**ZAŁĄCZNIK NR 1**

**3/11/2024/LM**

**Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)**

1. Opis Przedmiotu Zamówienia
   1. Zamawiający zakłada realizację Inwestycji w formule generalnego wykonawstwa robót budowlanych w oparciu o opracowaną na zlecenie Wykonawcy Dokumentację Projektową której zakres stanowi Załącznik 3B do Zapytania Ofertowego oraz zgodnie z wymogami Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego Załącznik 3A oraz na podstawie Umowy, której wzór stanowi Załącznik 7 do Zapytania Ofertowego.
   2. Przedmiotem Zamówienia jest kompleksowe wykonanie rozbudowy i przebudowy budynku szpitala Radomskiego Centrum Onkologii zlokalizowanego w Radomiu przy ul. Uniwersyteckiej 6A na cele diagnostyki obrazowej, onkologii klinicznej, chirurgii onkologicznej wraz ze strefą pacjenta i koordynatora DILO oraz z infrastrukturą techniczną (dostawa i montaż transformatora, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej) a także przebudowa układu drogowego i parkingu w celu utworzenia miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych w systemie zaprojektuj i wybuduj. W rozbudowywanej części na poziomie parteru projektuje się dwa pomieszczenia badań: pomieszczenie rezonansu magnetycznego i tomografu komputerowego. Pomieszczenia badań obsługuje pomieszczenie sterowni z czterema przebieralniami i gabinet zabiegowy. Całość strefy diagnostyki obrazowej uzupełnia magazyn podręczny czysty, pomieszczenie toalety dla osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenie techniczne dla pomieszczenia rezonansu magnetycznego. Ponadto na poziomie parteru przewidziano strefę pacjenta w której znajduje się rejestracja oraz pomieszczenie koordynatora DILO o także winda i klatka schodowa. Na poziomie piętra zlokalizowano pomieszczenia diagnostyki obrazowej, onkologii klinicznej oraz chirurgii onkologicznego składające się z gabinetów lekarskich oraz gabinetów zabiegowych a także pomieszczeń towarzyszących takich jak węzeł sanitarny, pomieszczenie socjalne komunikacja itp. Na poziomie drugiego piętra zlokalizowano pomieszczenia chirurgii onkologicznego składające się z pracowni endoskopowej składającej się z gabinetu lekarskiego, gabinetu pielęgniarki, z trzech sal endoskopowych, myjni, sali wybudzeń a także pomieszczeń towarzyszących takich jak węzeł sanitarny, pomieszczenie socjalne, komunikacja itp.
   3. Łączna powierzchnia netto rozbudowy wynosi około 708m2
   4. Oferent uwzględni w Ofercie realizację prac w Etapach:
2. ETAP 1 – kompleksowe prace projektowe
3. ETAP 2 – prace przygotowawcze związane z organizacją terenu budowy
4. ETAP 3 – prace i roboty prowadzące do usunięcia kolizji instalacyjnych w zakresie określonym w Dokumentacji stanowiącej Załącznik nr 3A;
   * realizacja przebudowy kanalizacji sanitarnej (bytowej i deszczowej) wraz z przepompownią w taki sposób by zapewnić ciągłość pracy istniejącej kanalizacji bytowej i deszczowej (w tym rynny, rur spustowe, drenaże itp. instalacje istniejącego budynku);
   * Wykonawca zrealizuję przebudowę czerpni powietrza kolidującej z Inwestycją;
   * Wykonawca zrealizuje przebudowę dachów, ekranów, odwodnienia, drenaży itp. kolidujących z rozbudową;
   * Wykonawca zrealizuje przebudowę istniejącego oświetlenia zewnętrznego a kolidującego z Inwestycją;
   * Wykonawca przesadzi drzewa (nowo nasadzone) kolidujące z Inwestycją
5. ETAP 4 – prace i roboty prowadzące do wykonania płyty fundamentowej i konstrukcji nośnej budynku w taki sposób, aby minimalizować czas realizacji i odziaływania na użytkowaną część budynku zgodnie z wytycznymi z Dokumentacji stanowiącej Załącznik nr 3; W celu uniknięcia wątpliwości dopuszcza się realizację konstrukcji nośnej w systemie prefabrykacji żelbetowej;
6. ETAP 5 – pozostałe roboty zgodnie z Dokumentacją stanowiącą Załącznik nr 3 w celu zapewnienia wczesnego dostępu innym dostawcom Zamawiającego w celu montażu i rozruchu urządzeń technologicznych;
7. ETAP 6 – dostawa i montaż stacji transformatorowej zgodnie z Dokumentacją stanowiącą Załącznik nr 3 w celu zapewnienia odpowiedniej mocy do zasilenia rozbudowanego szpitala
8. ETAP 7 – dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej w zgodnie z Dokumentacją stanowiącą Załącznik nr 3
9. ETAP 8 – uzyskanie wszelkich zgód w tym odbiór służb straży pożarnej, sanepid w tym w zakresie radiologii, powiatowego inspektora nadzoru budowlanego w szczególności bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie;
   1. W ramach prac przygotowawczych oraz w trakcie realizacji Inwestycji Wykonawcza zapewni, ciągłość działania instalacji (nieprzerwane zasilenie w media w tym istniejące gazy medyczne i podłączenie do systemu SSP), możliwość dostępu do pomieszczeń wyłączonych z prac oraz pełną funkcjonalność i sprawność instalacji w przestrzeniach nie objętych robotami w zakresie wymaganym do prowadzenia świadczeń medycznych.
   2. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca skoordynuje swoje prace z dostawcami technologii Zamawiającego oraz personelem świadczącym usługi medyczne i administracyjne na terenie bezpośrednio przyległym do terenu budowy.
   3. Przedmiot Zamówienia stanowi w szczególności realizacja robót polegających na:
      1. **Kompleksowych prac projektowych w zakresie**:
         1. Wykonanie zamiennego projektu budowlanego architektonicznego oraz uzgodnień z gestorami sieci zasilających w zakresie szczegółowo opisanym w Załączniku 3B do Zapytania Ofertowego.
         2. Uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń dla wybudowania i funkcjonowania Inwestycji z wyjątkiem zgód uzyskanych przez Zamawiającego w zakresie szczegółowo opisanym w Załączniku 3B do Zapytania Ofertowego.;
         3. Wykonanie wielobranżowych projektów technicznych planowanej w zakresie szczegółowo opisanym w Załączniku 3B do Zapytania Ofertowego;
         4. Świadczenie usług Nadzoru Autorskiego w zakresie szczegółowo opisanym w Załączniku 3B do Zapytania Ofertowego.
         5. Zamawiający zastrzega konieczność uczestnictwa w przygotowaniu projektu oraz jego zatwierdzeniu;
      2. **Kompleksowych pracach przygotowawczych i koordynacyjnych w zakresie**:
         1. uzgodnienie sposobu prowadzenie robót budowlanych składających się na Inwestycję z Zamawiającym. Ustaleniu szczegółowego harmonogramu prac – z przedstawieniem terminów prac uciążliwych w zakresie kurzu i hałasu, drgań
         2. wykonania prac i robót polegających na przygotowaniu:
            * tymczasowej organizacji ruchu,
            * ogrodzenia i oznakowania terenu budowy
            * zasilania terenu budowę w potrzebne media, terenu budowy,
            * zaplecza budowy w tym pom. dla pracowników
            * zabezpieczeniu pozostałych użytkowanych przestrzeni budynku i teren przed negatywnym wpływem robót będących Przedmiotem Umowy.
         3. wykonania wszelkich zgłoszeń administracyjnych w szczególności rejestracja dziennika budowy, zawiadomienie o planowanym rozpoczęciu robót
         4. wykonania prac zapewniających całkowicie wyodrębnienie realizacji robót od przestrzeni świadczonych równocześnie usług medycznych przez Zamawiającego. Montaż ścian tymczasowych zapewniających niezakłócone funkcjonowanie placówki medycznej, przebudowa instalacji będących w kolizji z planowaną Inwestycją;
         5. wykonania prac polegających na opróżnieniu przebudowywanej przestrzeni z instalacji np. grzewczych, mebli, wyposażenia w zakresie ustalonym z Zamawiającym,
         6. wykonania prac polegających na zabezpieczeniu istniejących instalacji w tym elektrycznych, wodnokanalizacyjnych, teletechnicznych, SSP i innych w taki sposób by możliwe było prowadzenie działalności placówki medycznej bez zakłóceń.
         7. zabezpieczenie elementów istniejących przed uszkodzeniem w trakcie prac w szczególności wykładzin, ścian, drzwi wejściowych, stolarki okiennej oraz części wspólnych budynku takich jak elewacji, stolarki drzwiowej i okienne, dachu i innych istniejących;
         8. Doprowadzenie instalacji elektrycznych i wodnych na cele budowy wraz z opomiarowaniem;
      3. Kompleksowych robót budowlanych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, wykończeniowych, odbiorowych mających na celu rozbudowę istniejącego budynku o trzykondygnacyjny budynek posadowiony na płycie fundamentowej (zgodnie z Dokumentacją – Załącznik nr 3 oraz Dokumentacją opracowaną przez Wykonawcę w tym:
         1. Usunięcie kolizji poprzez wykonanie przebudów istniejących sieci i instalacji zewnętrznych i wewnętrznych,
         2. wykonanie robót ziemnych w tym wymiana gruntów słabonośnych lub antropogenicznych w poziomie posadowienia w tym w dokumentacji geotechnicznej,
         3. wykonanie płyty fundamentowej wraz z warstwami izolacyjnymi oraz naprawa izolacji ścian fundamentowych budynku istniejącego w obrębie rozbudowy (na styku budynków),
         4. demontaż fasad aluminiowych, grzejników, fragmentów ocieplenia oraz dachów, rynien i rur spustowych, gzymsów i wszelkich innych elementów kolidujących z Inwestycją,
         5. wykonanie konstrukcji żelbetowej – dopuszcza się zmianę technologii na elementy prefabrykowane w stosunku do opisanej w Dokumentacji konstrukcji monolitycznej,
         6. montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
         7. wykonanie elewacji i warstw izolacji dachu a także dylatacji styku budynku nowo projektowanego i istniejącego,
         8. realizacja ścian murowanych i montaż ścian GK, wraz z montażem drzwiczek rewizyjnych, przejść ppoż., elementów wykończeniowych oraz wzmacniających konstrukcję pod montaż elementów wiszących (tj. np. telewizor, pochwyty itp.)
         9. Montaż sufitu podwieszanego oraz wykończeniowych elementów sufitowych zgodnie z dokumentacją,
         10. Wykonanie tynków ścian i sufitów,
         11. Wykonanie posadzek,
         12. Wykonanie napraw tynków, gładzi na ścianach i sufitach, w szczególności naprawy spękań i łączeń płyt, bruzd po poprowadzonych instalacjach elektrycznych, teleinformatycznych i wodno-kanalizacyjnych w elementach istniejących a będących na styku z rozbudowaną częścią,
         13. Obróbka puszek elektrycznych, rozdzielni, oraz innych instalacji,
         14. Wykonanie podkuć, bruzd, przebić, otworów potrzebnych do wykonania całego zakresu prac oraz ich obróbka estetyczna,
         15. Montaż warstw wykończeniowych ściennych, podłogowych, sufitowych, w szczególności wykładzin podłogowych,
         16. Wykonanie silikonowania, akrylowania, fugowania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
         17. Malowanie powierzchni do uzyskania dokładnego;
         18. Doprowadzenie przewodów gazów medycznych, chłodu, klimatyzacji i wentylacji do nowych pomieszczeń;
         19. Budowa, rozbudowa i przebudowa instalacji ogrzewania, wod-kan, gazów medycznych, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznych, teletechnicznych, oraz innych instalacji bytowych,
         20. Przebudowa punktów oświetlenia w tym oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
         21. Montaż systemów teletechnicznych i ppoż.,
         22. Montaż dodatkowych łączników, gniazd elektrycznych i teleinformatycznych,
         23. Biały montaż,
         24. Wykonanie instalacji hydrantowej, odgromowej itp.
         25. Montaż armatury i podłączenia sprzętów do sieci wod-kan.,
         26. Podłączenie systemów SSP. PWP oraz oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego do istniejącego budynku,
         27. Wyposażenie przebudowanej przestrzeni w gaśnice
         28. Montaż drobnych elementów wykończeniowych oraz dekoracji np. tablice informacyjne,
         29. Nadanie numeracji pomieszczeń oraz wykonanie oznakowania dodatkowego,
         30. Wykonanie podkonstrukcji stalowych lub systemowych pod urządzenia zewnętrzne dostarczane przez Wykonawcę lub dostawcę technologii
         31. Uszczelnienie dachu w obrębie przebudowy
         32. Wykonanie robót związanych z wyrównaniem terenu, opaską wokół budynku, terenami zielonymi w tym zielenią urządzoną, wykonaniem utwardzeń terenowych – chodników, dróg, parkingów oraz przywrócenie powierzchni biologicznie czynnej do stanu sprzed rozpoczęcia robót
         33. Koordynacja prac z innymi wykonawcami Zamawiającego realizującymi montaż klatki Faradaya oraz montaż MRI w tym zapewnienia dostępu technologicznego w celu montażu urządzeń MRI
         34. Wykonanie instalacji awaryjnego wyrzutu helu od klatki Faradaya po dach budynku w tym wykonanie odpowiednich zabudów i uszczelnień, zabezpieczeń w tym wygrodzenia strefy niebezpiecznej.
         35. Dostawa i montaż dodatkowego transformatora oraz wpięcie go do sieci (do istniejącego dodatkowego złącza kablowego oraz przyłączenie istniejącego budynku do nowej stacji transformatorowej.
         36. Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 49kWp
         37. Przebudowa układu drogowego oraz 25 miejsc dla osob niepełnosprawnych oraz dodatkowych miejsc parkingowym wraz z przygotowaniem do przyłączenia stacji ładowania samochodów elektrycznych oraz systemu opłat poprzez instalację szlabanów, kas i kontroli CCTV;
         38. Wykonanie wszelkich rozruchów, prób, testów, pomiarów badań zgodnie z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej w zakresie realizowanych prac
         39. Sprzątanie przestrzeni objętej robotami. W celu uniknięcia wątpliwości powierzchnie przygotowane będą w pełnej gotowości do meblowania i montażu technologii medycznej.
         40. Opracowanie dokumentacji powykonawczej, instrukcji użytkowania, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, scenariusza pożarowego oraz matrycy sterowań, świadectwa charakterystyki energetycznej i innych opracowań wynikających z przepisów prawa a wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowania przez Inwestycje.
         41. Uzyskanie prawomocnej decyzji Pozwolenia na Użytkowanie Inwestycji.
   4. Wszelkie niewymienione powyżej prace lecz wyszczególnione w **Załącznik 3A i Załączniku 3B** i **Załącznik 7** i **Załącznik 11 stanowią przedmiot Umowy z wyłączeniem dostarczania technologii medycznej, mebli i urządzeń ruchomych.**
   5. Dostawa i montaż klatki Faradaya nie stanowi Przedmiotu Zamówienia.
   6. Wykonanie prac niewyszczególnionych niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Zamówienia, które profesjonalny mógł i powinien przewidzieć i wycenić;
   7. Wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie pozwoleń dot. eksploatacji w tym odbiór SANEPID i PSP o ile okaże się konieczny.
   8. Przeprowadzenie szkoleń personelu w zakresie właściwej eksploatacji przestrzeni przebudowywanej i wbudowanych urządzeń i instalacji.
   9. Wykonawca zapewnia pięcioletnią gwarancję jakości oraz wymaganą w tym zakresie konserwację, serwisowanie oraz instrukcje eksploatacji urządzeń technicznych zgodnie z wytycznymi producenta, a także odpowiada za przeszkolenie personelu Zamawiającego z właściwej obsługi
   10. Zamawiający nie zapewnia materiałów budowlanych czy też narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia z wyjątkiem materiałów istniejących przeznaczonych do ponownego wykorzystania
10. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu i obowiązki Wykonawcy w tym zakresie:
    1. Przedmiotowa Inwestycja zlokalizowana jest na części działki o nr ewid. 300/8 obręb KAPTUR zlokalizowanej przy ul. Uniwersyteckiej 6, Radom. Zakres objęty Przedmiotem Zamówienia jest rozbudowa budynku szpitala w zakresie parteru, piętra i dachu
    2. W okresie realizacji Inwestycji w istniejącym budynku funkcjonować będzie szpital w którym prowadzone będą świadczenia w tym operacje i zabiegi; Pomieszczenie funkcjonującego szpitala jest wyłączone z zakresu terenu budowy – konieczne jest utrzymanie pełnej funkcjonalności pomieszczeń szpitala tj. zapewnienia mediów i dostępu, ograniczenie oddziaływań w zakresie ustalonym z Dyrektor placówki.
    3. Na terenie przed istniejącym budynkiem funkcjonować będzie dojazd i parking dla samochodów pracowników oraz pacjentów. Wykonawca wykona tymczasową organizację ruchu wraz z oznakowaniem zgodnie z rysunkiem schematycznym stanowiącym **Załącznik 12**;
    4. Podczas realizacji Inwestycji należy zapewnić stały dostęp do istniejącego budynku w tym:
       1. wszystkich pomieszczeń szpitala (w tym korytarzy bezpośrednio przyległych do terenu budowy);
       2. Dojścia i dojazdu do budynku do każdego istniejącego wejścia;

Dojazdu samochodów do części parkingowej oraz terenu budowy;

* + 1. Dojazdu służb ppoż.;
    2. Dostęp do pomieszczeń zapewniających funkcjonowanie szpital;a
    3. Dostęp do dróg ewakuacyjnych zapewniających bezpieczeństwo funkcjonującego szpitala;
  1. Podczas realizacji Inwestycji Wykonawca zobowiązanych jest zapewnić możliwość użytkowania i funkcjonowania istniejących przestrzeni i budynków bez zakłóceń;
  2. Obszar realizacji prac / Teren Budowy rozumie się przestrzeń, która będzie wykorzystywana przez Wykonawcę do wykonania Umowy, za który wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
  3. Zamawiający planuje przekazać Wykonawcy Obszar realizacji prac w dniu podpisania Umowy;
  4. W zakresie obowiązków Wykonawcy pozostaje zagospodarowanie / zorganizowanie i utrzymanie Terenu budowy oraz zaplecza prac. Zabezpieczenie i oznakowanie prac budowlanych oraz utrzymanie dostępu do przestrzeni szpitala nieobjętej przebudową;
  5. Wynagrodzenie umowne zrealizowanego zamówienia będzie miało charakter wynagrodzenia „ryczałtowego” w którym należy uwzględnić koszty budowy, koszty zabezpieczeń i prac przygotowawczych opisanych w niniejszym Zapytaniu Ofertowym.
  6. Zamawiający zakłada zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia w terminie do 31. 03.2025 r. wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń niemniej w Formularzu Ofertowym Oferent wskaże termin realizacji.

1. Modyfikacja Przedmiotu Zamówienia
   1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować lub rozszerzyć o dodatkowe prace zakres zamówienia.
   2. Wprowadzone modyfikacje, rozszerzenia, zmiany lub uzupełnienia zostaną przekazane zaproszonym Oferentom i będą one wiążące przy składaniu Ofert. W przypadku przedłużenia terminu, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści przedmiotowego zapytania ofertowego, Zamawiający poinformuje Oferentów o przedłużeniu terminu do złożenia ofert.
2. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy na realizację przedmiotowego postępowania
   1. Zamawiający podpisze umowę z tym Oferentem, który przedłożył ważną  
      i najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów opisanych w Załączniku 5 do Zapytania Ofertowego. Oferent, którego oferta zostanie wybrana będzie powiadomiony o tym fakcie przez Zamawiającego pismem akceptującym.
   2. Umowa na realizację niniejszego zamówienia zostanie zawarta w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do Zapytania Ofertowego;
   3. Do zawieranej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego;
   4. Wybrany Oferent powinien przybyć w terminie i miejscu wskazanym w tym piśmie w celu podpisania umowy.
   5. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
   6. Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy z wybranym Oferentem jest dostarczenie przez Oferenta wszystkich niezbędnych załączników do Umowy wskazanych w Załączniku nr 7 do Zapytania Ofertowego.