



Solec Kujawski, 05.09.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE
NA ADAPTACJĘ I REMONT POMIESZCZEŃ W RAMACH PROJEKTU
„ŚWIADCZENIE USŁUG OPIEKUŃCZYCH NA TERENIE DĄBROWY CHEŁMIŃSKIEJ I SOLCA KUJAWSKIEGO”

Wspólny Słownik zamówień CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45421100-5 Instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Informacje ogólne:

1. Zamawiający: Mariusz Wiśniewski MAVI-PROJEKT, 86-050 Solec Kujawski ul. Toruńska 50G/8, NIP: 9531327224, REGON: 340114424.
2. Postępowanie dotyczy wykonania prac adaptacyjno-remontowych w budynku przeznaczonym na Dzienny Dom Pomocy w Wałdowie Królewskim (DDP) w ramach projektu „Świadczenie usług opiekuńczych na terenie Dąbrowy Chełmińskiej i Solca Kujawskiego”
3. Realizacja prac przewidziana jest w okresie od 25.09.2024 r. do 28.11.2024 r.
4. Tryb udzielenia zamówienia: Postępowanie o udzielenie zamówienia w oparciu o zasadę konkurencyjności zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamówienie realizowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027, priorytet 8 Fundusze Europejskie na wsparcie w obszarze rynku pracy, edukacji i włączenia społecznego, Działania 08.24 Usługi społeczne i zdrowotne.
6. Postępowanie dotyczy wyboru jednego wykonawcy. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
7. Zamówienia wariantowe: nie dotyczy.

Przedmiot zamówienia:

Zamówienie obejmuje prace adaptacyjno-remontowe wraz z dostarczeniem niezbędnych materiałów i sprzętów (np. płytek, farb, armatury, stolarki drzwiowej itd.) w budynku w miejscowości Wałdowo Królewskie (ul. Długa 32, 86-070 Wałdowo Królewskie, gmina Dąbrowa Chełmińska), mające na celu przygotowanie pomieszczeń na cele placówki DDP. Prace realizowane na powierzchni przeznaczonej na cele DDP, czyli 156m².

Wykaz pomieszczeń przeznaczanych do adaptacji:

- 1) Korytarze i szatnia
- 2) Pokoje na potrzeby organizacji wsparcia
- 3) Zaplecze kuchenne
- 4) Łazienki, w tym z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych
- 5) Wejście do budynku



Szczegółowy zakres zamówienia:

Szczegółowy opis zakresu prac wraz ze specyfikacją przedstawiono w poniższej tabeli.

Lp.	rodzaj prac	ilości robót	opis robót
1	Łazienki posadzki (pomieszczenie porządkowe, wc i łazienka dla niepełnosprawnych) Skucie płytek rozbiórki posadzek w miejscach koniecznych, nowe posadzki betonowe, samopoziomujące i ułożenie płytek na posadzkach, wraz z materiałem oraz z utylizacją odpadów.	skucie płytek 20 m ² , rozbiórka posadzek 20 m ² , nowe posadzki beton + posadzka samopoziomująca 20 m ² , dostawa i montaż płytek podłogowych 20 m ² , wyniesienie transport i utylizacja odpadów 3 m ³	- skucie płytek z posadzki - rozbiórka dwóch warstw posadzek betonowych wraz z izolacjami cieplną i przeciwwilgociową - usunięcie transport i utylizacja odpadów - zagęszczenie wykopu i wykonanie warstwy podkładu betonowego pod posadzkę - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz termoizolacja posadzki - wykonane posadzki betonowej wykonanie hydroizolacji z membrany - dostawa podłogowych płytek gresowych - montaż płytek podłogowych klejem klasy C2S1
2	Łazienki ściany (pomieszczenie porządkowe, wc i łazienka dla niepełnosprawnych, pomieszczenie dla niepełnosprawnych) Skucie płytek ze ścian, rozbiórki ścian, przygotowanie ścian do płytkowania i ułożenie płytek na ścianach wraz z materiałem i utylizacją odpadów.	skucie płytek 75 m ² , rozbiórki ścian działowych 55m ² , dostawa i montaż płytek 61 m ² , wyniesienie transport i utylizacja odpadów 7 m ³	- skucie płytek ściennych - rozbiórka ścianek działowych - usunięcie transport i utylizacja odpadów - wykonane tynków naprawy tynków po montażu instalacji wodno-kanalizacyjnych , wykonanie hydroizolacji z membrany - dostawa ściennych płytek gresowych - montaż płytek klejem klasy C2S2
	Wyposażeni łazienek: w wc kompakty, brodzik i kabinę, oraz zlewy i krany wraz z przebudową instalacji ciepłej i zimnej wody	Przebudowa wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej, oraz montaż sanitariatów wc kompakt 2 szt, grzejniki 3 szt, brodzik i	- doprowadzenie i rozprowadzenie podejść wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej, - izolacja rur ciepłej i zimnej wody, - montaż sanitariatów wc kompakt 2 szt montaż 2 zestawów kompaktowych WC (typ stojący z



3		kabina 1 kpl, umywalka 2 szt, krany 5 szt, zlewozmywaki 3 szt, pisuar.	funkcją bezkołnierзовą, z wypinaną deską wolnoopadającą z metalowymi zawiasami, pojemność spłukiwania min. 3/6 l) , grzejniki 3 szt, brodzik i kabina 1 kpl, umywalka 2 szt, krany 5 szt, zlewozmywaki 3 szt, pisuar (montaż 2 kompletów uchwytów na potrzeby osób niepełnosprawnych uchwyt kątowy prysznicowy dla niepełnosprawnych ok 70x70 - stal nierdzewna, min. 25 mm z maskownicami, uchwyt półokrągły, stały, 85 cm z płytą, uchwyt umywalkowy ze stali nierdzewnej)
4	Zabudowa sufitów podwieszanych typu amstrong lub równoważnych	Zabudowa sufitów podwieszanych typu amstrong lub równoważnych 156 m2, wykonanie orurowania wentylacji, osadzenie kratki nawiewnych i wywiewnych 16 kpl.	- zabudowa sufitów podwieszanych typu amstrong lub równoważnych 156 m2, - wykonanie wentylacji z mechanicznym wyciągiem, -osadzenie kratki nawiewnych i wywiewnych 16 kpl.
5	Nowe wykończenie ścian, przygotowanie, skrobanie, naprawy spękań, naprawy po przeróbkach, wkucie przewodów gniazd, przemulowania ścian, wykucie otworów z obróbką, wraz z materiałem i utylizacją odpadów.	gipsowanie całości tynków 500m2, malowanie oraz tynki ozdobne o łącznej powierzchni 500m2, wyniesienie transport i utylizacja odpadów 1 m3	- skrobanie farb emulsyjnych i olejnych ze ścian - naprawy tynków po zdzieraniu farb i przebudowie instalacji elektrycznej, - gipsowanie całości tynków 500m2, - malowanie oraz tynki ozdobne o łącznej powierzchni 500m2, - wyniesienie transport i utylizacja odpadów 1 m3
6	Wykonanie poszerzeń otworów drzwiowych wstawienie nadproży naprawy tynku	dostosowanie szerokości i wysokości otworów, z wstawieniem nadproży 4 szt. zamulowanie otworu po drzwiach	dostosowanie szerokości i wysokości otworów, z wstawieniem nadproży 4 szt zamulowanie otworu po drzwiach oraz wykucie otworu na okienko podawcze



		oraz wykucie otworu na okienko podawcze	
7	Wymiana i montaż nowych drzwi do pomieszczeń oraz nowe drzwi w korytarzu	demontaż drzwi z ościeżnicami , montaż nowych drzwi wewn. z ościeżnicami 10szt, oraz montaż okna do wydawki	demontaż drzwi z ościeżnicami, dostawa montaż nowych drzwi wewn. z ościeżnicami 10szt (drzwi drewniane wewnętrzne wraz z ościeżnicami, zawiasami i klamkami, fabrycznie wykończone o wymiarach ok 0,9 x 2,0 m, pełnych z płyty wiórowej średniej gęstości, nieprzeszkłonych, okleinowanych, z wypełnieniem typu plaster miodu), oraz montaż okna do wydawki
8	Wykonanie nowych ścianek działowych oraz konieczne prace dodatkowe	nowe ścianki działowe 69 m2	nowe ścianki działowe do pomieszczeń na potrzeby wsparcia i pomieszczeń mokrych 69 m2
9	Wykonanie nowych schodów wejściowych i podjazdu dla niepełnosprawnych	Skucie schodów wejściowych, wyniesienie transport i utylizacja odpadów 3 m3, Wykonanie nowych schodów wejściowych i podjazdu dla niepełnosprawnych 12 m2	- Skucie schodów wejściowych, wyniesienie transport i utylizacja odpadów 3 m3, - Wykonanie betonowej podbudowy pod schody i podjazd dla niepełnosprawnych - wykonanie podjazdu i schodów z kostki betonowej 12 m2
10	Dostosowanie instalacji elektrycznej z wymianą i dołożeniem gniazd i włączników według potrzeb oraz dostawa i montaż lamp led w remontowanych pomieszczeniach	wkucie oraz montaż przewodów elektrycznych 500m, tynkowanie bruzd naprawy tynku 250mb, montaż nowych gniazd i włączników 50 szt, montaż nowych lamp ledowych do sufitów podwieszanych 35 szt.	- wkucie oraz montaż przewodów elektrycznych, wkucie puszek do gniazd i włączników 500m, - tynkowanie bruzd naprawy tynku 250mb, - montaż nowych gniazd i włączników 50 szt, - montaż nowych lamp ledowych do sufitów podwieszanych 35 szt.
	Montaż nowych wykładzin i listew przypodłogowych w korytarzu i wiatrołapie z	Montaż nowych wykładzin w korytarzu i wiatrołapie z zerwaniem	Zerwanie starej wykładziny podłogowej usunięcie kleju zagruntowanie oraz wyrównanie



11	zerwaniem starej wykładziny wyrównaniem posadzki i posadzką samopoziomującą	starej wykładziny wyrównaniem posadzki i posadzką samopoziomującą 58 m2 oraz montaż listew przypodłogowych	posadzki samopoziomującej zaprawy cementowej 58 m2 oraz montaż listew przypodłogowych .
----	---	---	---

Szczegółowe warunki realizacji zamówienia:

1. Cena za wykonanie zamówienia musi zawierać transport, montaż oraz wszystkie materiały potrzebne do wykorzystania i/lub zamontowania w ramach prowadzonych prac adaptacyjno-remontowych.
2. Materiały i sprzęty potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem zapytania ofertowego dostarcza Wykonawca.
3. Wykonawca wykona roboty będące przedmiotem zamówienia przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów nowych, o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.
4. Prace zakończone zostać powinny do 28.11.2024 r.
5. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem zapytania ofertowego, licząc od dnia odbioru prac.
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej oraz zapewni pomieszczenia dla pracowników Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej utylizacji odpadów powstałych w trakcie prac.
8. Potencjalny Wykonawca (Oferent) ma prawo do oględzin miejsca planowanych prac i dostępu do dokumentacji adaptowanych pomieszczeń przed dniem złożenia oferty.
9. Powyższe jest możliwe w dniach roboczych po uprzednim uzgodnieniu dokładnego terminu z Zamawiającym.

Wymagania dotyczące wadium:

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 6 000,00 zł (sześć tysięcy złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. Wadium może być wnoszone w następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancji bankowych,
 - c) gwarancji ubezpieczeniowych,
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299 t.j.).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze 92 1140 2004 0000 3102 8340 5886 mBank z dopiskiem „**Wadium-remont DDP**”. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
5. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zaleca, aby Oferent dołączył do oferty potwierdzenie dokonanego przelewu wniesienia wadium z zaznaczeniem, że wpłata dotyczy przedmiotowego postępowania. W pozostałych przypadkach wymagane jest dołączenie do oferty oryginału dokumentu stanowiącego wadium wystawionego na rzecz Zamawiającego w postaci elektronicznej. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej



- lub poręczenia dokument (w postaci elektronicznej) musi być opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do wystawienia gwarancji lub poręczenia.
6. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, lub poręczenia, gwarancja lub poręczenie musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę: dającego zlecenie (Oferenta), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) kwotę wadium,
 - c) termin ważności gwarancji/poręczenia w formule: „od dnia– do dnia”,
 - d) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia kwoty wskazanej w gwarancji/poręczeniu na pierwsze żądanie Zamawiającego.
 7. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
 8. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami (jeżeli rachunek bankowy, na którym Zamawiający przechowuje wadium był oprocentowany), a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, w następujących przypadkach:
 - a) Jeżeli Oferent nie złożył uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty na wezwanie Zamawiającego lub nie wyraził zgody na poprawienie innej omyłki, co spowodowało brak możliwości wyboru oferty tego Oferenta jako najkorzystniejszej,
 - b) Oferent, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - c) Oferent, którego oferta została wybrana, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - d) Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta, którego oferta została wybrana.
 - e) Wadium zostanie zwrócone Oferentom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, za wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
 9. Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
 10. Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone Oferentom również w przypadku zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Z zastrzeżeniem pkt. 8 powyżej, wadium ponadto zostanie niezwłocznie zwrócone Oferentowi:
 - a) w stosunku do którego upłynął termin związania ofertą,
 - b) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - c) którego oferta została odrzucona.
 11. Zwrot wadium następuje na wniosek Oferenta.
 12. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane (jeżeli rachunek bankowy, na którym Zamawiający przechowuje wadium był oprocentowany), pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta.



13. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
14. Oferty, które zostały złożone bez wadium nie będą podlegać ocenie.

Opis warunków zmiany umowy:

1. Zmiany mogą zostać wprowadzone, o ile nie prowadzą do zmiany charakteru umowy i w szczególności mogą dotyczyć:
 - a) terminu realizacji usługi lub terminu obowiązywania umowy. Warunkiem zmiany jest wystąpienie przyczyn wynikających z siły wyższej, nieprzewidzianego braku dostępności określonych materiałów lub okoliczności zaistniałych po stronie Zamawiającego (np. okresu realizacji projektu lub czasu jego trwania),
 - b) zmiany (zwiększenia) łącznego wymiaru zamówienia – w zakresie 25%, względem zakładanej wartości. Warunkiem zmiany jest wystąpienie przyczyn wynikających z siły wyższej lub okoliczności zaistniałych po stronie Zamawiającego (np. ujawnienie dodatkowych prac w toku realizacji zamówienia),
 - c) innych przesłanek, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć na etapie ogłaszania zapytania np. obostrzeń wynikających ze stanu zagrożenia epidemicznego, siły wyższej, zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia. Warunkiem zmiany jest wystąpienie powyższych okoliczności mających wpływ na świadczenie zamawianej usługi.
2. O powyższych zmianach Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie nie późniejszym niż 7 dni kalendarzowych poprzedzających termin wprowadzenia zmiany.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W wypadku określonym w ust. 3 Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy wyłącznie wynagrodzenie za wykonaną część umowy.

Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają poniższe warunki:

1. Akceptują treść zapytania bez zastrzeżeń – złożenie oferty jest uważane za akceptację treści zapytania.
2. Prowadzą działalność usługową w zakresie zgodnym z przedmiotem niniejszego postępowania oraz posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
3. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonania zamówienia.
5. Wyrażają zgodę na przetwarzanie danych w celu rozpatrzenia oferty i ewentualnej realizacji zamówienia (wymagane jest złożenie podpisanego załącznika nr 3).
6. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania z w zakresie następujących przesłanek:
 - a) nie są wskazani w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. Poz. 835),



- b) nie są osobą/podmiotem objętą/ym sankcjami, o których mowa w art. 5 k ust. 1 Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie,
- c) nie są osobą/podmiotem/organem posiadającym siedzibę w Rosji, który w ponad 50 % jest własnością publiczną lub jest pod kontrolą publiczną, objętym sankcjami zgodnie z art. 5 l ust 1 Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie,
- d) nie zostali wpisani na listę osób i podmiotów objętych sankcjami, prowadzoną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Oferenci są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie o niewystępowaniu powyższych przesłanek wykluczenia. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania. Niezłożenie oświadczenia będzie wiązało się z odrzuceniem oferty z powodu braków formalnych.

7. W celu uniknięcia konfliktu interesów, niniejsze zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Beneficjentem i Partnerami Projektu: **Mariusz Wiśniewski MAVI-PROJEKT** z siedzibą ul. Toruńska 50G/8, 86-080 Solec Kujawski (NIP: 9531327224 , REGON: 340114424), **Gminą Solec Kujawski** z siedzibą ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski (NIP: 5542892492, REGON: 092350702), **Gminą Dąbrowa Chełmińska** z siedzibą ul. Bydgoska 21, 86-070 Dąbrowa Chełmińska (NIP: 5542657762, REGON: 092350642), **Fundacją ADIUTORIUM** z siedzibą ul. Gdańska 214/2, 85-674 Bydgoszcz (NIP: 9671455376, REGON: 521910457) lub pomiędzy osobami wykonującymi czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania o udzielenia niniejszego zamówienia (Mariusz Wiśniewski) a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Oferenci są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie o niewystępowaniu w/w powiązań z Zamawiającym lub osobami wykonującymi czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania. Niezłożenie oświadczenia będzie wiązało się z odrzuceniem oferty z powodu braków formalnych.

8. Na każdym etapie oceny ofert, przygotowania i podpisania umowy na realizację usługi i realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo żądać dokumentów potwierdzających spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty w określonym przez Zamawiającego terminie (termin ten nie może być krótszy niż 2 dni robocze). W przypadku braku dostarczenia dokumentów potwierdzających spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferta może zostać odrzucona lub umowa na realizację usługi może być rozwiązana z winy Wykonawcy bez okresu wypowiedzenia a na Wykonawcę mogą być nałożone stosownej kary umowne.



Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Ofertę należy przygotować w języku polskim.
2. Zaoferowana cena wskazanej usługi powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności świadczonych przez okres i na warunkach określonych w ofercie.
3. Cena podana w ofercie nie podlega zmianom przez cały okres trwania umowy.
4. Ofertę należy składać wyłącznie na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
5. Do Formularza ofertowego należy załączyć wszystkie wymagane załączniki do zapytania ofertowego:
 - a) Oświadczenie o niewystępowaniu powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym (załącznik nr 2),
 - b) Zgodę na przetwarzanie danych osobowych (załącznik nr 3),
 - c) Oświadczenie o braku przesłanek wykluczenia (załącznik nr 4),
 - d) Kosztorys zakresu prac wskazanych w zapytaniu.

Niezłożenie wszystkich załączników będzie wiązało się z odrzuceniem oferty z powodu braków formalnych.

6. Brak złożenia wszystkich wymaganych załączników skutkować będzie odrzuceniem oferty.
7. Cenę należy wyrazić w PLN (w kwotach brutto), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Złożona oferta powinna zawierać, co najmniej nazwę i adres Oferenta (Wykonawcy), opis techniczny prac remontowo-adaptacyjnych i innych warunków świadczenia usługi zawartych w zapytaniu, wartość oferty, termin ważności oferty. Wskazane jest, aby oferta zawierała także inne informacje niezbędne do jej oceny z punktu widzenia kryteriów wskazanych w zapytaniu.
9. Oferta powinna posiadać datę sporządzenia oraz powinna być podpisana przez osoby upoważnione do działania w imieniu Oferenta.
10. W przypadku, gdy osoba podpisująca nie jest upoważniona do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta należy dołączyć właściwe pełnomocnictwo. Brak złożenia pełnomocnictwa będzie jednoznaczny z odrzuceniem oferty.
11. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia (ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym a Oferentem oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności 2021 <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
12. Osobą przeprowadzającą postępowanie, w tym dokonującą wyboru wykonawców oraz wyznaczoną do kontaktu w ramach niniejszego postępowania jest:
 - Mariusz Wiśniewski, tel. 508 509 921, e-mail: mariusz.kar@poczta.fm
13. Pytania co do treści zapytania ofertowego Oferenci powinni kierować za pomocą Bazy Konkurencyjności 2021. Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie na zadane pytania.

Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. jako konsorcjum). W takim przypadku oferta powinna spełniać poniższe wymagania.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie przedłożą wraz z ofertą pełnomocnictwo wszystkich stron, ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą albo z umowy łączącej podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie.



2. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub pełnomocnika).
3. Każdy z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum musi oddzielnie udokumentować, że nie podlega wykluczeniu.
4. W przypadku składania oferty wspólnej potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, brak powiązań z podmiotami sankcjonowanymi oraz brak podstaw wykluczenia dokumentuje się zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) każdy z Wykonawców wspólnie składających ofertę nie może podlegać wykluczeniu z postępowania oraz nie może posiadać powiązań z podmiotami sankcjonowanymi co oznacza, iż oświadczenie w tym zakresie musi złożyć każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną,
 - b) spełnienie warunków udziału w postępowaniu deklaruje podmiot, który w odniesieniu do danego warunku udziału w postępowaniu potwierdza jego spełnianie.
5. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z wyznaczonym pełnomocnikiem.
6. Wypełniając formularz ofertowy oraz inne dokumenty powołujące się na Wykonawcę, w miejscu np. „nazwa i adres wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich uczestników konsorcjum, a nie tylko pełnomocnika konsorcjum.
7. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres czynności przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz zawierającą upoważnienie dla jednego z Wykonawców do składania i przyjmowania oświadczeń wobec Zamawiającego w imieniu wszystkich Wykonawców, a także do otrzymywania należnych płatności.

Termin i miejsce składania oferty:

1. Oferty należy przysłać za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności 2021 do dnia 20.09.2024 r. do godz. 9.00. Formularz oferty oraz dokumenty/oświadczenia składające się na ofertę muszą być podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu Oferenta, przy czym dopuszczalne jest:
 - a) podpisanie oferty kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
 - b) podpisanie oferty podpisem zaufanym lub podpisem osobistym,
 - c) złożenie własnoręcznego podpisu (podpis musi być czytelny i zawierać co najmniej nazwisko i stanowisko danej osoby) na dokumencie oferty a następnie zeskanowanie go do postaci elektronicznej.
2. Oferent może, przed upływem terminu przysyłania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zażądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Kryteria oceny ofert:

Kryterium 1 (K1) Cena brutto za wykonanie usługi (waga punktowa 80)



Najwyższą ocenę otrzyma oferta o najniższej cenie za całość wykonanych prac. Oferent zobowiązany jest do podania ceny oferty w PLN brutto zgodnie z treścią określoną w formularzu oferty, a także do dołączenia kosztorysu obejmującego wycenę poszczególnych etapów i elementów wchodzących w skład opisu zakresu prac.

Punkty za kryterium „cena” zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$[(\text{cena oferty najniższej})/(\text{cena oferty badanej})] \times 80 = \text{liczba punktów}$$

Kryterium 2 (K2) – Zatrudnienie pracowników w niekorzystnej sytuacji bezpośrednio do świadczenia usług wchodzących w zakres zamówienia (waga punktowa 20)

W ramach przedmiotowego kryterium oceny Zamawiający będzie ocenił ofertę pod kątem tego, czy Oferent ubiegający się o udzielenie zamówienia zadeklarował zatrudnienie bezpośrednio do wykonania przedmiotu zamówienia co najmniej 1 osoby spośród poniższych grup:

- 1) osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1172, 1495, 1696 i 1818),
- 2) bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1482, 1622 i 1818),
- 3) osób poszukujących pracy, niepozostających w zatrudnieniu lub niewykonujących innej pracy zarobkowej, w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,
- 4) osób usamodzielnianych, o których mowa w art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U. z 2019 r.poz. 1111, 924 i 1818),
- 5) osób pozbawionych wolności lub zwalnianych z zakładów karnych, o których mowa w ustawie z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny wykonawczy (Dz.U. z 2019 r. poz. 676, 679 i 1694), mających trudności w integracji ze środowiskiem,
- 6) osób z zaburzeniami psychicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1878 oraz z 2019 r.poz. 730 i 1690),
- 7) osób bezdomnych w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1507, 1622, 1690 i 1818),
- 8) osób, które uzyskały w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o udzielaniu cudzoziemcom ochrony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1666),
- 9) osób do 30. roku Życia oraz po ukończeniu 50. roku Życia, posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia,
- 10) osób będących członkami mniejszości znajdującej się w niekorzystnej sytuacji, w szczególności będących członkami mniejszości narodowych i etnicznych w rozumieniu ustawy z dnia 6 stycznia 2005 r. o mniejszościach narodowych i etnicznych oraz o języku regionalnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 823).

W celu spełnienia kryterium niezbędne jest zatrudnienie:

- a) na podstawie umowy o pracę, w wymiarze minimum ¼ etatu na okres odpowiadający co najmniej okresowi realizacji zamówienia LUB



- b) na podstawie umowy cywilnoprawnej w wymiarze minimum 40 godzin (w odniesieniu do miesięcznego okresu zaangażowania) na okres odpowiadający co najmniej okresowi realizacji zamówienia (w wymiarze proporcjonalnym do okresu zaangażowania).

Pod pojęciem zatrudnienia należy rozumieć zatrudnienie nowej osoby bezpośrednio do realizacji zamówienia.

Zatrudnienie osoby zadeklarowanej przez Wykonawcę w ofercie powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że zatrudnienie, o którym mowa powyżej, powinno nastąpić po złożeniu oferty, jednak nie później niż w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy na realizację zamówienia.

W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania stosunku pracy lub rozwiązania umowy cywilnoprawnej przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, która będzie przynależeć do grupy osób defaworyzowanych określonych w treści kryterium, na pozostały okres realizacji zamówienia.

Oferent otrzyma w ramach kryterium 20 pkt. za zaangażowanie co najmniej 1 osoby do realizacji zamówienia, spełniającej warunki, o których mowa powyżej.

Ocena oferty w niniejszym kryterium dokonana zostanie na podstawie informacji zawartych w formularzu ofertowym.

W przypadku braku w formularzu ofertowym deklaracji ze strony Oferenta, dotyczącej zatrudnienia osób spełniających warunki wskazane powyżej, Zamawiający nie przyzna Oferentowi punktów w tym kryterium. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli spełniania przez Wykonawcę w/w warunku przez cały okres realizacji zamówienia. Stwierdzenie przez Zamawiającego braku spełnienia powyżej opisanych warunków może zostać uznane za naruszenie zapisów umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz skutkować odpowiedzialnością Wykonawcy za w/w naruszenia postanowień zawartej umowy na podstawie odpowiednich zastrzeżeń umownych.

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie wskazanym w wezwaniu oświadczenie o spełnieniu wymogu zatrudniania osób z grup wskazanych powyżej wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunku np. zaświadczenie o zatrudnieniu, kopia umowy o pracę, umowy cywilnoprawnej itp. (jeśli dotyczy).

Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania: K1 + K2 = 100 punktów

Następnie zostanie sporządzony protokół z przebiegu postępowania.

Informacje dotyczące wyboru oferty:

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkie podmioty, które przesłały oferty.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferował najkorzystniejszą ofertę zgodnie z przedstawionymi wyżej kryteriami.
3. W przypadku niewybrania Wykonawcy (np. brak ofert, odrzucenie ofert) Zamawiający dopuszcza możliwość ponownego rozpoczęcia procedury zapytania ofertowego.
4. Rozstrzygnięcie zapytania Zamawiający zamieści na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
5. Zamawiającemu przysługuje prawo zamknięcia niniejszego postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert.



6. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający przeprowadzi negocjacje z Wykonawcami.
7. Nie przewiduje się procedury odwoławczej.

Przesłanki odrzucenia oferty:

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie będzie odpowiadać treści zapytania ofertowego,
- 2) nie zostanie złożona na odpowiednich formularzach,
- 3) nie będzie kompletna i nie będzie spełniała wymogów formalnych, w tym nie będzie zawierała wszystkich wymaganych załączników,
- 4) będzie zawierała rażąco niską cenę – Zamawiający uzna ofertę zawierającą rażąco niską cenę jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Oferenta złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z Oferentem i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Oferencie,
- 5) Oferent nie udzieli wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 6) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 7) wystąpią powiązania kapitałowe lub osobowe pomiędzy Oferentem a Zamawiającym lub osobami wykonującymi czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania o udzielenia niniejszego zamówienia,
- 8) wystąpią przesłanki wykluczenia Oferenta związane z przeciwdziałaniem wspieraniu agresji na Ukrainę,
- 9) nie zostanie wniesione wadium do upływu terminu składania ofert.

Inne postanowienia w zakresie postępowania:

1. Zamawiający może unieważnić postępowanie, gdy:
 - cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia a w wyniku negocjacji nie będzie możliwe ustalenie ceny możliwej do zaakceptowania przez Zamawiającego,
 - postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy,
 - w przypadku zaistnienia innej ważnej przyczyny niezależnej od Zamawiającego.
2. Zamawiający przy udzielaniu zamówienia dopuszcza niestosowanie procedur określonych w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków jeżeli nie wpłynęła żadna oferta, lub wpłynęły tylko oferty podlegające odrzuceniu, albo wszyscy Oferenci zostali wykluczeni z postępowania lub nie spełnili warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.



3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania Zapytania ofertowego przed terminem jego zakończenia bez podawania przyczyny. O sytuacji takiej niezwłocznie poinformuje Oferentów, którzy już zgłosili swoje oferty.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści zapytania ofertowego zostanie opublikowana w Bazie Konkurencyjności 2021.
5. Umowa zostanie zawarta w terminie do 3 dni od zakończenia postępowania. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Oferenta.
6. Zamawiający zastrzega, że w umowie na realizację usługi określone zostaną kary umowne za niewłaściwą i nieterminową realizację usługi.
7. Wykaz kar umownych:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Wykonawcę oraz w przypadku konieczności odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu realizacji przez Wykonawcę zamówienia niezgodnie z przedłożoną ofertą. W takich okolicznościach Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5% całkowitej wartości zamówienia określonej w umowie,
 - b) w przypadku opóźnienia w realizacji umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należności z tytułu kary umownej z faktur wystawianych przez Wykonawcę.
9. Zamawiający dopuszcza wypłacenie zaliczki na rzecz realizacji zamówienia przez Wykonawcę w wysokości do 25% wartości przedmiotu zamówienia.

Załączniki do Zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 – Wzór Formularza ofertowego

Załącznik nr 2 – Wzór Oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna (ochrona danych osobowych)

Załącznik nr 4 – Wzór Oświadczenia o braku przesłanek wykluczenia