

TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

temat: **Budowa budynku usługowego o funkcji domu seniora z przeznaczeniem na dzienny dom seniora przyległego do Centrum Medycznego Skałka Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą techniczną; przebudowa przegród zewnętrznych budynku Centrum Medycznego Skałka Sp. z o.o.; przebudowa i rozbudowa zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych; budowa zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych; budowa tarasów ziemnych na działkach nr 296/2, 297/2, 298, 300, 301 i 302 przy ul. Kolejowej w Bukownie**

lokalizacja:
dz. nr 296/2, 297/2, 298, 300, 301, 302
obręb: 0005, Starczynów
jednostka ewidencyjna: 121201_1, Bukowno

inwestor:
Centrum Medyczne Skałka Sp. z o.o.
ul. Kolejowa 28
32-332 Bukowno

kategoria obiektu
budowlanego:
XI – budynki opieki społecznej (k=4,0; w=1,5)

ARCHITEKTURA:

główny projektant:
mgr inż. arch. Michał Wcisło
upr. nr MPOIA/048/2019
w specjalności architektonicznej

proj. sprawdzający:
mgr inż. arch. Oskar Motyczyński
upr. nr MPOIA/037/2015
w specjalności architektonicznej

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

projektant:
inż. Józef Daniel
upr. nr 36/89
w specjalności instalacyjnej

proj. sprawdzający:
inż. Jerzy Bochenek
upr. nr 587/KW/73
w specjalności instalacyjnej

INSTALACJE SANITARNE:

projektant:
mgr inż. Jakub Chlebda
upr. nr MAP/0301/PBS/15
w specjalności instalacyjnej

proj. sprawdzający:
mgr inż. Paweł Leśko
upr. nr MAP/0304/PWBS/16
w specjalności instalacyjnej

SPIS TREŚCI

TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TEREN.....	str.....	1
• Spis treści.....	str.....	2
• Oświadczenie projektantów.....	str.....	3
• Uprawnienia i zaświadczenia projektantów.....	str.....	4
• Opis zagospodarowania terenu.....	str.....	18
• Przedmiot inwestycji.....	str.....	19
• Istniejący stan zagospodarowania działki.....	str.....	19
• Projektowane zagospodarowanie działki.....	str.....	19
• Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.....	str.....	21
• Niezbędne informacje i dane.....	str.....	21
• Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.....	str.....	22
• Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.....	str.....	23
• Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.....	str.....	23
• Część rysunkowa.....	str.....	25
• Mapa do celów projektowych.....	str.....	26
• Projekt zagospodarowania terenu.....	str.....	27

TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TEREN
OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami, oświadczam, że projekt:

„Budowa budynku usługowego o funkcji domu seniora z przeznaczeniem na dzienny dom seniora przyległego do Centrum Medycznego Skałka Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą techniczną; przebudowa przegród zewnętrznych budynku Centrum Medycznego Skałka Sp. z o.o.; przebudowa i rozbudowa zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych; budowa zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych; budowa tarasów ziemnych na działkach nr 296/2, 297/2, 298, 300, 301 i 302 przy ul. Kolejowej w Bukownie”

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi Polskimi Normami.

ARCHITEKTURA:

główny projektant:

mgr inż. arch. Michał Wcisło
upr. nr MPOIA/048/2019
w specjalności architektonicznej

proj. sprawdzający:

mgr inż. arch. Oskar Motyczyński
upr. nr MPOIA/037/2015
w specjalności architektonicznej

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

projektant:

inż. Józef Daniel
upr. nr 36/89
w specjalności instalacyjnej

proj. sprawdzający:

inż. Jerzy Bochenek
upr. nr 587/KW/73
w specjalności instalacyjnej

INSTALACJE SANITARNE:

projektant:

mgr inż. Jakub Chlebda
upr. nr MAP/0301/PBS/15
w specjalności instalacyjnej

proj. sprawdzający:

mgr inż. Paweł Leśko
upr. nr MAP/0304/PWBS/16
w specjalności instalacyjnej

Opis zagospodarowania terenu

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku usługowego o funkcji domu seniora z przeznaczeniem na dzienny dom seniora przyległego do Centrum Medycznego Skałka Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą techniczną; przebudowa przegród zewnętrznych budynku Centrum Medycznego Skałka Sp. z o.o.; przebudowa i rozbudowa zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych; budowa zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych; budowa tarasów ziemnych na działkach nr 296/2, 297/2, 298, 300, 301 i 302 przy ul. Kolejowej w Bukownie.

Lokalizacja: dz. nr 296/2, 297/2, 298, 300, 301, 302, jednostka ewidencyjna: 121201_1, Bukowno, obręb: 0005, Starczynów.

Stadium projektu: budowlany.

1.1. Podstawy prawne

Projekt budowlany stanowiący podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę sporządzony został w oparciu o:

- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, wraz ze zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 roku z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

W istniejącym stanie działki nr 296/2, 297/2, 298, 300, 301, 302 są zabudowane budynek Centrum Medycznego Skałka wraz z towarzyszącą infrastrukturą związaną z obsługą budynku tj. zewnętrzne odcinki wewnętrznych instalacji, stacja trafo, utwardzone dojścia i dojazdy, tarasy zewnętrzne oraz obiekty budowlane wykazane na mapie jako inne budowle (i.b.) stanowiące takie elementy jak: zewnętrzny dźwig osobowy, stelaż wraz z ogniwami fotowoltaicznymi. Działki są ogrodzone, znajduje się na nich zieleń niska i wysoka. W pobliżu terenu inwestycji znajdują się sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, teletechniczna i elektryczna.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1. Obiekty i urządzenia budowlane z nimi związane

Inwestycja obejmuje:

- budowę budynku usługowego o funkcji domu seniora z przeznaczeniem na dzienny dom seniora,
- przebudowę przegród zewnętrznych istniejącego budynku Centrum Medycznego Skałka Sp. z o.o.,
- budowę tarasów ziemnych,
- wydzielenie drogi pożarowej wraz z placem manewrowym,

oraz elementy realizowane na podstawie TOMU III – projekt techniczny:

- przebudowa i rozbudowa zewnętrznego odcinka wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej,
- przebudowa i rozbudowa zewnętrznego odcinka wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- budowę zewnętrznych odcinków wewnętrznej instalacji elektrycznej od istniejącej wewnętrznej instalacji elektrycznej do projektowanego budynku,
- budowę zewnętrznego odcinka wewnętrznej instalacji gazowej od szafki gazowej zawierającej układ pomiarowy do projektowanego budynku,
- budowę zewnętrznego odcinka wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej od projektowanego budynku do istniejącej wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej

oraz elementy nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę:

- budowę powierzchni utwardzonych,
- budowę 9 stanowisk postojowych w tym 8 o wymiarach 2,5x5m i jednego o wymiarach 3,6x5m przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych,
- rozbiórka zewnętrznych tarasów, balkonów, schodów oraz dźwigu osobowego.
- rozbiórka części stelażu na ogniwa fotowoltaiczne,
- urządzenie terenu przy budynkach (powierzchnia biologicznie czynna).

Obiekty objęte inwestycją zlokalizowane będą na działkach nr ew. gr. 296/2, 297/1, 297/2, 298, 300, 301 i 302 położonych w Bukownie przy ul. Kolejowej, które objęte są Uchwałą nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno – część A i C, zmienionej Uchwałą nr XVIII/403/2022 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 29 grudnia 2022 r. W sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno – część A i C.

Projektowane obiekty będą znajdowały się w terenie oznaczonym symbolem 3U – tereny zabudowy usługowej. Działka nr 302 znajduje się w terenie 18ZI – tereny zieleni izolacyjnej.

Odległości projektowanego budynku od granic sąsiednich działek będą wynosić:

- od strony północno-wschodniej - 33,73 m,
- od strony południowo-wschodniej - 30,96 m,
- od strony południowo-zachodniej - 39,73 m,
- od strony północno-zachodniej - 52,09 m,

Projektowany budynek usługowy znajdować się będzie w następujących odległościach od sąsiednich obiektów budowlanych (podano najmniejsze odległości):

- 73,44 m od istniejącego budynku gospodarczego znajdującego się na najbliższej zabudowanej działce od strony północno-wschodniej,
- bezpośrednio przy istniejącym budynku usługowym znajdującym się na działkach inwestycyjnych,

Zgodnie z art. 29, art. 29a i art. 30 Prawa Budowlanego przyłącza do sieci gazowej i wodociągowej nie są objęte opracowaniem ani wnioskiem, zostaną wykonane na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego.

3.2. Sposób odprowadzania ścieków

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze.

3.3. Układ komunikacyjny

Do projektowanego budynku zapewnione jest dojście i dojazd z publicznej drogi powiatowej – ul. Kolejowej (dz. nr 202/9), który odbywa się za pomocą istniejącego zjazdu na działki inwestycyjne. Zakres powierzchni utwardzonych (nie objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę) według części rysunkowej.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiadają bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej – ul. Kolejowej (dz. nr 202/9) przez istniejący zjazd.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W obszarze inwestycji przewiduje się budowę instalacji:

- elektrycznej poprzez projektowane zewnętrzne odcinki wewnętrznej instalacji elektrycznej od istniejącej instalacji elektrycznej do rozdzielni głównej i tablicy elektrycznej wewnątrz budynku przewodami YAKXS 4x35
- Gazowej poprzez zewnętrzny odcinek wewnętrznej instalacji gazowej stanowiący linię zasilającą od kurka głównego wykonaną z rur polietylenowych PEHD SDR-11 DN32.
- Kanalizacji sanitarnej poprzez zewnętrzne odcinki wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z projektowanego budynku do istniejącej instalacji kanalizacyjnej, wykonaną z rur kanalizacyjnych PVC - U SRD 41 Ø160 mm z kielichowo-elastycznymi złączami z uszczelnieniem gumowym.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Masy ziemne pozyskane z wykopów zostaną zagospodarowane dla potrzeb zasypu oraz ukształtowania terenu. Wierzchnia warstwa humusu zostanie spryzmowana i wykorzystana w późniejszym etapie do wyrównania (ukształtowania) terenu wokół budynku.

W obrębie terenu biologicznie czynnego nie przewiduje się zmiany układu i formy zieleni.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

• powierzchnia działki nr 296/2	-	621,00 m ²
• powierzchnia działki nr 297/2	-	2 596,00 m ²
• powierzchnia działki nr 298	-	3 129,00 m ²
• powierzchnia działki nr 300	-	2 797,00 m ²
• powierzchnia działki nr 301	-	2 795,00 m ²
• powierzchnia działki nr 302 (w terenie 18 ZI)	-	2 960,00 m ²
• łączna powierzchnia działek inwestycyjnych	-	14 898,00 m²
• łączna powierzchnia działek inwestycyjnych w terenie 3 U	-	11 938,00 m²

Zestawienie powierzchni w terenie 3 U:

• projektowany budynek usługowy o funkcji domu seniora	-	572,09 m ²
• istniejący budynek Centrum Medycznego Skałka	-	1 184,11 m ²
• powierzchnia zabudowy łącznie	-	1 756,20 m²
• powierzchnia obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	-	121,77 m ²
• projektowane tarasy ziemne	-	80,64 m ²
• projektowane powierzchnie utwardzone	-	394,35 m ²
• istniejące powierzchnie utwardzone	-	3 767,04 m ²
• łączna powierzchnia utwardzona	-	4 242,03 m²
• powierzchnia biologicznie czynna (także pod obiektami budowlanymi (i.b.) stanowiącymi stelaże pod fotowoltaikę)	-	5 939,77 m ²
• wskaźnik powierzchni zabudowy	-	14,71 %
• wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	-	49,76 %
• wskaźnik intensywności zabudowy	-	0,40

5. Niezbędne informacje i dane informujące o:

5.1. Rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

	określono w MPZP	projektowany teren
Minimalna liczba stanowisk postojowych („1 miejsce na 4 miejsca noclegowe”)	4 (13 miejsc noclegowych)	9
Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy	60 %	14,71 %
Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	30 %	49,76 %
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,01 – 0,2	0,40
Forma dachów	płaskie/dwu/wielospadowe	płaskie
Maksymalny kąt nachylenia połaci	45°	1,15° - 2°

Inwestycja nie narusza ograniczeń ani zakazów wynikających z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub przepisów odrębnych.

5.2. Wpisie działek inwestycyjnych do rejestru zabytków lub ochronie konserwatorskiej i archeologicznej

Inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (z późniejszymi zmianami), lokalizacja obiektów nie jest objęta ochroną konserwatorską i archeologiczną.

5.3. Eksploatacji górniczej na działkę

Inwestycja położona poza obszarem eksploatacji górniczej oraz poza terenami górniczymi.

5.4. Charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia

5.4.1. Lokalizacja inwestycji w stosunku do obszarów Natura 2000

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami objętymi programem Natura 2000. Najbliższy taki obszar – Armeria (PLH120005) znajduje się w odległości ok. 1,10 km od lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

5.4.2. Lokalizacja inwestycji w stosunku do obszarów parków krajobrazowych

Inwestycja zlokalizowana poza obszarami Parków Krajobrazowych. Najbliższy taki obszar – Park Krajobrazowy Dolinki Krakowskie znajduje się w odległości ok. 1,31 km od lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

5.4.3. Istniejące i przewidywane zagrożenia

W otoczeniu projektowanej inwestycji znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne i usługowe. Teren projektowanej inwestycji nie stwarza żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi

Lokalizację obiektów zaprojektowano zgodnie z warunkami bezpieczeństwa pożarowego. Zarówno odległości od granic działek i odległości od sąsiednich budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe zaprojektowano zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz. 1225) z późniejszymi zmianami. Lokalizacja obiektu jest zgodna z §271-273 ww. Rozporządzenia.

Zgodnie z §209, pkt 2., §212, §232, §234, §235, §271, §272 oraz §273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określono że:

- Dla przedmiotowego budynku usługowego o funkcji domu seniora:
 - zgodnie z §209, zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, ze względu na jego funkcję i liczbę kondygnacji, nadaje się mu klasę odporności pożarowej „B”,
 - zarówno materiały ścian jak i przekrycia dachu zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia,
- Dla istniejącego budynku Centrum Medycznego Skalka:
 - zgodnie z §209, zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, ze względu na jego funkcję i liczbę kondygnacji, nadaje się mu klasę odporności pożarowej „B”,
 - zarówno materiały ścian jak i przekrycia dachu są materiałami nierozprzestrzeniającymi ognia,

Ze względu na powyższe parametry budynków:

- ze względu na odległość mniejszą niż 8 m (zgodnie z §271, ust 1-7) między projektowanym budynkiem usługowym o funkcji domu seniora, a istniejącym budynkiem usługowym Centrum Medycznego Skalka zlokalizowanym w obrębie działek inwestycyjnych, w projektowanym budynku usługowym od strony północno-zachodniej zaprojektowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego. Ze względu na klasę odporności pożarowej „B” obu budynków przedmiotową ścianę zaprojektowano wg tabeli w §232, pkt 4 tj. o odporności ogniowej **R E I 120**. Zgodnie z §235 ust. 2 i 3 ścianę oddzielenia przeciwpożarowego wysunięto 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku oraz wyprowadzono ponad pokrycie dachu na wysokość nie mniejszą niż 0,3 m.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023, poz. 1563) wg §3 ww. rozporządzenia, niniejszy projekt budowlany został uzgodniony pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zaopatrywana jest z istniejącej sieci wodociągowej doprowadzającej wodę do jednostki osadniczej. Najbliżej zlokalizowany hydrant zewnętrzny znajduje się w odległości 63,21m od projektowanego budynku. W zasięgu 150m zlokalizowane są kolejne dwa hydranty w odległościach 94,05m i 119,65m. Ilość wody do celów pożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi nie mniej niż 20 dm³/s łącznie ze wszystkich opisanych hydrantów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę oraz dróg pożarowych przedmiotowy budynek wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. W obrębie istniejących powierzchni utwardzonych zaprojektowano drogę pożarową o szerokości 5 m, gdzie jej najbliższa krawędź jest oddalona od projektowanego budynku o odległość mieszczącą się w zakresie 5-10 m. Drogę pożarową zakończono placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m. Dojazd do budynków zapewniony jest poprzez ogólnodostępne utwardzone drogi o stosownej szerokości.

7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

7.1. Określenie kategorii obiektu

Projektowany budynek usługowy o funkcji domu seniora zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane są zaliczane do kategorii XI – budynki opieki społecznej, o współczynniku kategorii obiektu – $k=4,0$ i współczynniku wielkości obiektu – $w=1,5$.

7.2. Kategoria geotechniczna

Projektowane obiekty zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowych, co przyjęto na podstawie przeprowadzonej opinii geotechnicznej przez osobę uprawnioną.

7.3. Informacja o odprowadzeniu wód opadowych

Wody opadowe z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych odprowadzane będą do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej jak to ma miejsce obecnie. Wody opadowe i roztopowe z rur spustowych projektowanego budynku odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony.

Projektowany spływ wód opadowych odbywa się zgodnie z kierunkiem spadku terenu działki. Projektowany kierunek spływu wód opadowych jest zbieżny z istniejącym. Inwestycja nie zmieni naturalnego spływu wód opadowych, nie będą one kierowane na tereny sąsiednich nieruchomości. W przypadku stwierdzenia po wykonaniu wykopów niekorzystnych gruntów do przyjęcia wód opadowych należy grunt wymienić i w razie potrzeby wykonać drenaż opaskowy wokół budynku. Wody opadowe z terenów niezanieczyszczonych nie stanowią ścieków w rozumieniu ustawy prawo wodne i zostaną odprowadzone zgodnie z § 28 ust. 2 i § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie na własny nieutwardzony teren. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód. Zamierzenie budowlane nie będzie powodować zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku spływu wody opadowej. Woda opadowa ani ścieki nie będą odprowadzone na grunty sąsiednie.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich. Na podstawie przeprowadzonej analizy w odniesieniu do zapisów:

- [1] rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2022 poz. 1225) z późniejszymi zmianami, w szczególności do §12, §13, §19, §22, §36, §60, §271, §272, §273,
 - [2] ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, wraz ze zmianami, w szczególności do art. 43,
 - [3] rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z późniejszymi zmianami, w szczególności do §2 i §3,
- określono obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji (Art. 3, ust. 20, ustawy Prawo Budowlane). Zamyka się on w granicach działek inwestycyjnych nr **296/2, 297/2, 298, 300, 301 i 302**.

UWAGI:

1. Projekt budowlany został wykonany zgodnie z Ustawą Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, projekt stanowi załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę i jest kompletny dla celu, któremu ma służyć.
2. Projekty wszystkich branż (tj. projekt zagospodarowania, projekt architektury, projekt konstrukcji, projekty instalacji, itp.) należy rozpatrywać łącznie oraz poddać je analizie przed przystąpieniem do realizacji projektu.
3. Przed zamówieniem przewidzianych w projekcie materiałów wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stosownych aprobat technicznych i certyfikatów w celu potwierdzenia możliwości zastosowania ich podczas realizacji budowy zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami. Rozwiązania systemowe zastosowane w projekcie należy realizować pod nadzorem doradcy technicznego danego systemu.
4. Podczas realizacji obiektu należy używać materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, oznaczonych „B” lub „CE”, posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty.

5. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, pod nadzorem osoby uprawnionej.
6. W wypadku ewentualnych wątpliwości, niejasności lub innych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji budowy należy porozumieć się z autorami projektu.
7. Wszystkie sieci/instalacje wewnętrzne znajdujące się pod projektowanymi dojazdami należy zabezpieczyć zgodnie ze sztuką budowlaną np. rurami ochronnymi.
8. Projektant nie ponosi odpowiedzialności za sieci, urządzenia mediów oraz drzewa nie wykazane na mapie do celów projektowych. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia rzeczywistych przebiegów sieci, instalacji, lokalizacji urządzeń mediów i w razie konieczności zabezpieczenia ich zgodnie ze sztuką budowlaną.

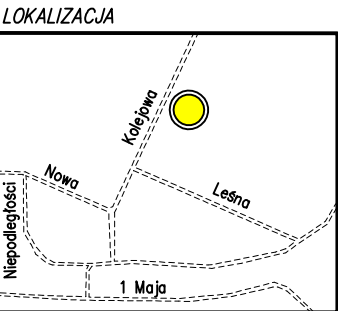
główny projektant

projektant sprawdzający

.....
mgr inż. arch. Michał Wcisło

.....
mgr inż. arch. Oskar Motyczyński

Część rysunkowa



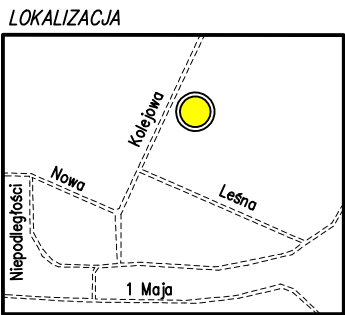
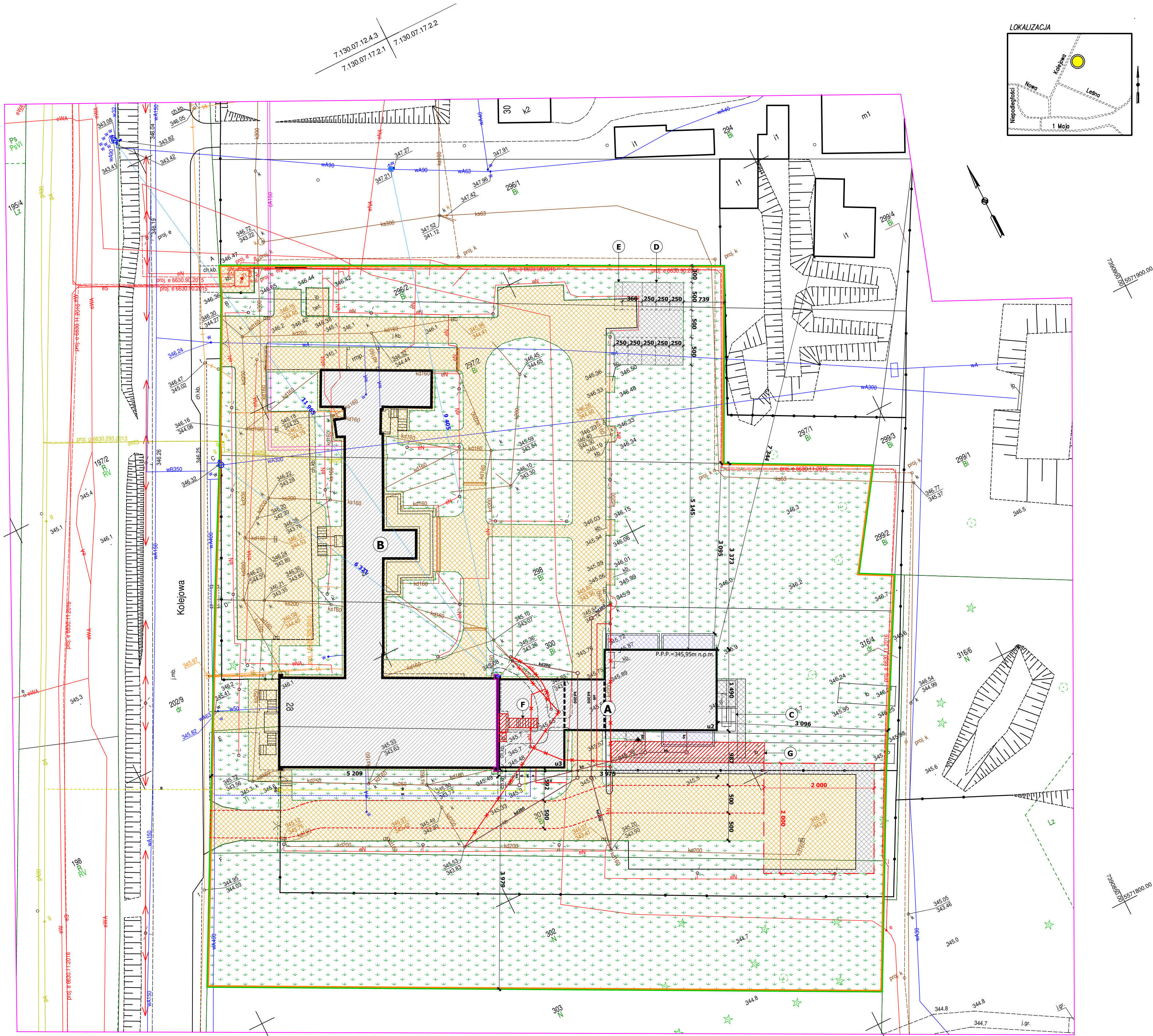
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wskazanych na niniejszej mapie, elementów uzbrojenia terenowego, które nie byłyby zgodne do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej lub o których brak jest informacji w instytutach branżowych.

UWAGA: Pomiar uziębnięć nie dotyczy pomiarów granic działek. Granice wniesiono z mapy numerycznej pozyskanej z PODGW w Okluzu.

Granice działek przedmiotowych spełniają wymagania dotyczące dokładności wyznaczania punktów granicznych na odcinku: A-B-C-D-E-F.

Nie badano służebności gruntowych.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych.	6640.2.1001.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie.	Starosta Olkusi
Wykonawca prac geodezyjnych.	GEO - TECH Bartosz Kaczmarek SPÓŁKA KOMANDYTOWA ul. Kościuszki 96 z dn. 540 Trebnie NIP 6282287753 REGON 522508013
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji.	Protokół nr: 6640.2.1001.2024_23937 z dn. 26.06.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac.	inż. Bogumiła Tytułki Uprawnienia zawodowe nr 17927



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia roboty geodezyjnej		6640.2.1001.2024
Data opracowania mapy		07.06.2024 r.
Miejscowość		Starczynów
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	121201_1
	nazwa	Bukowno
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0005
	nazwa	Starczynów
Obiekt		dz. 298, 300, 301, 296/2, 297/2
Skala mapy		1 : 500
Sekcja mapy zasadniczej		7.130.07.12.2.1, 2.2, 4.3
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 7
	wysokości normalnych	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Mapa jest aktualna na dzień 06.06.2024 r. w zakresie sytuacji i uzbrojenia terenu na podstawie pomiaru oraz wywiadu branżowego.		
Nazwa/linia i nazwisko wykonawcy/ oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę		

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wskazanych na niniejszej mapie, elementów uzbrojenia terenu, które nie były zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej lub o których brak jest informacji w instytutach branżowych.
UWAGA: Pomiar uzupełniający nie dotyczy pomiarów granic działek. Granice wniesiono z mapy numerycznej pozyskanej z PODGIK w Olkusz.
Granice działek przedmiotowych spełniają wymagania dotyczące dokładności wyznaczania punktów granicznych na odcinku: A-B-C-D-E-F.
Nie badano służebności gruntowych.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych.	6640.2.1001.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie.	Starosta Olkusi
Wykonawca prac geodezyjnych.	GEO - TECH Bartosz Kaczmarek SPÓŁKA KOMANDYTOWA ul. Kościuszki 96 32-540 Trzebnia NIP 6282287753 REGON 522508013
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji.	Protokół nr: 6640.2.1001.2024.23937 z dn. 26.06.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac.	inż. Bogumiła Tytułki Uprawnienia zawodowe nr 17927

LEGENDA:	
	PROJEKTOWANY BUDYNEK USŁUGOWY O FUNKCJI DOMU SENIORA
	PRZEGRODA ZEWNĘTRZNA BUDYNKU CENTRUM MEDYCZNEGO PRZEZNACZONA DO PRZEBUDOWY
	P.P.P.
	PROJEKTOWANY POZIOM POSADZKI PARTERU
	u2/u3
	LICZBA KONDYGNACJI W PROJEKTOWANYM BUDYNKU
	GRANICE DZIAŁKI INWESTYCYJNEJ
	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
	PROJEKTOWANE TARASY ZIEMNE
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
	PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO BUDYNKU
	DROGA POŻAROWA W OBRĘBIE ISTNIEJĄCYCH DOJŚĆ I DOJAZDÓW
	PLAC MANEWROWY 20m Na 20m DO ZAWRACANIA SAMOCHODÓW SŁUŻB RATOWNICZYCH

ELEMENTY PROJEKTOWANE OBIEKTY WNIOSEM O POZWOLENIE NA BUDOWĘ	
	PRZEBUDOWYWANE ODCINKI ZEWNĘTRZNYCH ODCINKÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH - LIKWIDOWANE
	PRZEBUDOWYWANE ZEWNĘTRZNE ODCINKI WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ - NOWE TRASY
	PRZEBUDOWYWANE ZEWNĘTRZNE ODCINKI WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ - NOWE TRASY
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNY ODCINEK WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJEKTOWANY ZEWNĘTRZNY ODCINEK WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ
	PROJEKTOWANY ZEWNĘTRZNY ODCINEK WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

ELEMENTY PROJEKTOWANE NIE OBJĘTE WNIOSEM O POZWOLENIE NA BUDOWĘ (zgodnie z art. 29, 29a i 30 Prawa Budowlanego)		
OSOBNIE POSTĘPOWANIE ADMINISTRACYJNE - ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH		
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE OD ISTNIEJĄCEJ SIECI	
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE GAZOWE OD ISTNIEJĄCEJ SIECI DO PROJEKTOWANEJ SZAFKI GAZOWEJ ZAWIERAJĄCEJ UKŁAD POMIAROWY	
	PROJEKTOWANA SZAFKA GAZOWA ZAWIERAJĄCA UKŁAD POMIAROWY	
ELEMENTY PROJEKTOWANE NIE OBJĘTE WNIOSEM O POZWOLENIE NA BUDOWĘ ORAZ NIE WYMAGAJĄCE ZGŁOSZENIA PRAC BUDOWLANYCH (zgodnie z art. 29, 29a i 30 Prawa Budowlanego)		
	PROJEKTOWANE ZEWNĘTRZNE SCHODY EWAKACYJNE	
	PROJEKTOWANYCH OSIEM STANOWISK POSTOJOWYCH 2,5x5m ORAZ JEDNO PRZEZNACZONE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH 3,6x5m	
	PROJEKTOWANE UWARZONE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH	
	TARASY, BALKONY, SCHODY ZEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNY DZWIIG OSOBOWY PRZEZNACZONE DO ROZBÓRÓKI	
	STELAŻ NA OGNIWA FOTOWOLTAICZNE PRZEZNACZONY DO ROZBÓRÓKI	
	PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE UTWARDZONE	
ELEMENTY ISTNIEJĄCE		
	BUDYNEK CENTRUM MEDYCZNEGO SKAŁKA	
	ISTNIEJĄCE POWIERZCHNIE UTWARDZONE, TARASY, DOJŚCIA I DOJAZDY	
	ISTNIEJĄCE HYDRANTY ZEWNĘTRZNE	
	ISTNIEJĄCA INSTALACJA WODOCIĄGOWA	
	ISTNIEJĄCA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	
	ISTNIEJĄCA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ	
	ISTNIEJĄCA INSTALACJA GAZOWA	
	ISTNIEJĄCA PODZIEMNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA	
	ISTNIEJĄCA NAZIEMNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA	
	ISTNIEJĄCA INSTALACJA TELETECHNICZNA	
	ISTNIEJĄCE RZĘDNE TERENU	
398,8		

ul. Tadeusza Kościuszki 96 32-540 Trzebnia tel.: 32 761 00 90		
Z.01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:100
nr rys.	przedmiot rysunku	skala
TYTUŁ	Budowa budynku usługowego o funkcji domu seniora z przeznaczeniem na dzienny dom seniora przyległego do Centrum Medycznego Skałka Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą techniczną; przebudowa przegród zewnętrznych budynku Centrum Medycznego Skałka Sp. z o.o.; przebudowa i rozbudowa zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych; budowa tarasów ziemnych na działkach nr 296/2, 297/1, 297/2, 298, 300, 301 i 302 przy ul. Kolejowej w Bukownie	
ADRES	dz. nr 296/2, 297/1, 297/2, 298, 300, 301, 302 jednostka ewidencyjna: 121201_1, Bukowno obręb: 0005, Starczynów	
INWESTOR	Centrum Medyczne Skałka Sp. z o.o. ul. Kolejowa 28 32-332 Bukowno	
DATA	Czerwiec 2024	
GŁÓWNY PROJEKTANT		PODPIS
mgr inż. arch. Michał Wcisło upr. nr MPOJA/048/2019 w specjalności architektonicznej		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		PODPIS
mgr inż. arch. Oskar Motyczynski upr. nr MPOJA/037/2015 w specjalności architektonicznej		
PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH		PODPIS
inż. Józef Daniej upr. nr 36/89 w specjalności instalacyjnej		
PROJ. SPRAWDZAJĄCY INST. ELEKTRYCZNYCH		PODPIS
inż. Jerzy Bochenek upr. nr 587/KW/73 w specjalności instalacyjnej		
PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH		PODPIS
mgr inż. Jakub Chlebda upr. bud. nr MAP/0301/PBS/15 w specjalności instalacyjnej		
PROJ. SPRAWDZAJĄCY INST. SANITARNYCH		PODPIS
mgr inż. Paweł Leško upr. nr MAP/0304/PWBS/16 w specjalności instalacyjnej		