



## 1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Wojciecha Biskupa Męczennika w Szczepankowie

Adres: Szczepankowo 17, 18-411 Szczepankowo

NIP: 7181887363, REGON: 040035958

## 2. Nazwa zadania

„Termomodernizacja budynku kościoła Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Wojciecha Biskupa Męczennika w Szczepankowie”

## 3. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest bez zastosowania trybu określonego w ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), ponieważ Parafia nie jest podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamówienie zostanie udzielone w formie zapytania ofertowego z zachowaniem zasad konkurencyjności.

## 4. Opis przedmiotu zamówienia.

### 1. Główny kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

92520000-2 Usługi świadczone przez muzea i w zakresie ochrony obiektów i budynków zabytkowych

45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45315600-4 Instalacja niskiego napięcia

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45321000-3 Izolacja cieplna

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45317100-3 Instalowanie elektrycznych urządzeń pompowych

### 2. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku użyteczności publicznej, tj. zabytkowego kościoła należącego do Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Wojciecha Biskupa Męczennika w Szczepankowie.

Prace termomodernizacyjne polegają na:

- Dociepleniu podłogi na gruncie w prezbiterium i pomieszczeniach pomocniczych,
- Dociepleniu stropu poddasza płytami izolacyjnymi,
- Renowacji i izolacji termicznej stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- Wymianie stolarki okiennej zewnętrznej na nową drewnianą z szybą zespoloną podwójną.

Prace branży elektrycznej polegają na:

- Montażu instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 20 kW na gruncie z magazynem energii,
- Wymianie oświetlenia na energooszczędne.

Prace branży sanitarnej polegają na:

- Instalacji pomp ciepła oraz rozbudowie istniejącej instalacji c.o. w budynku.

Montaż zbiornika retencyjnego

- W projekcie zastosowano rozwiązania związane z adaptacją do zmian klimatu, w tym budowę zbiornika retencyjnego o pojemności 20 m<sup>3</sup> do wody deszczowej wyposażonego w pompę zanurzeniową.

Projekt realizowany będzie w ramach pozwolenia na budowę, zgodnie z decyzją Starosty Łomżyńskiego Nr 210/2024 z dnia 21.05.2024 r. /znak sprawy: ROŚB.6740.1.134.2024/ zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę oraz decyzją Starosty Łomżyńskiego Nr 69/2020 z dnia 26.02.2020 r. /znak sprawy: ROŚB.6740.1.80.2020/ zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę.

Projekt uzyskał pozwolenie na wykonanie prac zgodnie z decyzją z dnia 10.05.2024 r. Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży pozwalającą Zamawiającemu na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru oraz decyzją z dnia 14.02.2020 r. Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży pozwalającą Zamawiającemu na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Roboty należy wykonać zgodnie z załączonymi do postępowania projektami budowlanymi. **Niektóre z robót objętych projektami nie będą wykonywane. Dla wskazania zakresu robót do realizacji Zamawiający posłużył się (w harmonogramie prac) konkretnymi pozycjami z przedmiaru.**

Prace odbywać się będą na funkcjonującym obiekcie, należy zapewnić funkcjonowanie kościoła w czasie prowadzenia prac.

3. Zadanie jest dofinansowane w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027 Priorytetu II Region przyjazny środowisku, Działania 2.1 Efektywność energetyczna.
4. Szczegółowy zakres zamówienia opisany jest w Załączniku nr 3 do Zapytania – dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający informuje, że okres rękojmi i gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia wynosi 60 miesięcy.

## 5. Termin wykonania zamówienia.

1. Zamówienie należy wykonać w terminie do dnia 31.12.2025 r., zgodnie z poniższym harmonogramem prac.

Prace termomodernizacyjne:

- 1) Docieplenie podłogi na gruncie w prezbiterium i pomieszczeniach pomocniczych.  
Zakres prac wynika z projektu architektoniczno-budowlanego z 10.12.2023 r. – remont i modernizacja posadzki prezbiterium. Termin realizacji do 31.12.2024 r.
- 2) Docieplenie stropu poddasza płytami izolacyjnymi.  
Zakres prac wynika z projektu architektoniczno-budowlanego z 10.12.2023 r.  
Termin realizacji: 01.01.2025 – 31.12.2025 r.
- 3) Renowacja i izolacja termiczna stolarki drzwiowej zewnętrznej.  
Zakres prac wynika z projektu architektoniczno-budowlanego z 10.12.2023 r.  
Termin realizacji: 01.01.2025 – 31.12.2025 r.



- 4) Wymiana stolarki okiennej zewnętrznej na nową drewnianą z szybą zespoloną podwójną.  
Zakres prac wynika projektu architektoniczno-budowlanego z 10.12.2023 r.  
Termin realizacji: 01.01.2025 – 31.12.2025 r.

Prace branży elektrycznej:

- 1) Montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 20 kW na gruncie z magazynem energii. Zakres prac wynika z projektu technicznego branży elektrycznej.  
Należy wykonać pozycję 4. przedmiaru robót branży elektrycznej.  
Termin realizacji: 01.01.2025 – 31.12.2025 r.
- 2) Wymiana oświetlenia na energooszczędne.  
Zakres prac wynika z projektu technicznego branży elektrycznej.  
Należy wykonać pozycje od 3.2.6. do 3.2.8. z przedmiaru robót branży elektrycznej.  
Termin realizacji: 01.01.2025 – 31.12.2025 r.

Prace branży sanitarnej:

Instalacja pomp ciepła oraz rozbudowa istniejącej instalacji c.o. w budynku.  
Zakres prac wynika z projektu technicznego branży sanitarnej oraz projektu robót geologicznych.  
Należy wykonać pozycje od 1 do 9 oraz pozycje od 11 do 24 przedmiaru robót branży sanitarnej.  
Termin realizacji: 01.01.2025 – 31.12.2025 r.

Budowa zbiornika retencyjnego o pojemności 20 m<sup>3</sup> do wody deszczowej wyposażonego w pompę zanurzeniową:

Zakres prac wynika z przedmiaru budowy zbiornika retencyjnego.  
Termin realizacji: 01.01.2025 – 31.12.2025 r.

2. Za termin wykonania całości zamówienia przez Wykonawcę uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3) Projektu umowy, który zostanie podpisany po uzyskaniu nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca powinien wykonać prace w sposób umożliwiający uzyskanie nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie w terminie wskazanym w pkt. 5.1. Zapytania ofertowego.

**6. Warunki udziału w postępowaniu oraz wykaz wymaganych dokumentów.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
- 1) dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji: min. jedną osobą (która będzie pełnić funkcję kierownika budowy) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą aktualne zaświadczenie o członkostwie w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa, a także spełniającą wymagania



określone w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami<sup>1</sup> lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych;

- 2) posiadają wiedzę i doświadczenie, tj. wykonali w ciągu ostatnich 5 lat co najmniej 2 roboty, z których co najmniej jedna była o wartości 1.500.000 zł netto, w zakres których wchodziła w szczególności termomodernizacja obiektu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, prace konserwatorskie przy posadzce.
  2. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca ma obowiązek dołączenia do oferty dokumentów potwierdzających spełnianie przez kierownika budowy wymagań określonych w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz wykaz robót (formularz stanowi załącznik do zapytania) wraz z dowodami, że zostały wykonane należycie i zgodnie ze sztuką budowlaną (np. protokoły odbioru, referencje).
  3. Wykonawca w formularzu oferty zobowiązany jest oświadczyć, że między nim a Zamawiającym nie występuje konflikt interesów, przez który rozumie się powiązania osobowe lub kapitałowe, polegające na:
    - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
    - 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
    - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
    - 4) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
  4. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie spełni warunków udziału w postępowaniu i nie zabezpieczy oferty wadium.
- 7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**
1. Komunikacja między Zamawiającym a Dostawcą (pytania, odpowiedzi oraz inna wymiana informacji), a także przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności BK2021 dostępnej pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
  2. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę zgodną z opisem przedmiotu zamówienia, złożoną przez wykonawcę spełniającego warunki udziału w postępowaniu, w oparciu

<sup>1</sup> Art. 37c. [Osoby uprawnione do kierowania pracami przy zabytkach nieruchomych] Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.



o ustalone w zapytaniu ofertowym kryteria oceny, spośród ofert złożonych w terminie za pośrednictwem BK2021.

#### **8. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **9. Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę podpisuje (podpisem kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym elektronicznym) osoba upoważniona do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Jeżeli ofertę podpisuje osoba, której udzielono pełnomocnictwa, wówczas należy je dołączyć do oferty.
2. Dopuszcza się możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów, pod warunkiem, że wykonawcy ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli oferta wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców przy realizacji zamówienia.
3. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
4. Postać oferty:
  - 1) oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona elektronicznie, w języku polskim i ściśle według postanowień niniejszego zapytania;
  - 2) oferta musi być sporządzona na druku formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania;
  - 3) do oferty Wykonawca ma obowiązek dołączyć dokumenty potwierdzające spełnianie przez kierownika budowy wymagań określonych w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy złożyć elektronicznie poprzez Bazę Konkurencyjności (BK2021) w terminie do dnia 15 października 2024 r. Oferty wysłane w inny sposób, np. na adres e-mail nie będą rozpatrzone, za co Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (elektronicznym).
3. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Wykonawca po upływie terminu składania ofert nie może dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
4. Zamawiający wymaga aby Dostawca zapoznał się z zasadami składania oferty dostępnymi pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc>.



5. **UWAGA:** Aby mieć pewność, że oferta została złożona, Dostawca składający ofertę musi zobaczyć komunikat „Oferta została złożona”, który wyświetli się po kliknięciu w przycisk „Złóż ofertę”. Poprawnie złożona oferta musi mieć status ZŁOŻONA. Należy to sprawdzić w zakładce „Moje oferty”.

#### 11. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia w zakresie wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia, z zapytania ofertowego i projektu umowy.
2. Przyjmuje się, że wykonawca najpierw wskazuje wartość netto, następnie do tej wartości dolicza podatek VAT i otrzymuje wartość brutto. W przypadku wątpliwości podczas badania i oceny ofert, Zamawiający przyjmie powyższą kolejność sposobu obliczenia ceny. Zaleca się kalkulację ceny w postaci kosztorysu, który Wykonawca będzie musiał dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
3. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszej specyfikacji dokonywane będą w złotych polskich.
4. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 168), dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
5. Cena nie podlega waloryzacji.

#### 12. Kryteria i sposób oceny ofert.

Kryterium oceny ofert jest cena – waga 100%.

Maksymalna ilość punktów do zdobycia za dane kryterium to 100 pkt. Najwyższą ilość punktów otrzyma oferta z najniższą ceną.

Przyznawane punkty będą liczone wg wzoru:

Najniższa cena brutto spośród badanych ofert :  $\text{Cena brutto oferty badanej} \times 100\% \times 100 \text{ pkt}$

#### 13. Wybór oferty i zawarcie umowy.

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawcy zostaną powiadomieni poprzez Bazę Konkurencyjności.
2. O terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza drogą elektroniczną lub telefonicznie.
3. Jeżeli oferta, którą Zamawiający wybrał w celu realizacji przedmiotu zamówienia została złożona przez wykonawców występujących wspólnie, Zamawiający żąda przedstawienia umowy regulującej współpracę tych podmiotów.



4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
5. Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu podpisany kosztorys. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania od Wykonawcy kosztorysu szczegółowego na każdym etapie realizacji zadania.
6. Projekt umowy stanowi Załącznik nr 2 do Zapytania.

#### **14. Wymagania dotyczące wadium**

1. Zamawiający wymaga zabezpieczenia oferty wadium w kwocie **30.000,00 zł**.
2. Wadium należy wpłacić najpóźniej do 15.10.2024 r. na rachunek bankowy Parafii Rzymskokatolickiej pw. Świętego Wojciecha BM, Szczepankowo 11, 18-411 Śniadowo numer 84 8757 0001 3900 3812 2000 0010 tytułem: wadium na zapytanie ofertowe BK.
3. Wadium, które zostanie zaksięgowane na koncie Zamawiającego po 15.10.2024 r. zostanie zwrócone na rachunek bankowy, z którego zostało przysłane, a oferta Wykonawcy, który wniósł wadium po terminie zostanie odrzucona.
4. Wadium zostanie zwrócone w przypadku: podpisania umowy z Wykonawcą na realizację zadania, unieważnienia postępowania.
5. Wadium zostanie zatrzymane w przypadku gdy:
  - 1) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, innych dokumentów lub oświadczeń, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
  - 2) wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

#### **15. Inne.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn. O unieważnieniu postępowania zawiadomieni zostaną Wykonawcy, którzy złożą ofertę w postępowaniu.

#### **16. Wykaz załączników**

Załącznik nr 1 do Zapytania - formularz ofertowy

Załącznik nr 2 do Zapytania - projekt umowy

Załącznik nr 3 do Zapytania - dokumentacja projektowa

Załącznik nr 4 do Zapytania – formularz wykazu robót