

UMOWA

W dniu pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Wojciecha Biskupa Męczennika w Szczepankowie

z siedzibą pod adresem Szczepankowo 17, 18-411 Szczepankowo, NIP 7181887363, REGON 040035958, reprezentowaną przez:

Ks. Dariusza Wiznera – Proboszcza Parafii

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a z siedzibą w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem, NIP:, Regon:, e-mail:, reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej „**Stronami**”, w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego przeprowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na termomodernizacji budynku kościoła Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Wojciecha Biskupa Męczennika w Szczepankowie.
2. Zakres zadania obejmuje:
 - 1) docieplenie podłogi na gruncie w prezbiterium i w pomieszczeniach pomocniczych;
 - 2) docieplenie stropu poddasza płytami izolacyjnymi;
 - 3) renowację i izolację termiczną stolarki drzwiowej zewnętrznej;
 - 4) wymianę stolarki okiennej zewnętrznej na nową drewnianą z szybą zespoloną podwójną;
 - 5) montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 20 kW na gruncie z magazynem energii;
 - 6) wymianę oświetlenia na energooszczędne;
 - 7) instalację pomp ciepła oraz rozbudowę istniejącej instalacji c.o. w budynku;
 - 8) montaż zbiornika retencyjnego o pojemności 20 m³ do wody deszczowej wyposażonego w pompę zanurzeniową.
3. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 należy wykonać na podstawie szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, który określają:
 - 1) dokumentacja techniczna;
 - 2) zapytanie ofertowe wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami w trakcie procedury wyboru Wykonawcy;
 - 3) oferta Wykonawcy wraz z załącznikamioraz zgodnie z decyzją z dnia 10.05.2024 r. Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży pozwalającą Zamawiającemu na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru; decyzją z dnia 14.02.2020 r. Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży pozwalającą Zamawiającemu na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru; decyzją Starosty Łomżyńskiego Nr 210/2024 z dnia 21.05.2024 r. /znak sprawy: ROŚB.6740.1.134.2024/ zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę oraz decyzją Starosty Łomżyńskiego Nr 69/2020 z dnia 26.02.2020 r. /znak sprawy: ROŚB.6740.1.80.2020/ zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę.

4. Integralną częścią niniejszej umowy jest kalkulacja ceny w postaci kosztorysu.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby osobowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz środki finansowe niezbędne do zapewnienia finansowania inwestycji.
6. Zadanie jest dofinansowane w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027 Priorytetu II Region przyjazny środowisku, Działania 2.1 Efektywność energetyczna.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie **do dnia 31.12.2025 r.**, zgodnie z poniższym harmonogramem prac:

- 1) prace termomodernizacyjne:

- a) docieplenie podłogi na gruncie w prezbiterium i pomieszczeniach pomocniczych. Zakres prac wynika z projektu architektoniczno-budowlanego z 10.12.2023 r. – remont i modernizacja posadzki prezbiterium. Termin realizacji do 31.12.2024 r.
- b) docieplenie stropu poddasza płytami izolacyjnymi. Zakres prac wynika z projektu architektoniczno-budowlanego z 10.12.2023 r. Termin realizacji: 01.01.2025 - 31.12.2025 r.
- c) renowacja i izolacja termiczna stolarki drzwiowej zewnętrznej. Zakres prac wynika z projektu architektoniczno-budowlanego z 10.12.2023 r. Termin realizacji: 01.01.2025 – 31.12.2025 r.
- d) wymiana stolarki okiennej zewnętrznej na nową drewnianą z szybą zespoloną podwójną. Zakres prac wynika projektu architektoniczno-budowlanego z 10.12.2023 r. Termin realizacji: 01.01.2025 – 31.12.2025 r.

- 2) prace branży elektrycznej:

- a) montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 20 kW na gruncie z magazynem energii. Zakres prac wynika z projektu technicznego branży elektrycznej. Należy wykonać pozycję 4. przedmiaru robót branży elektrycznej. Termin realizacji: 01.01.2025 – 31.12.2025 r.
- b) wymiana oświetlenia na energooszczędne. Zakres prac wynika z projektu technicznego branży elektrycznej. Należy wykonać pozycje od 3.2.6. do 3.2.8. z przedmiaru robót branży elektrycznej. Termin realizacji: 01.01.2025 – 31.12.2025 r.,

- 3) prace branży sanitarnej: instalacja pomp ciepła oraz rozbudowa istniejącej instalacji c.o. w budynku. Zakres prac wynika z projektu technicznego branży sanitarnej oraz projektu robót geologicznych. Należy wykonać pozycje od 1 do 9 oraz pozycje od 11 do 24 przedmiaru robót branży sanitarnej. Termin realizacji: 01.01.2025 – 31.12.2025 r.

- 4) budowa zbiornika retencyjnego o pojemności 20 m³ do wody deszczowej wyposażonego w pompę zanurzeniową. Zakres prac wynika z przedmiaru budowy zbiornika retencyjnego. Termin realizacji: 01.01.2025 – 31.12.2025 r.

2. Za termin wykonania całości zamówienia przez Wykonawcę uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3 umowy, który zostanie podpisany po uzyskaniu nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca powinien wykonać prace w sposób umożliwiający uzyskanie nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie w terminie wskazanym w ust. 1.
3. Jeżeli wydłużenie terminu zakończenia realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1 nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na Wykonawcy ciąży obowiązek pokrycia wszelkich szkód z tym związanych.
4. Dopuszcza się zmianę terminów realizacji umowy w przypadku:

1) siły wyższej¹:

- a) każda ze Stron umowy jest obowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony umowy o zajściu przypadku siły wyższej, udowodnienia tej okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy siły wyższej oraz wskazania zakresu i wpływu, jaki zdarzenie miało na przebieg realizacji przedmiotu umowy,
 - b) w przypadku ustania siły wyższej, Strony umowy niezwłocznie przystąpią do realizacji swoich obowiązków wynikających z umowy;
 - c) w przypadku zaistnienia siły wyższej – obowiązki Stron wynikające z umowy ulegają zawieszeniu w zakresie spraw, których wykonanie przez działanie siły wyższej zostało uniemożliwione;
- 2) gdy przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
 - 3) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 4) konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej;
 - 5) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
 - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 7) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 8) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 9) gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 10) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn niewynikających z winy Stron umowy;

¹ Przez siłę wyższą rozumie się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

- 11) wstrzymania robót przez właścicieli działek przyległych do działek, na których będzie realizowana inwestycja i w związku z tym konieczności dodatkowych uzgodnień;
 - 12) wystąpienia warunków gruntowo-wodnych uniemożliwiających wykonanie robót terminowo i zgodnie ze sztuką budowlaną;
 - 13) wystąpienia okoliczności innych niż powyżej opisane, na które Zamawiający ani Wykonawca nie mają wpływu.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu zadania w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy za każdy dzień zwłoki, niezależnie od postanowień § 2 ust. 3. Kary umowne dotyczą terminu określonego w § 2 ust. 1.

§ 3.

1. Do realizacji obowiązków umownych Wykonawca wyznacza kierownika budowy spełniającego wymagania określone w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami –, tel., e-mail
2. Do realizacji obowiązków umownych Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru branży budowlanej -, tel., e-mail
3. Wykonawca może zmienić osobę, o której mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem, że kwalifikacje i doświadczenie nowej osoby będą spełniały wymagania określone w zapytaniu ofertowym. Zmiana osoby wymaga akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę osoby a do wniosku należy dołączyć dokumenty, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy.
4. W razie zaakceptowania przez Zamawiającego zmiany kierownika budowy należy niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy.
5. Z uwagi na prowadzenie prac remontowo-konserwatorskich w budynku wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego, zmiana kierownika budowy może nastąpić po upływie 14 dni od dnia zawiadomienia o zmianie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6. Zamawiający może zmienić osobę, o której mowa w ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę drogą mailową.

§ 4.

1. Za realizację zamówienia Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie PLN brutto (słownie:), tj. PLN netto (słownie:) wraz z podatkiem VAT%, w kwocie PLN (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zadania, w tym w szczególności: podatek VAT, upusty, rabaty, koszt zużytej na placu budowy energii elektrycznej i wody, koszty przygotowania i uprzątnięcia terenu budowy, koszty badań, koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej, a także koszty, które Wykonawca może ponieść w okresie rękojmi i gwarancji oraz koszty związane z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy objętego dokumentacją projektową wskazaną w § 1 ust. 2 pkt 1, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.
5. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych dokumentacją projektową wskazaną w § 1 ust. 2 pkt 1 za dodatkowym wynagrodzeniem.

Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją projektową (projektem budowlanym) bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.

6. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia:

- 1) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w przypadku:
 - a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT²,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 2) do procedur zmian wynagrodzenia brutto wynikających ze zmian, o których mowa w lit. b i c stosuje się odpowiednio procedury dotyczące zmian w podatku VAT;
- 3) ciężar dowodu, że koszty związane z realizacją zamówienia, wzrosły spoczywa na Wykonawcy;
- 4) w przypadku konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej;
- 5) w wyniku zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu zamówienia, przy czym każda zmiana winna być poprzedzona protokołem konieczności i rozliczona odrębnym kosztorysem na podstawie cen podanych w kosztorysie; jeżeli w kosztorysie nie ma pozycji, którymi można byłoby wyliczyć należne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, zostanie ono ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
 - b) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w lit. a, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

7. Zamawiający przewiduje płatności częściowe oraz płatność końcową, przy czym:

- 1) podstawą płatności częściowych będzie protokół odbioru częściowego za faktycznie wykonane prace, maksymalnie do 70% wartości zamówienia,
- 2) podstawą płatności końcowej będzie protokół odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji, który zostanie podpisany po uzyskaniu nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie,
- 3) płatność (częściowa i końcowa) nastąpi w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy nr w

² Przez zmianę ustawowej stawki podatku VAT rozumie się wprowadzenie nowej stawki VAT przez upoważniony do tego organ (zarówno jej podwyższenie, jak i obniżenie) na towary i usługi. W takim przypadku wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 4 ust. 1 ulega proporcjonalnemu podwyższeniu lub obniżeniu w stosunku do kosztorysu ofertowego.

8. Za termin zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez jego bank.
9. Za nieterminowe płatności faktur, z wyjątkiem okoliczności, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest związany z prowadzoną działalnością gospodarczą.
11. Faktura wystawiona niezgodnie z niniejszym paragrafem nie będzie przyjęta do realizacji. Dane do faktury:

<u>Nabywca:</u> Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Wojciecha Biskupa Męczennika w Szczepankowie Szczepankowo 17, 18-411 Szczepankowo NIP: 7181887363	<u>Odbiorca:</u> Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Wojciecha Biskupa Męczennika w Szczepankowie Szczepankowo 17, 18-411 Szczepankowo
--	--
12. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu nie dłuższego niż 14 dni terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
13. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
14. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 40% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 5.

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) zawiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia robót budowlanych, które nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego kompletu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy;
- 2) zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o terminie rozpoczęcie robót budowlanych, z zastrzeżeniem że rozpoczęcie robót nastąpi nie wcześniej niż 14 dni od dnia zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) protokolarne przekazanie placu budowy;
- 4) przekazanie w wersji papierowej jednego kompletu dokumentacji projektowej oraz dzienników budowy;
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 6) udzielenie niezbędnych pełnomocnictw w celu realizacji przedmiotu umowy;
- 7) kontrola w zakresie realizacji obowiązków umownych;
- 8) dokonanie odbioru końcowego i ostatecznego przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 6.

1. Wykonawca niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów niezbędnych do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o terminie rozpoczęcia robót, tj. w szczególności:

- 1) oświadczenia (w oryginale) kierownika budowy o przejęciu obowiązku odpowiednio kierowania budową i robotami budowlanymi;
 - 2) dokumenty potwierdzające spełnianie przez kierownika budowy wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 3) dokumenty (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem) potwierdzające przynależność kierownika budowy do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - 4) dokumenty (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem) potwierdzające posiadane przez kierownika budowy uprawnienia budowlane;
 - 5) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu na terenie budowy.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac zagrozi plac budowy w sposób uniemożliwiający przedostanie się na niego osobom nieupoważnionym i zapewni taki stan przez cały okres realizacji zadania.
 3. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności do poboru wody i energii elektrycznej, na teren budowy i pokryć wszystkie koszty związane z korzystaniem z tych urządzeń do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami bądź ustalić z Zamawiającym sposób rozliczenia zużytych mediów.
 4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przy zachowaniu warunków BHP oraz ochrony ppoż., a także zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi, przy użyciu materiałów dobrej jakości i sprzętu w dobrym stanie technicznym.
 5. Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek na terenie budowy, zapewnić na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, a po zakończeniu budowy uprzątnąć teren.
 6. Za urządzenia, materiały i inne rzeczy pozostawione na terenie budowy odpowiada Wykonawca.
 7. W przypadku przestoju w pracach spowodowanych warunkami atmosferycznymi Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy, składowanych na nim materiałów i urządzeń oraz wykonanych elementów budowy.
 8. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
 9. Kierownik budowy zobowiązany jest do uczestniczenia w naradach organizowanych przez Zamawiającego, o których będą poinformowani z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
 11. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego /Inspektora nadzoru/ okaże dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie stosowanych przez Wykonawcę materiałów.
 12. Wszelkie koszty związane z realizacją powyższych obowiązków umownych obciążają Wykonawcę.

§ 7.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia

Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Wykonawca przewiduje zlecenie podwykonawcy następujący zakres robót:

§ 8.

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór robót znikających i ulegających zakryciu (roboty znikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót znikających) – *nie stanowi podstawy do wystawienia faktury;*
 - 2) odbiór częściowy – *będący podstawą do wstawienia faktury częściowej;*
 - 3) odbiór końcowy – *będący podstawą wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie – nie stanowi podstawy do wystawienia faktury;*
 - 4) odbiór końcowy i przekazania do eksploatacji po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia – *będący podstawą do wystawienia faktury końcowej;*
 - 5) odbiór pogwarancyjny przed upływem okresu gwarancji.
2. Odbiory robót znikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
 3. Wykonawca na żądanie Inspektora nadzoru ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
 4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie całości robót, potwierdzone w Dziennikach budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru.
 5. Wykonawca w terminie zakończenia realizacji zadania winien złożyć zawiadomienie o zakończeniu robót.
 6. Wraz ze zgłoszeniem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokumenty: dokumentację powykonawczą, kosztorys powykonawczy, oryginały dzienników budowy, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania obiektu budowlanego lub robót budowlanych oraz przepisami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, protokół badań i sprawdzeń, dokumentację geodezyjną, tj. opracowaną inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z potwierdzeniem jej złożenia w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, dokumenty potwierdzające dopuszczenie towarów użytych do wykonania niniejszego zamówienia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
 7. Od dnia złożenia dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 6 Zamawiający ma 14 dni na dokonanie odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 8.
 8. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, wówczas wyznaczy dodatkowy termin na ich poprawienie.
 9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia wad.

10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego /Inspektora nadzoru/ o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w dowolny sposób: pisemnie lub elektronicznie. Strony uzgadniają sposób i termin usunięcia wady. Usunięcie wad powinno być stwierdzone w formie pisemnej.
13. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający może je usunąć obciążając pełnymi kosztami usunięcia Wykonawcę.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego i ostatecznego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 9.

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji, Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia.
2. Jeżeli gwarancje producenta udzielane w normalnych warunkach rynkowych (np. określone w ofertach producenta lub na jego stronach internetowych) obejmują dłuższy okres czasu niż gwarancje Wykonawcy, po upływie terminu 60 miesięcznej gwarancji obowiązują gwarancje producenta na poszczególne urządzenia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę).
5. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
6. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3 umowy.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w ramach łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

9. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 8 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia, o których mowa w § 9 ust. 8 umowy – w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 8 z zastrzeżeniem ust. 9, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
12. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 11. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
13. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
14. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail wskazany w komparycji umowy.
15. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
16. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
17. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy;
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego;
 - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji;
 - 4) zawieszeniu działalności.

§ 10.

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 2 dni od wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - e) jeżeli zachodzi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu



podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub zachodzi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.

- 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od daty upływu terminu na zapłatę faktury określonego w umowie,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wyłącza się możliwość przeniesienia wierzytelności w trybie art. 509 Kodeksu cywilnego.
3. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach między Stronami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA