

Protokół odbioru robót nr.....

Niniejszy protokół odbioru robót budowlanych został sporządzony w miejscowości..... w dniu na potrzeby formalnego zakończenia realizacji robót budowlanych związanych z inwestycją pod nazwą zlokalizowaną wna podstawie umowy nr z dnia r.

Dokument ten stanowi potwierdzenie, że wszystkie prace budowlane zostały zrealizowane zgodnie z zatwierdzonym projektem, wymaganiami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Celem sporządzenia protokołu jest ocena zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi, a także potwierdzenie ich należytego wykonania przez Wykonawcę.

Komisja odbioru Zamawiającego w składzie:

1.
2.
3.

przy udziale przedstawiciela Wykonawcy:

1.
2.
3.

przeprowadziła w dniur., odbiór ostatniego etapu robót budowlanych będących przedmiotem umowy nr z dnia r. wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy nr

Zakres Robót:

- Rodzaj robót: Krótki opis robót (np.)
- Okres realizacji: Data rozpoczęcia - data zakończenia
- Powierzchnia/objętość: Powierzchnia lub objętość zrealizowanych robót

Po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami Komisja stwierdza co następuje:

1. Roboty wykonane zostały zgodnie z dokumentacją pod względem technicznym dobrze / źle*, z wadami wymienionymi w załączniku nr , które Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia..... .

Komisja postanowiła:

1. Uznać roboty za wykonane bez wad i odebrane od wykonawcy z jednoczesnym przekazaniem użytkownikowi.
2. Termin gwarancji wykonanych robót upływa z dniem

Zastrzeżenia i uwagi

Komisji:
.....

Oświadczenie wykonawcy:

- Wykonawca oświadcza, że roboty zostały wykonane zgodnie z projektem, normami i specyfikacjami technicznymi oraz że wszystkie wady zostały usunięte

Oświadczenie inwestora:

- Inwestor oświadcza, że akceptuje wykonane roboty i nie zgłasza zastrzeżeń lub zgłasza zastrzeżenia wymienione w protokole*

Na tym odbiór robót został zakończony, co członkowie Komisji stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

Podpisy:

I. Członkowie Komisji:

II. Przedstawiciele Wykonawcy:

1.....	1
2	2.....
3	3

Dostarczona przez wykonawcę dokumentacja:

.....
.....
.....
.....

* Niepotrzebne skreślić