

**UMOWA**  
**„SPORZĄDZENIA/WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PRZYWRÓCENIA FUNKCJI RETENCYJNYCH**  
**ZBIORNIKA WODNEGO W GOŚCINIE” – CZĘŚĆ II**

zawarta w dniu ..... 2024 roku w Gościnie, pomiędzy:

**Gminą Gościno**, 78-120 Gościno, ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58, (NIP:671-171-01-76, REGON: 330920676)  
reprezentowaną przez **Burmistrza - Mariana Sieradzkiego**, zwaną dalej **Zamawiającym**

A

.....,  
....., (NIP: ....., REGON: .....), reprezentowanym przez:  
....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

W rezultacie przeprowadzenia postępowania w trybie zapytania ofertowego i dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

- 1) **CZĘŚĆ II – Sporządzenia/wykonanie dokumentacji projektowej małej architektury wkomponowanej w retencyjny zbiornik wodny w Gościnie na podstawie załączonego do zapytania ofertowego Programu Funkcjonalno Użytkowego, na działkach gruntu nr 598/2, 599, 600/2, 600/3, 602/1 obręb miasto Gościno oraz na nieobjętej Programem Funkcjonalno Użytkowym działce gruntu nr 597 obręb Miasto Gościno wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia w/w robót.**

2. Zakres wykonania dokumentacji obejmuje w szczególności:

- 1) Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia winna spełniać wymagania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 2) **Zakres prac projektowych został określony w treści zapytania ofertowego.**
- 3) Zamawiający wymaga aby całość dokumentacji projektowej objętej zakresem niniejszej umowy została Zamawiającemu dostarczona również w wersji elektronicznej zgodnie z wymogami zawartymi w treści zapytania ofertowego.
- 4) Projekt budowlany – wykonany zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o drogach publicznych i Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowania, ponadto projekt budowlany winien być uzgodniony z Zamawiającym przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub złożenia wniosku zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych. Projekt winien być opracowany w 4 egzemplarzach + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF.
- 5) Specyfikacja Techniczna - Wykonawca opracuje Szczegółową Specyfikację Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych Specyfikacja Techniczna winna być opracowane w 1 egzemplarzach + 1 egz. w wersji elektronicznej.
- 6) Kosztorys Inwestorski i Przedmiar robót - Wykonawca opracuje Kosztorys inwestorski

i Przedmiar robót zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w projekcie. Kosztorys inwestorski winien być opracowany w 1 egzemplarzach + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF. Przedmiar robót winien być opracowany w 1 egzemplarzach + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF i ATH.

- 7) Uzgodnienia i opinie - Wykonawca uzyska na własny koszt wszelkie wymagane opinie, uzgodnienia, w celu realizacji projektu.
  - 8) Projekt stałej organizacji ruchu z wszelkimi uzgodnieniami i decyzjami,
  - 9) Dokumentacja projektowa będzie sporządzona w języku polskim.
3. Zamawiający oświadcza, że w zakresie wykonywania umowy, nie występują czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

## **§ 2**

### **Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w terminie:
  - 1) ..... miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy, w tym na wykonanie dokumentacji projektowej i dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie niezbędnych pozwoleń.
2. Za termin zakończenia wykonania dokumentacji projektowej uznaje się dzień, w którym podpisany został przez Strony protokół odbioru końcowego dokumentacji.

## **§ 3**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w umowie wynagrodzenia należy opracowanie Przedmiotu Umowy w ilości egzemplarzy określonej w § 1 ust. 2 w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
  - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
  - c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
  - d) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
  - e) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - f) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
2. Ponadto do obowiązków Wykonawcy w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia należy:
  - a) zapewnienie udziału w opracowaniu projektów osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne koordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów,
  - b) opracowanie Przedmiotu Umowy w sposób zapewniający Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w art. 29-31 oraz art. 33 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym

do ogłoszenia przetargu na realizację robót budowlanych. Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia przez wskazanie w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, wówczas obowiązkiem Wykonawcy jest podanie warunków równoważności,

- c) branie udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego w trakcie projektowania w celu omawiania problemów projektowych i dokonywania niezbędnych uzgodnień,
- d) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień i sprawdzeń dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy,
- e) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań przez cały okres realizacji robót budowlanych, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

- 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) udostępnienie posiadanych danych, materiałów i opracowań będących w posiadaniu Zamawiającego oraz udzielenie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
  - b) odbiór Przedmiotu Umowy według zasad określonych w § 7,
  - c) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu niniejszej umowy.

#### **§ 5**

##### **Wynagrodzenie**

- 1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w **wysokości** ..... **złotych** brutto (słownie: ..... złotych). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ..... złotych.
- 2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
- 3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
- 4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, w oparciu o protokół odbioru.
- 5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, nr ..... na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury.

#### **§ 6**

##### **Odbiór dokumentacji projektowej**

- 1. Zakończenie wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie.
- 2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do sprawdzenia Przedmiot umowy z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 1. Z czynności przekazania zostanie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy.
- 3. Zamawiający dokona sprawdzenia otrzymanego Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w terminie do 2 dni od dnia jego dostarczenia Zamawiającemu i przekaże swoje uwagi Wykonawcy.

4. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia i przedstawienia Przedmiotu umowy do ponownej akceptacji Zamawiającemu w terminie do 2 dni od dnia zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.
5. W terminie 2 dni od daty dostarczenia poprawionego Przedmiotu Umowy Zamawiający dokona jego sprawdzenia i dokona jego akceptacji pod warunkiem, że zostały usunięte wskazane wady i braki.
6. Po wyczerpaniu trybu określonego w ust. 3-5 i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania całości dokumentacji projektowej, przekazaniu wszystkich egzemplarzy przedmiotu umowy w formie papierowej i w formie elektronicznej na nośniku CD-R lub DVD w ilościach określonych w umowie, Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży wnioski o wydanie decyzji pozwolenie na budowę, wniosku zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych. Przekazanie Zamawiającemu decyzji pozwolenie na budowę, zaświadczenia o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz sporządzenie protokołu odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury do wypłaty wynagrodzenia wg. zasad określonych w § 5.

## **§7**

### **Autorskie Prawa Majątkowe**

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonany Przedmiot umowy, Wykonawca przenosi, bez dodatkowego wynagrodzenia, na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wchodzącej w skład Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, bez ograniczeń czasowych, zarówno na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i poza jej granicami, na wszystkich znanych polach eksploatacji, w tym zwłaszcza wskazanych w ust. 2 przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników materialnych.
2. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, obejmują wyłączne prawo do:
  - a) utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części - wytwarzania egzemplarzy utworu przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, kserograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w szczególności dyskiety, CD-ROM, DVD, Blu-Ray, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne);
  - b) wprowadzania do obrotu oryginału utworu lub jego części albo egzemplarzy, na których utwór lub jego część utrwalono przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie utworu lub jego części do pamięci komputera, zapisywanie utworu w dowolnym formacie elektronicznym i utrzymywanie utworu w pamięci komputera;
  - c) wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieciach informatycznych w tym w sieciach ogólnodostępnych, w tym zamieszczenie i modyfikacja utworu na stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej i telewizji kodowanej), prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadawanie utworu nadawanego przez inną organizację radiową lub telewizyjną;
  - d) prawo do swobodnego używania i korzystania z utworu oraz jego części, w szczególności poprzez wykorzystanie utworu do celu wskazanego w § 1 Umowy;
  - e) wykonania na opracowaniu przedmiotu umowy lub jego części, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi, prac wykonawczych;
  - f) wykorzystanie utworu lub jego części w celach marketingowych lub promocyjnych.
3. Zamawiający ma prawo dokonywania zmian utworu w całości lub w części, w szczególności wynikających z

opracowania redakcyjnego, wymagań organów administracyjnych lub potrzeb konstrukcyjnych.

4. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie, w ramach wynagrodzenia umownego, na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w niniejszej umowie.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe, poza wskazanymi w ust. 4 powyżej, autoryzowane egzemplarze dokumentacji za oddzielnym wynagrodzeniem równym kosztom wykonania kopii.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania, bez odrębnego wynagrodzenia, odpowiedzi na zapytania, dotyczące treści przedmiotu zamówienia, które ewentualnie wpłyną w trakcie postępowania przetargowego na realizację inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
  - a) może naliczyć karę umowną **w wysokości 20%** wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1, w przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w §9, oraz w przypadku odstąpienia przez zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada wykonawca,
  - b) z tytułu opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1 i w §6 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 i w §6,
  - c) z tytułu opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu poprawionej dokumentacji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu wskazanego przez Zamawiającego na naniesienie poprawek i uzupełnienie,
  - d) z tytułu zwłoki w usunięciu wad dostarczonego przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - e) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron - z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1.
  - f) Z tytułu niestawiennictwa Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do pełnienia czynności nadzoru autorskiego w wysokości 100 zł netto za każdorazowe niestawiennictwo.
2. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
3. W przypadku niezapłacenia kar umownych, w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac projektowych oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku:
  - a) opóźnienia Wykonawcy w dostarczeniu Przedmiotu umowy o czas dłuższy niż 20 dni kalendarzowych,

- b) wykonywania Przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego pomimo dokonanego wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
  - c) dwukrotnego niewykonywania czynności nadzoru autorskiego mimo wezwań Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej i będzie zawierało uzasadnienie Zamawiającego pod rygorem nieważności tego oświadczenia.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 Wykonawca przenosi prawa autorskie do wykonanej części Przedmiotu Umowy wraz z prawem do jego wykorzystania i przeróbek, zgodnie z postanowieniami § 7 umowy.
  4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu zaawansowania prac.

## **§ 10**

### **Rękojmia**

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności za wady Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, że dokumentacja projektowa będzie wolna od wad fizycznych i prawnych.
3. W okresie rękojmi Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad.
4. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu Cywilnego.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany treści niniejszej umowy. W przypadkach przewidzianych w niniejszym paragrafie dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Nie stanowi zmiany umowy:
  - 1) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa,
  - 2) zmiana rachunków bankowych Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 3) zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonych uprawnień, określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymującymi się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, doświadczeniem lub wykształceniem spełniające wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana osób może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron umowy.
4. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**