

## UMOWA

zawarta w ..... w dniu ..... 2024 roku

pomiędzy:

SZYMON STAWSKI CILANTRO Pomorska 32/26 50-218 Wrocław

NIP 7712764252 REGON 021297038

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą .....

działającym na podstawie wpisu do .....

NIP: .....

REGON: .....

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności Inwestycja A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności Przedsięwzięcie MŚP nr KPOD.01.03-IW.01-5703/24
2. Przedmiot umowy opisuje szczegółowo Zapytanie ofertowe umieszczone w bazie konkurencyjności.

Budowa parku rowerowego - w ramach: Rozwój turystyki Dolnego Śląska poprzez wsparcie przedsiębiorstwa SZYMON STAWSKI CILANTRO

2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kadre i potencjał techniczny umożliwiający wykonanie zamówienia.

### § 2

#### WARUNKI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z niniejszą umową z należytą starannością, odpowiednimi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej **w terminie do 21 dni od daty podpisania umowy i przekazania placu budowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się podczas realizacji umowy na swój koszt:
  - a) zabezpieczyć teren robót i zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz właściwą organizację robót;
  - b) oznakować oraz zabezpieczyć przejęty teren budowy na czas robót,
  - c) zorganizować zaplecze ,
  - d) zapewnić dojścia i dojazd do posesji w trakcie prowadzenia robót,
  - e) bieżącego wywozu materiałów nieużytecznych z terenu budowy,

3. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za roboty budowlane<sup>1</sup>....., tel. kont. ....,
4. Wykonawca pokrywa koszty wszelkich materiałów i koszty użycia narzędzi niezbędnych do wykonania umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za jakość materiałów zastosowanych do wykonania umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się stosować jedynie materiały posiadające atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy.
7. Wybrane przez Wykonawcę materiały, wyroby lub urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia posiadają co najmniej taką wartość techniczną, użytkową i estetyczną jakiej wymagał Zamawiający w Zapytaniu ofertowym oraz zgodnie z prawem zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie.

### **§ 3**

#### **REALIZACJA UMOWY**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w terminie 1 dnia od dnia podpisania umowy.
  - b) Wskazanie Wykonawcy zasilania w energię elektryczną i wodę,
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbiorów wykonanych robót w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości ich odbioru w formie pisemnej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych wad wskazanych w protokole odbioru w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu.
4. Podpisanie protokołu nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych.
5. Podstawą do wystawienia faktury/faktur na kwotę odpowiadającą wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 jest obustronne podpisanie protokołu odbioru robót częściowego i/lub końcowego osobno i bez zastrzeżeń.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
  - b) zorganizowanie i sfinansowanie urządzenia placu budowy,
  - c) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o załączniki do niniejszej umowy,
  - d) realizacja poleceń osoby wykonującej nadzór ze strony Zamawiającego,
  - e) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - f) Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o realizacji zadań siłami podwykonawcy/podwykonawców w terminie 3 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą wraz z wskazaniem danych identyfikujących podwykonawcę/podwykonawców.

### **§4**

#### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi łącznie ..... PLN brutto (w tym VAT: .....)
2. Wynagrodzenie podane w ust. 1 niniejszego paragrafu ma charakter ryczałtowy; w kwocie wynagrodzenia zawierają się wszystkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy.

---

<sup>1</sup> Wykonawca musi zatrudnić kierownika budowy w następujących przypadkach: robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę oraz innych wskazanych w przepisach. W przypadku, gdy nie ma obowiązku wskazania kierownika budowy, Wykonawca wskazuje osobę odpowiedzialną za prowadzone roboty objęte zamówieniem.

3. Wynagrodzenie płatne jest w dwóch etapach, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
4. Etapy obejmują:
  - przystąpienie do prac 50% wartości umowy płatne 7 dni od podpisania umowy.
  - odbiór i zapłatę na podstawie końcowego odbioru robót (100% zaawansowania) pozostała część wartości umowy.przy czym strony, mogą uzgodnić inny sposób podziału na etapy i płatności.
5. Za przedmiot umowy zapłaci przelewem Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego Protokół odbioru robót.
7. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 5**

### **Kolejność ważności dokumentów**

W przypadku wystąpienia wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót, określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:

- a) Umowa
- b) Ogłoszenie w Baza Konkurencyjności
- c) Oferta wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.

## **§ 6**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy zawinionego przez Wykonawcę opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1;
  - b) 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający;
  - c) 1 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zawinionego przez Wykonawcę opóźnienia w wykonaniu czynności gwarancyjnych w terminach, o których mowa w § 7 ust. 3 umowy.
2. Kary o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy żądania zapłaty takiej kary umownej.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy kwoty wynikającej z naliczonych kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku, gdy kwota rzeczywista szkody przekroczy kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

## **§ 7**

### **WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Wykonawca udziela ..... - miesięcznej gwarancji jakości przedmiotu umowy. Bieg terminu rozpoczyna się w dniu następnym po protokolarnym odbiorze końcowym.
2. Wykonawca udziela ..... - miesięcznej rękojmi za wady przedmiotu umowy. Bieg terminu rozpoczyna się w dniu następnym po protokolarnym odbiorze końcowym, o którym mowa w § 9 ust. 6 Umowy.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
4. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
5. W przypadku, gdy Wykonawca w okresie gwarancji nie przystąpi do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (**wykonanie zastępcze**), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
8. Zarzut z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający może podnieść po upływie terminów określonych w niniejszym paragrafie, jeżeli przed ich upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

1.

## §8

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że jakiegokolwiek odstąpienie od umowy, dokonane bądź to na podstawie zapisów niniejszej umowy, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego dotyczyło będzie robót niewykonanych, wszelkie skutki odstąpienia ograniczone będą, co do niewykonanej części robót. Co do robót wykonanych odpowiednie zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w tym przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia. W niniejszym przypadku nie nalicza się kar umownych.
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
  - d) w razie nie otrzymania dofinansowania w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021- 2027.
3. W przypadku określonym w pkt. 2 ppkt b i c mają zastosowanie kary umowne.
4. Strony w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji dalszych robót.
7. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz wykonane roboty zabezpieczające.
8. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy:
  - a) za wykonane roboty zgodnie z protokołem inwentaryzacji robót w toku,
  - b) zabezpieczenie przerwanych robót,
  - c) za materiały i urządzenia, o których mowa w ust.6, jeżeli wyrazi zgodę na ich przejęcie.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu materiały i urządzenia, o których mowa w ust.6, przed dokonaniem za nie zapłaty przez Zamawiającego.

## §9

### ZMIANA UMOWY

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - a) zmiany podwykonawców,
  - b) zmiany ilości, rodzaju i technologii wykonania robót budowlanych w stosunku do oferty pod warunkiem, że zmiany te wynikają z zasad wiedzy technicznej, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie brutto Wykonawcy nie ulegnie zmianie,
  - c) wydłużenia terminu realizacji robót:
    - w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót o okres nie dłuższy niż okres, wstrzymania robót. Wstrzymanie robót musi być zatwierdzone i uzasadnione przez Inspektora nadzoru,
    - w przypadku wydłużenia terminu na realizację projektu unijnego, w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021- 2027, w zakresie którego realizowane jest niniejsze zamówienie, proporcjonalnie do tego okresu,
  - d) wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od stron, lub których strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć. Za siłę wyższą uważa się zdarzenia zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie sił przyrody, takie jak huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy.

## **§10**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2016 roku poz. 380).
3. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Wszystkie karty każdego egzemplarza niniejszej umowy zostaną ponumerowane i opatrzone podpisami stron.
5. Niniejszą umową Strony są prawnie związane od chwili jej podpisania.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**