

**UCHWAŁA NR III/22/2024**  
**RADY MIASTA I GMINY KACZORY**

z dnia 19 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Kaczory**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Kaczory.

**§ 2.** Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Miasta i Gminy Kaczory.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kaczory.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy

**Marta Woźniak - Hoffmann**

### **Uzasadnienie**

do uchwały nr III/22/2024 Rady Miasta i Gminy Kaczory z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Kaczory

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), powstał obowiązek uchwalenia do dnia 31 grudnia 2025 r. nowego aktu prawa miejscowego, tj. planu ogólnego. Jednocześnie, z dniem 1 stycznia 2026 r. straci ważność aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory. Brak uchwalenia w przewidzianym terminie planu ogólnego spowoduje utratę możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na czasochłonną i wieloetapową procedurę planistyczną związaną z uchwaleniem planu ogólnego gminy, konieczne jest podjęcie przez Radę Miasta i Gminy Kaczory uchwały o przystąpieniu do jego uchwalenia.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy

**Marta Woźniak - Hoffmann**