**UMOWA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

Zawarta dnia [data] w [miejsce] pomiędzy:

**Zamawiający:**

"DWÓR POLSKI" STACHURSCY SPÓŁKA JAWNA

ul. LIPOWA 5

26-414 POTWORÓW

NIP: 6010066245

Telefon: 514 364 023

E-mail: budziszjoanna123@gmail.com

**Wykonawca:**

[Pełna nazwa firmy]

[Adres siedziby]

NIP: [Numer NIP]

Telefon: [Numer telefonu]

E-mail: [Adres e-mail]

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, zgodnie z zakresem zawartym w Zapytaniu Ofertowym nr **1/2024/KPO/HORECA/DWOR** z dnia ....................oraz ofertą Wykonawcy z dnia ........................................................ .

2. Niniejsza UMOWA zostaje zawarta w związku z realizacją przez Zleceniodawcę przedsięwzięcia MŚP nr KPOD.01.03-IW.01-7205/24 w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności. Inwestycja A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności współfinansowana przez Unię Europejską w ramach NextGenerationUE.

3. Roboty budowlane wykonywane będą pod adresem: gm. Przysucha, dz. nr. ewid. 957/62 Potworów, ul. Lipowa 5, 26-414 Potworów.

**§ 2. Zakres prac**

Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane polegające na rozbudowie budynku domu weselnego „Dwór Polski” w Potworowie - wykonanie ogrodu zimowego.

**§ 3. Termin realizacji**

1. Termin zakończenia prac: nie później niż: **30.06.2025 r.**

**§ 4. Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę [kwota] PLN netto.

2. Płatność zostanie dokonana w następujących transzach: [szczegóły płatności, np. zaliczka, płatności etapowe].

**§ 5. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami prawa.

2. Wykonawca zapewnia materiały budowlane z atestami i certyfikatami.

3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku na terenie budowy.

**§ 6. Odbiór robót budowlanych**

1. Odbiór końcowy robót budowlanych nastąpi na podstawie protokołu odbioru, podpisanego przez obie strony.

2. Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą oraz wszelkie wymagane certyfikaty i zaświadczenia.

**§ 7. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **24 miesięcy** od daty odbioru końcowego.

2. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.

**§ 8. Kary umowne**

1. Za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 000,00 PLN** za każdy kalendarzowy dzień zwłoki.

2. Za nienależyte wykonanie robót budowlanych Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **100 000,00 PLN.**

**§ 9. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**Zamawiający:**

.......................................

**Wykonawca:**

.......................................