

Załącznik nr 1a do zapytania ofertowego

Załącznik 1a – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – CZĘŚĆ 1

Lp.	Nazwa nadana przez Zamawiającego: wykonanie fundamentów domku w Ośrodku Wypoczynkowym Sośnie Górne Resort.	Jednostka miary	Ilość
1	2	3	4
	Opis minimalnych wymagań technicznych / ilościowych. Minimalne parametry i cechy towarów i usług budowlanych		
	<p>Zamówienie obejmuje wykonanie fundamentów tj. roboty budowlane wraz z dostawą towarów w rodzaju i w ilości przedstawionej w niniejszym załączniku z uwzględnieniem dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym poruszających się na wózku inwalidzkim, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, przepisami prawa budowlanego oraz Zał. Nr 2 do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 - Standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027</p> <p>PARAMETRY TECHNICZNE: Wymiary ścian: 8m x 5,5 m mb stopy fundamentowej: 2 x 8 m Ściany poprzeczne: 2x 5,5 m Ściany fundamentowe: 2 x 8 m Wieniec zamykający 2 x 8 m</p> <p>Zakres prac: Wykopy pod ławy i stopy fundamentowe; Wykonanie szalunków i zbrojenia; Wymurowanie ścian fundamentowych; Zasyпка i zagęszczenie pod chudy beton; Wylanie chudego betonu pod wylewki; Wykonanie podstawowej instalacji wodno-kanalizacyjnej; Hydroizolacja fundamentów zewnętrznych Izolacja termiczna, Oddrenowanie budynku wraz z zasypką; Przyłączenie drenów do sieci spustowej Zasyпка zewnętrzna fundamentu Przygotowanie odwodnienia pod rynny; Wykonanie izolacji poziomej fundamentów pod ściany budynku.</p> <p>Zamawiający nie przewiduje dostaw ani usług oddanych do dyspozycji Wykonawcy.</p>	Usługa	1

<p>Zamawiający wymaga zastosowania izolacji termicznej.</p> <p>Zamawiający wymaga zastosowania materiałów budowlanych odpornych na korozję, wilgoć oraz skrajne temperatury.</p> <p>Zamawiający wymaga utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami i standardami.</p> <p>Zamawiający wymaga przykrycia miejsc, w których będą składowane odpady z materiałów budowlanych w oczekiwaniu na przetworzenie, by w przypadku deszczu, zanieczyszczenia z odpadów nie były sptukiwane do lokalnej warstwy wodonośnej.</p> <p>Zamawiający wymaga zastosowania zrównoważonych materiałów i technologii nie powodujących zanieczyszczania wody poprzez wybór materiałów budowlanych i technologii przyjaznych dla środowiska, które minimalizują wpływ na zasoby wodne, w tym zastosowania materiałów, które są biodegradowalne i nieszkodliwe dla wody.</p> <p>Zamawiający wymaga zastosowania rozwiązań proekologicznych, które zapobiegają powstawaniu odpadów, recyklingu/ ponownego wykorzystania odpadów, zastosowania niskoemisyjnych technologii budowlanych oraz energooszczędnych materiałów i rozwiązań.</p> <p>Dane techniczne z projektu budowlanego domku:</p> <p>Wymiary ścian: 8m x 5,5 m</p> <p>PARTER:</p> <p>POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM:</p> <p>wykończenie podłogi: terakota / panel,</p> <p>powierzchnia użytkowa: 28,62 m2, powierzchnia netto:28,62 m2</p> <p>ŁAZIENKA:</p> <p>wykończenie podłogi: terakota,</p> <p>powierzchnia użytkowa: 4,07 m2, powierzchnia netto: 4,82 m2</p> <p>ANTRESOLA:</p> <p>Komunikacja z klatką schodową, wykończenie podłogi: panel,</p> <p>powierzchnia użytkowa 6,39 m2, powierzchnia netto 7,21 m2</p> <p>Sypialnia 1 : wykończenie podłogi: panel, powierzchnia użytkowa 8,71 m2, powierzchnia netto 11,43 m2</p> <p>Sypialnia 2: wykończenie podłogi: panel, powierzchnia użytkowa 10,38 m2, powierzchnia netto 14,51 m2</p> <p>Powierzchnia użytkowa: 58,17m2</p> <p>Powierzchnia netto: 66,59 m2</p> <p>Powierzchnia zabudowy: 41,25 m2</p> <p>Kubatura: 244,87 m2</p>		
---	--	--

Uwagi:**fundament:**

- należy zachować ciągłość izolacji poziomej oraz wyprowadzić ją po zewnętrznej stronie ścian min. 35 cm nad poziom terenu
- dla zminimalizowania mostka termicznego w ścianie cokołowej zalecane ocieplenie ściany fundamentowej z obu stron

Stolarka

- szpalety okien i drzwi zewnętrznych wykończyć w zależności od materiału na ścianie – grubość 2-4 cm – projekt przewiduje wykonanie szpalet w formie obramówek wewnętrznych wystawionych poza lico ściany na min. 1 cm

Dach:

Drewniane elementy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi oraz ogniochronnymi.

W celu zminimalizowania mostków termicznych przy kominach zaleca się docieplenie ich wełną mineralną grubości min. 10 cm

Projektowane ściany zewnętrzne nośne: szkielet gł. 15 x 5 cm / wełna skalna, całkowita szerokość ściany: 29 cm

Projektowane ściany działowe:

Lekka konstrukcja szkieletowa, wykończona płytą g-k gr. 8 cm

Projektowane ocieplenie:

- ścian fundamentowych- pł. polistyrenu ekstrudowanego XPS, $\lambda_d \leq 0,035$, gr. 5 cm
- ścian zewnętrznych – wełna skalna, $\lambda_d \leq 0,035$, gr. 15 + 5 cm
- podłogi na gruncie – styropian EPS 150, $\lambda_d \leq 0,036$, gr. 15 cm
- na stropie nad parterem – wełna skalna, gr. 20 cm (wł. akustyczne)
- na stropie nad poddaszem – wełna skalna, $\lambda_d \leq 0,035$, gr. 2 x 15 cm

Pokrycie dachu:

Blacha w rąbek stojący

Rynny i rury spustowe wykonane z blachy powlekanej lub z tworzywa sztucznego kolorem dopasowane do pokrycia dachu

Rynny dachowe Ø125

Rynny spustowe Ø 100 lub 90

Na dachu zamontować systemowe łapacze śniegu

PODŁOGA NA GRUNCIE:

Warstwa wykończeniowa – wizualizacja wykończenia powinna być spójna z dotychczasową ofertą ośrodka – wizualizacja w załączeniu do zapytania ofertowego. Link do strony ośrodka Sośnie Górne 37:

<https://www.sosniegorne.pl/zdjecia/>

Materiał: terakota lub panel

5 cm wylewka cementowa zbroj. siatką z drutu Ø 3/10 cm

0,2 mm warstwa ochronna np. folia budowlana PE łączona na zakład min. 50 cm

15 cm styropian EPS 150

<p>Warstwa ślizgowa np. folia budowlana PE łączona na zakład min. 50 cm</p> <p>Warstwa pozioma izolacji przeciwwilgociowej np. papa termozgrzewalna</p> <p>10 cm podbudowa – chudy beton (C8/10)</p> <p>10 cm podsypka żwirowa stabilizowana mechanicznie</p> <p>Grunt zasypowy stabilizowany mechanicznie</p> <p>STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY</p> <p>2,5 cm warstwa wykończeniowa – wizualizacja wykończenia powinna być spójna z dotychczasową ofertą ośrodka – wizualizacja w załączeniu do zapytania ofertowego. Link do strony ośrodka Sośnie Górne 37: https://www.sosniegorne.pl/zdjecia/</p> <p>Membrana paroprzepuszczalna</p> <p>2,5 cm płyta OSB</p> <p>Konstrukcja stropu belki drewniane. Wypełnienie między belki wełna skalna gr. 20 cm</p> <p>Paroizolacja</p> <p>2 x płyta farmacell gr. 1,25 cm lub 2 x płyta g-k gr. 1,25 cm</p> <p>Dach</p> <p>Pokrycie dachu – blacha powlekana w rąbek stojący</p> <p>2,5 cm płyta OSB</p> <p>2,5 x 5 cm kontrłaty</p> <p>Folia paroprzepuszczalna</p> <p>2 x 15 cm izolacja termiczna – wełna skalna (wypełnienie między konstrukcje dachu)</p> <p>Paroizolacja</p> <p>Ruszt drewniany lub metalowy</p> <p>Płyty GK-F</p> <p>Zadaszenie</p> <p>Hydroizolacja – membrana EPDM</p> <p>Warstwa geowłókniny</p> <p>2,5 cm płyta wiórowa wodoodporna</p> <p>1-3 cm legar (z wyprofilowanym spadkiem 2%)</p> <p>Konstrukcja balkonu belki drewniane</p> <p>Ruszt z drewnianych listw / szczelina wentylacyjna</p> <p>2 cm podbitka zadaszenie (deska elewacyjna)</p> <p>Ściana fundamentowa</p> <p>Folia kubatkowa</p> <p>5 cm pł. z polistyrenu ekstrudowanego XPS</p> <p>2 x masa bitumiczna</p> <p>24 cm ściana fundamentowa</p> <p>Ściana zewnętrzna</p> <p>0,5 cm blacha powlekana w rąbek stojący</p> <p>1,5 cm płyta OSB</p>		
--	--	--

	<p>3 cm ruszt z drewnianych listw / szczelina wentylacyjna Wysokoparoprzepuszczalna membrana 15 cm wełna skalna 1,5 cm płyta OSB Paroizolacja – folia PE 5 cm wełna skalna 1,25 cm płyta g-k Wszelkie roboty winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie określone prawem budowlanym uprawnienia. Materiały i wyroby budowlane winny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak np.: certyfikat znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp. lub równoważne.</p> <p>ELEWACJA: +2,85 m antresola, +7,12 m kalenica Zestawienie materiałów elewacyjnych: Ściana: blacha powlekana w rąbek stojący, kolor: popiel Ściana: deska elewacyjna (układ poziomy), kolor winchester Okna i drzwi: stolarka drewniana / PCV, kolor popiel Szklenie szkłem przeziernym, kolor: popiel W projekcie domu nie ma okien dachowych. W projekcie budynku jest jedno okno od łazienki, jedno okno z boku naprzeciwko drzwi wejściowych, jedno od pokoju na górze oraz okna tarasowe na całej ścianie – zgodnie z wizualizacją.</p> <p>Dach: blacha powlekana w rąbek stojący, kolor: popiel Rynny, rury spustowe oraz obróbka blacharska: tworzywo sztuczne lub blacha powlekana, kolor popiel Taras/stopień, płyty kamienne np. granit płomieniowany, kolor: jasny szary Zadaszenie: deska elewacyjna / okucie blacharskie kolor: winchester / popiel Balustrada: szkło samonośne (hartowane bezpieczne), kolor: bezbarwny</p> <p>Wykonanie zgodnie z wizualizacją ośrodka Sośnie Górne Resort & Spa, załączoną do zapytania ofertowego, link do strony ośrodka Sośnie Górne 37: https://www.sosniegorne.pl/zdjecia/.</p>		
	<p>Wszystkie w/w parametry i cechy przedmiotu zamówienia objęte są klauzulą "lub równoważne z uwzględnieniem w/w minimalnych parametrów i cech towaru, stanowiących kryteria stosowane w celu oceny równoważności".</p>		

