

Załącznik nr 2c do zapytania ofertowego

Załącznik 2c– SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – CZĘŚĆ 3

Lp.	Nazwa nadana przez Zamawiającego: prace wykończeniowe w budynku w Ośrodku Wypoczynkowym Sośnie Górne Resort.		Cena jedn. netto	Jednostka miary	Ilość	Stawka vat	Wartość Netto	Wartość VAT	Wartość Brutto
	2a	2b	3	4	5	6	7	8	9
1	Opis minimalnych wymagań technicznych / ilościowych. Minimalne parametry i cechy towarów i usług budowlanych	Parametry i cechy oferowanych towarów i usług budowlanych							
	Zamówienie obejmuje <b>prace wykończeniowej tj. roboty budowlane wraz z dostawą towarów</b> w rodzaju i w ilości przedstawionej w niniejszym załączniku, z uwzględnieniem dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym poruszających się na wózku inwalidzkim, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, przepisami prawa budowlanego oraz Zał. Nr 2 do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 - Standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027			Usługa	1				

<p>Zakres prac obejmuje następujące roboty wykończeniowe:</p> <p><b>Termoizolacja budynku wełna skalną</b> - powierzchnia 36 m<sup>3</sup>  Minimalne parametry wełny:  wełna skalna grubość 150mm ściany zewnętrzne (współczynnik lambda 35)  wełna skalna grubość 250mm stropodach (współczynnik lambda 35)  wełna skalna grubość 200mm strop podłoga (współczynnik lambda 35)  wełna skalna grubość 50mm ściany działowe (współczynnik lambda 35)  wymiały wełny 600mm x 1200 mm w kostkach</p> <p><b>paro izolacja ścian i dachu folią paroizolacyjną</b> – powierzchnia 205m  minimalne parametry folii paroizolacyjnej: grubość 0,2 mm SD 100 m montaż przegrody zewnętrzne ściany, stropo-dach</p> <p><b>poszycie ścian dachu, stropu płytą gipsowo - włóknową</b>– powierzchnia: 240m<sup>2</sup>  minimalne parametry płyty gipsowo - włóknowej: wymiar 1200mm x 2600mm grubość 12,5mm (ognio odporna, wilgocio</p>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>odporna, wzmacniana włóknami, odporna na uderzenia)</p> <p>wykończenie płyt pod malowanie-powierzchnia: 240m2, szpachlowanie łączeń płyt, wygładzenie, szlifowanie</p> <p><b>malowanie</b> ścian zewnętrznych, sufitu, stropodachu na biało-powierzchnia: 240m2</p> <p><b>układanie paneli</b> laminowanych wodoodpornych</p> <p>minimalne parametry paneli: grubość 8mm ac4 190mm x 129 mm - powierzchnia: 61,77 m2</p> <p><b>układanie płytek</b> w łazience- glazura oraz gres wymiary ok 600 mm x 600mm - powierzchnia: 25 m2</p> <p><b>wykonanie instalacji elektrycznej:</b> przyłączy zewnętrzny, uzbrojenie tablicy rozdzielczej , punkty oświetleniowe wewnątrz i na zewnątrz 10 szt., gniazda zasilające wewnątrz 25 szt., łączniki 25 szt, zasilanie urządzeń zewnętrznych 1szt</p> <p>Zamawiający nie przewiduje dostaw ani usług oddanych do dyspozycji Wykonawcy.</p> <p>Wykonanie zgodnie z wizualizacją ośrodka Sośnie Górne Resort &amp; Spa, załączoną do zapytania ofertowego, link do strony ośrodka Sośnie Górne 37:  <a href="https://www.sosniegorne.pl/zdjecia/">https://www.sosniegorne.pl/zdjecia/</a>.</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--

<p>Zamawiający wymaga zastosowania materiałów budowlanych odpornych na korozję, wilgoć oraz skrajne temperatury.</p> <p>Zamawiający wymaga utylizacji odpadów powstających w wyniku realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami i standardami.</p> <p>Zamawiający wymaga przykrycia miejsc, w których będą składowane odpady z materiałów budowlanych w oczekiwaniu na przetworzenie, by w przypadku deszczu, zanieczyszczenia z odpadów nie były spłukiwane do lokalnej warstwy wodonośnej.</p> <p>Zamawiający wymaga zastosowania zrównoważonych materiałów i technologii nie powodujących zanieczyszczania wody poprzez wybór materiałów budowlanych i technologii przyjaznych dla środowiska, które minimalizują wpływ na zasoby wodne, w tym zastosowania farb i innych materiałów, które są biodegradowalne i nieszkodliwe dla wody.</p> <p>Zamawiający wymaga zastosowania rozwiązań proekologicznych, które</p>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

zapobiegają powstawaniu odpadów,  
recyklingu/ ponownego wykorzystania  
odpadów, zastosowania niskoemisyjnych  
technologii budowlanych oraz  
energooszczędnych materiałów i rozwiązań

**Dane techniczne z projektu budowlanego  
domku:**

Wymiary ścian: 8m x 5,5 m

**PARTER:**

**POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM:**

wykończenie podłogi: terakota / panel,

powierzchnia użytkowa: 28,62 m<sup>2</sup>,

powierzchnia netto: 28,62 m<sup>2</sup>

**ŁAZIENKA:**

wykończenie podłogi: terakota,

powierzchnia użytkowa: 4,07 m<sup>2</sup>,

powierzchnia netto: 4,82 m<sup>2</sup>

**ANTRESOLA:**

Komunikacja z klatką schodową,

wykończenie podłogi: panel, powierzchnia

użytkowa 6,39 m<sup>2</sup>, powierzchnia netto 7,21

m<sup>2</sup>

Sypialnia 1 : wykończenie podłogi: panel,

powierzchnia użytkowa 8,71 m<sup>2</sup>,

powierzchnia netto 11,43 m<sup>2</sup>

Sypialnia 2: wykończenie podłogi: panel,

powierzchnia użytkowa 10,38 m<sup>2</sup>,

powierzchnia netto 14,51 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 58,17m<sup>2</sup>  
Powierzchnia netto: 66,59 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy: 41,25 m<sup>2</sup>  
Kubatura: 244,87 m<sup>3</sup>

**Uwagi:**

**fundament:**

- należy zachować ciągłość izolacji poziomej oraz wyprowadzić ją po zewnętrznej stronie ścian min. 35 cm nad poziom terenu
- dla zminimalizowania mostka termicznego w ścianie cokołowej zalecane ocieplenie ściany fundamentowej z obu stron

**Stolarka**

- szpalety okien i drzwi zewnętrznych wykończyć w zależności od materiału na ścianie – grubość 2-4 cm – projekt przewiduje wykonanie szpalet w formie obramówek wewnętrznych wystawionych poza lico ściany na min. 1 cm

**Dach:**

Drewniane elementy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi oraz ogniochronnymi.  
W celu zminimalizowania mostków termicznych przy kominach zaleca się docieplenie ich wełną mineralną grubości min. 10 cm

**Projektowane ściany zewnętrzne nośne:**

szkielet gł. 15 x 5 cm / wełna skalna,  
całkowita szerokość ściany: 29 cm

**Projektowane ściany działowe:**

Lekka konstrukcja szkieletowa, wykończona  
płytą g-k gr. 8 cm

**Projektowane ocieplenie:**

- ścian fundamentowych- pł. polistyrenu ekstrudowanego XPS,  $\lambda_d \leq 0,035$  , gr. 5 cm
- ścian zewnętrznych – wełna skalna,  $\lambda_d \leq 0,035$  , gr. 15 + 5 cm
- podłogi na gruncie – styropian EPS 150,  $\lambda_d \leq 0,036$  , gr. 15 cm
- na stropie nad parterem – wełna skalna, gr. 20 cm (wł. akustyczne)
- na stropie nad poddaszem – wełna skalna,  $\lambda_d \leq 0,035$  , gr. 2 x 15 cm

**Pokrycie dachu:**

Blacha w rąbek stojący

Rynny i rury spustowe wykonane z blachy  
powlekanej lub z tworzywa sztucznego  
kolorem dopasowane do pokrycia dachu

Rynny dachowe Ø125

Rynny spustowe Ø 100 lub 90

Na dachu zamontować systemowe łapacze  
śniegu

**PODŁOGA NA GRUNCIE:**

Warstwa wykończeniowa – wizualizacja  
wykończenia powinna być spójna z

<p>dotychczasową ofertą ośrodka – wizualizacja w załączeniu do zapytania ofertowego. Link do strony ośrodka Sośnie Górne 37: <a href="https://www.sosniegorne.pl/zdjecia/">https://www.sosniegorne.pl/zdjecia/</a></p> <p>Materiał: terakota lub panel</p> <p>5 cm wylewka cementowa zbroj. siatką z drutu Ø 3/10 cm</p> <p>0,2 mm warstwa ochronna np. folia budowlana PE łączona na zakład min. 50 cm</p> <p>15 cm styropian EPS 150</p> <p>Warstwa ślizgowa np. folia budowlana PE łączona na zakład min. 50 cm</p> <p>Warstwa pozioma izolacji przeciwwilgociowej np. papa termozgrzewalna</p> <p>10 cm podbudowa – chudy beton (C8/10)</p> <p>10 cm podsypka żwirowa stabilizowana mechanicznie</p> <p>Grunt zasypowy stabilizowany mechanicznie</p> <p><b>STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY</b></p> <p>2,5 cm warstwa wykończeniowa – wizualizacja wykończenia powinna być spójna z dotychczasową ofertą ośrodka – wizualizacja w załączeniu do zapytania ofertowego. Link do strony ośrodka Sośnie Górne 37: <a href="https://www.sosniegorne.pl/zdjecia/">https://www.sosniegorne.pl/zdjecia/</a></p> <p>Membrana paroprzepuszczalna</p> <p>2,5 cm płyta OSB</p>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--



<p>Konstrukcja stropu belki drewniane.  Wypełnienie między belki wełna skalna gr. 20 cm  Paroizolacja  2 x płyta farmacell gr. 1,25 cm lub 2 x płyta g-k gr. 1,25 cm</p> <p><b>Dach</b>  Pokrycie dachu – blacha powlekana w rąbek stojący  2,5 cm płyta OSB  2,5 x 5 cm kontrłaty  Folia paroprzepuszczalna  2 x 15 cm izolacja termiczna – wełna skalna (wypełnienie między konstrukcje dachu)  Paroizolacja  Ruszt drewniany lub metalowy  Płyty GK-F</p> <p><b>Zadaszenie</b>  Hydroizolacja – membrana EPDM  Warstwa geowłókniny  2,5 cm płyta wiórowa wodoodporna  1-3 cm legar (z wyprofilowanym spadkiem 2%)  Konstrukcja balkonu belki drewniane  Ruszt z drewnianych listw / szczelina wentylacyjna  2 cm podbitka zadaszenie (deska elewacyjna)</p> <p><b>Ściana fundamentowa</b></p>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>Folia kubetkowa  5 cm pł. z polistyrenu ekstrudowanego XPS  2 x masa bitumiczna  24 cm ściana fundamentowa</p> <p><b>Ściana zewnętrzna</b>  0,5 cm blacha powlekana w rąbek stojący  1,5 cm płyta OSB  3 cm ruszt z drewnianych listw / szczelina wentylacyjna  Wysokoparoprzepuszczalna membrana  15 cm wełna skalna  1,5 cm płyta OSB  Paroizolacja – folia PE  5 cm wełna skalna  1,25 cm płyta g-k  Wszelkie roboty winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie określone prawem budowlanym uprawnienia.  Materiały i wyroby budowlane winny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak np.: certyfikat znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp. lub równoważne.</p> <p>ELEWACJA:</p>								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>+2,85 m antresola, +7,12 m kalenica</p> <p>Zestawienie materiałów elewacyjnych: Ściana: blacha powlekana w rąbek stojący, kolor: popiel Ściana: deska elewacyjna (układ poziomy), kolor winchester Okna i drzwi: stolarka drewniana / PCV, kolor popiel Szklenie szkłem przeziernym, kolor: popiel W projekcie domu nie ma okien dachowych. W projekcie budynku jest jedno okno od łazienki, jedno okno z boku naprzeciwko drzwi wejściowych, jedno od pokoju na górze oraz okna tarasowe na całej ścianie – zgodnie z wizualizacją.</p> <p>Dach: blacha powlekana w rąbek stojący, kolor: popiel Rynny, rury spustowe oraz obróbka blacharska: tworzywo sztuczne lub blacha powlekana, kolor popiel Taras/stopień, płyty kamienne np. granit płomieniowany, kolor: jasny szary Zadaszenie: deska elewacyjna / okucie blacharskie kolor: winchester / popiel Balustrada: szkło samonośne (hartowane bezpieczne), kolor: bezbarwny</p>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

	Wszystkie w/w parametry i cechy przedmiotu zamówienia objęte są klauzulą "lub równoważne z uwzględnieniem w/w minimalnych parametrów i cech towaru, stanowiących kryteria stosowane w celu oceny równoważności".								
	Razem:						Wartość Netto	Wartość VAT	Wartość Brutto