



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 1. Opis Przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia

1. **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i restauracyjnych, niezbędnych do osiągnięcia celów projektu pn. „Światło Historii: Restauracja i rewitalizacja Cerkwi św. Mikołaja w Dratowie w celu wprowadzenia oferty kulturalnej”.**

W ramach zamówienia Wykonawca zrealizuje:

Roboty wewnętrzne (Naprawy spękań ścian i sklepień, posadzki wewnętrzne, docieplenie stropu, okładziny ścienne z płytek, tynki i okładziny wewnętrzne, malowanie wnętrza kościoła, fumigacja elementów drewnianych chóru, rusztowania wewnętrzne),

Roboty zewnętrzne (izolacja pozioma metodą iniekcji, izolacja pionowa muru, schody wejściowe zewnętrzne, remont elewacji, rusztowania zewnętrzne), Stolarka drzwiowa i okienna, Konstrukcja i pokrycie dachu (roboty rozbiórkowe, remont i uzupełnienie konstrukcji dachu, pokrycie dachu, konstrukcja i pokrycie wieżyczek),

Wyposażenie (wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych),

Roboty elektryczne (położenie kabla zalicznikowego, oświetlenie zewnętrzne, tablice TG, WTŁ.GŁ., instalacja elektryczna gniazd i oświetlenia, instalacja CCTV, instalacja SWIN, instalacja odgromowa),

Roboty sanitarne (instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, przyłącze wodociągowe). Przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz z budową zbiornika zostało uwzględnione w części wydatków niekwalifikowalnych. Roboty związane z budynkiem cerkwi dotyczą obiektu wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/986.

2. **Przedmiot zamówienia Wykonawca zrealizuje zgodnie z zapisami zawartymi w załącznikach nr 2 i 3 do zapytania ofertowego** (z wyłączeniem ogrodzenia i cmentarza)

Wymogi zawarte we wszystkich dokumentach ujętych w zapytaniu ofertowym należy rozpatrywać łącznie. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z kompletem dokumentacji oraz do wykonania robót budowlanych, zgodnie ze sztuką budowlaną.

3. Zamawiający wskazuje, że obowiązkiem Wykonawcy jest takie zaplanowanie i prowadzenie prac, by możliwe było sprawowanie wewnątrz Cerkwi kultu w niedziele i święta oraz organizacja wydarzeń kulturalnych i sakralnych. Wykaz świąt oraz wydarzeń kulturalnych, Zamawiający udostępni zainteresowanym Wykonawcom na wniosek oraz wybranemu Wykonawcy, celem opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonywania robót.
4. Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie

zidentyfikować materiał), które planuje wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, przepisy dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach.
7. Prace należy wykonać zgodnie z decyzją NR 351/23 stanowiącej załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
8. Prace prowadzone będą pod nadzorem właściwego miejscowo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
9. W zakres przedmiotu inwestycji wchodzi realizacja prac konserwatorskich oraz nadzór konserwatorski.
10. W trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania w odpowiednio przeznaczonych do tego miejscach wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnego materiału, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
11. Wykonawca w trakcie wykonywanych prac ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego miejsca robót.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkich materiałów, mediów, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, posiadających aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich zastosowanie. Transport materiałów na miejsce, koszty związane z dostępem do mediów oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.
13. Po zakończeniu prac, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu prac wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu użyteczności.
14. Po wykonaniu przez Wykonawcę prac przewidzianych w niniejszym zamówieniu Zamawiający wraz z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dokona odbioru prac. Celem odbioru jest sprawdzenie należytego wykonania prac konserwatorskich i ich zgodności z założeniami, sztuką konserwatorską oraz przepisami prawa.
15. Za termin całkowitego wykonania robót uważa się podpisanie bez zastrzeżeń zgłaszanych przez strony – Końcowego Protokołu Odbioru.
16. Co najmniej 60 miesięczna gwarancja na całość przedmiotu zamówienia, liczone od dnia następnego po dacie odbioru, wraz z nieodpłatną (wliczoną w cenę oferty), naprawą wynikającą z zaleceń producenta w okresie gwarancyjnym realizowaną w miejscu użytkowania, przez osoby lub podmioty posiadające stosowną autoryzację producenta lub uprawnienia.