

UMOWA NR/...../

zawarta w dniu 2024 r. w

Której stronami są:

1.

prowadzący działalność gospodarczą pod firmą

.....

reprezentowani przez:

.....

zwani w dalszej części umowy Zamawiającym

2.

.....

zwany w dalszej części umowy Wykonawcą

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest

2. Przedmiot umowy – opisany w Zapytaniu Ofertowym oraz załączniku nr 1 do tego zapytania ofertowego - Specyfikacji technicznej. Oba stanowią integralną część umowy.

3. Zamawiający zlecają, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace budowlane określone w lokalu przy ul. w miejscowości obejmuje komplet materiałów pomocniczych, nawet jeżeli nie zostały w nim wyszczególnione, niezbędnych do zrealizowania prac budowlanych.

4. Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) udostępnić wykonawcy pomieszczenia, celem przeprowadzenia prac budowlanych,
- 2) dokonać odbioru przedmiotu umowy,
- 3) zapewnić zapłatę wynagrodzenia za wykonanie prac przedmiotu umowy.

5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a także z Zapytaniem ofertowym i ze złożoną ofertą do tego zapytania, które stanowią integralną część umowy.

§ 2

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: 14.10.2024 r. – 07.12.2024 r.

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy wynosi zł netto (słownie:

2. złote/100), i
bruttozł (słownie:
złote/100),

3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania. Nieoszacowanie, pominięcie, ewentualnie brak pełnego rozpoznania przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości adekwatnej do zakończonych etapów prac wypłacane jest transzami po uzgodnieniu z Zamawiającymi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w przeciągu 7 dni od dnia dostarczenia faktury.

5. Ostatnia transza wynagrodzenia Wykonawcy następuje po odbiorze.

6. W przypadku stwierdzenia usterek Zamawiającym przysługuje prawo do wstrzymania się z zapłatą ostatniej transzy wynagrodzenia do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę.

§ 4

Zapłata należnego wynagrodzenia następować będzie transzami (w rozumieniu §3 pkt.4) w formie przelewu bankowego z rachunku rozliczeniowego Zamawiającego na rachunek Wykonawcy: Strony ustalają 7 dniowy termin płatności licząc od daty wpływu faktury. Ostateczna płatność jest uiszczana na podstawie faktury VAT wystawionej po protokolarnym odbiorze. W terminie 7 dni. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności, Zamawiający zapłaci odsetki w ustawowej wysokości.

§ 5

Zamawiający upoważniają Wykonawcę do wystawiania faktur VAT za roboty wykonane w ramach zawartej umowy bez podpisu jego przedstawiciela. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP

§ 6

Spory wynikłe pomiędzy stronami będą w pierwszej kolejności załatwiane polubownie, a dopiero w drugiej – rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 7

Kary umowne:

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na poniższych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 3 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 pkt 1 umowy, za każdy dzień zwłoki; Poczynając od 2-go dnia zwłoki Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i obciążyć Wykonawcę przewidzianą za to karą umowną jak za odstąpienie,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 pkt 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy, w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w niniejszym paragrafie.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z winy Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 pkt 1 umowy.
5. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia, o którym mowa § 3 pkt 1 umowy.
6. Zamawiający oraz Wykonawca mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności, bez dodatkowego wezwania.

§ 8

Wykonawca udziela Zamawiającym miesięcznej gwarancji na wykonane prace liczonej od dnia odbioru robót oraz na wszystkie urządzenia zgodnie z gwarancjami producenta. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na koszt własny w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o ich ujawnieniu, a w przypadku urządzeń w terminie wynikającym z gwarancji producenta.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych UMOWĄ stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Zamawiający akceptują managera projektu w osobie
Zamawiający ustalają osoby do kontaktu w sprawach niezbędnych do rozwiązania kwestii wykonawczych na budowie w osobach:

..... (ZAMAWIAJĄCY)

.....(ZAMAWIAJĄCY)

.....(WYKONAWCA)

§ 11

Wszelkie zmiany treści UMOWY oraz uzgodnienia wymagają formy pisemnej.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwie otrzymuje Zamawiający i jedną Wykonawca.

§ 13

Za szkody powstałe z winy Wykonawcy w elementach wyposażenia restauracji Zamawiającego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną. W przypadku sporów dot. szkód, zostaną one poddane ocenie rzeczoznawcy na koszt Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca