

TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

temat: **Budowa budynku usługowego o funkcji domu seniora z przeznaczeniem na dzienny dom seniora przyległego do Centrum Medycznego Skałka Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą techniczną; przebudowa przegród zewnętrznych budynku Centrum Medycznego Skałka Sp. z o.o.; przebudowa i rozbudowa zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych; budowa zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych; budowa tarasów ziemnych na działkach nr 296/2, 297/2, 298, 300, 301 i 302 przy ul. Kolejowej w Bukownie**

lokalizacja:

**dz. nr 296/2, 297/2, 298, 300, 301, 302
obręb: 0005, Starczynów
jednostka ewidencyjna: 121201_1, Bukowno**

inwestorzy:

**Centrum Medyczne Skałka Sp. z o.o.
ul. Kolejowa 28
32-332 Bukowno**

kategoria obiektu
budowlanego:

XI – budynki opieki społecznej (k=4,0; w=1,5)

ARCHITEKTURA:

główny projektant:

**mgr inż. arch. Michał Wcisło
upr. nr MPOIA/048/2019
w specjalności architektonicznej**

proj. sprawdzający:

**mgr inż. arch. Oskar Motyczyński
upr. nr MPOIA/037/2015
w specjalności architektonicznej**

SPIS TREŚCI

TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....str.....1

| | | |
|--|----------|----|
| • Spis treści..... | str..... | 2 |
| • Oświadczenie projektanta..... | str..... | 3 |
| • Opis techniczny..... | str..... | 4 |
| • Przedmiot inwestycji..... | str..... | 5 |
| • Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego..... | str..... | 5 |
| • Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego..... | str..... | 5 |
| • Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektów budowlanych..... | str..... | 5 |
| • Charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych..... | str..... | 6 |
| • Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu bud..... | str..... | 6 |
| • Liczba lokali mieszkalnych i usługowych..... | str..... | 6 |
| • Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych..... | str..... | 6 |
| • Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie..... | str..... | 7 |
| • Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło..... | str..... | 8 |
| • Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej..... | str..... | 8 |
| • Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem..... | str..... | 9 |
| • Ochrona przeciwpożarowa obiektów budowlanych..... | str..... | 9 |
| • Warunki gwarancji jakości rozwiązań projektowych i ochrony praw autorskich..... | str..... | 15 |
| • Rysunki architektury..... | str..... | 16 |
| • Rzut piwnicy..... | str..... | 17 |
| • Rzut parteru..... | str..... | 18 |
| • Rzut piętra..... | str..... | 19 |
| • Rzut stropodachu..... | str..... | 20 |
| • Przekrój A-A..... | str..... | 21 |
| • Przekrój B-B i C-C..... | str..... | 22 |
| • Elewacje..... | str..... | 23 |
| • Elewacje..... | str..... | 24 |

TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami, oświadczam, że projekt:

„Budowa budynku usługowego o funkcji domu seniora z przeznaczeniem na dzienny dom seniora przyległego do Centrum Medycznego Skałka Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą techniczną; przebudowa przegród zewnętrznych budynku Centrum Medycznego Skałka Sp. z o.o.; przebudowa i rozbudowa zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych; budowa zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych; budowa tarasów ziemnych na działkach nr 296/2, 297/2, 298, 300, 301 i 302 przy ul. Kolejowej w Bukownie”

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi Polskimi Normami.

główny projektant:

mgr inż. arch. Michał Wcisło
upr. nr MPOIA/048/2019
w specjalności architektonicznej

projektant sprawdzający:

mgr inż. arch. Oskar Motyczyński
upr. nr MPOIA/037/2015
w specjalności architektonicznej

Zgodnie z art. 34, ust. 3e ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami, zapewniono udział w opracowaniu projektu budowlanego poniższym projektantom, o których mowa w art. 20, ust 1, pkt 1a w/w ustawy:

OPRACOWANIE KONSTRUKCJI:

PROJEKTANT:

mgr inż. Miłosz Barczyk
upr. nr SLK/0325/PWBKb/22
w spec. konstrukcyjno- budowlanej

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Paweł Kołodziej
upr. nr SLK/9131/PWBKb/21
w spec. konstrukcyjno- budowlanej

OPRACOWANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ:

PROJEKTANT:

inż. Józef Daniel
upr. nr 36/89
w specjalności instalacyjnej

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

inż. Jerzy Bochenek
upr. nr 587/KW/73
w specjalności instalacyjnej

OPRACOWANIE INSTALACJI SANITARNYCH:

PROJEKTANT:

mgr inż. Jakub Chlebda
upr. nr MAP/0301/PBS/15
w specjalności instalacyjnej

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Paweł Leśko
upr. nr MAP/0304/PWBS/16
w specjalności instalacyjnej

Opis techniczny

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku usługowego o funkcji domu seniora z przeznaczeniem na dzienny dom seniora przyległego do Centrum Medycznego Skałka Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą techniczną; przebudowa przegród zewnętrznych budynku Centrum Medycznego Skałka Sp. z o.o.; przebudowa i rozbudowa zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych; budowa zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych; budowa tarasów ziemnych na działkach nr 296/2, 297/2, 298, 300, 301 i 302 przy ul. Kolejowej w Bukownie.

Lokalizacja: dz. nr 296/2, 297/2, 298, 300, 301, 302, jednostka ewidencyjna: 121201_1, Bukowno, obręb: 0005, Starczynów.

Stadium projektu: budowlany.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowany budynek usługowy o funkcji domu seniora zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane są zaliczane do kategorii XI – budynki opieki społecznej, o współczynniku kategorii obiektu – $k=4,0$ i współczynniku wielkości obiektu – $w=1,5$.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowany budynek jest przyległy do budynku sąsiedniego, częściowo podpiwniczonym, budynkiem usługowym o funkcji domu seniora w części trzykondygnacyjnym, a w części dwukondygnacyjnym.

Na poziomie piwnicy znajdują się: klatka schodowa, komunikacja, szatnia, umywalnia, kabina ustępowa, natryski, depozyt, magazyn, kotłownia.

Na poziomie parteru znajdują się: dwie klatki schodowe, dwa korytarze, osiem pokoi uczestników, sześć łazienek z WC, sala terapeutyczna, sala oddechowa, WC ogólnodostępne, pomieszczenie porządkowe, umywalnia pracowników, kabina ustępowa pracowników oraz dyżurka.

Na poziomie piętra znajdują się: dwie klatki schodowe, dwa korytarze, sala dziennego pobytu, poradnia psychologa, sala ćwiczeń, WC ogólnodostępne, brudownik z miejscem zmiany bielizny, kuchnia, pięć pokoi uczestników, pięć łazienek z WC, umywalnia pracowników, kabina ustępowa pracowników oraz pomieszczenie socjalne.

Szczegółowy spis pomieszczeń wg rysunków poszczególnych kondygnacji, znajdujących się w dalszej części opracowania.

4. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego

4.1. Wygląd zewnętrzny

Projektowany budynek posiada prostą, harmonijną bryłę o układzie horyzontalnym na rzucie prostokątów połączoną przewiązką, przekrytą dachem płaskim. Okna i drzwi na elewacjach mają tradycyjny podział i powtarzalne wymiary. Budynek pełni funkcję domu seniora z przeznaczeniem na dzienny dom seniora.

Bryła projektowanego budynku wpisuje się harmonijnie w krajobraz oraz bezpośrednio nawiązuje do istniejącej zabudowy Centrum Medycznego Skałka znajdującą się bezpośrednio przy projektowanym budynku.

Na ścianach zewnętrznych tynk silikonowy – kolor biały, jasno szary i ciemno szary. Zastosowano jako wykończenie części ścian zewnętrznych kasetony elewacyjne w kolorze ciemno szarym oraz okleinę imitującą fakturę drewna w kolorze brązowym tożsamym jak w istniejącym budynku przyległym do projektowanego. Zakres poszczególnych wykończeń zgodnie z rysunkiem elewacji.

4.2. Sposób dostosowania do warunków wynikających z zapisów miejscowego planu zagospodarowania terenu

| | <i>określono w MPZP</i> | <i>projektowany teren</i> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Minimalna liczba stanowisk postojowych („1 miejsce na 4 miejsca noclegowe”) | 4 (13 miejsc noclegowych) | 9 |
| Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy | 60 % | 14,71 % |
| Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej | 30 % | 49,76 % |
| Wskaźnik intensywności zabudowy | 0,01 – 0,2 | 0,40 |
| Forma dachów | płaskie/dwu/wielospadowe | płaskie |
| Maksymalny kąt nachylenia połaci | 45° | 1,15° - 2° |

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Charakterystyczne parametry techniczne budynku zostały określone na podstawie Polskiej Normy PN-ISO 9836 "Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych" z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Projektowany budynek usługowy:

| | | |
|--------------------------------------|---|-------------------------|
| • powierzchnia zabudowy | - | 572,09 m ² |
| • powierzchnia całkowita | - | 1 275,59 m ² |
| • powierzchnia całkowita pomieszczeń | - | 997,94 m ² |
| • powierzchnia użytkowa | - | 659,01 m ² |
| • powierzchnia komunikacji | - | 308,26 m ² |
| • powierzchnia netto | - | 1 068,49 m ² |
| • kubatura brutto | - | 4 855,21 m ³ |
| • szerokość budynku | - | 22,00 m |
| • długość budynku | - | 39,75 m |
| • wysokość budynku | - | 9,35 m |
| • liczba kondygnacji budynku | - | 3 |

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Sporządzona przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

Kategorię geotechniczną ustalono w zależności od rodzaju warunków gruntowych oraz czynników konstrukcyjnych charakteryzujących możliwość przenoszenia odkształceń i drgań, stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcji, jak również od wartości zabytkowej lub technicznej obiektu i zagrożenia środowiska.

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdzono, że projektowany rejon zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej. Dla inwestycji sporządzono projekt geotechniczny. W pobliżu projektowanej inwestycji nie stwierdzono istnienia żadnych studni gospodarskich, ujęć wody pitnej, źródeł, ani wysięków wody gruntowej. Nie przewiduje się oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko, a w szczególności na wody gruntowe.

Budynek posadowiony zostanie w sposób bezpośredni za pomocą łąw i stóp fundamentowych.

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Projektowany budynek jest obiektem usługowym o funkcji domu seniora z przeznaczeniem na dzienny dom seniora. W jego obrębie nie będą znajdowały się żadne lokale mieszkalne. W budynku zaprojektowano 13 pokoi uczestników programu użytkowego budynku.

8. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych

Osobom niepełnosprawnym, w tym poruszającym się na wózkach inwalidzkich zapewniono dostęp do parteru budynku.

Do wejścia do budynku doprowadzono utwardzone dojście o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m, zapewniające dostęp do części budynku, z których osoby niepełnosprawne mogą korzystać. Zaprojektowano rampę przeznaczoną dla potrzeb osób poruszających się na wózkach o nachyleniu 8%, ograniczoną krawężnikami o wysokości 7cm i balustradami o świetle przejścia/przejazdu w przedziale od 1 do 1,1 m i poręczami na wysokości 0,75 m i 0,9 m. Budynek wyposażono w dwa dźwigi osobowe zapewniające dostęp osobom z ograniczeniem poruszania się, dostęp do wszystkich kondygnacji budynku. Wejścia do budynku oraz drzwi w budynku – bezprogowe. Wszystkie drzwi i korytarze mają szerokość stosowną do przejazdu i manewrowania wózków inwalidzkich, pomieszczenia ogólnodostępne i sanitariaty ogólnodostępne dostosowano dla osób niepełnosprawnych. W budynku pomieszczenia obsługi uczestników, trzynaście pokoi i przynależne im łazienki mają możliwość pełnego dostosowania i wyposażenia dla lokatorów poruszających się na wózkach inwalidzkich.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

W budynku nie przewiduje się żadnych procesów produkcyjnych ani technologicznych. Dobór urządzeń instalacyjnych związanych z użytkowaniem budynku znajduje się w projektach branżowych w tomie III – projekt techniczny.

Szatnia pracowników z węzłem sanitarnym znajduje się w piwnicy budynku, dyżurka znajduje się na parterze budynku bezpośrednio przy wejściu głównym, natomiast pomieszczenie socjalne znajduje się na piętrze budynku nad pomieszczeniem dyżurki. Węzeł sanitarny dla pracowników znajduje się na każdej kondygnacji w odległości nie większej niż 75 m od miejsca przebywania pracowników.

Budynek będzie funkcjonował jako dom seniora o funkcji dziennego domu seniora bez stacjonarnej opieki medycznej – opieka taka świadczona w obrębie budynku Centrum Medycznego Skałka przyległego bezpośrednio do projektowanego budynku.

Projektowana kuchnia jest kuchnią zależną, nie przewiduje się przygotowywania w niej posiłków z produktów świeżych; posiłki będą dowożone z placówki istniejącej posiadającej stosowne zezwolenia.

9.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Projektowany budynek zaopatrywany będzie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, woda na cele bytowe dostarczana będzie poprzez projektowane przyłącze.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej przez istniejące przyłącze.

Projektowane przyłącze wodociągowe zgodnie z art. 29, art. 29a i art. 30 Prawa Budowlanego nie jest objęte opracowaniem, ani wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Wody opadowe z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych odprowadzane będą do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej jak to ma miejsce obecnie. Wody opadowe i roztopowe z rur spustowych projektowanego budynku odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony.

Projektowany spływ wód opadowych odbywa się zgodnie z kierunkiem spadku terenu działki. Projektowany kierunek spływu wód opadowych jest zbieżny z istniejącym. Inwestycja nie zmieni naturalnego spływu wód opadowych, nie będą one kierowane na tereny sąsiednich nieruchomości. W przypadku stwierdzenia po wykonaniu wykopów niekorzystnych gruntów do przyjęcia wód opadowych należy grunt wymienić i w razie potrzeby wykonać drenaż opaskowy wokół budynku. Wody opadowe z terenów niezanieczyszczonych nie stanowią ścieków w rozumieniu ustawy prawo wodne i zostaną odprowadzone zgodnie z § 28 ust. 2 i § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie na własny nieutwardzony teren. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód. Zamierzenie budowlane nie będzie powodować zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku spływu wody opadowej. Woda opadowa ani ścieki nie będą odprowadzone na grunty sąsiednie.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Eksplatacja budynku ze względu na jego funkcję użytkową oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Usuwanie socjalnych odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku odbywać się będzie poprzez okresowe wywożenie na gminne składowisko odpadów komunalnych. Odpady należy gromadzić w wyznaczonym do tego celu miejscu w pojemnikach, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

Zgodnie ze stanowiskiem zajęтым przez Ministerstwo Środowiska w piśmie z 08.05.2017 r. znak: DGO-I.022.36.2017.MS definicja odpadów medycznych zawarta w ustawie z 12 grudnia 2104 r. o odpadach (ze. zm.) uniemożliwia zakwalifikowanie odpadów powstających w wyniku wykonywania zabiegów w domu pacjenta (igieł wytworzonych podczas iniekcji, ampułko-strzykawkę, strzykawkę lub podobnych) jako odpadów medycznych. Odpady powstające w domu pacjenta należy zakwalifikować jako odpady komunalne. Z wyżej wymienionego pisma wynika również, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (ze. zm.) za odbieranie i właściwe zagospodarowanie odpadów komunalnych odpowiedzialne są gminy, zatem gmina powinna wskazać miejsce gdzie można oddać tego typu odpady, np. do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

9.4. Emisja hałasu oraz wibracji i promieniowania

Eksploatacja przedmiotowych budynków nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w sposób maksymalnie chroniący istniejący drzewostan i niewymagający wycinki drzew.

10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

10.1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej i wentylacji

- projektowany budynek usługowy: na podstawie charakterystyki energetycznej budynku zawartej w tomie III – projekt techniczny

10.2. Dostępne nośniki energii

- miejscowe wytwarzanie energii w budynku – gaz ziemny,
- miejscowe wytwarzanie energii w budynku – energia elektryczna,
- miejscowe wytwarzanie energii w budynku – pompa ciepła,

10.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

- system konwencjonalny: gaz ziemny,
- system alternatywny: energia elektryczna,

10.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię, wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

a) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze:

Obliczenia dla wybranych do przeprowadzenia analizy porównawczej systemów zaopatrzenia w energię przeprowadzono zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyk energetycznych budynków. Charakterystyki energetyczne dla systemu konwencjonalnego i alternatywnego znajdują się w tomie III opracowania – projekt techniczny.

b) wybór systemu zaopatrzenia w energię:

budynek handlowo-usługowy - system konwencjonalny: **gaz ziemny,**

Ogrzewanie projektowanego budynku odbywać się będzie dzięki zastosowaniu kotła kondensacyjnego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania. Sprawność kotła będzie nie mniejsza niż 80%.

Ogrzewanie w projektowanym budynku usługowym zgodnie z uchwałą nr XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 stycznia 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Każdy grzejnik należy wyposażyć w głowicę termostatyczną. Wkładki zaworowe na króćcach rozdzielacza podłogowego zasilających pętle ogrzewania podłogowego należy wyposażyć w głowicę termostatyczną z czujnikiem wyniesionym do pomieszczeń, W szafkach rozdzielaczowych należy zamontować listwy automatyki stanowiącej zasilanie dla elektrycznych termostatów pokojowych i głowic termoelektrycznych.

W związku z zaprojektowaniem urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach, co opisano wyżej, wykonanie ekonomicznej analizy zastosowania takiego rozwiązania jest bezzasadne.

11.1. Instalacja klimatyzacji

W projektowanym budynku nie projektuje się instalacji klimatyzacji.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

12.1. Instalacje podstawowe

W projektowanym budynku oraz na terenie nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję zaprojektowano instalacje: wody, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ogrzewczą, teletechniczną, elektryczną, odgromową i wentylacji mechanicznej.

12.2. Instalacje związane z ochroną pożarową budynku

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- SSP – system sygnalizacji pożaru,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym,
- wodociągowa instalacja przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi H25,

12.3. Przepusty instalacyjne

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

12.4. Powiązanie instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi

W obszarze inwestycji przewiduje się instalacje (nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę):

- instalacja wodna – z istniejącej sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze,
- instalacja kanalizacji sanitarnej – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej przez istniejące przyłącze,
- instalacja elektryczna przewodząca niskie napięcie - zaopatrywana będzie z istniejącej sieci elektrycznej przez istniejące przyłącze,
- instalacja ogrzewcza oraz ciepłej wody użytkowej - instalacja centralnego ogrzewania, której źródłem zasilania będzie kocioł gazowy zasilany z istniejącej sieci gazowej poprzez projektowane przyłącze,
- instalacja teletechniczna - przewiduje się urządzenia działające bezprzewodowo, w związku z tym nie projektuje się przyłącza teletechnicznego,
- instalacja gazowa - zaopatrywana będzie z istniejącej sieci gazowej, poprzez projektowane przyłącze,
- instalacja wentylacji mechanicznej – przewiduje się urządzenia zasilane z istniejącej sieci elektrycznej przez istniejące przyłącze,

Zgodnie z art. 29, art. 29a i art. 30 Prawa Budowlanego przyłącza do sieci wodociągowej oraz gazowej nie są objęte opracowaniem ani wnioskiem, zostaną wykonane na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego.

W budynku nie przewiduje się innych instalacji poza wymienionymi w punkcie 12.4 opisu. Szczegółowe rozwiązania zawarto w projekcie technicznym (TOM III).

13. Ochrona przeciwpożarowa obiektów budowlanych

Podstawę sporządzenia niniejszego opisu stanowią:

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2022 poz. 1225) z późniejszymi zmianami,
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722),
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719),
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2019 nr 124 poz. 1030).

13.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji; klasyfikacja wysokościowa

Projektowany budynek usługowy:

- powierzchnia zabudowy - 572,09 m²
- powierzchnia całkowita - 1 275,59 m²
- wysokość budynku - 9,35 m
- liczba kondygnacji budynku - 3
- klasyfikacja wysokościowa - niski (N)

Pozostałe parametry powierzchniowe znajdują się w punkcie 5. niniejszego opisu.

13.2. Odległości od obiektów sąsiadujących

Projektowany budynek usługowy znajdować się będzie w następujących odległościach od sąsiednich obiektów budowlanych (podano najmniejsze odległości):

- 73,44 m od istniejącego budynku gospodarczego znajdującego się na najbliższej zabudowanej działce od strony północno-wschodniej,
- bezpośrednio przy istniejącym budynku usługowym znajdującym się na działkach inwestycyjnych,

13.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie nie przewiduje się składowania ani prowadzenia procesów technologicznych z wykorzystaniem materiałów niebezpiecznych pożarowo. Wyposażenie i wystrój w obiekcie przewiduje się z wykorzystaniem typowych rozwiązań. Przeważające ilości to stałe materiały palne z których wykonane są elementy wykończenia i wyposażenia takie jak: drewno, materiały drewnopodobne, tworzywa sztuczne oraz tkaniny cechujące się temperaturą zapłonu 250°C i wyższą.

Jedyne materiały niebezpieczne pożarowo mogące występować w budynku to gaz miejski w instalacji gazowej i urządzeniach grzewczych.

Do wykończenia wnętrz, w tym jako wykończenia luźno zwisające, nie będą stosowane materiały ani wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach ewakuacyjnych stosowane będą tylko materiały i wyroby co najmniej trudno zapalne. Wykładziny podłogowe w strefie ZL II muszą być co najmniej trudno zapalne. Okładziny sufitów oraz ewentualne sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

13.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla stref ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego, parametrem decydującym o bezpieczeństwie pożarowym jest kategoria zagrożenia ludzi oraz wysokość budynku.

13.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób

W strefach pożarowych ZL II, maksymalna łączna przewidywana liczba osób wynosi 30.

13.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku brak jest pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych, które należałoby zaliczyć do zagrożonych wybuchem zgodnie z określeniami zawartymi w Polskiej Normie PN-EN 1127-1:2007. Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia.

13.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Projektowany budynek usługowy z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Powierzchnie wewnętrzne stref nie przekraczają powierzchni dopuszczanej przepisami rozporządzenia [1]:

- strefa ZL II (Zgodnie z § 227 rozporządzenia [1] dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL IV w budynku wielokondygnacyjnym niskim (N) wynosi 5 000 m²) - 997,94 m²

Wymagania w zakresie minimalnej klasy odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego:

| Klasa odporności pożarowej budynku | Elementy oddzielenia ppoż. | | Drzwi ppoż. lub inne zamknięcia ppoż. | Drzwi z przedsionka ppoż. | |
|------------------------------------|----------------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------|
| | Ściany i stropy (bez ZL) | Stropy ZL | | Korytarz / pomieszczenia | Klatka schodowa |
| B i C | R E I 120 | R E I 60 | E I 60 | E I 30 | E 30 |

13.8. Klasa odporności pożarowej budynku, oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Zgodnie z § 212 rozporządzenia [1] projektowany budynek usługowy, jako budynek **niski (N)** zaliczony do **kategorii zagrożenia ludzi ZL II** powinien spełniać wymagania klasy „**B**” odporności pożarowej.

Zgodnie z § 216 rozporządzenia [1] wszystkie wskazane poniżej elementy budynku powinny być **nierozprzestrzeniającymi ognia (NRO)**.

Zgodnie z § 216 rozporządzenia [1] wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku o klasie odporności pożarowej „D” przedstawia się następująco:

- | | | |
|----------------------------|---|----------|
| • główna konstrukcja nośna | - | R 120 |
| • konstrukcja dachu | - | R 30 |
| • strop | - | R E I 60 |
| • ściana zewnętrzna | - | E I 60 |
| • ściana wewnętrzna | - | E I 30 |
| • przekrycie dachu | - | R E 30 |

Dodatkowo ściany wewnętrzne stanowiące obudowę klatek schodowych klasę dymoszczelności S. W ścianach zewnętrznych tego budynku należy zachować pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej odpowiednio do klasy odporności pożarowej budynku, w którym są one zamocowane, tj. w tym przypadku jest to minimalny czas 30 minut.

13.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe

Ewakuacja z budynku realizowana będzie w następujący sposób:

- z poziomu piwnicy – klatką schodową a następnie na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji,
- z poziomu parteru - drogami komunikacji ogólnej bezpośrednio na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji,
- z poziomu 1. piętra – klatkami schodowymi, a następnie bezpośrednio na zewnątrz budynku lub na zewnątrz budynku do zewnętrznej ewakuacyjnej klatki schodowej lub do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji,

Z pomieszczeń projektowanego budynku, w których będą mogli przebywać ludzie, zapewnione będą bezpieczne wyjścia, prowadzące bezpośrednio lub pośrednio na zewnątrz budynku na przestrzeń otwartą. Zgodnie z powyższym w obiekcie zachowane zostaną stosowne warunki ewakuacji.

Drogi, kierunki tych dróg i wyjścia ewakuacyjne zostaną oznakowane w budynku znakami bezpieczeństwa oraz piktogramami umieszczonymi na lampach oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z obecnie obowiązującą Polską Normą PN-ISO 7010:2020 E Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.

Prawidłowe warunki ewakuacji z budynku zostaną zapewnione poprzez:

- zapewnienie możliwości ewakuacji na zewnątrz budynku,
- wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane drzwiami,
- długość przejść ewakuacyjnych w strefach ZL nie przekraczającą 40 m,
- prowadzenie przejść ewakuacyjnych przez nie więcej niż 3 pomieszczenia,
- szerokość przejść ewakuacyjnych nie mniejszą niż 0,9 m, a w przypadku przejść służących ewakuacji do trzech osób nie mniejszą niż 0,8 m,
- szerokość drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń nie mniejszą niż 0,9 m i wysokość nie mniejszą niż 2,0 m w świetle ościeżnicy,
- szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku nie mniejszą niż szerokość biegu klatki schodowej tj. 1,20 m w świetle ościeżnicy,
- w dwuskrzydłowych drzwiach ewakuacyjnych co najmniej jedno nieblokowane skrzydło o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m w świetle ościeżnicy,
- obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych ścianami o klasie odporności ogniowej E I 30,
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie mniejszą niż 1,4 m,
- wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie mniejszą niż 2,2 m,
- zastosowanie samozamykaczy w drzwiach, których skrzydła po całkowitym otwarciu mogą zawężać szerokość dróg ewakuacyjnych,

- biegi wykonane z materiałów niepalnych o klasie odporności ogniowej R 120,
- szerokości biegów schodów nie mniejszą niż 1,2 m,
- długości dośń ewakuacyjnych w strefach pożarowych nie przekraczające 10 m przy jednym dośń i nie przekraczające 40 m przy co najmniej dwóch dośńiach,
- awaryjne oświetenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetenionych wyłącznie światłem sztucznym

13.10. Sposób zabezpieczenia pożarowego instalacji użytkowych

Zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w projektowanym budynku zabudowane zostaną następujące urządzenia (instalacje) przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu – przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem tych obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1 000 m³, należy usytuować na zewnątrz budynku w pobliżu głównego wejścia do niego (ewentualnie wewnątrz budynku w bezpośrednim sąsiedztwie tego wejścia) lub w pobliżu złącza i odpowiednio oznakować. W budynku nie będą funkcjonowały obwody elektryczne o napięciu gwarantowanym (obwody zasilające urządzenia pracujące w warunkach pożaru), zatem przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien całkowicie wyłączyć zasilanie w całym budynku.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadać Krajową Ocenę Techniczną i Krajowy certyfikat stałości właściwości użytkowych. Urządzenie uruchamiające UU PWP (przycisk) zostanie zlokalizowany w pobliżu projektowanego wejścia do budynku.

- instalacja awaryjnego oświetenia ewakuacyjnego – na drogach ewakuacyjnych oświetenionych wyłącznie światłem sztucznym należy wykonać przedmiotową instalację zgodnie z Polskimi Normami PN-EN 1838:2013. Zastosowanie oświetenia. Oświetenie awaryjne i PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetenia ewakuacyjnego oraz PN-EN 60598-2-22. Oprawy oświeteniowe.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów, przy czym dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż E I 60 lub R E I 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przepusty instalacyjne wykonać zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w aprobatkach technicznych.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Przewody wentylacyjne należy wykonać z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

13.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym

- a) Zgodnie z rozporządzeniem [3] budynek wymaga zainstalowania hydrantów wewnętrznych 25 na każdej jego kondygnacji.
- b) Wymagane urządzenia ppoż.: awaryjne oświetenie ewakuacyjne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
- c) Przyjęty scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.

Celem niniejszego scenariusza jest określenie na etapie projektowania zasad działania urządzeń i instalacji przeciwpożarowych w taki sposób aby:

- zapewnić bezpieczną ewakuację ludzi z budynku,
- ograniczyć możliwość rozprzestrzeniania się pożaru,

zapewnić jednostkom ochrony przeciwpożarowej warunki do prowadzenia skutecznych działań ratowniczych i gaśniczych.

Celem niniejszego scenariusza jest określenie na etapie projektowania zasad działania urządzeń i instalacji przeciwpożarowych w taki sposób aby:

- zapewnić bezpieczną ewakuację ludzi z budynku,
- ograniczyć możliwość rozprzestrzeniania się pożaru,
- zapewnić jednostkom ochrony przeciwpożarowej warunki do prowadzenia skutecznych działań ratowniczych i gaśniczych.

Instalacja sygnalizacji pożarowej

Budynek będzie wyposażony w instalację sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita) zgodnie z zasadami wiedzy technicznej np. SITP WP-02:2010. Centrala zostanie zlokalizowana w pomieszczeniu w którym przewiduje się obecność personelu przez 24 h/dobę.

Projektuje się następujący scenariusz zdarzeń na wypadek pożaru (alarm II st.):

- uruchomienie sygnalizacji alarmowej w strefie pożarowej w której wystąpił pożar,
- zwolnienie drzwi przeciwpożarowych z elektrozamykaczy.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Budynek na każdej kondygnacji zostanie wyposażony w hydranty wewnętrzne o średnicy 25 mm z węzłem półzamykającym. Zostanie zapewniona możliwość poboru wody z hydrantu niezależnie od pracy innych instalacji i urządzeń (w tym instalacji bytowej). Wymagane parametry poboru wody z hydrantów: wydajność minimum 1 dm³/s przy ciśnieniu w zakresie 0,2 MPa-1,2 MPa. Usytuowanie hydrantów przedstawiono w części graficznej. Miejsce usytuowania hydrantów będzie oznakowane zgodnie z PN-EN ISO 7010:2012.

Wyłączenie zasilania energetycznego obiektu.

Wyłączenie zasilania następuje na polecenie dowódcy akcji ratowniczo-gaśniczej lub przed przyjazdem jednostek straży pożarnej przez wyznaczoną do tego osobę.

Wyłączenie zasilania odbywa się ręcznie, przyciskiem PWP: wyłącznik pożarowy wyłącza wszystkie odbiory budynku poza tymi, których działanie jest konieczne w czasie pożaru. Po odcięciu zasilania, w czasie nie dłuższym niż 5 s, na drogach ewakuacyjnych włączają się oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zasilane z autonomicznych źródeł; awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Drogi komunikacji ogólnej przeznaczone do celów ewakuacji oraz pomieszczenia jadalni, recepcji i pokoju dziennego zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne spełniające wymagania norm technicznych PN-EN 1838; PN-EN 50172. Zasadnicze wymagania dla oświetlenia:

- równomierność oświetlenia drogi ewakuacyjnej w tym wszystkich stopni;
- brak efektu olśnienia,
- minimalne natężenie oświetlenia w osi drogi ewakuacyjnej na poziomie nie niższym niż 1 lx;
- minimalne natężenie oświetlenia w strefach otwartych 0,5 lx,
- minimalne natężenie w pobliżu urządzeń przeciwpożarowych 5 lx.
- czas działania nie krótszy niż 1 godzina, w strefach pożarowych parteru zalecany czas działania 2 godziny,
- wyposażenie w podświetlane znaki ewakuacyjne w trybie pracy na jasno.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zostanie umieszczony w złączu głównym w głównej rozdzielni elektrycznej, przycisk sterujący zostanie wyprowadzony w elewacji. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinać będzie dopływ prądu do obwodów w całym budynku. Wyjątek stanowią będą obwody zasilające urządzenia przeciwpożarowe których funkcjonowanie w trakcie pożaru jest niezbędne, za takie uważana jest centrala sygnalizacji pożarowej. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu nie powinien odcinać zasilania oświetlenia terenu zewnętrznego instalowanego na słupach poza budynkiem. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinać będzie dopływ prądu niezależnie od ilości zastosowanych przyłączy zasilających oraz nie może powodować samoczynnego uruchomienia się rezerwowego źródła zasilania.

Założenia:

Celem systemu sygnalizacji pożarowej w obiekcie jest automatyczne wykrywanie pożaru w jego wczesnej fazie rozwoju, dzięki czemu zostanie usprawniony proces alarmowania i ewakuowania użytkowników budynku. System daje możliwość ręcznego zainicjowania alarmu w przypadkach zagrożenia pożarowego oraz innego powodującego konieczność ewakuacji.

Organizacja alarmowania:

Zakłada się że alarmowanie użytkowników budynku o pożarze zostanie zrealizowane automatycznie przez urządzenia alarmowe systemu sygnalizacji pożaru (SSP). Powiadomienie jednostek straży pożarnej zostanie zrealizowane telefonicznie przez wyznaczony w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego personel.

Urządzenia przeciwpożarowe

W pierwszej fazie, przed przybyciem jednostek straży pożarnej, lokalne służby lub personel odpowiedzialny za bezpieczeństwo obiektu powinien podjąć próbę ugaszenia przy pomocy hydrantu wewnętrznego i podręcznego sprzętu gaśniczego (gaśnice proszkowe).

Jednostki straży pożarnej mogą wykorzystywać zaprojektowane w obiekcie hydranty i gaśnice. Do zapewnienia ciągłości podawania środków gaśniczych służy hydranty zewnętrzny znajdujące się w pobliżu budynku.

Wyłączenie zasilania energetycznego obiektu

Wyłączenie zasilania następuje na polecenie dowódcy akcji ratowniczo-gaśniczej lub przed przyjazdem jednostek straży pożarnej przez wyznaczoną do tego osobę.

13.12. Wyposażenie w gaśnice

Wyposażenie budynku w podręczny sprzęt gaśniczy stanowią gaśnice proszkowe typu ABC. Jedna jednostka masy środka gaśniczego /2 kg lub 3 dm³/ zawartego w gaśnicach powinna przypadać:

- na każde 100 m² powierzchni stref pożarowych ZL II.

Gaśnice należy umieszczać w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne i działanie źródeł ciepła; odległość od każdego miejsca w budynku, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie większa niż 30 m, do gaśnic zapewniony dostęp o szerokości min. 1 m. Miejsce lokalizacji gaśnic należy oznakować zgodnie Polską Normą. Poza oznakowaniem sprzętu gaśniczego w budynku należy umieścić znaki ewakuacyjne oraz znaki ochrony ppoż. i BHP. Strefa pożarowa rozdzielni elektrycznej wymaga zastosowania gaśnicy na dwutlenek węgla o masie 5 kg – gaśnicę zastosować przed wejściem do rozdzielni. Kuchnia wymaga zastosowania gaśnicy przeznaczonej do gaszenia pożarów tłuszczu i olejów w urządzeniach kuchennych, tj. gaśnica typu F. Zaleca się również kuchnię wyposażać w koc gaśniczy.

Dodatkowo należy zlokalizować gaśnicę GP 4xABC na każdej kondygnacji przy wejściu do klatki schodowej. Na parterze budynku należy zlokalizować gaśnice GP 4xABC przy wyjściach na zewnątrz.

Gaśnice powinny być umieszczane w przygotowanych do tego celu szafkach hydrantowych oraz umieszczane na specjalnych uchwytach lub szafkach montowanych na stałe do ścian.

13.13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zaopatrywana jest z istniejącej sieci wodociągowej doprowadzającej wodę do jednostki osadniczej. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s zapewniona zostanie z trzech istniejących zewnętrznych hydrantów. Lokalizację hydrantów wraz z odległościami przedstawiono w części rysunkowej tomu I – projekt zagospodarowania terenu.

Obowiązek zapewnienia drogi pożarowej zostanie spełniony na zasadach określonych w § 12 ust.7 Rozporządzenia [4]. Wyjścia z obiektu połączone będą z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m i długości nie większej niż 50 m. Zapewniona zostanie również droga pożarowa wzdłuż dłuższego boku o szerokości 5 m, oddalona od ściany budynku o co najmniej 5 m i nie więcej niż 10 m. Droga zakończona będzie placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi oraz miejsca do zawracania wynosić będzie nie mniej niż 11 m. Nachylenie podłużne drogi nie przekroczy 4%. Nośność drogi zapewni możliwość przejazdu pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN.

13.14. Uwagi i zalecenia realizacyjne

Wszystkie wyroby służące ochronie przeciwpożarowej powinny spełniać wymagania przepisów Rozporządzenia MSWiA z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002 ze zmianami Dz. U. z 2010 r. nr 85 poz. 553). Pomieszczenia należy wyposażać w oznakowanie ewakuacyjne i pożarowe, a także wykaz telefonów alarmowych i instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, w której należy zamieścić plan z zaznaczeniem dróg ewakuacyjnych i miejscami rozmieszczenia sprzętu gaśniczego. Bezpośrednio przed oddaniem obiektu do eksploatacji, wszystkie instalacje elektroenergetyczne (elektryczna, odgromowa) zostaną poddane badaniom technicznym.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe wykonać ściśle wg "Warunków technicznych prowadzenia i odbioru robót budowlanych".

Przed oddaniem do użytkowania, dla budynku należy opracować i wdrożyć Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego. Użytkownicy (pracownicy) przed rozpoczęciem użytkowania muszą odbyć szkolenie przeciwpożarowe. W/w czynności mogą wykonać osoby posiadające uprawnienia co najmniej inspektora ochrony przeciwpożarowej.

14. Warunki gwarancji jakości rozwiązań projektowych i ochrony praw autorskich

Dla zapewnienia właściwej jakości wykonania, standardu wykończenia oraz prawidłowych warunków użytkowych projektowanego obiektów niedopuszczalne są jakiegokolwiek zmiany przyjętych rozwiązań bez pisemnej zgody autorów opracowania. Ich samowolne wprowadzanie zwalnia jednostkę projektową z odpowiedzialności za nieprawidłowe funkcjonowanie obiektu oraz pracę instalacji i urządzeń.

UWAGI:

1. Projekt budowlany został wykonany zgodnie z Ustawą Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, projekt stanowi załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę i jest kompletny dla celu, któremu ma służyć.
2. Projekty wszystkich branż (tj. projekt zagospodarowania, projekt architektury, projekt konstrukcji, projekty instalacji, itp.) należy rozpatrywać łącznie oraz poddać je analizie przed przystąpieniem do realizacji projektu.
3. Przed zamówieniem przewidzianych w projekcie materiałów wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stosownych aprobat technicznych i certyfikatów w celu potwierdzenia możliwości zastosowania ich podczas realizacji budowy zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami. Rozwiązania systemowe zastosowane w projekcie należy realizować pod nadzorem doradcy technicznego danego systemu.
4. Podczas realizacji obiektu należy używać materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, oznaczonych „B” lub „CE”, posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty.
5. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, pod nadzorem osoby uprawnionej.
6. W wypadku ewentualnych wątpliwości, niejasności lub innych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji budowy należy porozumieć się z autorami projektu.
7. Wszystkie sieci/instalacje wewnętrzne znajdujące się pod projektowanymi dojazdami należy zabezpieczyć zgodnie ze sztuką budowlaną np. rurami ochronnymi.
8. Projektant nie ponosi odpowiedzialności za sieci, urządzenia mediów oraz drzewa nie wykazane na mapie do celów projektowych. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia rzeczywistych przebiegów sieci, instalacji, lokalizacji urządzeń mediów i w razie konieczności zabezpieczenia ich zgodnie ze sztuką budowlaną.

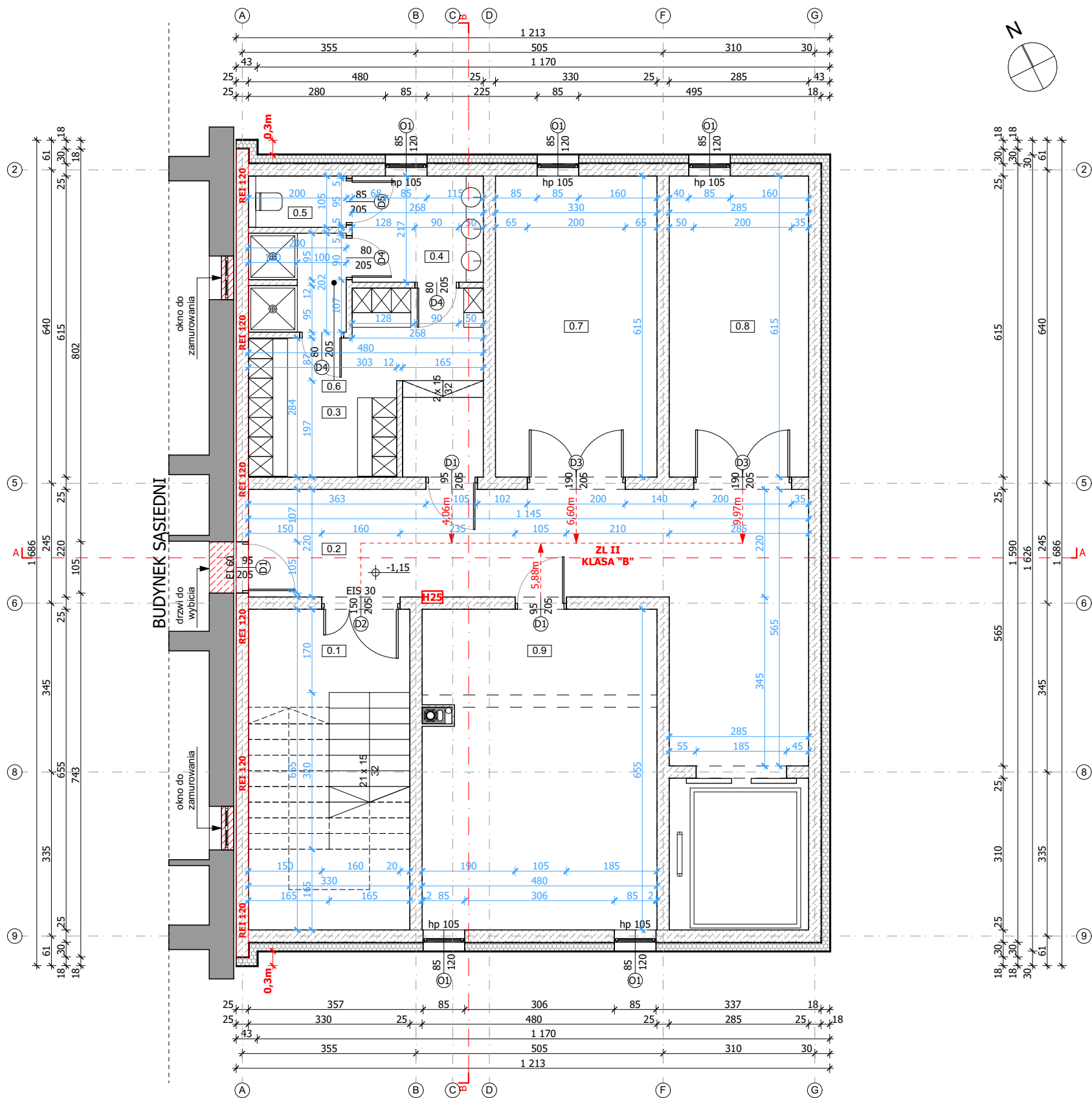
główny projektant

projektant sprawdzający

.....
mgr inż. arch. Michał Wcisło

.....
mgr inż. arch. Oskar Motyczyński

Rysunki architektury



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIWNICY:

| Lp. | Nazwa pomieszczenia | Wykończenie posadzki | Powierzchnia całkowita | Powierzchnia użytkowa |
|-----|---------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 0.1 | Klatka schodowa | Wykładzina winylowa | 21,22 | - |
| 0.2 | Komunikacja | Wykładzina winylowa | 34,34 | - |
| 0.3 | Szatnia | Płytki ceramiczne | 15,71 | 15,71 |
| 0.4 | Umywalnia | Płytki ceramiczne | 5,62 | 5,62 |
| 0.5 | Kabina ustępowa | Płytki ceramiczne | 1,98 | 1,98 |
| 0.6 | Natryski | Płytki ceramiczne | 3,72 | 3,72 |
| 0.7 | Depozyt | Posadzka betonowa | 19,92 | 19,92 |
| 0.8 | Magazyn | Posadzka betonowa | 17,17 | 17,17 |
| 0.9 | Kotłownia | Posadzka betonowa | 30,67 | - |
| | | | 150,35 m² | 64,12 m² |

Całkowita powierzchnia pomieszczeń **997,94 m²**
Całkowita powierzchnia użytkowa **659,01 m²**
Całkowita powierzchnia komunikacji **308,26 m²**
Powierzchnia zabudowy **572,09 m²**

LEGENDA:

15,30m
(11,30)m

→

DLUGOŚĆ DOJŚĆ
EWAKUACYJNYCH

CAŁKOWITA
(NA POZIOMEJ DRODZE EWAKUACYJNEJ)

→

H25

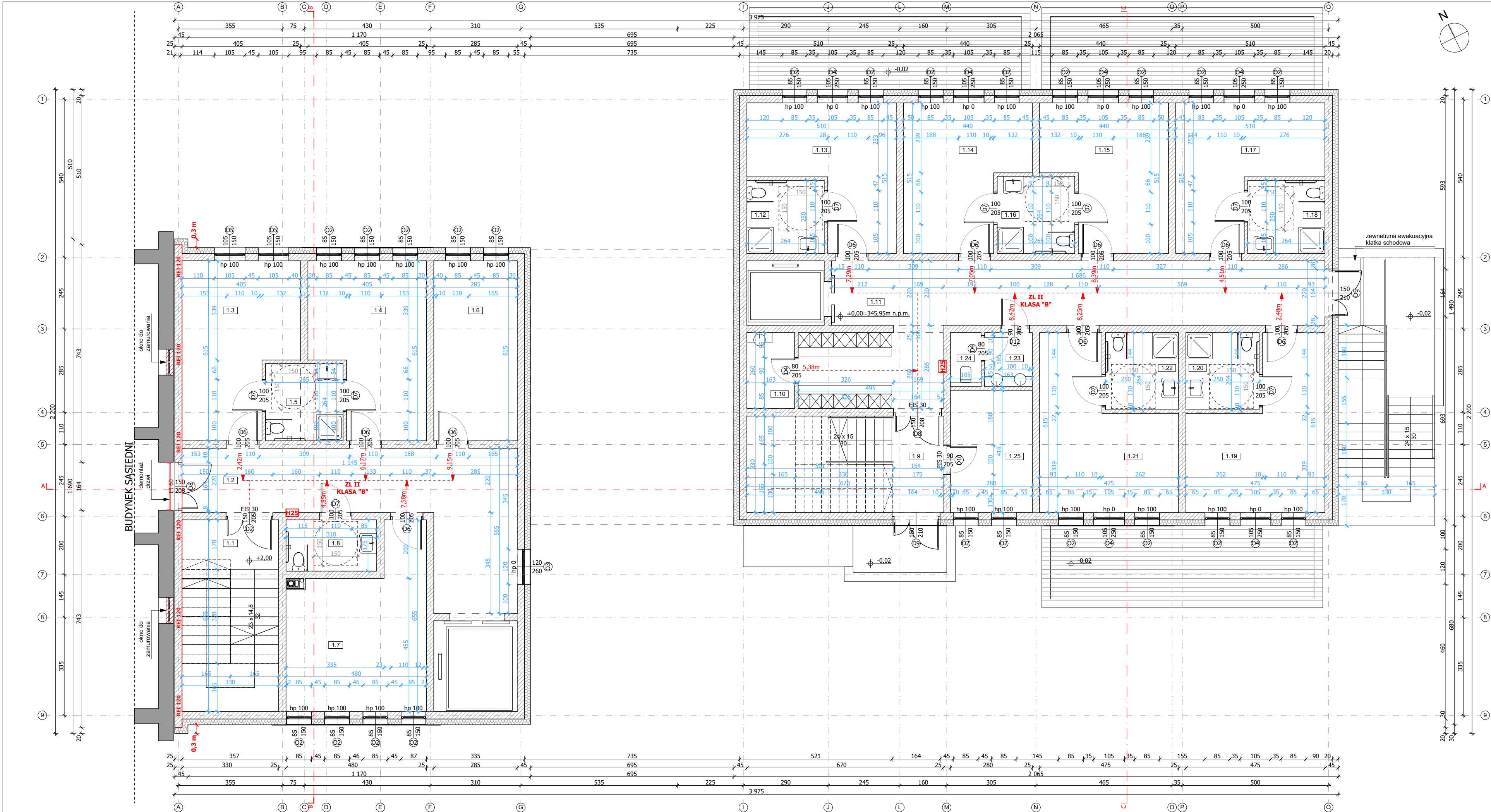
PROJEKTOWANY WEWNĘTRZNY HYDRANT 25

UWAGA:

WSZYSTKIE DRZWI OTWIERAJĄCE SIĘ NA DROGI EWAKUACYJNE NALEŻY WYPOSAŻYĆ W SAMOZAMYKACZE

ul. Tadeusza Kościuszki 96
32-540 Trzebinia
tel.: 32 761 00 90

| | | |
|--|--|--------|
| A.01 | RZUT PIWNICY | 1:100 |
| nr rys. | przedmiot rysunku | skala |
| TYTUŁ | Budowa budynku usługowego o funkcji domu seniora z przeznaczeniem na dzienny dom seniora przyległego do Centrum Medycznego Skałka Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą techniczną; przebudowa przegród zewnętrznych budynku Centrum Medycznego Skałka Sp. z o.o.; przebudowa i rozbudowa zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych; budowa zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych; budowa tarasów ziemnych na działkach nr 296/2, 297/1, 297/2, 298, 300, 301 i 302 przy ul. Kolejowej w Bukownie | |
| ADRES | dz. nr 296/2, 297/1, 297/2, 298, 300, 301, 302 jednostka ewidencyjna: 121201_1, Bukowno obręb: 0005, Starczynów | |
| INWESTOR | Centrum Medyczne Skałka Sp. z o.o. ul. Kolejowa 28 32-332 Bukowno | |
| DATA | Czerwiec 2024 | |
| GŁÓWNY PROJEKTANT | | PODPIS |
| mgr inż. arch. Michał Wcisło upr. nr MPOIA/048/2019 w specjalności architektonicznej | | |
| PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY | | PODPIS |
| mgr inż. arch. Oskar Motyczynski upr. nr MPOIA/037/2015 w specjalności architektonicznej | | |



| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU: | | | | |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|
| Lp. | Nazwa pomieszczenia | Wykończenie posadzki | Powierzchnia całkowita | Powierzchnia użytkowa |
| 1.1 | Klatka schodowa | Wykładzina winylowa | 21,22 | - |
| 1.2 | Korytarz | Wykładzina winylowa | 34,34 | - |
| 1.3 | Pokój uczestnika | Wykładzina winylowa | 20,86 | 20,86 |
| 1.4 | Pokój uczestnika | Wykładzina winylowa | 20,86 | 20,86 |
| 1.5 | Łazienka z WC | Płytki ceramiczne | 6,79 | 6,79 |
| 1.6 | Sala terapeutyczna | Wykładzina winylowa | 17,17 | 17,17 |
| 1.7 | Sala oddechowa | Wykładzina winylowa | 24,03 | 24,03 |
| 1.8 | WC ogólnodostępne | Płytki ceramiczne | 5,23 | 5,23 |
| 1.9 | Klatka schodowa | Wykładzina winylowa | 21,71 | - |
| 1.10 | Pom. porządkowe | Płytki ceramiczne | 4,07 | 4,07 |
| 1.11 | Korytarz | Wykładzina winylowa | 49,39 | - |
| 1.12 | Łazienka z WC | Płytki ceramiczne | 6,40 | 6,40 |
| 1.13 | Pokój uczestnika | Wykładzina winylowa | 18,63 | 18,63 |
| 1.14 | Pokój uczestnika | Wykładzina winylowa | 18,64 | 18,64 |
| 1.15 | Pokój uczestnika | Wykładzina winylowa | 18,64 | 18,64 |
| 1.16 | Łazienka z WC | Płytki ceramiczne | 6,79 | 6,79 |
| 1.17 | Pokój uczestnika | Wykładzina winylowa | 18,63 | 18,63 |
| 1.18 | Łazienka z WC | Płytki ceramiczne | 6,40 | 6,40 |
| 1.19 | Pokój uczestnika | Wykładzina winylowa | 21,55 | 21,55 |
| 1.20 | Łazienka z WC | Płytki ceramiczne | 6,40 | 6,40 |
| 1.21 | Pokój uczestnika | Wykładzina winylowa | 21,55 | 21,55 |
| 1.22 | Łazienka z WC | Płytki ceramiczne | 6,40 | 6,40 |
| 1.23 | Umywalnia pracown. | Płytki ceramiczne | 2,88 | 2,88 |
| 1.24 | Kabina ust. pracown. | Płytki ceramiczne | 1,83 | 1,83 |
| 1.25 | Dziurka | Wykładzina winylowa | 11,43 | 11,43 |
| | | | 391,84 m ² | 265,18 m ² |

Całkowita powierzchnia pomieszczeń 997,94 m²
Całkowita powierzchnia użytkowa 659,01 m²
Całkowita powierzchnia komunikacji 308,26 m²
Powierzchnia zabudowy 572,09 m²

LEGENDA:

15,30m
(11,30)m

DLUGOŚĆ DOJŚĆ
EWAKUACYJNYCH

CAŁKOWITA
(NA POZIOMEJ DRODZE EWAKUACYJNEJ)

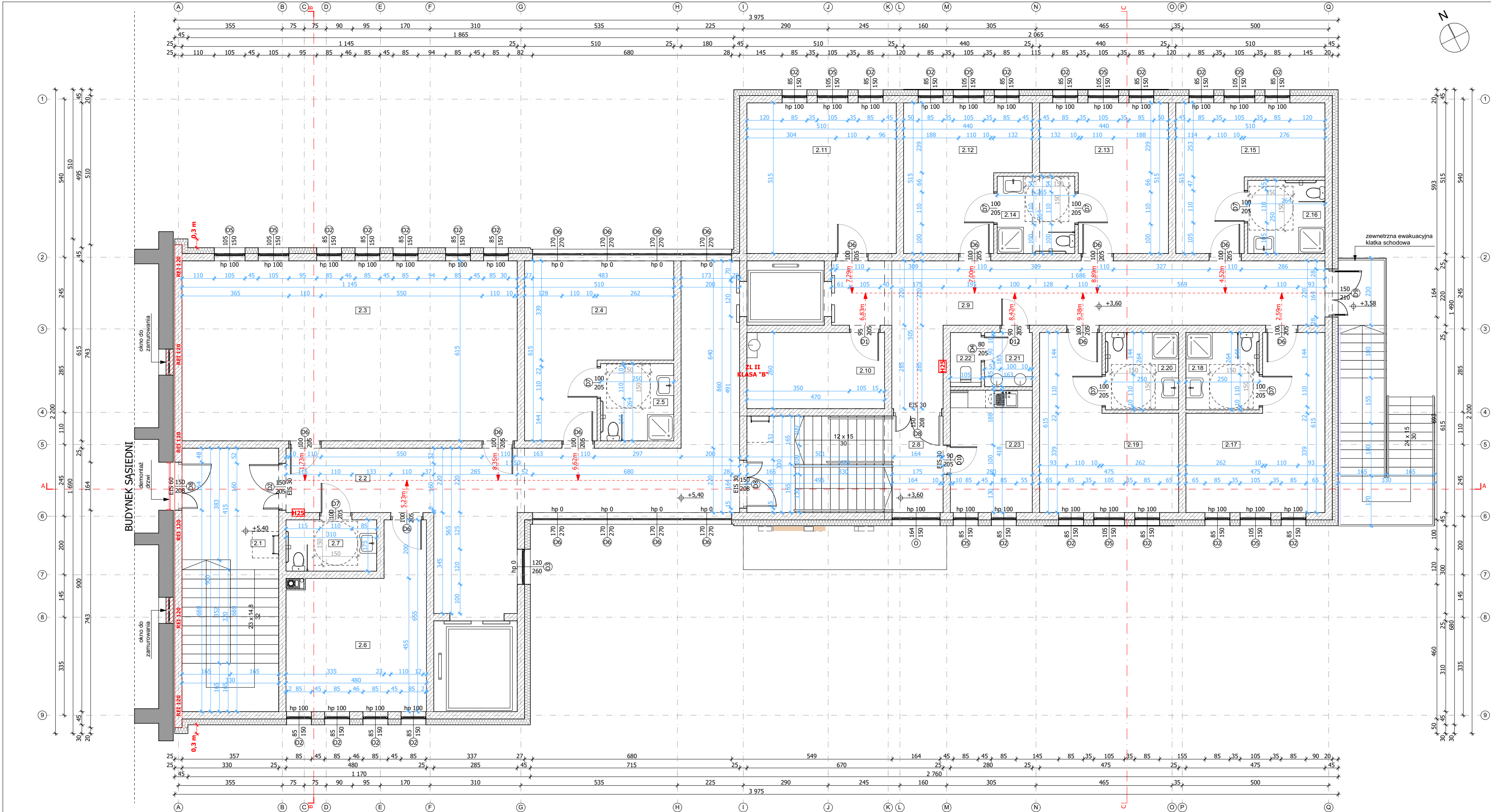
H25

PROJEKTOWANY WEWNĘTRZNY HYDRANT 25

UWAGA:
WSZYSTKIE DRZWI OTWIERAJĄCE SIĘ NA DROGI EWAKUACYJNE NALEŻY WYPOSAŻYĆ W SAMOZAMYKACZE

ul. Tadeusza Kościuszki 96
32-540 Trzebinia
tel.: 32 761 00 90

| | | |
|--|--|---------------|
| A.02 | RZUT PARTERU | 1:100 |
| nr rys. | przedmiot rysunku | skala |
| TYTUŁ | Budowa budynku usługowego o funkcji domu seniora z przeznaczeniem na dzienny dom seniora przyległego do Centrum Medycznego Skalka Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą techniczną; przebudowa przegród zewnętrznych budynku Centrum Medycznego Skalka Sp. z o.o.; przebudowa i rozbudowa zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych; budowa zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych; budowa tarasów ziemnych na działkach nr 296/2, 297/1, 297/2, 298, 300, 301 i 302 przy ul. Kolejowej w Bukownie | |
| ADRES | dz. nr 296/2, 297/1, 297/2, 298, 300, 301, 302 jednostka ewidencyjna: 121201_1, Bukowno obręb: 0005, Starczynów | |
| INWESTOR | Centrum Medyczne Skalka Sp. z o.o. ul. Kolejowa 28 32-332 Bukowno | |
| DATA | Czerwiec 2024 | |
| GLÓWNY PROJEKTANT mgr inż. arch. Michał Wcisło upr. nr MPOIA/048/2019 w specjalności architektonicznej | | PODPIS |
| PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Oskar Motyczyński upr. nr MPOIA/037/2015 w specjalności architektonicznej | | PODPIS |



| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA: | | | | |
|---------------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|
| Lp. | Nazwa pomieszczenia | Wykończenie posadzki | Powierzchnia całkowita | Powierzchnia użytkowa |
| 2.1 | Klatka schodowa | Wykładzina winylowa | 29,21 | - |
| 2.2 | Korytarz | Wykładzina winylowa | 55,63 | - |
| 2.3 | Sala dziennego pobytu | Wykładzina winylowa | 69,72 | 69,72 |
| 2.4 | Poradnia psychologa | Płytki ceramiczne | 23,69 | 23,69 |
| 2.5 | Łazienka z WC | Płytki ceramiczne | 6,40 | 6,40 |
| 2.6 | Sala ćwiczeń | Wykładzina winylowa | 24,03 | 24,03 |
| 2.7 | WC ogólnodostępne | Płytki ceramiczne | 5,23 | 5,23 |
| 2.8 | Klatka schodowa | Wykładzina winylowa | 21,71 | 21,71 |
| 2.9 | Korytarz | Wykładzina winylowa | 41,20 | - |
| 2.10 | Budowlanik/zm.bielizny | Płytki ceramiczne | 11,93 | 11,93 |
| 2.11 | Kuchnia | Płytki ceramiczne | 25,86 | 25,86 |
| 2.12 | Pokój uczestnika | Wykładzina winylowa | 18,64 | 18,64 |
| 2.13 | Pokój uczestnika | Wykładzina winylowa | 18,64 | 18,64 |
| 2.14 | Łazienka z WC | Płytki ceramiczne | 6,79 | 6,79 |
| 2.15 | Pokój uczestnika | Wykładzina winylowa | 18,63 | 18,63 |
| 2.16 | Łazienka z WC | Płytki ceramiczne | 6,40 | 6,40 |
| 2.17 | Pokój uczestnika | Wykładzina winylowa | 21,55 | 21,55 |
| 2.18 | Łazienka z WC | Płytki ceramiczne | 6,40 | 6,40 |
| 2.19 | Pokój uczestnika | Wykładzina winylowa | 21,55 | 21,55 |
| 2.20 | Łazienka z WC | Płytki ceramiczne | 6,40 | 6,40 |
| 2.21 | Umywalnia pracown. | Płytki ceramiczne | 2,88 | 2,88 |
| 2.22 | Kabina ust. pracown. | Płytki ceramiczne | 1,83 | 1,83 |
| 2.23 | Pom. socjalne | Wykładzina winylowa | 11,43 | 11,43 |
| | | | 455,75 m² | 329,71 m² |

Całkowita powierzchnia pomieszczeń 997,94 m²
Całkowita powierzchnia użytkowa 659,01 m²
Całkowita powierzchnia komunikacji 308,26 m²
Powierzchnia zabudowy 572,09 m²

LEGENDA:

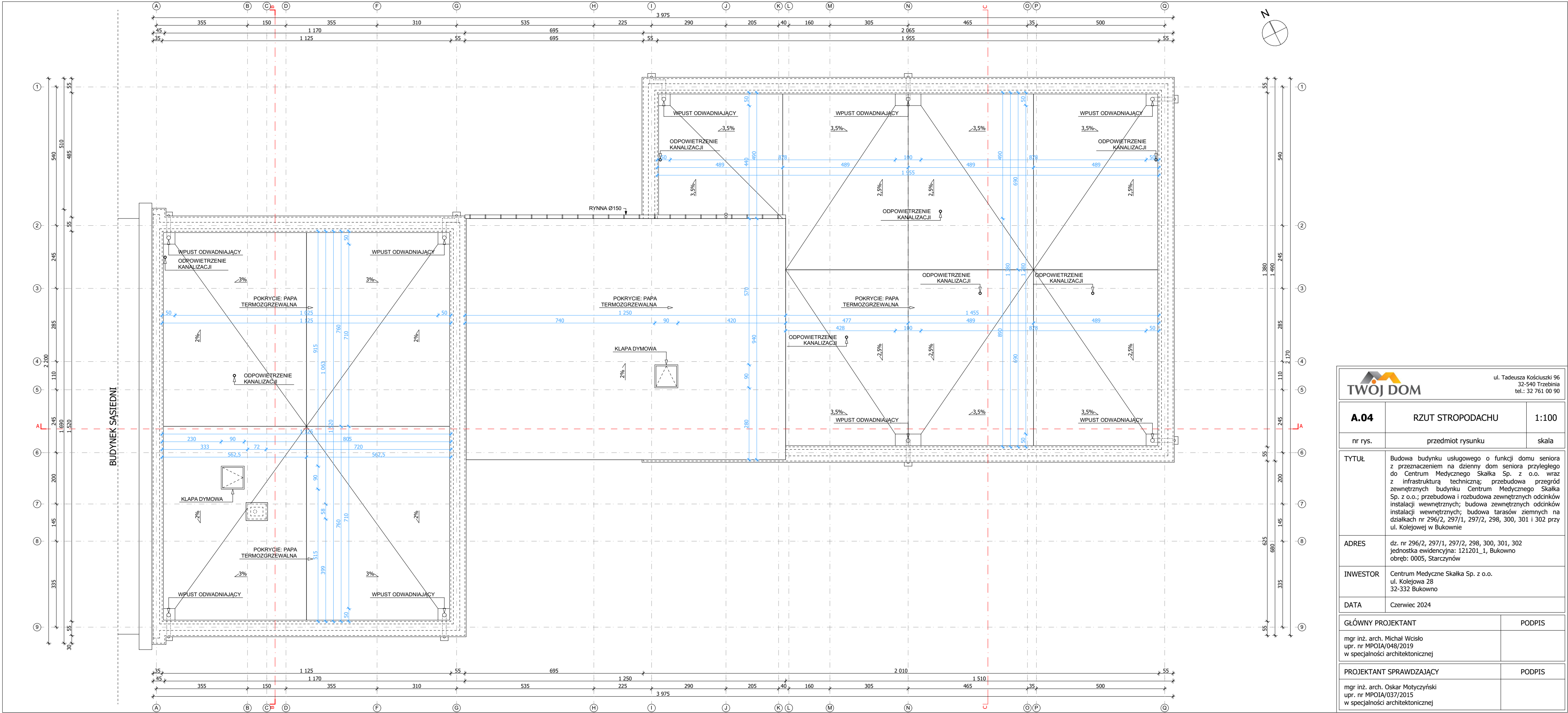
15,30m (11,30)m → DŁUGOŚĆ DOJŚĆ EWAKUACYJNYCH (NA POZIOMEJ DRODZE EWAKUACYJNEJ) → CAŁKOWITA

H25 → PROJEKTOWANY WEWNĘTRZNY HYDRANT 25

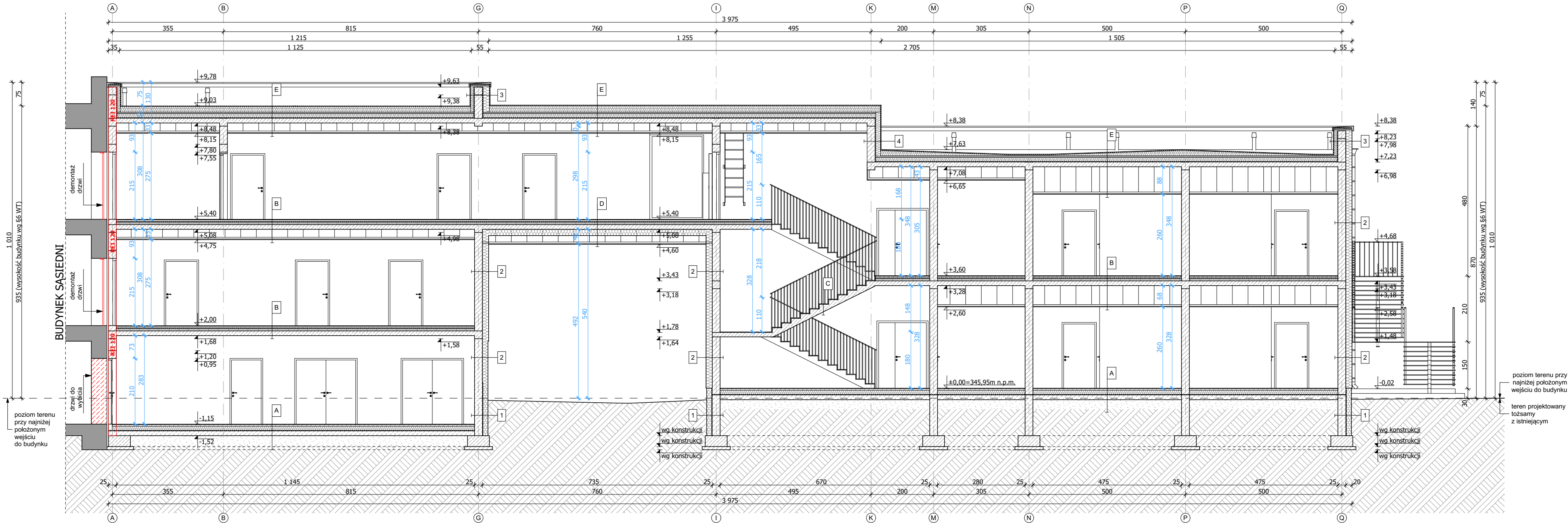
UWAGA: WSZYSTKIE DRZWI OTWIERAJĄCE SIĘ NA DROGI EWAKUACYJNE NALEŻY WYPOSAŻYĆ W SAMOZAMYKACZE

ul. Tadeusza Kościuszki 96
32-540 Trzebinia
tel.: 32 761 00 90

| A.03 | RZUT PIĘTRA | 1:100 |
|--|--|--------|
| nr rys. | przedmiot rysunku | skala |
| TYTUŁ | Budowa budynku usługowego o funkcji domu seniora z przeznaczeniem na dzienny dom seniora przyległego do Centrum Medycznego Skalka Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą techniczną; przebudowa przegród zewnętrznych budynku Centrum Medycznego Skalka Sp. z o.o.; przebudowa i rozbudowa zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych; budowa zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych; budowa tarasów ziemnych na działkach nr 296/2, 297/1, 297/2, 298, 300, 301 i 302 przy ul. Kolejowej w Bukownie | |
| ADRES | dz. nr 296/2, 297/1, 297/2, 298, 300, 301, 302 jednostka ewidencyjna: 121201_1, Bukowno obręb: 0005, Starczynów | |
| INWESTOR | Centrum Medyczne Skalka Sp. z o.o. ul. Kolejowa 28 32-332 Bukowno | |
| DATA | Czerwiec 2024 | |
| GŁÓWNY PROJEKTANT | | PODPIS |
| mgr inż. arch. Michał Wcisło upr. nr MPOIA/048/2019 w specjalności architektonicznej | | |
| PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY | | PODPIS |
| mgr inż. arch. Oskar Motyczyński upr. nr MPOIA/037/2015 w specjalności architektonicznej | | |



| | | |
|---|--|--------|
| <div><div>ul. Tadeusza Kościuszki 96 32-540 Trzebinia tel.: 32 761 00 90</div></div> | | |
| A.04 | RZUT STROPODACHU | 1:100 |
| nr rys. | przedmiot rysunku | skala |
| TYTUŁ | Budowa budynku usługowego o funkcji domu seniora z przeznaczeniem na domnienny dom seniora przyległego do Centrum Medycznego Skalka Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą techniczną; przebudowa przegród zewnętrznych budynku Centrum Medycznego Skalka Sp. z o.o.; przebudowa i rozbudowa zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych; budowa zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych; budowa tarasów ziemnych na działkach nr 296/2, 297/1, 297/2, 298, 300, 301 i 302 przy ul. Kolejowej w Bukownie | |
| ADRES | dz. nr 296/2, 297/1, 297/2, 298, 300, 301, 302 jednostka ewidencyjna: 121201_1, Bukowno obręb: 0005, Starczynów | |
| INWESTOR | Centrum Medyczne Skalka Sp. z o.o. ul. Kolejowa 28 32-332 Bukowno | |
| DATA | Czerwiec 2024 | |
| GŁÓWNY PROJEKTANT | | PODPIS |
| mgr inż. arch. Michał Wcisło upr. nr MPOIA/048/2019 w specjalności architektonicznej | | |
| PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY | | PODPIS |
| mgr inż. arch. Oskar Motyczyński upr. nr MPOIA/037/2015 w specjalności architektonicznej | | |



1 – ściany cokołu/piwnicy:

- tynk mozaikowy na podwójnej siatce (powyżej poziomu terenu),
- podkład tynkarski (powyżej poziomu terenu),
- zaprawa klejowo-szpachlowa (powyżej poziomu terenu),
- ochronna folia kubelkowa (poniżej poziomu terenu),
- polistyren XPS (λ = 0,035 W/mK) – 15 cm,
- miejscowe uszczelnianie i punktowe klejenie płyt XPS,
- bitumiczno-kauczukowa masa uszczelniająca,
- preparat gruntujący,
- warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej (tzw. rapówka) – 5 mm,
- ściana fundamentowa z bloczków betonowych – 25 cm,
- izolacja przeciwwilgociowa wykonana dyspersyjną masą bitumiczną (dla ściany cokołu),
- tynk wewnętrzny (dla ściany piwnicy)

2 – ściana zewnętrzna:

- tynk silikonowy – ziarno 2 mm
- zaprawa klejowa na siatce zbrojącej,
- polistyren EPS – 20 cm,
- folia paroizolacyjna,
- zaprawa klejowo-szpachlowa,
- ściana z pustaków ceramicznych / element żelbetowy w ścianie (nadproże, wieniec, słup) – 25 cm,
- tynk wewnętrzny.

3 – ściana attykowa:

- tynk silikonowy – ziarno 2 mm (ściana attykowa zewnętrzna),
- zaprawa klejowa na siatce zbrojącej (ściana attykowa zewnętrzna),
- 2x papa termozgrzewalna (ściana attykowa wewnętrzna),
- polistyren EPS – 20 cm,
- zaprawa klejowo-szpachlowa,
- ściana z pustaków ceramicznych / element żelbetowy w ścianie (nadproże, wieniec, słup) – 25 cm,
- folia paroizolacyjna,
- polistyren EPS – 10 cm,
- 2x papa termozgrzewalna,

4 – ściana zewnętrzna przewiązki:

- 2x papa termozgrzewalna,
- polistyren EPS – 20 cm,
- folia paroizolacyjna,
- ściana z pustaków ceramicznych / element żelbetowy w ścianie (nadproże, wieniec, słup) – 25 cm,
- tynk wewnętrzny.

A – podłoga na gruncie:

- wykończenie posadzki - 2 cm,
- w pomieszczeniach mokrych - izolacja z folii w płynie pod płytkami,
- wylewka cementowa ze zbrojeniem rozproszonym - 5 cm,
- polistyren EPS twardy typu podłogowego - 15 cm,
- hydroizolacja - 2 mm,
- środek gruntujący,
- podłoże betonowe - 15 cm,
- piasek ubijany - 30 cm,
- zasyp gruntem z wykopów, grunt rodzimy.

B – strop między kondygnacjami:

- wykończenie posadzki - 2 cm,
- w pomieszczeniach mokrych - izolacja z folii w płynie pod płytkami,
- wylewka cementowa ze zbrojeniem rozproszonym - 5 cm,
- polistyren EPS 100 - 10 cm,
- folia PE,
- płyta stropowa żelbetowa - 15 cm,
- przestrzeń instalacyjna - wys. zależna od poziomu sufitu,
- ruszt pod sufit podwieszany z profili C50 - 5 cm,
- 2x płyta GK - 2,5 cm,
- tynk wewnętrzny,

C – schody:

- wykończenie schodów - 2 cm,
- elastyczna zaprawa klejąca,
- preparat gruntujący,
- płyta żelbetowa - 15 cm,
- tynk wewnętrzny.

D – strop przewiązki:

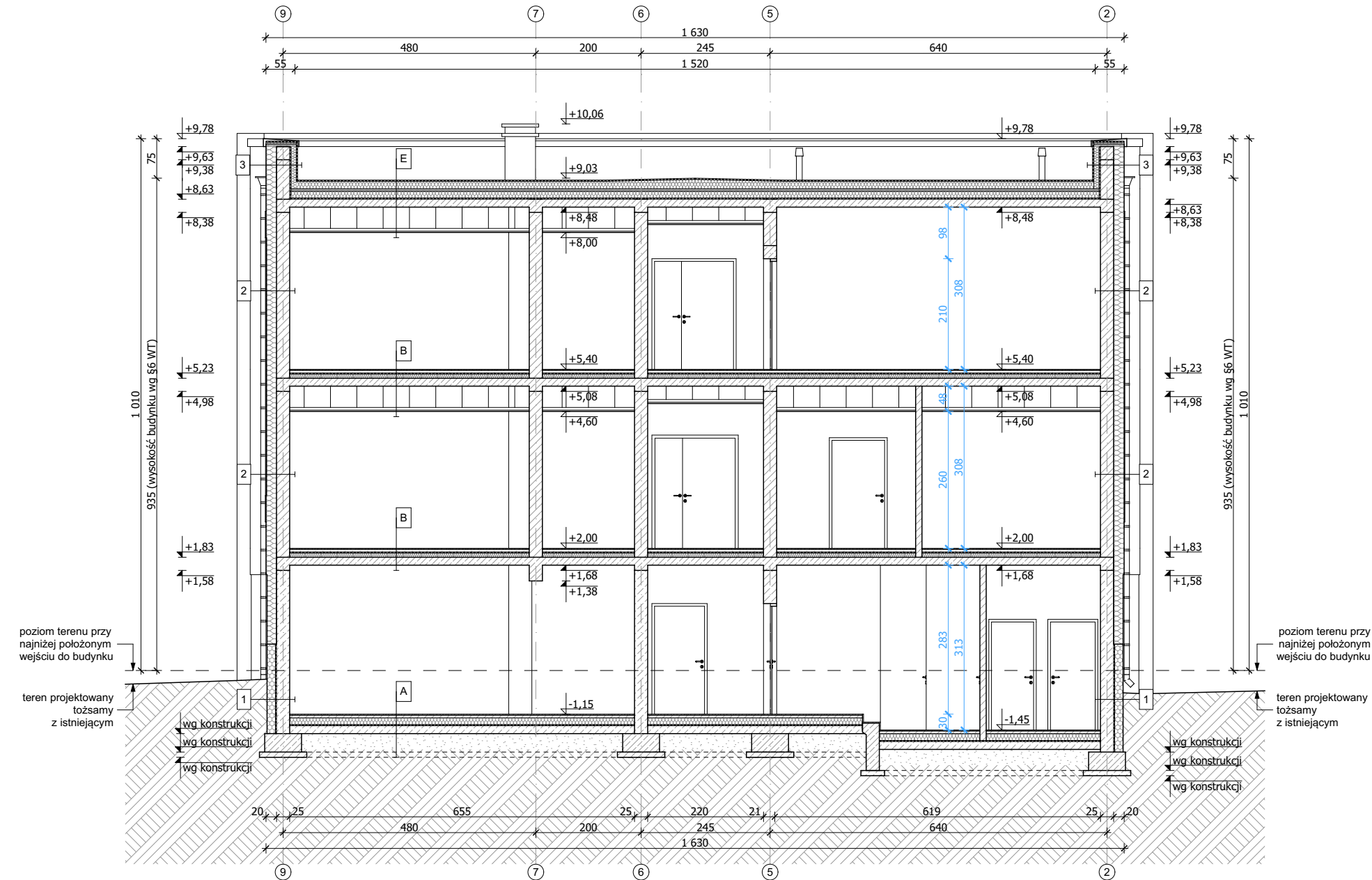
- wykończenie posadzki - 2 cm,
- w pomieszczeniach mokrych - izolacja z folii w płynie pod płytkami,
- wylewka cementowa ze zbrojeniem rozproszonym - 5 cm,
- polistyren EPS 100 - 10 cm,
- folia PE,
- płyta stropowa żelbetowa - 15 cm,
- płyty ze skalnej wełny mineralnej np. ROCKWOOL - 20 cm,
- pustka wentylacyjna - 20 cm,
- ruszt pod sufit podwieszany z profili C50 - 5 cm,
- kasetony zewnętrzne - 2,5 cm,

E – stropodach:

- 2x papa termozgrzewalna,
- warstwa spadkowa z płyt ze skalnej wełny mineralnej - 5-20 cm,
- płyty ze skalnej wełny mineralnej np. ROCKWOOL układane na mijankę - 20 + 5 cm,
- paroizolacja,
- płyta żelbetowa - 15 cm,
- tyn wewnętrzny,

| | | |
|---|--|--------------|
| <div><div><div></div><div>TWOJ DOM</div></div><div>ul. Tadeusza Kościuszki 96 32-540 Trzebinia tel.: 32 761 00 90</div></div> | | |
| A.05 | PRZEKRÓJ A-A | 1:100 |
| nr rys. | przedmiot rysunku | skala |
| TYTUŁ | Budowa budynku usługowego o funkcji domu seniora z przeznaczeniem na dzienny dom seniora przyległego do Centrum Medycznego Skalka Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą techniczną; przebudowa przegród zewnętrznych budynku Centrum Medycznego Skalka Sp. z o.o.; przebudowa i rozbudowa zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych; budowa tarasów ziemnych na działkach nr 296/2, 297/1, 297/2, 298, 300, 301 i 302 przy ul. Kolejowej w Bukownie | |
| ADRES | dz. nr 296/2, 297/1, 297/2, 298, 300, 301, 302 jednostka ewidencyjna: 121201_1, Bukowno obręb: 0005, Starczynów | |
| INWESTOR | Centrum Medyczne Skalka Sp. z o.o. ul. Kolejowa 28 32-332 Bukowno | |
| DATA | Czerwiec 2024 | |
| GŁÓWNY PROJEKTANT | | PODPIS |
| mgr inż. arch. Michał Wcisło upr. nr MPOIA/048/2019 w specjalności architektonicznej | | |
| PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY | | PODPIS |
| mgr inż. arch. Oskar Motyczyński upr. nr MPOIA/037/2015 w specjalności architektonicznej | | |

PRZEKRÓJ B-B

**1 – ściany cokołu/piwnicy:**

- tynk mozaikowy na podwójnej siatce (powyżej poziomu terenu),
- podkład tynkarski (powyżej poziomu terenu),
- zaprawa klejowo-szpachlowa (powyżej poziomu terenu),
- ochronna folia kubelkowa (poniżej poziomu terenu),
- polistyren XPS ($\lambda = 0,035$ W/mK) – 15 cm,
- miejscowe uszczelnianie i punktowe klejenie płyt XPS,
- bitumiczno-kauczukowa masa uszczelniająca,
- preparat gruntujący,
- warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej (tzw. rapówka) – 5 mm,
- ściana fundamentowa z bloczków betonowych – 25 cm,
- izolacja przeciwwilgociowa wykonana dyspersyjną masą bitumiczną (dla ściany cokołu),
- tynk wewnętrzny (dla ściany piwnicy)

2 – ściana zewnętrzna:

- tynk silikonowy – ziarno 2 mm
- zaprawa klejowa na siatce zbrojącej,
- polistyren EPS – 20 cm,
- folia paroizolacyjna,
- zaprawa klejowo-szpachlowa,
- ściana z pustaków ceramicznych / element żelbetowy w ścianie (nadproże, wieniec, słup) – 25 cm,
- tynk wewnętrzny.

3 – ściana attykowa:

- tynk silikonowy – ziarno 2 mm (ściana attykowa zewnętrzna),
- zaprawa klejowa na siatce zbrojącej (ściana attykowa zewnętrzna),
- 2x papa termozgrzewalna (ściana attykowa wewnętrzna),
- polistyren EPS – 20 cm,
- zaprawa klejowo-szpachlowa,
- ściana z pustaków ceramicznych / element żelbetowy w ścianie (nadproże, wieniec, słup) – 25 cm,
- folia paroizolacyjna,
- polistyren EPS – 10 cm,
- 2x papa termozgrzewalna,

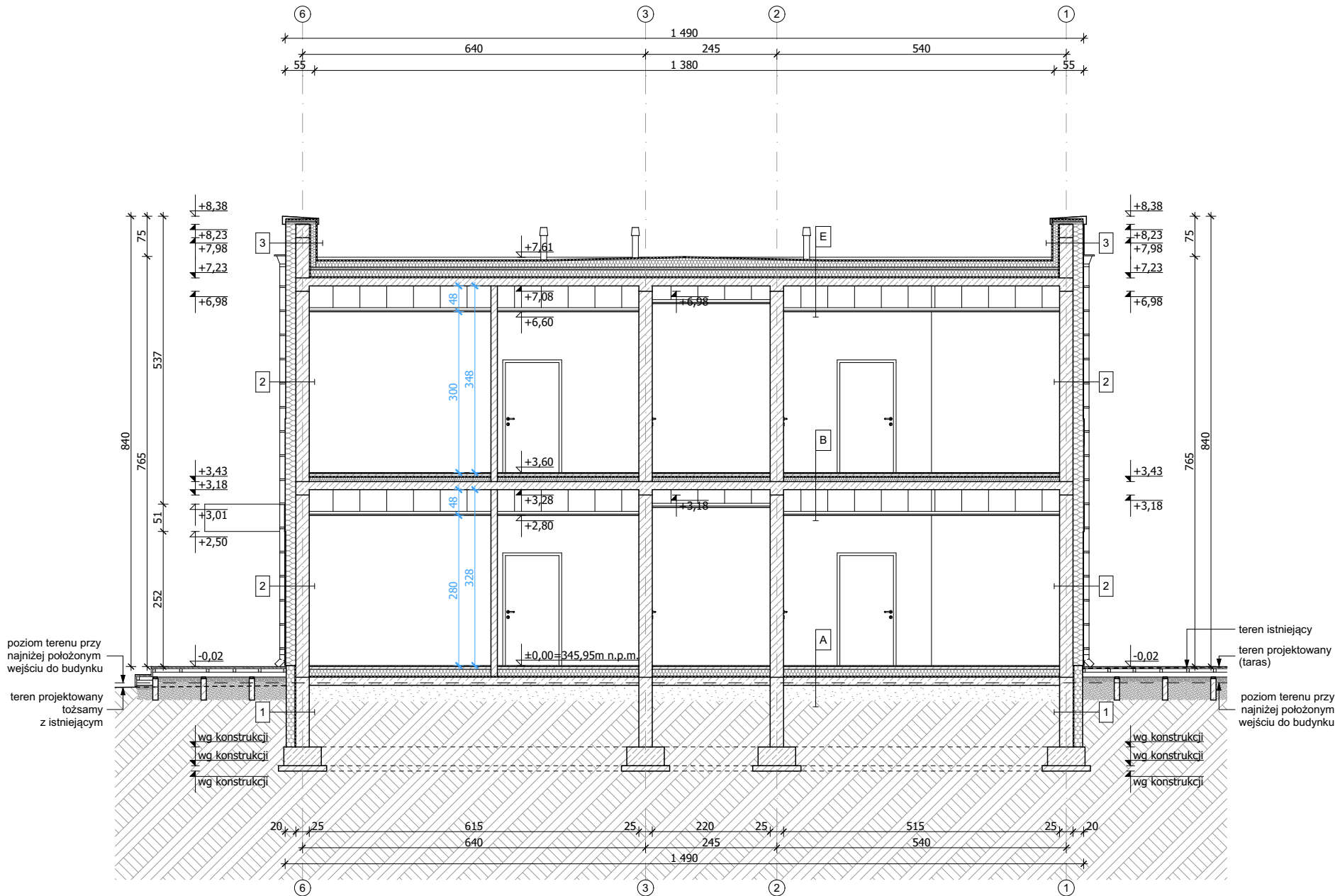
4 – ściana zewnętrzna przewiązki:

- 2x papa termozgrzewalna,
- polistyren EPS – 20 cm,
- folia paroizolacyjna,
- ściana z pustaków ceramicznych / element żelbetowy w ścianie (nadproże, wieniec, słup) – 25 cm,
- tynk wewnętrzny.

A – podłoga na gruncie:

- wykończenie posadzki - 2 cm,
- w pomieszczeniach mokrych - izolacja z folii w płynie pod płytkami,
- wylewka cementowa ze zbrojeniem rozproszonym - 5 cm,
- polistyren EPS twardy typu podłogowego - 15 cm,
- hydroizolacja - 2 mm,
- środek gruntujący,
- podłoże betonowe - 15 cm,
- piasek ubijany - 30 cm,
- zasyp gruntem z wykopów, grunt rodzimy.

PRZEKRÓJ C-C

**B – strop między kondygnacjami:**

- wykończenie posadzki - 2 cm,
- w pomieszczeniach mokrych - izolacja z folii w płynie pod płytkami,
- wylewka cementowa ze zbrojeniem rozproszonym - 5 cm,
- polistyren EPS 100 - 10 cm,
- folia PE,
- płyta stropowa żelbetowa - 15 cm,
- przestrzeń instalacyjna - wys. zależna od poziomu sufitu,
- ruszt pod sufit podwieszany z profili C50 - 5 cm,
- 2x płyta GK - 2,5 cm,
- tynk wewnętrzny,

C – schody:

- wykończenie schodów - 2 cm,
- elastyczna zaprawa klejąca,
- preparat gruntujący,
- płyta żelbetowa - 15 cm,
- tynk wewnętrzny.

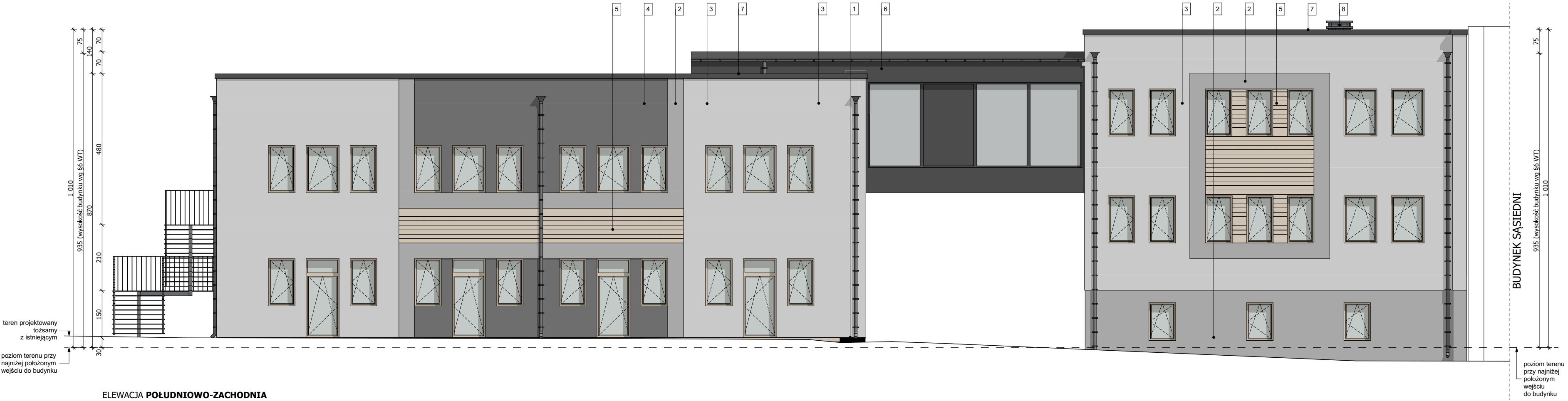
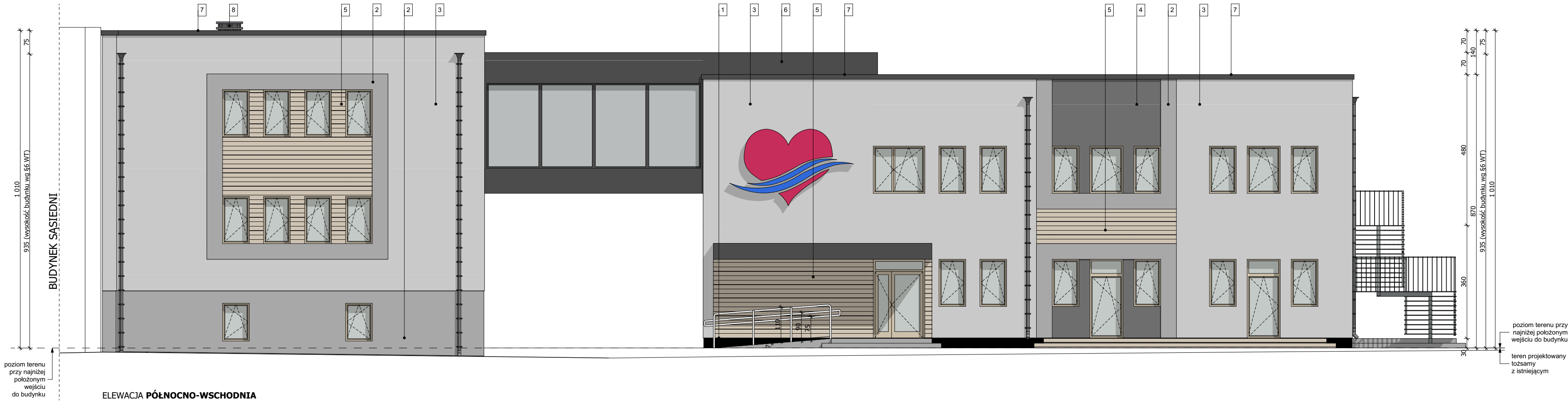
D – strop przewiązki:

- wykończenie posadzki - 2 cm,
- w pomieszczeniach mokrych - izolacja z folii w płynie pod płytkami,
- wylewka cementowa ze zbrojeniem rozproszonym - 5 cm,
- polistyren EPS 100 - 10 cm,
- folia PE,
- płyta stropowa żelbetowa - 15 cm,
- płyty ze skalnej wełny mineralnej np. ROCKWOOL - 20 cm,
- pustka wentylacyjna - 20 cm,
- ruszt pod sufit podwieszany z profili C50 - 5 cm,
- kasetony zewnętrzne - 2,5 cm,

E – stropodach:

- 2x papa termozgrzewalna,
- warstwa spadkowa z płyt ze skalnej wełny mineralnej - 5-20 cm,
- płyty ze skalnej wełny mineralnej np. ROCKWOOL układane na mijankę - 20 + 5 cm,
- paroizolacja,
- płyta żelbetowa - 15 cm,
- tyn wewnętrzny,

| | | |
|--|--|--------|
| <div><div></div><div>ul. Tadeusza Kościuszki 96 32-540 Trzebinia tel.: 32 761 00 90</div></div> | | |
| A.06 | PRZEKROJE B-B I C-C | 1:100 |
| nr rys. | przedmiot rysunku | skala |
| TYTUŁ | Budowa budynku usługowego o funkcji domu seniora z przeznaczeniem na dzienny dom seniora przyległego do Centrum Medycznego Skalka Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą techniczną; przebudowa przegród zewnętrznych budynku Centrum Medycznego Skalka Sp. z o.o.; przebudowa i rozbudowa zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych; budowa zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych; budowa tarasów ziemnych na działkach nr 296/2, 297/1, 297/2, 298, 300, 301 i 302 przy ul. Kolejowej w Bukownie | |
| ADRES | dz. nr 296/2, 297/1, 297/2, 298, 300, 301, 302 jednostka ewidencyjna: 121201_1, Bukowno obręb: 0005, Starczynów | |
| INWESTOR | Centrum Medyczne Skalka Sp. z o.o. ul. Kolejowa 28 32-332 Bukowno | |
| DATA | Czerwiec 2024 | |
| GŁÓWNY PROJEKTANT | | PODPIS |
| mgr inż. arch. Michał Wcisło upr. nr MPOIA/048/2019 w specjalności architektonicznej | | |
| PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY | | PODPIS |
| mgr inż. arch. Oskar Motyczyński upr. nr MPOIA/037/2015 w specjalności architektonicznej | | |



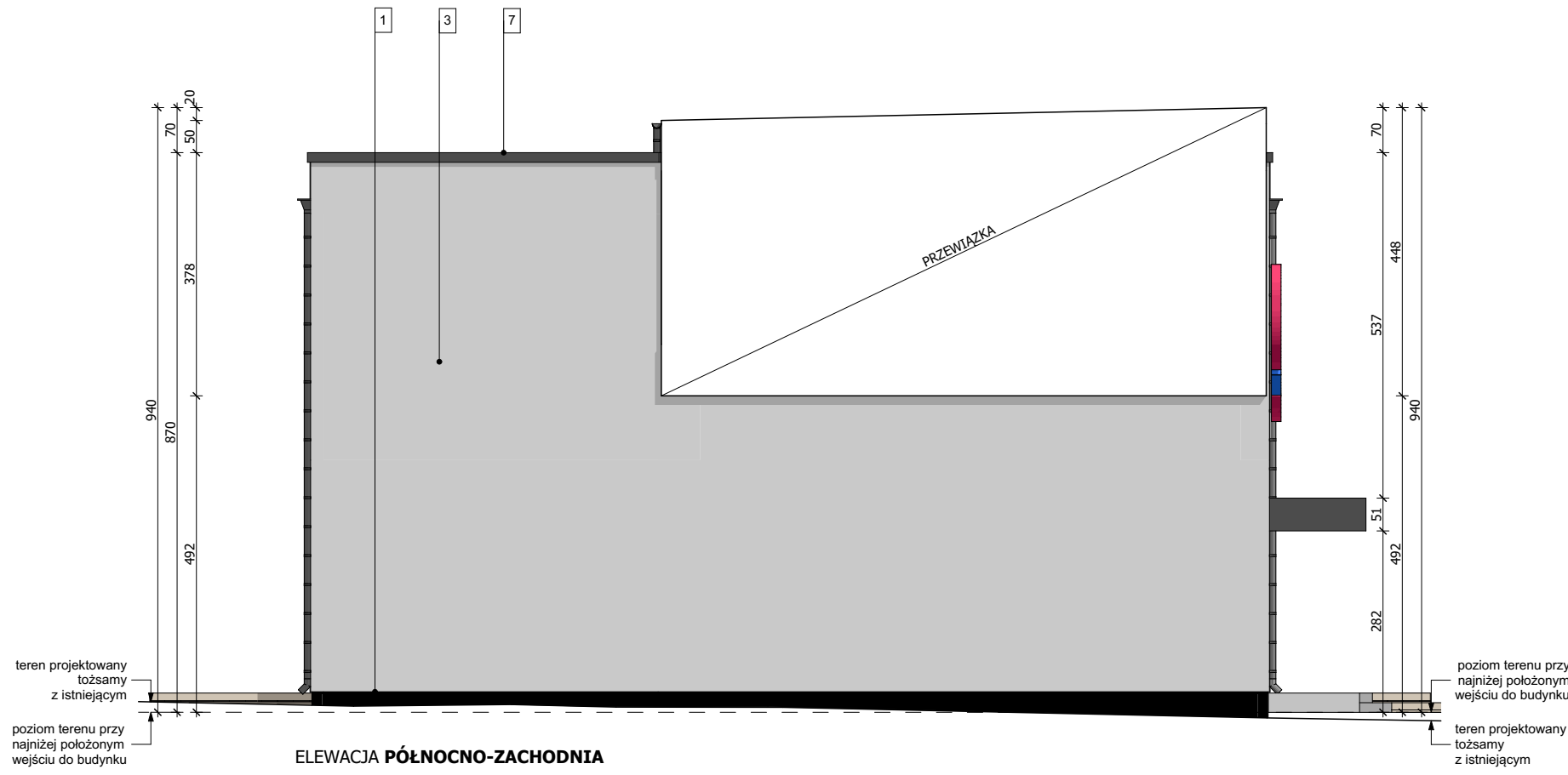
LEGENDA:


1. COKÓŁ, TYNK MOZAIKOWY - KOLOR CIEMNO SZARY
2. TYNK SILIKONOWY - KOLOR JASNO SZARY
3. TYNK SILIKONOWY - KOLOR BIAŁY
4. TYNK SILIKONOWY - KOLOR CIEMNO SZARY
5. OKLEINA IMITUJĄCA FAKTURĘ DREWNA - KOLOR BRĄZOWY
6. KASETONY ELEWACYJNE - KOLOR CIEMNO SZARY
7. OBRÓBKI BLACHARSKIE - KOLOR CIEMNO SZARY
8. KOMINY I CZAPKI KOMINOWE
CEGLA KLINKIEROWA - KOLOR CIEMNO SZARY

| | | |
|--|--|---------------|
| <div><div></div><div>ul. Tadeusza Kościuszki 96 32-540 Trzebinia tel.: 32 761 00 90</div></div> | | |
| A.07 | ELEWACJE | 1:100 |
| nr rys. | przedmiot rysunku | skala |
| TYTUŁ | Budowa budynku usługowego o funkcji domu seniora z przeznaczeniem na dzienny dom seniora przyległego do Centrum Medycznego Skalka Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą techniczną; przebudowa przegród zewnętrznych budynku Centrum Medycznego Skalka Sp. z o.o.; przebudowa i rozbudowa zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych; budowa zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych; budowa tarasów ziemnych na działkach nr 296/2, 297/1, 297/2, 298, 300, 301 i 302 przy ul. Kolejowej w Bukownie | |
| ADRES | dz. nr 296/2, 297/1, 297/2, 298, 300, 301, 302 jednostka ewidencyjna: 121201_1, Bukowno obręb: 0005, Starczynów | |
| INWESTOR | Centrum Medyczne Skalka Sp. z o.o. ul. Kolejowa 28 32-332 Bukowno | |
| DATA | Czerwiec 2024 | |
| GLÓWNY PROJEKTANT | | PODPIS |
| mgr inż. arch. Michał Wcisło upr. nr MPOIA/048/2019 w specjalności architektonicznej | | |
| PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY | | PODPIS |
| mgr inż. arch. Oskar Motyczyński upr. nr MPOIA/037/2015 w specjalności architektonicznej | | |



- LEGENDA:**
1. COKÓŁ, TYNK MOZAIKOWY - KOLOR CIEMNO SZARY
 2. TYNK SILIKONOWY - KOLOR JASNO SZARY
 3. TYNK SILIKONOWY - KOLOR BIAŁY
 4. TYNK SILIKONOWY - KOLOR CIEMNO SZARY
 5. OKLEINA IMITUJĄCA FAKTURĘ DREWNA - KOLOR BRĄZOWY
 6. KASETONY ELEWACYJNE - KOLOR CIEMNO SZARY
 7. OBRÓBKİ BLACHARSKIE - KOLOR CIEMNO SZARY
 8. KOMINY I CZAPKI KOMINOWE
CEGLA KLINKIEROWA - KOLOR CIEMNO SZARY



| | | |
|--|--|--------|
| <div><div></div><div>ul. Tadeusza Kościuszki 96 32-540 Trzebinia tel.: 32 761 00 90</div></div> | | |
| A.08 | ELEWACJE | 1:100 |
| nr rys. | przedmiot rysunku | skala |
| TYTUŁ | Budowa budynku usługowego o funkcji domu seniora z przeznaczeniem na dzienny dom seniora przyległego do Centrum Medycznego Skalka Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą techniczną; przebudowa przegród zewnętrznych budynku Centrum Medycznego Skalka Sp. z o.o.; przebudowa i rozbudowa zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych; budowa zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych; budowa tarasów ziemnych na działkach nr 296/2, 297/1, 297/2, 298, 300, 301 i 302 przy ul. Kolejowej w Bukownie | |
| ADRES | dz. nr 296/2, 297/1, 297/2, 298, 300, 301, 302 jednostka ewidencyjna: 121201_1, Bukowno obręb: 0005, Starczynów | |
| INWESTOR | Centrum Medyczne Skalka Sp. z o.o. ul. Kolejowa 28 32-332 Bukowno | |
| DATA | Czerwiec 2024 | |
| GŁÓWNY PROJEKTANT | | PODPIS |
| mgr inż. arch. Michał Wcisło upr. nr MPOIA/048/2019 w specjalności architektonicznej | | |
| PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY | | PODPIS |
| mgr inż. arch. Oskar Motyczynski upr. nr MPOIA/037/2015 w specjalności architektonicznej | | |