

Prałkowce, 05.11.2024 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/FEP/1.3/RB dotyczące robót budowlanych w postaci „BUDOWY
HALI MAGAZYNOWO-SKŁADOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ”**

Zamawiający:**ORGANIKA-AGRARIUS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ****Prałkowce 177/1, 37-700 Prałkowce****NIP: 6321945575 , REGON: 240817850****Strona internetowa: agrarius.eu**

ORGANIKA-AGRARIUS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, Prałkowce 177/1, 37-700 Prałkowce zaprasza do złożenia oferty na realizację robót budowlanych w postaci: BUDOWY HALI MAGAZYNOWO-SKŁADOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ w ramach projektu pn. „Rozwój firmy ORGANIKA-AGRARIUS poprzez wdrożenie innowacji produktowej i procesowej” realizowanego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027, Priorytet 01 Konkurencyjna i Cyfrowa Gospodarka, Działanie FEPK 01.03 Wsparcie MŚP – Dotacja. Wniosek o dofinansowanie projektu nr: FEPK.01.03-IZ.00-0184/24.

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego **zgodnie z zasadą konkurencyjności** obowiązującą w ramach Wytycznych Instytucji Zarządzającej Programem Regionalnym Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.

Postępowanie ofertowe toczy się z zachowaniem zasad wynikających z art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r., Nr 157, poz. 1240 ze zm.), tj. w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad: uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów i optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

Administratorem danych osobowych, które znajdują się w formularzu ofertowym oraz załącznikach do oferty jest ORGANIKA-AGRARIUS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, Prałkowce 177/1, 37-700 Prałkowce (dalej ORGANIKA-AGRARIUS). ORGANIKA-AGRARIUS będzie przetwarzał dane osobowe je w określonych celach, np. analizy przedłożonej oferty, zawarcia i realizacji umowy. Każdy Oferent ma prawo zażądać dostępu do treści danych, które go dotyczą – poprawić je, zaktualizować, sprostować, przenieść, usunąć lub ograniczyć ich przetwarzanie. Każdy Oferent może też wnieść sprzeciw wobec przetwarzania udostępnionych danych osobowych. Każdy z Oferentów ma prawo do wycofania wyrażonej zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych sprzed wycofania zgody. Jeśli Oferent ma wątpliwości, czy dane są prawidłowo przetwarzane przez ORGANIKA-AGRARIUS to może wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Niniejsze zapytanie ofertowe dotyczące realizacji robót budowlanych zostało zamieszczone na stronie przedsiębiorstwa ORGANIKA-AGRARIUS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ pod adresem agrarius.eu oraz na portalu Baza Konkurencyjności pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Rodzaj zamówienia: **roboty budowlane.**



1. Nazwa zamówienia: „BUDOWY HALI MAGAZYNOWO-SKŁADOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ” w Przemysłu przy ul. Ofiar Katynia, na terenie działek nr: 576/1, 900 i 577 obręb 215 w ramach pozwolenia na budowę „BUDOWA HALI MAGAZYNOWO-SKŁADOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W PRZEMYSŁU PRZY UL. OFIAR KATYNIA, NA TERENIE DZIAŁEK NR: 576/1, 900 I 577 OBRĘB 215”.
2. Roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy zostaną wykonane w oparciu o prawomocną decyzję pozwolenia na budowę nr 129/2024 z dnia 25.09.2024 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Przemysła i zatwierdzony projekt budowlany.
3. Zamówienie obejmuje realizację następujących prac (etapy):
 - Przygotowanie terenu i podbudowa,
 - Płyta denna z posadzką,
 - Konstrukcja stalowa z poszyciem.
4. Wspólny słownik zamówień (CPV):
 - 45213200-5 Roboty budowlane w zakresie magazynów i przemysłowych obiektów budowlanych.
 - 45213220-1 Roboty budowlane w zakresie magazynów.
 - 45213221-8 Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów.
 - 45213000-3 Roboty budowlane w zakresie budowy domów handlowych, magazynów i obiektów budowlanych przemysłowych, obiektów budowlanych związanych z transportem.
5. Dokumentacja projektowa składająca się z kompletnego projektu budowlanego udostępniona zostanie w siedzibie ORGANIKA-AGRARIUS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, Pałkowce 177/1, 37-700 Pałkowce w dniach roboczych, godzinach od 08:00-16:00 w terminie upublicznienia niniejszego zapytania ofertowego. Do niniejszego zapytania ofertowego załączono najważniejsze opisy techniczne, rysunki/rzuty hali oraz przedmiar robót.
6. Dokumentacja projektowa precyzuje szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
7. Ewentualne wskazania w dokumentacji projektowej nazw własnych producentów, typów urządzeń czy materiałów należy traktować jako definiujące minimalne wymagania materiałowe. Dopuszcza się zmianę systemów, materiałów i producentów urządzeń na równoważne w stosunku do założonych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem spełnienia wymagań stawianych im w projekcie, nie pogorszeniu ich parametrów, zachowania celu, któremu mają służyć.
8. Realizacja przedmiotu zamówienia musi odbyć się zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i w sposób umożliwiający odbiór inwestycji.
9. Zamawiający wymaga od oferenta dokonania wizji lokalnej placu budowy przed złożeniem oferty. Oferent powinien umówić się na obejrzenie terenu inwestycji z osobą wskazaną do kontaktów w sprawie niniejszego postępowania ofertowego.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Orientacyjny termin podpisania umowy to listopad 2024 r.
2. Czas realizacji zamówienia: maksymalnie **nie później niż do 31.12.2025 r.**

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Do postępowania zostaną dopuszczeni oferenci spełniający następujące warunki:

1. Wiedza i doświadczenie

Zrealizowali w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał (zakończył):

- a) co najmniej 3 (trzy) roboty budowlane o wartości nie niższej niż 500 000 PLN (pięćset tysięcy złotych) brutto każda, oraz
 - b) co najmniej 3 (trzy) roboty budowlane w zakresie budowy obiektów o powierzchni użytkowej co najmniej 300 m² każdy, oraz
 - c) co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane w zakresie budowy/rozbudowy hal magazynowych o powierzchni co najmniej 200 m² każdy.
2. Dysponowanie odpowiednim zespołem
- a) Kierownik Budowy (1 osoba) posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie przy wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym kierowanie co najmniej 2 (dwoma) budowlami polegającymi na budowie obiektu o wartości co najmniej 500 000 PLN (pięćset tysięcy złotych) brutto każda. Wnioskodawca będzie dysponował kierownikiem budowy na podstawie umowy o pracę.
3. Sytuacja ekonomiczna i finansowa
- a) Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000 PLN.

IV. WARUNKI SPECYFICZNE ZAMÓWIENIA

Do postępowania zostaną dopuszczeni oferenci spełniający następujące warunki:

1. Udzielą co najmniej 24 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane.
2. Wykonają usługę w terminie do 31.12.2025 r.
3. Nie zalegają z należnościami z tytułu podatków i opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
4. Nie zachodzą wobec Wykonawcy przesłanki do wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego.
5. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, która zapewnia prawidłowe wykonanie robót budowlanych objętych niniejszym zapytaniem.
6. Nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, tzn. nie występują wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
 - pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Zamawiającym, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

7. Wykonawca winien realizować prace budowlane stricte z założonym projektem budowlanym. Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający do proponowanych zmian odniesie się w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisma w tym zakresie. W żaden sposób czas związany na udzielenie odpowiedzi na pisma wykonawcy nie wydłuża terminu realizacji umowy.

8. W przypadku zmian materiałów budowlanych na analogiczne materiały (o co najmniej zbliżonych parametrach) obowiązkiem Wykonawcy jest wykazać, iż proponowane materiały są co najmniej tej samej jakości, co wskazane w projekcie budowlanym. W sytuacji, gdy Zamawiający lub wskazany przez niego biegły uznają, iż materiały są niższej jakości (posiadają gorsze parametry) wówczas dochodzić będzie do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie różnic cenowych materiałów wyliczonych na podstawie średnich cen w 3 hurtowniach budowlanych wyznaczonych przez Zamawiającego.

9. Zobowiązują się do usunięcia wszelkich odpadów budowlanych z placu budowy na własny koszt.

10. Zobowiązują się do zapewnienia ochrony placu budowy w trakcie realizacji zamówienia – do czasu podpisania protokołu odbioru robót.

11. Zobowiązują się, że do realizacji zamówienia wykorzystane będą materiały pochodzące z recyklingu. Ich minimalny udział nie powinien być niższy niż 5% wartości netto zamówienia. Weryfikacja spełnienia warunku nastąpi w oparciu o karty katalogowe materiałów budowlanych, protokół zużycia i faktury zakupowe.

12. Płatności częściowe będą realizowane do Wykonawcy robót po zakończeniu danego etapu i podpisaniu protokołu zaawansowania robót.

Zamawiający dokona oceny spełnienia wyżej opisanych warunków udziału Wykonawcy w postępowaniu wg formuły spełnia/nie spełnia na podstawie dokumentów załączonych do formularza ofertowego i oświadczeń. Brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów lub załączenie ich w niewłaściwej formie lub niezgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym będzie skutkowało odrzuceniem oferty, z wyjątkiem oferty Wykonawcy powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, który zostanie wykluczony z niniejszego postępowania ofertowego. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie muszą dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostały określone w punkcie VI. *Wymagane dokumenty*.

V. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, zgodnie z poniższymi kryteriami:

A. Cena-85%

B. Gwarancja - 15%

VI. OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERTY

Ocena oferty zostanie obliczona z wykorzystaniem następującego wzoru:

Ocena = A + B, gdzie:

Ad A. Kryterium **Cena** zostanie obliczone wg następującego wzoru:

najniższa zaproponowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia / cena badanej oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia x 85 punktów.

Przy czym, jeżeli cena oferty wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzić będzie wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającego z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich ofert. Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień w określonym terminie dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: 85 punktów.

B. Kryterium **Gwarancja** zostanie ocenione w następujący sposób:

- a) udzielenie przez Wykonawcę 24 - miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane - 0 punktów,
- b) udzielenie przez Wykonawcę co najmniej 36-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane - 5 punktów,
- c) udzielenie przez Wykonawcę co najmniej 48 -miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane - 10 punktów,
- d) udzielenie przez Wykonawcę co najmniej 60 -miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane – 15 punktów,

Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: 15 punktów.

Łączna ocena ofert:

Punkty uzyskane przez ofertę w ocenie oferty w Kryterium A oraz Kryterium B zostaną dodane do siebie i na tej podstawie zostanie obliczona łączna ocena oferty. Oferta w łącznej ocenie oferty może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów w łącznej ocenie ofert (łączna suma punktów uzyskanych przez Wykonawcę w kryterium A i B). Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

W przypadku zaistnienia sytuacji, gdzie dwóch Wykonawców uzyskało tę samą liczbę punktów zostanie wyłoniona oferta Wykonawcy z dłuższym terminem gwarancji.

W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.

Za przekroczenie czasu realizacji zamówienia na roboty budowlane Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 30% wartości zamówienia na roboty budowlane.

VI. WYMAGANE DOKUMENTY

Oferent, aby mógł ubiegać się o realizację powyższej budowy musi złożyć następujące dokumenty:

1. Formularz ofertowy - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Oferentem a Zamawiającym - załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
3. Wykaz doświadczenia - załącznik nr 3 do zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie (np. listy referencyjne, referencje, protokoły odbioru).
4. Wykaz osób przewidzianych do realizacji zadania - załącznik nr 4 do zapytania ofertowego wraz z dokumentami/świadectwami kwalifikacyjnymi potwierdzającymi uzyskanie uprawnień budowlanych (kierownik budowy) oraz informacją o budowach, którymi kierowano.
5. Zaświadczenie z instytucji ubezpieczeniowej o posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000 PLN.
6. Kosztorys ofertowy.
7. Aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub inny dokument zaświadczący o prowadzonej działalności, nie starszy niż trzy miesiące.
8. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert.
9. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert.

Powyższe załączniki należy przedstawić w oryginale lub poświadczać za zgodność z oryginałem. Potwierdzenia za zgodność dokonuje osoba do tego upoważniona, która podpisuje ofertę. W przypadku przedstawienia kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem wybrany Wykonawca będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do przedstawienia oryginałów tych dokumentów. W przypadku złożonych oświadczeń na poziomie podpisywania umowy Zamawiający może żądać przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających zgodność oświadczeń ze stanem faktycznym.

VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy przedstawić na załączonym do zapytania ofertowego formularzu.
2. Nieodłączny element oferty stanowią załączniki wymagane w pkt. VI niniejszego zapytania ofertowego wraz z wymaganymi dokumentami. Do dokumentacji należy bezwzględnie załączyć kosztorys ofertowy sporządzony zgodnie z wytycznymi określonymi w punkcie XIV. Wytyczne dot. sporządzenia kosztorysu ofertowego.

3. Oferta może być wypełniona odręcznie lub komputerowo, jednak w przypadku wypełnienia odręcznego należy tego dokonać dużymi drukowanymi literami w sposób czytelny.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną, która widnieje w Krajowym Rejestrze Sądowym, wypisie z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub innym dokumencie zaświadczającym o jej umocowaniu prawnym. W razie podpisania oferty przez osobę upoważnioną - wymagane przedłożenia do oferty pełnomocnictwa.
5. Postępowanie ofertowe prowadzone jest w języku polskim. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie oferty, oświadczeń i innych dokumentów w języku innym, niż polski, jeżeli nie towarzyszy im tłumaczenie na język polski.
6. Zamawiający odrzuci ofertę niespełniającą warunków formalnych lub złożoną po terminie. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
8. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
9. W toku oceny i badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i załączonych dokumentów.

VIII. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferta musi zostać złożona w nieprzekraczalnym terminie, **do dnia 21.11.2024 r., do godz. 15:00**. O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty w portalu Baza Konkurencyjności.

1. Upublicznienie ofert nastąpi w dniu tj. **22.11.2024 r. o godzinie 10:00**.
5. Po upublicznieniu ofert Zamawiający dokona ich oceny. W trakcie oceny ofert Zamawiający może wzywać oferentów do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych przez nich ofert.
6. Kończąc procedurę oceny ofert Zamawiający podejmie decyzję o wyborze najkorzystniejszej oferty.
7. Zamawiający sporządzi pisemny protokół z wyboru najkorzystniejszej oferty.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedokonania wyboru najkorzystniejszej oferty. W każdym czasie postępowania przetargowego dotyczącego wyboru wykonawcy, Zamawiający ma prawo do jego zakończenia bez wyboru jakiegokolwiek oferenta. Oferentom nie przysługują wobec Zamawiającego jakiekolwiek roszczenia z tego tytułu.
9. Zamawiający niezwłocznie powiadomi oferentów oraz ogłosi wyniki na swojej stronie internetowej agrarius.eu oraz na portalu Baza Konkurencyjności pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

IX. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 40 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu składania ofert.

X. INFORMACJA NA TEMAT EWENTUALNYCH ZAMÓWIEŃ UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy, w okresie 3 ostatnich lat od udzielenia zamówienia podstawowego, zamówień publicznych uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia publicznego określonej w umowie zawartej z wykonawcą, o ile te zamówienia publiczne są zgodne z przedmiotem zamówienia publicznego podstawowego. W przypadku udzielenia zamówienia uzupełniającego wartość robót należy ustalić na podstawie czynników cenotwórczych zawartych w ofercie, powiększoną ewentualnie o wskazane w umowie klauzule waloryzacyjne.

XI. INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA Z MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które są powiązane osobowo lub kapitałowo z firmą ORGANIKA-AGRARIUS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, Prałkowce 177/1, 37-700 Prałkowce. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązanie między firmą ORGANIKA-AGRARIUS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy ORGANIKA-AGRARIUS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ lub osobami wykonującymi w imieniu firmy ORGANIKA-AGRARIUS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
- pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Zamawiającym, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Potwierdzeniem braku powiązań kapitałowych lub osobowych jest złożenie przez oferenta oświadczenia o braku występowania w/w powiązań na obowiązującym wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, zostanie on wykluczony z udziału w postępowaniu ofertowym.

Z postępowania wyklucza się również Wykonawców, którzy:

- a) treść oferty nie odpowiada treści niniejszego pisma zapytania ofertowego,
- b) oferta złożona przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w niniejszym piśmie zapytaniu ofertowym,
- c) oferta została złożona po wyznaczonym terminie,
- d) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- e) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający może wykluczyć z postępowania:

- a) Wykonawców, w odniesieniu do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony

prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego.

- b) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

XII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień w imieniu Zamawiającego jest **Pan Andrzej Lenczyk**, e-mailem a.lenczyk@agrarius.eu, numer tel.: 512 229 129.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące zapytania ofertowego.
3. Zapytania mogą być przesłane do Zamawiającego za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności i na adres e-mail a.lenczyk@agrarius.eu.
4. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem ofertowym pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane i doręczone Zamawiającemu, co najmniej 24 godziny przed upływem wyznaczonego terminu na składanie ofert.
5. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego, o każdej takiej zmianie Zamawiający poinformuje niezwłocznie na swojej stronie internetowej i na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> oraz zawiadomi Wykonawców, którzy zgłosili swoje zainteresowanie postępowaniem.
6. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania - Wykonawcy i Zamawiającego - będą podlegały nowemu terminowi.

XIII. OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIANY UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany w umowie będą dopuszczalne w szczególności w przypadku:
 - zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027, mających wpływ na realizację umowy,
 - zmiany terminu realizacji robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - zmiany terminu płatności,
 - zmiany organizacyjnej polegającej na zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z zapytania ofertowego i złożonej oferty,

- zmiany wynagrodzenia (zmiany urzędowej stawki podatku VAT, uzasadnienia ekonomicznego i/lub technicznego, ograniczenia zakresu robót, zmiany umówionego zakresu robót),
 - zmiany umówionego zakresu robót - w przypadku (koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych).
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

XIV. WYTYCZNE DOT. SPORZĄDZENIA KOSZTORYSU OFERTOWEGO

Kosztorys ofertowy powinien zawierać:

1. Nazwę obiektu lub robót budowlanych z podaniem lokalizacji.
2. Imię, nazwisko i adres albo nazwę i adres Zamawiającego.
3. Imię, nazwisko i adres albo nazwę i adres podmiotu opracowującego kosztorys oraz jego podpis.
4. Datę opracowania kosztorysu.
5. Ogólną charakterystykę obiektu lub robót budowlanych zawierającą krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót budowlanych.
6. Przedmiar robót budowlanych z wyliczeniem ilości.
7. Kalkulację sporządzoną metodą odpowiednią do planowanego sposobu wykonania robót budowlanych oraz cenę jednostkową.
8. Wartość kosztorysową robót budowlanych.
9. Tabelę wartości elementów scalonych.

Kosztorys uproszczony należy wykonać w oparciu o wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-przestrzennym (Dz. U z 2004 Nr 130, poz. 1389, z późn. zm.).

XV. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Oferentem a Zamawiającym - załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
3. Wykaz doświadczenia - załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
4. Wykaz osób przewidzianych do realizacji zadania - załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
5. Przedmiar robót - załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
6. Opisy techniczne - załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.
7. Rzuty/rysunki hali - załącznik nr 7 do zapytania ofertowego.

Z poważaniem

Andrzej Lenczyk - Prokurent