

Łeba, 21.10.2024

Ośrodek Wypoczynkowy „Słowniec” Krystyna Puszczyk

Ul. Nadmorska 19, 84-360 Łeba

NIP: 8391752606

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024

W związku z realizacją projektu nr KPOD.01.03-IW.01-5544/24 pn. „Rozszerzenie działalności Ośrodka Wypoczynkowego Słowniec w regionie 1 pomorskim” w ramach Programu Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności, Priorytet Odporność i konkurencyjność gospodarki - część grantowa, Działanie A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności, Ośrodek Wypoczynkowy „Słowniec” Krystyna Puszczyk ogłasza zgodnie z zasadą konkurencyjności postępowanie w trybie zapytania ofertowego.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie robót budowlanych dotyczących modernizacji dachu - położenie nowej nawierzchni dachu z wykonaniem termoizolacji.

Stan obecny: dach 2-kondygnacyjnego budynku Ośrodka Wypoczynkowego Słowniec (ul. Nadmorska 19 w Łebie), o powierzchni 998 m² pokryty papą w latach 70-tych. Papa jest popękana, nieuszczelniona, ale mocno trzyma się podłoża. Widoczne są ubytki zarówno w nawierzchni jak i w kominach. Opierzenie jest uszkodzone i nie spełnia swojej funkcji.

Zamówienie obejmuje:

I. Wykonawstwo:

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
1	Demontaż starego opierzenia	mb	290
2	Odbudowa kominów murowanych	szt.	3
3	Gruntowanie i uzupełnianie ubytków w starej nawierzchni	m ²	998
4	Układanie, klejenie, zgrzewanie i kołkowanie styropapy	m ²	998
5	Układanie i zgrzewanie papy nawierzchniowej	m ²	998
6	Montaż nowego opierzenia oraz niezbędne obróbki blacharskie	mb	290

II. Zakup materiałów:

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
1	Styropapa dwustronnie laminowana o grubości 10 cm, grunt pod styropapę, klej do styropapy, kołki do przytwierdzenia styropapy	m ²	998
2	Papa nawierzchniowa	m ²	998
3	Gaz do zgrzewania w butlach 11kg	szt.	30
4	Materiały do odbudowy kominów murowanych (płyta OSB, klej, tynk, farba, blacha)	szt.	3 kominy
5	Opierzenie z blachy o szerokości 50 cm	mb	290

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia na okres minimum 10 lat.

Wszelkie wymienione materiały, określone w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji, służą do określenia standardu i są rozwiązaniami przykładowymi, dlatego mogą być zastąpione innymi materiałami o nie gorszych lub lepszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych.

Wszystkie wymienione materiały powinny być fabryczne nowe i o dobrej jakości. Do oferty wymagane jest dołączenie szczegółowych informacji na temat zaproponowanych materiałów: dokładana nazwa, parametry techniczne, współczynniki, np. przenikania ciepła, obciążenia, klasa reakcji na ogień, certyfikaty oraz inne informacje pozwalające ustalić jakość zaproponowanych materiałów.

Oferta cenowa musi zawierać wszelkie koszty kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.

Kody CPV

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

2. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 4 miesiące od daty zawarcia umowy.

3. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- w przeciągu 2 lat przed terminem składania oferty wykonali w sposób należyty co najmniej 4 roboty budowlane lub więcej, polegające na naprawie nawierzchni dachu – Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawienia na wezwanie (po wyborze oferty Wykonawcy) wykazu wykonanych robót, zawierającego nazwy wykonanych usług, terminy, nazwy podmiotów, na rzecz których zostały usługi dokonane,
- posiadają minimum 10 lat doświadczenia w pracy związanej z robotami budowlanymi, w tym wykonanie pokryć dachowych,

- c. posiadają niezbędny potencjał techniczny i organizacyjny, umożliwiający prawidłową realizację przedmiotu zamówienia we wskazanym terminie.

Dodatkowe warunki udziału: zakaz powiązań osobowo-kapitałowych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą - konieczność złożenia oświadczenia przez Wykonawcę o braku takich powiązań. W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Osoby dokonujące czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia zapewniają bezstronność i obiektywizm.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem (lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy) a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

4. Kryteria oceny ofert

Przy ocenie ofert zostaną uwzględnione następujące kryteria:

- a. cena
b. gwarancja jakości

Wagi procentowe do poszczególnych kryteriów oceny ofert:

Lp.	Kryterium	Waga %	Maksymalna liczba punktów
a	Cena	80%	80
b	Gwarancja jakości	20%	20
RAZEM		100%	100

- a. kryterium ceny będzie oceniane zgodnie z formułą:

$$A = (B/C) \times 100 \text{ punktów} \times \text{waga punktowa}$$

gdzie A – ilość przyznanych punktów

B - cena najtańszej ze złożonych ofert (netto)

C – cena badanej oferty (netto)

waga punktowa 80%

- b. kryterium gwarancji będzie oceniane zgodnie z formułą:

$$A = (B/C) \times 100 \text{ punktów} \times \text{waga punktowa}$$

gdzie A – ilość przyznanych punktów

B – okres gwarancji w badanej ofercie

C – 15 (limit okresu gwarancji ustalony z góry przez zamawiającego w latach)

waga punktowa 20%

Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:

Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma oferta będzie stanowiła sumę punktów przyznanych w ramach kryteriów. Oferta o najwyższej liczbie punktów łącznie zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą.

Jeżeli dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą najwyższą liczbę punktów, za najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta spośród nich, która zawiera najlepszej jakości materiały spośród nich.

Jeżeli zaoferowana cena będzie rażąco niska, bądź też wzbudzi wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, Zamawiający zażąda od Wykonawcy złożenia wyjaśnień w terminie do 7 dni kalendarzowych.

Rażąco niska cena, to cena, która odbiega o ponad 30% od wartości obliczonej jako średnia arytmetyczna cen wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu. Wyjaśnienia przedstawione przez Wykonawcę powinny zawierać dowody dotyczące wyliczenia ceny. Po otrzymaniu wyjaśnień, Zamawiający dokonuje - w konsultacji z Wykonawcą - ich oceny. Oferta może podlegać odrzuceniu wyłącznie w przypadku, gdy przedstawione dowody nie uzasadniają ceny w niej podanej.

5. Termin i sposób składania ofert

Termin na złożenie ofert wynosi: 14 dni. Bieg terminu rozpoczyna się w dniu następującym po dniu upublicznienia zapytania ofertowego, a kończy się z upływem ostatniego dnia.

O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności. Oferty złożone w inny sposób nie będą podlegać ocenie. Do złożenia oferty przez Bazę konieczne jest założenie konta.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych oraz wariantowych.

6. Lista dokumentów wymaganych od Wykonawcy

- a. Oferta – sporządzona w języku polskim na formularzu ofertowym (stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego) oraz podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy
- b. Podpisane oświadczenie o braku powiązań (załącznik nr 1)
- c. Podpisana klauzula Rodo (załącznik 2)
- d. Karty techniczne i deklaracje właściwości użytkowych styropapy oraz papy nawierzchniowej

7. Określenie warunków istotnych zmian umowy

Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonywania zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

8. Komunikacja poprzez Bazę Konkurencyjności

Komunikacja przez Bazę Konkurencyjności jest obowiązkowa – zarówno składanie ofert, jak i zadawanie pytań (i udzielanie odpowiedzi) ma miejsce przez Bazę Konkurencyjności, przez zakładki „Oferty” oraz „Pytania”.

Potencjalni wykonawcy mają prawo zadawać pytania dotyczące zapytania ofertowego, Zamawiający ma obowiązek udzielenia na nie odpowiedzi. Aby spełnić zasadę równego traktowania wykonawców Zamawiający upublicznia pytania wraz z odpowiedziami tak, by wszyscy zainteresowani mieli równy dostęp do informacji.

9. Unieważnienie postępowania

Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia,

- a. jeżeli środki pochodzące z Programu KPO, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostaną mu przyznane,
- b. kiedy cena najlepszej oferty przekracza środki przewidziane i dostępne na zamówienie,
- c. w innych przypadkach określonych w przepisach.