**ZAPYTANIE OFERTOWE NA WYKONANIE USŁUGI**

**NR FELD.05.02-IZ.00-003/24** **z dnia 14.11.2024 r.**

**I. ZAMAWIAJĄCY**

Piotrkowska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 66, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000177233, NIP 771-001-00-17, REGON 000487290, telefon 44 649 78 52, strona internetowa www.psmpt.com.pl, email sekretariat@psmpt.com.pl.

**II. TRYB UDZIELENIA ZAPYTANIA**

Zapytanie o cenę na podstawie „Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” MFiPR oraz par. 3 ust. 2 pkt 2 Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane oraz prace remontowe, usługi i dostawy realizowane na rzecz Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dla zadania wskazanego w pkt. III.

KODY CPV Zamówienia:

79930000-2 - Specjalne usługi projektowe

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71324000-5 - Usługi mierzenia ilości

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

**III. ZAKRES PRZEMIOTU ZAPYTANIA**

Przedmiotem zapytania jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla wybranych zasobów Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

1. Podstawowy zakres rzeczowy zadania **obejmuje wykonanie w terminie do 30 grudnia 2024 dokumentacji projektowo-kosztorysowej**. W ramach zakresu dokumentacji budowlanej zamawiający przewiduje wykonanie:
   1. Remontu elewacji z uwzględnieniem docieplenia ścian podłużnych dla budynków usytuowanych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul.:

1. Roosevelta 4a bl. 2 dz. nr ew. 65/1, 65/2 obręb 32

2. Roosevelta 6 bl. 3 dz. nr ew. 65/5 obręb 32

3. Roosevelta 10 bl. 4 dz. nr ew. 64/4 obręb 32

4. Bugajska 13 bl. 10 dz. nr ew. 103/15 obręb 20 103/13

Uwaga: Dotyczy pkt.4 - remont elewacji należy wykonać w technologii cienkowarstwowych mas izolacyjnych z uwzględnieniem remontu istniejącej wyprawy.

* 1. Remontu utwardzeń terenu z uwzględnieniem poprawy jakości i zwiększenia dostępności do usług publicznych w tym dla osób ze szczególnymi potrzebami dla budynków usytuowanych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul.:
* Garbarska 30 bl. 3 dz. nr ew. 144/14 obręb 20
* Garbarska 23/25 bl. 6 dz. nr ew. 148/11, 147/7, 147/8 obręb 20
* Garbarska 21 bl. 5  dz. nr ew. 148/9, 147/5 obręb 20
* Garbarska 17/19 bl. 4 dz. nr ew. 148/3, 147/4 obręb 20
* Wyzwolenia 2/4 bl .12 dz. nr ew. 103/19 obręb 20
* Sulejowska 13/15 bl. 11 dz. nr ew. 103/17 obręb 20
* Bugajska 16/20 bl. 9 dz. nr ew. 73/4 obręb 20
* Wyzwolenia 8/10 bl. 8 dz. nr ew. 73/3 obręb 20
* Wyzwolenia 12/14 bl.. 7 dz. nr ew. 73/2 obręb 20
* Roosevelta 4a bl. 2 dz. nr ew. 65/1, 65/2 obręb 32
* Roosevelta 6 bl. 3 dz. nr ew. 65/5 obręb 32
* Roosevelta 10 bl. 4 dz. nr ew. 64/4 obręb 32
* Bugajska 13 bl. 10 dz. nr ew. 103/15, 103/13 obręb 20
* Garbarska 26/28 bl. 2 dz. nr ew. 144/13 obręb 20
  1. Remont istniejącego miejsca integracji dz. nr ew. 148/3 i dz. nr ew. 148/9 obręb 20
  2. Remontu oświetlenia zew. klatek schodowych dla budynku położonego w Piotrkowie Trybunalski przy ul. Sulejowska 13/15 bl. 11 dz. nr ew. 103/17 obręb 20 (6 punktów oświetleniowych) wraz z montażem monitoringu na szczytach budynków położonych przy ul. Bugajska 16/20 bl 9 dz. nr ew. 73/4 obręb 20, Wyzwolenia 8/10 bl. 8 dz. nr ew. 73/3 obręb 20, Wyzwolenia 12/14 bl. 7 dz. nr ew. 73/2 obręb 20, Sulejowska 13/15 bl. 11 dz. nr ew. 103/17 obręb 20. ( 4szt kamer )
  3. Pielęgnacji drzewostanu oraz wykonanie nowych nasadzeń na dz. nr ew. 103/19 obręb 20 – ul. Wyzwolenia 2/4 bl. 12 Piotrków Trybunalski.

1. Ponadto w ramach przedmiotu zapytania:

a) w ramach wynagrodzenia ofertowego wykonawca usługi pełnił będzie nadzór autorski w zakresie udzielania wyjaśnień i pytań dot. przedstawionych inwentaryzacji w okresie realizacji inwestycji.

b) wykonawca usługi przekaże w wersji papierowej 3 egzemplarze wydrukowane oraz 1 egzemplarz na pendrive w wersji elektronicznej - opracowania w formatach: .pdf 4 i .dxf oraz .xls lub .ath

3. Sposób sporządzenia opracowań:

Opracowanie winno być opracowane zgodnie z warunkami wynikającymi w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

W ramach opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy wykonać projekt budowlany, STWIORB oraz przedmiar i kosztorys inwestorski.

W przypadku zmiany wymienionych wyżej przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań w ramach wynagrodzenia umownego.

4. Przewidziany termin realizacji przedmiotu:

- wykonanie opracowań: do 30 grudnia 2024 r.

5. Kryterium oceny ofert:

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o jedyne kryterium, jakim jest najniższa zaoferowana cena, gdzie:

1. Cena – 100% wagi oceny;

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach kryterium oceny ofert, przyjmując n/w sposób oceny kryteriów:

Ad. 1 - Cena:

Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

Cena oferty najtańszej

----------------------------- x 100 = liczba punktów

Cena oferty badanej

6. O udzielenie zapytania mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

a) posiadają ubezpieczenie i uprawnienia budowlane;

b) posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia;

c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

7. Wykonawca zobowiązany jest do:

Przedmiot zapytania musi być wykonany zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa.

8. Wizja lokalna:

Zaleca się aby Wykonawca przed sporządzeniem szacunkowej oferty dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji opracowań oraz dokonał oceny dokumentów posiadanych przez zamawiającego a będących podstawą opracowań, przed wykonaniem wyceny.

9. Wynagrodzenie

Wynagrodzenie ryczałtowe, płatne 100% po realizacji przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

10. Miejsce i termin złożenia szacunkowej oferty:

Ofertę, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania, należy złożyć w terminie do dnia **22.11.2024 r.** **wyłącznie za pośrednictwem Bazy konkurencyjności.**

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/>

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed terminem upływu jej składania.

11. Postanowienia końcowe:

1) Osobami uprawnionymi do kontaktów z oferentami z ramienia zamawiającego jest:

Tomasz Słomecki, tel. 44 649-79-52 wew.32, e-mail: t.slomecki@psmpt.com.pl

1. Złożenie oferty jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.
2. **Zamawiający wymaga złożenia oferty na formularzu ofertowym za pośrednictwem Bazy konkurencyjności.**
3. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje w ramach zadania zamówień uzupełniających.
5. Udzielenie zamówienia realizowane jest zgodnie z zasadą konkurencyjności i równego traktowania Wykonawców, w rozumieniu Wytycznych w zakresie kwalifikowania wydatków.

12. Warunki postępowania, zmiany umowy

1. Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania w przypadku zaistnienia niemożliwej wcześniej do przewidzenia okoliczności prawnej, ekonomicznej, technicznej lub wystąpienia siły wyższej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności w przypadku:

a) jeśli oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,

b) gdy postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia,

c) gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,

d) Zamawiający może odrzucić ofertę również wówczas, jeżeli podana cena jest rażąco niska. Cena jest rażąco niska, w szczególności wtedy, gdy jest niższa o ponad 30 % od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.

2. Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez wyboru oferty. Zamawiający nie musi podawać uzasadnienia tej decyzji.

3. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę(y) nie wymienioną(e) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Oferenta, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

4. Zamawiający określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:

a) zmiana terminu realizacji umowy – gdy zaistnieje inna, niemożliwa wcześniej do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna, techniczna, lub wystąpi siła wyższa, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zamówieniem,

b) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakt i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy,

c) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,

d) zmiany wartości umowy w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących Przedmiotu Zamówienia w wyniku zmian ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 ze zm.), które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę Przedmiotu Zamówienia, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia, wynagrodzenie Dostawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek ww. podatku ulega zmianie kwota podatku oraz wynagrodzenie Dostawcy uwzględniające podatek od towarów i usług. Przy czym Wykonawca jest uprawniony do uzyskania zwiększonego wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji, gdy dotrzymał terminu realizacji umowy, oraz przekazał Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zakończenia realizacji umowy.

5. Umowa zawarta w wyniku postępowania wszczętego na skutek niniejszego zapytania ofertowego, może zostać zmieniona w drodze aneksu do umowy w następującym zakresie i przypadkach:

Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu punktu 4. powyżej:

a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy

(np. zmiana nr rachunku bankowego,);

b) zmiana nazw stron lub ich formy prawnej (przy zachowaniu ciągłości podmiotowości prawnej) teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów miedzy Stronami;

6. Na przedmiotowe postępowanie, nie przysługują żadne środki ochrony prawnej. W postępowaniu ofertowym nie mają zastosowania przepisy ustawy z 29. 1.2004 – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2024r., poz. 1320 z późn. zm.).

7. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu stanowić będzie maksymalne wynagrodzenie z tytułu należytego, terminowego i kompletnego wykonania pełnego zakresu i ilości zamówienia. Wynagrodzenie to zawiera wszystkie czynniki cenotwórcze, w tym wszelkie koszty i opłaty podczas realizacji Umowy. Podatek od towarów i usług (VAT) jest zgodny z przepisami obowiązującymi w dniu fakturowania.

Wszelkie pytania prosimy kierować za pomocą bazy konkurencyjności najpóźniej w terminie na 2 dni przed zakończeniem postępowania.

Prosimy o poinformowanie Zamawiającego o złożonych pytaniach drogą mailową, niezwłocznie po ich złożeniu.

Niniejsze zapytanie ofertowe zostało umieszczone na stronie:

https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/

Załączniki:

Załącznik nr 1. Formularz ofertowy,

Załącznik nr 2. Fiszka projektu wg. Programu Rewitalizacji

Załącznik nr 3. Oświadczenie RODO