

**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024 Z DNIA 27.09.2024 r.**

**Zamawiający** stosując zasadę konkurencyjności przewidzianą w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Krajowego Planu Odbudowy Inwestycji A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności w Regionie 4, zaprasza do składania ofert w postępowaniu organizowanym w związku z realizacją projektu pt.

*„Rozszerzenie działalności Hotelu Ambasador Centrum poprzez budowę saunarium z uwzględnieniem oddziaływania na środowisko naturalne związane z zastosowaniem systemu wysokosprawnej mikrokogeneracji. Region łódzki.”* współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).

**1. Zamawiający:**

CEGAL Artur Gawlik, Marek Gawlik Spółka Komandytowa

ul. Kosynierów Gdyńskich 8; 93-320 Łódź

NIP: 7281004009

**2. Przedmiot zamówienia:**

1) Przedmiotem niniejszego zamówienia jest :

Dostawa i montaż zestawu saun 3 komplety wraz z dodatkowymi atrakcjami saunarium.

2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

3) Kod Wspólnego Słownika zamówień CPV:

Zamówienie związane z usługą, oznaczone we wspólnym słowniku CPV jako:

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45431200-9 Kładzenie glazury

51135100-8 Usługi instalowania pieców

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, które wskazują lub mogłyby wskazywać na konkretnego producenta/dostawcę – nie stanowi to preferowania konkretnego wyrobu lub producenta/dostawcy lecz ma na celu jedynie wskazanie cech – parametrów technicznych, użytkowych i jakościowych nie gorszych od podanych w opisie. Należy to więc traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza w takim przypadku składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych materiałów i urządzeń niż opisane nazwą producenta, nazwą własną, znakiem towarowym, patentem, normą lub pochodzeniem materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, eksploatacyjnych i jakościowych nie gorszych od założonych w dokumentacji. Dostawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisywanych przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

**3. Warunki udziału w postępowaniu:** Zamawiający wymaga, aby Dostawca:

- 1) posiadał uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, posiadał wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia, dysponował odpowiednim potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia, znajdował się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia - na potwierdzenie powyższego Wykonawca składa oświadczenie o treści zgodnej z załącznikiem nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego;
- 2) posiadał doświadczenie w zakresie dostaw urządzeń tożsamyh z urządzeniami będącymi przedmiotem niniejszego zapytania w obiektach hotelowych - na potwierdzenie powyższego Wykonawca dołączy wykaz zrealizowanych dostaw (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania ofertowego), potwierdzający wykonanie w ciągu ostatnich 3 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - co najmniej trzech dostaw a na wezwanie Zamawiającego przedstawi dokumenty poświadczające prawidłowość realizacji dostawy (np. kopia bezusterkowego protokołu odbioru, referencje)

Ocena spełnienia warunków dopuszczających do udziału w postępowaniu odbędzie się na zasadzie „spełnia/ nie spełnia” – na podstawie informacji zawartych w złożonych dokumentach i oświadczeniach, tj. zgodnie z zasadą, czy dokumenty zostały dołączone do oferty i czy spełniają określone w zapytaniu ofertowym wymagania.

#### 4. Warunki wykluczenia Wykonawcy i odrzucenia oferty:

- 1) Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty, które nie spełniają warunków określonych w pkt 3 oraz podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Każdy z Wykonawców, odpowiadając na zapytanie ofertowe, powinien złożyć oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych – według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do zapytania ofertowego. Oferta wykluczonego Wykonawcy zostanie uznana za odrzuconą.
- 2) Odrzuceniu podlegają oferty sporządzone w sposób niezgodny z pkt. 6 zapytania ofertowego i nie zawierające kompletu wymaganych w nim dokumentów i oświadczeń.
- 3) Odrzuceniu podlegają także oferty niespełniające wymagań zapytania ofertowego w szczególności technicznych dotyczących przedmiotu zamówienia i te, których zakres nie obejmuje całości przedmiotu zamówienia.

#### 5. Kryteria oceny oferty, informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny i opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Nr kryt.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie procentowe kryterium	Max. ilość pkt. jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Cena netto: Liczba punktów = $C_n/C_b \times 80$ gdzie: C <sub>n</sub> - najniższa cena spośród wszystkich ofert nie odrzuconych C <sub>b</sub> - cena oferty badanej 80 wskaźnik stały.	80 %	80
2.	Okres gwarancji – liczony w miesiącach od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag. Przy czym: min. wymagany okres gwarancji wynosi 24 m-ce, a max. okres gwarancji wynosi 36 m-cy Liczba punktów = $G_b/G_m \times 5$ gdzie: G <sub>b</sub> – okres gwarancji oferty badanej G <sub>m</sub> – max wymagany okres gwarancji	5 %	5

	5 – wskaźnik stały Zaoferowanie gwarancji poniżej wymaganego minimum spowoduje odrzucenie oferty. W przypadku gdy Dostawca zaoferuje okres gwarancji powyżej wymaganego maksimum, Zamawiający do oceny ofert przyjmie 36 miesięcy i taki okres zostanie wpisany do umowy z Dostawcą.		
3	Termin realizacji zamówienia Okres realizacji – liczony w dniach od dnia 04.11.2024r.  Przy czym: maksymalny wymagany okres realizacji wynosi – do 42 dni Punktacja: - realizacja do 28 dni włącznie – 15 pkt, - realizacja w terminie 29-34 dni – 10 pkt - realizacja w terminie 35-39 dni – 5 pkt Realizacja w terminie 40-42 dni – 0 pkt Zaoferowanie okresu realizacji powyżej wymaganego maksimum spowoduje odrzucenie oferty. Rozpoczęcie prac na obiekcie będzie możliwe począwszy od dnia 04.11.2024 r.	15 %	15

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tych kryteriów może uzyskać maksimum 100 pkt

Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, to suma punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł wybrać najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że złożone zostały oferty, które uzyskały taką samą liczbę punktów, wezwie Wykonawcy, którzy złożyli oferty, do złożenia – w terminie określonym przez Zamawiającego – ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy uzupełnień i wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Zamawiający jest uprawniony do wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty w przypadku, gdyby Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą odmówił podpisania umowy lub gdyby podpisanie umowy z takim Wykonawcą stało się niemożliwe z innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

#### **6. Sposób przygotowania ofert:**

1) Każdy z Wykonawców składa tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty przez jednego Wykonawcę spowoduje odrzucenie wszystkich jego ofert.

2) Oferty należy składać w formie pisemnej w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

3) Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Podpis powinien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Jeżeli z dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie dwie lub więcej osób, dokumenty składające się na ofertę muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.

4) Do oferty, przedstawionej na stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego formularzu ofertowym, należy dołączyć wszystkie wymagane przez zapytanie ofertowe dokumenty, oświadczenia i załączniki:

a) wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków opisanych w pkt. 3 ust. 1 niniejszego zapytania - załącznik nr 3,

b) wypełnione i podpisane oświadczenie o braku powiązań osobowych lub/i kapitałowych z zamawiającym – załącznik nr 5,

c) wypełniony i podpisany wykaz zrealizowanych dostaw – załącznik nr 4,

5) Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego zapytania ofertowego i obejmować całości przedmiotu zamówienia.

6) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

7) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego, a Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż na cztery dni przed terminem wyznaczonym na składanie ofert w przedmiotowym postępowaniu. Treść wyjaśnień Zamawiającego zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której ogłoszono zapytanie ofertowe.

8) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane ze złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### **7. Opis sposobu obliczania ceny:**

1) Wykonawca określi cenę przedmiotu zamówienia z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w złotych polskich. Cena obejmować będzie wykonanie całości przedmiotu zamówienia opisanego w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach. Przedstawiona w ofercie cena będzie ceną kompletną, jednoznaczną i ostateczną, uwzględniającą ewentualne rabaty i upusty oraz wszelkie koszty związane z właściwym przygotowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia.

2) W Formularzu oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego, Wykonawca winien podać cenę ryczałtową netto każdej z pozycji, ceną łączną Zamówienia netto, % stawkę podatku VAT oraz ceną łączną Zamówienia brutto.

Dla celów oceny kryterium oferty w pozycji Cena netto Zamawiający weźmie do oceny cenę łączną oferty netto.

#### **8. Termin i miejsce składania ofert:**

1) Ofertę należy złożyć za pośrednictwem portalu <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> do dnia 11.10.2024 r.

Decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem portalu <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

2) Oferty złożone po terminie oraz dostarczone w sposób niezgodny z ust. 1 i 2 nie będą rozpatrywane.

#### **9. Miejsce i Termin realizacji umowy:**

Miejsce realizacji zamówienia: Łódź, al. Piłsudskiego 29. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: planowane rozpoczęcie realizacji umowy od 04.11.2024r. (przekazanie pomieszczeń do zabudowy) – Termin zakończenia maksymalnie do 16 grudnia 2024 roku z uwzględnieniem terminów związanych ze spełnieniem kryterium 3 Kryterium oceny ofert.

#### **10. Warunki zmiany umowy zawartej w wyniku postępowania:**

1) Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2) Dopuszczalne będą w szczególności zmiany umowy:

a) wynikające ze zmiany jakichkolwiek rozporządzeń, przepisów i dokumentów, w tym dokumentów programowych Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększenia Odporności ( KPO ) , będące następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Wykonawcą stroną, w szczególności instytucją Pośredniczącą , o ile będą one miały wpływ na realizację umowy,

b) przesunięcie terminów wykonania zamówienia, gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, stanowi konsekwencję co najmniej jednej z wymienionych poniżej okoliczności:

działanie siły wyższej tj. takich przypadków oraz zdarzeń zewnętrznych, których strony umowy nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec ani przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia: klęski żywiołowe, takie jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi itp., wojny oraz inne działania zbrojne, bunt, niepokoje, strajki generalne lub strajki całych gałęzi przemysłu istotnych dla wykonania zobowiązań wynikających z umowy, działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., inne przyczyny i okoliczności zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujące niemożliwością realizacji przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, pomimo zachowania należytej staranności.

c) zmiany terminu płatności faktur wynikające z ewentualnej zmiany terminów realizacji umowy lub ze zmian w harmonogramie realizacji projektu.

3) Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

#### **11. Informacja o wyniku postępowania**

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców umieszczając stosowną informację na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

#### **12. Informacja o zawarciu umowy/postanowienia końcowe**

1) Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana w okresie związania ofertą.

2) Wykonawcy są związani ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych licząc od dnia upływu terminu składania ofert.



Rzeczpospolita  
Polska

Sfinansowane przez  
Unię Europejską  
NextGenerationEU



3) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu do składania ofert oraz do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. W przypadku zaistnienia takich okoliczności, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego. Informacja o zmianie lub unieważnieniu postępowania zostanie upubliczniona na tych samych zasadach co zapytanie ofertowe.

### **13. Osoby uprawnione do porozumienia z Wykonawcami:**

Artur Gawlik

telefon 601217110, e-mail: artur@hotelambasador.pl

od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00

### **14. Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 – wzór formularza ofertowego
- 2) Załącznik nr 2 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- 3) Załącznik nr 3 – oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- 4) Załącznik nr 4 – wykaz odbiorców zrealizowanych dostaw
- 5) Załącznik nr 5 – oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym
- 6) Klauzula informacyjna RODO