

„architektura środowisko”
Eliza Żołnowska
Ul. Wały Dwernickiego 79/1
42-202 Częstochowa

dotyczy: warunków technicznych na wykonanie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych dla potrzeb zamierzenia inwestycyjnego polegającego na rozbudowie i nadbudowie budynku usługowego - restauracji, planowanego do realizacji na terenie nieruchomości przy ul. Śląskiej 16 w Częstochowie, opisanej nr ewid. gr: 7/17, obręb 182

W odpowiedzi na wniosek z dnia: 10.12.2021r. (data wpływu: 13.12.2021r.) w przedmiotowej sprawie Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie informuje, że:

- przedmiotowa nieruchomość oraz planowana inwestycja, zlokalizowana jest w ścisłym centrum miasta, w strefie zabudowy miejskiej wielorodzinnej, w bezpośrednim sąsiedztwie z drogą publiczną powiatową – ul. Śląska, która jest na majątku i w utrzymaniu tutejszego Zarządu;
- w pasie drogowym w/w drogi, na wysokości zamierzenia inwestycyjnego zlokalizowana jest miejska sieć kanalizacji deszczowej, będąca na majątku i w utrzymaniu MZD;
- w granicach pasa drogowego ul. Śląskiej, na wysokości przedmiotowej nieruchomości oraz po terenie przedmiotowej nieruchomości zlokalizowana jest **miejska sieć kanalizacji deszczowej będącej w eksploatacji i w utrzymaniu tutejszego Zarządu;**
- **przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na trasie istniejącego, miejskiego kolektora deszczowego.**

Wobec powyższego odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu przedmiotowej nieruchomości należy przewidzieć z odprowadzeniem do miejskiej kanalizacji deszczowej, poprzez **projektowane przyłącze wraz z instalacją**

**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
W CZĘSTOCHOWIE**

✉ ul. Legionów 52, 42-202 Częstochowa,
☎ (0-34) 366-43-05, (034) 366-40-95, tel. / fax (0-34) 366-43-37
e-mail: mzd@mzd.czest.pl, www.mzd.czest.pl

kanalizacji deszczowej z włączeniem do istniejącego kolektora deszczowego Ø 0,80mm przebiegającego w granicach przedmiotowej działki.

Należy własnym kosztem i staraniem opracować dokumentację projektową na budowę przyłącza oraz instalacji kanalizacji deszczowej dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego na poniższych warunkach:

- **warunkiem koniecznym, realizacji rozbudowy planowanego budynku jest uzgodnienie jego zakresu z MZD ze względu na lokalizację obiektu na trasie miejskiego kolektora deszczowego Dn800mm – PZT należy przedstawić do zaopiniowania wraz z wnioskiem przed złożeniem dokumentacji projektowej w zakresie odwodnienia;**
- **zakres planowanej rozbudowy budynku od strony istniejącego kolektora deszczowego – strona wschodnie, nie może ulec zmianie w stosunku do istniejącej linii zabudowy;**
- **do projektu budowlanego w zakresie odwodnienia, należy załączyć pisemną zgodę właściciela nieruchomości na możliwość całodobowego, bezkolizyjnego dostępu dla służb technicznych MZD, do istniejącego kolektora deszczowego Dn1600mm zlokalizowanego na terenie działki opisanej nr ewid. gr 7/17, obręb 182;**
- zgodnie z obowiązującymi przepisami – art. 9, pkt 1. Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - Dz.U.2020.2028 t.j. Akt obowiązujący Wersja od: 17 listopada 2020 r. (Zakazy związane z korzystaniem z urządzeń kanalizacyjnych) „Zabrania się wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych będących skutkiem opadów atmosferycznych, a także wprowadzania tych wód opadowych i roztopowych oraz wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej;
- zgodnie z Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. art.39, ust.1, pkt.9 (tekst jednolity Dz.U. z dnia 25 luty 2013r, poz. 260 ze zm.) „**zabrania się odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi publicznej**”;
- **ścieki z terenu garaży podziemnych należy wprowadzić do kanału sanitarnego na warunkach uzgodnionych z P.W.i K okręg Częstochowa S.A.;**
- sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji nie może wpłynąć negatywnie na korpus dróg publicznych;
- należy wykonać dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami unijnymi na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z potwierdzeniem w terenie istniejącego uzbrojenia;
- **przedstawić aktualny plan zagospodarowania całego terenu inwestycyjnego z naniesieniem w kolorach obszarów zlewni o różnych współczynnikach spływu i podaniem ich wielkości;**
- przedstawić bilans powierzchni uszczelnionych (drogi dojazdowe, parkingi, place składowe, ciągi pieszo-jezdne, powierzchnie dachowe) dla terenu docelowej zlewni z uwzględnieniem przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania;

**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
W CZĘSTOCHOWIE**

✉ ul. Legionów 52, 42-202 Częstochowa,
☎ (0-34) 366-43-05, (034) 366-40-95, tel. / fax (0-34) 366-43-37
e-mail: mzd@mzd.czest.pl, www.mzd.czest.pl



- przedstawić bilans wód deszczowych odprowadzanych docelową zlewnią do projektowanego przyłącza;
- z terenu w/w zamierzenia inwestycyjnego do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej winno być włączone nie więcej niż jedno przyłącze kanalizacji deszczowej zgodnie z lokalizacją wskazaną powyżej;
- w projekcie należy przedstawić obliczenia hydrauliczne z wykorzystaniem normy PN-EN752-4 oraz obliczenia wytrzymałościowe projektowanego przyłącza;
- wymiarowanie podejść i przewodów spustowych kanalizacji deszczowej wykonać zgodnie z normą PN-92/B-01707;
- pierwszą studnię na posesji, od strony włączenia do kolektora/przyłącza należy zastosować jako studnię o przejściach szczelnych łączonych za pomocą uszczeltek zaopatrzoną we właz z wypełnieniem betonowym oraz osadnik 0,5m;
- zaprojektować przykanaliki z rur PVC typu ciężkiego – lite jednowarstwowe o max. średnicy 0,2m;
- zastosować rozwiązanie umożliwiające włączenie do istniejącego kolektora deszczowego bez pogorszenia warunków hydraulicznych i szczelności kanału/przyłącza poprzez istniejącą studnię/komorę rewizyjną;
- zaleca się zastosowanie krat wpustowych typu „zatraskowego”, a osadniki z rur betonowych Ø0,50m;
- przewidzieć wszystkie połączenia przykanalików i wpustów deszczowych jako przejścia szczelne;
- przedstawić rysunki szczegółowe wszystkich projektowanych elementów uzbrojenia przyłącza kanalizacji deszczowej (studzienek rewizyjnych, wpustów deszczowych, odwodnienia liniowego, urządzeń podczyszczających, zbiorników i innych);
- jakość wód deszczowych odprowadzanych do kanalizacji deszczowej winna odpowiadać warunkom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Wodnej i Żeglugi Śródlądowej, z dnia 15 lipca 2019 roku w sprawie w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych /Dz.U. 20019, poz.1311, §17 i 18/;
- przyjęte urządzenia podczyszczające powinny odpowiadać normie PN-EN 858-2;
- należy przedstawić obliczenia doboru separatora i osadnika wraz z rysunkami szczegółowymi;
- w części opisowej opracowania należy zaznaczyć, że przy odbiorze technicznym konieczne jest przeprowadzenie próby szczelności wykonanego przyłącza;
- przyłącze i instalacja kanalizacji deszczowej w całości pozostaje na majątku i w eksploatacji Właściciela/Administradora posesji;
- **Właściciel posesji zobowiązany jest po wybudowaniu przyłącza i instalacji kanalizacji deszczowej do zawarcia z MZD w Częstochowie umowy cywilno-prawnej na odprowadzenie wód deszczowych do miejskiej kanalizacji deszczowej;**
- przed skierowaniem projektu budowlanego do MZUD projektant posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane dokona uściślenia przyjętych rozwiązań technicznych w MZD– Wydział Utrzymania Dróg i Odwodnienia.

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG W CZĘSTOCHOWIE

✉ ul. Legionów 52, 42-202 Częstochowa,
☎ (0-34) 366-43-05, (034) 366-40-95, tel. / fax (0-34) 366-43-37
e-mail: mzd@mzd.czyst.pl, www.mzd.czyst.pl

Dwa egzemplarze kompletnego projektu na odwodnienie w/w zamierzenia inwestycyjnego, po uzyskaniu niezbędnych warunków i uzgodnień branżowych należy przedstawić do ostatecznego uzgodnienia w tutejszym Zarządzie, gdzie jeden pozostanie w archiwum – w Wydziale Utrzymania Dróg i Odwodnienia.

Niniejsze warunki tracą ważność po upływie dwóch lat od daty ich wydania.

Z-ca DYREKTORA
mgr inż. Piotr Kurkowski



W załączeniu:

1. poglądowa mapa syt.-wys., skala 1:500

Pismo otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Pismo sporządziła:
Katarzyna Dudek-Mrowiec
tel: (034) 366-43-05, wewn 138

**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
W CZĘSTOCHOWIE**

✉ ul. Legionów 52, 42-202 Częstochowa,
☎ (0-34) 366-43-05, (034) 366-40-95, tel. / fax (0-34) 366-43-37
e-mail: mzd@mzd.czyst.pl, www.mzd.czyst.pl

załącznik do :
Wniosku o wydanie warunków
technicznych
odprowadzenia wód opadowych

Częstochowa, ul. Ślaska 16
działka nr. ewid. 7/17, obręb 182

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG

W CZĘSTOCHOWIE

ul. Legionów 52, 42-202 Częstochowa

tel/fax (34) 366-43-05; 366-43-37; 366-40-95

Prof. N.V.1

do pisma z nr. 1

nr. 622.1.133.2021

z dnia 16.12.2021

GŁÓWNY SPECJALISTA

Wydział Urządzania Dróg i Odwodnienia

mgr inż. *Krzysztof Dudek-Mrowiec*

LEGENDA

linia rozgraniczająca teren inwestycji

obszar oddziaływania obiektu

istniejący budynek
usługowy restauracji

planowana rozbudowa

planowany przebieg
instal. kanalizacji deszczowej

opracował :
arch. Leszek Żołnowski

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Częstochowie

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Pobierające nie zgodność niniejszej kopii
z treścią materiału z państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

Nazwa materiału
zasobu

Identyfikator
numeru w/w

GK 6642.1.1552.2021

P 2464 1978 1