

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu2024 r. pomiędzy Namysłowskim Ośrodkiem Kultury, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez, przy kontrasygnacie, a, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,, REGON, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** zobowiązuje się do *organizacji warsztatów Street Art*.
2. Oferta **Wykonawcy** z dnia r. stanowi integralną część umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się w ramach umowy do wykonania 2 warsztatów Street Art., których celem będzie zaprojektowanie EKO MURALI, wybranie najciekawszych propozycji oraz ich wykonanie w przestrzeni publicznej tj. tamie na zalewie w Michalicach oraz budynku Namysłowskiego Ośrodka Kultury w Namysłowie.
4. W ramach zadania **Wykonawca** zobowiązany będzie do przeprowadzenia następujących działań:
 - 1) wykonanie projektów graficznych podczas zorganizowanych warsztatów;
 - 2) przedstawienie **Zamawiającemu** wykonanych projektów graficznych w celu ich akceptacji lub dokonania stosownych korekt;
 - 3) zakup materiałów niezbędnych do wykonania EKO MURALI (eko farby redukujące zanieczyszczenia, pędzle, wałki, itp.);
 - 4) przygotowanie podłoża pod EKO MURALE;
 - 5) wynajem rusztowania do wykonania EKO MURALU na budynku Namysłowskiego Ośrodka Kultury w Namysłowie;
 - 6) organizacja warsztatu Eko Street Art. na Tamie Zalewu w Michalicach wraz z wykonaniem EKO MURALU wg. wybranego i zaakceptowanego przez **Zamawiającego** projektu;
 - 7) organizacja warsztatu Eko Street Art. na budynku Namysłowskiego Ośrodka Kultury z wykonaniem EKO MURALU wg. wybranego i zaakceptowanego przez **Zamawiającego** projektu;
 - 8) dołączenia projektów do Miejskiej Galerii Ekologicznych murali - MiastoEkoMurali.pl;
 - 9) cyfrowa dokumentacja przebiegu warsztatów;
 - 10) zorganizowanie podsumowanie warsztatów w uzgodnionym z **Zamawiającym** terminie.
5. Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe, z którym **Wykonawca** zapoznał się, co niniejszym potwierdza i nie wnosi uwag.
6. Zadanie współfinansowane w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności Komponent: Odporność i konkurencyjność gospodarki; Inwestycja A2.5.1: Program wspierania działalności podmiotów sektora kultury i przemysłów kreatywnych na rzecz stymulowania ich rozwoju.

§ 2

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy określony w § 1, ustala się na kwotę zł **brutto** (słownie złotych: 00/100).
2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, w szczególności:
 - 1) koszty związane z przeprowadzeniem warsztatów (organizacja warsztatów i wykonanie projektów, naniesienie poprawek wskazanych przez **Zamawiającego**, wynajem rusztowania, zakup eko-farb redukujących zanieczyszczenia, pędzli, wałków, itp., przygotowanie podłoża pod EKO MURALE, dołączenie projektów do Miejskiej Galerii Ekologicznych murali

- MiastoEkoMurali.pl, cyfrową dokumentacją przebiegu warsztatów, koszty zorganizowania podsumowania warsztatów, koszty dojazdu, robociznę, przeniesienie praw autorskich),
 - 2) podatek od towarów i usług,
 - 3) wszelkie podatki, opłaty i należności publiczno-prawne,
 - 4) koszty właściwego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych prac oraz utrzymania oznakowania i zabezpieczeń przez cały czas trwania prac,
 - 5) wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z zakresem zamówienia i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 3

Wykonawca zadanie objęte zamówieniem wykona bez udziału podwykonawców.

§ 4

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy do dnia 26.10.2024 r.**
2. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy oznacza rozpoczęcie terminu do naliczania kar umownych, o których mowa w § 12.

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do przedstawienia **Zamawiającemu** projektu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do wniesienia zmian i uwag do przedstawionego projektu zanim ostatecznie go zaakceptuje.
3. Za ostateczną wersję projektu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1, uważa się wersję zaakceptowaną przez **Zamawiającego**, co do której nie wniósł on żadnych uwag ani sugestii.
4. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** ostateczną wersję projektu w uzgodnionej formie lub na określonym nośniku, w formacie pozwalającym na wykorzystanie go zgodnie z założeniami.

§ 6

1. Obowiązki Koordynatora ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie
2. Obowiązki Koordynatora ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie

§ 7

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, **Wykonawca**:
 - 1) przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zwane dalej utworami;
 - 2) zezwala **Zamawiającemu** na korzystanie z opracowań utworów oraz dokonywania ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela **Zamawiającemu** praw zależnych.
2. Nabycie przez **Zamawiającego** praw, o których mowa w ust. 2, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania przedmiotu umowy **Zamawiającemu** oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej umowy oraz zadań **Zamawiającego**;
 - b) trwałego lub czasowego utrwalania w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;

- c) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
 - d) publicznego udostępniania dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, a także przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu;
 - e) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
 - f) nadawanie za pośrednictwem satelity;
 - g) reemisja;
 - h) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono;
 - i) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - j) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych;
 - k) prawo do decydowania o sposobie oznaczenia dzieła nazwiskiem ewentualnie pseudonimem Wykonawcy, w tym wykorzystywania nazwiska Wykonawcy w akcjach marketingowych Zamawiającego związanych z promocją murali;
 - l) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - m) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
 - n) dokonywania zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie – w razie wątpliwości przyjmuje się, iż dzieła powstały w celu dalszego opracowywania.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów **Zamawiający** nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania, ani też pod względem czasowym i terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone przez **Zamawiającego** na inne podmioty bez żadnych ograniczeń. **Zamawiający** może wykonywać autorskie prawa majątkowe samodzielnie lub może upoważnić do tego osoby trzecie.
 5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, na **Zamawiającego** przechodzi wyłączne prawo wykonywania praw zależnych oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy i **Wykonawca** nie będzie domagał się z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.
 6. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, na **Zamawiającego** przechodzi własność egzemplarzy przedmiotu umowy oraz prawo własności nośnika, na którym został utrwalony i przekazany przedmiot umowy **Zamawiającemu**.
 7. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia praw osób trzecich na dobrach niematerialnych, a w szczególności autorskich praw majątkowych i osobistych, patentów, wzorów użytkowych lub znaków towarowych, w odniesieniu do przedmiotu umowy i zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tym związanych.
 8. Strony zgodnie postanawiają, że **Wykonawca** może wykorzystać przedmiot umowy w celu promocji gminy za zgodą **Zamawiającego**.
 9. **Wykonawca** zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże **Zamawiającemu** w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 10. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszej umowie, nastąpi w dniu odbioru przedmiotu umowy.
 11. **Wykonawca** określi potrzeby sprzętowo-programowe do czytania utworu z CD.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, wykonany w całości - po uporządkowaniu terenu prac, obiektu.
2. **Wykonawca** zgłasza pisemnie **Zamawiającemu** gotowość do odbioru, najpóźniej w dniu zakończenia prac, określonego w § 4 ust. 1.
3. **Zamawiający** wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2, zawiadamiając o tym **Wykonawcę**.
4. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru **Wykonawca** skompletuje i przekaze komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może wyznaczyć termin na ich usunięcie,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć proporcjonalnie wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy na zasadach przewidzianych przepisami prawa.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
7. Jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi do czynności odbioru, **Zamawiający** spíše jednostronny protokół, którego ustalenia, będą dla **Wykonawcy** wiążące.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia od **Zamawiającego**, jednak nie później niż w terminie 14 dni. Dalsze przedłużenie terminu możliwe jest za zgodą **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do zgłoszenia u **Zamawiającego** żądania wyznaczenia terminu na odbiór prac ocenionych uprzednio jako wadliwe.
10. **Zamawiający** wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór prac przed upływem terminu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
11. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad przez **Wykonawcę**.

§ 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury po protokolarnym odebraniu przedmiotu umowy przez **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie określonym w art. 106i ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) po odbiorze przedmiotu umowy.
3. Faktura wystawiona przez **Wykonawcę** będzie płatna w terminie do 14 dni po otrzymaniu przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury.
4. Faktura wystawiona bezpodstawnie zostanie zwrócona **Wykonawcy**.
5. Faktura wystawiona nieprawidłowo dotycząca należnego wynagrodzenia będzie płatna, w terminie o którym mowa w ust. 3, po wystawieniu i dostarczeniu do **Zamawiającego** faktury korygującej.
6. Fakturę należy wystawić na adres:, ul., 46-100 Namysłów, NIP:
7. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
8. Strony postanawiają, że **Wykonawca** nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 10

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy oraz wbudowane materiały będzie równa okresowi trwania gwarancji, tj. na okres 24 miesięcy, licząc od daty jego odbioru.
2. **Wykonawca** udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy oraz wbudowane materiały na okres 24 miesięcy, licząc od daty jego odbioru, zobowiązując się do bezpłatnego usuwania wad fizycznych przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się we wskazanym wyżej okresie.
3. O wykryciu wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji **Zamawiający** obowiązany jest zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie. Wiążącą **Wykonawcę** formą zawiadomienia o wadzie jest również zawiadomienie dokonane przez **Zamawiającego** za pośrednictwem telefonu, faksu lub poczty elektronicznej – potwierdzone następnie na piśmie.
4. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady – z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W razie uchylania się przez **Wykonawcę** od obowiązków określonych w ust. 4 – dokonane w tym względzie jednostronne ustalenia **Zamawiającego** - przedstawione **Wykonawcy** w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadzie – są dla **Wykonawcy** wiążące.
6. Ustalony przez strony termin usunięcia wady liczony jest od daty jego ustalenia, zaś w przypadku określonym w ust. 5 – od daty zawiadomienia **Wykonawcy** o ustaleniu **Zamawiającego** w przedmiocie sposobu i terminu usunięcia wady. Jako datę zawiadomienia przyjmuje się datę przekazania **Wykonawcy** informacji w formie telefonicznej, za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, a w przypadku zawiadomienia dokonanego wyłącznie na piśmie – datę, w której pismo zostało **Wykonawcy** doręczone bądź też **Wykonawca** miał możliwość zapoznania się z jego treścią.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do zgłoszenia u **Zamawiającego** żądania wyznaczenia terminu na odbiór wykonanych w tym zakresie prac - w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadach.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez strony.
9. W przypadku nieusunięcia przez **Wykonawcę** wad ujawnionych w okresie gwarancji w uzgodnionym przez strony terminie albo w terminie jednostronnie ustalonym przez **Zamawiającego** – zgodnie z ust. 5 – **Zamawiający** ma prawo powierzenia usunięcia stwierdzonych wad innemu podmiotowi – na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.

§ 11

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi następująca okoliczność: Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczypospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że **Zamawiający** udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w szczególności w następujących sytuacjach, stanowiących ważne powody rozwiązania:
 - 1) w przypadku zakończenia przez **Wykonawcę** działalności gospodarczej określonej we wstępnej części umowy;
 - 2) gdy **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje jej – pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie;

- 3) gdy **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi przepisami albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania, nie reaguje.
4. Umowa podlega unieważnieniu, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 457 ustawy Pzp.
5. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym, określone w ust. 3, nastąpi z winy **Wykonawcy**.
6. Umowa może być rozwiązana w drodze pisemnego wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.
7. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez stronę, zapłaci ona drugiej stronie karę umowną.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) za zwłokę **Wykonawcy** w stosunku do wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia przedmiotu umowy a faktycznym dniem zakończenia przedmiotu zamówienia,
 - 2) za zwłokę w usunięciu przez **Wykonawcę** wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem wyznaczonym na usunięcie wad przedmiotu umowy a faktycznym dniem usunięcia wad przedmiotu zamówienia,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy **Zamawiającego** - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1.
4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 2, nie pokrywa poniesionej szkody, to **Wykonawca** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosić będzie nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1.
6. Kara umowna z tytułu zwłoki, przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
8. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez **Wykonawcę**, należność z tego tytułu zostanie potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy na co **Wykonawca** wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy.
9. Zapłata kary przez **Wykonawcę** lub potrącenie przez **Zamawiającego** kwoty kary z płatności należnej **Wykonawcy**, nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
10. Okoliczność, że **Zamawiający** nie poniósł szkody wskutek opóźnień **Wykonawcy** nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
11. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od naliczania kar umownych.

§ 13

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników **Wykonawcy**, innych osób,

z pomocą których **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy oraz osób trzecich, w tym także wynikające z ruchu pojazdów mechanicznych, powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody, w tym wobec osób trzecich wyrządzone w czasie realizacji przedmiotu umowy.

§ 14

1. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze stron.

§ 15

1. Dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w przypadkach oraz na warunkach przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu i zapytaniu ofertowym.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
 - 1) gdy nowy **Wykonawca** ma zastąpić dotychczasowego **Wykonawcę**:
 - a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki **Wykonawcy**, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego **Wykonawcy** lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy **Wykonawca** spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
 - b) w wyniku przejęcia przez **Zamawiającego** zobowiązań **Wykonawcy** względem jego podwykonawców - w przypadku zmiany podwykonawcy, **Zamawiający** może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac;
 - 2) jeżeli dotyczy realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego **Wykonawcy**, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana **Wykonawcy** nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - b) zmiana **Wykonawcy** spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla **Zamawiającego**;
 - c) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 3) jeżeli zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których **Zamawiający**, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 4) jeżeli nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5.382.000 EUR w przypadku robót budowlanych, a 140.000 EUR w przypadku dostaw i usług i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 5) jeżeli zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy i sposobu jego wykonania wystąpiła w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;

- 6) jeżeli zaistnieje zdarzenie o charakterze siły wyższej, tj. zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Wszystkie powyższe postanowienia, o których mowa w ust. 2, stanowią katalog zmian, na które **Zamawiający** może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody na zmianę postanowień zawartych w umowie.
4. Jeżeli umowa zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości cen, dopuszczalną wartość zmiany ceny, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lit. c i pkt 3, lub dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa pkt 4, ustala się w oparciu o zmienioną cenę.
5. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zmiana umowy jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana:
- 1) wprowadza warunki, które, gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni **Wykonawcy** lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;
 - 2) narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść **Wykonawcy**, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie;
 - 3) w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy;
 - 4) polega na zastąpieniu **Wykonawcy**, któremu **Zamawiający** udzielił zamówienia, nowym **Wykonawcą**, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 2 pkt 1.
7. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz właściwe przepisy szczególne.

§ 17

Mogące wyniknąć spory ze stosunku objętego niniejszą umową, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu, określonego według siedziby **Zamawiającego**.

§ 18

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje **Zamawiający** i 1 egzemplarz - **Wykonawca**.

Wykonawca:

Zamawiający: