

Załącznik nr 2d do zapytania ofertowego

Załącznik 2d– SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – CZĘŚĆ 3

Lp.	Nazwa nadana przez Zamawiającego: prace wykończeniowe w budynku w Ośrodku Wypoczynkowym Sośnie Górne Resort.		Cena jedn. netto	Jednostka miary	Ilość	Stawka vat	Wartość Netto	Wartość VAT	Wartość Brutto
	2a	2b	3	4	5	6	7	8	9
1	Opis minimalnych wymagań technicznych / ilościowych. Minimalne parametry i cechy towarów i usług budowlanych	Parametry i cechy oferowanych towarów i usług budowlanych							
	Zamówienie obejmuje wykonanie instalacji wodnokanalizacyjnej tj. roboty budowlane wraz z dostawą towarów w rodzaju i w ilości przedstawionej w niniejszym załączniku z uwzględnieniem dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym poruszających się na wózku inwalidzkim, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, przepisami prawa budowlanego oraz Zał. Nr 2 do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 - Standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027			Usługa	1				

<p>Zakres prac obejmuje wykonanie instalacji wod-kan, montaż filtrów, dostawę i montaż toalety, dostawę i montaż umywalki z baterią, wykonanie kotłowni z pompą do wody użytkowej i z osprzętem, lampą UV, podgrzewaczem ciepłej wody użytkowej, osprzętem i montażem.</p> <p>Minimalne parametry i cechy: Wisząca miska WC lejowa, materiał: ceramika sanitarna z deską sedesową, kolor biały</p> <p>umywalka: szerokość wew. 55 cm, kolor biały, z baterią</p> <p>pompa głębinowa: Wydajność max 45 L/min Wysokość podnoszenia max 105m / 10,5bar moc silnika 1,1kw Klasa izolacji F Temperatura wody max 35°C</p> <p>lampa UV: Możliwość pracy w pionie i poziomie Przepływ nominalny- 2,10 m3/h (przy transmisji T 10= 95%, dawce 400 J/m2) Liczba promienników- 1 x 42 W Trwałość promienników- 16000 h</p>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>Materiał- Stal kwasoodporna</p> <p>podgrzewacz wody: pojemność min. 80l Moc: 1,8 kW Maksymalna temperatura robocza: 75°C Maksymalne ciśnienie robocze: 8 bar</p> <p>zbiornik wody: Pojemność zbiornika: 100 l Zakres temp. pracy: 0 - 35 °C Pozycja w pracy: Poziom Ciśnienie robocze max: 8 bar</p> <p>Zamawiający wymaga urządzeń o klasie energetycznej co najmniej A++ lub urządzeń o jak najmniejszym zużyciu energii.</p> <p>Wykonanie zgodnie z wizualizacją ośrodka Sośnie Górne Resort & Spa, załączoną do zapytania ofertowego, link do strony ośrodka Sośnie Górne 37: https://www.sosniegorne.pl/zdjecia/.</p> <p>Zamawiający wymaga zastosowania materiałów odpornych na korozję, wilgoć oraz skrajne temperatury.</p> <p>Zamawiający wymaga utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji zamówienia</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--

<p>zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami i standardami.</p> <p>Zamawiający wymaga zastosowania zrównoważonych materiałów i technologii nie powodujących zanieczyszczania wody poprzez wybór materiałów budowlanych i technologii przyjaznych dla środowiska, które minimalizują wpływ na zasoby wodne, w tym zastosowania farb i innych materiałów, które są biodegradowalne i nieszkodliwe dla wody.</p> <p>Zamawiający wymaga zastosowania rozwiązań proekologicznych, które zapobiegają powstawaniu odpadów, recyklingu/ ponownego wykorzystania odpadów, zastosowania niskoemisyjnych technologii budowlanych oraz energooszczędnych materiałów i rozwiązań</p> <p>Dane techniczne z projektu budowlanego domku: Wymiary ścian: 8m x 5,5 m</p> <p>PARTER: POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM: wykończenie podłogi: terakota / panel,</p>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>powierzchnia użytkowa: 28,62 m², powierzchnia netto: 28,62 m²</p> <p>ŁAZIENKA: wykończenie podłogi: terakota, powierzchnia użytkowa: 4,07 m², powierzchnia netto: 4,82 m²</p> <p>ANTRESOLA: Komunikacja z klatką schodową, wykończenie podłogi: panel, powierzchnia użytkowa 6,39 m², powierzchnia netto 7,21 m²</p> <p>Sypialnia 1 : wykończenie podłogi: panel, powierzchnia użytkowa 8,71 m², powierzchnia netto 11,43 m²</p> <p>Sypialnia 2: wykończenie podłogi: panel, powierzchnia użytkowa 10,38 m², powierzchnia netto 14,51 m²</p> <p>Powierzchnia użytkowa: 58,17 m² Powierzchnia netto: 66,59 m² Powierzchnia zabudowy: 41,25 m² Kubatura: 244,87 m³</p> <p>Uwagi: fundament: - należy zachować ciągłość izolacji poziomej oraz wyprowadzić ją po zewnętrznej stronie ścian min. 35 cm nad poziom terenu - dla zminimalizowania mostka termicznego w ścianie cokołowej zalecane ocieplenie ściany fundamentowej z obu stron</p>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>Stolarka</p> <p>- szpalety okien i drzwi zewnętrznych wykończyć w zależności od materiału na ścianie – grubość 2-4 cm – projekt przewiduje wykonanie szpalet w formie obramówek wewnętrznych wystawionych poza lico ściany na min. 1 cm</p> <p>Dach:</p> <p>Drewniane elementy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi oraz ogniochronnymi. W celu zminimalizowania mostków termicznych przy kominach zaleca się docieplenie ich wełną mineralną grubości min. 10 cm</p> <p>Projektowane ściany zewnętrzne nośne:</p> <p>szkielet gł. 15 x 5 cm / wełna skalna, całkowita szerokość ściany: 29 cm</p> <p>Projektowane ściany działowe:</p> <p>Lekka konstrukcja szkieletowa, wykończona płytą g-k gr. 8 cm</p> <p>Projektowane ocieplenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ścian fundamentowych- pł. polistyrenu ekstrudowanego XPS, $\lambda_d \leq 0,035$, gr. 5 cm - ścian zewnętrznych – wełna skalna, $\lambda_d \leq 0,035$, gr. 15 + 5 cm - podłogi na gruncie – styropian EPS 150, $\lambda_d \leq 0,036$, gr. 15 cm 								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>- na stropie nad parterem – wełna skalna, gr. 20 cm (wł. akustyczne)</p> <p>- na stropie nad poddaszem – wełna skalna, $\lambda_d \leq 0,035$, gr. 2 x 15 cm</p> <p>Pokrycie dachu:</p> <p>Blacha w rąbek stojący</p> <p>Rynny i rury spustowe wykonane z blachy powlekanej lub z tworzywa sztucznego kolorem dopasowane do pokrycia dachu</p> <p>Rynny dachowe Ø125</p> <p>Rynny spustowe Ø 100 lub 90</p> <p>Na dachu zamontować systemowe łapacze śniegu</p> <p>PODŁOGA NA GRUNCIE:</p> <p>Warstwa wykończeniowa – wizualizacja wykończenia powinna być spójna z dotychczasową ofertą ośrodka – wizualizacja w załączeniu do zapytania ofertowego. Link do strony ośrodka Sośnie Górne 37: https://www.sosniegorne.pl/zdjecia/</p> <p>Materiał: terakota lub panel</p> <p>5 cm wylewka cementowa zbroj. siatką z drutu Ø 3/10 cm</p> <p>0,2 mm warstwa ochronna np. folia budowlana PE łączona na zakład min. 50 cm</p> <p>15 cm styropian EPS 150</p> <p>Warstwa ślizgowa np. folia budowlana PE łączona na zakład min. 50 cm</p>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>Warstwa pozioma izolacji przeciwwilgociowej np. papa termozgrzewalna</p> <p>10 cm podbudowa – chudy beton (C8/10)</p> <p>10 cm podsypka żwirowa stabilizowana mechanicznie</p> <p>Grunt zasypowy stabilizowany mechanicznie</p> <p>STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY</p> <p>2,5 cm warstwa wykończeniowa – wizualizacja wykończenia powinna być spójna z dotychczasową ofertą ośrodka – wizualizacja w załączeniu do zapytania ofertowego. Link do strony ośrodka Sośnie Górne 37: https://www.sosniegorne.pl/zdjecia/</p> <p>Membrana paroprzepuszczalna</p> <p>2,5 cm płyta OSB</p> <p>Konstrukcja stropu belki drewniane.</p> <p>Wypełnienie między belki wetna skalna gr. 20 cm</p> <p>Paroizolacja</p> <p>2 x płyta farmacell gr. 1,25 cm lub 2 x płyta g-k gr. 1,25 cm</p> <p>Dach</p> <p>Pokrycie dachu – blacha powlekana w rąbek stojący</p> <p>2,5 cm płyta OSB</p> <p>2,5 x 5 cm kontrłaty</p> <p>Folia paroprzepuszczalna</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--

<p>2 x 15 cm izolacja termiczna – wełna skalna (wypełnienie między konstrukcje dachu)</p> <p>Paroizolacja</p> <p>Ruszt drewniany lub metalowy</p> <p>Płyty GK-F</p> <p>Zadaszenie</p> <p>Hydroizolacja – membrana EPDM</p> <p>Warstwa geowłókniny</p> <p>2,5 cm płyta wiórowa wodoodporna</p> <p>1-3 cm legar (z wyprofilowanym spadkiem 2%)</p> <p>Konstrukcja balkonu belki drewniane</p> <p>Ruszt z drewnianych listw / szczelina wentylacyjna</p> <p>2 cm podbitka zadaszenie (deska elewacyjna)</p> <p>Ściana fundamentowa</p> <p>Folia kubełkowa</p> <p>5 cm pł. z polistyrenu ekstrudowanego XPS</p> <p>2 x masa bitumiczna</p> <p>24 cm ściana fundamentowa</p> <p>Ściana zewnętrzna</p> <p>0,5 cm blacha powlekana w rąbek stojący</p> <p>1,5 cm płyta OSB</p> <p>3 cm ruszt z drewnianych listw / szczelina wentylacyjna</p> <p>Wysokoparoprzepuszczalna membrana</p> <p>15 cm wełna skalna</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--

<p>1,5 cm płyta OSB Paroizolacja – folia PE 5 cm wełna skalna 1,25 cm płyta g-k Wszelkie roboty winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie określone prawem budowlanym uprawnienia. Materiały i wyroby budowlane winny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak np.: certyfikat znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp. lub równoważne.</p> <p>ELEWACJA: +2,85 m antresola, +7,12 m kalenica Zestawienie materiałów elewacyjnych: Ściana: blacha powlekana w rąbek stojący, kolor: popiel Ściana: deska elewacyjna (układ poziomy), kolor winchester Okna i drzwi: stolarka drewniana / PCV, kolor popiel Szklenie szkłem przeziernym, kolor: popiel W projekcie domu nie ma okien dachowych. W projekcie budynku jest jedno okno od</p>							
---	--	--	--	--	--	--	--

	<p>łazienki, jedno okno z boku naprzeciwko drzwi wejściowych, jedno od pokoju na górze oraz okna tarasowe na całej ścianie – zgodnie z wizualizacją.</p> <p>Dach: blacha powlekana w rąbek stojący, kolor: popiel</p> <p>Rynny, rury spustowe oraz obróbka blacharska: tworzywo sztuczne lub blacha powlekana, kolor popiel</p> <p>Taras/stopień, płyty kamienne np. granit płomieniowany, kolor: jasny szary</p> <p>Zadaszenie: deska elewacyjna / okucie blacharskie kolor: winchester / popiel</p> <p>Balustrada: szkło samonośne (hartowane bezpieczne), kolor: bezbarwny.</p>								
	<p>Wszystkie w/w parametry i cechy przedmiotu zamówienia objęte są klauzulą "lub równoważne z uwzględnieniem w/w minimalnych parametrów i cech towaru, stanowiących kryteria stosowane w celu oceny równoważności".</p>								
	Razem:						Wartość Netto	Wartość VAT	Wartość Brutto