



Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego nr 2/2024 – specyfikacja techniczna

OPIS TECHNICZNY

1. DANE BUDYNKU

Budynek usługowy firmy ZIB-EK Przemysław Siebner, DREWBAZ Przemysław Siebner w Lesznie ul. Stefana Okrzei 2

2. INWESTOR

ZIB-EK Przemysław Siebner, DREWBAZ Przemysław Siebner w Lesznie ul. Stefana Okrzei 2

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek wolnostojący niepodpiwniczony , 4- kondygnacyjny . Wysokość budynku w najwyższym miejscu (stropodach) ok 20 m ponad poziom terenu. Budynek wykonany z w technologii płytowej w konstrukcji słupowo-ryglowej .Obecne okna jednoszybowe zamontowane na ramie stalowej na całej długości ścian . Dach płaski pełny o konstrukcji żelbetowej i pokryciu papowym.

4. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennej na okna PCV i stolarki drzwiowej w budynku , polegająca na:

- 1) wymianie 52 okien (wraz z demontaż istniejących okien oraz zamontowanie nowych);;
- 2) wymianie 3 drzwi zewnętrznych (demontaż istniejących drzwi oraz zamontowanie nowych), 1 szt drzwi wejściowe, 2szt wyjście na dach
- 3) obróbka murarska po wymianie okien i drzwi (zatarcie na gładko bez szpachlowania),



4. Założenia techniczne

Opis techniczny

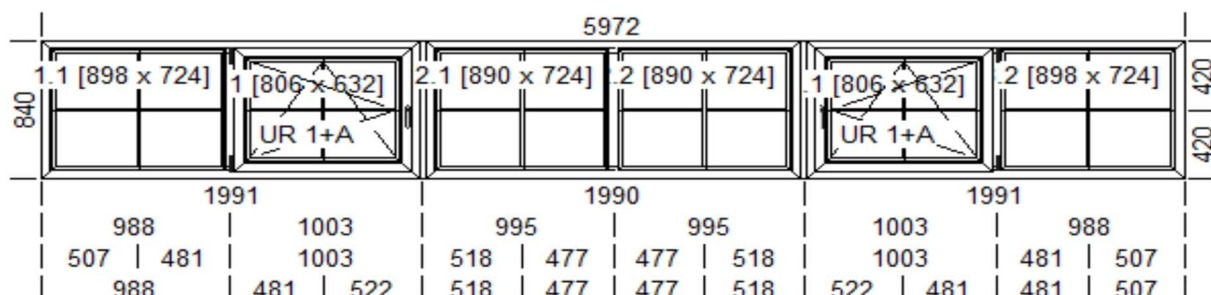
1. Okna parametry :

- Należy dopasować się kolorystycznie oraz wizualnie do istniejącej już wymienionej stolarki okiennej na 1 piętrze : obustronny Czarno-Szary Gładki RAL 7021
- Okna wyłącznie w klasie A
- Pakiet 3 szybowy z ciepłą ramką
- Szprosy obustronny kolor o szerokości 18mm
- Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna za szprosami, nieprzekraczający $U_w < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wymiary :

a) Okna – 29 szt.

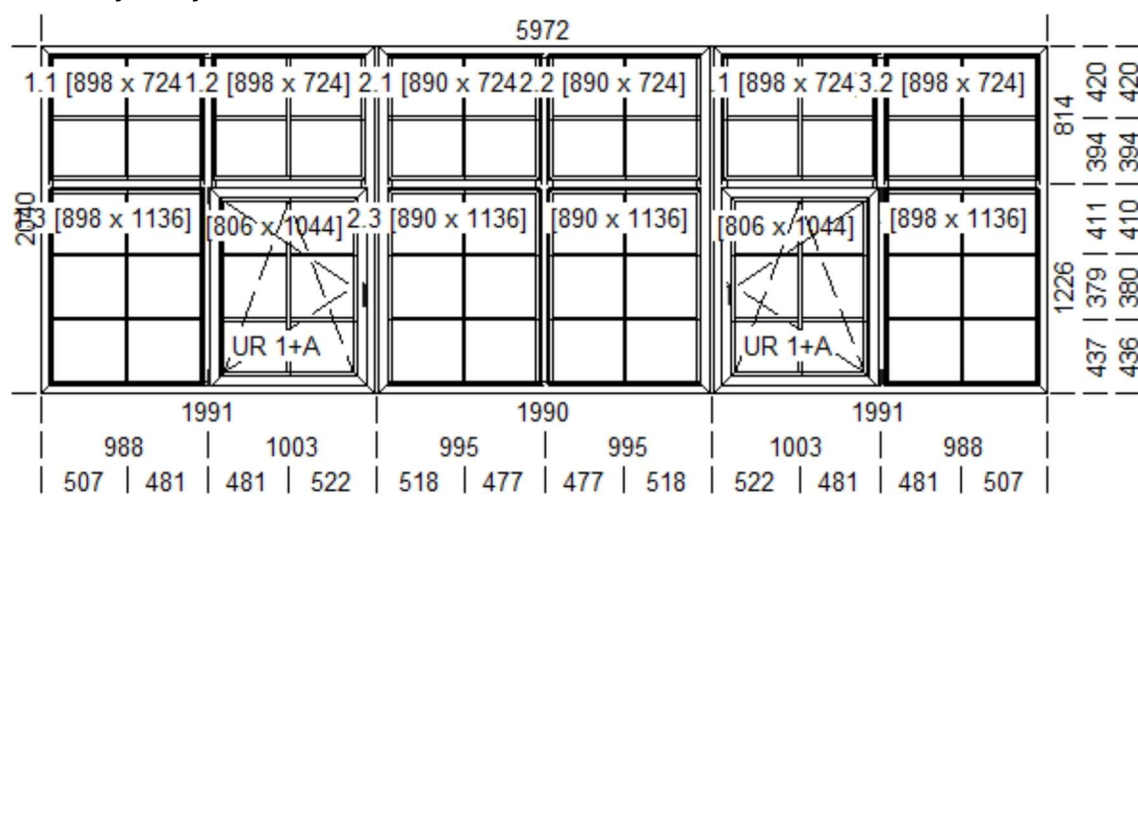
Wymiary



Parter - 8 szt.
Piętro 2 - 19 szt.
Piętro 3 - 2 szt.

b) Okna – 18 szt

Wymiary :

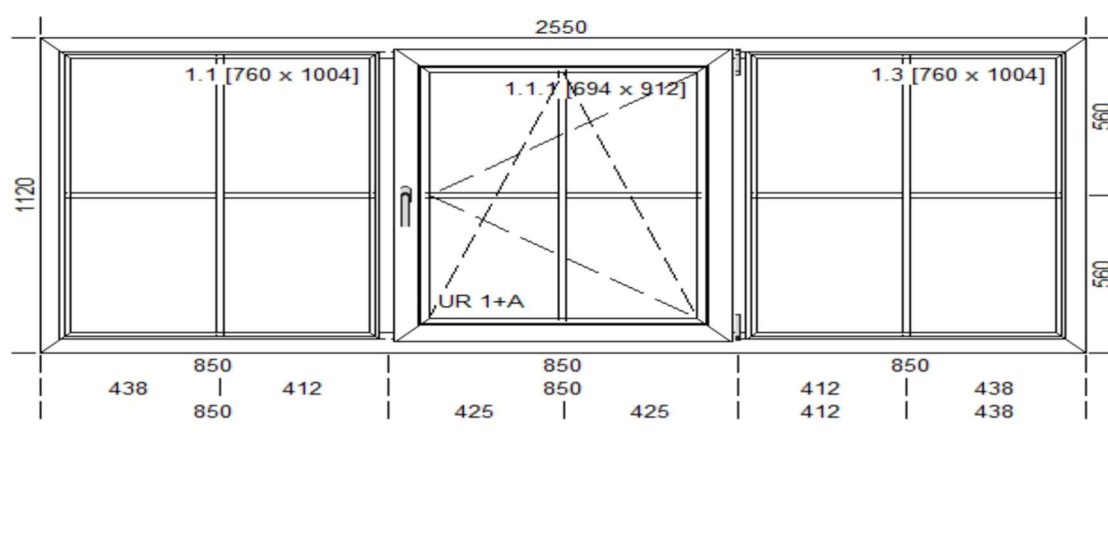


Piętro 2 - 8 szt.

Piętro 3 - 10 szt.

c) Okna – 3 szt.

Wymiary :

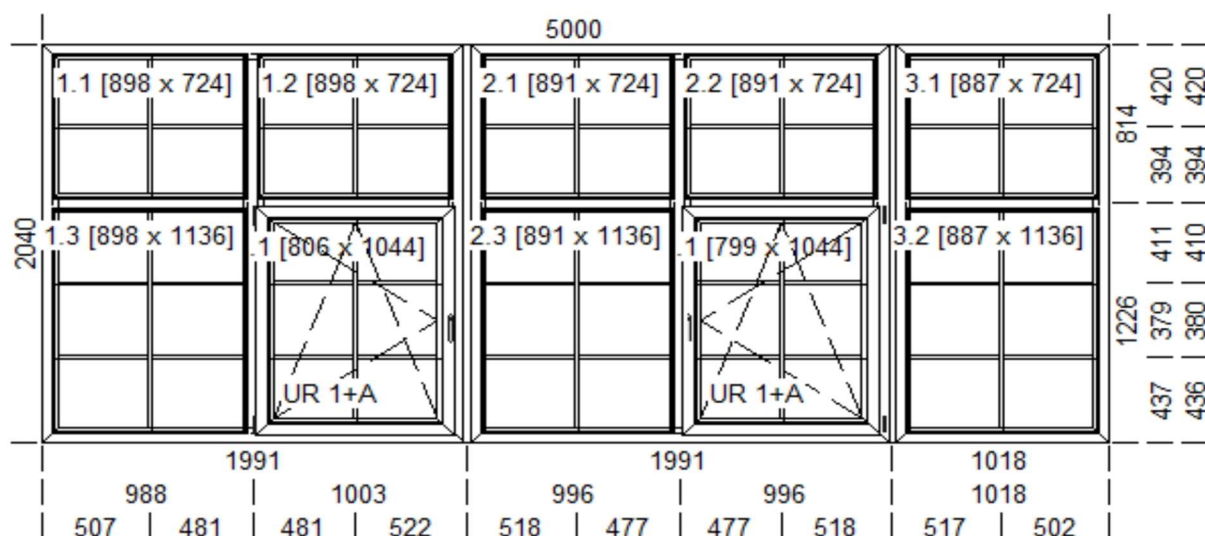


Klatka schodowa – 3 szt.



d) Okno – 1 szt.

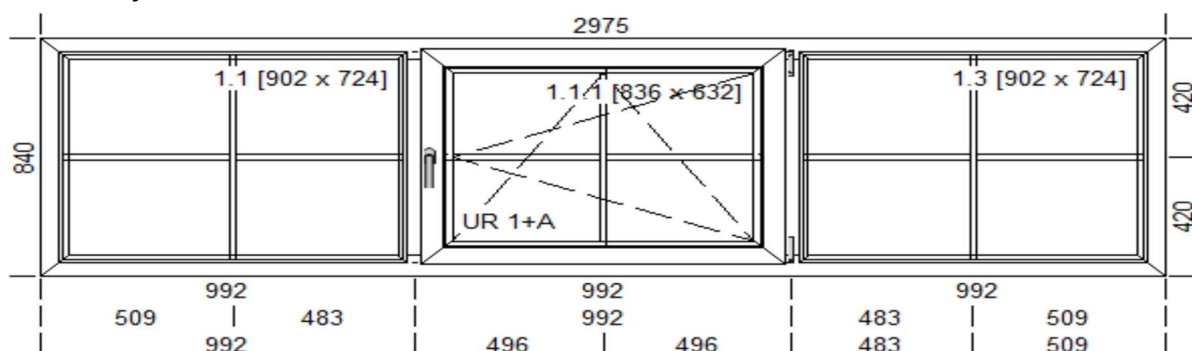
Wymiary :



Piętro 2 – 1 szt.

e) Okno – 1 szt.

Wymiar :



Parter – 1 szt.

2. Drzwi zewnętrzne parametry – 3 szt.

A. Drzwi wejściowe: - 1 szt.

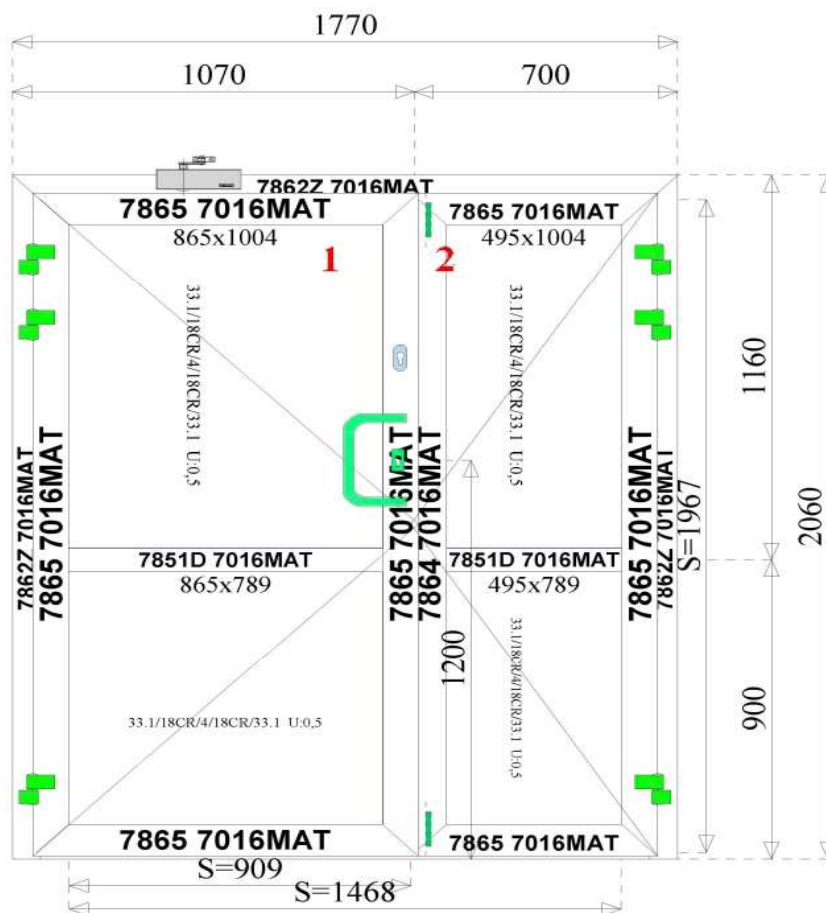
- Drzwi wejściowe aluminiowe 230 x 225cm dwuskrzydłowe,
- Pakiet 3 szybowy z ciepłą ramką, szyby obustronnie bezpieczne
- Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi $U_d < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Wyposażone w 2 zamki, próg, dwustronny pochwyt, samozamykacz z Blokadą

B. Drzwi wyjściowe na dach – 2szt

- Drzwi wyjściowe aluminiowe 100 x 200cm jednoskrzydłowe
- Pakiet 3 szybowy z ciepłą ramką, szyby obustronnie bezpieczne
- Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi $U_d < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Wyposażone w 1 zamek, próg, klamka dwustronna

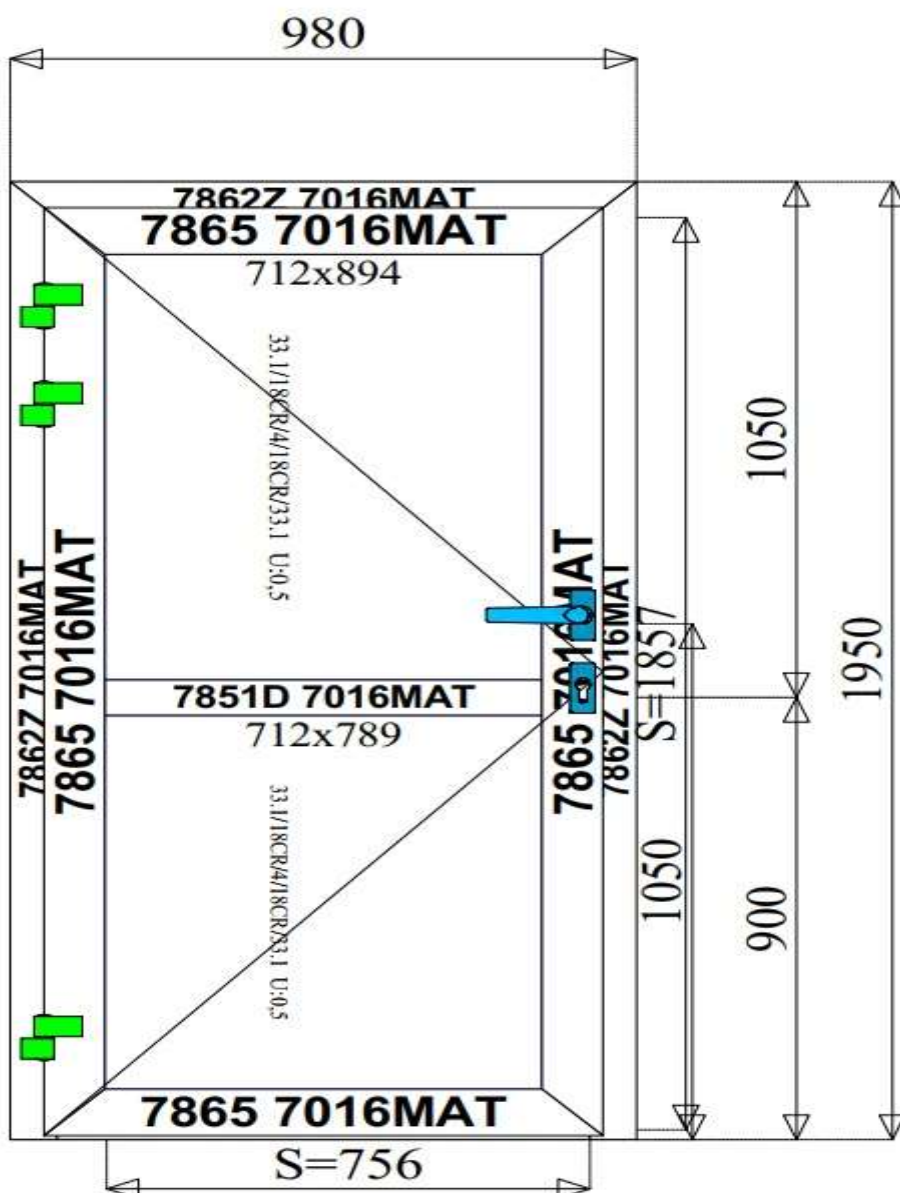
Wymiary :

a) Drzwi – 1 szt. , otwierane na zewnątrz



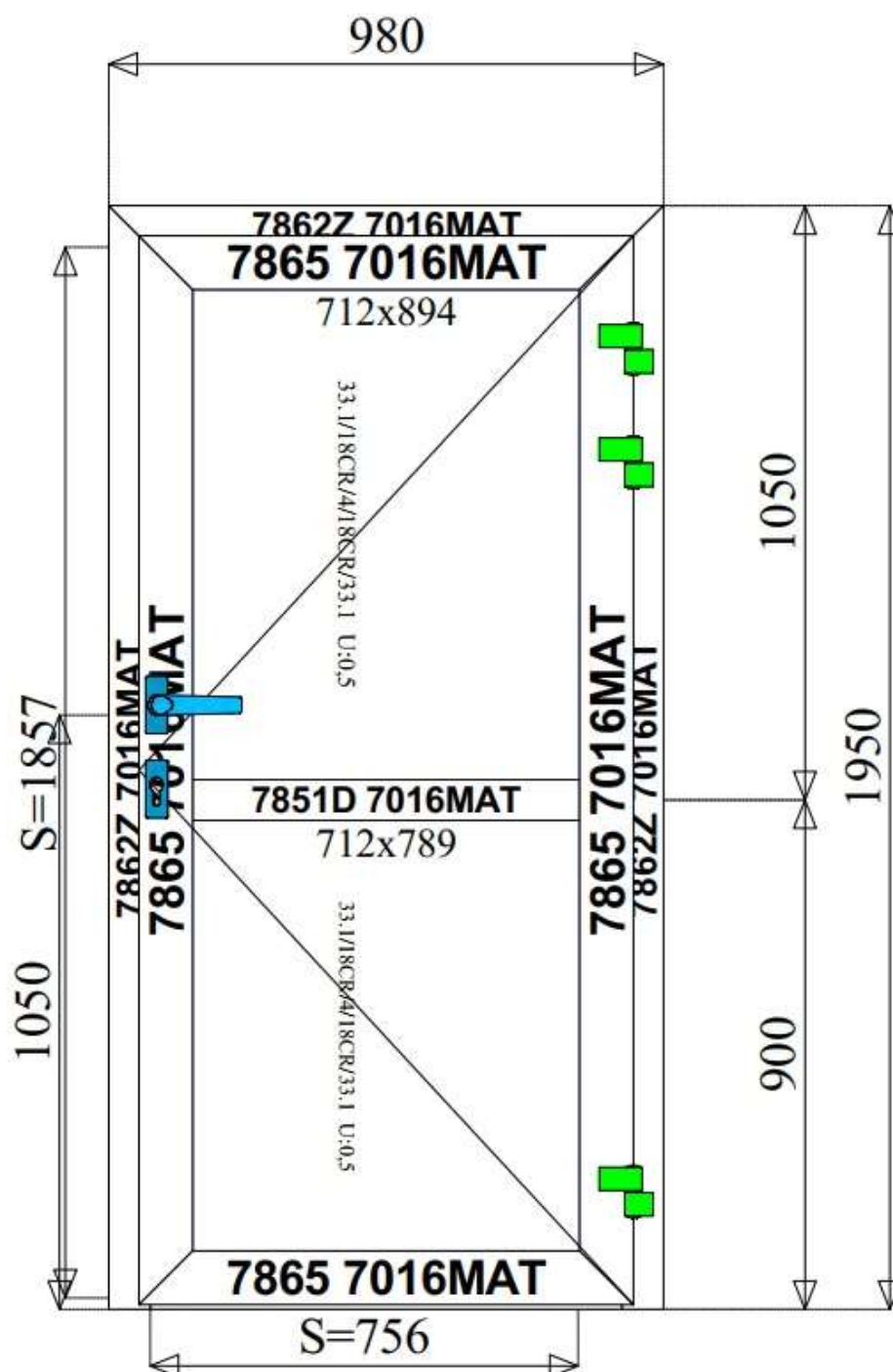


- b) Drzwi – 1 szt. Otwierane na zewnątrz
Wymiary :





- c) Drzwi – 1 szt. Otwierane na zewnątrz
Wymiary :





5. Zasadnicze roboty:

a) Wymiana okien

- montaż standardowy - mechaniczne zamontowanie okna za pomocą kotew stalowych do muru oraz wypełnienie otworu pianą poliuretanową
- z uwagi na wysoko osadzone okna w pomieszczeniach (góra okien na ponad 3m), a także specyfikę 4-kodygnacyjnego budynku, do prawidłowego oraz bezpiecznego demontażu, montażu, zabezpieczenia oraz obróbki okien, niezbędne jest ustawienie rusztowania wewnątrz jak i na zewnątrz budynku, lub pracę z dźwigu koszowego na wysięgniku.
- podanie okien na piętra 1, 2, 3, może się odbyć wyłącznie za pomocą dźwigu (z ssawką), wyгородzenie oraz zabezpieczenie terenu w taki sposób, żeby nie kolidowały z pracą, dostawami i funkcjonowaniem firm znajdujących się w budynku i przynależnych częściach magazynowych.
- należy tak zabezpieczyć teren i budynek, żeby żadne elementy muru oraz okien (stal, szyby), pod żadnym pozorem nie spadały na teren wokół budynku, naruszając bezpieczeństwo, i uniemożliwiając pracę hurtowni.
- Demontaż istniejących okien
- Z uwagi na konstrukcję stalową ściany do której przyspawane są po całej długości stalowe okna, które należy wyciąć, koniecznym jest zabezpieczenie naruszonej części stalowej ściany. Po demontażu stal należy zabezpieczyć antykorozyjnie, poprzez oczyszczenie powierzchni a następnie ocynkowanie naruszonego elementu
- Wraz z usunięciem okna, która tworzyła całość, konstrukcja ściany zostanie osłabiona, więc niezbędnym jest wzmocnienie jej poprzez betonowanie lub dospawanie odpowiednich elementów wspierających konstrukcję ściany.

6. Warunki realizacji prac

a) atmosferyczne:

Prace można prowadzić wyłącznie przy pogodzie bezdeszczowej w temperaturze od +5°C do +25°C (dla robót tynkarskich minimalna temperatura wynosi +8°C).



b) Materiały:

Wszystkie materiały muszą posiadać aktualne dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie. Do rozpoczęcia robót można przystąpić dopiero po skompletowaniu dokumentów, potwierdzających zgodność użytych materiałów z obowiązującymi przepisami.

c) Roboty budowlane

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, pod nadzorem osób uprawnionych

6. WIZUALIZACJA BUDYNKU :

