

AR.6740.97.2024

Nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę

DECYZJA NR 91/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 czerwca 2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

ASTRA S.A., 02-822 Warszawa, ul. Poleczki 23

obejmujące:

rozbudowę instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą na dachach istniejących budynków produkcyjnych zakładu ASTRA Przemyśl, przy ul. Herburtów 32 w Przemyślu, na ternie działek numer: 339, 340 i 359/1 obręb 213

autor projektu budowlanego: mgr inż. Grzegorz Fiejtek

specjalność uprawnień: architektoniczna

zakres uprawnień: do projektowania bez ograniczeń

nr uprawnień: PDK/0117/POOE/07

zaświadczenie POIIB: PDK/IE/0306/08

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- kierowanie robotami budowlanymi należy powierzyć osobom legitymującym się uprawnieniami w odpowiedniej specjalności,

2) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP,
- przed przystąpieniem do robót należy odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 21 czerwca 2024 r., ASTRA S.A., 02-822 Warszawa, ul. Poleczki 23 wystąpiła o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego jw.

Do wniosku przedłożone zostały niezbędne dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 prawa budowlanego.

Projekty: zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany, stanowiące podstawę niniejszej decyzji zostały sprawdzone przez tutejszy organ w zakresie ustalonym w art. 35 ust. 1 prawa budowlanego.

Przedłożone projekty są zgodne z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Herburtów I” (Uchwała Nr 97/99 Rady Miejskiej w Przemyśle z dnia 31 maja 1999 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 20 sierpnia 1999 r. Nr 18, poz. 1023). Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, mieści się w granicach działek nr: 339, 340 i 359/1 obręb 213, będących własnością Inwestora.

Z uwagi na to, że tylko Inwestor jest stroną w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, odstąpiono od zawiadomienia o wszczęciu postępowania w trybie przepisów Kpa.

Skoro projekty: zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany są kompletne oraz są wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia o r z e c z o n o jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczętowany i podpisany projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany (wspólna oprawa).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Przemyśla, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z przepisami art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Pobrano opłatę skarbową za pozwolenie na budowę, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Zbigniew Cudnik
Naczelnik Wydziału Architektury

Otrzymują:

1. ASTRA S.A., 02-822 Warszawa, ul. Poleczki 23 + 1 egz. proj.
adres do korespondencji: 37-700 Przemyśl, ul. Herburtów 32
2. Aa.
AR/BD

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Przemyśla
ul. Henryka Siemiradzkiego 5, 37-700 Przemyśl + 1 egz. proj.
2. Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Przemyśla, 37-700 Przemyśl, ul. Ratuszowa 1
(organ wydający decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – MPZP „Herburtów I”)
3. Prezydent Miasta Przemyśla
- Urząd Miejski w Przemyśle Wydział Podatków i Opłat Lokalnych

Decyzja Nr 91/2024
Stała się ostateczna i prawomocna
w dniu 28.06.2024r.
Przemyśl, dnia 01.07.2024r.
z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Zbigniew Cudnik
Naczelnik Wydziału Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Inwestor dołącza:
 - 1) Informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony, oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust.7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

ASTRA SPÓŁKA AKCYJNA

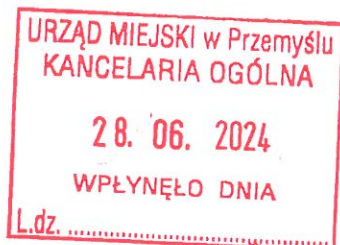
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 23
NIP 107 00 05 693, REGON 140805867

Przemyśl, dnia 28.06.....2024 r.

.....
(Imię i nazwisko/Nazwa Inwestora)

.....
(Adres)

.....
(tel. kontaktowy)



Prezydent Miasta Przemyśla
37-700 Przemyśl, Rynek 1
Wydział Architektury

Oświadczenie

o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania

W związku z otrzymaniem decyzji Prezydenta Miasta Przemyśla:

NR: 91/2024

Z dnia: 26.06.2024

Znak: AR..... 6740.94.2024

o pozwoleniu na budowę zamierzenia budowlanego pn. :

rozbudowę instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną
infrastrukturą na dachach i ścianach budynku J. produkcyjnego
ASTRA Przemyśl przy ul. Herberta 32 w Przemyślu

na terenie działki nr 339, 340 i 359/1 obr. 213

przy ul. Herberta 32 w Przemyślu

oraz pouczeniem o możliwości zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania oświadczam,
że jako strona postępowania zrzekam się prawa do wniesienia odwołania od decyzji, na
podstawie art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego.

Grzegorz Wójcik
Dariusz Mądziński
(własnoręczny podpis strony)

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron
postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pełnomocnictwo w aktach sprawy lub w załączeniu do oświadczenia.

