

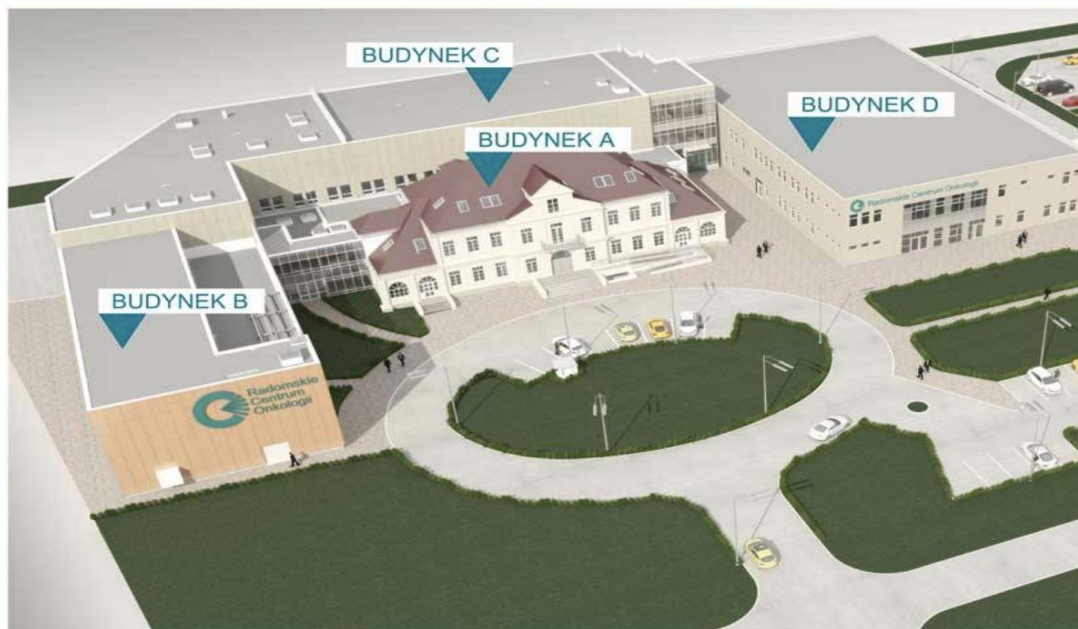
ZAŁĄCZNIK NR 1
do zapytanie ofertowego nr 2/11/2024/LM
na wyłonienie Wykonawcy instalacji fotowoltaicznej
dla potrzeb budynku szpitala
zlokalizowanego na terenie Radomskiego Centrum Onkologii
w Radomiu przy ul. Uniwersyteckiej 6A
w systemie zaprojektuj i wybuduj

I. Adres i nazwa Zamawiającego

KLINIKA NEURORADIOCHIRURGII SP. Z O.O.
ul. Górskiego 6/92, 00-033 Warszawa

II. Adres Inwestycji

Radomskie Centrum Onkologii (dalej: RCO)
Uniwersytecka 6a, 26-600 Radom,
<https://onkologiaradom.pl/>



 **Radomskie Centrum**



Rysunek nr 1 – Schemat budynków Radomskiego Centrum wraz z oznaczeniami



Fotografia nr 1 – Widok Budynków Radomskiego Centrum Onkologii



Fotografia nr 2 – Widok dachów Radomskiego Centrum Zdania

III. Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiotem Zamówienia jest realizacji projektu i budowy instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 49,9kW (niemniej niż 49kW i nie więcej niż 49,9kW) w formule generalnego wykonawstwa robót budowlanych w oparciu o dokumentację Zamawiającego stanowiącą Załącznik 3 do Zapytania Ofertowego oraz zgodnie z wymogami niniejszego IWZ oraz Umowy, której wzór stanowi Załącznik 7 do Zapytania Ofertowego także w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową. Przedmiotem Zamówienia jest kompleksowe wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych „pod klucz” składających się na Inwestycję pn. „Instalacja fotowoltaiczna dla potrzeb budynku szpitala zlokalizowanego na terenie Radomskiego Centrum Onkologii w Radomiu przy ul. Uniwersyteckiej 6A w systemie zaprojektuj i wybuduj” (dalej: Inwestycja).
2. Przedmiotowa inwestycja winna zostać wykonana w trzech etapach:
 - 1) Etap I – wykonanie projektu instalacji o mocy ok. 49,9 kW.
 - 2) Etap II – wykonanie prac przygotowawczych w tym ewentualne wykonanie Zamówienie opcjonalne opisanego poniżej.
 - 3) Etap III – kompleksowe wykonanie instalacji o mocy ok. 49,9 kW w tym przebudowa rozdzielni Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza skorzystanie z prawa opcji (dalej „Zamówienie opcjonalne”) polegającego na wykonaniu w ramach Etapu II izolacji przeciwwodnej izolacji poziomej z 2 warstw papy bitumicznej wierzchniego krycia na dachu przedmiotowego obiektu (lokalizacja montażu instalacji fotowoltaicznej – powierzchnia około 500 m²).
4. Zamawiający dokona wyboru pomiędzy zamówieniem podstawowym a Zamówieniem opcjonalnym przy wyborze Oferty i poinformuje o tym Oferenta przez podpisaniem Umowy.
5. Płatność wynagrodzenia w przypadku wyboru Zamówienia opcjonalnego odbywać się będzie zgodnie z Ofertą przez Zamawiającego.
6. Skorzystanie z prawa opcji stanowi uprawnienie Zamawiającego, uzależnione wyłącznie od jego potrzeb. Nieskorzystanie z tego uprawnienia nie powoduje żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy. Oferent zobowiązany jest wskazać zarówno wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za zamówienie podstawowe jak i za Zamówienie opcjonalne zgodnie z wzorem Formularza Ofertowego.
7. W ramach Inwestycji Wykonawca wykonana w szczególności:
 - 1) Kompleksowe prace projektowe wraz z pozyskaniem wszelkich opinii, ekspertyz, zgód, uzgodnień pozwoleń w szczególności z gestorami sieci oraz administracją publiczną w zakresie ustalonym w przepisach prawa dla tego typu Inwestycji. W celu uniknięcia wątpliwości Wykonawca w imieniu Inwestora pozyska warunki przyłączeniowe do sieci i inne konieczne do projektowania dokumenty. **W przypadku pozyskania negatywnych warunków gestora sieci energii elektrycznej, skutkującej brakiem możliwości wykonania instalacji fotowoltaicznej, Oferent rezygnuje z roszczeń finansowych wobec Zamawiającego.** Projekt zostanie opracowany zgodnie ze wszelkimi obowiązującymi, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa. Poprzez kompleksowe prace projektowe rozumie się:
 - a) Audyt dla przyszłej instalacji fotowoltaicznej i obmiaru niezbędnego do wykonania instalacji.
 - b) Ocenę wytrzymałości dachu i statyki dla projektowanej instalacji o przyjętej mocy.

- c) Ocenę jakości izolacji dachu i możliwości wykorzystania pod instalacją fotowoltaiczną.
 - d) Wszelkich formalności w procesie uzyskania niezbędnych zgód administracyjnych instytucji państwowych oraz rejestracji i włączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej Operatora Sieci Dystrybucji.
 - e) Pełną, kompletną dokumentację techniczną, projektową instalacji fotowoltaicznej wraz z podkonstrukcją podpisaną przez uprawnionych projektantów stosownych branż oraz uzgodnioną z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych. W celu uniknięcia wątpliwości możliwy jest scenariusz, w którym konieczne będzie zaprojektowanie przebudowy istniejącego układu pomiarowego i przyłącza do wymogów PGE.
 - f) Projekt przebudowy instalacji odgromowej w zakresie wynikającym z realizowanej instalacji.
 - g) Projekt zabezpieczeń ppoż. z wymaganymi uzgodnieniami.
 - h) Kompletną dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach.
- 2) Kompleksowe prace przygotowawczych i koordynacyjnych w zakresie:
- a) uzgodnienia sposobu ich prowadzenia robót z zarządzającym budynkiem – dyrektorem placówki w tym ustaleniu szczegółowego harmonogramu prac – z przedstawieniem terminów prac uciążliwych w zakresie kurzu i hałasu, drgań.
 - b) wykonania prac i robót polegających na przygotowaniu Terenu Budowy, zaplecza budowy oraz zabezpieczeniu pozostałych przestrzeni budynku przed negatywnym wpływem robót będących Przedmiotem Zamówienia. Strefa robót musi być całkowicie wyodrębniona od przestrzeni świadczonych równocześnie usług medycznych przez Zamawiającego.
 - c) wykonania prac polegających na zabezpieczeniu istniejących instalacji w tym elektrycznych, wodnokanalizacyjnych, teletechnicznych, SSP i innych w taki sposób by możliwe było prowadzenie działalności placów bez zakłóceń.
 - d) wykonania koniecznych przeróbek w celu utrzymania funkcjonalności pozostałych przestrzeni szpitala – o ile okażą się konieczne. Prace te nie mogą zakłócać działalności placówki medycznej.
 - e) zabezpieczenia elementów istniejących przed uszkodzeniem w trakcie prac w szczególności izolacji dachowych, instalacji odgromowych itp. znajdujących się na dachu.
 - f) wykonania izolacji przeciwwodnej izolacji poziomej z 2 warstw papy bitumicznej wierzchniego krycia na dachu przedmiotowego obiektu (lokalizacja montażu instalacji fotowoltaicznej – powierzchnia około 500 m²) co stanowi Zamówienie opcjonalne.
 - g) zapewnienia, w czasie prac jak i po ich zakończeniu, ciągłość działania (nieprzerwane zasilanie w media w tym wentylację i podłączenie do systemu SSP) i możliwość dostępu do urządzeń istniejących na dachu w celu i serwisu i konserwacji.
- 3) Kompleksowe wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 49,9 kW wraz z podkonstrukcją balastową oraz włączeniem do sieci. Zamawiający zakłada posadowienie modułów fotowoltaicznych w orientacji na południe pod kątem 300. Zamawiający przewiduje wykonanie takiej instalacji o mocy do 49,9 kW tj. wykorzystanie korzystnych uwarunkowań formalno-prawnych przy najbardziej ekonomicznym wykorzystaniu dostępnej powierzchni dachu oraz uzyskanie pozytywnego z uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony

- przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw p.poż. Zamawiający przewiduje, iż w ramach Zamówienia należy uwzględnić przebudowę układów pomiarowych, tj. należy wymienić przekładniki (obecnie zainstalowane są kl 0,5).
- 4) Kompleksowe wykonanie instalacji odgromowej uwzględniającej wykonana instalację fotowoltaiczną.
 - 5) Kompleksowe opracowanie dokumentacji powykonawczej dla wszystkich etapów Inwestycji.
 8. Wykonawca zapewni uprawnionego projektanta, nadzoru autorskiego, kierownika budowy.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego.
 10. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje i utrzyma zaplecze budowy na własny koszt.
 11. Wykonawca opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Instrukcji Bezpieczeństwa Wykonania Robót.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia w imieniu Zamawiającego wniosku mikro instalacji do dystrybutora wraz z dopełnieniem wszelkich formalności związanych z uruchomieniem wybudowanej instalacji.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót budowlanych przed dostępem do niego osób nieuprawnionych.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu.
 16. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych.
 17. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania procesu utylizacji elementów i materiałów pochodzących z dokonywanych rozbiórek i robót budowlanych (jeśli z mocy obowiązujących przepisów jest to konieczne).
 18. Wykonawca zobowiązany jest do Uporządkowania terenu po wykonanych robotach budowlanych oraz instalacyjnych, w tym przywrócenie do stanu pierwotnego (odtworzenie) ewentualnie zniszczonych/naruszonych powierzchni połaci dachowych, sufitów oraz ścian zewnętrznych i wewnętrznych przedmiotowego obiektu.
 19. Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą Inwestycji w formie papierowej w dwóch kompletach oraz w wersji elektronicznej jednego kompletu na płycie CD lub pendrive. Dokumentację powykonawczą (elektroniczną) należy dostarczyć w formacie oprogramowania, w jakim wykonano projekty tj. .dwg i .doc oraz w formacie .pdf.
 20. Wykonawca naprawi na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody oraz poniesie wszelkie związane z tym koszty, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy.
 21. Wykonawca wykona wszelkie rozruchy, próby, testy, pomiary badanie zgodnie z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej w zakresie realizowanych prac.
 22. Wykonawca wykona prace niewyszczególnionych niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Zamówienia, które profesjonalny mógł i powinien przewidzieć i wycenić.
 23. Wykonawca Przeprowadzi szkolenia personelu w zakresie właściwej eksploatacji przestrzeni przebudowywanej i wbudowanych urządzeń i instalacji.
 24. Wykonawca zapewni pięcioletnią gwarancję jakości oraz wymaganą w tym zakresie konserwację, serwisowanie oraz instrukcje eksploatacji urządzeń technicznych zgodnie

z wytycznymi producenta, a także odpowiada za przeszkolenie personelu Zamawiającego.

25. Wykonawca wykona prace niewyszczególnionych niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Zamówienia, które profesjonalny mógł i powinien przewidzieć i wycenić.
26. Zamawiający nie zapewnia materiałów budowlanych czy też narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia z wyjątkiem materiałów istniejących przeznaczonych do ponownego wykorzystania.

IV. Wytyczne techniczne dot. instalacji

1. Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 49,9 kW opartej na panelach monokrystalicznych oraz innych niezbędnych urządzeniach wysokiej jakości od renomowanego producenta.
2. Projekt należy opracować w taki sposób, aby była możliwa rozbudowa instalacji w przyszłości.
3. Zakłada się możliwość instalacji systemu monitorowania i zarządzania energią.
4. Instalacja będzie miała wysoką sprawność na poziomie co najmniej 98%.
5. Instalacja będzie miała zakres napięć: 100–1000 V oraz współczynnik przewymiarowania min. 1.5.
6. Wymagane są następujące zabezpieczenia instalacji:
 - zabezpieczenie przed odwrotną polaryzacją DC,
 - wykrywanie rezystancji izolacji DC,
 - zabezpieczenie przed prądem zwarciovym AC,
 - zabezpieczenie nadprądowe i nadnapięciowe AC,
 - zabezpieczenie przed pracą wyspową,
 - wykrywanie prądu resztkowego,
 - zabezpieczenie przed przegrzaniem,
 - zintegrowany wyłącznik DC,
 - ochrona przeciwprzepięciowa AC/DC
 - monitoring krzywej.
7. Wymagana jest ochrona IP65
8. Wymagana jest ochrona i odporność na kurz oraz opiłki.
9. Wymagane są moduły fotowoltaiczne monokrystaliczne z wydajnością min. 20%; Co najmniej 3 diody na moduł. Spadek uzysku mocy max. 0,7% rocznie, wskaźnik temperaturowy mocy ok. 0,45%.
10. Konstrukcja montażowa powinna spełniać normy bezpieczeństwa i być zrealizowana o rozwiązania systemowe zaprojektowane/dobrane przez uprawnionego konstruktora.
11. Elementy konstrukcyjne muszą być odpowiednio zabezpieczone przed korozją i przystosowane do pracy na otwartej przestrzeni.
12. Okablowanie zgodne ze standardami dla instalacji fotowoltaicznych, z odpowiednim zabezpieczeniem przeciążeniowym oraz przepięciowym.
13. Instalacja powinna być przystosowana do systemu net-billingu, z możliwością sprzedaży nadwyżek energii po średnich cenach rynkowych.

V. Normy i wymagania jakościowe

1. Instalacja musi spełniać następujące normy:
 - 1) PN-EN 62446 (testy końcowe i pomiary),
 - 2) PN-HD 60364 (instalacje elektryczne niskiego napięcia),
 - 3) PN-EN 61173 (ochrona przepięciowa),
 - 4) PN-EN 61724 (monitorowanie wydajności systemu),

- 5) PN-EN IEC 61730 i PN-EN 62109 (bezpieczeństwo modułów i konwerterów).

VI. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu i obowiązki Wykonawcy w tym zakresie:

1. Przedmiotowa Inwestycja zlokalizowana jest na dachu budynku szpitala RCO położonej przy ul. Uniwersyteckiej 6A w Radomiu.
2. Zakres objęty Przedmiotem Zamówienia stanowi dach oraz pomieszczenie rozdzielni RCO zrealizowane w ramach budowy szpitala i przekazanych do użytkowania w 2016 r.
3. Dach jest dachem płaskim pokrytym papą wierzchniego krycia, którego stan wymaga naprawy co może stanowić Zamówienie opcjonalne.
4. Zamawiający dysponuje prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentacją powykonawczą dachu oraz instalacji. Dokumentacja ta stanowi Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego.
5. W okresie realizacji Inwestycji w istniejącym budynku RCO funkcjonować będzie szpital, w którym prowadzone będą świadczenia w tym operacje i zabiegi; Konieczne będzie utrzymanie pełnej funkcjonalności pomieszczeń szpitala tj. zapewnienia mediów i dostępu, ograniczenie oddziaływań w zakresie ustalonym z Dyrektorem placówki.
6. Na terenie przed istniejącym budynkiem RCO funkcjonować będzie parking dla samochodów pracowników oraz pacjentów;
7. Podczas realizacji Inwestycji należy zapewnić stały dostęp do istniejącego budynku RCO w zakresie:
 - 1) Dojścia i dojazdu do budynku RCO do każdego istniejącego wejścia;
 - 2) Dojazdu samochodów do części parkingowej oraz terenu budowy;
 - 3) Dojazdu służb ppoż.;
 - 4) Dostępu do pomieszczeń zapewniających funkcjonowanie szpitala;
 - 5) Dostępu do dróg ewakuacyjnych zapewniających bezpieczeństwo funkcjonującego szpitala;
 - 6) Dostępu do mediów w tym ciągłego zasilania elektrycznego – wszelkie wyłączenia wymagają pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.
8. Podczas realizacji Inwestycji Wykonawca zobowiązanych jest zapewnić możliwość użytkowania i funkcjonowania istniejących przestrzeni i budynków bez zakłóceń.
9. Obszar realizacji prac / Teren Budowy rozumie się przestrzeń, która będzie wykorzystywana przez Wykonawcę do wykonania Umowy, za który wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
10. Zamawiający planuje przekazać Wykonawcy Obszar realizacji prac w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
11. W zakresie obowiązków Wykonawcy pozostaje zagospodarowanie / zorganizowanie i utrzymanie Terenu budowy oraz zaplecza prac. Zabezpieczenie i oznakowanie prac budowlanych na klatce schodowej, windzie oraz utrzymanie dostępu do przestrzeni szpitala nieobjętej przebudową.

VII. Modyfikacja Przedmiotu Zamówienia.

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować lub rozszerzyć o dodatkowe prace zakres zamówienia.
2. Wprowadzone modyfikacje, rozszerzenia, zmiany lub uzupełnienia zostaną przekazane zaproszonym Oferentom i będą one wiążące przy składaniu Ofert. W przypadku przedłużenia terminu, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści przedmiotowego zapytania ofertowego, Zamawiający poinformuje Oferentów o przedłużeniu terminu do złożenia ofert.

VIII. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy na realizację przedmiotowego postępowania.

1. Zamawiający podpisze umowę z tym Oferentem, który przedłożył ważną i najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów opisanych w Załączniku 5 do Zapytania Ofertowego. Oferent, którego oferta zostanie wybrana będzie powiadomiony o tym fakcie przez Zamawiającego pismem akceptującym.
2. Umowa na realizację niniejszego zamówienia zostanie zawarta w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do Zapytania Ofertowego;
3. Do zawieranej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego;
4. Wybrany Oferent powinien przybyć w terminie i miejscu wskazanym w tym piśmie w celu podpisania umowy.
5. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
6. Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy z wybranym Oferentem jest dostarczenie przez Oferenta wszystkich niezbędnych załączników do Umowy wskazanych w Załączniku nr 7 do Zapytania Ofertowego.