

Koło, dn. 24.09.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z realizacją przedsięwzięcia nr KPOD.01.03-IW.01-0816/24 pn. „Zwiększenie odporności na kryzysy przedsiębiorstwa PPHU "NAM" - Z.WOLDAŃSKI, I.KARWOWSKI SPÓŁKA CYWILNA poprzez rozbudowę i modernizację bazy noclegowej oraz wprowadzenie nowych usług- związanych z gastronomią i salą konferencyjną, wraz z wprowadzeniem innowacyjnych rozwiązań technologicznych i ekologicznych, realizowane w Kaliszu w Regionie nr 5 obejmującym m.in. województwo wielkopolskie.”, realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE "NAM" - Z.WOLDAŃSKI, I.KARWOWSKI SPÓŁKA CYWILNA ogłasza postępowanie o udzielenie zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców, w sposób przejrzysty i proporcjonalny oraz zgodnie z art. 6c ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (ustawy o PARP).

I. ZAMAWIAJĄCY:

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE "NAM" - Z.WOLDAŃSKI,
I.KARWOWSKI SPÓŁKA CYWILNA

ul. Fryderyka Chopina 26

62-800 Kalisz

NIP: 6180046833

REGON: 250014497

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie następujących robót budowlanych:

Przedmiotem zamówienia jest remont piętra budynku o powierzchni około 250 mkw. Celem remontu jest adaptacja tej powierzchni z przestrzeni biurowej na hotelową, co umożliwi stworzenie 7 nowych apartamentów, sali konferencyjnej oraz wprowadzenie usługi gastronomicznej. Projekt zakłada wykonanie następujących prac w adaptowanych pomieszczeniach:

Korytarz wejście główne

Sufit 11 mkw :

- podwieszany w systemie M-system, 1 płyta GK , spoinowanie uniflott + flizelina , gładź x2 , szlifowanie , odpylanie , gruntowanie , malowanie x2

Podłoga 11 mkw :

- przygotowanie (szlifowanie , gruntowanie) , układanie płytek , fugowanie , wykończenie listwa lub cokół z płytki



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Ściany 31,4 mkw:

- Oczyszczenie powierzchni, gruntowanie , gładź x2 , szlifowanie , odpylanie , malowanie x 2

Ściany 7,6 :

- przyklejanie płyt GK , Spoinowanie uniflott + flizelina , gładź x2 , szlifowanie , odpylanie , gruntowanie , malowanie x 2
- montaż drzwi

Korytarz

Sufit 54,1 mkw :

- podwieszany w systemie M-system, 1 płyta GK , spoinowanie uniflott + flizelina , gładź x2 , szlifowanie , odpylanie , gruntowanie , malowanie x2

Podłoga 54,1 mkw :

- przygotowanie (szlifowanie , gruntowanie) , układanie płytek , fugowanie , wykończenie listwa lub cokół z płytki

Ściany 158,6 mkw :

- Oczyszczenie powierzchni, gruntowanie, gładź x2 , szlifowanie , odpylanie, malowanie x 2
- zabudowa belki

Kuchnia

Sufit 9,3mkw :

- podwieszany w systemie M-system, 1 płyta GK , spoinowanie uniflott + flizelina , gładź x2 , szlifowanie , odpylanie , gruntowanie , malowanie x2

Podłoga 9,3mkw :

- przygotowanie (szlifowanie , gruntowanie) , układanie płytek , fugowanie , wykończenie listwa lub cokół z płytki

Ściany 15,2mkw :

- Oczyszczenie powierzchni, gruntowanie, gładź x2 , szlifowanie , odpylanie, malowanie x 2

Ściany 22,8mkw :

- Oczyszczenie powierzchni, gruntowanie, Układanie płytek , fugowanie

Ściany 4mkw :

- przyklejanie płyt GK , Spoinowanie uniflott + flizelina , gładź x2 , szlifowanie , odpylanie , gruntowanie , malowanie x 2
- zabudowa belki
- montaż parapetu

Magazynek

Sufit 7,4 mkw:

- podwieszany w systemie M-system, 1 płyta GK , spoinowanie uniflott + flizelina , gładź x2 , szlifowanie , odpylanie , gruntowanie , malowanie x2

Podłoga 7,4 mkw :

- przygotowanie (szlifowanie , gruntowanie) , układanie płytek , fugowanie , wykończenie listwa lub cokół z płytki

Ściany 18,4 mkw:

- Oczyszczenie powierzchni, gruntowanie, gładź x2 , szlifowanie , odpylanie, malowanie x 2

Ściany 7,25 mkw :

- przyklejanie płyt GK , Spoinowanie uniflott + flizelina , gładź x2 , szlifowanie , odpylanie , gruntowanie , malowanie x 2

- zabudowa belki

- montaż drzwi , zmniejszenie otworu drzwiowego

Sala konferencyjna/śniadaniowa

Sufit 63,7 mkw :

- podwieszany w systemie M-system, 1 płyta GK , spoinowanie uniflott + flizelina , gładź x2 , szlifowanie , odpylanie , gruntowanie , malowanie x2

Podłoga 63,7 mkw :

- przygotowanie (szlifowanie , gruntowanie) , układanie płytek , fugowanie , wykończenie listwa lub cokół z płytki

Ściany 23,7 mkw :

- oczyszczenie powierzchni, gruntowanie, gładź x2 , szlifowanie , odpylanie , malowanie x 2

Ściany 47 mkw :

- przyklejanie płyt GK , Spoinowanie uniflott + flizelina , gładź x2 , szlifowanie , odpylanie , gruntowanie , malowanie x 2

- zabudowa belki

- montaż parapetów

- montaż drzwi

Zmywak

Wykonanie bądź przeróbka instalacji wodno kanalizacyjnej zgodnie z projektem

Sufit 2,9mkw:

- podwieszany w systemie M-system, 1 płyta GK , spoinowanie uniflott + flizelina , gładź x2 , szlifowanie , odpylanie , gruntowanie , malowanie x2

Podłoga 2,9 mkw :

- przygotowanie (szlifowanie , gruntowanie) , układanie płytek , fugowanie , wykończenie listwa lub cokół z płytki

Ściany 6,9 mkw :

- Oczyszczenie powierzchni, gruntowanie, gładź x2 , szlifowanie , odpylanie, malowanie x 2

Ściany 10,2 mkw :

- Oczyszczenie powierzchni, gruntowanie, Układanie płytek , fugowanie

Dodatkowo:

- montaż zlewozmywaka i baterii
- zabudowa belki
- montaż drzwi

Toaleta w części wspólnej

Wykonanie bądź przeróbka instalacji wodno-kanalizacyjnej zgodnie z projektem

Wykonanie hydroizolacji w miejscach narażonych na wilgoć

- oczyszczenie powierzchni, zagruntowanie i wykonanie hydroizolacji zgodnie z zaleceniami producenta

Sufit 2,44 mkw:

- podwieszany w systemie M-system, 1 płyta GK , spoinowanie uniflott + flizelina , gładź x2 , szlifowanie , odpylanie , gruntowanie , malowanie x2

Podłoga 2,44 mkw :

- przygotowanie (szlifowanie , gruntowanie) , układanie płytek , fugowanie

Ściany :

- Oczyszczenie powierzchni, gruntowanie, układanie płytek , fugowanie, wycinanie narożników i otworów , zabudowa ściany ze stelażem podtynkowym

Dodatkowo:

- montaż szafki z umywalka
- montaż WC i przycisku
- montaż uchwyty dla niepełnosprawnych
- silikonowanie narożników wewnętrznych ścian i narożników przy sanitariatach
- montaż drzwi
- obróbka belki
- montaż pisuaru
- montaż suszarki

Pokoje nr 1 do 7

Sufity łącznie $19,6+7,45+8,8+15,7+8,5+19,8+38,5 = 118,35$ mkw :

- podwieszany w systemie M-system, 1 płyta GK , spoinowanie uniflott + flizelina , gładź x2 , szlifowanie , odpylanie , gruntowanie , malowanie x2

Podłogi łącznie $19,6+7,45+8,8+15,7+8,5+19,8+38,5 = 118,35$ mkw :

- przygotowanie (szlifowanie , gruntowanie) , układanie paneli , wykończenie listwa

Ściany łącznie $36,1+33,9+25,8+32+29,3+47,2+44 = 248,3$ mkw:

- oczyszczenie powierzchni , gładź x2 , szlifowanie , odpylanie , gruntowanie , malowanie x 2

Ściany gdzie będą przyklejane płyty GK łącznie $14,6+5,1+7,8+13,3+6,4+16+28 = 88,2$ mkw :

- przyklejanie płyt GK , Spoinowanie uniflott + flizelina , gładź x2 , szlifowanie , odpylanie , gruntowanie , malowanie x 2

Dodatkowo:

- montaż parapetów we wszystkich siedmiu pokojach
- montaż drzwi wejściowych we wszystkich siedmiu pokojach
- zabudowa belki w pokoju numer 7

Łazienki w pokojach :

Wykonanie bądź przeróbka instalacji wodno-kanalizacyjnej zgodnie z projektem
Wykonanie hydroizolacji w miejscach narażonych na wilgoć zgodnie z zaleceniami producenta

Sufity łącznie $3+2,5+2,9+3+2,5+3+9,6 = 26,5$ mkw :

- podwieszany w systemie M-system, 1 płyta GK , spoinowanie uniflott + flizelina , gładź x2 , szlifowanie , odpylanie , gruntowanie , malowanie x2

Podłogi łącznie $3+2,5+2,9+3+2,5+3+9,6 = 26,5$ mkw :

- przygotowanie (szlifowanie , gruntowanie) , układanie płytek , fugowanie

Ściany okładane glazurą łącznie 131,76 mkw :

- oczyszczenie i wyrównanie powierzchni , gruntowanie , układanie płytek , wycinanie otworów i narożników

Dodatkowo we wszystkich łazienkach:

- montaż kabiny x 7
- montaż brodzika x 7
- montaż zestawu podtynkowego Wc i przycisku x7
- montaż umywalki x7
- montaż baterii umywalka x7
- montaż baterii prysznic x7
- montaż drzwi x7
- silikonowanie narożników wewnętrznych płytek i narożników przy sanitariatach

Dodatkowo w łazience pokoju numer 7:

- zamurowanie okna
- zamurowanie 1 drzwi
- poszerzenie otworu drzwiowego
- wykucie ściany zgodnie z projektem.

Wymagania i warunki dodatkowe:

1. Termin wykonania zamówienia (zakończenia realizacji prac wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia) nie może być późniejszy niż 28.02.2025 r.
2. Przedmiot zamówienia dotyczy kompleksowych prac wykończenia wnętrz „pod klucz”. Wszystkie pomieszczenia muszą zostać finalnie pomalowane, co obejmuje również ewentualne poprawki po białym montażu, pracach elektryków, montażu mebli, pracach hydraulika (malowanie i zaprawki, jeśli w wyniku tych prac powstaną zabrudzenia). Wykonanie wymienionych wyżej poprawek jest uzależnione od prac innych wykonawców i w związku z tym może być wykonane po upływie maksymalnego terminu wykonania

zamówienia tj. 28.02.2025 r., jednak nie później niż w terminie 14 dni od wezwania wykonawcy do wykonania tych prac.

3. Prace powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi normami BHP, zapewniając bezpieczeństwo wszystkich pracowników.
4. Warunkiem wszystkich prac jest odpowiednie zabezpieczenie pomieszczeń przed pyleniem podczas demontażu, montażu i innych prac oraz segregacja i przygotowanie zdemontowanych materiałów do wywozu zgodnie z przepisami dotyczącymi utylizacji odpadów budowlanych.
5. Należy minimalizować niedogodności dla użytkowników lokalu, dbając o odpowiednie zabezpieczenia i oznakowanie miejsc pracy.
6. Wszelkie bardzo głośne prace (kucie duże odwierty, wiercenie w posadzce i suficie itp.), przenoszące hałas na cały budynek mogą być realizowane w godzinach 10-15. Głośne ze średnią uciążliwością prace, które nie przenoszą się na cały budynek (przykręcanie płyt do konstrukcji mogą być realizowane w godzinach 9-17. Ciche prace (np. malowanie, gipsowanie, gładzie, powłoki ozdobne jak np. trawertyn) mogą być realizowane w godzinach 8-19.
7. Remont powinien zostać rozpoczęty od strony sali konferencyjno-śniadaniowej i kolejno realizowany w kierunku ostatniego, największego pokoju. Na koniec zamurowanie drzwi technicznych (remontowych) od drugiej klatki schodowej.
8. Otwarcie drzwi na główną klatkę schodową tylko w celu koniecznych i niezbędnych montażu i wyłącznie za uprzednim ustaleniem.
9. W trakcie remontu komunikacja tylko drugą klatką schodową (od strony ul. Towarowej) poprzez drzwi techniczne, które na koniec będą zamurowane, tak, aby nie było po nich śladu.
10. Wszelkie nieprzewidziane uszkodzenia lub komplikacje, które mogą pojawić się w trakcie prac, należy niezwłocznie zgłaszać do zamawiającego, a gdy jest to wymagane przepisami- również do odpowiednich organów administracji.
11. Odpowiednie działania naprawcze należy podejmować w porozumieniu z zamawiającym, a gdy jest to wymagane przepisami- również z odpowiednimi organami administracji.
12. Wszelkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zaleceniami producenta używanych materiałów oraz zgodnie z przyjętymi normami sztuki budowlanej.
13. Wykonawca zobowiązany jest dążyć do najwyższej jakości i trwałości wykonanych prac.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za zagospodarowanie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji prac.
15. Odpady należy segregować i usuwać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi dotyczącymi ochrony środowiska.
16. Zamawiający w niniejszym postępowaniu jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Z uwagi, na przyjętą zasadę wynagrodzenia

ryczałtowego, dokumentacja nie obejmuje przedmiaru robót. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania.

17. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia, wskazany został znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, systemów odniesienia, itp. równoważnych, zamiennych (w oparciu np. na produktach innych producentów) pod warunkiem: spełnienia tych samych właściwości technicznych oraz estetycznych, przedstawienia równoważnych, zamiennych rozwiązań (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania), uzyskania akceptacji Zamawiającego. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
18. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazane są odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
19. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady przedmiotu zamówienia zakończy się po upływie min. 24 miesięcy od dnia odbioru końcowego. W przypadku, gdy zamontowane materiały i/lub urządzenia wymagają cyklicznych przeglądów gwarancyjnych Wykonawca wykona je bezpłatnie w ramach udzielonej gwarancji. Gwarancja obejmuje również bezpłatną wymianę wraz z montażem elementów eksploatacyjnych.
20. Odpowiedzialność za ewentualne wypadki spowodowane działaniami Wykonawcy ponosi w całości Wykonawca. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest udokumentować posiadanie ubezpieczenia na pokrycie ewentualnych szkód, wynikłych jego działaniem, w tym również w wyniku pożaru. Wymagana suma ubezpieczenia powinna wynosić co najmniej 500 000,00 zł.
21. Uzasadnienie braku podziału na części:
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Z uwagi na zakres, rodzaj i wielkość zamówienia jego podział na części spowodowałby potrzebę skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, co mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia, a częściowe rozstrzygnięcie postępowania zagrażałoby osiągnięciu celu zamówienia.

Kody CPV i nazwa kodów CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45211310-5 Roboty budowlane w zakresie łazienek

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45431100-8 Kładzenie terakoty

45431200-9 Kładzenie glazury

45442100-8 Roboty malarskie

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udział w postępowaniu mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

- a) posiadają niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie w prowadzeniu prac remontowo-budowlanych, co potwierdzą oświadczeniem o zrealizowanych pracach zawartym w formularzu ofertowym, w którym wykażą, że w ciągu ostatnich trzech lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) zrealizowali co najmniej dwie roboty budowlane, z których każda była o wartości co najmniej 40 000 zł brutto.

Wykonawca potwierdza spełnianie powyższego warunku poprzez złożenie oświadczenia zawartego w formularzu ofertowym- wraz z informacjami dot. wykonanych usług.

- b) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835),

Wykonawca potwierdza spełnianie powyższego warunku poprzez złożenie oświadczenia zawartego w formularzu ofertowym.

- c) nie są powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym:

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym (lub członkami organów Zamawiającego) a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wykonawca potwierdza spełnianie powyższego warunku poprzez złożenie oświadczenia zawartego w formularzu ofertowym.

2. Ocena spełniania warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą: spełnia – nie spełnia. Podstawę do oceny w/w warunków będzie stanowił przedłożony przez Wykonawcę formularz ofertowy wraz z zawartymi w nim oświadczeniami. Oferty złożone przez podmioty, które nie spełniają w/w warunków udziału w postępowaniu podlegają odrzuceniu i nie będą oceniane.

V. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. W przedmiotowym postępowaniu zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów oceny:

Lp.	Kryterium	Waga (pkt)
1	Cena	80
2	Termin rozpoczęcia realizacji Zamówienia	20
	Suma	100

Kryterium cenowe

Punkty w ramach kryterium „cena” będą obliczane wg następującej formuły:

$$C = (C_n / C_o) \times 80$$

C- przyznane punkty

Cn-najniższa wartość oferty brutto wśród otrzymanych ofert,

Co-wartość brutto wskazana w badanej ofercie

Maksymalną liczbę 80 pkt otrzyma Oferent, który zaproponuje najniższą cenę.

Zasady wyliczania ceny:

- cena podana w formularzu ofertowym powinna być wyrażona w PLN, wyliczona do dwóch miejsc po przecinku,
- wykonawca określa cenę brutto na wszystkie elementy przedmiotu zamówienia niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia. Cena brutto oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia w tym wszystkie podatki i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach umowy (np. podatek VAT lub inne podatki i składki ubezpieczeniowe, jeżeli mają zastosowanie), kwoty te powinny być doliczone do stawek, cen i ceny brutto ostatecznej ustalonej przez wykonawcę w ofercie,
- punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosując powszechne zasady zaokrąglania,
- oferty zawierające rażąco niską cenę mogą zostać przez Zamawiającego odrzucone i nie podlegać rozpatrzeniu. Rażąco niska cena, to cena, która odbiega o ponad 30% od wartości obliczonej jako średnia arytmetyczna cen wszystkich ofert. Jeżeli oferta zostanie uznana za rażąco niską i będzie budzić wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia, to Zamawiający ma prawo zażądać od Oferenta złożenia wyjaśnień w tym dowodów dotyczących wyliczenia ceny. Brak złożenia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub sytuacja, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami w ocenie Zamawiającego nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu, może być podstawą do odrzucenia oferty.

Termin rozpoczęcia realizacji Zamówienia

Punkty (max. 20 pkt) zostaną przyznane w oparciu o zadeklarowany w formularzu ofertowym termin rozpoczęcia realizacji zamówienia, w następujący sposób:

- rozpoczęcie w terminie do 10 października 2024 r. – 20 pkt
- rozpoczęcie w terminie do 25 października 2024 r. – 10 pkt
- rozpoczęcie w terminie do 05 listopada 2024 r. – 5 pkt

Jako rozpoczęcie realizacji należy rozumieć faktyczne rozpoczęcie prac w miejscu realizacji robót budowlanych. Od dnia rozpoczęcia prace powinny być kontynuowane bez przerw we wszystkie dni robocze do dnia zakończenia realizacji zamówienia, chyba że musiałyby zostać przerwane z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zamawiający może naliczyć kary umowne określone w dalszej części zapytania ofertowego w sytuacji gdy Wykonawca nie dotrzyma zadeklarowanego w ofercie terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia. Ponadto, opóźnienie rozpoczęcia realizacji przekraczające 10 dni może być podstawą do rozwiązania umowy.

2. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyska największą ilość punktów. W przypadku gdy najwyższą liczbę punktów uzyska kilka ofert, za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta o najniższej cenie.

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY, MIEJSCE I TERMIN DOSTARCZENIA OFERT

1. Oferta ze strony Wykonawcy musi spełniać wszystkie wymagania stawiane w zapytaniu ofertowym i być złożona na wzorze oferty - Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Oferta powinna składać się z formularza ofertowego- załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, zawierającego wszystkie informacje niezbędne do potwierdzenia warunków udziału i kryteriów oceny. Brak wypełnienia wymaganych informacji lub modyfikacja formularza ofertowego w innym zakresie niż informacje wypełniane przez Wykonawcę może skutkować odrzuceniem oferty.
3. Formularz ofertowy oraz wymagane załączniki należy złożyć wyłącznie w formie elektronicznej za pośrednictwem serwisu BK2021 (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>), w postaci dokumentów podpisanych przez Wykonawcę lub ich skanów. Oferty złożone w inny sposób oraz niekompletne nie podlegają rozpatrzeniu.
4. Formularz ofertowy wraz z załącznikami musi zostać podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez pełnomocnika przedstawiciela Wykonawcy.
5. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się elektronicznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (BK2021).
6. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia kilku ofert, wszystkie oferty zostaną odrzucone i nie wezmą udziału w postępowaniu.
7. Nie dopuszcza się złożenia oferty częściowej, ani złożenia oferty wariantowej.
8. Termin składania ofert upływa 08.10.2024 r. o godzinie 23:59. Oferty złożone po terminie nie podlegają rozpatrzeniu.
9. Termin związania ofertą wynoszący 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

VII. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

1. Decyzja Zamawiającego o odrzuceniu oferty jest decyzją ostateczną.
2. W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów, bez przeprowadzenia ponownego postępowania ofertowego.

3. Informacja o wyniku postępowania zostanie opublikowana na stronie zapytania ofertowego w serwisie BK2021

(<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>)

4. Płatność za realizację przedmiotu zamówienia będzie dokonywana w transzach, na podstawie rachunków/ faktur, wystawianych przez Wykonawcę (termin płatności faktury 14 dni) zgodnie z harmonogramem płatności uwzględniającym poziom zaawansowania prac ustalonym na etapie zawierania umowy. Jeśli strony umowy nie postanowią inaczej, przyjmuje się następujące płatności:

- a) 20% wynagrodzenia po wykonaniu 25% prac,
- b) kolejne 20% wynagrodzenia po wykonaniu 50% prac,
- c) kolejne 20% wynagrodzenia po wykonaniu 70% prac,
- d) 40% wynagrodzenia po całkowitym zakończeniu realizacji zamówienia.

5. Zamawiający jest uprawniony do poprawienia w tekście oferty oczywistych omyłek pisarskich, niezwłocznie zawiadamiając o tym danego Wykonawcę.

6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu. W razie braku złożenia wyjaśnień w określonym terminie oferta zostanie odrzucona.

7. Zmiany treści zapytania ofertowego oraz wyjaśnienia udzielone przez Zamawiającego na zapytania Wykonawców stają się integralną częścią zapytania ofertowego i są wiążące dla Oferentów.

8. Jeżeli Wykonawca przedstawia w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, winien jednoznacznie wskazać, które sekcje oferty stanowią tajemnice przedsiębiorstwa i nie mogą być ujawnione podmiotom trzecim.

VIII. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Po zakończeniu postępowania ofertowego, Zamawiający zawrze z wyłonionym Wykonawcą zamówienia umowę.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 3 dni od dnia wezwania do podpisania umowy. W przypadku niedotrzymania terminu uznaje się złożoną ofertę za odrzuconą. W sytuacji, gdy oferta wybrana jako najkorzystniejsza została odrzucona z powodu uchylania się Wykonawcy od zawarcia umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę.

3. Zamawiający zastrzega prawo do wprowadzenia istotnych zmian do umowy, w okolicznościach określonych poniżej:

- a) zmiany warunków i terminów płatności w przypadku, gdy zmiany te wynikać będą z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego,
- b) zmianę terminu realizacji Przedmiotu umowy z uwagi na potrzebę wykonania prac dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do należytego wykonania umowy, a których Zamawiający, nie mógł przewidzieć działając z należytą starannością,

- c) zmianę terminu realizacji Przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia zdarzenia nagłego i nieprzewidywalnego, noszącego znamiona działania siły wyższej, mającego wpływ na realizację Przedmiotu umowy w terminach wskazanych w umowie,
 - d) gdy po podpisaniu Umowy powstały nowe, nieznane w chwili podpisywania Umowy i korzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania techniczne, możliwe jest zastąpienie wymaganych rozwiązań technicznych nowymi poprzez zmianę parametrów przedmiotu umowy,
 - e) w przypadku otrzymania decyzji jednostki finansującej projekt zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji, czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany,
 - f) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy, w sytuacji wycofania się z realizacji projektu, w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu publikacji niniejszego Zapytania,
 - g) Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień dodatkowych na dostawy, usługi lub roboty budowlane nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie poniższe warunki:
 - i. Zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - ii. Zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - iii. Wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości Wynagrodzenia,
 - h) Zmiana Umowy nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - i. Konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - ii. Wartość zmiany nie przekracza 50% wartości Wynagrodzenia.
 - i) dopuszczalna jest zmiana Umowy na podstawie innych przesłanek uzasadniających zmianę.
4. Zmiany postanowień umowy zostaną wprowadzone pod warunkiem wystąpienia w toku realizacji Projektu okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian w celu należytej realizacji Projektu. Zmiany zostaną wprowadzone w drodze aneksu do umowy.

IX. KARY UMOWNE

1. W przypadku opóźnienia w realizacji zamówienia w stosunku do terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia, Wykonawca może zostać zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia (ceny określonej w ofercie) należnego za wykonanie zamówienia, naliczanej za każdy dzień opóźnienia rozpoczęcia realizacji zamówienia.

2. W przypadku opóźnienia w realizacji zamówienia w stosunku do terminu wykonania zamówienia, Wykonawca może zostać zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia (ceny określonej w ofercie) należnego za wykonanie zamówienia, naliczanej za każdy dzień opóźnienia wykonania zamówienia (zakończenia realizacji).

3. W przypadku przerwania realizacji zamówienia po rozpoczęciu realizacji zamówienia, Wykonawca może zostać zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia (ceny określonej w ofercie) należnego za wykonanie zamówienia, naliczanej za każdy dzień przerwy w realizacji zamówienia (rozumianej jako dni robocze, w których nie były wykonywane prace z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy).

4. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od nałożenia kar umownych lub zmniejszenia kar umownych, po analizie sytuacji, z powodu której dochodzi do przekroczenia terminu lub przerwania wykonywania zamówienia.

5. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia netto za realizację umowy.

6. Kara umowna jest wpłacana przez Wykonawcę na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych od dnia wezwania do zapłaty kary.

7. Zamawiający może zaspokoić przysługującą mu wierzytelność z tytułu naliczanych kar umownych w pierwszej kolejności przez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy, bez uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty należności z tytułu naliczonych kar. Strony potwierdzają, że potrącenie, o którym mowa w zd. 1, ma charakter potrącenia umownego i zawiera w sobie upoważnienie Wykonawcy dla Zamawiającego do dokonywania potrąceń z jego wynagrodzenia z chwilą powstania roszczenia o zapłatę kary umownej.

8. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w wysokości przekraczającej kwoty kar umownych określonych w niniejszym paragrafie do wysokości pełnej szkody.

X. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania, w szczególności, gdy:

a. W postępowaniu nie wpłynęła żadna oferta,

b. Oferty zostały złożone przez Wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu z postępowania;

c. Cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę przeznaczoną na finansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;

d. Podmiot/podmioty biorące udział w postępowaniu wpłynęły na jego wynik w sposób sprzeczny z prawem;

e. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;

f. Postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia;

g. Bez podania przyczyny.

2. W przypadku unieważnienia postępowania, Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu jakichkolwiek kosztów na rzecz Wykonawców. Wykonawcom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia względem Zamawiającego w związku z unieważnieniem postępowania.

XI. KLAUZULA INFORMACYJNA- RODO

1. ADMINISTRATOR TWOICH DANYCH OSOBOWYCH I DANE KONTAKTOWE

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE "NAM" - Z.WOLDAŃSKI,
I.KARWOWSKI SPÓŁKA CYWILNA

ul. Fryderyka Chopina 26

62-800 Kalisz

kontakt: ireneusz.karwowski@nam.com.pl

2. CELE PRZETWARZANIA, PODSTAWA PRAWNA, OKRES PRZETWARZANIA DANYCH

Dane osobowe przetwarzane będą w celu:

a) nawiązywania relacji handlowych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - prawnie uzasadnionego interesu administratora, polegającego na zakupie towarów i usług niezbędnych do prowadzenia działalności, do czasu zgłoszenia skutecznego sprzeciwu,

b) zawarcia i wykonania umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - przetwarzanie niezbędne jest do podjęcia działań przed zawarciem umowy i wykonania umowy, do momentu rozwiązania umowy, lub na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - prawnie uzasadnionego interesu administratora, polegającego na realizacji umowy z podmiotem, którego jest Pan/Pani reprezentantem.

c) składania i rozpatrywania reklamacji, skarg, wniosków, na podstawie art. 6 ust. 1 lit.

f) RODO - prawnie uzasadnionego interesu administratora, którym jest dbanie o jakość i wizerunek przedsiębiorcy. Dane przetwarzane będą do czasu załatwienia sprawy będącej przedmiotem reklamacji, skargi, wniosku lub zgłoszenia skutecznego sprzeciwu;

d) prowadzenia dokumentacji księgowo-podatkowej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - przetwarzanie niezbędne jest do wypełnienia obowiązku prawnego w zw. z art. 74 Ustawy o rachunkowości i innych dot. podatków, przez okres wymagany przepisami (np. podatkowymi),

e) dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami, przetwarzanie niezbędne jest do celów wynikających z prawnie uzasadnionego interesu administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – polegającego na obronie interesów administratora. Dane te przetwarzane będą do czasu przedawnienia roszczeń lub zgłoszenia skutecznego sprzeciwu.

3. ODBIORCY DANYCH Administrator będzie przekazywać dane osobowe wyłącznie zaufanym odbiorcom takim jak: dostawcy usług IT, księgowych, kancelarie prawne (świadczące usługi dla administratora).

4. TWOJE PRAWA Ze względu na fakt, że przetwarzamy Twoje dane osobowe, masz prawo do: • żądania dostępu do swoich danych osobowych, • żądania sprostowania swoich danych osobowych, • żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych. Informujemy, że na przetwarzanie Twoich danych osobowych niezgodnie z przepisami RODO, przysługuje Ci prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - oraz skorzystania ze środków ochrony prawnej przed sądem, zgodnie z właściwymi przepisami. Ponadto przysługuje Ci prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w przypadkach określonych w art. 21 RODO.

5. OBOWIĄZEK PODANIA DANYCH OSOBOWYCH Podanie danych jest dobrowolne, aczkolwiek konieczne do nawiązania współpracy handlowej. Bez podania swoich danych, nie jest możliwe składanie zapytań ofertowych, zawieranie umów czy ich wykonanie.