

Załącznik nr 2a do zapytania ofertowego

Załącznik 2a – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – CZĘŚĆ 1

Lp.	Nazwa nadana przez Zamawiającego: wykonanie fundamentów domku w Ośrodku Wypoczynkowym Sośnie Górne Resort.		Cena jedn. netto	Jednos tka miary	Ilość	Stawka vat	Wartość Netto	Wartość VAT	Wartość Brutto
	2a	2b	3	4	5	6	7	8	9
1	Opis minimalnych wymagań technicznych / ilościowych. Minimalne parametry i cechy towarów i usług budowlanych	Parametry i cechy oferowanych towarów i usług budowlanych							
	Zamówienie obejmuje wykonanie fundamentów tj. roboty budowlane wraz z dostawą towarów w rodzaju i w ilości przedstawionej w niniejszym załączniku z uwzględnieniem dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym poruszających się na wózku inwalidzkim, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, przepisami prawa budowlanego oraz Zał. Nr 2 do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021- 2027 - Standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027								

<p>PARAMETRY TECHNICZNE:</p> <p>Wymiary ścian: 8m x 5,5 m</p> <p>mb stopy fundamentowej: 2 x 8 m</p> <p>Ściany poprzeczne: 2x 5,5 m</p> <p>Ściany fundamentowe: 2 x 8 m</p> <p>Wieniec zamykający 2 x 8 m</p> <p>Zakres prac:</p> <p>Wykopy pod ławy i stopy fundamentowe;</p> <p>Wykonanie szalunków i zbrojenia;</p> <p>Wymurowanie ścian fundamentowych;</p> <p>Zasypka i zagęszczenie pod chudy beton;</p> <p>Wylanie chudego betonu pod wylewki;</p> <p>Wykonanie podstawowej instalacji wodno-kanalizacyjnej;</p> <p>Hydroizolacja fundamentów zewnętrznych</p> <p>Izolacja termiczna,</p> <p>Oddrenowanie budynku wraz z zasypką;</p> <p>Przyłącz drenów do sieci spustowej</p> <p>Zasypka zewnętrzna fundamentu</p> <p>Przygotowanie odwodnienia pod rynny;</p> <p>Wykonanie izolacji poziomej fundamentów pod ściany budynku.</p> <p>Zamawiający nie przewiduje dostaw ani usług oddanych do dyspozycji Wykonawcy.</p> <p>Zamawiający wymaga zastosowania izolacji termicznej.</p>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>Zamawiający wymaga zastosowania materiałów budowlanych odpornych na korozję, wilgoć oraz skrajne temperatury.</p> <p>Zamawiający wymaga utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami i standardami.</p> <p>Zamawiający wymaga przykrycia miejsc, w których będą składowane odpady z materiałów budowlanych w oczekiwaniu na przetworzenie, by w przypadku deszczu, zanieczyszczenia z odpadów nie były spłukiwane do lokalnej warstwy wodonośnej.</p> <p>Zamawiający wymaga zastosowania zrównoważonych materiałów i technologii nie powodujących zanieczyszczania wody poprzez wybór materiałów budowlanych i technologii przyjaznych dla środowiska, które minimalizują wpływ na zasoby wodne, w tym zastosowania materiałów, które są biodegradowalne i nieszkodliwe dla wody.</p> <p>Zamawiający wymaga zastosowania rozwiązań proekologicznych, które zapobiegają powstawaniu odpadów, recyklingu/ ponownego wykorzystania</p>								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

odpadów, zastosowania niskoemisyjnych technologii budowlanych oraz energooszczędnych materiałów i rozwiązań.

Dane techniczne z projektu budowlanego domku:

Wymiary ścian: 8m x 5,5 m

PARTER:

POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM:

wykończenie podłogi: terakota / panel,

powierzchnia użytkowa: 28,62 m²,

powierzchnia netto: 28,62 m²

ŁAZIENKA:

wykończenie podłogi: terakota,

powierzchnia użytkowa: 4,07 m²,

powierzchnia netto: 4,82 m²

ANTRESOLA:

Komunikacja z klatką schodową,

wykończenie podłogi: panel, powierzchnia

użytkowa 6,39 m², powierzchnia netto 7,21

m²

Sypialnia 1 : wykończenie podłogi: panel,

powierzchnia użytkowa 8,71 m²,

powierzchnia netto 11,43 m²

Sypialnia 2: wykończenie podłogi: panel,

powierzchnia użytkowa 10,38 m²,

powierzchnia netto 14,51 m²

Powierzchnia użytkowa: 58,17 m²

Powierzchnia netto: 66,59 m²

Powierzchnia zabudowy: 41,25 m²
Kubatura: 244,87 m³

Uwagi:
fundament:

- należy zachować ciągłość izolacji poziomej oraz wyprowadzić ją po zewnętrznej stronie ścian min. 35 cm nad poziom terenu
- dla zminimalizowania mostka termicznego w ścianie cokołowej zalecane ocieplenie ściany fundamentowej z obu stron

Stolarka

- szpalety okien i drzwi zewnętrznych wykończyć w zależności od materiału na ścianie – grubość 2-4 cm – projekt przewiduje wykonanie szpalet w formie obramówek wewnętrznych wystawionych poza lico ściany na min. 1 cm

Dach:

Drewniane elementy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi oraz ogniochronnymi. W celu zminimalizowania mostków termicznych przy kominach zaleca się docieplenie ich wełną mineralną grubości min. 10 cm

Projektowane ściany zewnętrzne nośne:

szkielet gł. 15 x 5 cm / wełna skalna, całkowita szerokość ściany: 29 cm

Projektowane ściany działowe:

Lekka konstrukcja szkieletowa, wykończona płytą g-k gr. 8 cm

Projektowane ocieplenie:

- ścian fundamentowych- pł. polistyrenu ekstrudowanego XPS, $\lambda_d \leq 0,035$, gr. 5 cm
- ścian zewnętrznych – wełna skalna, $\lambda_d \leq 0,035$, gr. 15 + 5 cm
- podłogi na gruncie – styropian EPS 150, $\lambda_d \leq 0,036$, gr. 15 cm
- na stropie nad parterem – wełna skalna, gr. 20 cm (wł. akustyczne)
- na stropie nad poddaszem – wełna skalna, $\lambda_d \leq 0,035$, gr. 2 x 15 cm

Pokrycie dachu:

Blacha w rąbek stojący

Rynny i rury spustowe wykonane z blachy powlekanej lub z tworzywa sztucznego kolorem dopasowane do pokrycia dachu

Rynny dachowe Ø125

Rynny spustowe Ø 100 lub 90

Na dachu zamontować systemowe łapacze śniegu

PODŁOGA NA GRUNCIE:

Warstwa wykończeniowa – wizualizacja wykończenia powinna być spójna z dotychczasową ofertą ośrodka – wizualizacja w załączeniu do zapytania ofertowego. Link

--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>do strony ośrodka Sośnie Górne 37: https://www.sosniegorne.pl/zdjecia/ Materiał: terakota lub panel 5 cm wylewka cementowa zbroj. siatką z drutu Ø 3/10 cm 0,2 mm warstwa ochronna np. folia budowlana PE łączona na zakład min. 50 cm 15 cm styropian EPS 150 Warstwa ślizgowa np. folia budowlana PE łączona na zakład min. 50 cm Warstwa pozioma izolacji przeciwwilgociowej np. papa termozgrzewalna 10 cm podbudowa – chudy beton (C8/10) 10 cm podsypka żwirowa stabilizowana mechanicznie Grunt zasypowy stabilizowany mechanicznie</p> <p>STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY 2,5 cm warstwa wykończeniowa – wizualizacja wykończenia powinna być spójna z dotychczasową ofertą ośrodka – wizualizacja w załączeniu do zapytania ofertowego. Link do strony ośrodka Sośnie Górne 37: https://www.sosniegorne.pl/zdjecia/ Membrana paroprzepuszczalna 2,5 cm płyta OSB</p>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>Konstrukcja stropu belki drewniane. Wypełnienie między belki wełna skalna gr. 20 cm Paroizolacja 2 x płyta farmacell gr. 1,25 cm lub 2 x płyta g-k gr. 1,25 cm</p> <p>Dach Pokrycie dachu – blacha powlekana w rąbek stojący 2,5 cm płyta OSB 2,5 x 5 cm kontrłaty Folia paroprzepuszczalna 2 x 15 cm izolacja termiczna – wełna skalna (wypełnienie między konstrukcje dachu) Paroizolacja Ruszt drewniany lub metalowy Płyty GK-F</p> <p>Zadaszenie Hydroizolacja – membrana EPDM Warstwa geowłókniny 2,5 cm płyta wiórowa wodoodporna 1-3 cm legar (z wyprofilowanym spadkiem 2%) Konstrukcja balkonu belki drewniane Ruszt z drewnianych listw / szczelina wentylacyjna 2 cm podbitka zadaszenie (deska elewacyjna)</p> <p>Ściana fundamentowa</p>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>Folia kubetkowa 5 cm pł. z polistyrenu ekstrudowanego XPS 2 x masa bitumiczna 24 cm ściana fundamentowa</p> <p>Ściana zewnętrzna 0,5 cm blacha powlekana w rąbek stojący 1,5 cm płyta OSB 3 cm ruszt z drewnianych listw / szczelina wentylacyjna Wysokoparoprzepuszczalna membrana 15 cm wełna skalna 1,5 cm płyta OSB Paroizolacja – folia PE 5 cm wełna skalna 1,25 cm płyta g-k Wszelkie roboty winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie określone prawem budowlanym uprawnienia. Materiały i wyroby budowlane winny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak np.: certyfikat znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp. lub równoważne.</p>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>ELEWACJA:</p> <p>+2,85 m antresola, +7,12 m kalenica</p> <p>Zestawienie materiałów elewacyjnych:</p> <p>Ściana: blacha powlekana w rąbek stojący, kolor: popiel</p> <p>Ściana: deska elewacyjna (układ poziomy), kolor winchester</p> <p>Okna i drzwi: stolarka drewniana / PCV, kolor popiel</p> <p>Szklenie szkłem przeziernym, kolor: popiel</p> <p>W projekcie domu nie ma okien dachowych.</p> <p>W projekcie budynku jest jedno okno od łazienki, jedno okno z boku naprzeciwko drzwi wejściowych, jedno od pokoju na górze oraz okna tarasowe na całej ścianie – zgodnie z wizualizacją.</p> <p>Dach: blacha powlekana w rąbek stojący, kolor: popiel</p> <p>Rynny, rury spustowe oraz obróbka blacharska: tworzywo sztuczne lub blacha powlekana, kolor popiel</p> <p>Taras/stopień, płyty kamienne np. granit płomieniowany, kolor: jasny szary</p> <p>Zadaszenie: deska elewacyjna / okucie blacharskie kolor: winchester / popiel</p> <p>Balustrada: szkło samonośne (hartowane bezpieczne), kolor: bezbarwny</p>								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

	Wykonanie zgodnie z wizualizacją ośrodka Sośnie Górne Resort & Spa, załączoną do zapytania ofertowego, link do strony ośrodka Sośnie Górne 37: https://www.sosniegorne.pl/zdjecia/ .								
	Wszystkie w/w parametry i cechy przedmiotu zamówienia objęte są klauzulą "lub równoważne z uwzględnieniem w/w minimalnych parametrów i cech towaru, stanowiących kryteria stosowane w celu oceny równoważności".								
	Razem:						Wartość Netto	Wartość VAT	Wartość Brutto