

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
Budowa wiaty	
Kategoria obiektu:	Kategoria VIII - inne budowle,
Adres:	Lubliniecka 9 , Kochcice, gm. Kochanowice, powiat lubliniecki
Nazwa jednostki ewidencyjnej: nazwa i nr obrębu ewid.: Nr działek ewidencyjnych:	Kochcice 240705_2.0005.AR_5.1280/47 KOCHCICE
Inwestor:	Strzelnica Family Resort & SPA ul. Lubliniecka 9 42-713 Kochcice

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW		
Architektura		
imię i nazwisko: mgr inż. arch. Kinga Saternus nr uprawnień: 44/SLOKK/2020/II	data: 02.2024 r.	podpis: <i>podpisano elektronicznie</i>
Konstrukcja		
Projektant imię i nazwisko: mgr inż. Joanna Kowalewska-Polak nr uprawnień: OPL/0999POOK/14	data: 02.2024 r	podpis: <i>podpisano elektronicznie</i>
Sprawdzający imię i nazwisko: mgr inż. Marcin Nowak nr uprawnień: SLK/5961/PWBKb/15	data: 02.2024 r	podpis: <i>podpisano elektronicznie</i>
OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:		
ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ELEMENT IV – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY – (NIE ZAWIERA) – NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO		
DATA OPRACOWANIA	LUTY 2024r.	

ELEMENT I Z III

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa wiaty
adres obiektu budowlanego:	Lubliniecka 9 , Kochcice, gm. Kochanowice, powiat lubliniecki
kategoria obiektu:	Kategoria VIII - inne budowle,
nazwa jednostki ewidencyjnej: nazwa i nr obrębu ewidencyjnego:	Kochcice 240705_2.0005.AR_5.1280/47 KOCHCICE
nr działek ewidencyjnych:	
inwestor:	Strzelnica Family Resort & SPA ul. Lubliniecka 9 42-713 Kochcice

Architektura:		
Projektant: imię i nazwisko: mgr inż. arch. Kinga Saternus nr uprawnień: 44/SLOKK/2020/II	data: 02.2024 r.	podpis: <i>podpisano elektronicznie</i>
Konstrukcja		
Projektant: imię i nazwisko: mgr inż. Joanna Kowalewska-Polak nr uprawnień: OPL/0999POOK/14	data: 02.2024 r.	podpis: <i>podpisano elektronicznie</i>
Sprawdzający: imię i nazwisko: mgr inż. Marcin Nowak nr uprawnień: SLK/5961/PWBKb/15	data: 02.2024 r.	podpis: <i>podpisano elektronicznie</i>

EGZEMPLARZ I z III
Spis zawartości str. 3-4
LUTY 2024 r.

Spis treści

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
1.1. Przedmiot wyceny	4
1.2. Podstawa opracowania:	4
2. Istniejący stan zagospodarowania	4
2.1. Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej	4
2.2. Użytkowanie terenu	4
2.3. Ukształtowanie terenu	5
2.4. Zabudowa istniejąca	5
2.5. Zielen istniejąca	5
2.6. Istniejąca infrastruktura techniczna	5
2.7. Istniejące warunki geologiczne	5
2.8. Stan prawny	6
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	6
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	6
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	7
3.3. Układ komunikacyjny	7
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	7
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	7
3.6. Usytuowanie obiektu	8
3.7. Odległość od innych obiektów	8
3.8. Ukształtowanie terenu	8
3.9. Układ zieleni	9
3.10. Miejsca gromadzenia odpadów stałych	9
3.11. Miejsca postojowe	9
3.12. Zagospodarowanie mas ziemnych	9
4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	9
5. Informacje i dane	10
5.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:	10
5.2. Informacja o ochronie konserwatorskiej	12
5.3. Informacje dot. wpływu eksploatacji górniczej	12
5.4. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia	12
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	13
6.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji	13
6.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	13
6.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy	13
6.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej	14
6.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne ...	14
6.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych i zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	15
7. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	16
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektów	16
OŚWIADCZENIE	17
UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA Z IZB	18
Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa	26
Spis rysunków:	26

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

1.1. Przedmiot wyceny

Przedmiotem opracowania jest budowa wiaty przy ul. Lublinieckiej 9, obręb: Kocice we wsi Kochcice, w gminie Kochanowice w powiecie lublinieckim. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce o numerze ewidencyjnym 1280/47 o łącznej powierzchni 10890 m². Zaprojektowano wolnostojącą zabudowę składającą się z wiaty służącej na potrzeby tymczasowych imprez okolicznościowych lub wydarzeń związanych z działalnością kompleksu sportowo-rekreacyjnego-hotelowego Strzelnica Family Resort & SPA.

Na terenie zagospodarowania terenu zaplanowano sytuowanie wiaty oraz przebieg drogi pożarowej w celu ochrony obiektu budowlanego. Planowane zagospodarowanie terenu obejmuje miejsce do gromadzenia odpadów stałych, zieleń urządzoną, chodnik i teren utwardzony przed budynkiem, lokalizację istniejącej furtki wejściowej i bramy wjazdowej. Zjazd na działkę odbywa się poprzez istniejący zjazd z drogi wewnętrznej.

Infrastruktura techniczna obejmująca zewnętrzną instalację elektryczną, zabudowę hydrantu zewnętrznego jest przedmiotem odrębnego postępowania i procedury administracyjnej.

1.2. Podstawa opracowania:

- UCHWAŁA NR XLIX/387/23 RADY GMINY KOCHANOWICE z dnia 26 lipca 2023 r. w sprawie zmiany fragmentu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice
- program funkcjonalny i wytyczne Inwestora;
- mapa do celów projektowych sporządzona
- obowiązujące normy i przepisy;
- Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego określająca warunki gruntowo - wodne podłoża w miejscowości Kochcice, w rejonie Lublinieckiej 9 (dz. nr 1280/47)

2. Istniejący stan zagospodarowania

Inwestycja położona w południowej części gminy Kochcice, planowana jako uzupełnienie części zabudowy sportu i rekreacji oraz zabudowy hotelowej. Od strony południowej inwestycja graniczy z istniejącą drogą wewnętrzną. Od strony zachodniej przebiega ulica. Lubliniecka. Od północy znajdują się tereny przeznaczone w miejscowym planie jako tereny sportu i rekreacji.

2.1. Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej

Zjazd na działkę odbywa się poprzez istniejący układ dróg wewnętrznych przebiegających przez działkę 1440/54 na działkę o nr. ewid.: 23. Działka o nr. Ewid.: 23 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej -ul. Lublinieckiej.

2.2. Użytkowanie terenu

Teren inwestycji stanowi uzupełnienie zabudowy hotelowo- sportowo-rekreacyjnej.

2.3. Ukształtowanie terenu

Teren objęty opracowaniem charakteryzuje się płaskim spadkiem w kierunku północnym. Różnica pomiędzy najniższym a najwyższym punktem wynosi ok 1 m.

2.4. Zabudowa istniejąca

Na terenie objętym zakresem opracowania znajdują się istniejące zabudowania kompleksu sportowo - rekreacyjnego -hotelowego **Strzelnica Family Resort & SPA**.

2.5. Zieleń istniejąca

Na terenie objętym opracowaniem nie występuje drzewostan.

2.6. Istniejąca infrastruktura techniczna

Na terenie objętym niniejszym wnioskiem brak jest instalacji zewnętrznych oraz sieci: Infrastruktura techniczna w postaci sieci wodociągowej, energetycznej na sąsiedniej działce.

2.7. Istniejące warunki geologiczne

Projektant:

mgr inż. Joanna Kowalewska -Polak

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

nr **OPL/0999POOK/14**

Posadowienie budynku zaprojektowano m. in. w oparciu o opracowanie: „Opinia geotechniczna dla rozbudowy obiektu na terenie OSR Strzelnica w Kochcicach” wykonany przez GEOBIOS Sp. z o.o. ul. Tartakowa 82, 42-202 Częstochowa

Z opracowania wynika, iż podłoże budowlane do głębokości rozpoznania maksymalnie wynoszącej 3,5 m p.p.t. ma charakter warstwowy. W podłożu dokumentowanego terenu pod warstwą gleby grunty o niejednorodnych i zróżnicowanych parametrach geotechnicznych wykształcone w postaci utworów mezozoicznych przykrytych osadami czwartorzędowymi o zmiennej.

Według Mapy Geologicznej Polski w skali 1:50 000, arkusz nr 843 - Lubliniec, na wysokości badanego terenu najmłodszymi osadami mezozoiku są osady ilaste triasu górnego tworzące kompleks skalny o miąższości powyżej 200 m. Obszar badań znajduje się na wychodni utworów triasu górnego: warstwy wapieni woźnickich. Lokalnie na osadach ilastych triasu górnego płatowo występują młodsze osady jury dolnej. Pod kompleksem ilastym triasu górnego występują utwory węglanowo - margliste z utworami facji przejściowej w części stropowej. Seria ta również charakteryzuje się znaczną miąższością (około 100 m) i podścielona jest utworami triasu dolnego - wapienie i dolomity retu o miąższości około 50 m. Do badanej głębokości utwory triasowe nawiercono w obu otworach na głębokości 0,8 m i 1,6 m, co odpowiada rzędnym ok. 282,65-282,05 m n.p.m. Są to rumosze wapienne, których miąższość dochodzić może od kilku cm do kilku metrów. Poniżej rumoszy wapiennych występuje wapień skalisty o wytrzymałości na ściskanie $R_c > 5 \text{ MPa}$. Nad rumoszami wapiennymi występuje niewielkiej miąższości warstwa twardoplastycznych glin pylastych o stopniu plastyczności gruntu $I_L = 0,17$ z przewarstwieniami z plastycznych gliny piaszczystej o stopniu plastyczności gruntu $I_L = 0,29$. Profil kończą nasypy niebudowlane głównie gliniaste.

Projektuje się wykonanie posadowienia obiektu po uprzedniej wymianie gruntów do spągu warstwy

wapienia skalistego. Wymianę gruntu z zastosowaniem pospółki której poszczególne warstwy (0,3-0,5m) zagęszczać należy do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,97$.

Podczas wykonanych wierceń wodę nawiercono na głębokości 0,8m do 1,2m poniżej poziomu terenu, poziom ustabilizował się na głębokości 0,64m.

2.8. Stan prawny

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce o numerze ewidencyjnym 1280/47 (całość). Działki te są przedmiotem własności.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowany obiekt będzie zasilany z istniejącej instalacji elektroenergetycznej znajdującej się na terenie istniejącego kompleksu sportowo-rekreacyjnego Resort Strzelnica lub z agregatów prądotwórczych. Instalacja będzie podłączana tymczasowo w ramach potrzeb, podczas wydarzenia lub imprezy okolicznościowej.

Z powodu dalszej odległości od sieci wodociągu, zaopatrzenie w wodę przewidziano ze zbiorników do wody pitnej w ramach potrzeb podczas wydarzenia lub imprezy okolicznościowej.

Odcinek przyłącza wodociągowego wraz z zabudową hydrantu do celów przeciwpożarowych- wg. odrębnego opracowania i procedury administracyjnej;

Wody opadowe będą odprowadzane do projektowanych rynien i rur spustowych na własny teren nieutwardzony, w celu zasilania ogrodu przewidzianego na działce 1280/47

Zgodnie z informacją z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie informują, że w przypadku zakupu, montażu, budowy, uruchomienia instalacji takich jak:

przewody odprowadzające wody opadowe zebrane z rynien, wpustów do zbiornika nadziemnego; podziemnego, otwartego lub zamkniętego, szczelnego instalacji rozsączającej, zbiornik nadziemny, podziemny, otwarty lub zamknięty, szczelny; elementy do nawadniania lub innego wykorzystania zatrzymanej wody, pozwalających na zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie nieruchomości objętej przedsięwzięciem, nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego ani zgłoszenia wodnoprawnego.

Ze względu na tymczasowy charakter użytkowania wiaty jako zadaszania na miejsca spotkań lub na imprezy okolicznościowe dla gości hotelowych nie planuje się odprowadzenia ścieków sanitarnych z projektowanego obiektu. W razie potrzeb przewiduje się dostarczenia zewnętrznych mobilnych kontenerów sanitarnych w liczbie dostosowanej do osób przebywających pod wiatą, wyposażonych w umywalnie, miski wc, pisuary, tj zgodnie z Warunkami technicznymi, lub użytkownicy wiaty będą korzystali z dostępnych w budynku hotelowym pomieszczeń sanitarnych należących do Inwestora.

Do budynku zgodnie z wymaganiami ochrony pożarowej zawartej w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

§ 3. 1. Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane dla:

3) obiektów budowlanych niebędących budynkami, przeznaczonych na potrzeby użyteczności publicznej lub do zamieszkania zbiorowego, w których znajduje się strefa pożarowa o powierzchni przekraczającej 1 000 m² **lub przeznaczona do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób**; Sieć wodociągowa stanowiącą źródło wody do celów przeciwpożarowych, zwana dalej „siecią wodociągowa przeciwpożarowa”, powinna być zasilana z pompowni przeciwpożarowej, zbiornika wieżowego, studni lub innych urządzeń, zapewniających wymagana wydajność i cienienie w hydrantach zewnętrznych, nawet tych niekorzystnie ułożonych, przez co najmniej 2 godziny. Realizacja odcinka przyłącza wodociągowego wraz z zabudową hydrantu, będzie przedmiotem odrębnego opracowania w trybie Prawa Budowlanego art. 29a. przed zgłoszeniem do użytkowania projektowanego budynku wiaty objętego niniejszym wnioskiem.

Ponadto projektuje się miejsce gromadzenia odpadów w formie terenu utwardzonego.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

- **ŚCIEKI SANITARNE**- Brak w projektowanym obiekcie.
- **WODY OPADOWE**- Odprowadzenie wód opadowych rynnami i rurami spustowymi powierzchniowo na własny teren nieutwardzony

3.3. Układ komunikacyjny

Zjazd na działkę o nr. ewid.: **1280/47** objętej wnioskiem odbywa się poprzez istniejący układ dróg wewnętrznych znajdujący się na działce o nr. ewid.: 1440/54. Działka 1440/54 posiada dostęp do drogi z istniejącego zjazdu z drogi wewnętrznej znajdującego się na działce nr ewid.: 23 która łączy się z ulicą Lubliniecką. Na terenie działki 1440/54 przebiega droga, która pełni funkcję dojścia i dojazdu do granicy działki o nr. ewid.:1280/47 -objętej przedmiotowym wnioskiem.

Do projektowanego obiektu budowlanego projektuje się dojście i dojazd o szerokości 5m, projektowana droga pełni rolę projektowanej drogi pożarowej, która zgodnie z wymaganiami ochrony pożarowej zawartej w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. posiada szerokość min. 400 cm umożliwiającą przejazd bez konieczności cofania.

Na obszarze objętym niniejszym opracowaniem zaprojektowano nawierzchnię utwardzoną dogi pożarowej.

Konstrukcja nawierzchni drogi pożarowej wzdłuż dłuższego boku wiaty::

- 8 cm – warstwa ścieralna – kostka betonowa
- 5 cm – podsypka piaskowa
- 25 cm – podbudowa zasadnicza – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5 mm
- 55 cm – wzmocnienie podłoża – pospółka

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren będzie skomunikowany pośrednio poprzez działkę o nr. Ewid.: 1440/54 oraz działki o nr.ewid.: 23 posiadającej zjazd z ul. Lublinieckiej.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Instalacje włączone z opracowania:

- **Przyłącze wodociągowe i zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych - wg**

odrębnego opracowania

- *Odbiór ścieków -nie projektuje się pomieszczeń sanitarnych.*
- *Odbiór wód opadowych - projektuje się zagospodarowanie wód opadowych na terenie działki własnej Inwestora- w sposób niezakłócający i niezmieniający gospodarki wodnej na działkach sąsiednich- szczegóły zgodnie z projektem technicznym*

Instalacje wyłączone do odrębnego opracowania -ZGODNIE Z ART. 29a. PRAWO BUDOWLANE:
Przewiduje się doprowadzenie do budynku przyłącza energii elektrycznej i przyłącza gazu z istniejących sieci:

- odcinek przyłącza wodociągowego i hydrantu pożarowego- wg. odrębnego opracowania i procedury administracyjnej
- w razie potrzeby instalacji fotowoltaicznej - złącza kablowe wg odrębnego opracowania i procedury administracyjnej – na podstawie umowy przyłączeniowej

3.6. Usytuowanie obiektu

Projektuje się jeden obiekt budowlany wiaty o jednej kondygnacji nadziemnej. Projektowany obiekt budowlany ma kształt zbliżony do prostokąta i został zlokalizowany wzdłuż osi północ - południe w centralnej części działki o nr. ewid. 1280/47. Działka 1280/17 należy do Inwestora i jest częścią funkcjonalną obszaru przeznaczonego pod zabudowania rekreacyjno- sportowe.

Dokładne usytuowanie budynków wraz odległościami od granic działek znajduje się na rysunkach projektu zagospodarowania terenu.

3.7. Odległość od innych obiektów

W przeważającej części tereny sąsiednie stanowią działki niezabudowane. Jedynie od wschodu znajdują się zabudowania kompleksu sportowo-rekreacyjnego-hotelowego **Strzelnica Family Resort & SPA**. Projektowany budynek będzie stanowił uzupełnienie funkcjonalne dla istniejącej zabudowy.

Wiatę zlokalizowano w następujących odległościach:

- od strony południowej – 5,13 m – 9,10 m od granicy działki drogowej (dojazd do ul. Lublinieckiej);
- od strony północnej – 15,74 m od granicy działki; 13,54 m od kontenera metalowego (NRO); 11,5 m od wiaty metalowej (NRO);
- od strony wschodniej – od istniejącego budynku ok. 72,85 m; ok. 90 m od granicy działki;
- od strony zachodniej – 15,25 m - 58,36 m od granicy działki; 8,5 m od stacji transformatorowej

3.8. Ukształtowanie terenu

Teren zostanie wyprofilowany wokół budynku tak, aby zapewnić dojazd do obiektu, obszar zostanie wyrównany pod nawierzchnie dojeżdż i dojazdu drogi pożarowej. Teren działki opada na północ, różnica wysokości wynosi ok 1m. Teren w południowej części działki **1280/47** i kształtuje się na poziomie 284,08 m n. p. m. a w północnej części działki **1280/47** na poziomie 283,10 m n.p.m. Wysokość rzędnej projektowanej została ustalona na poziomie **0,00=283,60 m n. p. m.** Od strony granicy z działkami sąsiadującymi zostaną wyprofilowane przeciw spadki, tak by wody opadowe nie spływały na działki sąsiednie.

Zmiany w ukształtowaniu terenu wykonane w ramach niniejszego projektu nie będą miały wpływu na zmianę kierunku spływu wód opadowych.

3.9. Układ zieleni

Projektuje się tereny biologicznie czynne w postaci zieleni niskiej – trawników.

3.10. Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Odpady stałe (komunalne) powstające w czasie funkcjonowania obiektu będą gromadzone w przystosowanych do segregacji pojemnikach usytuowanych na nawierzchni utwardzonej na terenie inwestycji.

3.11. Miejsca postojowe

Ne przewiduje się stanowisk postojowych. Miejsca postojowe zapewnione są w ramach funkcjonowania zabudowy hotelowej.

3.12. Zagospodarowanie mas ziemnych

Ilość mas ziemnych pozyskanych z wykopów oraz niwelacji terenu zostanie wykorzystana na istniejącym terenie w celu ukształtowania niwelety terenu projektowanego.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

Zestawienie powierzchni			
		<i>m²</i>	<i>%</i>
Powierzchnia działki uwzględniona w bilansie jako teren należący do inwestora w jednostce F75US (rys. załączony do PZT_2_2024.01.15.pdf) zgodnie z Opinią Urbanistyczną (załączona do pliku ZI_1_2024.01.15 .pdf)		72 058 m²	100%
a)	Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	684,4 m²	Poniżej 5%
	Powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów na działkach będących własnością inwestora łącznie z projektowanymi obiektami	1724 m²	2,39 %- Poniżej 5%
b)	Powierzchnia biologicznie czynna	69306,1 m²	96,18%
c)	Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników wraz z projektowaną drogą pożarową i wejściem do wiaty	1027,9 m²	1,43%
	W tym powierzchnia dróg projektowanych :	421,5 m²	
	Intensywność zabudowy	172 m²	0,0239

Definicje z Uchwały:

- 16) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej do jej całkowitej powierzchni.
- 17) **maksymalnej powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wartość procentową powierzchni ogólnej rzutu przyziemia obiektów stałych zlokalizowanych na działce budowlanej do jej całkowitej powierzchni.
- 18) **minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni biologicznie czynnych na działce budowlanej do jej całkowitej powierzchni..
- 19) **zabudowie, budynku** – należy przez to rozumieć budynki w rozumieniu prawa budowlanego,
- 20) **innych obiektach** – należy przez to rozumieć inne niż budynki obiekty budowlane w rozumieniu prawa budowlanego,

5. Informacje i dane

- 5.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Uchwała nr XXXV/237/13 Rady Gminy Kochanowice z dnia 17 lipca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kochanowice oraz Uchwały nr XLIX/387/23 Rady Gminy Kochanowice z dnia 26 lipca 2023 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kochanowice



- lokalizacja terenu objętego wnioskiem na fragmencie rysunku planu

ZAPISY Z MPZP DOTYCZĄCE NINIEJSZEJ INWESTYCJI	SPOSÓB REALIZACJI ZAPISU
1. Powierzchnia terenu objętego analizą zgodności z planem --- 72 058 m² Zgodnie z Opinią Urbanistyczną załączoną do wniosku w pliku ZL_1_2024.01.15	
§ 19 ust. 41 . Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem F75US – teren sportu i rekreacji, dla którego ustala się:	
1) Adaptację istniejących obiektów z możliwością rozbudowy i nadbudowy, 2) Rozbudowę zespołu strzelnic; 3) Dopuszczenie nowej zabudowy związanej bezpośrednio z obiektami określonymi w pkt. 1 i 2;	Zaprojektowano obiekt . związany funkcjonalnie bezpośrednio z obiektami określonymi w pkt. 1 i 2; tj. istniejąca zabudową rekreacyjno-sportową Strzelnica Family Resort & SPA
4) Maksymalną wysokość zabudowy – 10.0 m;	Warunek spełniony. W ramach planowanej inwestycji projektuje się obiekty nie wyższe niż 6,30 m
5) Maksymalną wysokość innych obiektów – 50 m;	Warunek spełniony
6) Nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy – 5%;:	Powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów na działkach będących własnością inwestora łącznie z projektowanymi obiektem 1724 m², w tym (684,4 m² Powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu) – co oznacza : 2,39% warunek spełniony
7) Intensywność zabudowy w granicach 0,00-0,05;	Warunek spełniony. W ramach lokalizowania nowej zabudowy projektuje się powierzchnie całkowite 1724 m ² do powierzchni działki 72 058 m². - co oznacza 0,0239- warunek spełniony
8) Dachy płaskie i o indywidualnie projektowanych krzywiznach;	Warunek spełniony. Dach projektowanego obiektu zaprojektowano jako dach o indywidualnych krzywiznach. Forma architektoniczna pełni odzwierciedlenie funkcji rekreacyjnej. obiektu.
9) Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 75%;	Warunek spełniony. Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 69306,1 m² tj. : 96,18%
10) Wymóg wprowadzenia wzdłuż granic terenu zwartych ciągów zieleni wysokiej (z preferencją gatunków rodzimych)."	Warunek spełniony. Zagospodarowanie terenu przewiduje wprowadzenie wzdłuż granic ciągów wysokiej zieleni.
§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	
Warunek spełniony. Zgodnie priorytetem w Art. 4 pkt 1. Priorytetem jest przekształcenie, uzupełnienie i porządkowanie terenów zainwestowanych . Planowana zabudowa uzupełnia poprzez intensyfikację istniejącej struktury przestrzennej zapewniając racjonalne wykorzystanie terenu oraz estetyczne rozwiązanie kontynuacji zabudowy.	
§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
Warunek spełniony. Zgodnie z zapisami art. 5 ust 1 i 2 w projektowanym obiekcie nie przewiduje się uciążliwej dla środowiska i sąsiednich terenów działalności. Planowana inwestycja nie będzie powodować szkodliwych i ponadnormatywnych oddziaływań dla zdrowia ludzi i środowiska.	

Inwestycja nie narusza:

- praw właścicieli, użytkowników i władających terenami przyległymi,
- aktualnie obowiązujących norm technicznych, przeciwpożarowych i sanitarnych,
- wymagań ochrony środowiska,
- innych wymagań, a w szczególności związanych z ochroną zasobów wodnych i geologią.

5.2. Informacja o ochronie konserwatorskiej

Zgodnie z zapisami Uchwały nr XXXV/237/13 Rady Gminy Kochanowice z dnia 17 lipca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kochanowice oraz Uchwały nr XLIX/387/23 Rady Gminy Kochanowice z dnia 26 lipca 2023 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kochanowice teren objęty wnioskiem nie podlega ochronie konserwatorskiej.

5.3. Informacje dot. wpływu eksploatacji górniczej

Nie dotyczy. Obszar inwestycji leży poza terenami i wpływami eksploatacji górniczej.

5.4. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia

Zgodnie z zapisami zawartymi w Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) w/w inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowany obiekt nie będzie posiadał urządzeń i instalacji powodujących ponadnormatywne emitowanie substancji i energii.

Selektywne i bezpieczne dla środowiska magazynowanie odpadów oraz ich przekazywanie firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Wyznaczono utwardzone miejsce przeznaczone pod ustawienie pojemników do składowania odpadów stałych umożliwiające ich segregację, oraz zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich. • Odwodnienie deszczowe i wód roztopowych z dachu do systemu rozsączającego nawadniającego terenu zielone na obszarze inwestycji. Odprowadzenie wód opadowych z utwardzeń przy budynku oraz tarasów na nieutwardzony teren działki własnej inwestora w sposób niezakłócający i niezmiennający gospodarki wodnej na działkach sąsiednich - poprzez odpowiednie kształtowanie terenu działki własne

Parametry energetyczne przegród. Z uwagi na otwarty charakter obiektu budowlanego jakim jest wiatła brak obowiązku spełnienia wymagania izolacyjności cieplnej oraz inne wymagań określonych w załączniku do Rozporządzenia (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1422) i uznaje za spełnione §328 niniejszego Rozporządzenia.

Największe uciążliwości wiążą się z etapem realizacji gdzie będzie zachodzić emisja spalin i hałasu wynikająca z pracy maszyn i urządzeń wykorzystywanych w procesie budowy. Na etapie eksploatacji inwestycja nie będzie źródłem zanieczyszczenia powietrza, odpadów i hałasu.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

6.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Przedmiotem opracowania jest opis warunków ochrony przeciwpożarowej, w zakresie budowy wiaty na potrzeby organizacji imprez okolicznościowych.

Budowla zlokalizowana będzie w Kochcicach, przy ul. Lublinieckiej 9, na działce o nr ewid. 1280/47, stanowiącej własność Inwestora – Strzelnica Family Resort & SPA.

Przedmiotowy obiekt budowlany nie jest budynkiem w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych, według których tego typu obiekty budowlane należy traktować jak budowle. W celu określenia wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, które nie są jednoznacznie określone dla budowli, określono je jak dla budynków odpowiadających przedmiotowej budowli charakterystyką (głównie z uwagi na liczbę przebywających osób).

Dane podstawowe obiektu:

- największa długość	– 45,30 m
- największa szerokość	– 16,40 m
- największa wysokość	– 6,27 m
- powierzchnia zabudowy	– 684,40 m ²
- powierzchnia wewnętrzna (pod zadaszeniem)	– ok. 673 m ²
- kubatura	– 3669 m ³
- liczba kondygnacji	– 1.

6.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Zgodnie z „Warunkami Technicznymi” z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, projektowany obiekt zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi, jako ZL I – użyteczności publicznej (obiekt służący organizacji imprez okolicznościowych, przeznaczony do przebywania do 300 osób).

6.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Projektowana wiatka, jako budowla niebędąca budynkiem, została zaprojektowana w klasie „E” odporności pożarowej.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budowlanych dla klasy pożarowej „E”:

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów obiektu ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

* Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy główne konstrukcji obiektu:

- ściany zewnętrzne – bez wymagań odporności ogniowej (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego) – poszycie ścian zewnętrznych: południowej, zachodniej i północnej, w formie deskowania pełnego z drewna impregnowanego;
- przekrycie dachu – bez wymagań odporności ogniowej – konstrukcja nośna drewniana, deskowanie pełne na łątach, papa podkładowa mocowana mechanicznie, papa termozgrzewalna.

Wszystkie elementy konstrukcyjne wiaty, a także ściany i dach wraz ze świetlikami należy wykonać z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

6.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W obiekcie nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

6.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Wymagane odległości minimalne, dla przedmiotowego obiektu zawierającego strefę pożarową ZL I, wykonanego z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO):

- 8 m od budynku/obiektu ZL – odległość zachowana,
- 8 m od budynku/obiektu IN – odległość zachowana,
- 8 m od budynku/obiektu PM ($Q < 1000$) – odległość zachowana,
- 15 m od budynku/obiektu PM ($1000 < Q < 4000$) – odległość zachowana,
- 20 m od budynku/obiektu PM ($Q > 4000$) – odległość zachowana.

Odległości przedmiotowego obiektu od granic działki i obiektów sąsiednich spełniają wymagania określone w § 271 i § 272 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wiatę zlokalizowano w następujących odległościach:

- od strony południowej – 5,13 m – 9,10 m od granicy działki drogowej (dojazd do ul. Lublinieckiej);
- od strony północnej – 15,74 m od granicy działki; 13,54 m od kontenera metalowego (NRO); 11,5 m od wiaty metalowej (NRO);
- od strony wschodniej – od istniejącego budynku ok. 72,85 m; ok. 90 m od granicy działki;
- od strony zachodniej – 15,25 m - 58,36 m od granicy działki; 8,5 m od stacji transformatorowej (NRO).

6.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych i zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

- **Drogi pożarowe:** zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, ze względu na obiekt budowlany inny niż budynek (wiatę), przeznaczony do użyteczności publicznej, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób, wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku.

W odległości 9,5 m – 10 m od wschodniej (dłuższej) elewacji obiektu, zaprojektowano drogę pożarową umożliwiającą przejazd bez konieczności cofania.

Pomiędzy ww. drogą a wiatą, nie będą występowały stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do obiektu za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Szerokość drogi spełnia wymóg minimum 4 m oraz umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie wynosi mniej niż 11 m, a jej nachylenie podłużne nie przekroczy 5%.

Pomiędzy wiatą a drogą pożarową, zapewniono co najmniej jedno połączenie, dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m.

Do obiektu zapewniono swobodny dojazd układem dróg wewnętrznych, prowadzących od strony wschodniej od ul. Lublinieckiej.

- **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:** zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych wymagana ilość wody dla przedmiotowego obiektu, ze względu na obiekt budowlany niebędący budynkiem, przeznaczony na potrzeby użyteczności publicznej, przeznaczony do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, wynosi – 10 dm³/s. Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić z co najmniej jednego hydrantu zewnętrznego DN 80 zlokalizowanego w odległości do 75 m od przedmiotowego obiektu.

Najbliższy hydrant zewnętrzny zaprojektowano na potrzeby przedmiotowej inwestycji w odległości 18,50 m od projektowanej wiaty, w kierunku wschodnim – po drugiej stronie drogi pożarowej.

Oznakowanie hydrantów zewnętrznych zgodnie z wymaganiami PN – EN ISO 7010:2012.

1.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

Uwaga:

- wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalno – prawne w zakresie rozprzestrzeniania ognia oraz odporności ogniowej (deklaracje zgodności, aprobaty/krajowe oceny techniczne oraz certyfikaty);
- oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i wyjść ewakuacyjnych należy wykonać zgodnie z PN – EN ISO 7010:2012 w sposób dostarczający niezbędnych informacji o ewakuacji;
- urządzenia przeciwpożarowe, wykonać na podstawie projektów technicznych/branżowych, uzgodnionych odrębnie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- przed rozpoczęciem użytkowania obiektu należy opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.

7. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektów

Przepisy w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie na działce Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 - tekst jednolity Dz. Ustaw z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami) §12, §13, §60, §271, §272, §273 oraz §31, §34 i §18 oraz Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250) art. 5 ust. 1 pkt. 9).

Obszar oddziaływania obiektu Zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1422 z późniejszymi zmianami) §12, §13, §60, §271, §272, §273 oraz §31, §34 i §18 obszar oddziaływania projektowanego obiektu w związku z planowaną inwestycją w całości mieści się na działce inwestora o numerze **1280/47**. W związku z art. 5 ust. 1 pkt. 9) Ustawy Prawo Budowlane w brzmieniu obowiązującym, dostęp do drogi publicznej nie godzi w interesy osób trzecich.

Katowice, dnia: 04.01.2023 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z Art. 34 ust.3d, p.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane - tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.
oświadczam, że:

Projekt pn. „**Budowa wiaty w zakresie: architektury i konstrukcji - został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**”
w zakresie:

Architektury - został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej		
GŁÓWNY PROJEKTANT: imię i nazwisko: mgr inż. arch. Kinga Saternus nr uprawnień: 44/SLOKK/2020/II	data: 01.2024 r.	podpis: <i>podpisano elektronicznie</i>
KONSTRUKCJA - został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej		
Projektant imię i nazwisko: mgr inż. Joanna Kowalewska-Polak nr uprawnień: OPL/0999POOK/14	data: 01.2024 r	podpis: <i>podpisano elektronicznie</i>
Sprawdzający imię i nazwisko: mgr inż. Marcin Nowak nr uprawnień: SLK/5961/PWBKb/15	data: 01.2024 r	podpis: <i>podpisano elektronicznie</i>

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA Z IZB



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP-UW/B/7/18/II

Katowice, dnia 2 marca 2021 roku

DECYZJA nr 44/SLOKK/2020/II

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019r. poz. 1117), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Kinga Satemus

urodzona w dniu 29 czerwca 1987 roku w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- 4) wykonanie nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski

arch. Tomasz Studniarek

arch. Jerzy Wileczek

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Zbyszek Bujniwicz

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

arch. Michał Tomanek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel

arch. Henryk Zubel



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Kinga Satemus
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. KINGA JUSTYNA SATERNUS

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **44/SLOKK/2020/II**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-2109**.

Członek czynny od: 21-07-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-12-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-2109-AYD6-734D-5EF3-DA84

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



OPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Opole, dnia 30 maja 2014 rok

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Syg. akt OPL.OKK.0054-1104/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna OOIIB

nadaje uprawnienia i stwierdza, że

Pani mgr inż. budownictwa Joanna Kowalewska - Polak

urodzona w dniu 21 lutego 1979 roku w Opolu

otrzymała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/0999POOK/14

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, na podstawie wyników z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pani mgr inż. Joanna Kowalewska - Polak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pani mgr inż. Joanna Kowalewska - Polak jest uprawniona w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

1. sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 2. sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 3. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 4. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
- bez ograniczeń.



Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramczak
2. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz
3. mgr inż. Zbigniew Gałdański
4. mgr inż. Leon Musiał

Otrzymują:

1. Pani Joanna Kowalewska - Polak
ul. Słubicka 1B
45-314 Opole
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/s



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
OPL-K6B-4J6-AMA *

Pani JOANNA KOWALEWSKA-POLAK o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0066/14
adres zamieszkania ul. SŁUBICKA 18, 45-314 Opole
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-24 roku przez:

Dariusz Bajno, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/5961/15

Katowice, dnia 14 grudnia 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marcin Nowak
mgr inż. budownictwa
ur. dnia 06 września 1980 w Zabrze

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/5961/PWBKb/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.



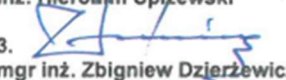
Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Marcin Nowak
Gdańska 48 B/3
41-819 Zabrze
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
mgr inż. Piotr Szatkowski
2. 
inż. Hieronim Spizewski
3. 
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-PUD-JJN-NMU *

Pan Marcin Nowak o numerze ewidencyjnym SLK/BM/7774/12
adres zamieszkania ul. Gdańska 48 B/3, 41-819 Zabrze
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-25 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa

Spis rysunków:

PLIK PZT_2_2024.01.15 zawiera następujące rysunki:

Rys. nr.: 01 Lokalizacja

Rys. nr.: 02 Obszar działek w jednostce F75US

Rys. nr.: 03 Orientacja

Rys. nr.: 04 Projekt zagospodarowania terenu