

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PROJEKTU																																								
<b>I. Lokalizacja projektu na obszarze rewitalizacji</b>																																								
<table border="1"> <tr> <td><b>Podobszar rewitalizacji</b></td> </tr> <tr> <td>15</td> </tr> </table>	<b>Podobszar rewitalizacji</b>	15	<table border="1"> <tr> <td><b>Ulica</b></td> <td><b>Nr</b></td> <td><b>Nr ewid. działki/działek</b></td> </tr> <tr> <td>Franklina Roosevelta bl.2</td> <td>4a</td> <td>65/1 i 65/2</td> </tr> <tr> <td>Franklina Roosevelta bl.3</td> <td>6</td> <td>65/5</td> </tr> <tr> <td>Franklina Roosevelta bl.4</td> <td>10</td> <td>64/4</td> </tr> </table>	<b>Ulica</b>	<b>Nr</b>	<b>Nr ewid. działki/działek</b>	Franklina Roosevelta bl.2	4a	65/1 i 65/2	Franklina Roosevelta bl.3	6	65/5	Franklina Roosevelta bl.4	10	64/4																									
<b>Podobszar rewitalizacji</b>																																								
15																																								
<b>Ulica</b>	<b>Nr</b>	<b>Nr ewid. działki/działek</b>																																						
Franklina Roosevelta bl.2	4a	65/1 i 65/2																																						
Franklina Roosevelta bl.3	6	65/5																																						
Franklina Roosevelta bl.4	10	64/4																																						
<table border="1"> <tr> <td><b>Podobszar rewitalizacji</b></td> </tr> <tr> <td>13</td> </tr> </table>	<b>Podobszar rewitalizacji</b>	13	<table border="1"> <tr> <td><b>Ulica</b></td> <td><b>Nr</b></td> <td><b>Nr ewid. działki/działek</b></td> </tr> <tr> <td>Garbarska bl.2</td> <td>26/28</td> <td>144/13</td> </tr> <tr> <td>Garbarska bl.3</td> <td>30</td> <td>144/14</td> </tr> <tr> <td>Garbarska bl.4</td> <td>17/19</td> <td>148/3</td> </tr> <tr> <td>Garbarska bl.5</td> <td>21</td> <td>148/9</td> </tr> <tr> <td>Garbarska bl.6</td> <td>23/25</td> <td>148/9</td> </tr> <tr> <td>Wyzwolenia bl.7</td> <td>12/14</td> <td>73/2</td> </tr> <tr> <td>Wyzwolenia bl.8</td> <td>8/10</td> <td>73/3</td> </tr> <tr> <td>Bugajska bl.9</td> <td>16/20</td> <td>73/4</td> </tr> <tr> <td>Bugajska bl.10</td> <td>13</td> <td>103/15</td> </tr> <tr> <td>Sulejowska bl.11</td> <td>13/15</td> <td>103/17</td> </tr> <tr> <td>Wyzwolenia bl.12</td> <td>2/4</td> <td>103/19</td> </tr> </table>	<b>Ulica</b>	<b>Nr</b>	<b>Nr ewid. działki/działek</b>	Garbarska bl.2	26/28	144/13	Garbarska bl.3	30	144/14	Garbarska bl.4	17/19	148/3	Garbarska bl.5	21	148/9	Garbarska bl.6	23/25	148/9	Wyzwolenia bl.7	12/14	73/2	Wyzwolenia bl.8	8/10	73/3	Bugajska bl.9	16/20	73/4	Bugajska bl.10	13	103/15	Sulejowska bl.11	13/15	103/17	Wyzwolenia bl.12	2/4	103/19	
<b>Podobszar rewitalizacji</b>																																								
13																																								
<b>Ulica</b>	<b>Nr</b>	<b>Nr ewid. działki/działek</b>																																						
Garbarska bl.2	26/28	144/13																																						
Garbarska bl.3	30	144/14																																						
Garbarska bl.4	17/19	148/3																																						
Garbarska bl.5	21	148/9																																						
Garbarska bl.6	23/25	148/9																																						
Wyzwolenia bl.7	12/14	73/2																																						
Wyzwolenia bl.8	8/10	73/3																																						
Bugajska bl.9	16/20	73/4																																						
Bugajska bl.10	13	103/15																																						
Sulejowska bl.11	13/15	103/17																																						
Wyzwolenia bl.12	2/4	103/19																																						
<b>II. Informacje dotyczące planowanego projektu</b>																																								
<b>1. Cel projektu</b> <i>(Jakie cele, w szczególności w sferze społecznej będzie realizował projekt)</i>																																								
<p>Zminimalizowanie skali występowania negatywnych zjawisk i obszarów problemowych, a także zrównoważony rozwój społeczno-kulturalny, oparty na zaangażowaniu mieszkańców i innych grup interesariuszy Gminnego Programu Rewitalizacji.</p> <p>Podniesienie jakości życia i aktywności społecznej mieszkańców, poprawa wizerunku i atrakcyjności osadniczej obszaru w sferze gospodarczej, techn-przestrzennej i środowiskowej.</p> <p>Głównym celem jest stworzenie modelowego przykładu przywrócenia wartości zdegradowanej tkanki miejskiej z jednoczesnym umocnieniem więzi społecznych. Propozycja zakłada wykreowanie nowych przestrzeni podkreślających szacunek do lokalnych wartości — przywrócenie prymatu stref wspólnych na przykład poprzez tworzenie przyjaznych środowisku i ludziom w różnym wieku z uwzględnieniem osób niepełnosprawnych edukacyjnych przestrzeni pozwalających na integrację międzypokoleniowe.</p>																																								
<b>2. Główne planowane działania/zadania</b> <i>(W tym miejscu proszę opisać, na czym będzie polegał projekt, wymienić kroki, które przyczynią się do jego realizacji, w tym w zakresie formalno-prawnym, np. kwestie własnościowe nieruchomości wskazanej w pkt II., jakie działania będą potrzebne do realizacji zadania, czyli jaki będzie jego zakres rzeczowy. Proszę także wpisać podmiot odpowiedzialny za realizację projektu, kto będzie kierował i koordynował prace w ramach projektu)</i>																																								
<p>Główne planowane działania realizowane będą w ramach zadań polegających na: 1. przygotowaniu dokumentacji projektowej, 2. wyłonieniu wykonawców realizujących pracę budowlaną 3. monitorowaniu aktywności społeczno-kulturalnej na obszarze nowo zrewitalizowanym. Do zakresu rzeczowego projektu obejmującego rewitalizowaną przestrzeń wliczamy: 1. Remonty i utworzenie nowych utwardzeń terenu z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych. 2. Wymianę starego i wykonanie nowego oświetlenia energooszczędnego wraz z montażem monitoringu. 3. Wykonanie pielęgnacji istniejącego drzewostanu oraz wykonanie nowych nasadzeń i zieleni. 4. Montaż małej architektury w tym obiektów o charakterze edukacyjnym lub kulturalnym. W ramach projektu podmiotem odpowiedzialnym za realizację projektu w tym kierowanie i koordynowanie będzie zarządca nieruchomości – Piotrkowska Spółdzielnia Mieszkaniowa.</p>																																								

**3. Uzasadnienie potrzeby realizacji projektu** (Opis stanu istniejącego wraz z podaniem problemów w sferze społecznej i/lub gospodarczej i/lub techn-przestrzennej i/lub środowiskowej, do rozwiązania których przyczyni się realizacja projektu oraz aktualnego stanu obiektu/miejsca/działania, które chcemy zmienić.)

Istniejący obszar charakteryzuje się dużym zdegradowaniem obszarów środowiskowych, funkcjonalno-użytkowych i technicznych szczególnie widocznych w mocno zurbanizowanych terenach w których występują duże problemy społeczne. W ramach projektu przewiduje się rewitalizację obszarów miejskich poprzez powstrzymanie silnych zjawisk depopulacyjnych oraz polepszenie jakości życia i uatrakcyjnienie możliwości aktywizacji społecznej mieszkańców połączonej z poprawą wizerunku i atrakcyjnością osadniczą obszaru w sferze gospodarczej, techn-przestrzennej i środowiskowej. Przewidywane prace związane z nasadzeniami oraz oświetleniem energooszczędnym wpłyną pozytywnie na polepszenie jakości powietrza w bezpośrednim otoczeniu mieszkańców oddziałując pozytywnie na całą jednostkę strukturalną. Jednocześnie przewidywane prace związane z utwardzeniem terenów oraz wykonaniem małej architektury rozwiążą problemy techniczne związane z licznymi przestrzeniami nieużytkowymi oraz problemami funkcjonalno-przestrzennymi takimi jak poprawa infrastruktury publicznej, kulturalnej i rekreacyjno-sportowej aktywizując i integrując mieszkańców w tym osoby ze specjalnymi potrzebami.

**4. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami - o ile dane te są możliwe do wskazania**

(Osoba ze szczególnymi potrzebami - osoba, która ze względu na swoje cechy zewnętrzne lub wewnętrzne albo ze względu na okoliczności, w których się znajduje, musi podjąć dodatkowe działania lub zastosować dodatkowe środki w celu przezwyciężenia bariery, aby uczestniczyć w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi osobami, np. Likwidacja barier architektonicznych w postaci schodów, progów, krawężników. Wymiana drzwi wejściowych oraz wewnętrznych na dostosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Zapewnienie pomocy osoby trzeciej np. w wejściu na piętro budynku.)

Likwidacja barier architektonicznych poprzez dostosowanie się do aktualnych przepisów prawa w tym odpowiednie oznakowanie i użycie materiałów budowlanych dedykowanych osobom ze szczególnymi potrzebami.

**5. Jakie efekty zostaną osiągnięte w wyniku realizacji projektu?**

(Proszę zaznaczyć odpowiednie okienko/okienka)

Zwiększenie aktywności mieszkańców, w tym osób starszych i niepełnosprawnych	x	Tworzenie/modernizacja funkcjonalna przestrzeni publicznych wraz z poprawą ich estetyki	x
Włączenie społeczne osób wykluczonych i/lub zagrożonych marginalizacją	x	Modernizacja obiektów zabytkowych -odnowa, ochrona i udostępnienie dziedzictwa kulturowego i naturalnego	<input type="checkbox"/>
Zwiększenie integracji mieszkańców i pobudzenie ich aktywności lokalnej	x	Modernizacja/budowa obiektów kulturalnych, w tym poprawa wyposażenia i oferty istniejących obiektów	<input type="checkbox"/>
Poprawa jakości i zwiększenie dostępności do usług publicznych, w tym dla osób ze szczególnymi potrzebami	x	Modernizacja/budowa obiektów sportowo-rekreacyjnych	<input type="checkbox"/>
Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji	x	Rozwój/modernizacja zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji	<input type="checkbox"/>
Przeciwdziałanie zjawiskom patologicznym	x	Poprawa jakości środowiska naturalnego	x
Inne (jakie?) .....	<input type="checkbox"/>	Inne (jakie?) .....	<input type="checkbox"/>

6. Szacowany termin realizacji (m-c/rok)	Od:	1/2025	
	Do:	10/2029	
7. Kto będzie realizował projekt? (nazwa podmiotu realizującego oraz – jeśli to możliwe – proszę dodać krótki opis jego zdolności instytucjonalnej, technicznej i finansowej do realizacji projektu)	Piotrkowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piotrkowie Tryb. zarządca budynków posiadający pracowników z wieloletnim doświadczeniem w zakresie finansowym, organizacyjnym i technicznym przy realizacji inwestycji.		
8. Czy projekt będzie realizowany we współpracy z partnerem/ami? (jeśli tak, proszę ich wskazać)	<input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE		
	sektor publiczny		
	sektor społeczny		
	sektor gospodarczy		
9. Szacunkowa wartość całego projektu w złotych (netto)		5.500.000,00 + 1.500.000,00 zł	
10. Źródło/-a finansowania projektu (p. zaznaczyć okienko/okienka obok - proszę określić, z jakich źródeł możliwe jest potencjalnie finansowanie projektu)	<p>Fundusze europejskie <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Budżet Miasta <input type="checkbox"/></p> <p>Środki własne <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>NFOŚiGW/WFOŚiGW: <input type="checkbox"/></p> <p>Inne środki publiczne: <input type="checkbox"/></p> <p>wskazać jakie: <input type="text"/></p> <p>Środki prywatne: <input type="checkbox"/></p> <p>wskazać jakie: <input type="text"/></p> <p>Inne: <input type="checkbox"/></p> <p>wskazać jakie: <input type="text"/></p>		
III. Proszę oszacować planowane produkty i rezultaty projektu (*)			
Lp.	Nazwa wskaźnika	Jm.	Wartość wskaźnika
PRODUKTY (P)			
P1	Zmodernizowane tereny wokół budynków	kmpl	14
REZULTATY (R)			
R1	Liczba mieszkań mająca dostęp do zmodernizowanych terenów	szt.	820
IV. Uwagi, komentarze i inne			
nd			