

**OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
PRAC REMONTOWYCH OBIEKTU CERKWI PRAWOSŁAWNEJ
PW. ŚW. MIKOŁAJA CUDOTWÓRCY W DRATOWIE**

I. Podstawa opracowania

1. Umowa z Inwestorem.
2. Inwentaryzacja architektoniczna opracowana w roku 2023.
3. Opinia techniczna stanu zachowania budynku cerkwii prawosławnej pw. św. Mikołaja Cudotwórcy w Dratowie, opracowana w roku 2022 przez mgr inż. Marka Nicgorskiego.
4. Dokumentacje projektowe z lat poprzednich.
5. Program funkcjonalny opracowany przez Inwestora będący załącznikiem do Umowy.
6. Wytyczne konserwatorskie LWKZ dotyczące prac remontowych z 11.10.2021 r., znak IN.5183.145.1.2021.
7. Oględziny i pomiary własne obiektu.

II. Przedmiot i zakres opracowania, kategoria obiektu, zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest budynek cerkwii prawosławnej pw. św. Mikołaja Cudotwórcy w Dratowie oraz ogrodzenie działki z bramą wjazdową i furtką.

Zakres opracowania obejmuje projekt remontu wynikający z opinii technicznej stanu zachowania budynku cerkwii oraz projekt remontu ogrodzenia działki ze zmianą jego lokalizacji, a także projekt zagospodarowania terenu z przyłączami wodociągowym i energetycznym oraz zbiornikiem na nieczystości. Projekt obejmuje również wykonanie w budynku sanitariatu, instalacji oświetlenia, sygnalizacji włamania, oraz monitoringu.

Kategoria obiektu X – budynek kultu religijnego.

Budynek jest i nadal będzie użytkowany jako sakralny.

III. Opis obiektu, jego układ przestrzenny, forma architektoniczna, zgodność z ustaleniami

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposób dostosowania do wymogów zawartych w wytycznych konserwatorskich.

Cerkiew pw. św. Mikołaja Cudotwórcy została wybudowana w latach 1880-1889 w stylu eklektycznym, orientowana, murowana z cegły ceramicznej, tynkowana, na planie krzyża greckiego, z wydłużonym prezbiterium. Za prezbiterium znajduje się zakrystia zamknięta trójbocznie. Od zachodu wąski przedsionek, po bokach którego dwa jednakowe kwadratowe pomieszczenia. W jednym z nich od strony północnej zlokalizowana jest drewniana klatka schodowa prowadząca na dzwonnice. Nawa oraz prezbiterium przekryte są sklepieniami kolebkowymi z lunetami. Nad centralną częścią cerkwi kopuła wsparta na łękach. Nad przedsionkiem sklepienie krzyżowe. Zakrystia przekryta jest sklepieniem wielopłaszczyznowym.

Bryła rozczłonkowana; skrzyżowanie ramion wyższe, przykryte kopułą zwieńczoną aniasym hełmem z krzyżem prawosławnym.

Ramiona krzyża niższe nakryte dachem dwuspadowym. Od zachodu dzwonnica zwieńczona cebulastym hełmem. Dzwonnica zbudowana nad przedsionkiem na polanie kwadratu, wyżej ośmioboczna i na planie koła.

Zakrystia i dwa pomieszczenia po obu stronach przedsionka wejściowego przykryte dachami wielopołaciowymi w kształcie podobnym do dzwonu.

Od zachodu chór drewniany, na który prowadzą kręte schody. Chór nie jest pomieszczeniem użytkowym. Jest wykorzystywany jako pomieszczenie techniczne.

Wieżba dachowa wszystkich dachów drewniana. Pokrycie z blachy ocynkowanej.

Elewacje do połowy wysokości boniowane. W narożach i w całości na przedsionkach bocznych boniowania w kształcie podwójnych płycin. Bryłę obiega dołem profilowany cokół, a w połowie wysokości prosty gzyms oddzielający partię boniowaną od partii okien. Nad oknami biegnie gzyms wygięty półkoliście nad nimi. Wyżej masywny gzyms kostkowy z powtarzającym się motywem krzyża greckiego oraz mocno profilowany gzyms wieńczący. Nad skrzyżowaniem ramion pod kopułą fryz składający się z partii płycin wyciętych w kształcie krzyża greckiego, nad nim pas z ukośnie ułożonych cegieł oraz drobny fryz kostkowy i mocno wystający profilowany gzyms koronujący.

Elewacja zachodnia i elewacje ramion bocznych dwukondygnacyjne, analogiczne, z portalem na środku, ujętym po bokach wystęgami przypominającymi skarpy, zwieńczony trójkątnym szczytem z uskokami. Kondygnacja druga z trzema otworami okiennymi zamkniętymi pełnym łukiem. Otwór środkowy dwukrotnie większy. Na elewacji zachodniej zamiast okien trzy blendy, w tym środkowa większa. Elewacja ograniczona po bokach spływami z profilowanym gzymsem, zakończona dzwonnica o podstawie kwadratu, ozdobiona w narożach krótkimi kolumnkami,

przechodzącą w ośmiobok i zwieńczoną profilowanym hełmem cebulastym z krzyżem na szczycie. Elewacje boczne ramion krzyża zwieńczone nad trzema oknami gzymsem kostkowym z motywem krzyża w narożnikach, a wyżej mocno profilowanym gzymsem na spływach elewacji. Trójkątne zwieńczenie elewacji bocznych w postaci betonowego krzyża. Podobnie zwieńczona jest elewacja prezbiterium. W elewacji tej nad dachem zakrystii występuje opkrągłe okno w profilowanym obramieniu.

Otwory okienne zamknięte pełnym łukiem. Otwory okienne w zakrystii i otwory drzwiowe zamknięte łukiem odcinkowym.

Wewnątrz na skrzyżowaniu ramion kopuła. Łuk tęczy spłaszczony. Od zachodu chór o konstrukcji drewnianej z balustradą w formie tralek drewnianych. Od pld.-zachodu drewniane schody oparte na jednym słupie, prowadzące na chór.

Posadzka z piaskowca w dwóch kolorach, w układzie diagonalnym.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Wnętrze zdobione dekoracją malarską. Malowidła są bardzo słabe technologicznie i nie posiadają wartości artystycznych. Wcześniejsze, pierwotne malowidła autorstwa Juliana Mizerskiego prawdopodobnie uległy zniszczeniu i zostały całkowicie przemalowane. Do cerkwi prowadzą dwuskrzydłowe, płycinowe drzwi zlokalizowane w elewacji zachodniej, frontowej oraz w elewacjach bocznych ramion krzyża. Do drzwi prowadzą schody betonowe zawierające dwa stopnie.

Teren cerkiewny zajmuje regularny czworobok ogrodzony parkanem z kutych prętów na podmurówce, z bramą wjazdową na osi i furtką z jednej strony i podobnym do furtki stałym przesłom po drugiej stronie. Brama, furtka i stałe przesłom ujęte są murowanymi słupami zwieńczonymi czterospadowymi daszkami zwieńczonymi sterczynami z krzyżem. Podobne słupy występują w narożach ogrodzenia. Do bramy prowadzi aleja lipowa. Wokół cerkwi przy ogrodzeniu starodrzew w postaci lip i klonów.

Cerkiew z otaczającym drzewostanem i aleją dojazdową wpisana jest do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/986.

Ogrodzenie i brama w zespole cerkiewnym objęte są strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej i znajdują się w ewidencji dóbr kultury województwa lubelskiego.

Działania podjęte dla ochrony i poprawienia stanu technicznego, funkcjonalnego i estetycznego obiektu i jego otoczenia zgodne są z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ludwin.

Dla planowanych prac remontowo-konserwatorskich wydane zostały wytyczne konserwatorskie: pismo IN.5183.145.1.2021 z dn. 11.10.2021 r.

Zakres prac budowlano-projektowych przygotowujących remont konserwatorski obiektu wypełnia

zalecenia zawarte w wytycznych konserwatorskich.

IV. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Kubatura – 3455,0 m³

Powierzchnia zabudowy – 265,79 m²

Powierzchnia użytkowa ogółem – 161,63 m²

Powierzchnia wewnętrzna – 171,3 m²

Długość- 37,7 m; szerokość- 16,5 m

Wysokość- 11,70 m

Liczba kondygnacji- 1.

W obiekcie jednorazowo będzie przebywać do 50 osób.

V. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Istniejący budynek cerkwi posadowiony jest bezpośrednio na gruncie rodzimym za pośrednictwem ścian fundamentowych wykonanych z cegły ceramicznej pełnej.

Dodatkowo w 2002 r. wykonano prace zabezpieczające przed wpływami eksploatacji górniczej, polegające na budowie zewnętrznej płyty żelbetowej wraz z pierścieniami oporowymi, połączonej z fundamentami budynku co zwiększyło znacząco nośność fundamentów.

Planowane prace remontowe obiektu nie zmieniają występujących obecnie obciążeń przekazywanych z fundamentów na podłoże gruntowe.

W związku z powyższym nie wykonano opinii geotechnicznej.

Stosownie do Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – warunki gruntowe posadowienia i w obszarze planowanej inwestycji klasyfikuje się jako proste. Planowany obiekt zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.

VI. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy.

VII. Liczba lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

VIII. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów

użyteczności publicznych przez osoby niepełnosprawne.

Obiekt zostanie przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne poprzez wykonanie pochylni aluminiowej, składanej, montowanej przy spoczniku schodów bezpośrednio przed nabożeństwem.

IX. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystania oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

A/ Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków i wód opadowych.

Zapotrzebowanie na wodę w ilości 5,6m³/miesiąc z projektowanego przyłącza wodociągu gminnego.

Ścieki bytowo-gospodarcze będą odprowadzane do projektowanego szamba o pojemności 6m³.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe na tereny zielone – bez zmian.

B/ Emisja zanieczyszczeń gazowych.

Nie dotyczy.

C/ Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

odpady mieszane – 10 kg/miesiąc;

szkło - 15 kg/miesiąc;

tworzywo i metale - 5 kg/miesiąc;

papier - 5 kg/miesiąc;

Odpady będą gromadzone czasowo w pojemnikach na placu gospodarczym.

D/ Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Funkcja obiektu nie powoduje emisji hałasu i drgań oraz promieniowania.

E/ Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt cerkwi jest obiektem istniejącym. Funkcja pozostaje bez zmian. Użytkowanie obiektu nie ma negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

X. Zapotrzebowanie w energię i ciepło; analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.

W budynku cerkwi nie projektuje się ogrzewania.

Ciepła woda (2 umywalki) wytwarzana będzie z podgrzewaczy elektrycznych.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną - 11kW moc przyłączeniowa.

W związku z niewielkim zapotrzebowaniem na energię elektryczną oraz w związku z zabytkowym charakterem założenia sakralnego wprowadzenie odnawialnych źródeł energii jest bezzasadne.

XI. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach.

Nie dotyczy.

XII. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Aby poprawić funkcjonowanie obiektu oraz wypełnić wymogi Inwestora wyposażono obiekt w następujące instalacje i urządzenia techniczne:

1. instalacja wod-kan.

Woda do budynku zostanie doprowadzana z wodociągu gminnego. Ścieki zostaną odprowadzane do projektowanego szczelnego szamba o pojemności 6m³.

2. instalacje elektryczne i słaboprądowe.

- oświetlenie zewnętrzne, wewnętrzne, instalacja elektryczna gniazd wtykowych.
- instalacja monitoringu zewnętrznego
- instalacja sygnalizacji włamania i napadu
- instalacja odgromowa,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

3. Instalacja wentylacji.

Wentylacja projektowanego sanitariatu grawitacyjna ze wspomaganiem wentylatorem uruchamianym włącznikiem światła.

Rozwiązania projektowe w/w instalacji zostaną przedstawione w Projektach technicznych branżowych.

XIII. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

WARUNKI OCHRONY PPOŻ. DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ - zakres danych wynikający z § 4 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z

wymaganiami ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. 2023 r. poz. 1563/, obejmujące w szczególności:

1. Informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

Budynek cerkwi prawosławnej jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, zaliczany do budynków niskich /N/. Dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy	– 265,79 m ² .
Powierzchnia użytkowa	– 161,63 m ² .
Powierzchnia wewnętrzna	– 171,30 m ² .
Wysokość	– 11,70 m.
Liczba kondygnacji nadziemnych	– 1,
Liczba kondygnacji podziemnych	– 0,
Kubatura budynku	– 3455,0 m ³ .

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych

W budynku będą występowały przede wszystkim materiały palne w postaci wyposażenia i wystroju poszczególnych pomieszczeń. Będą to głównie ciała stałe zakwalifikowane do grupy materiałów „A” oraz w części do „B”. Materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t. jedn. Dz.U. 2023, poz. 822.) nie będą występowały w tym budynku.

3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek cerkwi prawosławnej kwalifikowany jest do budynków użyteczności publicznej kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Nabożeństwa w nim odbywają się co dwa tygodnie i w święta. Nie występują w nim pomieszczenia magazynowe czy techniczne jako PM.

4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek cerkwi prawosławnej kwalifikowany jest do budynków użyteczności publicznej. Liczba mogących przebywać w niej osób – potwierdzona oświadczeniem ks. proboszcza – ustalona jednoznacznie liczba użytkowników, która nie przekracza 50 wiernych. Stąd też nie stosowano kryterium wskaźnika powierzchniowego określonego w § 236 ust. 6 W.T. Budynek cerkwi prawosławnej kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Wyjścia ewakuacyjne z drzwiami otwieranymi na zewnątrz.

5. Podział na strefy pożarowe

Budynek o powierzchni wewnętrznej 171,30 m² stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 171,30 m². W budynku nie występują pomieszczenia techniczne czy inne, które wymagałyby wydzielenia pożarowego na zasadzie tzw. pomieszczenia zamkniętego.

6. Gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref

Obowiązek obliczenia przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego istnieje tylko w odniesieniu do pomieszczeń zaliczanych do PM, które w budynku cerkwi nie występują.

7. Informacja o klasie odporności pożarowej i odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Budynek cerkwi prawosławnej jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia kategorii zagrożenia ludzi

ZL III. Wymagana i istniejąca klasa odporności pożarowej budynku „D”. Dla tej klasy odporności pożarowej elementy budynku spełnią poniższe wymagania klasy odporności ogniowej i kryterium rozprzestrzeniania ognia:

- konstrukcja nośna budynku – R 30 – NRO,
- strop /we fragmencie budynku/ – REI 30
- ściany zewnętrzne – EI 30 - NRO,
- ściany wewnętrzne – bez wymagań – NRO,
- ściany wewnętrzne stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych – EI 15 - NRO,
- konstrukcja dachu – bez wymagań - NRO,
- przekrycie dachu – bez wymagań – NRO.

Elementy drewnianej konstrukcji dachowej z zabezpieczeniem środkami ogniochronnymi do granicy nierozprzestrzeniania ognia /NRO/.

8. Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych i stref zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W budynku cerkwi prawosławnej nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem. Zagrożenia wybuchem nie występuje także w przestrzeniach zewnętrznych tego obiektu.

9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Z każdego miejsca budynku przeznaczonego na pobyt ludzi zapewniono warunki ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz obiektu.

Długość przejścia ewakuacyjnego prowadzącego przez 1-2 pomieszczenia nie przekracza 50 m /wysokość nawy i prezbiterium powyżej 5,0 m/ i wynosi do 21 m. Z budynku i z nawy głównej trzy wyjścia ewakuacyjne drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,80 m /0,90 + 0,90 m/ otwierane na zewnątrz. Odległość pomiędzy drzwiami ewakuacyjnymi odpowiednio 14 m i 16 m. Drzwi wewnętrzne w budynku o szerokości 0,90 m oraz 0,82 m /drzwi do zakrystii z liczbą do 2 osób/. Dojście ewakuacyjne /przez przedsionek/ o długości do 3,0 m. Wejście na dawny chór muzyczny schodami metalowymi zabiegowymi nie jest dostępne dla osób i pełni jedynie funkcję techniczną do lokalizacji głośników, rzutnika, oświetlenia itp.

10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla budynku cerkwi prawosławnej jest wymagany – kubatura powyżej 1000 m³ t.j. 3455,0 m³

Stałe urządzenia gaśnicze w obiekcie - nie są wymagane

Dźwiękowy system ostrzegawczy – nie jest wymagany

Wewnętrzny hydrant przeciwpożarowy 25 z węzłem pólstywnym – nie jest wymagany, powierzchnia strefy pożarowej poniżej 200 m².

11. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenie działań ratowniczych. Budynek jednokondygnacyjny kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Droga pożarowa nie jest wymagana.

Wymagana woda do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s. Dopuszczenie na czas określony /5 lat/ zastępczego źródła wody do celów przeciwpożarowych dla budynku cerkwi prawosławnej – staw położony w odległości 248 m od chronionej cerkwi – postanowienie PZ.077.2.2.2023 z dnia 05.07.2023 r. Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Łęcznej. Zabezpieczenie operacyjne stanowi miejscowa jednostka OSP Dratów zlokalizowana w odległości 550 m od chronionej cerkwi.

12. Informacje o usytuowaniu obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynek cerkwi zlokalizowany jest w odległości:

- powyżej 18 m od najbliższej granicy działki,
- powyżej 100 m od najbliższego budynku na działce sąsiadującej.

Nie występują parametry do zwiększenia odległości od innych obiektów lub od granicy działki.

Budynek zaprojektowany z elementów NRO. Ściany projektowanego budynku mają na powierzchni ponad 65 % wymaganą klasę odporności ogniowej (EI).

13. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

W projekcie nie stosowano rozwiązań zamiennych na podstawie udzielonej zgody.

XIV. Informacje o zgodzie na odstępstwa i rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Nie dotyczy.

XV. Opis stanu istniejącego – stan techniczny obiektu i ogrodzenia.

Od chwili powstania cerkiew w Dratowie przeszła trzy generalne remonty: w latach 30tych XX w. , w latach 60-tych XX w. dokończony w 1983 r., oraz w latach 2002-2007 prowadzony przez LW „Bogdanka” S.A.

Obecnie budynek cerkwi wymaga kolejnych prac remontowych. Jego stan techniczny określa się jako średni, za wyjątkiem drewnianej konstrukcji kopuły i hełmu nad nią, których stan określa się jako zły. Największe zniszczenia obiektu powoduje woda opadowa z przeciekającego pokrycia dachowego, nieszczelnych rynien i rur spustowych, a także woda zpodciągania kapilarnego.

Drewniana konstrukcja kopuły i hełmu nad nią kwalifikują się do wymiany.

Budynek nie posiada izolacji przeciwwilgociowej. Ściany w dolnych partiach są zawilgocone, zasolone, z ubytkami; tynk zdegradowany, odspojony. Zniszczenia tynku występują w miejscach przeciekających obróbek blacharskich na ścianach, gzymsach, czy opaskach. Elewacje są zabrudzone, z zaciekami, miejscowo porośnięte glonami i porostami. W dolnych partiach elewacji, ponad zniszczonym tynkiem w strefie cokołowej, na boniach, do gzymsu pośredniego występują tynki o drobnych powierzchniowych spękaniach. Zawilgocone i zniszczone są przez szkodniki drewna elementy konstrukcji kopuły, kwalifikujące się do wymiany.

Na sklepieniach i ścianach wewnątrz obiektu widoczne są zawilgocenia, plamy z przeciekającego pokrycia dachu. Sklepienia i kopuła w dobrym stanie technicznym, bez zarysowań i spękań.

Jedynie w sklepieniu krzyżowym nad podstawą wieży dzwonnicy występuje zarysowanie oraz na łukach podstawy wieży w zwornikach. Stan techniczny nadproży dobry; nie występują spękania ani zarysowania. Ściany wewnątrz do wysokości 1,8m przykryte są lamperią, którą należy usunąć. Elementy drewniane chóru zaatakowane są przez drewnojady. Drewniana klatka schodowa prowadząca na wieżę dzwonnicyw dobrym stanie technicznym. Posadzka kamienna układana w karo z płyt 30x30cm w dwóch kolorach do zachowania i konserwacji. Posadzki cementowe w zakrystii, pom. gospodarczym oraz klatce schodowej do pozostawienia jako podkład pod nową warstwę wierzchnią.

Stolarka okienna w średnim stanie technicznym. Okna ościeżnicowe, drewniane, wielokwaterowe, szklone szkłem pojedynczym, otwierane na zewnątrz i do wewnątrz. Ramy okienne wypaczone, nieszczelne. Okna nie spełniają obowiązującej normy cieplnej. Powłoki malarskie zniszczone. Pomiedzy skrzydłami występują kraty stalowe z okrągłych prętów pionowych i poziomych płaskowników – do usunięcia. Stolarkę okienną rekomenduje się docelowo do wymiany. Przy poprzedniej wymianie okien nie uzupełniono zniszczonych tynków w gładziach i nie wykonano malowania gładzi, co należy wykonać w trakcie planowanej obecnie wymiany stolarki.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna w dość dobrym stanie technicznym. Drzwi należy poddać pracom renowacyjnym. Na styku ościeżnicy z murem wykonać listwę kryjącą w postaci ćwierć wałka, dostosowaną kolorystycznie do drzwi. Istniejąca stolarka wewnętrzna do pozostawienia.

Ogrodzenie.

Wokół cerkwi rosną wieloletnie drzewa – lipy i klony. Tuż za linią drzew zlokalizowano ogrodzenie.

Od strony zachodniej, na osi cerkwi, znajdują się cztery słupy murowane z cegły, z bramą wjazdową, furtką i symetrycznie po drugiej stronie bramy – metalowym przesłem nieotwieranym. Podobne słupy znajdują się również w narożnikach ogrodzenia. Słupy murowane na rzucie kwadratu 64x64cm, z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, pokryte tynkiem cementowym. Słupy posiadają na bocznych powierzchniach płyciny z profilami wokół, które zatynkowano tworząc gładką powierzchnię. Przekrycia słupów ze spadkiem na cztery strony, pierwotnie murowane i tynkowane, później trzy z nich przykryto wtórnymi czapami betonowymi. Pomiedzy słupami wykonano cokół z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej szerokości ok. 44cm, który co 257cm posiada poszerzenie do 65cm na montaż podpory – usztywnienia w postaci esownicy z pręta kwadratowego o przekroju 14mm. Elementy stalowe ogrodzenia z pionowych prętów kwadratowych 14x14mm. Każdy z prętów przez kolejne naprawy tynku jest zatopiony wtórnie w tynku czapy cokołu. Pręty posiadają zakończenia w postaci grotów. Elementy pionowe połączone są poziomymi płaskownikami za pomocą nitowania. Między elementami pionowymi zlokalizowane są ozdobne okręgi i esownice mocowane do prętów pionowych obejmami. Skrzydło bramy, furtka i przesło symetryczne do furtki wykonane z podobnych elementów

stalowych jak całość ogrodzenia, tylko inaczej skomponowanymi. Dołem wypełnienie z blachy płaskiej stalowej. Zawiasy mocowane do słupków. Wszystkie elementy stalowe pokryte farbą olejną, która uległ miejscowo zniszczeniu. Na bramie zlokalizowany jest krzyż prawosławny stalowy, a czapy słupów bramnych posiadają sterzyny tynkowe o zatartej formie zakończone krzyżykami.

Cokół ogrodzenia z cegły ceramicznej wsparto na ławie fundamentowej z kamienia wapiennego na zaprawie wapiennej. Cokół i ława zawilgocone, zaprawa wypłukana, ubytki w strukturze murów. Ogrodzenie zlokalizowane jest w bezpośrednim sąsiedztwie drzew, co jest główną przyczyną zniszczeń. Korzenie drzew doprowadziły do znacznych zniszczeń ogrodzenia, deformacji i spękań cokołu i słupków murowanych. Na zniszczenia ma też wpływ zbyt płytkie fundamentowanie, powyżej strefy przemarzania. W wielu miejscach cokół rozsypał się; słupy murowane wychylone z pionu, spękane, z licznymi ubytkami cegieł, zaprawy i tynku. Elementy stalowe ogrodzenia, bramy i furtki zdekompletowane, powyginane, zniszczone, skorodowane. Ogrodzenie w bardzo złym stanie technicznym.

Szczegółowy opis stanu technicznego obiektu i ogrodzenia wraz z zaleceniami zawarty jest w Opinii technicznej stanu zachowania budynku cerkwi prawosławnej w Dratowie opracowanej w 2022 r. na potrzeby niniejszej dokumentacji przez mgr inż. M. Nicgorskiego.

XVI. Opis prac do wykonania.

1. Sukcesywnie demontować pokrycie dachu z deskowaniem, wykonując remont z wymianą zniszczonych elementów więźby dachowej nad nawą, transeptem, prezbiterium, zakrystia i dzwonicą oraz całkowitą wymianę zniszczonych elementów więźby dachowej kopuły i hełmu nad centralną częścią obiektu z ewentualnym wtórnym użyciem niezniszczonych fragmentów demontowanej więźby. Konstrukcję więźby dachowej centralnej kopuły z hełmem wymienić przy zachowaniu istniejącej formy architektonicznej, systemu konstrukcji i przekrojów elementów drewnianych. Zniszczone, zdegradowane pojedyncze elementy pozostałych konstrukcji więźby dachowej wymienić na nowe zachowując odpowiednie przekroje i ciesielskie połączenia. Wyżej wymieniony zakres robót ciesielskich wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Niedostępne obecnie fragmenty więźby dachowej zostaną poddane remontowi na podstawie oceny wykonanej w nadzorze autorskim. Wszystkie pozostawione istniejące fragmenty więźby dachowej poddać impregnacji środkiem zwalczającym szkodniki i chroniącym przed rozwojem grzybów i pleśni.
2. Po wymianie lub remoncie poszczególnych fragmentów więźby dachowej wykonać pełne deskowanie gr. 2,5cm oraz nowe pokrycie z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7mm wraz z obróbkami gzymsów, rynnami, rurami spustowymi, które należy zamontować po remoncie

tynków elewacji. Przekrój rynien leżących śr. 15cm, przekrój rur spustowych śr. 12cm.

3. Wszystkie elementy więźby dachowej istniejące i nowowbudowane zabezpieczyć impregnatem ogniochronnym do granicy nierozprzestrzeniania ognia (NRO) oraz przeciw korozji biologicznej.
4. Wykonać systemowe zszycie spiralnymi prętami ze stali nierdzewnej oraz wypełnienie większych zarysowań lub pęknięć za pomocą iniekcji wszystkich spękanych murów, sklepień i nadproży, wg projektu konstrukcyjnego.
5. Na sklepieniach i kopule wykonać termoizolację z warstwy wełny mineralnej gr. 20cm zabezpieczonej membraną dachową.
6. Skuć odspojone, zdegradowane, zawilgocone tynki w miejscach wskazanych na rysunkach elewacji; Tynk na cokole skuć w całości od poziomu płyty żelbetowej do poziomu profilu będącego zwieńczeniem cokołu.
7. Zniszczone fragmenty ścian, szczególnie w strefie cokołowej, przemurować cegłą pełną o klasie 15 Mpa na zaprawie wapienno-cementowej M5. Szacuje się około 20m² przemurowań powierzchniowych ścian.
8. Wykonać izolację poziomą ścian zewnętrznych (przeponę) w postaci iniekcji niskociśnieniowej, jednostronnie od zewnątrz, 10 do 15 cm ponad nawierzchnią brukową oraz 10 do 15 cm nad posadzką ścian wewnętrznych obiektu.
9. Wykonać izolację pionową cokołu w postaci szlamu mineralnego układanego w dwóch warstwach, po uprzednim wypełnieniu drobnych ubytków i spoin specjalistyczną zaprawą uszczelniającą oraz zagruntowaniu powierzchni. Izolację wykonać od płyty żelbetowej, po uprzednim zdjęciu przy murze kostki betonowej (2 rzędy) do gzymsu nad cokołem. Na styku muru z płytą żelbetową wykonać fasetę, a izolację wyprowadzić na płytę na szerokość ok. 23 cm. Dwa rzędy kostki brukowej ułożyć ponownie na warstwie zaprawy gr. 3 cm, tworząc wyższy poziom nawierzchni bezpośrednio przy elewacji obiektu. Rury spustowe wyprowadzić możliwie nisko nad nawierzchnię brukową i wysunąć poza dwa rzędy kostki brukowej, aby woda deszczowa nie bryzgała na elewację obiektu.

Izolację przeciwwilgociową wykonać również na powierzchni przypór przy wejściu głównym i wejściach bocznych. Po przygotowaniu powierzchni przypór jak wyżej (ewentualne przemurowania, uzupełnienia, uszczelnienia) wykonać następujące warstwy:

- gruntowanie koncentratem krzemionkującym o działaniu wzmacniającym,
- obrzutka szczepna wapienno-trasowa,
- narzut wapienno-trasowy,
- mineralny szlam uszczelniający układany w dwóch warstwach,
- szpachla mineralna scalająca z dodatkiem włókien zbrojeniowych.

10. Pozostałe tynki na elewacjach, dobrze zachowane oraz betonowe krzyże, oczyścić z farb, mchów i porostów, umyć z zastosowaniem gorącej wody z dodatkiem detergentu oraz wykonać chemiczną dezynfekcję powierzchni specjalistycznym środkiem o działaniu bakteriobójczym i grzybobójczym i glonobójczym.
11. Wykonać nowe tynki wapienno-trasowe w miejscach skutych. Przyjmuje się około 30% tynków do wymiany. Przed wykonaniem nowych tynków zmurszałe spoiny usunąć na głębokość 2cm. Zostawione stare wyprawy tynkarskie lub odsłonięte, miejscowo osłabione cegły mogą wymagać wzmocnienia z zastosowaniem alkalicznego, mineralnego środka wzmacniającego. Tynki lekkie, wapienno-trasowe wykonać na zaprawie szczepnej (obrzutce), Wierzchnią warstwę tynków wykonać o odpowiednim uziarnieniu, dobranym do struktury tynku istniejącego, tj. o podobnych właściwościach techniczno-estetycznych. Do renowacjispekanych powierzchniowo tynków na boniach (ok. 70% powierzchni boni) zastosować elastyczną szpachlówkę mostkującą rysy.

Uzupełnienie tynków na gzymsach, opaskach i innych profilach wykonać jako ciągnione za pomocą zdjętego szablonu stosując lekkie wapienno-cementowe zaprawy specjalistyczne z tynkiem podkładowym oraz gładzią wyrównawczą o odpowiednim uziarnieniu dobranym do struktury tynku istniejącego. Całość elewacji, tj. tynki nowe i tynki naprawione wygładzić mineralną zaprawą szpachlową z dodatkiem włókien zbrojeniowych.

Podobnej zaprawy specjalistycznej oraz szpachli użyć do naprawy istniejących betonowych krzyży.

12. Po związaniu zapraw podłoże zagruntować (preparat o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujących) i pomalować dwukrotnie farbą krzemianową o wysokiej paroprzepuszczalności (scalić kolorystycznie) w kolorach jak istniejące na elewacji. Kolor ścian - umbra 26.6, kolor cokołu – umbra 26,4 Remmers lub innej firmy o kolorach identycznych jak istniejące (wg wytycznych konserwatorskich).
13. Wykonać remont betonowych schodków zewnętrznych poprzez wymianę okładziny podestów, stopni i podstopnic na płyty piaskowca gr. 4cm, wg opisu na rzucie przyziemia. Zastosować piaskowiec o drobnym uziarnieniu i małej nasiąkliwości. Elementy kamienne poddać hydrofobizacji.
14. Wykonać instalację wewnętrzną wod-kan w celu podłączenia urządzeń sanitarnych wprowadzonych do obiektu (miska ustępowa 1 szt., umywalki 2 szt.) oraz wewnętrzną instalację elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych. Zamontować oświetlenie w postaci żyrandoli i kinkietów dobranych w nadzorze autorskim. Przykładowe wzory załączone do Projektu technicznego. W kratce wentylacyjnej sanitariatu zamontować wentylator uruchamiany włącznikiem światła. Instalację wod-kan i elektryczną wykonać wg projektów

branżowych.

15. Wykonać nowe posadzki w przedsionku, sanitariacie, zakrystii z materiałów wg wskazań na rzucie parteru. Cementowe podłóża oczyścić, wyrównać i wypoziomować.
16. Wykonać okładzinę z płytek ceramicznych na ścianach sanitariatu do wysokości 2,0m oraz wokół umywalki w zakrystii.
17. Wykonać wentylację grawitacyjną sanitariatu w postaci kanału typu „zet”, wyprowadzonego rurą pcv śr. 15cm w przestrzeń więźby wieży dzwonnicy. Na elewacji zamontować kratkę stalową lub żeliwną.
18. We wnętrzu obiektu wykonać skucie cementowych tynków w dolnych partiach ścian, a w szczególności tynku z lamperią wysokości 1,8m. W miejscu skutego tynku wykonać tynk wapienno-trasowy trójwarstwowy. Szlichtę wykonać o uziarnieniu dobranych do tynków istniejących we wnętrzu.
19. Tynk pomalować dwukrotnie farbą krzemianową o wysokiej paroprzepuszczalności w kolorze złamanej bieli.
20. Wnętrze cerkwi, ściany, sklepienia i kopuła zdobione są dekoracją malarską. Malowidła są słabe technologicznie i nie posiadają wartości artystycznych. Weześniejsze, pierwotne malowidła prawdopodobnie uległy zniszczeniu i zostały całkowicie przemalowane w latach 80-tych XX w. Obecnie istniejące malowidła, co stwierdzono w Raporcie z badań odkrywkowych wykonanych w 2023 r. przez konserwatora dzieł sztuki mgr Marka Trochę, wykonano na cementowej „zacierce”, która pokryła pierwotne tynki z pobiałami i działa destrukcyjnie na relikty pierwotnej polichromii i oryginalne tynki wyżej wymienione. Raport mówi o konieczności prowadzenia dalszych badań konserwatorskich górnych partii ścian i sklepień, które pozwolą określić zakres występowania i stopień zachowania pierwotnej polichromii. Wtedy też zostaną podjęte decyzje w sprawie dalszego postępowania. Według Raportu pewnym jest, że szczelna niedyfuzyjna warstwa cementowej przecierki powinna być usunięta, co jednoznacznie wiąże się z usunięciem wtórnych malowideł. W związku z powyższym obecnie rezygnuje się z podejmowania jakichkolwiek prac remontowych i konserwatorskich dotyczących tynków z polichromiami.
21. Wymienić stolarkę okienną na nową z drewna sosnowego, klejonego, o współczynniku $U=1,4W/m^2K$ (zestaw podwójnie szklony zewnętrzny i pojedynczo wewnętrzny).Stolarkę malować w kolorze ciemnego dębu. Okucia metalowe stylizowane. Stolarkę wykonać wg rysunków szczegółowych załączonych do Projektu technicznego. Okna otwierane pilotem.
22. Po wymianie stolarki naprawić glify wokół okien, uzupełnić tynk i wykonać malowanie w kolorze ścian. Jeśli w pierwszym etapie remontu cerkwi nie będzie wymieniana stolarka okienna (np. brak dostatecznej ilości środków finansowych), to mimo to, ze względów

- estetycznych należy wykonać naprawę glifów i ich malowanie w kolorze złamanej bieli, czego nie zrobiono w trakcie poprzedniej wymiany okien.
23. Wykonać ściankę systemową z drzwiami wys. 2,2m wydzielającą pomieszczenie wc od przedsionka, w kolorze płytek ściennych.
 24. Wykonać nowe drzwi drewniane, płycinowe do przedsionka sanitariatu, wzorując się na drzwiach istniejących w obiekcie. W dolnej części zastosować otwory wentylacyjne.
 25. Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe płycinowe (3 szt.) poddać renowacji. Drzwi oczyścić, zaszpachlować drobne ubytki, zaimpregnować, pomalować w kolorze ciemnego dębu na mat. W miejscu styku ościeżnicy z murem zamontować listwę drewnianą o profilu ćwierćwałka w kolorze jak drzwi.
 26. Dwukolorową posadzkę z piaskowca poddać konserwacji. Powierzchnię oczyścić, ubytki uzupełnić stosując fleki i kity na bazie identycznego materiału kamiennego. Całość zaimpregnować hydrofobowo.
 27. Elementy drewnianej konstrukcji chóru poddać fumigizacji; zniszczone elementy wymienić wg projektu konstrukcyjnego.
 28. Wykonać aluminiową składaną pochylnię dla osób niepełnosprawnych, montowaną przed każdym nabożeństwem z boku podestu przed wejściem głównym.
 29. Wykonać instalację odgromową wg projektu technicznego branżowego. Przewody prowadzić jako podtynkowe.
 30. Wykonać remont ogrodzenia poprzez przesunięcie lokalizacji ze wszystkich stron na zewnątrz, czyli odsunięcie od linii drzew. Opis sposobu wykonania nowego ogrodzenia z przeniesieniem słupów murowanych oraz maksymalnym wykorzystaniem istniejących elementów stalowych (ok. 75%) przedstawiono na rysunkach szczegółowych w Projekcie technicznym. Na słupach rekonstruuje się płyciny z okalającym profilowaniem. Nakrywy podmurówki oraz czapy na słupach wraz ze sterczynami na słupach bramnych wykonać z piaskowca o niskiej nasiąkliwości i małym uziarnieniu. Dopuszcza się zastosowanie konglomeratu piaskowo-żywicznego.

XVII. Uwagi końcowe.

Stosowane w trakcie remontu materiały winny posiadać odpowiednie aprobaty techniczne i dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, czyli takie dla których wydano certyfikat bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z Polską Normą.

Przy wykonywaniu tynków i izolacji należy stosować systemowe rozwiązania wybranej firmy z całą

paletą produktów i zaleceń producenta.

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO architektury
PRAC REMONTOWYCH OBIEKTU CERKWI PRAWOSŁAWNEJ
PW. ŚW. MIKOŁAJA CUDOTWÓRCY W DRATOWIE

I. Podstawa opracowania

1. Umowa z Inwestorem.
2. Inwentaryzacja architektoniczna opracowana w roku 2023.
3. Opinia techniczna stanu zachowania budynku cerkwii prawosławnej pw. św. Mikołaja Cudotwórcy w Dratowie, opracowana w roku 2022 przez mgr inż. Marka Nicgorskiego.
4. Dokumentacje projektowe z lat poprzednich.
5. Program funkcjonalny opracowany przez Inwestora będący załącznikiem do Umowy.
6. Wytyczne konserwatorskie LWKZ dotyczące prac remontowych z 11.10.2021 r., znak IN.5183.145.1.2021.
7. Oględziny i pomiary własne obiektu.

II. Przedmiot i zakres opracowania, kategoria obiektu, zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest budynek cerkwii prawosławnej pw. św. Mikołaja Cudotwórcy w Dratowie oraz ogrodzenie działki z bramą wjazdową i furtką.

Zakres opracowania obejmuje projekt remontu wynikający z opinii technicznej stanu zachowania budynku cerkwii oraz projekt remontu ogrodzenia działki ze zmianą jego lokalizacji, a także projekt zagospodarowania terenu z przyłączami wodociągowym i energetycznym oraz zbiornikiem na nieczystości. Projekt obejmuje również wykonanie w budynku sanitariatu, instalacji oświetlenia, sygnalizacji włamania, oraz monitoringu.

Kategoria obiektu X – budynek kultu religijnego.

Budynek jest i nadal będzie użytkowany jako sakralny.

III. Opis obiektu, jego układ przestrzenny, forma architektoniczna, zgodność z ustaleniami

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposób dostosowania do wymogów zawartych w wytycznych konserwatorskich.

Cerkiew pw. św. Mikołaja Cudotwórcy została wybudowana w latach 1880-1889 w stylu eklektycznym, orientowana, murowana z cegły ceramicznej, tynkowana, na planie krzyża greckiego, z wydłużonym prezbiterium. Za prezbiterium znajduje się zakrystia zamknięta trójbocznie. Od zachodu wąski przedsionek, po bokach którego dwa jednakowe kwadratowe pomieszczenia. W jednym z nich od strony północnej zlokalizowana jest drewniana klatka schodowa prowadząca na dzwonnice. Nawa oraz prezbiterium przekryte są sklepieniami kolebkowymi z lunetami. Nad centralną częścią cerkwi kopuła wsparta na łękach. Nad przedsionkiem sklepienie krzyżowe. Zakrystia przekryta jest sklepieniem wielopłaszczyznowym.

Bryła rozczłonkowana; skrzyżowanie ramion wyższe, przykryte kopułą zwieńczoną aniasym hełmem z krzyżem prawosławnym.

Ramiona krzyża niższe nakryte dachem dwuspadowym. Od zachodu dzwonnica zwieńczona cebulastym hełmem. Dzwonnica zbudowana nad przedsionkiem na polanie kwadratu, wyżej ośmioboczna i na planie koła.

Zakrystia i dwa pomieszczenia po obu stronach przedsionka wejściowego przykryte dachami wielopołaciowymi w kształcie podobnym do dzwonu.

Od zachodu chór drewniany, na który prowadzą kręte schody. Chór nie jest pomieszczeniem użytkowym. Jest wykorzystywany jako pomieszczenie techniczne.

Wieżba dachowa wszystkich dachów drewniana. Pokrycie z blachy ocynkowanej.

Elewacje do połowy wysokości boniowane. W narożach i w całości na przedsionkach bocznych boniowania w kształcie podwójnych płycin. Bryłę obiega dołem profilowany cokół, a w połowie wysokości prosty gzyms oddzielający partię boniowaną od partii okien. Nad oknami biegnie gzyms wygięty półkoliście nad nimi. Wyżej masywny gzyms kostkowy z powtarzającym się motywem krzyża greckiego oraz mocno profilowany gzyms wieńczący. Nad skrzyżowaniem ramion pod kopułą fryz składający się z partii płycin wyciętych w kształcie krzyża greckiego, nad nim pas z ukośnie ułożonych cegieł oraz drobny fryz kostkowy i mocno wystający profilowany gzyms koronujący.

Elewacja zachodnia i elewacje ramion bocznych dwukondygnacyjne, analogiczne, z portalem na środku, ujętym po bokach wystęgami przypominającymi skarpy, zwieńczony trójkątnym szczytem z uskokami. Kondygnacja druga z trzema otworami okiennymi zamkniętymi pełnym łukiem. Otwór środkowy dwukrotnie większy. Na elewacji zachodniej zamiast okien trzy blendy, w tym środkowa większa. Elewacja ograniczona po bokach spływami z profilowanym gzymsem, zakończona dzwonnica o podstawie kwadratu, ozdobiona w narożach krótkimi kolumnkami,

przechodzącą w ośmiobok i zwieńczoną profilowanym hełmem cebulastym z krzyżem na szczycie. Elewacje boczne ramion krzyża zwieńczone nad trzema oknami gzymsem kostkowym z motywem krzyża w narożnikach, a wyżej mocno profilowanym gzymsem na spływach elewacji. Trójkątne zwieńczenie elewacji bocznych w postaci betonowego krzyża. Podobnie zwieńczona jest elewacja prezbiterium. W elewacji tej nad dachem zakrystii występuje opkrągłe okno w profilowanym obramieniu.

Otwory okienne zamknięte pełnym łukiem. Otwory okienne w zakrystii i otwory drzwiowe zamknięte łukiem odcinkowym.

Wewnątrz na skrzyżowaniu ramion kopuła. Łuk tęczy spłaszczony. Od zachodu chór o konstrukcji drewnianej z balustradą w formie tralek drewnianych. Od płd.-zachodu drewniane schody oparte na jednym słupie, prowadzące na chór.

Posadzka z piaskowca w dwóch kolorach, w układzie diagonalnym.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Wnętrze zdobione dekoracją malarską. Malowidła są bardzo słabe technologicznie i nie posiadają wartości artystycznych. Wcześniejsze, pierwotne malowidła autorstwa Juliana Mizerskiego prawdopodobnie uległy zniszczeniu i zostały całkowicie przemalowane. Do cerkwi prowadzą dwuskrzydłowe, płycinowe drzwi zlokalizowane w elewacji zachodniej, frontowej oraz w elewacjach bocznych ramion krzyża. Do drzwi prowadzą schody betonowe zawierające dwa stopnie.

Teren cerkiewny zajmuje regularny czworobok ogrodzony parkanem z kutych prętów na podmurówce, z bramą wjazdową na osi i furtką z jednej strony i podobnym do furtki stałym przesłom po drugiej stronie. Brama, furtka i stałe przesłom ujęte są murowanymi słupami zwieńczonymi czterospadowymi daszkami zwieńczonymi sterczynami z krzyżem. Podobne słupy występują w narożach ogrodzenia. Do bramy prowadzi aleja lipowa. Wokół cerkwi przy ogrodzeniu starodrzew w postaci lip i klonów.

Cerkiew z otaczającym drzewostanem i aleją dojazdową wpisana jest do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/986.

Ogrodzenie i brama w zespole cerkiewnym objęte są strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej i znajdują się w ewidencji dóbr kultury województwa lubelskiego.

Działania podjęte dla ochrony i poprawienia stanu technicznego, funkcjonalnego i estetycznego obiektu i jego otoczenia zgodne są z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ludwin.

Dla planowanych prac remontowo-konserwatorskich wydane zostały wytyczne konserwatorskie: pismo IN.5183.145.1.2021 z dn. 11.10.2021 r.

Zakres prac budowlano-projektowych przygotowujących remont konserwatorski obiektu wypełnia

zalecenia zawarte w wytycznych konserwatorskich.

IV. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Kubatura – 3455,0 m³

Powierzchnia zabudowy – 265,79 m²

Powierzchnia użytkowa ogółem – 161,63 m²

Powierzchnia wewnętrzna – 171,3 m²

Długość- 37,7 m; szerokość- 16,5 m

Wysokość- 11,70 m

Liczba kondygnacji- 1.

W obiekcie jednorazowo będzie przebywać do 50 osób.

V. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Istniejący budynek cerkwi posadowiony jest bezpośrednio na gruncie rodzimym za pośrednictwem ścian fundamentowych wykonanych z cegły ceramicznej pełnej.

Dodatkowo w 2002 r. wykonano prace zabezpieczające przed wpływami eksploatacji górniczej, polegające na budowie zewnętrznej płyty żelbetowej wraz z pierścieniami oporowymi, połączonej z fundamentami budynku co zwiększyło znacząco nośność fundamentów.

Planowane prace remontowe obiektu nie zmieniają występujących obecnie obciążeń przekazywanych z fundamentów na podłoże gruntowe.

W związku z powyższym nie wykonano opinii geotechnicznej.

Stosownie do Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – warunki gruntowe posadowienia i w obszarze planowanej inwestycji klasyfikuje się jako proste. Planowany obiekt zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.

VI. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy.

VII. Liczba lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

VIII. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów

użyteczności publicznych przez osoby niepełnosprawne.

Obiekt zostanie przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne poprzez wykonanie pochylni aluminiowej, składanej, montowanej przy spoczniku schodów bezpośrednio przed nabożeństwem.

IX. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystania oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

A/ Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków i wód opadowych.

Zapotrzebowanie na wodę w ilości 5,6m³/miesiąc z projektowanego przyłącza wodociągu gminnego.

Ścieki bytowo-gospodarcze będą odprowadzane do projektowanego szamba o pojemności 6m³.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe na tereny zielone – bez zmian.

B/ Emisja zanieczyszczeń gazowych.

Nie dotyczy.

C/ Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

odpady mieszane – 10 kg/miesiąc;

szkło - 15 kg/miesiąc;

tworzywo i metale - 5 kg/miesiąc;

papier - 5 kg/miesiąc;

Odpady będą gromadzone czasowo w pojemnikach na placu gospodarczym.

D/ Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Funkcja obiektu nie powoduje emisji hałasu i drgań oraz promieniowania.

E/ Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt cerkwi jest obiektem istniejącym. Funkcja pozostaje bez zmian. Użytkowanie obiektu nie ma negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

X. Zapotrzebowanie w energię i ciepło; analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.

W budynku cerkwi nie projektuje się ogrzewania.

Ciepła woda (2 umywalki) wytwarzana będzie z podgrzewaczy elektrycznych.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną - 11kW moc przyłączeniowa.

W związku z niewielkim zapotrzebowaniem na energię elektryczną oraz w związku z zabytkowym charakterem założenia sakralnego wprowadzenie odnawialnych źródeł energii jest bezzasadne.

XI. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach.

Nie dotyczy.

XII. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Aby poprawić funkcjonowanie obiektu oraz wypełnić wymogi Inwestora wyposażono obiekt w następujące instalacje i urządzenia techniczne:

1. instalacja wod-kan.

Woda do budynku zostanie doprowadzana z wodociągu gminnego. Ścieki zostaną odprowadzane do projektowanego szczelnego szamba o pojemności 6m³.

2. instalacje elektryczne i słaboprądowe.

- oświetlenie zewnętrzne, wewnętrzne, instalacja elektryczna gniazd wtykowych.
- instalacja monitoringu zewnętrznego
- instalacja sygnalizacji włamania i napadu
- instalacja odgromowa,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

3. Instalacja wentylacji.

Wentylacja projektowanego sanitariatu grawitacyjna ze wspomaganiem wentylatorem uruchamianym włącznikiem światła.

Rozwiązania projektowe w/w instalacji zostaną przedstawione w Projektach technicznych branżowych.

XIII. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ - zakres danych wynikający z § 4 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. 2023 r. poz. 1563/, obejmujące w szczególności:

1. Informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

Budynek cerkwi prawosławnej jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, zaliczany do budynków niskich /N/. Dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy	– 265,79 m ² .
Powierzchnia użytkowa	– 161,63 m ² .
Powierzchnia wewnętrzna	– 171,30 m ² .
Wysokość	– 11,70 m.
Liczba kondygnacji nadziemnych	– 1,
Liczba kondygnacji podziemnych	– 0,
Kubatura budynku	– 3455,0 m ³ .

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych

W budynku będą występowały przede wszystkim materiały palne w postaci wyposażenia i wystroju poszczególnych pomieszczeń. Będą to głównie ciała stałe zakwalifikowane do grupy materiałów „A” oraz w części do „B”. Materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t. jedn. Dz.U. 2023, poz. 822.) nie będą występowały w tym budynku.

3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek cerkwi prawosławnej kwalifikowany jest do budynków użyteczności publicznej kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Nabożeństwa w nim odbywają się co dwa tygodnie i w święta. Nie występują w nim pomieszczenia magazynowe czy techniczne jako PM.

4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek cerkwi prawosławnej kwalifikowany jest do budynków użyteczności publicznej. Liczba mogących przebywać w niej osób – potwierdzona oświadczeniem ks. proboszcza – ustalona jednoznacznie liczba użytkowników, która nie przekracza 50 wiernych. Stąd też nie stosowano kryterium wskaźnika powierzchniowego określonego w § 236 ust. 6 W.T. Budynek cerkwi prawosławnej kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Wyjścia ewakuacyjne z drzwiami otwieranymi na zewnątrz.

5. Podział na strefy pożarowe

Budynek o powierzchni wewnętrznej 171,30 m² stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 171,30 m². W budynku nie występują pomieszczenia techniczne czy inne, które wymagałyby wydzielenia pożarowego na zasadzie tzw. pomieszczenia zamkniętego.

6. Gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref

Obowiązek obliczenia przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego istnieje tylko w odniesieniu do pomieszczeń zaliczanych do PM, które w budynku cerkwi nie występują.

7. Informacja o klasie odporności pożarowej i odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Budynek cerkwi prawosławnej. jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Wymagana i istniejąca klasa odporności pożarowej budynku „D”. Dla tej klasy odporności

pożarowej elementy budynku spełnią poniższe wymagania klasy odporności ogniowej i kryterium rozprzestrzeniania ognia:

- konstrukcja nośna budynku – R 30 – NRO,
- strop /we fragmencie budynku/ – REI 30
- ściany zewnętrzne – EI 30 - NRO,
- ściany wewnętrzne – bez wymagań – NRO,
- ściany wewnętrzne stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych – EI 15 - NRO,
- konstrukcja dachu – bez wymagań - NRO,
- przekrycie dachu – bez wymagań – NRO.

Elementy drewnianej konstrukcji dachowej z zabezpieczeniem środkami ogniochronnymi do granicy nierozprzestrzeniania ognia /NRO/.

8. Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych i stref zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W budynku cerkwi prawosławnej nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem. Zagrożenia wybuchem nie występuje także w przestrzeniach zewnętrznych tego obiektu.

9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Z każdego miejsca budynku przeznaczonego na pobyt ludzi zapewniono warunki ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz obiektu.

Długość przejścia ewakuacyjnego prowadzącego przez 1-2 pomieszczenia nie przekracza 50 m /wysokość nawy i prezbiterium powyżej 5,0 m/ i wynosi do 21 m. Z budynku i z nawy głównej trzy wyjścia ewakuacyjne drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,80 m /0,90 + 0,90 m/ otwierane na zewnątrz. Odległość pomiędzy drzwiami ewakuacyjnymi odpowiednio 14 m i 16 m. Drzwi wewnętrzne w budynku o szerokości 0,90 m oraz 0,82 m /drzwi do zakrystii z liczbą do 2 osób/. Dojście ewakuacyjne /przez przedsionek/ o długości do 3,0 m. Wejście na dawny chór muzyczny schodami metalowymi zabiegowymi nie jest dostępne dla osób i pełni jedynie funkcję techniczną do lokalizacji głośników, rzutnika, oświetlenia itp.

10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla budynku cerkwi prawosławnej jest wymagany – kubatura powyżej 1000 m³ t.j. 3455,0 m³

Stałe urządzenia gaśnicze w obiekcie - nie są wymagane

Dźwiękowy system ostrzegawczy – nie jest wymagany

Wewnętrzny hydrant przeciwpożarowy 25 z wężem półsztywnym – nie jest wymagany, powierzchnia strefy pożarowej poniżej 200 m².

11. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenie działań ratowniczych. Budynek jednokondygnacyjny kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Droga pożarowa nie jest wymagana. Wymagana woda do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s. Dopuszczenie na czas określony /5 lat/ zastępczego źródła wody do celów przeciwpożarowych dla budynku cerkwi prawosławnej – staw położony w odległości 248 m od chronionej cerkwi – postanowienie PZ.077.2.2.2023 z dnia 05.07.2023 r. Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Łęcznej. Zabezpieczenie operacyjne stanowi miejscowa jednostka OSP Dratów zlokalizowana w odległości 550 m od chronionej cerkwi.

12. Informacje o usytuowaniu obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym

informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynek cerkwi zlokalizowany jest w odległości:

- powyżej 18 m od najbliższej granicy działki,
- powyżej 100 m od najbliższego budynku na działce sąsiadującej.

Nie występują parametry do zwiększenia odległości od innych obiektów lub od granicy działki.

Budynek zaprojektowany z elementów NRO. Ściany projektowanego budynku mają na powierzchni ponad 65 % wymaganą klasę odporności ogniowej (EI).

13. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

W projekcie nie stosowano rozwiązań zamiennych na podstawie udzielonej zgody.

XIV. Informacje o zgodzie na odstępstwa i rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Nie dotyczy.

XV. Opis stanu istniejącego – stan techniczny obiektu i ogrodzenia.

Od chwili powstania cerkiew w Dratowie przeszła trzy generalne remonty: w latach 30tych XX w. , w latach 60-tych XX w. dokończony w 1983 r., oraz w latach 2002-2007 prowadzony przez LW „Bogdanka” S.A.

Obecnie budynek cerkwi wymaga kolejnych prac remontowych. Jego stan techniczny określa się jako średni, za wyjątkiem drewnianej konstrukcji kopuły i hełmu nad nią, których stan określa się jako zły. Największe zniszczenia obiektu powoduje woda opadowa z przeciekającego pokrycia dachowego, nieszczelnych rynien i rur spustowych, a także woda zpodciągania kapilarnego. Drewniana konstrukcja kopuły i hełmu nad nią kwalifikują się do wymiany.

Budynek nie posiada izolacji przeciwwilgociowej. Ściany w dolnych partiach są zawilgocone, zasolone, z ubytkami; tynk zdegradowany, odspojony. Zniszczenia tynku występują w miejscach przeciekających obróbek blacharskich na ścianach, gzymsach, czy opaskach. Elewacje są zabrudzone, z zaciekami, miejscowo porośnięte glonami i porostami. W dolnych partiach elewacji, ponad zniszczonym tynkiem w strefie cokołowej, na boniach, do gzymsu pośredniego występują tynki o drobnych powierzchniowych spękaniach. Zawilgocone i zniszczone są przez szkodniki drewna elementy konstrukcji kopuły, kwalifikujące się do wymiany.

Na sklepieniach i ścianach wewnątrz obiektu widoczne są zawilgocenia, plamy z przeciekającego pokrycia dachu. Sklepienia i kopuła w dobrym stanie technicznym, bez zarysowań i spękań. Jedynie w sklepieniu krzyżowym nad podstawą wieży dzwonnicy występuje zarysowanie oraz

na łukach podstawy wieży w zwornikach. Stan techniczny nadproży dobry; nie występują spękania ani zarysowania. Ściany wewnątrz do wysokości 1,8m przykryte są lamperią, którą należy usunąć. Elementy drewniane chóru zaatakowane są przez drewnojady. Drewniana klatka schodowa prowadząca na wieżę dzwonnicy w dobrym stanie technicznym. Posadzka kamienna układana w karo z płyt 30x30cm w dwóch kolorach do zachowania i konserwacji. Posadzki cementowe w zakrystii, pom. gospodarczym oraz klatce schodowej do pozostawienia jako podkład pod nową warstwę wierzchnią.

Stolarka okienna w średnim stanie technicznym. Okna ościeżnicowe, drewniane, wielokwaterowe, szklone szkłem pojedynczym, otwierane na zewnątrz i do wewnątrz. Ramy okienne wypaczone, nieszczelne. Okna nie spełniają obowiązującej normy cieplnej. Powłoki malarskie zniszczone. Pomiędzy skrzydłami występują kraty stalowe z okrągłych prętów pionowych i poziomych płaskowników – do usunięcia. Stolarkę okienną rekomenduje się docelowo do wymiany. Przy poprzedniej wymianie okien nie uzupełniono zniszczonych tynków w gładkach i nie wykonano malowania gładki, co należy wykonać w trakcie planowanej obecnie wymiany stolarki.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna w dość dobrym stanie technicznym. Drzwi należy poddać pracom renowacyjnym. Na styku ościeżnicy z murem wykonać listwę kryjącą w postaci ćwierć wałka, dostosowaną kolorystycznie do drzwi. Istniejąca stolarka wewnętrzna do pozostawienia.

Ogrodzenie.

Wokół cerkwi rosną wieloletnie drzewa – lipy i klony. Tuż za linią drzew zlokalizowano ogrodzenie.

Od strony zachodniej, na osi cerkwi, znajdują się cztery słupy murowane z cegły, z bramą wjazdową, furtką i symetrycznie po drugiej stronie bramy – metalowym przesłem nieotwieranym. Podobne słupy znajdują się również w narożnikach ogrodzenia. Słupy murowane na rzucie kwadratu 64x64cm, z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, pokryte tynkiem cementowym. Słupy posiadają na bocznych powierzchniach płyciny z profilami wokół, które zatynkowano tworząc gładką powierzchnię. Przekrycia słupów ze spadkiem na cztery strony, pierwotnie murowane i tynkowane, później trzy z nich przykryto wtórnymi czapami betonowymi. Pomiędzy słupami wykonano cokół z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej szerokości ok. 44cm, który co 257cm posiada poszerzenie do 65cm na montaż podpory – usztywnienia w postaci esownicy z pręta kwadratowego o przekroju 14mm. Elementy stalowe ogrodzenia z pionowych prętów kwadratowych 14x14mm. Każdy z prętów przez kolejne naprawy tynku jest zatopiony wtórnie w tynku czapy cokołu. Pręty posiadają zakończenia w postaci grotów. Elementy pionowe połączone są poziomymi płaskownikami za pomocą nitowania. Między elementami pionowymi zlokalizowane są ozdobne okręgi i esownice mocowane do prętów pionowych obejmami. Skrzydło bramy, furtka i przesłło symetryczne do furtki wykonane z podobnych elementów stalowych jak całość ogrodzenia, tylko inaczej skomponowanymi. Dołem wypełnienie z blachy

płaskiej stalowej. Zawiasy mocowane do słupków. Wszystkie elementy stalowe pokryte farbą olejną, która uległ miejscowo zniszczeniu. Na bramie zlokalizowany jest krzyż prawosławny stalowy, a czapy słupów bramnych posiadają sterczyńny tynkowe o zatartej formie zakończone krzyżykami.

Cokół ogrodzenia z cegły ceramicznej wsparto na ławie fundamentowej z kamienia wapiennego na zaprawie wapiennej. Cokół i ława zawilgocone, zaprawa wypłukana, ubytki w strukturze murów. Ogrodzenie zlokalizowane jest w bezpośrednim sąsiedztwie drzew, co jest główną przyczyną zniszczeń. Korzenie drzew doprowadziły do znacznych zniszczeń ogrodzenia, deformacji i spękań cokołu i słupków murowanych. Na zniszczenia ma też wpływ zbyt płytkie fundamentowanie, powyżej strefy przemarzania. W wielu miejscach cokół rozsypał się; słupy murowane wychylone z pionu, spękane, z licznymi ubytkami cegieł, zaprawy i tynku. Elementy stalowe ogrodzenia, bramy i furtki zdekompletowane, powyginane, zniszczone, skorodowane. Ogrodzenie w bardzo złym stanie technicznym.

Szczegółowy opis stanu technicznego obiektu i ogrodzenia wraz z zaleceniami zawarty jest w Opinii technicznej stanu zachowania budynku cerkwi prawosławnej w Dratowie opracowanej w 2022 r. na potrzeby niniejszej dokumentacji przez mgr inż. M. Nicgorskiego.

XVI. Opis prac do wykonania.

1. Sukcesywnie demontować pokrycie dachu z deskowaniem, wykonując remont z wymianą zniszczonych elementów więźby dachowej nad nawą, transeptem, prezbiterium, zakrystia i dzwonicą oraz całkowitą wymianę zniszczonych elementów więźby dachowej kopuły i hełmu nad centralną częścią obiektu z ewentualnym wtórnym użyciem niezniszczonych fragmentów demontowanej więźby. Konstrukcję więźby dachowej centralnej kopuły z hełmem wymienić przy zachowaniu istniejącej formy architektonicznej, systemu konstrukcji i przekrojów elementów drewnianych. Zniszczone, zdegradowane pojedyncze elementy pozostałych konstrukcji więźby dachowej wymienić na nowe zachowując odpowiednie przekroje i ciesielskie połączenia. Wyżej wymieniony zakres robót ciesielskich wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Niedostępne obecnie fragmenty więźby dachowej zostaną poddane remontowi na podstawie oceny wykonanej w nadzorze autorskim.

Wszystkie pozostawione istniejące fragmenty więźby dachowej poddać impregnacji środkiem zwalczającym szkodniki i chroniącym przed rozwojem grzybów i pleśni.

Po wymianie lub remoncie poszczególnych fragmentów więźby dachowej wykonać pełne deskowanie gr. 2,5cm oraz nowe pokrycie z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7mm wraz z obróbkami gzymsów, rynnami, rurami spustowymi, które należy zamontować po remoncie tynków elewacji. Przekrój rynien leżących śr. 15cm, przekrój rur spustowych śr. 12cm.

Wszystkie elementy więźby dachowej istniejące i nowowbudowane zabezpieczyć impregnatem ogniochronnym do granicy nierozprzestrzeniania ognia (NRO) oraz przeciw korozji biologicznej.

2. Wykonać systemowe zszycie spiralnymi prętami ze stali nierdzewnej oraz wypełnienie większych zarysowań lub pęknięć za pomocą iniekcji wszystkich spękanych murów, sklepień i nadproży, wg projektu konstrukcyjnego.
3. Na sklepieniach i kopule wykonać termoizolację z warstwy wełny mineralnej gr. 20cm zabezpieczonej membraną dachową.
4. Skuć odspojone, zdegradowane, zawilgocone tynki w miejscach wskazanych na rysunkach elewacji; Tynk na cokole skuć w całości od poziomu płyty żelbetowej do poziomu profilu będącego zwieńczeniem cokołu.
5. Zniszczone fragmenty ścian, szczególnie w strefie cokołowej, przemurować cegłą pełną o klasie 15 Mpa na zaprawie wapienno-cementowej M5. Szacuje się około 20m² przemurowań powierzchniowych ścian.
6. Wykonać izolację poziomą ścian zewnętrznych (przeponę) w postaci iniekcji niskociśnieniowej, jednostronnie od zewnątrz, 10 do 15 cm ponad nawierzchnią brukową oraz 10 do 15 cm nad posadzką ścian wewnętrznych obiektu.
7. Wykonać izolację pionową cokołu w postaci szlamu mineralnego układanego w dwóch warstwach, po uprzednim wypełnieniu drobnych ubytków i spoin specjalistyczną zaprawą uszczelniającą oraz zagruntowaniu powierzchni. Izolację wykonać od płyty żelbetowej, po uprzednim zdjęciu przy murze kostki betonowej (2 rzędy) do gzymsu nad cokołem. Na styku muru z płytą żelbetową wykonać fasetę, a izolację wyprowadzić na płytę na szerokość ok. 23 cm. Dwa rzędy kostki brukowej ułożyć ponownie na warstwie zaprawy gr. 3 cm, tworząc wyższy poziom nawierzchni bezpośrednio przy elewacji obiektu. Rury spustowe wyprowadzić możliwie nisko nad nawierzchnię brukową i wysunąć poza dwa rzędy kostki brukowej, aby woda deszczowa nie bryzgała na elewację obiektu.
8. Izolację przeciwwilgociową wykonać również na powierzchni przypór przy wejściu głównym i wejściach bocznych. Po przygotowaniu powierzchni przypór jak wyżej (ewentualne przemurowania, uzupełnienia, uszczelnienia) wykonać następujące warstwy:
 - gruntowanie koncentratem krzemionkującym o działaniu wzmacniającym,
 - obrzutka szczipna wapienno-trasowa,
 - narzut wapienno-trasowy,
 - mineralny szlam uszczelniający układany w dwóch warstwach,
 - szpachla mineralna scalająca z dodatkiem włókien zbrojeniowych.
9. Pozostałe tynki na elewacjach, dobrze zachowane oraz betonowe krzyże, oczyścić z farb, mchów i porostów, umyć z zastosowaniem gorącej wody z dodatkiem detergentu oraz

wykonać chemiczną dezynfekcję powierzchni specjalistycznym środkiem o działaniu bakteriobójczym i grzybobójczym i glonobójczym.

10. Wykonać nowe tynki wapienno-trasowe w miejscach skutych. Przyjmuje się około 30% tynków do wymiany. Przed wykonaniem nowych tynków zmurszałe spoiny usunąć na głębokość 2cm. Zostawione stare wyprawy tynkarskie lub odsłonięte, miejscowo osłabione cegły mogą wymagać wzmocnienia z zastosowaniem alkalicznego, mineralnego środka wzmacniającego. Tynki lekkie, wapienno-trasowe wykonać na zaprawie szepnej (obrzutce), Wierzchnią warstwę tynków wykonać o odpowiednim uziarnieniu, dobranym do struktury tynku istniejącego, tj. o podobnych właściwościach techniczno-estetycznych. Do renowacjispekanych powierzchniowo tynków na boniach (ok. 70% powierzchni boni) zastosować elastyczną szpachlówkę mostkującą rysy.

Uzupełnienie tynków na gzymsach, opaskach i innych profilach wykonać jako ciągnięte za pomocą zdjętego szablonu stosując lekkie wapienno-cementowe zaprawy specjalistyczne z tynkiem podkładowym oraz gładzią wyrównawczą o odpowiednim uziarnieniu dobranym do struktury tynku istniejącego. Całość elewacji, tj. tynki nowe i tynki naprawione wygładzić mineralną zaprawą szpachlową z dodatkiem włókien zbrojeniowych.

Podobnej zaprawy specjalistycznej oraz szpachli użyć do naprawy istniejących betonowych krzyży.

11. Po związaniu zapraw podłoże zagruntować (preparat o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujących) i pomalować dwukrotnie farbą krzemianową o wysokiej paroprzepuszczalności (scalić kolorystycznie) w kolorach jak istniejące na elewacji. Kolor ścian - umbra 26.6, kolor cokołu – umbra 26,4 Remmers lub innej firmy o kolorach identycznych jak istniejące (wg wytycznych konserwatorskich).
12. Wykonać remont betonowych schodków zewnętrznych poprzez wymianę okładziny podestów, stopni i podstopnic na płyty piaskowca gr. 4cm, wg opisu na rzucie przyziemia. Zastosować piaskowiec o drobnym uziarnieniu i małej nasiąkliwości. Elementy kamienne poddać hydrofobizacji.
13. Wykonać instalację wewnętrzną wod-kan w celu podłączenia urządzeń sanitarnych wprowadzonych do obiektu (miska ustępowa 1 szt., umywalki 2 szt.) oraz wewnętrzną instalację elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych. Zamontować oświetlenie w postaci żyrandoli i kinkietów dobranych w nadzorze autorskim. Przykładowe wzory załączone do Projektu technicznego. W kratce wentylacyjnej sanitariatu zamontować wentylator uruchamiany włącznikiem światła. Instalację wod-kan i elektryczną wykonać wg projektów branżowych.
14. Wykonać nowe posadzki w przedsionku, sanitariacie, zakrystii z materiałów wg wskazań na

- rzucie parteru. Cementowe podłoża oczyścić, wyrównać i wypoziomować.
15. Wykonać okładzinę z płytek ceramicznych na ścianach sanitariatu do wysokości 2,0m oraz wokół umywalki w zakrystii.
 16. Wykonać wentylację grawitacyjną sanitariatu w postaci kanału typu „zet”, wyprowadzonego rurą pcv śr. 15cm w przestrzeń więźby wieży dzwonnicy. Na elewacji zamontować kratkę stalową lub żeliwną.
 17. We wnętrzu obiektu wykonać skucie cementowych tynków w dolnych partiach ścian, a w szczególności tynku z lamperią wysokości 1,8m. W miejscu skutego tynku wykonać tynk wapienno-trasowy trójwarstwowy. Szlichtę wykonać o uziarnieniu dobranych do tynków istniejących we wnętrzu.
 18. Tynk pomalować dwukrotnie farbą krzemianową o wysokiej paroprzepuszczalności w kolorze złamanej bieli.
 19. Wnętrze cerkwi, ściany, sklepienia i kopuła zdobione są dekoracją malarską. Malowidła są słabe technologicznie i nie posiadają wartości artystycznych. Wcześniejsze, pierwotne malowidła prawdopodobnie uległy zniszczeniu i zostały całkowicie przemalowane w latach 80-tych XX w. Obecnie istniejące malowidła, co stwierdzono w Raporcie z badań odkrywkowych wykonanych w 2023 r. przez konserwatora dzieł sztuki mgr Marka Trochę, wykonano na cementowej „zacierce”, która pokryła pierwotne tynki z pobiałami i działa destrukcyjnie na relikty pierwotnej polichromii i oryginalne tynki wyżej wymienione. Raport mówi o konieczności prowadzenia dalszych badań konserwatorskich górnych partii ścian i sklepień, które pozwolą określić zakres występowania i stopień zachowania pierwotnej polichromii. Wtedy też zostaną podjęte decyzje w sprawie dalszego postępowania. Według Raportu pewnym jest, że szczelna niedyfuzyjna warstwa cementowej przecierki powinna być usunięta, co jednoznacznie wiąże się z usunięciem wtórnych malowideł. W związku z powyższym obecnie rezygnuje się z podejmowania jakichkolwiek prac remontowych i konserwatorskich dotyczących tynków z polichromiami.
 20. Wymienić stolarkę okienną na nową z drewna sosnowego, klejonego, o współczynniku $U=1,4W/m^2K$ (zestaw podwójnie szklony zewnętrzny i pojedynczo wewnętrzny).Stolarkę malować w kolorze ciemnego dębu. Okucia metalowe stylizowane. Stolarkę wykonać wg rysunków szczegółowych załączonych do Projektu technicznego. Okna otwierane pilotem.
 21. Po wymianie stolarki naprawić glyfy wokół okien, uzupełnić tynk i wykonać malowanie w kolorze ścian. Jeśli w pierwszym etapie remontu cerkwii nie będzie wymieniana stolarka okienna (np. brak dostatecznej ilości środków finansowych), to mimo to, ze względów estetycznych należy wykonać naprawę glyfów i ich malowanie w kolorze złamanej bieli, czego nie zrobiono w trakcie poprzedniej wymiany okien.

22. Wykonać ściankę systemową z drzwiami wys. 2,2m wydzielającą pomieszczenie wc od przedsionka, w kolorze płytek ściennych.
23. Wykonać nowe drzwi drewniane, płycinowe do przedsionka sanitariatu, wzorując się na drzwiach istniejących w obiekcie. W dolnej części zastosować otwory wentylacyjne.
24. Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe płycinowe (3 szt.) poddać renowacji. Drzwi oczyścić, zaszpachlować drobne ubytki, zaimpregnować, pomalować w kolorze ciemnego dębu na mat. W miejscu styku ościeżnicy z murem zamontować listwę drewnianą o profilu ćwierćwałka w kolorze jak drzwi.
25. Dwukolorową posadzkę z piaskowca poddać konserwacji. Powierzchnię oczyścić, ubytki uzupełnić stosując fleki i kity na bazie identycznego materiału kamiennego. Całość zaimpregnować hydrofobowo.
26. Elementy drewnianej konstrukcji chóru poddać fumigizacji; zniszczone elementy wymienić wg projektu konstrukcyjnego.
27. Wykonać aluminiową składaną pochylnię dla osób niepełnosprawnych, montowaną przed każdym nabożeństwem z boku podestu przed wejściem głównym.
28. Wykonać instalację odgromową wg projektu technicznego branżowego. Przewody prowadzić jako podtynkowe.
29. Wykonać remont ogrodzenia poprzez przesunięcie lokalizacji ze wszystkich stron na zewnątrz, czyli odsunięcie od linii drzew. Opis sposobu wykonania nowego ogrodzenia z przeniesieniem słupów murowanych oraz maksymalnym wykorzystaniem istniejących elementów stalowych (ok. 75%) przedstawiono na rysunkach szczegółowych w Projekcie technicznym. Na słupach rekonstruuje się płyciny z okalającym profilowaniem. Nakrywy podmurówki oraz czapy na słupach wraz ze sterczynami na słupach bramnych wykonać z piaskowca o niskiej nasiąkliwości i małym uziarnieniu. Dopuszcza się zastosowanie konglomeratu piaskowo-żywicznego.

XVII. Uwagi końcowe.

Stosowane w trakcie remontu materiały winny posiadać odpowiednie aprobaty techniczne i dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, czyli takie dla których wydano certyfikat bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z Polską Normą.

Przy wykonywaniu tynków i izolacji należy stosować systemowe rozwiązania wybranej firmy z całą paletą produktów i zaleceń producenta.

**OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
PRACE REMONTOWE OBIEKTU CERKWI PRAWOSŁAWNEJ
PW. ŚW. MIKOŁAJA CUDOTWÓRCY W DRATOWIE.**

Działka nr ew. 1121, jednostka ewid. 061002_Ludwin, obręb ewid. 3-Dratów.

I. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest obiekt cerkwi prawosławnej w Dratowie wraz z terenem i ogrodzeniem. Zakres opracowania dotyczy remontu obiektu i ogrodzenia oraz wykonania niezbędnych instalacji, ciągów pieszo-jezdných, miejsc postojowych, oświetlenia działki i prac związanych z zielenią.

II. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Na działce będącej przedmiotem opracowania zlokalizowany jest obiekt cerkwi prawosławnej. Wokół cerkwi znajduje się ogrodzenie z bramą i furtką na osi wejścia głównego. Ogrodzenie zlokalizowane jest w obrębie działki, lecz nie pokrywa się z jej granicami. Przy ogrodzeniu wokół cerkwi znajduje się starodrzew w postaci lip i klonów, a do obiektu prowadzi aleja lipowa zlokalizowana na osi wejścia, lecz już poza granicą opracowania.

W roku 2002, na podstawie projektu zabezpieczenia obiektu przed wpływami eksploatacji górniczej, wokół cerkwi wybudowano płytę żelbetową z pierścieniami oporowymi, połączoną z fundamentem budynku. Płyta żelbetowa wokół budynku stanowi jednocześnie teren utwardzony pokryty kostką betonową. Od bramy do wejścia głównego prowadzi chodnik o nawierzchni z kostki betonowej.

Pozostały teren porośnięty jest trawą.

Od strony wschodniej za ogrodzeniem zlokalizowany jest cmentarz prawosławny.

Przez działkę objętą projektem nie przebiegają obecnie żadne sieci ani instalacje.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe na teren zielony.

Na działce nie występują obiekty przeznaczone do rozbiórki.

III. Projektowane zagospodarowanie działki.

- Na działce projektuje się szczelny zbiornik na nieczystości o pojemności 6m³ w celu gromadzenia ścieków odprowadzanych z sanitariatu (miska ustępowa i umywalka) oraz umywalki w zakrystii cerkwi. Dla odprowadzenia ścieków z projektowanych urządzeń sanitarnych do zbiornika

projektuje się instalację kanalizacji sanitarnej.

W południowej części działki lokalizuje się studnię wodomierzową z której do obiektu projektuje się instalację wodociągową.

- Przy granicy działki w narożniku płd.-zach. lokalizuje się złącze energetyczne ZK-1. Przyłącze energetyczne i złącze nie wchodzi w zakres tego projektu. Ze złącza pomiarowego ZK-1 projektuje się instalację energetyczną zalicznikową niezbędną do zasilania obiektu w energię elektryczną oraz dla oświetlenia działki i monitoringu zewnętrznego.

Oświetlenie działki projektuje się lampami parkowymi (10szt.) z oprawą iluminacyjną.

Na obiekcie lokalizuje się 6 kamer monitoringu.

- Od strony zachodniej przed ogrodzeniem projektuje się pasaż pieszo-jezdny z kostki granitowej 12x12x8cm skomunikowany z drogą dojazdową biegnącą przy południowej granicy działki. Przy pasażu pieszo-jezdnym lokalizuje się parking z płyt betonowych ażurowych na 11 miejsc postojowych, w tym jedno dla niepełnosprawnych oraz placyk gospodarczy dla lokalizacji kontenerów na odpady. Pasaż pieszo-jezdny z kostki granitowej wykonać na podbudowie z piasku z dodatkiem cementu, wg rzędnych zawartych na rysunku zagospodarowania terenu.
- Ogrodzenie cerkwi podlega przesunięciu na zewnątrz w stosunku do obecnego przebiegu z wykorzystaniem w maksymalnym stopniu elementów stalowych (75% do wykorzystania), przeniesieniem słupów murowanych i ustawieniem ich na nowej podmurówce z fundamentem. Rysunki szczegółowe oraz opis realizacji ogrodzenia zawarte są w Projekcie technicznym.
- Na osi założenia od bramy do granicy działki projektuje się ciąg pieszy jako kontynuacja istniejącego, biegnącego do drzwi wejściowych. Przy ciągu pieszym lokalizuje się 4 ławki stalowo-drewniane i 2 kosze na śmieci.

Przy ciągu pieszym projektuje się nasadzenie 6 lip jako kontynuację zabytkowej alei założenia.

Przy parkingu projektuje się nasadzenia krzewów.

Zagospodarowanie terenu należy wykonać wg wskazań zawartych na rysunku nr 1 Projektu zagospodarowania terenu oraz wg rysunków szczegółowych Projektu technicznego.

- Do działki będącej przedmiotem opracowania prowadzi droga gruntowa połączona z drogą gminną.

IV. Zestawienia.

Powierzchnia opracowania	– 5810,09 m ²
Powierzchnia zabudowy obiektów istn. i proj.	- 265,79 m ²
Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	– 1160,64 m ²

V. Inne informacje i dane.

A/ Zamierzenie budowlane dotyczy obiektu cerkwi prawosławnej pw. św. Mikołaja Cudotwórcy, która wraz z otaczającym drzewostanem i aleją dojazdową w granicach działki nr ew. 1121 w Dratowie wpisana jest do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/986.

Ogrodzenie i brama świątyni zostały objęte strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej na podstawie zapisu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ludwin (Uchwała Nr XIII/170/03 Rady Gminy Ludwin).

B/ W związku z powyższym wszelkie prace instalacyjne prowadzone przy obiekcie, w tym również ewentualna lokalizacja jakichkolwiek obiektów czy urządzeń na terenie działki wymaga odrębnych warunków i wytycznych konserwatorskich na etapie ustalania warunków realizacji inwestycji.

C/ Działka objęta opracowaniem z obiektem cerkwi i ogrodzeniem znajduje się w granicach terenu górniczego.

W roku 2002 opracowano ekspertyzę dotyczącą wpływu projektowanej eksploatacji górniczej na zabytkową cerkiew w Dratowie oraz sposobu i zakresu zabezpieczeń profilaktycznych. W ekspertyzie stwierdzono, że budynek cerkwi charakteryzuje się I kategorią odporności na wpływy górnicze i w związku z tym celem ochrony przedmiotowego obiektu przed szkodliwymi wpływami eksploatacji górniczej wykonano prace zabezpieczające na podstawie opracowanego projektu budowlanego zabezpieczenia zabytkowej cerkwi.

Wykonano:

- zewnętrzną płytę żelbetową wraz z pierścieniami oporowymi połączoną z fundamentami budynku;
- stalowe ściągi podłużne i poprzeczne.

Wykonane prace zabezpieczające na obiekcie (przyjęte dla III kategorii terenu górniczego) przewyższają parametry zagrożenia wpływami eksploatacji górniczej dla I kategorii terenu górniczego, określonej w opinii górnico-geologicznej.

D/ Obiekt objęty projektem remontu oraz wprowadzone instalacje wod-kan. i elektryczne nie powodują żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi.

VI. Warunki ochrony przeciwpożarowej w szczególności drogi pożarowe, przeciwpożarowe, zaopatrzenie w wodę.

OPIS WARUNKÓW OCHRONY PPOŻ. DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ - zakres danych wynikający z § 4 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. 2023 r. poz. 1563/, obejmujące w szczególności:

1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Budynek cerkwi prawosławnej jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, zaliczany do budynków niskich /N/. Dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy	265,79 m ² ,
- powierzchnia użytkowa	161,63 m ² ,
- ilość kondygnacji	1
- wysokość	11,70 m,
- kubatura	3455,00 m ³ .

2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Budynek cerkwi prawosławnej kwalifikowany jest do budynków użyteczności publicznej. Liczba mogących przebywać w niej osób – potwierdzona oświadczeniem ks. proboszcza – ustalona jednoznacznie liczbą użytkowników, która nie przekracza 50 wiernych. Stąd też nie stosowano kryterium wskaźnika powierzchniowego określonego w § 236 ust. 6 W.T. Budynek cerkwi prawosławnej kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,

Budynek cerkwi prawosławnej jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Wymagana i istniejąca klasa odporności pożarowej budynku „D”. Dla tej klasy odporności pożarowej elementy budynku spełniają poniższe wymagania klasy odporności ogniowej i kryterium rozprzestrzeniania ognia:

- konstrukcja nośna budynku – R 30 – NRO,
- strop /we fragmencie budynku/ – REI 30
- ściany zewnętrzne – EI 30 - NRO,
- ściany wewnętrzne – bez wymagań – NRO,
- ściany wewnętrzne stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych – EI 15 - NRO,
- konstrukcja dachu – bez wymagań - NRO,
- przekrycie dachu – bez wymagań – NRO.

Elementy drewnianej konstrukcji dachowej z zabezpieczeniem środkami ogniochronnymi do granicy nierozprzestrzeniania ognia /NRO/.

Ściany zewnętrzne i dach nierozprzestrzeniające ognia /NRO/.

4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Nie występują substancje i materiały niebezpieczne pożarowo oraz nie występują pomieszczenia czy strefy zewnętrzne zagrożone wybuchem zarówno w budynku jak i w jego przestrzeni zewnętrznej.

5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Budynek cerkwi zlokalizowany jest w odległości:

- powyżej 18 m od najbliższej granicy działki,
- powyżej 100 m od najbliższego budynku na działce sąsiadującej.

Nie występują parametry wpływające na zwiększenie odległości pomiędzy budynkami czy też od granicy działki.

6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- **drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych** – Budynek kategorii zagrożenia ludzi ZL III, jednokondygnacyjny. Droga pożarowa jest wymagana.
- **zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych** – Wymagana woda do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s. Dopuszczenie na czas określony /5 lat/ zastępczego źródła wody do celów przeciwpożarowych dla budynku cerkwi prawosławnej – staw położony w odległości 248 m od chronionej cerkwi – postanowienie PZ.077.2.2.2023 z dnia 05.07.2023 r. Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Łęcznej.

7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie

rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Nie stosowano rozwiązań zamiennych.

VII. nne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.

Nie dotyczy.

VIII. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki. Istniejąca funkcja obiektu oraz planowane prace budowlane nie będą powodować szkodliwego oddziaływania obiektu na działki sąsiednie.