



## Umowa wykonania instalacji fotowoltaicznej

Zawarta w dniu ..... w Bytomiu pomiędzy:

**ELBUD BYTOM Sp. z o.o., z siedzibą w Bytomiu, 41-902, ul. Składowa 2;**

**NIP: 6263020262, KRS: 0000588895**

reprezentowanym przez:

**Łukasz Baszyński – Prezes Zarządu**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą przy ....., ..-....

....., NIP: ....., REGON: .....

reprezentowaną przez :

.....- .....

zwana dalej „Wykonawcą”

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej (dalej: „**Instalacja**”) przez Wykonawcę za zlecenie Zamawiającego (dalej „**Przedmiot Umowy**”) zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia ....., która stanowi Załącznik nr 1 do Umowy i zwana jest dalej „**Oferta**”.
2. Montaż Przedmiotu Umowy będzie wykonany przez Wykonawcę na dachu budynku znajdującego się pod następującym adresem (dalej: **Punkt Montażu**):  
**Bytom ul. Składowa 2 – dla przyłącza .....**
3. Zakupiony przez zamawiającego na mocy niniejszej Umowy sprzęt zostanie dostarczony Zamawiającemu przez Wykonawcę na adres wskazany w ust. 2 powyżej.
4. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi w każdym z poniżej określonych przypadków, który wystąpi wcześniej, tj.:
  - a) Ostatniego dnia montażu o godzinie ustalonej przez Strony, pod warunkiem podłączenia Instalacji do sieci elektroenergetycznej;
  - lub
  - b) w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia podłączenia Instalacji do sieci elektroenergetycznej,
5. Zamawiający stanie się właścicielem Przedmiotu Umowy, tj. nabędzie prawo własności w chwili, gdy spełnione zostaną wszystkie trzy warunki:
  - a) Instalacja zostanie zamontowana,
  - b) Zamawiający podpisze protokół odbioru;
6. Kontakt przez Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy powinien odbywać się mailowo pod adresem [biuro@elbudbytom.pl](mailto:biuro@elbudbytom.pl) lub telefonicznie pod numerem: .....



7. Pełny zakres Przedmiotu Umowy, który zostanie wykonany przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy, zawiera Oferta.
8. Przedmiot umowy podlega dofinansowaniu z następujących środków:

**Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji); Priorytetu: FESL.10.00-Fundusze Europejskie na transformację; Działania: FESL.10.03-Wsparcie MŚP na rzecz transformacji**

Tytuł projektu: Rozwój działalności przedsiębiorstwa poprzez rozbudowę parku maszynowego i wzrost zatrudnienia.

## § 2

### Termin Wykonania

1. Terminy realizacji Strony określają następująco:  
Rozpoczęcie robót .....r.  
Zakończenie (wykonanie wszystkich świadczeń umownych) do dnia:  
.....r.

## § 3

### Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go ze szczególną starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, standardów i reguł wykonywania prac objętych niniejszą umową, a także zasad etyki zawodowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi standardami oraz opisem w języku polskim, w ilościach i formatach zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od terminu zakończenia.

## § 4

### Obowiązki i oświadczenia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) współpracy z Wykonawcą w dobrej wierze w celu realizacji Przedmiotu Umowy;
  - b) udostępnienia Punktu Montażu z dostępem do mediów, w tym do bieżącej wody i prądu oraz podpisze protokół odbioru z ustaleniami zawartymi w § 1 ust.7 niniejszej Umowy;
  - c) samodzielnego zgłoszenia przyłączenia Instalacji do sieci elektroenergetycznej;



- d) przekazania dokumentów, umożliwiających realizację Przedmiotu Umowy, w tym: kwestionariusza doboru pod instalację zdjęć lub rzutu dachu obiektu lub planu zagospodarowania terenu (w przypadku montażu na gruncie) z widoczną skałą, na którym planowana jest realizacja montażu instalacji;
  - e) danych technicznych dachów, na których ma zostać zamontowana Instalacja.
2. Zamawiający oświadcza, że:
    - a) Posiada tytuł prawny, na podstawie którego istnieje możliwość dokonania montażu Instalacji w Punkcie Montażu;
    - b) Punkt Montażu nie znajduje się pod nadzorem, bądź w obszarze ochrony konserwatora zabytków.
  3. Zamawiający oświadcza, że został poinformowany, iż do prawidłowego działania i możliwości korzystania z aplikacji mobilnej Instalacji konieczne jest zapewnienie routera WiFi z dostępem do sieci Internet, obejmującego zasięgiem Punkt Montażu, Instalację, w tym inwertera lub bramki komunikacyjnej.
  4. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić miejsce przechowywania materiału, jednakże nie bierze odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia.
  5. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, iż Wykonawca nie jest zobowiązany do przygotowywania jakiegokolwiek dodatkowej dokumentacji, w tym ekspertyz, czy opinii oraz do podejmowania czynności, które nie wynikają z Przedmiotu Umowy.
  6. Zamawiający wyraża zgodę na wpięcie instalacji w rozdzielnię/gniazdo siłowe wskazane przez Wykonawcę.

## § 5

### Finansowanie i Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy kwoty .....zł (słownie: .....złotych) netto powiększoną o należny podatek VAT w stawce wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. W związku z realizacją przedmiotu umowy dopuszcza się płatności częściowe.
3. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie faktur elektronicznych i przesłanie ich na adres e-mail podany w Umowie.
4. Kwota wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje Przedmiot Umowy i zakres prac wskazany w Ofercie. Każda dodatkowa czynność nieujęta w zakres prac, będzie dodatkowo płatna przez Zamawiającego, po ustaleniu przez Strony dodatkowej usługi i jej kosztów.

## § 6

### Gwarancja instalacji



1. Wykonawca udziela .....-letniej gwarancji na wykonane prace instalacyjne w zakresie Instalacji od dnia podpisania protokołu odbioru i przekazania Przedmiotu Umowy do eksploatacji (dalej jako „Gwarancja Wykonawcy”), jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem ..... (słownie: ..... ) lat od dnia podpisania protokołu odbioru, a Zamawiający poinformuje w tym terminie Wykonawcę o powyższej wadzie
2. Poza Gwarancją Wykonawcy, Zamawiający ma zapewnioną także gwarancję producencką poszczególnych elementów Instalacji (dalej jako „Gwarancja Producenta”). Okres Gwarancji Producenta wskazano w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca realizuje Gwarancje Producenta przez cały okres ich obowiązywania wskazany w Załączniku nr 1 do Umowy na podstawie zasad ujętych w § 5 Ogólnych Warunków Umowy oraz warunków gwarancji danego producenta.
4. Zapis wskazany w ust. 3 powyżej nie wyklucza możliwości skontaktowania się przez Zamawiającego bezpośrednio z producentem danego elementu Instalacji w ramach Gwarancji Producenta, celem zgłoszenia reklamacji, bądź serwisu. W takiej sytuacji jego zgłoszenie będzie rozpatrywane na warunkach i zasadach danego producenta.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu podzespołów z oficjalnego kanału ich dystrybucji.
6. W przypadku zaniedbania przez Zamawiającego obowiązków związanych ze zgłoszeniem wad Instalacji, które to zaniedbanie doprowadzi do utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji, Zamawiający jest zobowiązany do usunięcia wad na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do usuwania wad (usterek) oraz usunąć je w terminie do 24 godzin od otrzymania pisemnego zgłoszenia, a jeśli z przyczyn technicznych lub technologicznych byłoby to niemożliwe, w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Termin wyznaczony na usunięcie wad będzie określony z uwzględnieniem obiektywnych uwarunkowań technologicznych i technicznych.
8. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia, usterki lub utratę Instalacji oraz części składowych Instalacji, powstałe z jego winy.

## § 7

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wraz z podpisaniem umowy wpłaca kaucję gwarancyjną w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy
2. Zwrot Kaucji Gwarancyjnej, nastąpi bez oprocentowania w terminie 60 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji, co zostanie poprzedzone przeprowadzeniem przeglądu gwarancyjnego i usunięciu stwierdzonych usterek, o ile Zamawiający nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń.
3. Z Kaucji Gwarancyjnej Zamawiający jest uprawniony do potrącenia sobie kosztów zastępczego usunięcia wad stwierdzonych w protokole końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz w czasie trwania gwarancji i rękojmi w razie nie usunięcia wad przez Wykonawcę, jak również wszelkich innych należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy.



## §8

### Postanowienia końcowe

1. Gwarancje udzielone w ramach zawartej Umowy nie wyłączają, nie ograniczają ani nie zawieszają uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi pod warunkiem, że Zamawiający jest osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą, który zawarł Umowę z Wykonawcą i nie posiada ona dla niego charakteru zawodowego.
2. Integralną część Umowy stanowią Załączniki.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
4. Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie drogą elektroniczną wszelkiej dokumentacji związanej z niniejszą Umową.
5. Zmiana Umowy lub Załącznika nr 1 wymaga podpisania przez Strony aneksu w formie dokumentowej bądź pisemnej.
6. Wszelkie spory wynikłe z realizacji Umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd Powszechny.
7. Do postanowień niniejszej Umowy stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Załączniki:

Załącznik nr 1-Oferta