gwarancja wykonawcy: co najmniej 2 lata na wszystkie elementy i zakres wykonanych prac
 - utylizacja odpadów powstałych w ramach wykonanych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
 - zapewnienie zgodności z obowiązującymi przepisami i wymaganiami przeciwpożarowymi w zakresie zastosowanych systemów i/lub pojedynczych materiałów, w tym m.in. dostarczenie Zamawiającemu przed zakończeniem robót budowlanych wszystkich wymaganych certyfikatów, zaświadczeń, poświadczeń, kart charakterystyki i deklaracji właściwości użytkowych potwierdzających zgodność ww. systemów i/lub pojedynczych materiałów z przepisami i wymaganiami przeciwpożarowymi (przejścia przeciwpożarowe)
 - wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty szczegółowy wykaz zaplanowanych robót i materiałów składających się na ofertę wraz z ilościami i cenami jednostkowymi.
- wadium:
 - wysokość wadium: 48 000,00 PLN,
 - Oferent przystępujący do niniejszego postępowania zobowiązany jest wnieść wadium na okres związania z ofertą, tj. 60 dni od terminu zakończenia składania ofert,
 - wadium może zostać wniesione w formie: pieniężnej, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowych, gwarancji



ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 419),

- w przypadku wyboru wniesienia wadium w formie pieniężnej musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert (datą wniesienia wadium jest data uznania - zaksięgowania środków na rachunku bankowym Zamawiającego),
- przelew wadium należy oznaczyć w sposób następujący: „Wadium z tyt. zapytania ofertowego nr 2/2024 z dnia 16.12.2024 r., część 1”,
- w przypadku wyboru wniesienia wadium w formie gwarancji bankowych, gwarancji ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 419), dokumenty potwierdzające muszą zostać dołączone do złożonej oferty,
- wadium wnoszone w formie pieniężnej wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w ING: 11 1050 1504 1000 0090 8040 0444,
- wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym,
- jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca otrzymaną kwotę, która nie podlega oprocentowaniu. Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę,
- w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, udzielona gwarancja musi być gwarancją samoistną, nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie w terminie 14 dni od zgłoszenia roszczenia, bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dodatkowych dokumentów,
- gwarancje należy wystawić na Zamawiającego: RS ENGINEERING Sp. z o.o., ul. Krakowska 49, 47-100 Strzelce Opolskie, NIP: 7561976328,
- Zamawiający zwraca wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
- Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia,
- Zamawiający zatrzymuje wadium w przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie i w treści niniejszego zapytania ofertowego oraz w sytuacji, gdy zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Część 2 Modernizacja systemu grzewczego

Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania ma obejmować modernizację regulacji oraz przesyłu z zachowaniem obecnego kotła gazowego o wysokiej sprawności.

Wymagany zakres prac modernizacyjnych:

- orurowanie, 800 mb (metrów bieżących)
 - instalacja C.O. PeRT/Al./PeRT $\phi 16$ w izolacji fabrycznej, 150 mb
 - instalacja C.O. PeRT/Al./PeRT $\phi 20$ w izolacji fabrycznej, 150 mb
 - instalacja C.O. PeRT/Al./PeRT $\phi 25$ w izolacji fabrycznej, 50 mb



- instalacja C.O. PeRT/Al./PeRT $\varnothing 32$ w izolacji fabrycznej, 20 mb
- instalacja C.O. PeRT/Al./PeRT $\varnothing 40$ w izolacji 25mm, 20 mb
- instalacja C.O. PeRT/Al./PeRT $\varnothing 50$ w izolacji 25mm, 20 mb
- próby szczelności, uruchomienie
- armatura
 - 1 x pompa obiegowa 25-80
 - 1 x filtr skośny DN40
 - 1 x zawór zwrotny DN40
 - 2 x zawór odcinający DN40
 - 9 x zawór odcinający DN25
 - 3 x zawór odcinający DN20
 - 6 x zawór odcinający DN15
 - 3 x zawór STAD DN20
 - 3 x zawór STAD DN15
 - 6 x regulator różnicy ciśnień STAD+STAP DN15
 - 2 x licznik ciepła DN15 1,5 m³/h
 - 4 x licznik ciepła DN15 2,5 m³/h
- grzejniki
 - 8 x grzejnik łazienkowy wysokość H = 1200 mm, długość L = 600 mm
 - 4 x grzejnik płytowy 600 x 1000 mm
 - 8 x grzejnik płytowy 600 x 900 mm
 - 6 x grzejnik płytowy 600 x 800 mm
 - 6 x grzejnik płytowy 600 x 700 mm
 - 24 x grzejnik płytowy 600 x 600 mm
 - 14 x grzejnik płytowy 600 x 500 mm
 - 62 x zespół odcinający kątowy do grzejników kompaktowych 3/4 cala x 3/4 cala
 - 8 x zestaw podłączeniowy do grzejników łazienkowych
 - 62 x podejście do grzejnika z pętlą
- pozostałe
 - gwarancja wykonawcy: co najmniej 2 lata na wszystkie elementy i zakres wykonanych prac
 - utylizacja odpadów powstałych w ramach wykonanych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa



- zapewnienie zgodności z obowiązującymi przepisami i wymaganiami przeciwpożarowymi w zakresie zastosowanych systemów i/lub pojedynczych materiałów, w tym m.in. dostarczenie Zamawiającemu przed zakończeniem robót budowlanych wszystkich wymaganych certyfikatów, zaświadczeń, poświadczeń, kart charakterystyki i deklaracji właściwości użytkowych potwierdzających zgodność ww. systemów i/lub pojedynczych materiałów z przepisami i wymaganiami przeciwpożarowymi (przejścia przeciwpożarowe)
- szczegółowy wykaz zaplanowanych robót i materiałów składających się na ofertę wraz z ilościami i cenami jednostkowymi.
- wadium:
 - wysokość wadium: 40 000,00 PLN,
 - Oferent przystępujący do niniejszego postępowania zobowiązany jest wnieść wadium na okres związania z ofertą, tj. 60 dni od terminu zakończenia składania ofert,
 - wadium może zostać wniesione w formie: pieniężnej, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowych, gwarancji ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 419),
 - w przypadku wyboru wniesienia wadium w formie pieniężnej musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert (datą wniesienia wadium jest data uznania - zaksięgowania środków na rachunku bankowym Zamawiającego),
 - przelew wadium należy oznaczyć w sposób następujący: „Wadium z tyt. zapytania ofertowego nr 2/2024 z dnia 16.12.2024 r., część 2”,
 - w przypadku wyboru wniesienia wadium w formie gwarancji bankowych, gwarancji ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 419), dokumenty potwierdzające muszą zostać dołączone do złożonej oferty,
 - wadium wnoszone w formie pieniężnej wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w ING: 11 1050 1504 1000 0090 8040 0444,
 - wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym,
 - jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca otrzymaną kwotę, która nie podlega oprocentowaniu. Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę,
 - w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, udzielona gwarancja musi być gwarancją samoistną, nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie w terminie 14 dni od zgłoszenia roszczenia, bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dodatkowych dokumentów,
 - gwarancje należy wystawić na Zamawiającego: RS ENGINEERING Sp. z o.o., ul. Krakowska 49, 47-100 Strzelce Opolskie, NIP: 7561976328,
 - Zamawiający zwraca wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
 - Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia,
 - Zamawiający zatrzymuje wadium w przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie i w treści niniejszego zapytania ofertowego oraz w sytuacji,

gdy zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Informacje wspólne dla części 1 i 2 zapytania ofertowego:

Audyt energetyczny jest podstawowym dokumentem, z którym zgodne powinny być wszelkie materiały oraz rozwiązania zastosowane podczas modernizacji energetycznej obiektu. Szczegółowe informacje na temat parametrów technicznych dotyczących poszczególnych części zawarte są w następujących dokumentach stanowiących załączniki do zapytania ofertowego:

1. Załącznik nr 3: Audyt energetyczny
2. Załącznik nr 4: Projekt architektoniczno-budowlany
3. Załącznik nr 5: Rysunki techniczne dotyczące przebudowy i rozbudowy budynku usługowego

Zamawiający informuje, iż Oferent ma obowiązek zapoznania się z treścią załączników nr 3-5 do zapytania ofertowego.

Dodatkowo, bez względu na część zapytania ofertowego, do którego Oferent chce złożyć ofertę, Zamawiający rekomenduje dokonanie wizji lokalnej budynku, który jest objęty inwestycją. Wizji lokalnej można dokonać od poniedziałku do piątku w godz. 08:00 – 16:00. W celu udziału w wizji lokalnej Oferenci zobowiązani są do zgłoszenia osobie uprawnionej do kontaktowania się z Oferentami (tj. Pan Mateusz Pluta, email: m.pluta@rs-engineering.eu) nazwisk osób, które wezmą udział w wizji lokalnej wraz podaniem terminu przybycia na wizję lokalną. Zgłoszenie powinno być dokonane co najmniej dwa dni przed planowaną wizją lokalną.

Wizja lokalna może zostać przeprowadzona w okresie obowiązywania naboru ofert (wskazanego w treści zapytania ofertowego na Bazie Konkurencyjności), w dni robocze w godzinach 08:00 – 16:00. Osoby, które przybędą na wizję lokalną zobowiązane są posiadać przy sobie dokument tożsamości.

W ramach każdej z części zapytania ofertowego Zamawiający oczekuje, aby Oferenci wzięli pod uwagę korzystanie z:

- materiałów o niskim wpływie na środowisko, takie jak materiały odnawialne, recyklowane lub posiadające certyfikaty ekologiczne (np. FSC, PEFC),
- zastosowania rozwiązań technologicznych, które będą prowadziły do zachowania parametrów efektywności energetycznej zgodnie ze wskazaniem ujętym w załączniku nr 3 Audyt energetyczny.

Zamawiający informuje, iż określone w zapytaniu ofertowym warunki gwarancji nie znoszą prawa do zachowania rękojmi.

Zamawiający dopuszcza płatność jednorazową lub częściową:

1. Płatność będzie uregulowana w terminie do 14 dni od daty prawidłowego wystawienia faktury na podstawie protokołu odbioru, sporządzonego w formie pisemnej.
lub
2. Płatność za dostawę przedmiotu zamówienia zostanie uregulowana wg poniższych założeń:
 - a. Transza nr 1 o wartości 50% oferowanej ceny zostanie zapłacona w terminie do 14 dni po podpisaniu umowy właściwej na realizację zakresu usługi.



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

b. Rozliczenie końcowe o wartości 50% oferowanej ceny zostanie zapłacone w terminie do 14 dni na podstawie prawidłowo wystawionej faktury poprzedzonej podpisaniem protokołu końcowego przez każdą ze stron.

VII. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia:

Część 1 do 30.09.2025 r.

Część 2 do 30.09.2025 r.

Zamawiający informuje, iż w wyniku postępowania zostanie podpisana umowa warunkowa dla części 1 i części 2 zapytania ofertowego. Warunkiem rozpoczęcia realizacji umowy właściwej będzie uzyskanie przez Zamawiającego dofinansowania na realizację projektu w ramach projektu nr FENG.03.01-IP.03-0410/24 pt. „Kompleksowa termomodernizacja budynku biurowego spółki RS ENGINEERING w Strzelcach Opolskich” który został złożony w ramach drugiego naboru Kredytu ekologicznego FENG w ramach Działania 3.01 Kredyt ekologiczny Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021 -2027. Zgodnie z komunikatem BGK z dnia 28.10.2024 r. termin publikacji wyników oceny został określony na 31.01.2025 r.

[<https://www.bgk.pl/produkty/kredyt-ekologiczny/aktualnosc-kredytu-ekologicznego/aktualizacja-regulaminu-wyboru-projektow-w-drugim-naborze-kredytu-ekologicznego-feng/>]

VII. Zamówienia częściowe i wariantowe

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. W ramach niniejszego postępowania Oferent może złożyć ofertę na część 1 i/lub część 2.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VIII. Miejsce realizacji zamówienia

Siedziba Zamawiającego.

IX. Warunki udziału w postępowaniu i opis sposobu dokonywania ich oceny

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy łącznie spełniają następujące warunki:

Część 1 Modernizacja wentylacji

- a. Znajdują się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej realizację umowy.

Zamawiający w celu zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy wymaga wniesienia wadium w wysokości 48 000,00 PLN w następujących możliwych formach: pieniężnej, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - - kredytowej, gwarancji bankowych, gwarancji ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 419).

Należy wypełnić Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia oraz na podstawie załączonego potwierdzenia wniesienia wadium.

- b. Dysponują potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia;

Zamawiający nie stawia w tym zakresie warunku szczegółowego.



Należy wypełnić Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia.

- c. Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia;

Wymagane jest, aby Oferent posiadał udokumentowane doświadczenie:

- jeżeli prowadzi działalność gospodarczą dłużej niż 4 lata przed upływem terminu składania ofert – musi udokumentować należyte wykonanie co najmniej 2 robót budowlanych w budynkach o dowolnej powierzchni użytkowej;

lub

- jeżeli prowadzi działalność gospodarczą krócej niż 4 lata przed upływem terminu składania ofert – musi udokumentować należyte wykonanie co najmniej 2 robót budowlanych w budynkach o powierzchni użytkowej co najmniej 900 m².

Aby Zamawiający uznał, iż Oferent spełnia jedno z powyższych kryteriów, niezbędne jest wskazanie w treści dołączonych dokumentów zakresu prac, nabywcy oraz daty realizacji prac.

Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przed podmiot, na rzecz którego wykonywane były usługi, np. umowa z zamawiającym wraz z protokołem odbioru, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Oferent nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Oferenta.

Należy wypełnić Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia.

- d. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (posiadanie w zakresie własnym lub poprzez podwykonawców).

Zamawiający nie stawia w tym zakresie warunku szczegółowego.

Należy wypełnić Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia.

- e. Posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności zgodnie z ustawodawstwem kraju, na terenie którego prowadzi działalność

Należy wypełnić Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia.

- f. Nie podlegają wykluczeniu, tj. nie otwarto wobec nich likwidacji i nie ogłoszono upadłości;

Należy wypełnić Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia

- g. Zgadza się ze wszystkimi wymaganiami niniejszego postępowania.

Należy wypełnić Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.



Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia.

Część 2 Modernizacja systemu grzewczego

- a. Znajdują się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej realizację umowy.

Zamawiający w celu zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy wymaga wniesienia wadium w wysokości 40 000,00 PLN w następujących możliwych formach: pieniężnej, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - - kredytowej, gwarancji bankowych, gwarancji ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 419).

Należy wypełnić Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia oraz na podstawie załączonego potwierdzenia wniesienia wadium.

- b. Dysponują potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia;

Zamawiający nie stawia w tym zakresie warunku szczegółowego.

Należy wypełnić Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia.

- c. Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia;

Wymagane jest, aby Oferent posiadał udokumentowane doświadczenie:

- jeżeli prowadzi działalność gospodarczą dłużej niż 4 lata przed upływem terminu składania ofert – musi udokumentować należyte wykonanie co najmniej 2 robót budowlanych w budynkach o dowolnej powierzchni użytkowej

lub

- jeżeli prowadzi działalność gospodarczą krócej niż 4 lata przed upływem terminu składania ofert – musi udokumentować należyte wykonanie co najmniej 2 robót budowlanych w budynkach o powierzchni użytkowej co najmniej 900 m².

Aby Zamawiający uznał, iż Oferent spełnia jedno z powyższych kryteriów, niezbędne jest wskazanie w treści dołączonych dokumentów zakresu prac, nabywcy oraz daty realizacji prac.

Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przed podmiot, na rzecz którego wykonywane były usługi, np. umowa z zamawiającym wraz z protokołem odbioru, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Oferent nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Oferenta.

Należy wypełnić Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia

- d. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (posiadanie w zakresie własnym lub poprzez podwykonawców).



Zamawiający nie stawia w tym zakresie warunku szczegółowego.

Należy wypełnić Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia.

- e. Posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności zgodnie z ustawodawstwem kraju, na terenie którego prowadzi działalność

Należy wypełnić Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia.

- f. Nie podlegają wykluczeniu, tj. nie otwarto wobec nich likwidacji i nie ogłoszono upadłości;

Należy wypełnić Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia

- g. Zgadzą się ze wszystkimi wymaganiami niniejszego postępowania.

Należy wypełnić Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia.

Termin związania ofertą w każdej części wynosi 60 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

Oferent samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do oferentów o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 90 dni.

X. Kryterium wyboru ofert

Część 1 Modernizacja wentylacji

Zamawiający dokona oceny ofert złożonych w odpowiedzi na część 1, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

a. Cena netto (C) – 85 punktów

Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania specyfikacji określonej w formularzu ofertowym oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesienie Oferent z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia oraz będzie uwzględniała także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Oferenta.

Przyznanie punktów w ramach kryterium **Cena netto (C)** oblicza się według poniższego wzoru:

$$C1 = \frac{CB}{Cob} x [85] pkt.$$

gdzie:

- C1 – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za zaoferowaną cenę,
- C_B – najniższa zaoferowana cena w postępowaniu,
- C_{OB} – cena zaoferowana w ofercie badanej.



b. Gwarancja na wszystkie elementy i zakres wykonanych prac (G) punkty zostaną przyznane wg poniższego schematu:

- Gwarancja 24 miesiące– **0 pkt**
- Gwarancja 36 miesięcy – **5 pkt**
- Gwarancja 48 miesięcy– **10 pkt**
- Gwarancja 60 miesięcy– **15 pkt**

Zamówienie na realizację w ramach części 1 zostanie udzielone Oferentowi, którego oferta nie będzie podlegać odrzuceniu i w wyniku oceny zajmie najwyższe miejsce według liczby punktów, wyliczonych zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + G$$

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Część 2 Modernizacja systemu grzewczego

Zamawiający dokona oceny ofert złożonych w odpowiedzi na część 2, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

a. Cena netto (C) – 85 punktów

Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania specyfikacji określonej w formularzu ofertowym oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesienie Oferent z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia oraz będzie uwzględniała także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Oferenta.

Przyznanie punktów w ramach kryterium **Cena netto (C)** oblicza się według poniższego wzoru:

$$C1 = \frac{CB}{Cob} \times [85] \text{pkt.}$$

gdzie:

- C1 – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za zaoferowaną cenę,
- C_B – najniższa zaoferowana cena w postępowaniu,
- C_{OB} – cena zaoferowana w ofercie badanej.

b. Gwarancja na wszystkie elementy i zakres wykonanych prac (G) punkty zostaną przyznane wg poniższego schematu:

- Gwarancja 24 miesiące– **0 pkt**
- Gwarancja 36 miesięcy – **5 pkt**
- Gwarancja 48 miesięcy– **10 pkt**
- Gwarancja 60 miesięcy– **15 pkt**

Zamówienie na realizację w ramach części 2 zostanie udzielone Oferentowi, którego oferta nie będzie podlegać odrzuceniu i w wyniku oceny zajmie najwyższe miejsce według liczby punktów, wyliczonych zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + G$$

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

XII. Termin, miejsce i sposób złożenia oferty

Termin składania ofert: **07.01.2025 r.**

1. Oferta powinna zawierać:
 - a. wypełniony i podpisany Formularz ofertowy (Załącznik nr 1),
 - b. wypełniony i podpisany formularz Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (Załącznik nr 2),
 - c. szczegółowy wykaz zaplanowanych robót i materiałów składających się na ofertę wraz z ilościami i cenami jednostkowymi wg wzoru własnego Oferenta dla części 1 i/lub części 2,
 - d. potwierdzenia wniesienia wadium dla części 1 i/lub części 2.
2. Ofertę należy przesłać za pośrednictwem modułu Oferty w serwisie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
3. Termin wpływu oferty to godzina wpływu na moduł Oferty w serwisie Baza Konkurencyjności.
4. Oferta powinna być podpisana zgodnie z reprezentacją wynikającą z dokumentu rejestrowego. O ile prawo do reprezentowania Oferenta nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego, wraz z ofertą należy przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do złożenia oferty. Jeśli Oferentem jest osoba fizyczna, reprezentacja nie jest wymagana.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Oferentów do uzupełnień/wyjaśnień, w tym także w przypadku złożenia oferty na niewłaściwym formularzu.
6. Umowa z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę, zostanie podpisana w dogodnym dla obu stron terminie.

XIII. Wykluczenia z udziału w postępowaniu

1. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,

- c. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Zamawiający, w celu potwierdzenia braku powiązań osobowych lub kapitałowych, wymaga przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego).

2. Z udziału w postępowaniu wykluczeni zostaną również Oferenci, wobec których zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Zamawiający, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu, wymaga przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego).

XIV. Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu zlecenia w ramach przedmiotu umowy – w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu zamówienia za każdy dzień opóźnienia;
 - b. w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Dostawcy, tj. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez Dostawcę w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu zamówienia;
2. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Wykonawca jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej.
3. Dostawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.

XV. Zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia

Zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego niniejszego postępowania są możliwe pod warunkiem, że nie wpłyną one negatywnie na realizację przedmiotu umowy oraz są dopuszczalne zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

Jakakolwiek umowa zawarta w konsekwencji niniejszego Zapytania ofertowego, powinna być wynikiem negocjacji i wzajemnej akceptacji warunków umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w tym m.in. w zakresie terminu realizacji zamówienia, własności intelektualnej, poufności, wyboru prawa, ewentualnego odszkodowania z tytułu roszczeń osób trzecich pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następującym zakresie:

1. Rozwiązania umowy, bez regresu odszkodowawczego ze strony Wykonawcy, jeżeli z Zamawiającym zostanie rozwiązana umowa o dofinansowanie projektu przez Instytucję Pośredniczącą.

2. Zmiany harmonogramu realizacji umowy wynikającej z postanowień umowy Zamawiającego z Instytucją udzielającą wsparcia, jeżeli umowa ta została zmieniona po udzieleniu zamówienia.
3. Zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty jest dopuszczalna w sytuacji, gdy nie była możliwa do przewidzenia na etapie podpisywania umowy.
4. Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku, jeśli wystąpi zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia („siła wyższa”), w wyniku którego nie będzie możliwe dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Zmiany w umowie mogą zostać dokonane, jeśli nastąpi na tyle istotna zmiana w procesie realizacji przedmiotu zamówienia (np. kwestie związane z łańcuchem dostaw), że realizacja umowy nie będzie mogła się odbyć zgodnie z pierwotną propozycją, a zmian tych nie dało się przewidzieć w momencie zawarcia umowy.

Ponadto dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty wskazane jest w szczególności, gdy:

1. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
2. wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony.

XVI. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Pytania dotyczące zapytania ofertowego można przysyłać wyłącznie poprzez Bazę Konkurencyjności.

XVII. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie dopuszcza możliwości zamówień uzupełniających.

XVIII. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający wybierze jedną, najkorzystniejszą spośród złożonych ofert spełniających warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego. Jeżeli zmiany będą mogły mieć istotny wpływ na składane w postępowaniu oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Informacja o zmianach zostanie umieszczona tak jak ogłoszenie, na stronie: <http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.
3. Cena w złożonej ofercie musi być wyrażona w PLN.
4. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy Zamawiający może podpisać umowę z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na każdym etapie bez podania przyczyny.



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

XIX. Załączniki

1. Załącznik nr 1: Wzór formularza oferty.
2. Załącznik nr 2: Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu.
3. Załącznik nr 3: Audyt energetyczny.
4. Załącznik nr 4: Projekt architektoniczno-budowlany.
5. Załącznik nr 5: Rysunki techniczne dotyczące przebudowy i rozbudowy budynku usługowego.