

Załącznik nr 4 do Zaprośzenia

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA

na wykonie robót remontowo - budowlanych

zawarta w Szczytnie, dnia pomiędzy :

Ośrodkiem Wypoczynkowym w Młyniku – Henryka Dzielińska,

z siedzibą Młynik 8, 11-731 Sorkwity, NIP 7421251720, REGON 510595346

reprezentowanym przez: Henrykę Dzielińską – Właścicielkę

zwanym dalej **Zamawiającym**

a firmą

NIP REGON.....

reprezentowaną przez:,

zwaną dalej **Wykonawcą**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy na wykonanie robót remontowo–budowlanych 4 domków rekreacyjnych zlokalizowanych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Młyniku - Henryka Dzielińska w miejscowości Młynik, Gmina Sorkwity, Powiat Mrągowski, zgodnie z załączoną dokumentacją określającą zakres robót stanowiącą integralną część umowy (Załącznik nr 2 do umowy) wraz ze wszystkimi robotami niezbędnymi do realizacji całości zlecenia, Strony oświadczają co następuje:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót remontowo-budowlanych 4 domków remontu rekreacyjnych zlokalizowanych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Młyniku - Henryka Dzielińska w miejscowości Młynik, Gmina Sorkwity, Powiat Mrągowski, zgodnie ze złożoną w dniu ofertą, stanowiącą integralną część niniejszej umowy (Załącznik nr 1 do umowy).

Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień 15.01.2025 r. , a termin zakończenia robót na dzień 30.06.2025 r.

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i załączoną dokumentacją, z własnych materiałów i przy użyciu własnego sprzętu;
- b) wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
- c) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoż. i ochrony przed kradzieżą, ogrodzenie placu budowy;
- d) utrzymanie terenu objętego pracami w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie go i przekazanie Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
- e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę mienia Zamawiającego, niezwłoczne naprawienie wszystkich wyrządzonych szkód;
- f) zorganizowanie zaplecza robót na własny koszt;
- g) odbiór odpadów powstałych podczas procesu inwestycyjnego na własny koszt;
- h) powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminie określonym w umowie.

§ 4

Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości PLN netto (słownie: złotych) powiększone o wartość obowiązującego podatku VAT.

Wartość robót z% podatkiem VAT wynosi PLN

(słownie: złotych).

§ 5

1. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur częściowych i końcowych, przy czym suma kwot faktur częściowych nie może przewyższać 80% wynagrodzenia określonego w § 4.

2. Należność za roboty będzie płatna na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur w formie przelewu na rachunek bankowy zgłoszony do Urzędu Skarbowego, w terminie 14 dni od daty wpływu faktury.

Dane do faktury:

**Ośrodek Wypoczynkowy w Młyniku – Henryka Dzielińska, Młynik 8, 11-731 Sorkwity,
NIP 7451251920**

3. Podstawą wystawienia faktur będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone protokolarnie przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbiorów częściowych i końcowego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu odbioru, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia przez Wykonawcę w formie telefonicznej lub e-mail.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru oraz zostać podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego lub przez ich upoważnionych przedstawicieli.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma obowiązek przerwania czynności odbioru, aż do czasu usunięcia tych wad. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad z zastrzeżeniem, że w przypadku ich nieusunięcia zleci ich wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które pozwalają na użytkowanie przedmiotu umowy, wyznaczony zostanie termin na usunięcie tych wad. Po usunięciu wad Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, a Zamawiający nie później niż w ciągu 3 dni roboczych wyznaczy termin odbioru.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,50 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia robót określonego w § 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy.

3. Rozliczenie robót wykonanych do czasu rozwiązania umowy nastąpi na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, przy zastosowaniu cen wynikających z niniejszej umowy i zatwierdzonych przez Zamawiającego, obmiaru oraz kosztorysu powykonawczego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej ureguje należność w terminie 14 dni od daty otrzymania noty księgowej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę.
7. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony zachowują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 7

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiał na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego. Gwarancja dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.

§ 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego, odpowiedzialnym za wykonanie i realizację umowy, jest.....,tel.....,e-mail:lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, odpowiedzialnym za wykonanie i realizację umowy, jesttel. e-mail:.....lub inna osoba wskazana przez Wykonawcę.
3. W przypadku zmiany swojego Przedstawiciela, Strona Umowy niezwłocznie zawiadomi pisemnie o zmianie drugą Stronę.

§ 9

Przedmiot umowy realizowany jest w ramach projektu pn. **„Utworzenie nowego produktu turystycznego w Ośrodku Wypoczynkowym w Młyniku - Henryka Dzielińska, województwo warmińsko - mazurskie poprzez przygotowanie kompleksowej oferty, skutkującej wydłużeniem sezonu turystycznego i otwarcie na nowe grupy odbiorców, z uwzględnieniem wdrożenia rozwiązań w zakresie energii ze źródeł odnawialnych”** dofinansowanego ze środków z Krajowego Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności, Priorytet Odporność i konkurencyjność gospodarki - część grantowa, działanie A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.

§ 12

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

Załącznik nr 1 do umowy – Formularz oferty;

Załącznik nr 2 do umowy - Dokumentacja określająca zakres robót;

Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo - finansowy

