

## UMOWA Nr .....

na rekonstrukcję studni głębinowej S-2 wchodzącej w skład ujęcia SUW „Zachodnia” w Milanówku

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Milanowskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** z siedzibą w Milanówku (05-822) przy ul. Spacerowej 4, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000407126, NIP 5291799044, REGON 145962583, z kapitałem zakładowym w wysokości 11 482 250 zł. w całości opłaconym, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Pana Sebastiana Budziszewskiego – Prezesa Zarządu

a

.....  
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział.....Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS....., kapitał zakładowy w wysokości  
.....(dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki  
akcyjnej), posiadającym REGON: ..... i NIP: .....,  
reprezentowanym przez:  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Zamówienie stanowiące przedmiot niniejszej umowy zostało przeprowadzone zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Milanowskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Milanówku; rozdział II § 8 Zamówienia sektorowe o wartości od 130 000 zł. do 500 000 zł oraz zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w „Wytocznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027”. Umowa przeznaczona jest do finansowania w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027 w zakresie Działania FENX.02.05 „Woda do spożycia”.

## Przedmiot zamówienia

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja robót geologicznych pt. Rekonstrukcja studni głębinowej S-2 wchodzącej w skład ujęcia SUW „Zachodnia” w Milanówku ”.
2. Zakres prac obejmuje:
  - 1) demontaż obudowy studziennej otworu S-2 (typ Lange) wraz z podbudową betonową;
  - 2) pomiar głębokości studni i ewentualne oczyszczenie zasypu;
  - 3) wyciągnięcie kolumny filtrowej;
  - 4) przewiercenie otworu i zabudowanie nowej kolumny filtrowej;
  - 5) pompowanie oczyszczające;
  - 6) próbné pompowanie;
  - 7) badania laboratoryjne;
  - 8) montaż obudowy studziennej otworu S-2 (typ Lange) wraz z podbudową betonową;
  - 9) uporządkowanie terenu do stanu przyjętego przed rozpoczęciem realizacji zadania;
  - 10) przekazanie dokumentów z wykonanych prac.
3. Szczegółowy zakres robót geologicznych przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia określają:
  - 1) Projekt robót geologicznych na wykonanie rekonstrukcji studni głębinowej S-2 wchodzącej w skład ujęcia SUW Zachodnia w Milanówku zatwierdzony 04.12.2023 r. – załącznik nr 8 do SWZ;
  - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót geologicznych polegających na wykonaniu rekonstrukcji studni głębinowej S-2 wchodzącej w skład ujęcia wody SUW „Zachodnia” w Milanówku – załącznik nr 7 do SWZ;
  - 3) Specyfikacja warunków zamówienia - załącznik nr 3 do umowy;
  - 4) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 4 do umowy.

Wyżej wymienione dokumenty mają być traktowane jako wzajemnie uzupełniające się.

4. Wykonawca zobowiązany jest oddać Zamawiającemu przedmiot niniejszej umowy w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, a zatem po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych; odbiory te przeprowadzone być muszą w obecności Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt wszelkie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy urządzenia i materiały.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom zawartym w dokumentacji projektowej (atesty należy dostarczyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót). Każdy materiał i wyrób używany do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi musi spełniać wszelkie wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz norm wymogi stawiane materiałom mającym kontakt z wodą pitną. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub odpowiednie
7. Przedmiot umowy jest zgodny z zarejestrowaną działalnością Wykonawcy.

### Termin realizacji

#### § 2

1. Strony ustalają, że całość przedmiotu umowy zostanie wykonana w terminie: **do dnia 15.04.2025 r.**, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje również okres przeznaczony na uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przeprowadzenie przez niego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, badań jakości wody, badań szczelności, i odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego dokonane w formie pisemnej na adres Zamawiającego, a także uzyskanie wymaganych umową oświadczeń od podwykonawców.
3. Za termin wykonania umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – potwierdzonej przez Inspektora nadzoru geologicznego – gotowości do odbioru przedmiotu umowy pod warunkiem przekazania wszystkich dokumentów, niezbędnych do rozpoczęcia czynności odbioru.

### Wynagrodzenie wykonawcy

#### § 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty, jest wynagrodzenie ryczałtowe - do którego mają zastosowanie postanowienia art. 632 § 1 k.c., z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wynosi:
  - **w kwocie netto** ..... zł. (słownie: ..... złotych .../100 groszy)
  - **w kwocie brutto** ..... zł. (słownie: ..... złotych .../100 groszy)
  - w tym podatek VAT w kwocie..... zł.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie (w tym koszt opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszt zajęcia pasa drogowego (jeśli dotyczy), wszelkie opłaty administracyjne oraz inne opłaty związane z realizacją niniejszej inwestycji oraz koszty prac przygotowawczych, porządkowych, organizacji ruchu na czas budowy, obsługi geodezyjnej, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych i jakościowych, a także uzyskania wszelkich pozwoleń, decyzji i dokumentów) – związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.

4. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót objętych ofertą wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia robót zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia maszyn i urządzeń oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy. Zasady rezygnacji określają ustępy 19 – 24 niniejszego paragrafu.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wystawi i dostarczy do Zamawiającego fakturę VAT. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę zgodnie z przepisami prawa, a ponadto podać na niej numer niniejszej umowy.
7. Wynagrodzenie należne wykonawcy płatne będzie w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi umową dokumentami, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
8. Do faktury obejmującej wynagrodzenie za roboty wykonane w udziale podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowód zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty.
9. Strony zgodnie oświadczają, że okresy rozliczeniowe oraz terminy płatności przewidziane w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż okresy rozliczeniowe i terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia (bez odsetek) przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego wykaże niezasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Płatność za roboty wykonane w ramach konsorcjum realizowana będzie na rzecz Lidera konsorcjum, na podstawie wystawianych przez niego faktur. Z chwilą uregulowania należności względem lidera, wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu świadczeń wykonanych w ramach konsorcjum dla Zamawiającego, pozostali uczestnicy konsorcjum nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.
13. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych jest:
    - a) mikro przedsiębiorcą,
    - b) małym przedsiębiorcą
    - c) średnim przedsiębiorcą,
    - d) dużym przedsiębiorcą.
  - 2) w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług:
    - e) jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny,
    - f) jest zarejestrowany jako podatnik VAT zwolniony,
    - g) nie jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny ani jako podatnik VAT zwolniony.
14. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 7 umowy rachunek podany na fakturze do celów płatności należności wynikających z umowy jest zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zwanym dalej w umowie wykazem. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, jeżeli rachunek wskazany ust. 7 umowy zostanie usunięty z wykazu i wskazania, w formie pisemnej, nowego rachunku, zawartego w wykazie.

15. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą należności Wykonawcy wynikających z umowy w przypadku stwierdzenia, że rachunek, o którym mowa w ust. 7 zostanie usunięty z wykazu, o którym mowa w ust. 14. W takim przypadku Zamawiający dokona zapłaty w terminie 21 dni od dnia wskazania przez Wykonawcę nowego rachunku zawartego w wykazie.
16. W sytuacji, o której mowa w ust. 13 Wykonawca nie będzie zgłaszać wobec Zamawiającego żadnych roszczeń związanych z naruszeniem terminu zapłaty należności Wykonawcy wynikających z umowy, w szczególności roszczeń dotyczących odsetek.
17. Zamawiający oświadcza, że należności Wykonawcy wynikające z umowy może płacić przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
18. Jeżeli do wykonanych robót i zamontowanych urządzeń wymagane są instrukcje obsługi eksploatacji, Wykonawca dostarczy je najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z dokumentami gwarancyjnymi. W razie niedostarczenia ich w tym terminie Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór i płatność faktury końcowej.
19. Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót w sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego ani Wykonawcy wówczas Strony sporządzą protokół konieczności, zatwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru geologicznego. Protokół musi zawierać przesłanki nie wykonania robót z podaniem przyczyn oraz propozycję zakresu robót zamiennych wraz z podaniem kosztu zmiany (załącznikiem do protokołu konieczności będzie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru geologicznego kosztorys dla robót już wykonanych, robót niewykonanych oraz nowy kosztorys dla robót zamiennych)
20. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
21. Rezygnację z wykonywania tych części robót budowlanych należy rozumieć jako odstąpienie Zamawiającego od części przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na odstąpienie od części umowy. W takiej sytuacji, roboty nie wykonywane w wyniku odstąpienia od części Przedmiotu umowy w dalszej części umowy nazywane będą robotami zaniechanymi.
22. W razie nie wykonania części robót o których mowa w ust. 19 i 20 powyżej wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia robót zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia maszyn i urządzeń oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy. Wartość robót zaniechanych, które nie będą wykonywane wskutek odstąpienia Zamawiającego od części umowy, zostanie ustalona przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownego kosztorysu dla robót zaniechanych.
23. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z wykonywania części robót (roboty zaniechane), Zamawiający przedłoży Wykonawcy stosowne oświadczenie najpóźniej w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia wykonywania tych robót określonym w umowie. Strony sporządzą protokół konieczności, zatwierdzony przez Zamawiającego. Protokół musi zawierać opis zmiany, to jest jakie roboty nie będą wykonywane, uzasadnienie zmiany wskazujące, że zostały spełnione przesłanki, o których mowa w ust. 20 oraz musi zawierać informację na temat kosztu zmiany (załącznikiem do protokołu konieczności będzie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys dla robót zaniechanych oraz nowy kosztorys ofertowy uwzględniający zmiany wynikające z faktu rezygnacji Zamawiającego z wykonania części robót.
24. Protokół konieczności, o którym mowa w ust. 19 i 23 wraz z załącznikami będzie podstawą do wprowadzenia zmian do umowy w formie pisemnego aneksu.
25. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych, za wyjątkiem cesji wierzytelności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie przedmiotu umowy. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego.

## **Obowiązki Zamawiającego**

### **§ 4**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy;

- 2) przekazania najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 i 2 ,
- 3) zapewnienia nadzoru autorskiego /Inspektora nadzoru geologicznego;
- 4) dokonania odbioru przedmiotu umowy;
- 5) zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

## Obowiązki Wykonawcy

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie z:
  - 1) zapisami niniejszej umowy,
  - 2) dokumentacją, o której mowa w § 1 umowy,
  - 3) obowiązującymi przepisami i normami,
  - 4) warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
  - 5) treścią złożonej oferty,
  - 6) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, uzgodnionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych we właściwy sprzęt,
  - 7) terminem określonym w §2 ust. 1 umowy.
2. Ponadto Wykonawca:
  - 1) zobowiązuje się do przestrzegania tajemnicy handlowej i niepodawania do wiadomości osób trzecich treści dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy;
  - 2) pokryje wszystkie koszty i opłaty konieczne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę i ścieki, itp.;
  - 3) wykona przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane., użyte materiały, spełniać muszą wymogi wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz norm stawianych urządzeniom mającym kontakt z wodą pitną, a w szczególności każdy materiał używany do wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi powinien posiadać pozytywną ocenę higieniczną państwowego powiatowego inspektora sanitarnego. Wykonawca zobowiązany jest do okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru geologicznego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu. Nie dopuszcza się stosowania wyrobów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego
  - 4) wykona wszystkie wymagane prawem próby i badania;
  - 5) umieści w widocznym miejscu tablicę informacyjną ze wszystkimi danymi wymaganymi przepisami prawa oraz pisemnie powiadomi właściwe organy, a także użytkowników terenów przylegających do terenu budowy o rozpoczęciu prac (jeśli jest wymagane);
  - 6) przedstawi świadectwa badań jakości wody dla próbek pobranych z wody ujmowanej z rekonstruowanego otworu. Analizy te mają zostać wykonane przez laboratorium posiadające akredytację PCA. Próbkę wody do analiz muszą zostać pobrane przez pracownika laboratorium wykonującego analizy, a fakt ten powinien zostać potwierdzony na świadectwie z badań;
  - 7) przedmiot umowy wykona zgodnie z dokumentacją projektową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, pod nadzorem przedstawiciela Zamawiającego;
  - 8) oświadcza, że wszystkie stosowane materiały budowlane i wykończeniowe posiadają wymagane certyfikaty i atesty.
  - 9) zobowiązuje się, że wszystkie prace zostaną wykonane zgodnie z sztuką budowlaną, przy zachowaniu przepisów BHP i P. poż.;
  - 10) w trakcie wykonywania wykopów zwróci szczególną uwagę na uzbrojenie podziemne. Roboty ziemne i montażowe wykona ręcznie ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem użytkownika/właściciela uzbrojenia. W miejscu skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykona wykopy kontrolne dla dokładnego ustalenia położenia tego uzbrojenia i zabezpieczy go przez podwieszenie lub w inny sposób wymagany przepisami i wskazany przez użytkownika/właściciela uzbrojenia;
  - 11) po zakończeniu robót odtworzy pierwotny stan terenu oraz odbuduje zniszczone elementy drogi i przeprowadzi renowację nawierzchni;
  - 12) dostarczy wszystkie niezbędne zezwolenia.
3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji umowy należy także:

- 1) przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
  - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
- 2) ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania dróg wewnętrznych i ogrodzenia, a także łączności itp. dla potrzeb budowy;
- 3) zabezpieczenie znaków geodezyjnych przed uszkodzeniami, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia odtworzenie ich na własny koszt;
- 4) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, ochrony terenu budowy oraz znajdującego się na nim mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy, także – w razie korzystania - dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą;
- 5) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
- 6) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, w których obowiązkowo mają uczestniczyć Kierownika ruchu zakładu oraz przedstawiciele Wykonawcy odpowiedzialni za wykonanie konkretnych robót budowlanych. Jeżeli z narady sporządzony zostanie protokół, będzie on podpisany przez wszystkie uczestniczące w niej osoby. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez któregośkolwiek z uczestników, okoliczność ta zostanie uwzględniona w protokole. Odmowa podpisania przez Kierownika ruchu zakładu nie ma wpływu na moc wiążącą protokołu;
- 7) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy;
4. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającemu potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
5. Materiały z rozbiórki nie przewidziane do ponownego wybudowania stanowią własność Wykonawcy. Powyższy zapis nie dotyczy przypadków, w których Inspektor nadzoru geologicznego z ramienia Zamawiającego wskaże sposób oraz miejsce ich zagospodarowania.
6. Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli przyległej zabudowy w związku z realizacją Przedmiotu umowy w tym, wykona inne roboty i usunie ewentualne szkody, będące skutkiem prowadzonej budowy.
7. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel posiadający wymagane uprawnienia, i uprawnienia do kierowania robotami w swojej specjalności bez ograniczeń oraz uprawnienia dla geodety do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie geodezyjnych pomiarów sytuacyjno-wysokościowych, realizacyjnych i inwentaryzacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, iż ww. osoby posiadają odpowiednie kwalifikacje.
8. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
9. W trakcie oraz przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca we własnym zakresie wykona dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli nieruchomości sąsiednich dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami, a także zastosuje w toku wykonywania robót odpowiednie metody zabezpieczenia nieruchomości sąsiednich. Wykonawca ponosi pełną

odpowiedzialność za szkody związane z prowadzeniem robót budowlanych, jak również zobowiązuje się do usunięcia lub pokrycia ewentualnych szkód będących skutkiem realizacji przedmiotu umowy, w szczególności ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej i jej ciągłe funkcjonowanie.

10. Wykonawca zapewni wielozmianowy system wykonywania robót także w dniach wolnych od pracy w przypadku, gdy Zamawiający uzna, iż zachodzi taka konieczność.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) wszelkie szkody, w tym na osobach i rzeczach, wyrządzone w związku z robotami budowlanymi, szkody powstałe w robotach oraz materiałach, urządzeniach i wyposażeniu, które zostały wbudowane, wmontowane, zainstalowane lub dostarczone do pełnej wysokości kosztów związanych z ich odtworzeniem do stanu pierwotnego;
  - 2) zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek, wyburzeniem lub usunięciem określonej części robót.- od czasu protokolarnego przejęcia placu budowy do Odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście lub przy udziale podwykonawców w sposób określony w § 7.
13. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Wykonawca), zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji. Przywrócenie pierwotnego stanu terenu budowy musi być potwierdzone pisemnym oświadczeniem właścicieli terenu, które Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu. Z tytułu powyższych prac Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

#### § 6

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 5 umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) natychmiastowego informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru geologicznego) o konieczności wykonania ewentualnych robót uzupełniających i/lub dodatkowych.
- 2) natychmiastowego informowania Zamawiającego o ewentualnych wadach w projekcie, problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
- 3) informowania Inspektora nadzoru geologicznego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru geologicznego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

### Podwykonawstwo

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście. W przypadku gdy pewne prace składające się na przedmiot umowy nie leżą w profilu działania Wykonawcy, Wykonawca może pisemnie zlecić podwykonawcom wykonanie części zamówienia w sposób określony w art. 647(1) § 2 kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem, że okresy rozliczeniowe i terminy płatności przewidziane w umowach o podwykonawstwo nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych. Poświadczony za zgodność z oryginałem kopie ważnych umów o podwykonawstwo, zaakceptowane przez Zamawiającego będą stanowić załącznik do niniejszej umowy. Za prace roboty powierzone podwykonawcom Wykonawca odpowiada jak za własne działania.
2. W zakresie podwykonawstwa Wykonawca:

- 1) przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmian, a następnie w terminie 7 dni od zawarcia takiej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem jej kopię, a także kopię zmian tej umowy;
  - 2) przedkłada Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz kopie ich zmian - w terminie 7 dni od ich zawarcia;
  - 3) wyraża zgodę albo nie wyraża zgody na zawarcie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - 4) weryfikuje umowy o podwykonawstwo zawierane przez dalszych podwykonawców pod kątem okresów rozliczeniowych i terminów płatności, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia podmiotowi zlecającemu faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, a w przypadku podzlecenia robót budowlanych – także pod kątem ich zgodności z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 5) pod rygorem zapłaty kar umownych na wezwanie Zamawiającego doprowadza do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony powyżej w pkt 4).
3. Każdy podwykonawca, który zamierza zawrzeć umowę o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, powinien uzyskać na to zgodę Wykonawcy. Wykonawca przed wyrażeniem zgody ma obowiązek zweryfikować tę umowę w sposób określony powyżej w ust. 2 pkt 4).
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo doręczonej zamawiającemu - zgłasza pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 1. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu w powyższym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

## Ubezpieczenie

### § 8

1. Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (deliktową i kontraktową) na zasadach ogólnych za wszelkie szkody (na osobie i mieniu, poniesione przez Zamawiającego, Wykonawcę, osoby trzecie oraz pracowników Wykonawcy, w tym szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków) wynikłe na tym terenie.
2. Bez ograniczenia swoich zobowiązań, odpowiedzialności i obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt na czas realizacji robót objętych umową, umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, (odpowiadającej przedmiotowi niniejszej umowy), obejmującej deliktową i kontraktową odpowiedzialność cywilną ubezpieczającego zarówno za szkody na osobie i w mieniu wyrządzone komukolwiek oraz finansowe następstwa tych szkód lub umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z realizacją niniejszej umowy obejmującej deliktową i kontraktową odpowiedzialność cywilną ubezpieczającego za szkody osobie i w mieniu wyrządzone komukolwiek oraz finansowe następstwa tych szkód, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 800 000zł. (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100). Ochroną ubezpieczeniową objęte mają być również szkody wyrządzone przez pracowników ubezpieczającego oraz pełnomocników ubezpieczającego.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przedłoży Zamawiającemu umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 oraz dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej.
4. Jeżeli Wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy jakiegokolwiek ubezpieczenia, do którego jest obowiązany na mocy niniejszej umowy, Zamawiający może według swego wyboru i bez utraty innych praw i roszczeń obciążyć Wykonawcę karami umownymi z tytułu zwłoki w przekazaniu umowy ubezpieczenia lub dowodów opłacenia składki lub odstąpić od umowy na zasadach określonych w § 17 umowy. Może również w pierwszej kolejności obciążyć Wykonawcę karami umownymi za zwłokę, a następnie jeżeli Wykonawca pomimo obciążenia go karami umownymi nie przedłoży Zamawiającemu umowy ubezpieczenia lub dowodów opłacenia składki, odstąpić od



umowy, obciążając Wykonawcę karą umowną z tytułu odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiającemu przysługiwać będzie zarówno kara umowna za zwłokę jak również z tytułu odstąpienia od umowy.

5. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłaceniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

## Nadzór nad pracami

### § 9

1. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora nadzoru geologicznego w osobie ..... posiadającego uprawnienia nr .....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika ruchu zakładu w osobie:.....posiadającego kwalifikacje i uprawnienia wymagane w ustawie Prawo Geologiczne i Górnicze.
3. Inspektor nadzoru geologicznego oraz Kierownik ruchu zakładu działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora nadzoru geologicznego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku Inspektora nadzoru geologicznego będą potwierdzane odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
5. Ewentualna zmiana na stanowisku Kierownika ruchu zakładu może nastąpić po akceptacji Zamawiającego i musi być dokonana na piśmie, potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy. W takim przypadku Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje, o których mowa w ust. 2 oraz oświadczenie o przejęciu obowiązków.
6. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru geologicznego oraz Kierownika ruchu zakładu nie stanowi zmiany umowy.

## Odbiór końcowy

### § 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy.
2. Odbiór końcowy jest dokonywany przez powołaną przez Zamawiającego Komisję Odbioru przy udziale Wykonawcy i odpowiednich instytucji. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu Inspektor nadzoru geologicznego sprawdza kompletność przekazanych przez Wykonawcę dokumentów.
3. Inspektor nadzoru geologicznego dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Kierownika ruchu zakładu i skutecznego powiadomienia Inspektora nadzoru geologicznego. Nieprzystąpienie do odbioru robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Inspektora nadzoru geologicznego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających zobowiązany będzie na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Nie wywiązanie się z tego obowiązku może być podstawą zlecenia wykonania tych czynności innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy ewentualnie nieodebrania przez Zamawiającego tych robót, odmowy zapłaty za nie wynagrodzenia oraz naliczenia kar umownych.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnym powiadomieniem zakończeniu przedmiotu umowy na adres siedziby Zamawiającego. Do zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z dostarczoną dokumentacją z uwzględnieniem wskazówek pisemnych uzgodnień i poleceń przekazanych mu w trakcie realizacji prac.
5. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest przedłożenie przez Wykonawcę kompletnych dokumentów, protokoły badań (w tym dziennik próbnego pompowania) i sprawozdań, atestów i świadectw bezpieczeństwa na urządzenia zastosowane podczas budowy wymagane Prawem Budowlanym oraz zapisami umowy wraz z oświadczeniami właścicieli terenów, o których mowa w § 5 ust. 14 umowy.
6. Brak któregokolwiek dokumentu wymaganego do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego spowoduje odmowę dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego i może stanowić

podstawę do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z tytułu nieterminowego oddania przedmiotu umowy.

7. W ciągu 10 dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów, o których mowa powyżej, Zamawiający powoła Komisję Odbioru i rozpocznie odbiór, przy czym zakończenie prac Komisji Odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dnia licząc od daty ich rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego mają obowiązek uczestniczyć: Kierownik ruchu zakładu i Inspektorzy nadzoru geologicznego.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego i częściowych spisywane będą Protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak, też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, w tym informację czy roboty objęte przedmiotem odbioru wykonane były i w jakim zakresie przez podwykonawców.
9. Zamawiający może wyznaczyć ostateczny pogwarancyjny przegląd robót stanowiących przedmiot umowy przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonych w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
10. Zakończenie prac Komisji odbioru następuje z chwilą podpisania przez Strony umowy bezusterkowego protokołu odbioru.

#### § 11

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady dadzą się usunąć Zamawiający może:
    - a) przerwać czynności odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznowia czynności odbioru, przy czym termin rozpoczęcia i zakończenia prac Komisji Odbioru biegnie na nowo.
    - b) dokonać odbioru i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia wad, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może, jeżeli wady są istotne – odstąpić od umowy, jeżeli wady są nieistotne może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Może również zlecić usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 2) gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady nie są istotne – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady są istotne - odstąpić od umowy.
2. Terminy usuwania wad dla poszczególnych asortymentów robót nie mogą być dłuższe niż 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o wadach - chyba, że technologia robót i warunki atmosferyczne uniemożliwią usunięcie wad w tym terminie.

### Kary umowne

#### § 12

1. Poza przypadkami określonymi wyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, jakości lub rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu umowy ubezpieczenia lub dowodów opłacenia składki ubezpieczeniowej – w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 5) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 2 umowy,
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego - w wysokości 0,4% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.

3. Jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych,
4. Zamawiający może potrącać naliczone Wykonawcy kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## Gwarancja

### § 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancji - przez okres jej udzielania oraz w okresie rękojmi - przez okres rękojmi ustalony w ust. 2.
2. Strony ustalają, że okresy gwarancji i rękojmi za wady są równe i rozpoczynają się z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
5. **Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:**
  - 1) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną a adres email:.....
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w ciągu **24 godzin** od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wykryciu wady.
  - 3) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 2) nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążący dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
  - 4) termin usunięcia wad określa Zamawiający w protokole, o którym mowa w pkt 3). Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
  - 5) wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w pkt 4), których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie w nim wyznaczonym, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia innym osobom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
  - 6) w sytuacji zastępczego wykonania rozliczenie z Wykonawcą kosztów z tego tytułu nastąpi na podstawie noty obciążeniowej Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie **30 dni** od daty jej wystawienia. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z noty dotyczącej wad powstałych w okresie gwarancji z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## Roboty dodatkowe

### § 14

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zaistnieje konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych i Zamawiający zażąda od Wykonawcy złożenia oferty, to Wykonawca powinien niezwłocznie złożyć na piśmie:
  - 1) opis koniecznych do wykonania dla należytego wykonania umowy, robót dodatkowych, zamiennych lub polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, wraz z uzasadnieniem,
  - 2) harmonogram i terminy wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych,
  - 3) ofertę zawierającą wycenę kosztów wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, przy zastosowaniu cen jednostkowych robót zawartych, w ofercie lub kosztorysie ofertowym, o których mowa w § 1 umowy.
2. Jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych wynika z decyzji organów administracyjnych lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia w stosunku do wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 – w terminach wynikających z niniejszej umowy.
3. Roboty dodatkowe i zamienne, których potwierdzona pisemnie przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać

przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów opisanych w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót geologicznych.

4. Jeżeli roboty, o których mowa w ust. 1 odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, który stanowi załącznik do oferty Wykonawcy, cena określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za roboty dodatkowe.
5. Jeżeli roboty, o których mowa w ust. 1 nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, a dla materiałów, sprzętu i transportu, dla których ceny nie zostaną określone w kosztorysie ofertowym – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w czasie, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 5, oraz przedstawić Zamawiającemu – Inspektorowi nadzoru geologicznego do akceptacji wysokość tych cen i wynagrodzenia robót dodatkowych, podobnych, zamiennych przed rozpoczęciem tych robót.
7. Wykonawca nie będzie opóźniał wykonania żadnych robót w oczekiwaniu na zmianę umowy.

## Odstąpienie od umowy

### § 16

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, w tym z naruszeniem terminów z niej wynikających, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, albo powierzenia wykonania lub dalszego wykonania przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie) także w sytuacjach gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem realizacji robót przekraczającej 7 dni lub przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
3. Zamawiający może odstąpić od umowy także w przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 5 umowy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od daty bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 1. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia.
5. Rozliczenie z Wykonawcą kosztów zastępczego wykonania nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, płatnej przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej wystawienia. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z w/w faktury z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 lub z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy albo zastępczego wykonania Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do:
  - 1) sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót przy udziale Zamawiającego;
  - 2) usunięcia z terenu budowy wzniesionych przez siebie obiektów tymczasowych;
  - 3) przekazania protokolarnie Zamawiającemu zinwentaryzowanych robót i placu budowy.
7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 6 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – Zamawiający upoważniony jest do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy.
8. Strony zobowiązują się do rozliczenia robót, które zostały należycie wykonane i odebrane przez Zamawiającego.
9. Niezależnie od postanowień ust. 1 i 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

10. Niezależnie od postanowień poprzednich ustępów zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 17**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej ..... w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2 – kwota zabezpieczenia ogółem: ..... PLN (słownie: ..... złotych 00/100) na zasadach określonych w SWZ.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w SIWZ, tj.:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (tzn. po końcowym odbiorze robót),
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 tym dniu po upływie okresu gwarancji za wady.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

### **Zmiany umowy**

#### **§ 18**

Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiany, poza innymi sytuacjami wskazanymi w umowie, będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:

- 1) zaistnienia po zawarciu Umowy przypadku siły wyższej, przez którą na potrzeby niniejszego warunku rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, o charakterze niezależnym od stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności:
  - a) powódź,
  - b) pożar,
  - c) szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, przy czym za szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne należy uznać takie warunki, w których prowadzenie robót jest niemożliwe pod względem bezpieczeństwa lub byłoby nieprawidłowe ze względu na wymogi umówionej technologii lub zasadami sztuki budowlanej,
  - d) inne klęski żywiołowe,
  - e) zamieszki,
  - f) strajki,
  - g) ataki terrorystyczne,
  - h) sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z inwazją Rosji na Ukrainę, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy,
  - i) wystąpienie zmian stanu prawnego w związku z ze stanem epidemiologicznym, stanem wojennym, wojną;
- 2) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać Zamawiającemu;
- 3) nastąpienia zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron;
- 4) z powodu działań osób lub podmiotów trzecich uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy, za które to działania oraz podmioty strona wnioskująca o dokonanie zmiany, nie ponosi odpowiedzialności;
- 5) zmiany Podwykonawcy lub zmiany zakresu Przedmiotu Zamówienia powierzonego Podwykonawcy.

### **Informacje poufne**

#### **§ 19**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w ścisłej tajemnicy, w tym nieujawniania, nieprzekazywania osobom trzecim oraz do niewykorzystywania we własnej działalności, w zakresie szerszym niż niezbędny do realizacji umowy, uzyskanych w związku z zawarciem lub wykonaniem umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji, ich źródła i sposobu przetwarzania:
  - 1) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - 2) innych informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych, dotyczących Zamawiającego,
  - 3) informacji stanowiących dane osobowe w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa,
  - 4) informacji stanowiących inne tajemnice chronione właściwymi przepisami prawa (dalej: **Informacje poufne**).
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania oraz niewykorzystywania Informacji poufnych w jakikolwiek sposób, w całości lub w części, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Obowiązek wskazany w pkt 1 nie dotyczy informacji lub materiałów:
  - 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
  - 2) których ujawnienie następuje na żądanie organów administracyjnych lub sądowych, w tym na potrzeby postępowań sądowych;
  - 3) które są powszechnie znane;
  - 4) w których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie niniejszej umowy.
4. W przypadku ujawnienia osobie trzeciej Informacji poufnych w przypadkach, w których uzyska na to zgodę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub będzie do tego uprawniony lub zobowiązany na podstawie odpowiednich przepisów prawa, Wykonawca w pisemnej umowie z osobą trzecią zastrzeże ich poufność, chyba że nie będzie to dopuszczalne ze względu na bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w której zapewni, że osoba której takie informacje zostały ujawnione, zobowiąże się do zachowania poufności w zakresie i na zasadach wskazanych w niniejszej umowie.
5. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na Wykonawcę zostanie nałożony obowiązek ujawnienia Informacji poufnych, Wykonawca, przed dokonaniem ujawnienia niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o istnieniu takiego obowiązku, skonsultuje z Zamawiającym możliwości zasadność podjęcia środków prawnych umożliwiających uchylenie się od tego obowiązku lub jego ograniczenie i podejmie akty należytej staranności w celu uzyskania od podmiotu, któremu ma być dokonane ujawnienie, zapewnienia o ochronie ujawnionych Informacji poufnych. Powyższy obowiązek nie dotyczy sytuacji, gdy takie działania stanowiłyby naruszenie przez Wykonawcę bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Wykonawca ma obowiązek ochrony Informacji poufnych niezależnie od formy ich przetwarzania (m.in. przekazów ustnych, dokumentów papierowych lub informacji zapisanych w postaci elektronicznej) ani stanu zaawansowania prac. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się stosować odpowiednie procedury oraz zabezpieczenia fizyczne, organizacyjne i technologiczne. Wykonawca powinien stosować co najmniej w zakresie, w jakim stosuje je w odniesieniu do własnych informacji chronionych niezwiązanych z wykonywaniem umowy o zbliżonym charakterze i wartości, przy czym w każdym wypadku muszą one zapewniać dochowanie obowiązków związanych z ochroną Informacji poufnych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
7. Wykonawca odpowiada również za niezachowanie Informacji poufnych w tajemnicy przez osoby, którym powierzył wykonanie swoich obowiązków w ramach niniejszej umowy jak za działania lub zaniechania własne. Postanowienie to dotyczy w szczególności personelu Wykonawcy lub jego podwykonawców.
8. Postanowienia dotyczące poufności będą obowiązywać przez czas obowiązywania umowy oraz przez 5 (pięć) lat po zakończeniu jej obowiązywania. Po zakończeniu obowiązywania umowy Wykonawca, według wyboru Zamawiającego przekazanego pisemnym oświadczeniem skierowanym do wykonawcy, zwróci Zamawiającemu lub zniszczy w terminie 7 (siedmiu) dni wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty zawierające Informacje poufne.  
W odniesieniu do Informacji poufnych przechowywanych elektronicznie, Wykonawca usunie je ze swoich zasobów komputerowych oraz nośników informacji, przed usunięciem umożliwiając jednak Zamawiającemu wykonanie ich kopii. Wykonawca dopilnuje również, ażeby taką czynność wykonały wszystkie osoby, którymi posługiwał się on wykonywaniu umowy,

a w szczególności podwykonawcy. Za należyte wykonanie przez te osoby zwrotu lub – odpowiednio – usunięcia Informacji poufnych, Wykonawca odpowiada jak zadziałania lub zaniechania własne.

9. Jakiemukolwiek postanowienia umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony Informacji poufnych przewidzianych w przepisach prawa.
10. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie, w tym naruszenia ich przez osoby, którymi wykonawca posługuje się w ramach realizacji umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5 % wartości umowy za każdy przypadek naruszenia. Naliczenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.

#### § 20

W każdym przypadku, gdy w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dane osobowe osób kontaktowych ze strony Wykonawcy, a także członków personelu Wykonawcy lub jego podwykonawców biorących udział w realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania tym osobom, w sposób i w formie zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, informacji o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zamawiającego.

#### § 21

1. Wszystkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny.
3. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu powszechnego właściwego według miejsca wykonania umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.
6. Wszelkie pisma przewidziane niniejszą umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod adres podany w komparycji Umowy

#### § 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### § 23

Załączniki:

- 1.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

*Załącznik nr ..... do Umowy nr .....*

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.**

1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – dalej „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Milanówku (05-822), ul. Spacerowa 4, dane kontaktowe ADO: tel.: 22 729 04 33, e-mail: [mpwik@mpwik-milanowek.pl](mailto:mpwik@mpwik-milanowek.pl), [rodo@mpwik-milanowek.pl](mailto:rodo@mpwik-milanowek.pl).
2. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, jeżeli nie ziszczą się przesłanki dotyczące unieważnienia postępowania – w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
3. W przypadku, kiedy przetwarzanie danych odbywa się na podstawie działań przed zawarciem umowy, podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do przeprowadzenia postępowania przetargowego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień ADO oraz przepisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Podanie danych osobowych jest związane z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Dostęp do danych osobowych pozyskanych w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia otrzymają upoważnieni pracownicy ADO. Ponadto dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom, które na zlecenie ADO wykonują czynności wspierające jego działalność: kancelarie prawne, firma serwisująca systemy informatyczne ADO, dostawca usługi hostingu poczty elektronicznej oraz podmiotom upoważnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa (Urząd Skarbowy itp.).
5. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane, przez okres obowiązywania umowy oraz przez minimum 6 lat po zakończeniu obowiązywania umowy w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów dotyczących dokumentowania zdarzeń gospodarczych, z uwzględnieniem upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
6. Niezależnie od postanowień pkt 5 powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
8. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
  - 8.1. dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO,
  - 8.2. do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO,
  - 8.3. do żądania od ADO ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
  - 8.4. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
9. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych określa niniejsza umowa.
10. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:
  - 10.1. prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesadza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,



10.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art.20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**11.** Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych.

Zapoznałem się

.....  
(data i podpis Wykonawcy)