Załącznik nr 3 do OPS.0702.3.2024.DDP.BK

# Projekt Umowy

**Umowa nr OPS.0704.2.2024.DDP.BK**

zawarta w dniu (…) pomiędzy:

Miejsko-Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Szubinie, ul. Kcyńska 34, 89-200 Szubin   
przy kontrasygnacie (…) REGON: (…) NIP: (…)reprezentowanym przez (…)  
zwanym dalej zamawiającym   
a   
(…) REGON: (…) NIP: (…)(…) reprezentowanym przez (…) zwanym dalej wykonawcą,   
łącznie zwanymi dalej stronami, o następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez wykonawcę na rzecz zamawiającego usług sprzątania i utrzymania czystości w Dziennym Domu Pomocy (dalej: DDP) w Szubinie, ul. Winnica 19 przez 22 miesiące trwania projektu, w terminie od dnia podpisania umowy maksymalnie do 31 sierpnia 2026 roku, w łącznym wymiarze 1374 godzin.
2. Usługi świadczone będą w ośrodku wsparcia w Szubinie przy ulicy Winnica 19 około 3 godziny dziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Szczegółowy harmonogram godzinowy realizacji umowy ustalany będzie w porozumieniu z wykonawcą.
4. Usługi w zakresie sprzątania i bieżącego utrzymania czystości pomieszczeń DDP będą obejmować co najmniej zakres opisanych niżej prac:   
   4.1. Przynajmniej trzy razy w tygodniu:   
   • odkurzanie, zamiatanie i mycie podłóg pomieszczeń użytkowych DDP, pomieszczenia gospodarczego, korytarzy, windy, odpowiednio do danej powierzchni (granitogres, płytki ceramiczne, terakota, wykładzina winylowa PCV),  
   • wycieranie kurzu, odkurzanie mebli,  
   • mycie przedmiotów znajdujących się w sprzątanych pomieszczeniach, typu: szafki, blaty, stoły, biurka, wyłączniki, kosze, parapety okienne, drzwi, klamki itp. środkami zapewnianymi przez zamawiającego,   
   • utrzymanie czystości w toaletach: mycie, czyszczenie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, luster, umywalek, drzwi, pojemników na mydło, pojemników na papier itp.,   
   • opróżnianie pojemników na śmieci, wymiana worków foliowych, wynoszenie nieczystości do kontenerów na śmieci na zewnątrz budynku.

4.2 Okresowe sprzątanie kuchni, pomieszczeń, korytarza w zakresie:

* mycie drzwi oraz ościeżnic – 1 raz na kwartał,
* mycie okien – 1 raz na pół roku (po 1 razie w okresie wiosennym oraz jesiennym)
* mycie opraw świetlnych – 1 raz na pół roku,
* mycie kaloryferów – 1 raz w roku.

Łączna powierzchnia podłóg wynosi: 340m2.

4.3. Współpraca z kadrą DDP.

4.4. Wykonywanie innych zaleceń kierownika DDP.

4.5. Potwierdzanie realizacji usług w karcie pracy.

1. Usługi będą świadczone w ośrodku wsparcia przeznaczonym dla 20 osób ze szczególnymi potrzebami, wymagających wsparcia w codziennym funkcjonowaniu ze względu na wiek, choroby i niepełnosprawność.
2. Zamawiający będzie dostarczał środki czystości i narzędzia niezbędne do wykonania usługi.
3. Wykonawca usługi oświadcza niniejszym, że zna i stosuje w pracy zasady równości szans i niedyskryminacji, a także płci kobiet i mężczyzn, zgodnie z wytycznymi równościowymi, w tym standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027, stanowiące załącznik nr 2 do wytycznych równościowych; zasady zrównoważonego rozwoju; Karty praw podstawowych UE, Konwencji ONZ o prawach osób z niepełnosprawnościami, „Standardu DDP współfinansowanych z EFS+ w ramach Działania 8.24 programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027”.
4. Wykonawca oświadcza, że zna i stosuje w pracy wymagane prawem kryteria środowiskowe, przepisy w zakresie ochrony środowiska naturalnego i gospodarki odpadami oraz stosuje aktualne wytyczne przeciwepidemiczne GIS.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności będące przedmiotem umowy z należytą starannością właściwą dla prowadzenia tego typu działalności.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie do realizacji umowy.
7. Wykonawca zgadza się na  udostępnienie Instytucji Zarządzającej wszelkich dokumentów potwierdzających kwalifikacje w celu weryfikacji kwalifikowalności wydatków.
8. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zapewnia dostępność tych usług dla osób z niepełnosprawnościami, chorych, w wieku powyżej 60 roku życia oraz projektowanie usługi z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.
9. W przypadku zawieszenia działalności ośrodka z przyczyn niezależnych od zamawiającego, usługi mogą zostać zawieszone.

## § 2

Zamawiający ma prawo:

1. Dokonać bieżącą kontrolę przebiegu i sposobu realizacji umowy.
2. Odstąpić od umowy w przypadku niewywiązania się wykonawcy z warunków umowy.

## § 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego wykonawcy to całkowita cena brutto za należyte wykonanie usługi, która łącznie wynosi: (wpisać kwotę) zł brutto, słownie: (…).
2. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem VAT\*
3. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT i jest upoważniony do otrzymania faktury VAT wystawionej na:

* Nabywca – Gmina Szubin, ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin, NIP 558 172 32 33
* Odbiorca – Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Kcyńska 34, 89-200 Szubin.

1. Zapłata za wykonanie usługi jest współfinansowana przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

## § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia przelewem na wskazany rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez zamawiającego faktury/rachunku za wykonaną usługę, z częstotliwością raz na miesiąc.
2. Jako datę zapłaty strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego zamawiającego.
3. Strony przewidują możliwość zmiany terminu płatności w przypadku ograniczenia finansowego po stronie zamawiającego, z przyczyn od niego niezależnych w formie aneksu do niniejszej umowy.

## § 5

Strony postanawiają, zamawiający ma prawo naliczania kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
2. za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt. 1.
3. za niewykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt. 1. za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto.
4. z tytułu niespełnienia zadeklarowanego w ofercie przez wykonawcę kryterium społecznego zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 20% wartości umowy i spełnienie przez wykonawcę wymogu w trybie natychmiastowym.
5. Niezależnie od przypadków uregulowanych w przepisach kodeksu cywilnego i niniejszej umowie zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wykonawca opóźni realizację przedmiotu umowy ponad 2 tygodnie.

## § 6

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w następujących przypadkach i w zakresie:
2. zmiana zakresu zamówienia i/lub terminu realizacji i/lub wynagrodzenie wykonawcy mogą ulec zmianie w wyniku zmian:

* obowiązujących przepisów prawa,
* wytycznych, w tym wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków,
* zaleceń instytucji zarządzającej,
* w uzasadnionych przypadkach popartych zgodą instytucji zarządzającej,

1. zmiana terminu realizacji umowy może ulec zmianie w szczególności gdy:

* wystąpi siła wyższa, mająca istotny wpływ na realizację zamówienia,
* pomimo dochowania należytej staranności pojawią się okoliczności niemożliwe do przewidzenia w chwili zawierania umowy,
* dochowanie terminu pierwotnego jest niemożliwe z powodu okoliczności leżących po stronie zamawiającego,

1. zawieszenie umowy może nastąpić w przypadku zawieszenia działalności DDP decyzjami administracyjnymi,
2. wszelkie zmiany w umowie o charakterze nieistotnym, których nie można przewidzieć w chwili prowadzenia postępowania i zawierania umowy, które nie wpływają na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie lub wynik postępowania.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian jest poinformowanie drugiej strony o powstałych okolicznościach wraz z uzasadnieniem konieczności dokonania zmian i podpisanie stosownego aneksu.
4. Zamawiający zastrzega, że zmiany mogą wymagać zgody Instytucji Zarządzającej.
5. Każda zmiana wymaga formy pisemnej, w formie aneksu do umowy.
6. Okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy przewidziane przez zamawiającego stanowią jego uprawnienie nie obowiązek.

## § 7

1. Zatrudnienie i zaangażowanie w realizację zamówienia osoby/osób spełniających kryterium społeczne powinno obowiązywać w całym okresie realizacji zamówienia z zastrzeżeniem:

a) w trakcie realizacji zamówienia zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby/osób wymienionych w tym kryterium pod warunkiem, że nowa osoba/by skierowana do realizacji zamówienia spełnia wymagania określone w zapytaniu ofertowym w kryterium społecznym, a wykonawca poinformował zamawiającego o takiej zmianie,

b) w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie zamawiający może wymagać od wykonawcy przedłożenia zamawiającemu dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia wymienionych w tym kryterium osób,

d) w przypadku powtarzającego się, ewidentnego i uporczywego naruszenia kryterium społecznego zamawiający może rozważyć zastosowanie sankcji w postaci prawa odstąpienia od umowy.

## § 8

1. Wykonawca zapewnia zgodność przetwarzania danych osobowych z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 216/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016) zwanym „RODO”.
2. Wykonawca zgadza się na możliwe przetwarzanie danych przez podmioty upoważnione, podmioty prowadzące badania ewaluacyjne oraz pozostali administratorzy uczestniczący we wdrażaniu Funduszy Europejskich dla Kujaw i Pomorza, w tym w szczególności instytucja zarządzająca oraz instytucja koordynująca umowę partnerstwa (minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego).

## § 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, postępowania cywilnego, inne obowiązujące przepisy prawa oraz Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
2. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, a nierozstrzygnięte przez obie Strony na drodze polubownej – rozstrzyga Sąd Rejonowy rzeczowo właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

Załączniki:

* + - 1. Zapytanie ofertowe
      2. Oferta wykonawcy z dn. ……………………

\*niewłaściwe skreślić