

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Restauracja DELFIN
ADRES INWESTYCJI : ul. Spacerowa 1, Trzebież
INWESTOR : Justyna Pawlik
ADRES INWESTORA : ul. Spacerowa 3A, 72-020 Trzebież
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mirosław Jadacki
DATA OPRACOWANIA : marzec 2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Restauracja Delfin					
1		Elewacja			
1.1		Malowanie elewacji			
1 d.1.1	ZKNR C-1 0101-01	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie okien folią malarską 1.45*1.47*8+1.1*1.1*2+1.4*2.3	m ² m ²	 22.692	
				RAZEM	22.692
2 d.1.1	ZKNR C-1 0101-02	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża 14.35*3.46 14.3*2.58 11.4*2.56+11.4*1+0.5*11.4*2+7.3*(2.87+4)/2 11.4*2.56+11.4*0.8+0.5*11.4*2+7.3*(2.87+4)/2	m ² m ² m ² m ² m ²	 49.651 36.894 77.060 74.780	
				RAZEM	238.385
3 d.1.1	ZKNR C-1 0101-03	Przygotowanie podłoża. Odgrzybienie powierzchni ścian poz.2	m ² m ²	 238.385	
				RAZEM	238.385
4 d.1.1	ZKNR C-1 0101-07	Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża poz.2	m ² m ²	 238.385	
				RAZEM	238.385
5 d.1.1	ZKNR C-1 0114-06	Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową poz.4	m ² m ²	 238.385	
				RAZEM	238.385
1.2		Podbitka			
6 d.1.2	KNR-W 4-01 1209-08 analogia	Dwukrotne malowanie i impregnacja podbitki z desek-część poionowa (14.35+14.3+11.4+7.3+11.4+7.3)*0.3	m ² m ²	 19.815	
				RAZEM	19.815
7 d.1.2	ZKNR C-1 0101-02 analogia	Oczyszczenie i zmycie podbitki z PCV -część pozioma (14.35+14.3+11.4+7.3+11.4+7.3)*0.25	m ² m ²	 16.513	
				RAZEM	16.513
1.3		Rusztowania			
8 d.1.3	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m 14.35*4.5 14.3*3.5 11.4*2.56+11.4*1+0.5*11.4*2+7.3*(2.87+4)/2 11.4*2.56+11.4*0.8+0.5*11.4*2+7.3*(2.87+4)/2	m ² m ² m ² m ² m ²	 64.575 50.050 77.060 74.780	
				RAZEM	266.465
9 d.1.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7)			
2		Sala bankietowa			
2.1		Roboty rozbiórkowe			
10 d.2.1	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej <ściana przy barze>2.45*2.36	m ² m ²	 5.782	
				RAZEM	5.782
11 d.2.1	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek - z paneli podłogowych 13.78*10.73	m ² m ²	 147.859	
				RAZEM	147.859
12 d.2.1	KNR-W 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 <sufit>13.72*(5.4+3.2*2) A (suma częściowa) <ściany>2.52*(13.78*2+10.73*2) -<otwory drzwiowe i okienne>(2.17*1.83+2.07*0.99+1.45*1.47*7+0.8*2*3) -<okładziny ścian>(5.4*2.52+2.4*3.7) B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 161.896 ----- 161.896 123.530 -25.741 -22.488 ----- 75.301	
				RAZEM	237.197
13 d.2.1	KNR-W 4-01 0353-10	Wykucie z muru drzwi dwuskrzydłowych PCV o powierzchni ponad 2 m2 2.17*1.83	m ² m ²	 3.971	
				RAZEM	3.971
14 d.2.1	KNR-W 4-01 0353-10	Wykucie z muru drzwi jednoskrzydłowych PCV o powierzchni ponad 2 m2	m ²		

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0.99*2.07	m ²	2.049	
				RAZEM	2.049
15 d.2.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie odpadów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km poz.10*0.015 poz.11*0.01 <odpady ze stolarki PCV i szkła>0.45	m ³ m ³ m ³ m ³	0.087 1.479 0.450	
				RAZEM	2.016
16 d.2.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie odpadów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km - 8km / - Krotność = 8 poz.15	m ³ m ³	2.016	
				RAZEM	2.016
2.2		Stolarka drzewiowa			
17 d.2.2	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi z PCV z obróbką osadzenia <drzwi dwuskrzydłowe zewnętrzne antywłamaniowe>2.17*1.83 <drzwi jednoskrzydłowe zewnętrzne antywłamaniowe>2.07*0.99	m ² m ² m ²	3.971 2.049	
				RAZEM	6.020
2.3		Posadzka			
18 d.2.3	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - kl. AC6 poz.11	m ² m ²	147.859	
				RAZEM	147.859
19 d.2.3	KNNR 7 0507-04	Listwy progowe osłaniające aluminiowe 0.9*3	m m	2.700	
				RAZEM	2.700
2.4		Roboty malarskie			
20 d.2.4	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 13	szt. szt.	13.000	
				RAZEM	13.000
21 d.2.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie poziome poz.12A	m ² m ²	161.896	
				RAZEM	161.896
22 d.2.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe poz.12B	m ² m ²	75.301	
				RAZEM	75.301
23 d.2.4	NNRNKB 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowar- stwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2 poz.21	m ² m ²	161.896	
				RAZEM	161.896
24 d.2.4	NNRNKB 202 2014-05	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowar- stwowe na stropach o pow. do 5 m2 - do- datek za pogrubienie o 1 mm Krotność = 2 poz.23	m ² m ²	161.896	
				RAZEM	161.896
25 d.2.4	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 poz.22	m ² m ²	75.301	
				RAZEM	75.301
26 d.2.4	NNRNKB 202 2012-05	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach w pomieszcze- niach o pow. podłogi do 5 m2 - dodatek za pogrubienie o 1 mm Krotność = 2 poz.25	m ² m ²	75.301	
				RAZEM	75.301
27 d.2.4	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - pod- łoży gipsowych z gruntowaniem <Sufit>poz.23	m ² m ²	161.896	
				RAZEM	161.896
28 d.2.4	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjny- mi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - farba lateksowa <ściany>poz.25	m ² m ²	75.301	
				RAZEM	75.301
29 d.2.4	KNR-W 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi 2.17*1.83+2.07*0.99	m ² m ²	6.020	
				RAZEM	6.020
30 d.2.4	KNR-W 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien 1.45*1.47*7<szt>	m ² m ²	14.921	
				RAZEM	14.921

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.2.4	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 13.78*10.73	m ² m ²	 147.859	
				RAZEM	147.859
2.5		Licowanie ścian - kamień elewacyjny dekoracyjny /stara cegła/			
32 d.2.5	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe 2.29*(5.7+2.16) 5.4*2.52	m ² m ² m ²	 17.999 13.608	
				RAZEM	31.607
33 d.2.5	NNRNKB 202 2803-06	(z.VI) Licowanie ścian płytkami - kamień elewacyjny dekoracyjny /stara cegła/ poz.32	m ² m ²	 31.607	
				RAZEM	31.607
3		Pomieszczenie - zmywak			
3.1		Roboty rozbiórkowe			
34 d.3.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
35 d.3.1	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej <ściany>(1.4+0.92)*0.61	m ² m ²	 1.415	
				RAZEM	1.415
36 d.3.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek ma zaprawie i kleju 3.45*3.4	m ² m ²	 11.730	
				RAZEM	11.730
37 d.3.1	KNR-W 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach poz.36	m ² m ²	 11.730	
				RAZEM	11.730
38 d.3.1	KNR-W 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 <sufit>3.45*3.4 A (suma częściowa) <ściany>(3.45*2+3.4*2)*(2.55-1.6) B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ²	 11.730 ----- 11.730 13.015 ----- 13.015	
				RAZEM	24.745
39 d.3.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km poz.35*0.015 poz.36*0.015	m ³ m ³ m ³	 0.021 0.176	
				RAZEM	0.197
40 d.3.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km - 8km / - Krotność = 8 poz.39	m ³ m ³	 0.197	
				RAZEM	0.197
3.2		Podłoga			
41 d.3.2	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome <podłoga> 3.45*3.4	m ² m ²	 11.730	
				RAZEM	11.730
42 d.3.2	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 poz.41	m ² m ²	 11.730	
				RAZEM	11.730
43 d.3.2	KNR 0-39 0115-01	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą ; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniyny poz.42	m ² m ²	 11.730	
				RAZEM	11.730
44 d.3.2	NNRNKB 202 2807-05	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 poz.43	m ² m ²	 11.730	
				RAZEM	11.730
3.3		Okładziny ścian			
45 d.3.3	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe <ściany>(3.45*2+3.4*2)*1.6 -<drzwi +okno>(0.8*1.6+1.1*0.7)	m ² m ² m ²	 21.920 -2.050	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46	NNRNKB	Licowanie ścian o pow.ponad 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 20x25	m ²		
d.3.3	202 0838-04	cm na zaprawie klejowej	m ²	19.870	
		poz.45			
				RAZEM	19.870
3.4		Roboty malarskie			
47	KNR-W 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.3.4	0324-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
48	KNR-W 2-02	Montaż narożników ochronnych aluminiowych na narożach ścian.	m		
d.3.4	0840-08		m	4.800	
	analogia	4.8			
				RAZEM	4.800
49	NNRNKB	Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o	m ²		
d.3.4	202 2015-01	pow. ponad 5 m2	m ²	11.730	
		poz.38A			
				RAZEM	11.730
50	NNRNKB	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z	m ²		
d.3.4	202 2013-01	tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m ²	13.015	
		poz.38B			
				RAZEM	13.015
51	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - pod-	m ²		
d.3.4	1510-03	łożu gipsowych z gruntowaniem	m ²	24.745	
		poz.49+poz.50			
				RAZEM	24.745
3.5		Stolarka drzwiowa			
52	KNR-W 2-02	Ościeżnice - regulowane /80/	m ²		
d.3.5	1026-01		m ²	1.825	
	analogia	0.89*2.05			
				RAZEM	1.825
53	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie	m ²		
d.3.5	1022-01	wykończone - skrzydła drzwiowe /80/	m ²	1.640	
		0.8*2.05*1<szt>			
				RAZEM	1.640
4		Schody do kuchni			
4.1		Rozbiórka schodów			
54	KNR-W 2-05	Poręcze - demontaż	t		
d.4.1	0120-06		t	0.030	
	z.o.7.	0.015*2			
				RAZEM	0.030
55	KNR-W 4-01	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o	m ³		
d.4.1	0212-04	grubości ponad 15 cm	m ³	2.789	
		(0.31*0.4+0.33*0.6+1.05*0.8)*2.4			
				RAZEM	2.789
56	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odleg-	m ³		
d.4.1	0109-09	łość 7 km	m ³	2.789	
	0109-10	poz.55			
				RAZEM	2.789
57		Składowanie gruzu betonowego	t		
d.4.1	kalk. własna	poz.55*1.8	t	5.020	
				RAZEM	5.020
4.2		Schody			
58	KNR 2-01	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10m (kat.gr.III)	m ³		
d.4.2	0307-02	wykopy pod ławy fundamentowe	m ³	3.888	
		2.4*1.8*0.9			
				RAZEM	3.888
59	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podł.gruntowym - beton B-10	m ³		
d.4.2	1101-01		m ³	0.432	
		2.4*1.8*0.1			
				RAZEM	0.432
60	KNR 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer.do 0.6m - beton B-20	m ³		
d.4.2	0202-01		m ³	1.296	
		2.4*1.8*0.3			
				RAZEM	1.296
61	KNR-W 2-02	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³		
d.4.2	0101-06		m ³	3.132	
		2.4*1.8*(0.5+0.95)/2			
				RAZEM	3.132

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
62 d.4.2	KNR 2-31 0511-03 kalk. własna	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - kostka antypoślizgowa o wym 10x10cm /stopnie schodowe + spocznik/ 1.98*(0.2+0.31+0.2+0.33+0.2) 1.98*1.8	m ² m ² m ²	 2.455 3.564	
				RAZEM	6.019
63 d.4.2	KNR-W 2-02 0902-01 z.sz. 5.7. 9911-03	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie - wykonanie na powierzchni do 5 m2 2*(0.2*0.31+0.4*0.33+0.8*1.8)+1.7*2*0.25	m ² m ²	 4.118	
				RAZEM	4.118
64 d.4.2	KNR-W 2-02 0846-01	Wyprawy tynkarskie z masy mozaikowej gr. 1.5-3 mm wykonywane na ścianach- ręcznie. R=1.4 poz.63	m ² m ²	 4.118	
				RAZEM	4.118
65 d.4.2	KNR-W 2-02 1207-05	Poręcze schodowe ze stali nierdzewnej 1.7*2<szt>	m m	 3.400	
				RAZEM	3.400
66 d.4.2	NNRNKB 202 2809-04	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 / sciana budynku/ 2.4-0.8	m m	 1.600	
				RAZEM	1.600
5		Zagospodarowanie terenu-tarasy, chodniki			
5.1		Roboty rozbiórkowe			
67 d.5.1	KNR 2-31 0815-06	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej 2*8.5+3*8+3.2*4.2 (8.5+1.2)*2+7.1*1+6.5*6.1 2.45*2.45*2+2.82*4.92	m ² m ² m ² m ²	 54.440 66.150 25.879	
				RAZEM	146.469
68 d.5.1	KNR-W 4-01 0212-04	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm /chodnik przed schodami do kuchni/ 2.63*2.4*0.2 A (suma częściowa)	m ³ m ³ m ³	 1.262 ----- 1.262	
				RAZEM	1.262
69 d.5.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 7 km poz.67*0.05 poz.68*0.2	m ³ m ³ m ³	 7.323 0.252	
				RAZEM	7.575
70 d.5.1	kalk. własna	Koszt składowania gruzu poz.69*1.8	t t	 13.635	
				RAZEM	13.635
5.2		Nowe nawierzchnie			
71 d.5.2	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm 8.5*2+8*3+5*4 16.6*7.1-8.6*4.3 4.5*3.5*4	m ² m ² m ² m ²	 61.000 80.880 63.000	
				RAZEM	204.880
72 d.5.2	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu poz.71	m ² m ²	 204.880	
				RAZEM	204.880
73 d.5.2	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej poz.72	m ² m ²	 204.880	
				RAZEM	204.880
74 d.5.2	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 8.5+2*2 8*2+3*2 16.6*2+7.1*2 (4.5*2+3.5*2)*4	m m m m m	 12.500 22.000 47.400 64.000	
				RAZEM	145.900

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6		Taras			
6.1		Roboty rozbiórkowe			
75 d.6.1	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzki tarasu	m ²		
		7.8*4.5-(0.5*1.6*1.6+0.5*1.8*1.8)	m ²	32.200	
				RAZEM	32.200
76 d.6.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie odpadów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³		
		poz.75*0.025	m ³	0.805	
				RAZEM	0.805
77 d.6.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie odpadów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km - 8km / -	m ³		
		Krotność = 8	m ³	0.805	
		poz.76		RAZEM	0.805
6.2		Posadzka tarasu			
78 d.6.2	KNR-W 2-02 1121-01 analogia	Posadzka z desek kompozytowych tarasowych	m ²		
		poz.75	m ²	32.200	
				RAZEM	32.200
6.3		Konserwacja konstrukcji drewnianych zadaszienia tarasów			
79 d.6.3	KNR-W 4-01 0420-01	Wymiana zużytego odeskowania przez rozbiórkę deskowania zużytego i oszalowanie powierzchni do 2.0 m2 deskami jednostronnie struganymi na zakład	m ²		
		2.5*2	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
80 d.6.3	KNR-W 4-01 1209-08 analogia	Dwukrotne malowanie-konstrukcji drewnianych	m ²		
		0.13*4*2.45*14	m ²	17.836	
		(0.14*2+0.04)*4.5*18	m ²	25.920	
		(0.14*2+0.04*2)*1.32*7	m ²	3.326	
		(0.14*2+0.04*2)*1*14	m ²	5.040	
		(3+4.5+3+2.5*2)*0.2*2	m ²	6.200	
		A (suma częściowa)	m ²	58.322	
		(4.1+5.15+1.3+8.06+6+2.2)*0.2*2	m ²	10.724	
		0.13*4*2.4*15	m ²	18.720	
		0.13*4*2.8*6	m ²	8.736	
		0.13*4*0.9*3	m ²	1.404	
		(0.13*2+0.05)*3.1*36	m ²	34.596	
		(0.16*2+0.06)*(5.15*6+8.06*4+2.2*2+6)	m ²	27.945	
		B (suma częściowa)	m ²	102.125	
				RAZEM	160.447
81 d.6.3	KNR-W 4-01 1210-09	Jednokrotne lakierowanie deskowania	m ²		
		24	m ²	24.000	
		(4.1*5.15+8.06*2.7+3.3*2.2)*0.7	m ²	35.096	
				RAZEM	59.096