

## Załącznik nr 1d do zapytania ofertowego

## Załącznik 1d – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – CZĘŚĆ 4

| Lp. | Nazwa nadana przez Zamawiającego: <b>wykonanie instalacji wodnokanalizacyjnej w</b> budynku w Ośrodku Wypoczynkowym Sośnie Górne Resort.  | Jednostka miary | Ilość |
|-----|---|-----------------|-------|
| 1   | 2   | 3               | 4     |
|     | Opis minimalnych wymagań technicznych / ilościowych. Minimalne parametry i cechy towarów i usług budowlanych  |                 |       |
|     | <p>Zamówienie obejmuje <b>wykonanie instalacji wodnokanalizacyjnej tj. roboty budowlane wraz z dostawą towarów</b> w rodzaju i w ilości przedstawionej w niniejszym załączniku z uwzględnieniem dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym poruszających się na wózku inwalidzkim, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, przepisami prawa budowlanego oraz Zał. Nr 2 do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 - Standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027</p> <p>Zakres prac obejmuje wykonanie instalacji wod-kan, montaż filtrów, dostawę i montaż toalety, dostawę i montaż umywalki z baterią, wykonanie kotłowni z pompą do wody użytkowej i z osprzętem, lampą UV, podgrzewaczem ciepłej wody użytkowej, osprzętem i montażem.</p> <p>Minimalne parametry i cechy:<br/>Wisząca <b>miska WC lejowa</b>, materiał: ceramika sanitarna z deską sedesową, kolor biały</p> <p><b>umywalka</b>: szerokość wew. 55 cm, kolor biały, z baterią</p> <p><b>pompa głębinowa</b>:<br/>Wydajność max 45 L/min<br/>Wysokość podnoszenia max 105m / 10,5bar<br/>moc silnika 1,1kw<br/>Klasa izolacji F<br/>Temperatura wody max 35°C</p> <p><b>lampa UV</b>:<br/>Możliwość pracy w pionie i poziomie<br/>Przepływ nominalny- 2,10 m3/h (przy transmisji T 10= 95%, dawce 400 J/m2 )</p> | Usługa          | 1     |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | <p>Liczba promienników- 1 x 42 W<br/> Trwałość promienników- 16000 h<br/> Materiał- Stal kwasoodporna</p> <p><b>podgrzewacz wody:</b><br/> pojemność min. 80l<br/> Moc: 1,8 kW<br/> Maksymalna temperatura robocza: 75°C<br/> Maksymalne ciśnienie robocze: 8 bar</p> <p><b>zbiornik wody:</b><br/> Pojemność zbiornika: 100 l<br/> Zakres temp. pracy: 0 - 35 ° C<br/> Pozycja w pracy: Poziom<br/> Ciśnienie robocze max: 8 bar</p> <p>Zamawiający wymaga urządzeń o klasie energetycznej co najmniej A++ lub urządzeń o jak najmniejszym zużyciu energii.</p> <p>Wykonanie zgodnie z wizualizacją ośrodka Sośnie Górne Resort &amp; Spa, załączoną do zapytania ofertowego, link do strony ośrodka Sośnie Górne 37: <a href="https://www.sosniegorne.pl/zdjecia/">https://www.sosniegorne.pl/zdjecia/</a>.</p> <p>Zamawiający wymaga zastosowania materiałów odpornych na korozję, wilgoć oraz skrajne temperatury.</p> <p>Zamawiający wymaga utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami i standardami.</p> <p>Zamawiający wymaga zastosowania zrównoważonych materiałów i technologii nie powodujących zanieczyszczania wody poprzez wybór materiałów budowlanych i technologii przyjaznych dla środowiska, które minimalizują wpływ na zasoby wodne, w tym zastosowania farb i innych materiałów, które są biodegradowalne i nieszkodliwe dla wody.</p> <p>Zamawiający wymaga zastosowania rozwiązań proekologicznych, które zapobiegają powstawaniu odpadów, recyklingu/ ponownego wykorzystania odpadów, zastosowania niskoemisyjnych technologii budowlanych oraz energooszczędnych materiałów i rozwiązań</p> <p><b>Dane techniczne z projektu budowlanego domku:</b><br/> Wymiary ścian: 8m x 5,5 m</p> |  |  |
|--|--|--|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p><b>PARTER:</b><br/> <b>POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM:</b><br/> wykończenie podłogi: terakota / panel,<br/> powierzchnia użytkowa: 28,62 m2, powierzchnia netto: 28,62 m2<br/> <b>ŁAZIENKA:</b><br/> wykończenie podłogi: terakota,<br/> powierzchnia użytkowa: 4,07 m2, powierzchnia netto: 4,82 m2<br/> <b>ANTRESOLA:</b><br/> Komunikacja z klatką schodową, wykończenie podłogi: panel,<br/> powierzchnia użytkowa 6,39 m2, powierzchnia netto 7,21 m2<br/> Sypialnia 1 : wykończenie podłogi: panel, powierzchnia<br/> użytkowa 8,71 m2, powierzchnia netto 11,43 m2<br/> Sypialnia 2: wykończenie podłogi: panel, powierzchnia użytkowa<br/> 10,38 m2, powierzchnia netto 14,51 m2<br/> Powierzchnia użytkowa: 58,17 m2<br/> Powierzchnia netto: 66,59 m2<br/> Powierzchnia zabudowy: 41,25 m2<br/> Kubatura: 244,87 m2</p> <p><b>Uwagi:</b><br/> <b>fundament:</b><br/> - należy zachować ciągłość izolacji poziomej oraz wyprowadzić ją po zewnętrznej stronie ścian min. 35 cm nad poziom terenu<br/> - dla zminimalizowania mostka termicznego w ścianie cokołowej zalecane ocieplenie ściany fundamentowej z obu stron</p> <p><b>Stolarka</b><br/> - szpalety okien i drzwi zewnętrznych wykończyć w zależności od materiału na ścianie – grubość 2-4 cm – projekt przewiduje wykonanie szpalet w formie obramówek wewnętrznych wystawionych poza lico ściany na min. 1 cm</p> <p><b>Dach:</b><br/> Drewniane elementy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi oraz ogniochronnymi.<br/> W celu zminimalizowania mostków termicznych przy kominach zaleca się docieplenie ich wełną mineralną grubości min. 10 cm<br/> <b>Projektowane ściany zewnętrzne nośne:</b> szkielet gł. 15 x 5 cm / wełna skalna, całkowita szerokość ściany: 29 cm<br/> <b>Projektowane ściany działowe:</b><br/> Lekka konstrukcja szkieletowa, wykończona płytą g-k gr. 8 cm<br/> <b>Projektowane ocieplenie:</b><br/> - ścian fundamentowych- pł. polistyrenu ekstrudowanego XPS, <math>\lambda_d \leq 0,035</math> , gr. 5 cm<br/> - ścian zewnętrznych – wełna skalna, <math>\lambda_d \leq 0,035</math> , gr. 15 + 5 cm<br/> - podłogi na gruncie – styropian EPS 150, <math>\lambda_d \leq 0,036</math> , gr. 15 cm</p> |  |  |
|--|--|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>- na stropie nad parterem – wełna skalna, gr. 20 cm (wł. akustyczne)</p> <p>- na stropie nad poddaszem – wełna skalna, <math>\lambda_d \leq 0,035</math> , gr. 2 x 15 cm</p> <p><b>Pokrycie dachu:</b></p> <p>Blacha w rąbek stojący</p> <p>Rynny i rury spustowe wykonane z blachy powlekanej lub z tworzywa sztucznego kolorem dopasowane do pokrycia dachu</p> <p>Rynny dachowe Ø125</p> <p>Rynny spustowe Ø 100 lub 90</p> <p>Na dachu zamontować systemowe łapacze śniegu</p> <p><b>PODŁOGA NA GRUNCIE:</b></p> <p>Warstwa wykończeniowa – wizualizacja wykończenia powinna być spójna z dotychczasową ofertą ośrodka – wizualizacja w załączeniu do zapytania ofertowego. Link do strony ośrodka Sośnie Górne 37: <a href="https://www.sosniegorne.pl/zdjecia/">https://www.sosniegorne.pl/zdjecia/</a></p> <p>Materiał: terakota lub panel</p> <p>5 cm wylewka cementowa zbroj. siatką z drutu Ø 3/10 cm</p> <p>0,2 mm warstwa ochronna np. folia budowlana PE łączona na zakład min. 50 cm</p> <p>15 cm styropian EPS 150</p> <p>Warstwa ślizgowa np. folia budowlana PE łączona na zakład min. 50 cm</p> <p>Warstwa pozioma izolacji przeciwwilgociowej np. papa termozgrzewalna</p> <p>10 cm podbudowa – chudy beton (C8/10)</p> <p>10 cm podsypka żwirowa stabilizowana mechanicznie</p> <p>Grunt zasypowy stabilizowany mechanicznie</p> <p><b>STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY</b></p> <p>2,5 cm warstwa wykończeniowa – wizualizacja wykończenia powinna być spójna z dotychczasową ofertą ośrodka – wizualizacja w załączeniu do zapytania ofertowego. Link do strony ośrodka Sośnie Górne 37: <a href="https://www.sosniegorne.pl/zdjecia/">https://www.sosniegorne.pl/zdjecia/</a></p> <p>Membrana paroprzepuszczalna</p> <p>2,5 cm płyta OSB</p> <p>Konstrukcja stropu belki drewniane. Wypełnienie między belki wełna skalna gr. 20 cm</p> <p>Paroizolacja</p> <p>2 x płyta farmacell gr. 1,25 cm lub 2 x płyta g-k gr. 1,25 cm</p> <p><b>Dach</b></p> <p>Pokrycie dachu – blacha powlekana w rąbek stojący</p> <p>2,5 cm płyta OSB</p> <p>2,5 x 5 cm kontrłaty</p> <p>Folia paroprzepuszczalna</p> |  |  |
|--|--|--|

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>2 x 15 cm izolacja termiczna – wełna skalna (wypełnienie między konstrukcje dachu)</p> <p>Paroizolacja</p> <p>Ruszt drewniany lub metalowy</p> <p>Płyty GK-F</p> <p><b>Zadaszenie</b></p> <p>Hydroizolacja – membrana EPDM</p> <p>Warstwa geowłókniny</p> <p>2,5 cm płyta wiórowa wodoodporna</p> <p>1-3 cm legar (z wyprofilowanym spadkiem 2%)</p> <p>Konstrukcja balkonu belki drewniane</p> <p>Ruszt z drewnianych listw / szczelina wentylacyjna</p> <p>2 cm podbitka zadaszenie (deska elewacyjna)</p> <p><b>Ściana fundamentowa</b></p> <p>Folia kubatkowa</p> <p>5 cm pł. z polistyrenu ekstrudowanego XPS</p> <p>2 x masa bitumiczna</p> <p>24 cm ściana fundamentowa</p> <p><b>Ściana zewnętrzna</b></p> <p>0,5 cm blacha powlekana w rąbek stojący</p> <p>1,5 cm płyta OSB</p> <p>3 cm ruszt z drewnianych listw / szczelina wentylacyjna</p> <p>Wysokoparoprzepuszczalna membrana</p> <p>15 cm wełna skalna</p> <p>1,5 cm płyta OSB</p> <p>Paroizolacja – folia PE</p> <p>5 cm wełna skalna</p> <p>1,25 cm płyta g-k</p> <p>Wszelkie roboty winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie określone prawem budowlanym uprawnienia.</p> <p>Materiały i wyroby budowlane winny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak np.: certyfikat znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp. lub równoważne.</p> <p><b>ELEWACJA:</b></p> <p>+2,85 m antresola,</p> <p>+7,12 m kalenica</p> <p>Zestawienie materiałów elewacyjnych:</p> <p>Ściana: blacha powlekana w rąbek stojący, kolor: popiel</p> <p>Ściana: deska elewacyjna (układ poziomy), kolor winchester</p> <p>Okna i drzwi: stolarka drewniana / PCV, kolor popiel</p> |  |  |
|---|--|--|

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | <p>Szklenie szkłem przeziernym, kolor: popiel</p> <p>W projekcie domu nie ma okien dachowych. W projekcie budynku jest jedno okno od łązienki, jedno okno z boku naprzeciwko drzwi wejściowych, jedno od pokoju na górze oraz okna tarasowe na całej ścianie – zgodnie z wizualizacją.</p> <p>Dach: blacha powlekana w rąbek stojący, kolor: popiel</p> <p>Rynny, rury spustowe oraz obróbka blacharska: tworzywo sztuczne lub blacha powlekana, kolor popiel</p> <p>Taras/stopień, płyty kamienne np. granit płomieniowany, kolor: jasny szary</p> <p>Zadaszenie: deska elewacyjna / okucie blacharskie kolor: winchester / popiel</p> <p>Balustrada: szkło samonośne (hartowane bezpieczne), kolor: bezbarwny.</p> |  |  |
|  | <p>Wszystkie w/w parametry i cechy przedmiotu zamówienia objęte są klauzulą "lub równoważne z uwzględnieniem w/w minimalnych parametrów i cech towaru, stanowiących kryteria stosowane w celu oceny równoważności".</p>  |  |  |