

Załącznik nr 1b do zapytania ofertowego

Załącznik 1b – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – CZĘŚĆ 2

Lp.	Nazwa nadana przez Zamawiającego: wykonanie konstrukcji budynku w Ośrodku Wypoczynkowym Sośnie Górne Resort.	Jednostka miary	Ilość
1	2	3	4
	Opis minimalnych wymagań technicznych / ilościowych. Minimalne parametry i cechy towarów i usług budowlanych		
	<p>Zamówienie obejmuje wykonanie konstrukcji budynku tj. roboty budowlane wraz z dostawą towarów w rodzaju i w ilości przedstawionej w niniejszym załączniku, z uwzględnieniem dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym poruszających się na wózku inwalidzkim, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, przepisami prawa budowlanego oraz Zał. Nr 2 do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 - Standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027</p> <p>ZAKRES PRAC:</p> <p>1. stan surowy</p> <p>Konstrukcja budynku;</p> <ul style="list-style-type: none"> - konstrukcja ścian nośnych budynku wykonana z elementów o przekroju 4,5 x 15,0 cm umieszczanych z zachowaniem 40 cm rozstawu osiowego (modułowo), - elementem stabilizującym budynek jest płyta OSB 3 o grubości 15 mm (z zewnętrznej strony), - konstrukcja ścian działowych z elementów 4,5 x 9,0 cm, 4,5 x 15,0 cm w rozstawach osiowych, co 40 cm, z jednostronnie zamontowaną płytą OSB 12 mm, - konstrukcja stropu z elementów 4,5 x 25,0 cm montowanych z zachowaniem rozstawu 40 cm - podłoga stropu z płyty OSB 3 o grubości 25 mm łączonej na pióro-wpust, klejona i przybijana do konstrukcji, - konstrukcja dachu z elementów 4,5 x 20 cm (rozstaw 60 cm), - montaż membrany dachowej, - komplet kontrłat i łat dachowych do wykonania pokrycia dachowego, - pokrycie dachowe z blachy w rąbek stojący 	usługa	1

	<ul style="list-style-type: none"> - wykonanie zadaszenia nad drzwiami wejściowymi wraz z izolacją hydrotechniczną z membrany PCV, - wykonanie orynnowania ciągłego w kolorze pokrycia dachowego, - montaż w Grybowie. <p>2. Stolarka otworowa</p> <p>Dostawa i montaż stolarki okiennej drewnianej wykonanej z klejonki sosnowej mikro o grubości 78 mm. Szklenie – pakiet trzyszybowy.</p> <p>3. Elewacja</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie rusztu montażowego wraz z dodatkową izolacją z wełny mineralnej o grubości 10 cm, - montaż rusztu montażowego z łat, - wykonanie okładzin na ścianach; - ściany boczne blacha panelowa wraz z membraną strukturalną, - ścianki osłonowe przy witrynie i ściana tylna oraz fragmenty obok drzwi na ścianach bocznych deskowane deską 2,0 x 13,0 cm malowaną. <p>Zamówienie nie obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonania fundamentu wraz z izolacją poziomą oraz kominów, - zapewnienia dojazdu do miejsca montażu, - zapewnienia urządzeń pomocniczych typu dźwig - zapewnienia zaplecza sanitarnego, - dostępu do energii elektrycznej, <p>za, które odpowiada Zamawiający.</p> <p>Zamawiający nie przewiduje dostaw ani usług oddanych do dyspozycji Wykonawcy.</p> <p>Wykonanie zgodnie z wizualizacją ośrodka Sośnie Górne Resort & Spa, załączoną do zapytania ofertowego, link do strony ośrodka Sośnie Górne 37: https://www.sosniegorne.pl/zdjecia/.</p> <p>Zamawiający wymaga zastosowania materiałów budowlanych odpornych na korozję, wilgoć oraz skrajne temperatury.</p> <p>Zamawiający wymaga utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami i standardami.</p> <p>Zamawiający wymaga przykrycia miejsc, w których będą składowane odpady z materiałów budowlanych w oczekiwaniu na przetworzenie, by w przypadku deszczu, zanieczyszczenia z odpadów nie były spłukiwane do lokalnej warstwy wodonośnej.</p>		
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Zamawiający wymaga zastosowania zrównoważonych materiałów i technologii nie powodujących zanieczyszczania wody poprzez wybór materiałów budowlanych i technologii przyjaznych dla środowiska, które minimalizują wpływ na zasoby wodne, w tym zastosowania farb i innych materiałów, które są biodegradowalne i nieszkodliwe dla wody.

Zamawiający wymaga zastosowania rozwiązań proekologicznych, które zapobiegają powstawaniu odpadów, recyklingu/ ponownego wykorzystania odpadów, zastosowania niskoemisyjnych technologii budowlanych oraz energooszczędnych materiałów i rozwiązań

Dane techniczne z projektu budowlanego domku:

Wymiary ścian: 8m x 5,5 m

PARTER:

POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM:

wykończenie podłogi: terakota / panel,

powierzchnia użytkowa: 28,62 m², powierzchnia netto: 28,62 m²

ŁAZIENKA:

wykończenie podłogi: terakota,

powierzchnia użytkowa: 4,07 m², powierzchnia netto: 4,82 m²

ANTRESOLA:

Komunikacja z klatką schodową, wykończenie podłogi: panel,

powierzchnia użytkowa 6,39 m², powierzchnia netto 7,21 m²

Sypialnia 1 : wykończenie podłogi: panel, powierzchnia użytkowa 8,71 m², powierzchnia netto 11,43 m²

Sypialnia 2: wykończenie podłogi: panel, powierzchnia użytkowa 10,38 m², powierzchnia netto 14,51 m²

Powierzchnia użytkowa: 58,17m²

Powierzchnia netto: 66,59 m²

Powierzchnia zabudowy: 41,25 m²

Kubatura: 244,87 m³

Uwagi:

fundament:

- należy zachować ciągłość izolacji poziomej oraz wyprowadzić ją po zewnętrznej stronie ścian min. 35 cm nad poziom terenu
- dla zminimalizowania mostka termicznego w ścianie cokołowej zalecane ocieplenie ściany fundamentowej z obu stron

<p>Stolarka</p> <p>- szpalety okien i drzwi zewnętrznych wykończyć w zależności od materiału na ścianie – grubość 2-4 cm – projekt przewiduje wykonanie szpalet w formie obramówek wewnętrznych wystawionych poza lico ściany na min. 1 cm</p> <p>Dach:</p> <p>Drewniane elementy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi oraz ogniochronnymi.</p> <p>W celu zminimalizowania mostków termicznych przy kominach zaleca się docieplenie ich wełną mineralną grubości min. 10 cm</p> <p>Projektowane ściany zewnętrzne nośne: szkielet gł. 15 x 5 cm / wełna skalna, całkowita szerokość ściany: 29 cm</p> <p>Projektowane ściany działowe:</p> <p>Lekka konstrukcja szkieletowa, wykończona płytą g-k gr. 8 cm</p> <p>Projektowane ocieplenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ścian fundamentowych- pł. polistyrenu ekstrudowanego XPS, $\lambda_d \leq 0,035$, gr. 5 cm - ścian zewnętrznych – wełna skalna, $\lambda_d \leq 0,035$, gr. 15 + 5 cm - podłogi na gruncie – styropian EPS 150, $\lambda_d \leq 0,036$, gr. 15 cm - na stropie nad parterem – wełna skalna, gr. 20 cm (wł. akustyczne) - na stropie nad poddaszem – wełna skalna, $\lambda_d \leq 0,035$, gr. 2 x 15 cm <p>Pokrycie dachu:</p> <p>Blacha w rąbek stojący</p> <p>Rynny i rury spustowe wykonane z blachy powlekanej lub z tworzywa sztucznego kolorem dopasowane do pokrycia dachu</p> <p>Rynny dachowe Ø125</p> <p>Rynny spustowe Ø 100 lub 90</p> <p>Na dachu zamontować systemowe łapacze śniegu</p> <p>PODŁOGA NA GRUNCIE:</p> <p>Warstwa wykończeniowa – wizualizacja wykończenia powinna być spójna z dotychczasową ofertą ośrodka – wizualizacja w załączeniu do zapytania ofertowego. Link do strony ośrodka Sośnie Górne 37: https://www.sosniegorne.pl/zdjecia/</p> <p>Materiał: terakota lub panel</p> <p>5 cm wylewka cementowa zbroj. siatką z drutu Ø 3/10 cm</p> <p>0,2 mm warstwa ochronna np. folia budowlana PE łączona na zakład min. 50 cm</p> <p>15 cm styropian EPS 150</p> <p>Warstwa ślizgowa np. folia budowlana PE łączona na zakład min. 50 cm</p>		
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

<p>Warstwa pozioma izolacji przeciwwilgociowej np. papa termozgrzewalna</p> <p>10 cm podbudowa – chudy beton (C8/10)</p> <p>10 cm podsypka żwirowa stabilizowana mechanicznie</p> <p>Grunt zasypowy stabilizowany mechanicznie</p> <p>STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY</p> <p>2,5 cm warstwa wykończeniowa – wizualizacja wykończenia powinna być spójna z dotychczasową ofertą ośrodka – wizualizacja w załączeniu do zapytania ofertowego. Link do strony ośrodka Sośnie Górne 37: https://www.sosniegorne.pl/zdjecia/</p> <p>Membrana paroprzepuszczalna</p> <p>2,5 cm płyta OSB</p> <p>Konstrukcja stropu belki drewniane. Wypełnienie między belki wełna skalna gr. 20 cm</p> <p>Paroizolacja</p> <p>2 x płyta farmacell gr. 1,25 cm lub 2 x płyta g-k gr. 1,25 cm</p> <p>Dach</p> <p>Pokrycie dachu – blacha powlekana w rąbek stojący</p> <p>2,5 cm płyta OSB</p> <p>2,5 x 5 cm kontrłaty</p> <p>Folia paroprzepuszczalna</p> <p>2 x 15 cm izolacja termiczna – wełna skalna (wypełnienie między konstrukcje dachu)</p> <p>Paroizolacja</p> <p>Ruszt drewniany lub metalowy</p> <p>Płyty GK-F</p> <p>Zadaszenie</p> <p>Hydroizolacja – membrana EPDM</p> <p>Warstwa geowłókniny</p> <p>2,5 cm płyta wiórowa wodoodporna</p> <p>1-3 cm legar (z wyprofilowanym spadkiem 2%)</p> <p>Konstrukcja balkonu belki drewniane</p> <p>Ruszt z drewnianych listw / szczelina wentylacyjna</p> <p>2 cm podbitka zadaszenie (deska elewacyjna)</p> <p>Ściana fundamentowa</p> <p>Folia kubatkowa</p> <p>5 cm pł. z polistyrenu ekstrudowanego XPS</p> <p>2 x masa bitumiczna</p> <p>24 cm ściana fundamentowa</p>		
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

	<p>Ściana zewnętrzna</p> <p>0,5 cm blacha powlekana w rąbek stojący, 1,5 cm płyta OSB</p> <p>3 cm ruszt z drewnianych listw / szczelina wentylacyjna</p> <p>Wysokoparoprzepuszczalna membrana</p> <p>15 cm wełna skalna, 1,5 cm płyta OSB</p> <p>Paroizolacja – folia PE</p> <p>5 cm wełna skalna, 1,25 cm płyta g-k</p> <p>Wszelkie roboty winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie określone prawem budowlanym uprawnienia. Materiały i wyroby budowlane winny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak np.: certyfikat znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp. lub równoważne.</p> <p>ELEWACJA:</p> <p>+2,85 m antresola, +7,12 m kalenica</p> <p>Zestawienie materiałów elewacyjnych:</p> <p>Ściana: blacha powlekana w rąbek stojący, kolor: popiel</p> <p>Ściana: deska elewacyjna (układ poziomy), kolor winchester</p> <p>Okna i drzwi: stolarka drewniana / PCV, kolor popiel</p> <p>Szklenie szkłem przeziernym, kolor: popiel</p> <p>W projekcie domu nie ma okien dachowych. W projekcie budynku jest jedno okno od łazienki, jedno okno z boku naprzeciwko drzwi wejściowych, jedno od pokoju na górze oraz okna tarasowe na całej ścianie – zgodnie z wizualizacją.</p> <p>Dach: blacha powlekana w rąbek stojący, kolor: popiel</p> <p>Rynny, rury spustowe oraz obróbka blacharska: tworzywo sztuczne lub blacha powlekana, kolor popiel</p> <p>Taras/stopień, płyty kamienne np. granit płomieniowany, kolor: jasny szary</p> <p>Zadaszenie: deska elewacyjna / okucie blacharskie kolor: winchester / popiel</p> <p>Balustrada: szkło samonośne (hartowane bezpieczne), kolor: bezbarwny</p>		
	<p>Wszystkie w/w parametry i cechy przedmiotu zamówienia objęte są klauzulą "lub równoważne z uwzględnieniem w/w minimalnych parametrów i cech towaru, stanowiących kryteria stosowane w celu oceny równoważności".</p>		